

Jordi Hereu crearà oficines d'habitatge de proximitat per gestionar ajuts socials i lluitar contra el *mobbing* i la sobreocupació

El candidat del PSC ha reafirmat el seu compromís de construir 12.000 pisos de protecció, crear una borsa amb 10.000 habitatges de lloguer i mantenir l'impuls en la remodelació de barris i la rehabilitació d'edificis durant el proper mandat.

Jordi Hereu, alcalde i candidat del PSC a l'Ajuntament de Barcelona, s'ha compromès avui a crear una xarxa d'oficines de proximitat als districtes i barris de la ciutat per atendre de manera individualitzada a les persones amb problemes o dificultats relacionades amb l'habitatge. Aquesta proposta, que forma part del programa d'habitatge, és la quinzena de les '**25 noves idees**' de **Jordi Hereu**.

Les noves Oficines Integrals d'Habitatge es convertiran en finestra única que gestionaran de forma personalitzada nous serveis i prestacions per als ciutadans i ciutadanes de Barcelona. '**Farem política d'habitatge des de la proximitat per atendre totes i cadascuna de les necessitats individuals que els veïns i veïnes ens expressin**', ha reiterat **Jordi Hereu**. Els nous equipaments de proximitat tindran diverses línies d'actuació, com la concessió de subvencions per a la instal·lació d'ascensors o la gestió de les ajudes per a lloguer social –actualment, més de 4.500 famílies reben ajuts per accedir a un lloguer d'aquestes característiques a Barcelona.

Una altra de les línies d'actuació de les oficines integrals d'habitatge serà lluitar contra el *mobbing* immobiliari a tota la ciutat, estenent a tots els districtes l'experiència impulsada aquest mandat a Ciutat Vella. Les oficines realitzaran tasques d'assessorament i d'intervenció per ajudar a les possibles víctimes d'aquesta situació. '**Nosaltres serem al costat de les persones que creguin que pateixen *mobbing*. Ho farem amb**

advocats, arquitectes i assessors que determinaran clarament si la gent pateix o no aquesta lacra. En cas que es produeixi una situació de *mobbing*, els ajudarem a través de la via de la mediació en alguns casos o a través de la inspecció i de la defensa jurídica en d'altres', ha remarcat el candidat del PSC, que impulsarà **'la defensa d'un dret bàsic d'aquesta persona, potser feble davant d'altres persones que vulneren la llei'**.

De la mateixa manera que ja es fa a Ciutat Vella, les noves oficines integrals i de proximitat també s'encarregaran del control i la inspecció de les situacions de sobreempadronament i sobreocupació d'habitatges que generin problemes de convivència. **'Nosaltres analitzem si els casos de sobreempadronament es deuen a un nucli familiar molt gran i a qui hem d'ajudar a través de la mediació. Si no es tracta d'un gran nucli familiar, estem parlant del fenomen dels llits calents i, aleshores, activarem tots els mecanismes davant el que és una pensió il·legal. Nosaltres investiguem, intervenim i precintem, i això és el que farem'**, ha afegit el candidat del PSC.

Construcció d'habitatge protegit, més lloguer i remodelació de pisos

El candidat del PSC ha assegurat que en el proper mandat es mantindran les dues línies principals d'actuació en matèria d'habitatge que passen per la construcció de nous pisos i per la remodelació del parc immobiliari. En aquest sentit, **Jordi Hereu** s'ha compromès a construir 12.000 pisos de protecció durant els proper anys, superant els 10.000 que s'han impulsat en aquest mandat. La majoria dels 12.000 nous pisos seran de lloguer per a joves o apartaments tutelats amb serveis per a la gent gran. També es construirà habitatge de règim general o concertat, tant de lloguer com de venda. **'Ara bé, vull dir molt clarament que el lloguer anirà guanyant importància de manera gradual en aquesta ciutat perquè ha de ser preponderant. El lloguer és la fórmula que ens permet que molts sectors socials, aquells amb rendes més baixes, puguin accedir a l'habitatge assequible'**, ha explicat.

Pel que fa a l'altra gran línia d'actuació, el candidat del PSC s'ha compromès a mantenir l'impuls en la millora de les condicions d'habitabilitat dels edificis de la ciutat amb diverses mesures. Una de les principals actuacions és la remodelació de barris, com ja s'està fent a Bon Pastor i com es farà a la Colònia Castells, a la Trinitat Nova, al Turó de la Peira i a d'altres barris de la ciutat. També es declararan més *Àrees de Rehabilitació Integral* a d'altres barris de la ciutat que podran accedir a les ajudes per a la reforma d'edificis, com ja s'està fent al barri de Prosperitat i com es farà al de la Barceloneta.

PSC

25 NOVES
IDEEES

Finalment, el candidat del PSC ha assegurat que la política municipal d'habitatge s'impulsarà en el marc d'una actuació metropolitana i en el marc del *Pacte Nacional de l'Habitatge*. **'En política d'habitatge, o la fem junts o és impossible desenvolupar un política d'habitatge amb ambició. És només des de l'esforç conjunt de diferents administracions col·laborant amb les diferents entitats socials i empresarials que podrem fer un ambició salt endavant per començar a resoldre un dels grans reptes, segurament el principal repte, en termes socials que tenim i que hem d'afrontar els propers anys'**, ha advertit **Jordi Hereu** que s'ha mostrat confiat dels bons resultats d'un treball metropolità: **"Una política ambiciosa i potent en 100 quilòmetres quadrats ja dóna uns resultats satisfactoris a Barcelona, però si aquesta mateixa política s'estén als 600 quilòmetres quadrats de tota l'àrea metropolitana pot tenir un efecte multiplicador convertint-se en la política d'habitatge més ambiciosa feta en 28 anys de democràcia a Barcelona, l'àrea metropolitana i Catalunya"**.

A la presentació d'aquesta proposta també hi ha participat el número 6 de la candidatura, **Ramon García Bragado**. També han assistit les números 5 i 10, **Assumpta Escarp** i **Sara Jaurrieta**. L'acte ha tingut lloc a dues parcel·les de les antigues casernes de Sant Andreu, de 113.000 metres quadrats, on s'han començat a construir 41.000 metres quadrats de zona verda, més de 2.000 pisos –la majoria de protecció- i una completa xarxa d'equipaments de barri. **Jordi Hereu** ha posat aquest projecte com a exemple de la política d'habitatge del PSC.

Podeu consultar el dossier de premsa d'aquesta mesura al web del candidat www.jordihereu.cat