

**CONDICIONS IRRENUNCIABLES PER A LA PARTICIPACIÓ DE CIU:**

1. **Control del compliment dels compromisos del Govern:** Introducció de mesures de control i fiscalització de l'activitat del govern pel que fa al compliment de les previsions del Pacte i a la efectiva realització i execució de les previsions de construcció d'habitatge de protecció oficial i d'atorgació d'ajudes i subvencions. Concreció de les voluntats.
  - a. Creació **Comissió Parlamentària de Seguiment del compliment del Pacte.** ( Partits + Entitats i Institucions signants del Pacte).
  - b. Conjuntament amb la presentació del pressupost de la Generalitat presentació **Memòria Econòmica anual d'Inversions i Ajuts**
  - c. Debat monogràfic anual **d'avaluació del compliment** del Pacte de l'Habitatge.
2. **Introducció de mesures de promoció del mercat d'habitatge de lloguer.**
  1. 50% del total d'habitatges de protecció oficial a construir destinats al mercat de lloguer<sup>1</sup>.
  2. Mesures fiscals per impulsar el mercat del lloguer (IRPF, IVA, IBI).
  3. Registre per incompliment d'obligacions com arrendatari.
  4. Acceleració dels desnonaments en cas d'impagament.
  5. Ampliació fins a 5 anys de la pòlissa multirisc gratuïta.
  6. Ajuts al lloguer per als joves menors de 35 anys.
3. **Augmentar el patrimoni de sòl públic:** Introducció de mesures perquè els municipis puguin disposar de més sòl públic per a la construcció d'HPO per al lloguer.
  1. Cessió de sòl propietat del Govern de l'Estat a Catalunya.
4. **Més ajuts a l'adquisició d'habitatge:** Introducció de mesures d'ajuda a la compra o adquisició d'habitatge per part dels col·lectius amb més necessitat de suport.
  1. Convenis de Copropietat.
  2. Exempció impost sobre successions i donacions adquisició entre familiars.
5. **Eliminació de la figura de l'expropiació forçosa** de la llei d'habitatge.
6. **Defensa de l'autonomia dels municipis:** Eliminació de l'intervencionisme del Govern de la Generalitat en matèries que són pròpies i competència dels municipis, mantenint formes de col·laboració supramunicipal i de cooperació amb la Generalitat.

7. **Menys intervencionisme i més cooperació:** Rebaixar al màxim l'intervencionisme universal de l'administració en el mercat de l'habitatge a favor de polítiques de cooperació, col·laboració entre diferents administracions i aquestes amb agents de l'habitatge de caràcter social i privat.
8. **Lluita contra l'assetjament immobiliari, l'infrahabitatge i la sobreocupació.** Enduriment de mesures penals. Facilitació del control i de l'execució de mesures urgents per part dels Ajuntaments.
9. Proposta sobre **noves mesures fiscals** que afecten el mercat de l'habitatge per afavorir l'impuls d'un mercat de lloguer, la construcció d'HPO i habitatges a preu limitat.
10. **Evitar discriminacions:** Assenyalar reiterativament la intenció de la llei d'eradicar qualsevol tipus de discriminació en l'accés per a col·lectius amb diversitat funcional i avançar per la plena integració.
11. **A favor de les famílies:** Incorporació de les unitats familiars que tinguin la consideració de nombroses en el capítol de col·lectius a tenir presents.
12. **Introducció de la mobilitat laboral i dels canvis en la situació familiar:** Introducció de mesures que tinguin en compte la mobilitat laboral de les persones i les diferents situacions familiars.
13. **A favor del medi ambient:** Introducció d'incentius a la construcció d'ecohabitatges que no encareixi el preu dels habitatges.
  1. Catàleg d'incentius a l'Ecoeficiència
14. **Preveure línies d'ajuts** per famílies que puguin ser desallotjades dels seus habitatges degut a l'impagament de rebuts hipotecaris a causa del progressiu increment dels tipus d'interès.