

8. El nucli antic d'Olot



El nucli antic d'Olot El nucli ant
nucli antic d
el nucli antic d'O

"La ciutat no la formen els edificis i les places. La ciutat la formen les persones".

8. El nucli antic d'Olot

El nucli antic de la ciutat d'Olot necessita una actuació integral de millora, que englobi especialment els àmbits socials i econòmics. Durant massa temps l'única prioritat de l'Ajuntament han estat els projectes urbanístics; s'han promogut actuacions per a la preservació i intervenció, sovint des d'un punt de vista exclusivament "patrimonial". Intervencions i ajudes a "la pedra" i bàsicament a "la pedra pública: edificis i espais públics, places i carrers". I mentrestant s'ha deixant de banda la revitalització social, comercial i ciutadana del barri.

CiU es planteja com a prioritat convertir el nucli antic en un barri atractiu, amb espais de lleure i serveis, i amb condicions d'habitabilitat i convivència d'igual nivell que la resta de zones de la ciutat.

No es pot pensar en una actuació global i uniforme al nucli antic. A cada indret cal aplicar una solució diferent: remodelació o rehabilitació, reconversió dels àmbits d'usos obsolets, la reurbanització dels sectors deficitaris... Es tracta en definitiva d'aconseguir una qualitat urbana equiparable i homogènia a les diferents parts del centre d'Olot, el que ens ajudarà a vertebrar i cohesionar el territori i la comunitat.

8.1. Desenvolupament social



Olot en xifres

Molts ajuntaments de Girona ofereixen internet sense fils a l'abast dels veïns. A Olot no hi ha cap projecte municipal.

PAÏSOS CATALANS EL PUNT | Dilluns, 29 de gener del 2007

LES NOVES TECNOLOGIES

Uns 40 ajuntaments gironins han posat internet sense fils a l'abast dels veïns

Les tecnologies Wi-Fi i pre-WiMAX estan arribant a tot arreu a través de les infraestructures municipals


<p>RAMON ESTÉBAN / Girona</p> <p>Des de pocs mesos, centenars d'habitants de les comarques gironines de mitjans i petits han accedit per primera vegada a internet gràcies a una infraestructura que els ofereix l'Ajuntament. La iniciativa està eliminant l'anomenada «esquerda digital» que amenaça les zones menys poblades de perdre el tren dels avenços en matèria de noves tecnologies,</p>	<p>que generalment només són a l'abast de les ciutats. Ho ha fet possible la tecnologia Wi-Fi (i més recentment, la pre-WiMAX) de connexió sense fils, distribuïda a un preu molt assequible des d'una o més</p>	<p>antenes d'edificis públics. En algun cas concret de la demarcació, a la plaça de Banyoles i al parc de l'Estació de Banyoles, per exemple, l'accés a internet és obert a tothom i gratuït.</p>
---	--	---

03 ençà, el mapa de Catalunya ha fet un canvi radical i els indrets turístics ja han pensat també en els forasters. És el cas de Torroella de Segarra, on s'ha instal·lat una antena de Wi-Fi a la plaça de Sant Jaume.

Cassà de la Selva el



Objectiu 8.1. El nucli antic ha de ser un barri atractiu per als olotins i olotines. Un barri atractiu per a viure-hi, per a comprar-hi, passejar-hi i crear-hi activitat econòmica. Cal fer un esforç per augmentar els indicadors socials del barri, com a primera condició per a la seva revitalització.

 Accions

8.1.1. Reconeixem com a interlocutors de primer nivell les associacions de veïns i de comerciants del nucli antic. Totes les actuacions previstes en aquest barri de la ciutat els seran explicades, consultades i consensuades.

8.1.2. Potenciarem la **ubicació d'equipaments públics i privats** al nucli antic. Però equipaments que aportin valor al centre, com la construcció del **Campus de les Arts**.

8.1.3. Crearem una **xarxa d'internet a baix cost** (amb tecnologia WIFI o WIMAX) pels veïns i veïnes del nucli antic, com a atractiu per a nous habitants.

8.1.4. Estudiarem oferir **bonificacions econòmiques** a la gent jove resident al nucli antic, per reduir els inconvenients d'accessibilitat o estacionament que comporta viure-hi.

8.1.5. Convertirem algunes de les places del nucli antic en **espais de lleure i esbarjo per a nens i nenes** (places toves). Ubicarem parcs infantils al barri perquè s'hi puguin jugar.

8.1.6. Des de l'Ajuntament promourem la celebració al nucli antic **d'activitats culturals i lúdiques** de dia que prestigiïn el barri i suposin la presència d'olotins i olotines.

8.1.7. Col·locarem **contenidors de tot tipus de reciclatge** al nucli antic per promoure i facilitar hàbits de sostenibilitat ambiental entre els veïns i les veïnes. Igualment, soterrarem els contenidors de brossa del barri per millorar el paisatge públic i evitar males olors i molèsties a veïns i comerciants.

8.1.8. Tindrem una especial cura per atendre les necessitats de totes les **persones grans que viuen soles al nucli antic**. Ampliarem el servei d'atenció domiciliària en aquesta zona.

