

**25** NOVES  
IDEEES

## Habitatge

**Dimecres 16 de maig**  
11:30 h

Casernes de Sant Andreu

**15/25**

**25** NOVES  
IDEEES

**JORDI HEREU**  
[www.novesidees.cat](http://www.novesidees.cat)

## **Farem política d'habitatge des de la proximitat**

### ***Amb Jordi Hereu Barcelona oferirà nous serveis i prestacions d'habitatge mitjançant les Oficines Integrals d'Habitatge de districte***

- **Les noves Oficines d'Habitatge seran la finestreta única que permetrà, des de la proximitat, gestionar nous serveis i prestacions en matèria d'habitatge i de forma integral:**

***Ajudes a la instal·lació d'ascensors a tots els edificis que ho necessitin***

- ***Assessorament i intervenció en les situacions de mobbing immobiliari***
- ***Identificació i constitució de la Borsa de Lloguer amb mediació municipal (objectiu de 10.000 habitatges a la ciutat)***
- ***Gestió de les ajudes per al lloguer social***
- ***Control i inspecció de les situacions de sobreempadronament i sobreocupació d'habitatges que generin problemes de convivència***

**15/25**

## Habitatge

### ■ Marc general

- L'accés a l'habitatge és una de les principals preocupacions ciutadanes a les grans ciutats del segle XXI. Conscients d'aquesta situació i amb l'objectiu de trobar noves fórmules per poder millorar l'accés a l'habitatge, vam encarregar l'elaboració del *Libre Blanc de l'Habitatge*, per aconseguir fer una radiografia d'aquesta situació i donar resposta a les demandes de la societat civil.
- El Llibre Blanc ens ha permès conèixer per primer cop l'esforç que han de fer els diferents tipus de llars per accedir a una vivenda. El 25 % de les llars de menors ingressos són aquelles que més han vist incrementat el seu esforç de compra: El 25% de les llars de menor renda, no tenen prou ingressos per accedir un habitatge al mercat lliure ni al d'Habitatge de Protecció Oficial (HPO) en propietat. També posa damunt la taula la dificultat per trobar habitatge ha arribat a les classes mitjanes. El problema es troba als extrems del cicle vital: joves i gent gran presenten majors problemes d'accessibilitat. A més la diversitat de models familiars, també ha generat noves demandes en aquest camp.
- Fins ara hem incrementat l'oferta d'habitatge públic protegit a la ciutat, però ara hem d'ampliar les polítiques públiques en aquest camp amb altres fórmules posant l'accent en la rehabilitació, la promoció d'habitatge de lloguer i establint consensos i vies de col·laboració amb tots els sectors socials, econòmics i amb la resta d'administracions públiques.
- Tanmateix, Barcelona és la primera ciutat d'Espanya en la creació de promocions d'habitatge protegit. Barcelona ha ofertat 10.332 habitatges assequibles, en el període 2004-2007. Aquesta promoció l'hem fet mantenint l'equilibri poblacions, ja que l'oferta s'ha fet al conjunt de tots els districtes, evitant la concentració per zones.
- Ens comprometem a seguir treballant per fer de la política d'habitatge una eina d'integració i de lluita en contra la segregació social. Impulsarem les polítiques socials vinculades a l'habitatge per garantir la diversitat, l'equilibri i la bona convivència.
- Hem de desenvolupar una política d'habitatge que en permeti l'accés al conjunt de la població. La política d'esquerres del nou Govern de la Generalitat, que s'ha fixat com a compromís prioritari la promoció de l'accés a l'habitatge, ens hi ajudarà en el marc de la nova Llei de l'Habitatge de Catalunya.

