

b) Que garanteixin el compliment de les obligacions pendents.

c) Que posin en coneixement del Consorci les seves intencions de separació amb una antelació mínima de sis mesos.

28.2 Un cop rebut el preavís de separació, es reunirà el Consell Plenari per tal d'impulsar, si s'escau, les modificacions estatutàries i pressupostàries oportunes o, eventualment, la dissolució del Consorci.

## CAPÍTOL 6

### Dissolució del consorci

#### Article 29

##### Dissolució del Consorci

29.1 El Consorci es dissoldrà per les causes següents:

- Per acord unànime dels ens consorciats.
- Per separació d'algun o alguns dels seus membres, si amb això el Consorci esdevé inoperant.
- Per impossibilitat d'assolir els seus objectius.
- Per incompliment de l'objecte.
- Per transformació del Consorci en un altre ens.

29.2 La dissolució del Consorci requerirà l'acord del seu Consell Plenari, adoptat amb el vot favorable d'un mínim de tres cinquenes parts dels seus membres de dret, i la ratificació per part dels òrgans competents dels ens consorciats. Cas de no assolir-se els acords esmentats, cada ens consorciats conservarà el seu dret de separació, d'acord amb l'article 28.

29.3 L'acord del Consell Plenari sobre la dissolució del Consorci especificarà la forma de liquidar el seu actiu i passiu i revertir les seves obres i instal·lacions a les administracions consorciades, basant-se en els criteris de preservació de l'interès públic i d'equitat respecte a les aportacions que hagi efectuat cada ens consorciats al llarg de la duració del Consorci. L'acord de dissolució també haurà de determinar la destinació del personal del Consorci, amb respecte a tots els seus drets.

#### Article 30

##### Liquidació dels béns

L'acord de dissolució determinarà com s'ha de procedir a la liquidació dels béns que pertanyen al Consorci i a la reversió de les obres o les instal·lacions existents, segons les directrius següents:

- El Consell Plenari designarà una comissió liquidadora constituïda per tres pèrits de reconeguda solvència professional, no vinculats al Consorci en els cinc anys anteriors a la seva designació, els quals formularan una proposta sobre el procediment per a la formalització de la dissolució.
- En el mateix acord de designació de la comissió liquidadora, el Consell Plenari determinarà quines són les competències que la resta d'òrgans del Consorci poden continuar exercint.
- La constitució de la comissió liquidadora no implicarà alteració en el funcionament dels òrgans del Consorci, llevat de les competències previstes a l'article 11 a), c) i j) que requeriran la seva adopció per unanimitat dels seus membres de dret.

d) L'acord de dissolució fixarà el destí dels terrenys corresponents al Parc de l'Espai d'In-

terès Natural de Gallecs. En tot cas es garantirà la unitat de gestió d'acord amb les determinacions del Pla director urbanístic.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

El primer exercici es tancarà a tots els efectes, i en particular els de caràcter econòmic i comptable, el 31 de desembre de l'any de constitució del Consorci.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

El Consorci, en l'àmbit determinat pel seu objecte i les seves finalitats, té les potestats i prerogatives de què poden gaudir els ens consorciats amb participació de la Generalitat i els ens locals.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

En tot allò no previst per aquests Estatuts, el Consorci es regirà per la normativa autonòmica aplicable als consorcis.

(06.298.149)



## DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

### ORDRE

*PTO/522/2006, de 6 de novembre, per la qual s'aproven les bases per a l'atorgament de subvencions per a actuacions de rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges integrats en àrees de rehabilitació integral i es fa pública la convocatòria corresponent al Programa de 2005.*

Les àrees de rehabilitació integral han estat recollides entre les actuacions protegides en matèria de rehabilitació pel Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008 per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge. Aquesta disposició defineix les àrees de rehabilitació integral com els teixits urbans o zones d'aquests o barris en procés de degradació física, social o ambiental, així declarats per la comunitat autònoma i acollits a les ajudes econòmiques corresponents mitjançant acord de la comissió bilateral de seguiment amb la participació dels ajuntaments corresponents.

