

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 20 DE SETEMBRE DE 2002

A la Vila de Montblanc, el dia 20 de setembre de 2002, a les 10 del vespre, es reuneix a la Sala de Sessions, el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Alcalde **SR. JOSEP MARIA BORRÀS VIDAL** i l'assistència dels Tinents d'Alcaldes **Sr. JOSEP ANDREU DOMINGO, Sr. GUILLEM JANÉ PUJOL, Sr. JOSEP MARIA COMBALIA PRATS** i els Regidors **SR. CARLES CARRERAS OLLÉ, SR. XAVIER MARTÍ ESPLUGAS, SR. XAVIER HUGUET NAVARRO, SR. JOSEP MARIA CAMPDEPADRÓS SANS, SR. JUAN MOLINA DÍAZ, SRA. MONTSERRAT FARRIOL MOIX, i SR. JOAN VENDRELL VILA**, excusant la seva assistència el **Sr. FRANCESC BENET RIBÉ** i la **Sra. NÚRIA PELAY BARGALLÓ**, i assistits pel Secretaria accidental de la Corporació **Sr. ELISA FREIXAS GINÉ**, que certifica.

PRIMER PUNT.- APROVACIÓ ACTES SESSIONS ANTERIORS

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària del passat 2 d'agost.

SEGON PUNT.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA

Es dona compte de les Resolucions d'Alcaldia sense cap més incidència.

TERCER PUNT: DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Es dona compte de les resolucions de la Comissió de Govern, sense cap més incidència

QUART PUNT: APROVACIÓ PROVISIONAL PLA PARCIAL 5

Intervé el Sr. Josep Andreu manifestant que seria convenient sol·licitar a la Diputació la cessió del tram entre el pas a nivell de l'estació i el pont de Prenafeta com a vial de l'Ajuntament.

S'aprova per unanimitat el dictamen de la Comissió Informativa d'Acció Municipal, adoptant-se el següent acord:

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en la seva sessió del passat 9 de novembre, va aprovar inicialment el Pla Parcial del Sector número 5. Exosat al públic mitjançant anuncis inserits en el Punt Diari de 16 de novembre i en el B.O.P. núm. 271, de 24 de novembre, s'han presentat les següents al·legacions:

1.El Sr.Roman Cortasa Vendrell exposa les següents al·legacions:

- 1.1. La primera al·legació es la què fa referència als límits és estimada, encara que serà en el projecte de reparcel·lació el què determinarà d'una manera exacta la finca aportada.
- 1.2. Respecte la sol·licitud d'incorporar part del sostre d'edificabilitat en les parcel·les amb edificació consolidada existent s'ha de desestimar, ja que si l'edifici que es manté dins la parcel·la actual, en la futura parcel·la del projecte de reparcel·lació és més gran que el permès pels coeficients o altres paràmetres del Pla Parcial, serà un edifici disconforme amb el planejament.
- 1.3. Respecte la previsió de despeses d'indemnització i d'enderroc de les edificacions afectades pel Pla, les indemnitzacions dels béns immobles només es produeixen en el projecte de reparcel·lació.

2. Les al·legacions de la Sra. Carmen Palau Cantó com a Administradora de l'empresa Manipulados Lorma, S.L.:

2.1. Pel que fa a la parcel·la nº 2 mantenir l'alineació respecte les altres naus considerant la separació mínima de parcel·la a carrer d' un metre.

2.2. Redistribuir la zona verda.

2.3.La parcel·la de forma irregular ha d'estar a 5 m de l'altra propietat.

2.4.La distància mínima de zona verda ha d'estar a 5 m.

2.5.Proposen que les condicions de l'edificació es modifiquin en el següent sentit:

-Separacions mínimes:

- al carrer : 15 m, menys la parcel·la 2 (sota el carrer), que serà de 1 m., respectant l'alienació amb les edificacions existents
- a la zona verda: 5 m
- al fons de parcel·la: 15m
- amb la parcel·la annexa: 5m
- als laterals de parcel·la: 5,00 m inclosos els laterals de les parcel·les laterals dels conjunts de naus en filera.