## Habitatge

### ■ Realitats: el què ja hem fet

- ❑ Hem assolit els objectius fixats en el Pla de l'Habitatge de 2004-2010 on ens vam comprometre a impulsar, en una primera fase (2004-2007) la construcció de 10.000 habitatges de protecció, dels quals ja estan acabats i adjudicats 7.000 i en construcció o amb llicència concedida, els 3.000 restants.
- ❑ Aquests habitatges han estat gestionats des del sector públic: Patronat de l'Habitatge (3.797 habitatges); INCASOL (1.932); REGESA (2.079), Cooperatives (850 habitatges) i entitats sense afany de lucre o provades (1.674 pisos). Més de la meitat dels habitatges, d'aquesta quantitat global, està gestionada per l'Ajuntament. Els serveis d'intermediació de borsa de lloguer general i de la borsa de lloguer per a joves, de manera específica, han començat amb una oferta de quasi 1.300 habitatges.
- ❑ D'aquests 10.000 habitatges: un 27% s'han destinat a persones amb dret a reallojament, i la resta, un 73% s'han destinat a la creació de noves llars. En aquesta línia, hem seguit priorititzant aquells col·lectius amb més necessitats socials a la ciutat. Per això, hem destinat el 28% dels pisos a lloguer per a joves, per facilitar-los l'emancipació; un 11% per a gent grans i un 34% a nou habitatge de protecció oficial per a la població en general.
- ❑ També hem assolit l'objectiu del Pla de l'Habitatge pel que a la promoció del lloguer assequible. Avui el percentatge de pisos de lloguer assequible ha augmentat fins el 45%, a la ciutat de Barcelona. És a dir, hem creat 4.600 nous habitatges d'aquesta tipologia.
- ❑ Hem impulsat el Pla de l'Habitatge de Barcelona:
  - ❑ Fomentant l'habitatge de lloguer: 10.000 habitatges de protecció, i habitatges per a joves i per a gent gran.
  - ❑ Hem ampliat el Pla de nou Àrees de Rehabilitació Integral i 15 barris que ens ha permès ampliar, d'un 50%, el volum de les ajudes públiques de l'Estat i de la Generalitat.
- ❑ Política de sòl:
  - ❑ Hi hem destinat 300 milions d'euros el passat mandat, a càrrec exclusivament de la hisenda municipal. Aquesta política ens ha permès adquirir posicions estratègiques de sòl en zones en transformació. Hem destinat aquest sòl a HPO.
  - ❑ Tenim 200 solars a disposició del programa del Pla de l'Habitatge
  - ❑ Hem comprat, expropiat 250.000 m2 de sòl.
  - ❑ Objectiu de construcció d'habitatge de protecció (2004-2007): 10.000 unitats (3.600 finalitzats i 3.800 en execució)

## Habitatge

- **Promoció d'habitatge assequible:**
  - **Habitatges per a joves: 2.794 finalitzats o en obres.**
  - **Habitatges per a gent gran: 1.152.**
  - **Adjudicació d'habitatges protegits 2004-05: 5.600 habitatges. Any 2006: n'hem adjudicat 2.200 més.**
  
- **En aquesta darrers 4 anys, hem invertit 1.000 milions d'euros distribuïts en tres àmbits de gestió:**
  - **Inversió en sòl** **311M/€**
  - **Inversió en promoció d'habitatge protegit** **472M/€**
  - **Inversió en Rehabilitació** **195M/€**
  
- **Entre 2000-2005 hem rehabilitat 32.720 habitatges.**
  
- **Hem iniciat la creació de dos nous barris a la ciutat: el de La Marina del Prat Vermell, a districte de Sants-Montjuïc i el de la Verneda Industrial-Torrent de l'Estadella, al districte de Sant Andreu.**