Per successives ordres del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, barris de diverses ciutats catalanes han estat declarats al llarg del temps àrees de rehabilitació integral.

En aplicació i execució d'aquesta política, en data de 23 de maig de 2006, la Comissió Bilateral de Seguiment del Pla d'accés dels ciutadans a l'habitatge 2005-2008, ha signat els acords de finançament de les actuacions a realitzar en aquestes àrees, corresponent al Programa de 2005.

Per tot això, d'acord amb el que disposen el capítol 9 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i les normes bàsiques de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i la resta de normativa vigent aplicable, a proposta de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge,

#### ORDENO:

—1 Aprovar les bases reguladores, que consten a l'annex d'aquesta Ordre, per a l'atorgament de subvencions per actuacions de rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges inclosos en les següents àrees de rehabilitació integral:

A la ciutat de Barcelona: el nucli antic del barri de Sants, el nucli antic del barri d'Horta, un sector del barri de Prosperitat, el nucli antic del barri de Sant Andreu, un sector del barri del Clot, el nucli antic del barri de Poblenou, el barri de Poble Sec, el nucli antic del barri de Gràcia i el districte de Ciutat Vella.

El nucli antic de la ciutat de Manresa.

—2 Fer pública la convocatòria corresponent al Programa de 2005 per a l'atorgament d'aquestes subvencions per a actuacions de rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges en àrees de rehabilitació integral.

—3 L'import màxim destinat a aquesta convocatòria és de vuit milions quaranta mil euros (8.040.000 euros) distribuïts en les anualitats següents: per a l'any 2006, dos milions tres-cents vint-i-sis mil vuit-cents seixanta euros amb dos cèntims (2.326.860,02 euros) amb càrrec a la posició pressupostària D/7800000190/4321-PO08 del pressupost vigent de la Generalitat per a

2006, i per a l'any 2007, cinc milions set-cents tretze mil cent trenta-nou euros amb noranta-vuit cèntims (5.713.139,98 euros) amb càrrec a la corresponent posició pressupostària del pressupost de la Generalitat de Catalunya per al 2007.

La dotació màxima prevista es pot modificar d'acord amb la normativa vigent.

—4 El termini de presentació de les sol·licituds finalitza el 31 de desembre de 2007.

—5 La concessió de les subvencions resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

—6 La resolució d'atorgament o denegació de les subvencions s'ha de notificar de forma individualitzada, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent aplicable en matèria de procediment administratiu. Aquesta resolució no exhaureix la via administrativa, de manera que es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de rebre la notificació, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 6 de novembre de 2006

JOAQUIM NADAL I FARRERAS  
Conseller de Política Territorial  
i Obres Públiques

## ANNEX

### Bases reguladores

#### —1 Objecte de les subvencions

Aquestes subvencions tenen per objecte el finançament de les actuacions de rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'habitatges que es trobin en les àrees de rehabilitació integral, degudament declarades regulades en l'article 50 del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008 per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, a què es fa esment a continuació:

A la ciutat de Barcelona: el nucli antic del barri de Sants, el nucli antic del barri d'Horta, un sector del barri de Prosperitat, el nucli antic del barri de Sant Andreu, un sector del barri del Clot, el nucli antic del barri de Poblenou, el barri de Poble Sec, el nucli antic del barri de Gràcia i el districte de Ciutat Vella.

El nucli antic de la ciutat de Manresa.

#### —2 Persones beneficiàries

Poden optar a aquestes subvencions les persones promotores de les obres de rehabilitació: persones propietàries o usuàries d'habitatges o d'edificis d'habitatges, integrats en alguna de les àrees de rehabilitació integral esmentades en la base anterior, en qui no concorri cap de les circumstàncies que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### —3 Característiques de les actuacions subvencionables

3.1 Les actuacions subvencionables han de

reunir els requisits que estableix el Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, i es determinen en els acords de la Comissió Bilateral de Seguiment de 23 de maig de 2006, relatius a les àrees de rehabilitació integral esmentades i, especialment, les actuacions han de tenir un pressupost protegible superior a 3.000 euros. Quan l'actuació afecti diversos habitatges, el pressupost de repercussió per habitatge ha de ser superior a 750 euros.