Atès que l'arquitecte municipal ha emès informe favorable proposant l'estimació de les al·legacions esmentades

Atès als organismes afectats, la Diputació de Tarragona ha emès informe favorable pel que fa a la carretera TV-2421a, antiga TV-2421(Tram pas a nivell FFCC-TV- 2421), però incorpora unes observacions a tenir en compte:

- els terrenys de l'explanació de l'esmentada carretera i el de la seva zona de domini públic definida en la Llei 7/93, de 30 de setembre, de carreteres, de la Generalitat de Catalunya, hauran de classificar-se com a sòl no urbanitzable.
- per poder realitzar les obres a la zona de protecció de la carretera (de domini públic, de servitud i d'afecció), definides en la Llei 7/1993, de carreteres, de la Generalitat de Catalunya s'haurà de demanar els preceptius permisos a la Diputació, acompanyats dels corresponents projectes redactats per tècnics competents i visats pels seus col·legis professionals.

Atès que pel que fa a la classificació de la part de la TV-2421 afectada pel P.P.5 aquesta està prevista en el Pla General vigent i no es pot modificar en la tramitació d'un Pla Parcial motiu pel qual no es pot tenir en compte aquesta observació. Pel que fa a les obres de la zona de protecció és d'aplicació la normativa sectorial mentre la Diputació no cedeixi el tram de carretera a l'Ajuntament.

Atès que en relació als organismes consultats que han emès informe és favorable.

Vista la Disposició Transitòria Vuitena de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, i els Arts. 25, 41, 57, 60 i 62 del Decret Legislatiu Català 1/1990, arts. 43 i ss., 130 i 136 i ss. del Reglament de Planejament, art. 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i legislació concordant.

Vist l'informe emès per la Secretaria d'aquest Ajuntament, es proposa al Ple d'adoptar el següent acord:

PRIMER: Aprovar provisionalment el Pla Parcial Sector números 5, acceptant íntegrament les al·legacions presentades per la Sra. Carmen Palau Cantó com a Administradora de l'empresa Manipulados Lorma, S.L. que ja s'han incorporat al projecte sotmès a l'aprovació desestimant la resta d'al·legacions.

SEGON: Trametre l'expedient complet a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, tot instant-ne l'aprovació definitiva.

CINQUÈ PUNT: SOL·LICITUD SUBVENCIÓ URBANITZACIÓ P.P. 14

Pren la paraula el Sr. Josep Andreu manifestant que el dia 6 de setembre es va realitzar la recepció de les urbanització dels vials del P.P.14.

Intervé el Sr. Alcalde manifestant que l'actuació del pont de Videmosa va ser un encert per a la zona industrial amb la construcció de l'esmentat pont.

S'aprova per unanimitat el dictamen de la Comissió Informativa d'Acció Municipal, adoptant-se el següent acord:

Atès que s'ha dut a terme la construcció d'un vial d'accés al sector industrial 14 de Montblanc (Urbanització PP 14), i consisteix amb unir l'actual enllaç a diferent nivell

per a l'accés a Polígon industrial existent al PK 39+200 de la CN 240, amb la zona industrial de nova implantació creada als sectors 12 i 14.

D'acord amb la Llei 20/2001, 28 de desembre, de mesures fiscals i administratives, s'acorda:

PRIMER: Sol·licitar l'esmentada la subvenció, per la totalitat de la l'obra realitzada.

SEGON: Facultar a l'Alcalde per a la tramitació de la sol·licitud de la subvenció.

SISÈ PUNT: APROVACIÓ CONVENI SUBVENCIO 1% CULTURAL

S'aprova per unanimitat el dictamen de la Comissió Informativa d'Acció Municipal, adoptant-se el següent acord:

Atès que part del Ministeri de Foment s'ha procedit a la redacció i a la presentació del Conveni de finançament de les obres de recuperació del recinte emmurallat.

Atès que l'objecte del Conveni es la finançament de les obres de recuperació del recinte emmurallat.