8.2. Desenvolupament econòmic



Olot en imatges

El carrer Major d'Olot compta encara amb alguns locals comercials desocupats.



Objectiu 8.2. Un dels principals atractius del nucli antic és que continui essent el centre econòmic de serveis i de comerços de la ciutat d'Olot. Si volem potenciar el nucli antic i no volem que es continui degradant cal ampliar i potenciar el seu ventall d'activitats.

Accions

8.2.1. Impulsarem un programa **d'atracció de nous comerços i d'activitats econòmiques** al nucli de la ciutat.

8.2.2. Treballarem conjuntament amb l'**Associació de Comerciants d'Olot (ACO) en campanyes de promoció comercial del nucli antic**. Donarem suport a totes les iniciatives de l'ACO i en potenciarem el seu rol com a màxim interlocutor.

8.2.3. Construirem més **places d'estacionament al voltant del nucli antic**.

8.2.4. Portarem a terme de forma definitiva **la renovació del Firal d'Olot**, un espai emblemàtic de la ciutat i que necessita una actuació urgent de millora.

8.3. Urbanisme



Olot en imatges

Alguns carrers del nucli antic necessiten una actuació urbanística immediata.



Objectiu 8.3. Hi ha determinades zones del nucli antic d'Olot que necessiten, encara, d'inversions urbanístiques importants, que combinin actuacions de rehabilitació, esponjament o construcció de nous habitatges. La qualitat i l'encert en el tractament dels espais públics han de ser un senyal d'identitat en el nucli antic. Cal tenir en compte nous atributs en el moment de dissenyar l'espai públic del centre de la ciutat: innovació conceptual, durabilitat, condícia, adaptació a l'entorn i practicitat.

Accions

8.3.1. Presentarem a les associacions de veïns i de comerciants totes les **actuacions urbanístiques que es preveuen al nucli antic**. Donarem a conèixer el calendari, els enderrocaments, les rehabilitacions i tots els projectes que s'hi prevegin.

8.3.2. Donarem suport i executarem amb rapidesa i eficiència el projecte de la **Llei de Barris al nucli antic d'Olot**.

8.3.3. Prendrem **mesures de gestió per a fomentar l'agilitat en la tramitació** de qualsevol actuació al nucli antic. Els projectes al centre de la ciutat seran revisats abans i aprovats abans amb totes les facilitats.

8.3.4. Recuperarem la **campanya de cofinançament de rehabilitació de façanes** de tota la zona del nucli antic.

8.3.5. L'estat de degradació de molts immobles del nucli antic és força preocupant. En aquest sentit, **realitzarem inspeccions periòdiques** i ordres d'execució per a situacions de seguretat i risc. Ens assegurarem que els habitatges compleixen totes les condicions d'habitabilitat i controlarem el nombre de persones que hi viuen.

8.3.6. Impulsarem la **peatonalització definitiva del nucli antic** de la ciutat pactant els horaris i les zones amb les associacions de veïns i les associacions de comerciants.

8.3.7. Cal promoure la **implicació dels privats** en les actuacions urbanístiques al nucli antic. Tan sols s'aconseguiran resultats si hi ha sinèrgies. La concertació i les accions conveniades són necessàries.

8.3.8. Construïrem una **plaça a la façana sud de l'església del Tura**, perquè destaquí molt més un dels edificis simbòlics de la ciutat i perquè el nucli antic guanyi espais oberts.

8.4. Convivència




Olot en imatges

Al Nucli Antic de la ciutat cal ser inflexible amb el compliment de les ordenances municipals.



Objectiu 8.4. La gent no viu o va a un lloc assíduament, si pot, no tan sols per qüestions de modes o de complicitats. Ho fa bàsicament perquè li és útil i confortable. Cal millorar les condicions d'ús de la trama urbana del nucli antic, és a dir, les condicions de neteja, tranquil·litat, manca de soroll, proximitat als serveis, etc.

 Accions

8.4.1. La seguretat real i percebuda al nucli antic ha de ser la mateixa que hi ha a la resta de barris de la ciutat. Per tant, reforçarem la presència potencial dels cossos policials en aquesta zona i impulsarem un programa específic de vigilància al centre.

8.4.2. Impulsarem una campanya de conscienciació entre els ciutadans i ciutadanes d'Olot sobre el **deure de respectar la tranquil·litat i el silenci dels veïns** al nucli antic. Treballarem en aquest objectiu conjuntament amb els propietaris de locals d'oci i de diversió.

8.4.3. Serem **inflexibles davant les actuacions d'incivisme** que es produeixin per part de veïns, ciutadans o visitants. Imposarem un **catàleg de sancions**, que difondrem entre la ciutadania.

8.4.4. Des de l'Ajuntament d'Olot **no es programaran activitats lúdiques a l'aire lliure i a la nit que puguin molestar els veïns i veïnes del nucli antic**. En el cas de les Festes del Tura es proposarà a la Comissió de Festes una revisió dels horaris de tancament dels actes.

8.4.5. Dedicarem recursos especials en el **manteniment dels carrers i places** del nucli antic. Buscarem un espai cèntric per ubicar-hi una lavabos públics.