#### —4 Import de la subvenció i quotes de distribució

4.1 Les subvencions que es poden atorgar tenen un import màxim del 40 per 100 del pressupost total de l'obra de rehabilitació, amb una quantia màxima per habitatge subvencionat, objecte o conseqüència de la rehabilitació, no superior a 4.500 euros.

4.2 Les quanties que corresponen a les diferents àrees de rehabilitació integrada són les següents:

A la ciutat de Barcelona: el nucli antic del barri de Sants: 570.000 euros; el nucli antic del barri d'Horta: 230.388 euros; un sector del barri de Prosperitat: 380.342 euros; el nucli antic del barri de Sant Andreu: 394.470 euros; un sector del barri del Clot: 350.294 euros; el nucli antic del barri de Poblenou: 145.837 euros; el barri de Poble Sec: 691.164 euros; el nucli antic del barri de Gràcia: 1.596.305 euros, i el districte de Ciutat Vella: 3.020.000 euros.

El nucli antic de la ciutat de Manresa: 661.200 euros.

#### —5 Sol·licitud

5.1 La sol·licitud s'ha d'adreçar a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge i s'ha d'adjuntar la documentació següent, original o en còpia compulsada:

a) Document nacional d'identitat de la persona que signa la sol·licitud i, si s'escau, de la documentació acreditativa de la representació de l'entitat en nom de la qual actua. En cas que el promotor de la rehabilitació sigui una comunitat de propietaris, també document d'identificació de la comunitat (CIF o equivalent).

b) Títol justificatiu de la propietat, el contracte d'arrendament o, si s'escau, títol acreditatiu del dret d'ús i ocupació.

En el cas d'arrendataris que realitzen a càrrec seu les obres de rehabilitació, s'ha d'aportar el consentiment del propietari o la resolució administrativa o judicial de caràcter executiu que el substitueixi.

Quan la subvenció sigui sol·licitada per una comunitat de propietaris, s'ha d'adjuntar l'acta de la comunitat on s'aprovin les obres de rehabilitació, amb la relació annexa de copropietaris signada pels representants de la comunitat.

c) El projecte tècnic de rehabilitació, o si s'escau:

Memòria amb la descripció de les obres a realitzar.

Quadre de la superfície útil.

Pressupost de les obres desglossat per partides, amb estat d'amidaments i preus unitaris.

Croquis acotat dels habitatges on consti l'estat actual i final, així com fotografies dels immobles i dels elements interiors que s'han de rehabilitar.

d) Llicència municipal d'obres o justificant d'haver-la sol·licitat.

e) Documentació acreditativa d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la seguretat social:

Certificació positiva de trobar-se al corrent en el compliment d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya i l'Administració general de l'Estat i d'obligacions socials amb la Tresoreria de la Seguretat Social.

Les persones sol·licitants poden autoritzar l'òrgan gestor per obtenir els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social directament de l'administració competent. Aquesta autorització es pot fer al mateix imprès de sol·licitud i eximeix la persona sol·licitant de l'obligació de presentar aquests certificats.

f) Declaració responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

g) Declaració responsable en la qual es facin constar els ajuts obtinguts o sol·licitats de qualsevol altre departament, administració o ens públic relacionades amb l'activitat subvencionable.

h) Full de sol·licitud de transferència bancària per al pagament de la subvenció, segons model normalitzat del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

5.2 La Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, a través de l'Oficina de Gestió del Programa de Barris, Viles i Àrees Urbanes que requereixen atenció especial, o les oficines de gestió de les àrees de rehabilitació integral, en cas que ho creguin necessari, poden demanar informació complementària als sol·licitants.

5.3 Tant la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, a través de l'Oficina de Gestió esmentada, com les oficines de gestió de les àrees de rehabilitació integral, un cop rebuda la sol·licitud amb la documentació que l'acompanyi, poden requerir l'interessat perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni el defecte o aportï els documents preceptius, amb la indicació que si no ho fa així, es considera que desisteix de la seva petició i es dictarà la corresponent resolució de desistiment.