Vista la proposta de Conveni de finançament de les obres de recuperació del recinte emmurallat entre el Ministeri de Foment i l'Ajuntament per a subvencionar les obres de restauració de les Muralles, es proposa al Ple adoptar el següent acord:

PRIMER: Aprovar el Conveni descrit en antecedents

SEGON: Autoritzar a l'Alcalde per la seva signatura i execució.

SETÈ PUNT: FESTES LOCALS 2003

S'aprova per unanimitat el dictamen de la Comissió Informativa d'Acció Municipal, adoptant-se el següent acord:

Atès que d'acord amb l'art. 46 del RD 2001/83, de 28 de juliol, el Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya sol·licita que es fixin les dues festes locals per acord del Ple de l'Ajuntament.

Les festes locals per l'any 2003 són les següents:

Dies 8 i 9 de setembre

PUNT D'URGÈNCIA

Pren la paraula el Sr. Alcalde, per argumentar i justificar la necessitat d'introduir per urgència el següent punt a l'ordre del dia:

- Modificació Puntual del Pla General de Montblanc Zona Frapé-Behr.

S'aprova la urgència per unanimitat, entrant-se en el coneixement de l'assumpte.

Per part del Sr. Secretari es procedeix a la lectura del següent dictamen:

Vista la proposta de modificació puntual del Pla General Zona Frapé Behr , sector comprès al marge Nord de la Carretera N-240 i al Sud de la línia fèrria, entre la fabrica de Frapé Behr i Saint Gobain.

Vistos els articles 94 en relació amb els arts. 70, 74, 78 i Disposició Transitòria Tercera de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, 22.2.c i 47.3 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i legislació concordant.

Vist l'informe emès per la Secretaria de l'Ajuntament, s'aprova per unanimitat el següent acord:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general de Montblanc descrita en antecedents.

SEGON: Exposar al públic aquest acord per un termini d'un mes, mitjançant anuncis inserits en el Butlletí oficial de la Província, i en un dels diaris de més circulació de la província.

TERCER: S'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències parcel·lació, edificació i enderrocament en els àmbits per als quals les noves determinacions comportin modificacions de règim urbanístic.

QUART: Sol·licitar els informes pertinents als organismes afectats.

CINQUÈ: Notificar aquest acord als propietaris afectats per la modificació.

VUITÈ PUNT: PRECS I PREGUNTES

Pren la paraula el Sr. Huguet preguntant perquè s'han començat ara les obres del Col·legi CEIP Les Muralles.

Contesta el Sr. Combalia manifestant que a partir del dia que es va parlar amb la persona responsable d'ensenyament de la Generalitat i es va arribar a un acord respecte la subvenció per la construcció de la marquesina s'ha procedit immediatament a redactar el projecte d'arquitecte i a la primera Comissió de Govern quan hi va haver el projecte fet es va aprovar, seguint la tramitació corresponent. El problema va ser quan no es va presentar cap contractista al procediment negociat i vam haver de adjudicar directament. Llavors vaig parlar amb el Director del Col·legi i li vaig explicar el problema. Vam decidir fer les obres encara que comences l'escola i que com que hi ha una altra porta d'entrada, mentre es facin obres s'entrarà per aquella.

Torna a parlar el Sr. Huguet preguntant el motiu pel qual la Brigada d'Obres no podia fer la marquesina.

Intervé el Sr. Josep Andreu dient que el motiu es que per obtenir la subvenció s'ha de presentar una factura amb les dades corresponents.

Intervé el Sr. Alcalde dient que l'Administració actualment es troba amb un gran problema perquè no es troben constructors d'obres grans i les obres queden desertes per falta de licitadors. La brigada només pot es pot fer el manteniment no obres.

Pren la paraula el Sr. Huguet manifesta que la brigada no s'hauria de dedicar a preparar les festes, a més pregunta perquè hi ha obres que s'adjudiquen a una empresa externa que ho fa, per la reparació del Riuot també es va contractar una empresa externa per fer les obres. El Sr. Huguet manifesta que no entén com no s'adjudiquen ni les obres grans ni les petites, el problema és que no hi ha interès per fer l'obra o no s'entén. El Sr. Huguet pregunta què s'ha trobat a Sant Miquel.