## Habitatge

### ■ Mesures: Jordi Hereu proposa

- 1.- Crearem, en el marc del *Consorti de l'Habitatge de Barcelona*, una borsa municipal d'intermediació d'habitatge de Lloguer amb la previsió d'administrar 10.000 vivendes, al final de mandat. A través d'aquesta borsa establim la intermediació i gestionarem les ajudes socials al lloguer. Per fer-ho, demanarem a la Generalitat el traspàs de recursos destinats a tal efecte perquè les ajudes siguin administrades des del mateix Consorci. Aquest pressupost el destinarem a:
  - Rehabilitar i per concedir avals als propietaris que puguin garantir-ne la devolució i el pagament d'un lloguer correcte i, alhora, cobrar un lloguer social als llogaters, assumint la subvenció l'Ajuntament.
  - Atorgar ajudes al lloguer social: línia iniciada el 2006 amb una mitjana de 175 € al mes de subvenció per a persones amb més necessitat.
- 2.- Impulsarem la construcció de 12.000 habitatges protegits (20% més que el període 2003-2007), en el decurs dels futurs quatre anys de mandat. El 50% seran de lloguer i el 50% de compra. Garantirem, a més, que el 50% dels pisos construïts en sòl municipal siguin de lloguer assequible.
- 3.- Obtenció de nous recursos dels pressupostos de l'Estat i de la Generalitat, per finançar l'adquisició de sòl i la urbanització dels sectors amb habitatge de protecció a la ciutat especialment adreçats als operadors públics i municipals de sòl i habitatge implicats en el Pla d'Habitatge de Barcelona. Aquests recursos han d'anar destinats a adquirir posicions estratègiques de sòl en zones en transformació per destinar aquest sòl a HPO.
- 4.- Consolidarem, com a mínim, el 50% de reserva de sòl per a habitatges de protecció al nou Pla de l'Habitatge. La llei d'Urbanisme de Catalunya fixa en un mínim del 30% la reserva de sostre per HPO als plans sobre l'habitatge. A Barcelona aquesta reserva ha estat d'un 54% durant el període 2004 i 2006: cal consolidar aquesta millora els propers quatre anys.
- 5.- Impulsarem el Consorci Metropolità d'Habitatge per avançar en la definició d'estratègies supramunicipals en matèria de planificació d'habitatge.
- 6.- Incentivarem el lloguer social i crearem un parc públic de pisos de lloguer per aconseguir girar la preferència per la compra. Continuarem prioritzant els pisos de lloguer per a joves amb un preu màxim mensual de 300 euros i la creació de pisos amb serveis adaptats per a la gent gran.
- 7.- Impulsarem la instal·lació d'ascensors en tots els edificis que ho necessitin per garantir-ne l'accessibilitat.

## Habitatge

- ❑ **8.- Posarem en marxa un pla de xoc contra el sobreempadronament i la sobreocupació d'habitatges, tal i com ja hem fet al districte de Ciutat Vella intervenint davant l'incompliment de la Cèdula d'Habitabilitat i superfície segons cadastre.**
- ❑ **9.- Ajudarem a aconseguir un habitatge a totes aquelles persones que l'hagin perdut a conseqüència de situacions de desnonament, per motius econòmics o socials.**
- ❑ **10.- Accelerarem la política de rehabilitació d'habitatges amb l'objectiu de rehabilitar 30.000 habitatges, el futur mandat. En aquest sentit promourem a les zones ARIS (Àrees de Rehabilitació Integral) que la rehabilitació pugui arribar fins al 40% del cost, sense límit en els conceptes que estableix la normativa vigent i, en els casos de rendes baixes, que pugui arribar al 90% de subvenció. Aquestes ajudes, que tindran un pressupost d'entre 75 a 100 milions d'euros) estaran cofinançades entre la Generalitat i l'Estat. Objectiu:**
  - ❑ **Evitar la degradació dels edificis i habitatges en barris concrets de la ciutat on aquesta intervenció és més urgent.**
  - ❑ **Prioritzarem les ajudes a la inversió a les zones on la pèrdua d'incentius en el manteniment del parc d'habitatges, l'empitjorament de la conservació dels edificis, la manca de condicions d'habitabilitat dels habitatges sigui més notable.**
- ❑ **11.- Obrirem una Oficina d'Habitatge a cada districte amb l'objectiu de desenvolupar tasques d'assessorament general i per extreure la vigilància en els casos de *mobbing immobiliari* i en aquells temes relacionats amb l'habitatge que puguin ser d'interès ciutadà.**
- ❑ **12.- Seguirem amb el desenvolupament de la Reforma integral de barris que suposa la substitució dels habitatges existents: Bon Pastor, Turó de la Peira, Trinitat Nova i Colònia Castells. També continuarem la rehabilitació integral dels barris de la Prosperitat i de la Barceloneta.**