#### —6 Lloc de presentació

6.1 Les sol·licituds, juntament amb la documentació que requereix la base anterior, s'han de presentar a la seu de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, carrer Aragó, 244 - 248, 08007 Barcelona, o bé per qualsevol dels altres mitjans que preveu l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Les sol·licituds també es poden presentar a les oficines de gestió d'aquestes àrees de rehabilitació integral.

6.2 La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions que estableixen aquestes bases i la Resolució que les aprova.

#### —7 Criteris de valoració

Les subvencions s'atorguen atenent la data de presentació de la sol·licitud amb tota la documentació que exigeix la base 5.1 i resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

—8 *Tramitació i resolució*

8.1 La Direcció general d'Arquitectura i Paisatge, a través de l'Oficina de Gestió del Programa de Barris, Viles i Àrees Urbanes que requereixen atenció especial, és l'encarregada d'instruir i impulsar el procediment.

8.2 La proposta d'atorgament o denegació dels ajuts ha de ser formulada per una comissió integrada pel cap de servei competent en la tramitació de les sol·licituds de subvencions i per un tècnic designat per aquest cap del servei.

8.3 El director general d'Arquitectura i Paisatge ha de dictar la resolució corresponent que ha d'incloure els aspectes que especifica l'article 94.3 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

8.4 La resolució s'ha de dictar en el termini màxim de sis mesos a comptar de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud. Si transcorregut aquest termini no s'ha dictat una resolució expressa, la sol·licitud s'entén desestimada.

—9 *Publicitat*

Cal donar publicitat de les subvencions concedides exposant-ne una relació al tauler d'anuncis de la seu del Departament de Política Territorial i Obres Públiques i, en el cas de subvencions d'un import superior a 3.000, mitjançant la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

—10 *Justificació i pagament*

El pagament de la subvenció requereix la realització prèvia de les obres subvencionades que cal acreditar amb la presentació del corresponent certificat final d'obra. Cal així mateix l'informe favorable dels serveis tècnics de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, o de les oficines de gestió de les àrees de rehabilitació integral.

El certificat esmentat s'ha d'acompanyar amb la justificació de la despesa de les obres protegides, mitjançant la presentació de les certificacions o factures que acreditin els costos realitzats.

Per a la justificació de la despesa subvencionable, d'acord amb el que disposa l'article 31.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en el cas que el pressupost atribuïble a cada habitatge o entitat que formi part de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 30.000 euros, cal incorporar tres ofertes de diferents proveïdors, excepte si no hi hagués en el mercat un nombre suficient d'entitats o bé si la despesa s'hagués efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció.

En cas que el beneficiari no triï l'oferta més econòmica, ha de presentar una memòria explicativa que ho justifiqui.

Així mateix, s'ha d'aportar document en virtut del qual s'obliga a dedicar l'habitatge o edifici objecte de l'actuació a la seva residència habitual i permanent o, si s'escau, a lloguer, durant un termini de cinc anys a comptar de la finalització de les obres.

—11 *Control*

11.1 Els serveis tècnics de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge i les oficines de gestió de les àrees de rehabilitació integral poden exercir les actuacions d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de les

obligacions que se'n deriven com a conseqüència de l'atorgament de la subvenció, com també la correcta destinació que els beneficiaris han donat a les subvencions.

11.2 El beneficiari de la subvenció resta obligat a facilitar tota la informació que li sigui requerida per la Intervenció General de la Generalitat, de la Sindicatura de Comptes, o altres òrgans competents de la Generalitat.

—12 *Obligacions de les persones beneficiàries.*

Les persones beneficiàries assumeixen les obligacions que estableixen l'article 95 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Així mateix, s'obliguen a dedicar l'habitatge o edifici objecte de l'actuació subvencionada a residència habitual i permanent o, si s'escau, a lloguer, durant un termini mínim de cinc anys a comptar de la finalització de les obres.