Intervé el Sr. Alcalde dient que només s'han trobat esquelets i sobre els mateixos han de fer estudis. El arqueòlegs van fent les rases quan ho necessiten perquè si troben alguna resta arqueològica. Respecte les obres s'està negociant amb empreses grans i petites de tot arreu (Reus, Tarragona, Montblanc..), no es troben constructors per fer les obres.

Intervé el Sr. Huguet manifesta que el motiu pel qual cap constructor vulgui treballar per l'Ajuntament és per qüestió de diners.

Intervé l'Alcalde manifestant que per la construcció del Casal hi ha diners suficients.

Intervé el Sr. Huguet dient que no venen constructors perquè no saben quan cobraran.

Torna a intervenir el Sr. Huguet preguntant que com està el projecte de depuradora i el local social de Sant Maties.

Intervé l'Alcalde respecte la depuradora dient que la depuradora i el col·lector estan aprovats i demanarem un altre col·lector que anirà a parar a la depuradora i possiblement passi pel Torrent de la Pasquala fins a la Zona del P.P. 16.

Intervé el Sr. Josep Andreu respecte el local social de Sant Maties que el projecte i la ubicació ja existeix. El local social de Sant Maties estarà ubicat en la zona d'equipaments de Sant Maties. L'edificació d'aquest equipaments tindrà un caràcter social. L'edificació dins el 5% de zona verda de Sant Maties està permès.

Intervé el Sr. Huguet manifestant perquè a la Muralla de Santa Tecla hi ha una zona de càrrega i descàrrega tan mal ubicada.

Intervé el Sr. Carreras dient que la zona de càrrega i descàrrega prop del tomb és per a furgonetes petites i ja s'ha demanat a Ministeri de Foment la cessió de la carretera,

llavors a partir del moment de la cessió no complirà les funcions d'una carretera nacional.

Intervé el Sr. Alcalde manifestant que l'obra de la Muralla Santa Tecla és una obra que fa la Diputació i el projecte una vegada fet pel Ministeri de Foment es modifica tenint en compte l'opinió del comerciants, és per això que inclou la zona de càrrega i descàrrega. En aquest tema no hi podem entrar, s'ha de tenir en compte que el projecte està fet per tècnics.

Intervé el Sr. Huguet dient que el projecte de la Muralla Santa Tecla està mal fet.

Contesta el Sr. Carreras dient que el dia que el Ministeri de Foment cedeixi la carretera i faci la rotonda ja es traurà la zona de càrrega i descàrrega.

Intervé el Sr. Huguet manifestant que allò més adient seria fer la zona de càrrega i descàrrega dins. Respecte la senyera manifesta que no hi havia permís per la senyera durant les festes.

Contesta el Sr. Alcalde dient que ningú va demanar permís.

Intervé el Sr. Josep Andreu dient que ell va posar l'estelada a una casa particular de la Plaça Major. L'estelada la vaig penjar no en una propietat de l'Ajuntament, sinó en una casa d'uns convilatans i sempre ho faré fins que hi hagi llibertats democràtiques.

Intervé el Sr. Huguet dient que el Sr. Josep Andreu va fer demanar permís per posar una bandera i ara ell no ha demanat permís.

Contesta el Sr. Josep Andreu dient que ell ha posat la bandera i reconeix la seva culpabilitat, però no se'n recorda si anteriorment va donar permís per posar una bandera.

Intervé el Sr. Huguet manifestant que té un document que acredita anteriorment va donar permís.

Intervé el Sr. Alcalde dient que hi ha un l'acord del Ple de no posar cap bandera en cap edifici propietat municipal. Ningú m'ha de demanar cap permís per posar una bandera a un edifici de propietat privada.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a tres quarts de dotze del vespre, i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords adoptats, s'estén la present acta que signa el Sr. Alcalde, junt amb el Secretari, que certifica.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquesta acta consta de 4 folis números a
, ambdós inclosos.