—13 *Revisió i modificació*

En el supòsit que es constati que s'han alterat les condicions que van donar lloc a l'atorgament de la subvenció o bé que s'hagin obtingut altres ajuts o subvencions, la Generalitat de Catalunya pot revisar les subvencions concedides i, especialment, modificar la resolució de concessió.

—14 *Reintegrament*

Es procedent el reintegrament de les quantitats percebudes quan s'incurri en alguna de les causes que preveuen l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

—15 *Règim jurídic*

A aquestes subvencions els és d'aplicació, a més d'aquestes bases, el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, com també la resta de normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

(06.307.034)

**ACORD**

*CPT/171/2006, de 24 d'octubre, pel qual es declara l'ocupació urgent dels béns afectats d'expropiació per les obres del projecte MG 05088 Millora local. Drenatges. Construcció d'elements de drenatge longitudinal a les carreteres Gi-510, PK 0,000 al PK 6,522 i Gi-511, PK 0,000 al PK 11,718. Tram: Llers - Albanya (comarca: Alt Empordà).*

El projecte MG 05088 "Millora local. Drenatges. Construcció d'elements de drenatge longitudinal a les carreteres Gi-510, PK 0,000 al PK 6,522 i Gi-511, PK 0,000 al PK 11,718. Tram: Llers - Albanya", fou aprovat el 28 de juliol de 2006 per la Direcció General de Carreteres.

L'aprovació del projecte per l'Administració porta implícita la declaració d'utilitat pública i

la necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats.

Actualment aquests dos trams de carreteres tenen calçades estretes i unes cunetes no transitables que provoquen greus perjudicis a la circulació rodada i situacions d'inseguretat viària i molèsties per als veïns de la zona. Aquestes condicions precàries fan necessari dotar del revestiment previst en el projecte les cunetes d'aquests trams de carretera.

L'execució d'aquest revestiment de les cunetes convertint-les en transitables donarà una via d'escapària en cas d'encreuament de vehicles en punts estrets de la carretera, especialment quan es tracta de vehicles pesants, aconseguint unes condicions de seguretat adequades al trànsit existent.

Mitjançant l'execució d'aquest projecte es dona solució a la situació existent, aconseguint augmentar la capacitat viària i s'incrementa la seguretat de circulació per aquesta via.

D'acord amb la redacció actual de l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa, modificat per la Llei 11/1996, de 27 de desembre, s'ha efectuat la corresponent retenció del crèdit de l'import previst per al pagament de preu just dels béns i drets afectats.

En compliment del que disposa l'article cinquanta-sis del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa s'ha tramitat l'expedient d'informació pública, durant el termini de 15 dies. Les alegacions i/o manifestacions aportades seran degudament valorades en l'expedient d'expropiació.

Resulta doncs, aconsellable, a fi de poder començar les obres el més aviat possible, aplicar el procediment excepcional per a l'ocupació dels béns afectats que preveu l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa, atès que es donen els requisits i condicionaments exigits per l'article 56 paràgraf 1, del seu Reglament de 26 d'abril de 1957.

D'acord amb tot el que s'ha exposat, vistos els preceptes d'aplicació continguts a la Llei d'expropiació forçosa i el seu Reglament d'aplicació, a proposta del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, d'acord amb l'article 6.2.c) del Decret 248/2005, de 15 de novembre, la Comissió de Govern de Política Territorial adopta el següent

**ACORD:**

—1 Es declara urgent, a efectes d'aplicació del procediment que regulen els articles 52 de la Llei d'expropiació forçosa i 56 i següents del seu Reglament d'aplicació, l'ocupació dels béns afectats d'expropiació del projecte bàsic i d'execució per les obres del projecte MG 05088 "Millora local. Drenatges. Construcció d'elements de drenatge longitudinal a les carreteres Gi-510, PK 0,000 al PK 6,522 i Gi-511, PK 0,000 al PK 11,718. Tram: Llers - Albanya".

—2 Disposar la publicació d'aquest Acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

—3 Indicar que contra aquest acord que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat