

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRAT EL DIA 27 DE JULIOL DE 2005

A la Vila de Montblanc, el dia 27 de juliol de 2005, a les vuit de la tardat, es reuneix a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària, sota la presidència de l'Alcalde el **SR. JOSEP MARIA CAMPDEPADRÓS SANS**, l'assistència dels Tinents d'Alcalde el **SR. CARLES CARRERAS OLLÉ**, el **SR. GUILLEM JANÉ PUJOL**, el **SR. JUAN LLORT VALLÈS** i la **SRA. MARIA AGNÉS RIBÓ FOGUET**; i l'assistència dels Regidors el **SR. XAVIER MARTÍ ESPLUGAS**, el **SR. JORDI VILLAR LIARTE**, el Sr. **JOSEP ANDREU i DOMINGO**, el **SR. JOSEP MARIA COMBALIA PRATS**, la **SRA. PILAR MAGRINYA RULL**, el **SR. JOAN MOGAS AMOROS**, el **SR. XAVIER HUGUET NAVARRO** i el **SR. DAVID VALLVERDÚ GENÉ**, assistits pel Secretari de la Corporació, el Sr. **ALBERT ESTÉBANEZ LÓPEZ**, que certifica, i l'Interventor, el Sr. **RAMÓN PIÑEIRO GUIBERNAU**.

PRIMER PUNT: APROVACIÓ PROVISIONAL TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL 22 (PARTIDA DEL COLLET).

El Sr. Vallverdú vol saber quines errades hi havien i demana que abans de presentar quelcom es revisi.

El Sr. Andreu diu que votaran favorablement. Diu que troba molt bé intentar solucionar els problemes però a l'últim punt la voluntat no és la mateixa.. Diu que aquests dos punts de l'ordre del dia són parells però la voluntat de l'equip de govern no és la mateixa. Diu que aquest cas és el de l'empresa REVIVASA que va construir unes naus a un lloc diferent del que marcava la llicència, i en el lloc on va construir no ho podia fer i el Sr. Alcalde era el regidor llavors. Diu que a l'any 2000 s'intentava solucionar els problemes. Celebra que s'arregli i s'ordini tot l'àmbit, però lamenta que no hi hagi la mateixa voluntat en tots els punts.

El Sr. Carreras diu que CiU està d'acord amb aquest punt i celebren que els altres grups polítics també el recolzin. Diu que tot i les dificultats que han anat sorgint al final s'ha pogut solucionar.

El Sr. Alcalde diu que aquest punt té poc a veure amb l'últim doncs en aquest cas la llicència otorgada era correcta el que va passar és que van construir a un altre lloc.

Sotmés el dictamen a votació s'aprova per onze vots a favor dels grups ApM, CiU, ERC i IpM i una abstenció del grup GdP, adoptant-se el següent acord:

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la seva sessió del dia 2 de març de 2005 va suspendre l'aprovació definitiva del Pla Parcial 22, sector de la partida Collet, entre la Carretera d'Artesa i l'autopista A2, supeditant la seva publicació i executivitat a la presentació d'un text refós incorporant les modificacions especificades a l'esmentat acord.

Pel què fa a la sol·licitud d'informe al GIF ja s'havia sol·licitat, i aquest organisme no ha emès cap informe dins el termini.

Atès que per part de l'Arquitecte Municipal ha estat elaborat el text refós, tenint en compte les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

Vist l'informe de Secretaria i legislació aplicable, s'acorda:

PRIMER: Aprovar el text refós del Pla Parcial 22, sector de la partida Collet, entre la carretera

d'Artesa i l'autopista A2, constatant la seva identitat amb el suspès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona més les prescripcions acordades per aquesta.

SEGON: Trametre certificat d'aquesta resolució i tres exemplars del text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, tot instant la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

SEGON PUNT: APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL, MODIFICACIÓ DEL LÍMIT DE LA UA-4, CARRER SENAN, CARRER SANTA COLOMA DE QUERALT.

El Sr Vallverdú diu que no entén perquè de les dues al·legacions es denega la primera i s'aprova la segona. Diu que li sembla com un tracte de favor i diu que s'hauria de respectar allò que està estipulat al Pla General.

El Sr. Huguet diu que no li han facilitat còpia dels informes. Diu que les dates quan es van presentar les al·legacions no són les adequades i que les presentades pel Sr. Tarragó estan fora de plaç. Diu que és un tracte de favor i que no es pot presentar a Urbanisme.

El Sr. Andreu diu que l'informe de l'arquitecte no té data i pregunta al Sr. Secretari si és anterior a l'informe de secretaria.

El Sr. Secretari diu que en dona fe, entre d'altres coses perquè l'informe de secretaria fa referència al de l'arquitecte.

El Sr. Andreu pregunta al Sr. Secretari perquè s'ha acceptat l'al·legació si estava fora de plaç.

El Sr. Secretari diu que allò que s'al·legava ha estat trobat correcte i interessant pel Sr. Arquitecte i que per aquest motiu s'ha decidit introduir-ho.

El Sr. Andreu diu que votaran en contra i diu que portaran aquest tema a la defensa de la legalitat urbanística. Prega que als informes de l'arquitecte municipal hi consti la data.

El Sr. Alcalde diu que la modificació en sí no és gaire important i allò veritablement important és desencallar un tema que porta anys estancat.

Sotmés el dictamen a votació s'aprova per set vots a favor dels grups ApM i CiU i sis vots en contra dels grups ERC, IpM i GdP, adoptant-se el següent acord:

Atès que el Ple, en la seva sessió del passat 14 d'abril, va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General, modificació límits Unitat d'Actuació 4, Carrer Senan, Carrer Santa Coloma de Queralt. L'anunci de l'aprovació inicial es va publicar en el B.O.P. Núm. 99, de 30 d'abril de 2005, i al Diari el Punt de 29 d'abril de 2005, s'ha presentat una al·legació per part del Sr. Lluís Queralt Abelló que fa referència a l'oposició a la desaparició del camí existent entre el Carrer Santa Coloma de Queralt i Avinguda Manel Ribé i dues al·legacions presentades per Albert Tarragó García, soci de l'empresa Promocions ARC Arquitectura i Construcció SL que fan referència a temes urbanístics dels habitatges previstos.

Atès que en relació a l'al·legació cal tenir en consideració que no es pot mantenir el camí en el que té un accés el Sr. Queralt perquè urbanísticament no té sentit que es mantingui aquest camí de 2 metres d'ample i amb una traça quebrada pel que fa a la seguretat ciutadana, atès que la desaparició del camí no comporta que no tingui accés a la seva finca, sino que queda acreditat que el Sr. Queralt té accés principal per l'Avinguda Manel Ribé, número 22.

Atès que el Sr. Queralt no ha acreditat que tingui una servitud formalitzada davant Notari i inscrita al Registre de la Propietat, per tant no li correspon una indemnització.

Atès que el Sr. Albert Tarragó García, soci de l'empresa Promocions ARC Arquitectura i Construcció S.L., propietaria dels terrenys que formen part de l'àmbit de gestió urbanística UA-4 ha realitzat dues al·legacions:

- 1.- que l'alçada reguladora màxima augmenti o que l'alçada reguladora màxima (aplicada a la coberta) s'apliqui des del pla geomètric de la parcel·la resultant i no desde la façana sense possibilitar augmentar el sostre màxim de plantes
- 2.- que s'ampliï l'ocupació màxima de l'edificació en les parcel·les esmentades anteriorment sense alterar l'edificabilitat màxima prevista en el POUM seguint un gràfic que aporta.

Atès que les al·legacions presentades pel Albert Tarragó Garcia, soci de l'empresa Promocions ARC Arquitectura i Construcció SL han estat informades favorablement per l'Arquitecte Municipal procedeix estimar-les.

Atès que l'organisme a qui s'ha sol·licitat informe que és Medi Ambient, no ha emès informe.

Vistos els articles 94 en relació amb els arts. 70, 74, 78 i 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, arts. 22.2.c i 47.2 ll) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del Govern Local, i legislació concordant.

Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal i per la Secretaria d'aquest Ajuntament, s'acorda:

PRIMER: Desestimar l'al·legació presentada pel Sr. Lluís Queralt Abelló, d'acord amb les consideracions exposades anteriorment.

SEGON: Estimar les al·legacions presentades pel Sr. Albert Tarragó Garcia, soci de l'empresa Promocions ARC Arquitectura i Construcció SL, d'acord amb les consideracions anteriors.

TERCER: Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General, modificació límits Unitat d'Actuació 4, Carrer Senan, Carrer Santa Coloma de Queralt.

QUART: Trametre l'expedient complert a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, tot instant-ne l'aprovació definitiva.

El Sr. Huguet diu que si s'aprova una vegada una al·legació fora de plaç s'haurà de fer sempre.

TERCER PUNT: APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE MONTBLANC, DE MODIFICACIÓ DE LA CLAU CJ 1.

El Sr. Alcalde diu que a petició dels grups de l'oposició en aquest punt només es tractarà la modificació de la clau CJ-1 i com a punt d'urgència tractaran la modificació dels soterranis.

El Sr. Vallverdú diu que aquest punt és fa per resoldre la problemàtica d'una llicència que no compleix amb el que estableix el Pla General però que amb aqueta solució s'afectarà a tots els CJ-1 i no com la que ells van proposar a l'anterior Ple.

El Sr. Huguet diu que això és per solucionar una llicència d'obres concedida. Diu que amb aquesta

proposta s'afecta no només al problema sinó que afectarà a tot el poble. Diu que aquesta proposta no és l'adequada.

El Sr. Andreu diu que aquest tema ve del Ple passat, on es va proposar una solució per part dels grups de l'oposició. Diu que aquella proposta era correcta i estava segur que s'aprovaria. Diu que l'equip de govern va dir que no i que presentarien una altra. Diu que amb aquesta també es va presentar la modificació que afecta als soterranis. Diu que s'incorpora aquesta modificació perquè com els Arquitectes Municipals es van equivocar ara s'intenta arreglar i això és una doble manera de mesurar. Diu que reconeix que quan va ostentar el càrrec d'Alcalde de l'Ajuntament és va equivocar al no fer neteja del Servei d'Arquitectura d'aquest Ajuntament, però promet que si un dia torna a ser Alcalde no tornarà a caure en l'error i farà neteja.

El Sr. Carreras diu que en aquest punt només es tracta de la modificació de la Clau CJ-1 amb la que espera que el tema quedi resolt. Diu que els Tècnics de l'Ajuntament són professionals i la seva actuació sempre ha estat exemplar. Diu que li sobta que el Sr. Andreu digui aquestes coses dels Arquitectes Municipals quan a un d'ells el va qualificar com el millor tècnic de Catalunya.

El Sr. Huguet pregunta si amb aquesta modificació s'arregla el 100% del problema.

El Sr. Alcalde diu que la major part del problema sí. Diu que les obres les informa el Sr. Bultó, que va ser contractat per el Sr. Andreu d'una manera no massa clara. Diu que amb aquesta modificació el que s'intenta solucionar és que si una de les cases no compleix la distància mínima en un tant per cent petit pugui ser legalizable.

Sotmés el dictamen a votació s'aprova per set vots a favor dels grups ApM i CiU i sis vots en contra dels grups ERC, IpM i GdP, adoptant-se el següent acord:

Vista la proposta de modificació puntual del Pla General de Montblanc, de modificació de la clau CJ 1 .

Vistos els articles 94 en relació amb els arts. 70, 74, 78 i 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, arts. 22.2.c i 47.2 II) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del Govern Local, i legislació concordant.

Vist l'informe emès pel Secretari i l'Arquitecte de l'Ajuntament, s'acorda::

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general de Montblanc descrita en antecedents.

SEGON: Exposar al públic aquest acord per un termini d'un mes, mitjançant anuncis inserits en el Butlletí oficial de la Província, i en un dels diaris de més circulació de la província.

TERCER: S'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències parcel·lació, edificació i enderrocament en els àmbits per als quals les noves determinacions comportin modificacions de règim urbanístic.

QUART: Sol·licitar els informes pertinents als organismes afectats.

CINQUÈ: Notificar aquest acord als propietaris afectats per la modificació.

QUART PUNT: APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL SUNP 1 DELIMITACIÓ SECTOR 1A

El Sr. Vallverdú diu que s'incrementa la densitat d'habitatges. Diu que serà un caos de poble perquè s'està omplint totes les zones , per la qual cosa, s'haurien de preveure els serveis i equipaments, coses que no s'estan fent.

El Sr. Huguet diu que votaran en contra. Diu que si el que es vol fer amb aquesta modificació és aprofitar més el terreny no entén perquè només es dóna un 0'40 per metre d'edificabilitat. Creu que si es tractés d'aprofitar més el terreny es programaria un tant per cent superior. Diu que es faran massa habitatges en un any i mig, creu que és massa gent.

El Sr. Andreu demana que es corregeixi la descripció que hi ha en els dos punts perquè és la mateixa. Demana que el Sr. Alcalde s'abstingui perquè té familiars amb propietats en aquesta zona.

El Sr. Alcalde diu que el Sr. Andreu no sap de qué parla i que no s'ha mirat res. Diu que al només modificar-se el sector 1A no hi ha familiars afectats. Diu que és un projecte a llarg plaç, de entre dos i tres anys , i és per programar s'ol i intentar que no s'incrementin els preus.

Sotmés el dictamen a votació s'aprova per set vots a favor dels grups ApM i CiU i cinc vots en contra dels grups ERC i IpM i una abstenció del grup municipal GdP, adoptant-se el següent acord:

Vista la proposta de modificació puntual del Pla General de Montblanc, delimitació Sector 1A en la que es preveu la modificació de l'article 99 del PGOUM redefinint els paràmetres d'aquest s'ol urbanitzable no programat.

Vistos els articles 94 en relació amb els arts. 70, 74, 78 i 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, arts. 22.2.c i 47.2 ll) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del Govern Local, i legislació concordant.

Vist l'informe emès pel Secretari de l'Ajuntament, s'acorda:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general de Montblanc descrita en antecedents.

SEGON: Exposar al públic aquest acord per un termini d'un mes, mitjançant anuncis inserits en el Butlletí oficial de la Província, i en un dels diaris de més circulació de la província.

TERCER: S'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències parcel·lació, edificació i enderrocament en els àmbits per als quals les noves determinacions comportin modificacions de règim urbanístic.

QUART: Sol·licitar els informes pertinents als organismes afectats.

CINQUÈ: Notificar aquest acord als propietaris afectats per la modificació.

CINQUÈ PUNT: APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL

SUNP 1 DELIMITACIÓ SECTOR 2A

El Sr. Vallverdú diu que no queda massa clar al dictamen de quin sector s'està parlant i demana que quedi clar que és el sector A només.

El Sr. Huguet es ratifica amb allò dit en el punt anterior.

El Sr. Andreu diu que la diferència entre A i B és el temps però que la modificació afecta al conjunt. Diu que el Sr. Alcalde s'hauria d'abstenir de votar per evitar impugnacions perquè està vinculat familiarment.

El Sr. Alcalde diu que els plànols estan correctament grafiats i és el que s'envia.

Sotmés el dictamen a votació s'aprova per set vots a favor dels grups ApM i CiU i cinc vots en contra dels grups ERC i IpM i una abstenció del grup municipal GdP, adoptant-se el següent acord:

Vista la proposta de modificació puntual del Pla General de Montblanc, delimitació Sector 2A en la que es preveu la modificació de l'article 99 del PGOUM redefinint els paràmetres d'aquest sòl urbanitzable no programat.

Vistos els articles 94 en relació amb els arts. 70, 74, 78 i 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, arts. 22.2.c i 47.2 ll) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del Govern Local, i legislació concordant.

Vist l'informe emès pel Secretari de l'Ajuntament, s'acorda:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general de Montblanc descrita en antecedents.

SEGON: Exposar al públic aquest acord per un termini d'un mes, mitjançant anuncis inserits en el Butlletí oficial de la Província, i en un dels diaris de més circulació de la província.

TERCER: S'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències parcel·lació, edificació i enderrocament en els àmbits per als quals les noves determinacions comportin modificacions de règim urbanístic.

QUART: Sol·licitar els informes pertinents als organismes afectats.

CINQUÈ: Notificar aquest acord als propietaris afectats per la modificació.

SISÈ PUNT: APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD EN RELACIÓ AMB L'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA A LA PARCEL·LA 64 DEL POLÍGON 20.

El Sr. Vallverdú diu que si els temes d'urbanisme es miessin bé només estariem parlant del punt setè. Pregunta que un cop hagi pagat la multa que es farà amb les naus.

El Sr. Huguet diu que s'ha necessitat molts mesos per fer els informes i vol saber perquè. Diu que si la voluntat de l'equip de govern és solucionar el problema i intentar legalitzar les naus perquè no s'ha fet des del principi i, en canvi, ha de pagar una sanció. Votaran en contra.

El Sr. Andreu diu que a la reunió informativa el Sr. Alcalde i el Sr. Carreras van dir que ell havia promès al Sr. Besora que amb un milió de ptes. tot s'arreglaria i vol que es ratifiquin.

El Sr. Carreras diu que el que ell va dir va ser que el Sr. Besora qui ho va dir. Que ell sempre ha dit el mateix i que sempre busquen la legalitat. Diu que estaria bé que el Sr. Andreu ho expliqués d'una vegada.

El Sr. Andreu diu que a la reunió el van acusar i que ara no s'atreveixen a ratificar-ho. Diu que amb el Pla General del 98 es va dibuixar la variant de la carretera amb una línia d'afectació de 50 metres, però hi ha informes que diuen que la variant està descartada. Diu que si al 98 haguessin tingut aquests informes hagués estat considerat com industrial i ara era una bona oportunitat per modificar el Pla General i arreglar el tema. Diu que estan exercint el poder amb arbitrariedad i això només denota que no saben el que fan. Diu que si volen arreglar el problema ERC ho recolzarà.

El Sr. Carreras diu que a títol personal creu que s'ha de ser coherent. Diu que s'ha de veure d'on venen tant el segon punt com el sisè, doncs provenen de la regidoria d'urbanisme de la legislatura passada. Diu que s'ha de ser conseqüent amb el que es fa.

El Sr. Alcalde diu que es tracta d'un expedient sancionador per la construcció d'unes naus sense llicència d'obres a un lloc no edificable. Diu que com tots els Plans Generals hi ha mancances per aquest motiu proposaran un Pla Parcial Industrial en aquella zona per intentar legalitzar el problema.

Sotmés el dictamen a votació s'aprova per set vots a favor dels grups ApM i CiU i cinc vots en contra dels grups ERC i IpM i una abstenció del grup municipal GdP, adoptant-se el següent acord:

Expedient sancionador contra els Srs. Jordi Besora Carreras, Javier Besora Lladó i Jordi Besora Lladó.

1.-ANTECEDENTS

Mitjançant informe dels agents de la Policia Local de Montblanc núm. 52/2003 de data 21-05-2003 es constata que a la carretera d'Artesa km. 2 a la Guàrdia dels Prats s'han aixecat dues naus de nova construcció sense separació interior; aquestes naus estan adossades al costat esquerra de les que ja existien. El promotor Sr. Jordi Besora Carreras amb NIF 39593999-M, present a la inspecció, no aporta la llicència d'obres.

Mitjançant informe dels agents de la Policia Local de Montblanc núm. 98/2003 de data 25-06-2003 es constata que a la carretera d'Artesa km. 2 a la Guàrdia dels Prats s'han aixecat dues naus de nova construcció i s'ha col·locat una porta basculant en una nau sense separació interior; aquestes naus estan adossades al costat esquerra de les que ja existien. El Sr. Jordi Besora Carreras amb NIF 39593999-M, present a la inspecció, no aporta la llicència d'obres.

Segons l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, de data 7 d'agost de 2003, es van realitzar a la parcel·la 63 del polígon 20, en sòl no urbanitzable i sense llicència urbanística, obres de construcció de dues naus tipus magatzem d'una alçada de 5 metres sota biga amb una superfície total de 1440 m²; en principi el seu destí és de magatzem de mercaderies d'altres empreses. Està construït mitjançant sistemes de prefabricats de formigó; té el paviment amb formigó i les parets són panells prefabricats de formigó i el sostre és de planxa de ferro. El pressupost de les obres (sense IVA), segons els barems del Col·legi d'Arquitecte de Catalunya és de 335.871,36 €. L'actuació urbanística s'ha realitzat sense prèvia llicència urbanística i la parcel·la, segons el Pla General d'Ordenació

urbanística de Montblanc, està situada en sòl no urbanitzable i dins d'una protecció del sistema de carreteres en relació a la futura variant de la pedania de la Guàrdia dels Prats. A l'informe tècnic s'adjunta reportatge fotogràfic, croquis de situació i cèdula parcel·lària.

L'informe tècnic de l'arquitecte municipal, de data 20 de novembre de 2003, disposa que les obres objecte d'aquest expedient incompleixen l'article 61.3 del vigent Pla general d'ordenació urbana de Montblanc, que regula els sistemes viaris de comunicació; l'art. 61.3 disposa que "Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional".

L'informe tècnic de l'arquitecte municipal, de data 28 d'octubre de 2004, disposa que les naus construïdes sense llicència municipal a la parcel·la 64 del polígon 20 estan situades a una distància entre 18 i 24 metres de la variant de la carretera de la Generalitat C14 del nucli de la Guàrdia dels Prats, variant projectada pel vigent Pla General d'Ordenació de Montblanc, i, per tant afecten a les zones de protecció d'aquesta variant.

Segons nota simple informativa del Registre de la Propietat de Montblanc els titulars registrals de la finca són Jordi Besora Carreras respecte la totalitat de l'usdefruit vitalici i Jordi i Javier Besora Llado titulars de la nua propietat d'una meitat indivisa respectivament.

Les persones presumptament responsables dels fets imputats són el Sr. Jordi Besora Carreras, el Sr. Jordi Besora Llado i el Sr. Javier Besora Llado en qualitat de promotors i propietaris de les obres.

Mitjançant acord de la Comissió de Govern de data 11-11-2003, es va incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística i es va comunicar al Sr. Besora que les obres no eren susceptibles de legalització; es va atorgar un termini de 10 dies a l'interessat per presentar al·legacions.

Mitjançant acord de la Comissió de Govern de data 30-03-2004, que va ser notificat al Sr. Jordi Besora Carreras en data 18-06-2004, es va atorgar un termini d'un mes per enderrocar les obres de les dues naus atès que no són legalitzables. Fins el dia de la data no s'ha complert l'ordre d'enderrocament.

El secretari interventor de l'Ajuntament ha fet un informe-proposta de data 18-02-2005 en el qual conclou que els fets exposats podrien constituir una infracció urbanística i que procedeix incoar un expedient sancionador que serà instruït pel Servei d'Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona.

La notificació del decret d'inici, juntament amb el plec de càrrecs, al Sr. Jordi Besora Lladó es va fer el dia 12-04-2005 d'abril de 2005 i el dia 14-04-2005 al Sr. Javier Besora Lladó i Jordi Besora Carreras segons queda acreditat a l'expedient. Els interessats no han presentat, en el termini dels 10 dies hàbils, al·legacions al plec de càrrecs.

La proposta de resolució de data 10 de maig de 2005 va ser notificada el dia 27 de maig de 2005 al Sr. Jordi Besora Lladó, i el dia 31 de maig de 2005 al Sr. Javier Besora Lladó i al Sr. Jordi Besora Carreras.

Amb registre d'entrada 08-06-2005 a l'Ajuntament de Montblanc, els Srs. Jordi Besora Carreras, Javier Besora Lladó i Jordi Besora Lladó, presenten un escrit d'al·legacions a la proposta de resolució en el qual indica el següent:

1.- Manifesta que són públiques i notòries les activitats que fa més de trenta anys realitzen als

magatzems de la carretera d'Artesa km. 2 de la Guàrdia dels Prats la família Besora-Lladó, tant de transports de mercaderies com de manipulació de plàstics i altres matèries. Que a la vila hi manquen terrenys per la construcció de naus industrials. Que per incrementar la superfície de la seva propietat han adquirit finques veïnes i hi han edificat la nau objecte de l'expedient. Manifesten la voluntat, amb els propietaris de les finques veïnes, de procedir a la creació de sòl industrial al sector, per regularitzar els aprofitaments actuals de la zona. El cost de la nau és de 210.354,23 € i, per tant, inferior a l'indicat a l'expedient sancionador.

2.- Quant a la proximitat de les naus a terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció, manifesta que aquesta possibilitat fou contemplada al Pla General d'Ordenació Urbanística de Montblanc -PGOUM- fent previsió d'una obra futura pel desviament o variant de C-14. Que fa quasi dos anys el DPTOP de la Generalitat projectà la construcció del nus i condicionament de la intersecció de la carretera C-14 amb la C-241 a la Guàrdia dels Prats, carretera C-14, pk. 38,400 al pk.38,700 i que ara s'està construint l'esmentat nus. Que aquesta actuació ha modificat tàcitament la previsió del PGOUM, per les mateixes autoritats que podien decidir el lloc del traçat de la variant, ja que aquest nus, conegut per la rotonda de la Guàrdia dels Prats, afecta tots els projectes de noves carreteres i fa impossible situar una nova connexió a tocar o a menys de mil dos-cents metres dels accessos existents, segons l'article 119 i 123 del Reglament general de Carreteres 293/2003, de 18 de novembre, i l'article 34 (en realitat, art. 35) de la Llei de Carreteres 7/1993, de 30 de setembre. Així doncs, si el DPTOP ha decidit construir el nus que dona accés a les referides vies en l'esmentat lloc, no és possible que a distància inferior a l'assenyalada de 1.200 metres es situï un nou accés. Així resulta impossible d'acomplir el traçat de la variant previst al PGOUM, i per tant és inexistent la infracció pel que fa referència a l'afectació de les naus al sistema viari previst a l'esmentat Pla.

2.- FETS CONSIDERATS PROVATS

De les actuacions realitzades ha quedat provat que :

El Sr. Jordi Besora Carreras, el Sr. Jordi Besora Llado i el Sr. Javier Besora Llado van efectuar, sense sol·licitar la prèvia llicència d'obres i en sòl no urbanitzable, actuacions urbanístiques consistents en la construcció de dues naus, tipus magatzem d'una alçada de 5 metres sota biga amb una superfície total de 1440 m², amb un pressupost de 335.871,36 € (sense IVA), a la parcel·la 64 del polígon 20 del terme municipal de Montblanc. Les dues naus estan situades a una distància, mesurada des de l'aresta exterior de la calçada, entre 18 i 24 metres de la variant de la carretera de la Generalitat C14 del nucli de la Guàrdia dels Prats, que està prevista i projectada en el vigent Pla General d'Ordenació de Montblanc.

3.- FONAMENTS DE DRET:

Respecte de les al·legacions formulades a la proposta de resolució s'ha de dir el següent:

1.- Les manifestacions de la primera al·legació no afecten als fets provats a l'expedient ni a les seves conseqüències jurídiques. Per a la creació de sòl industrial s'han de realitzar un conjunt d'actuacions: planificació, gestió urbanística i construcció final de les naus, que en aquest cas no s'han iniciat. Pel que fa a la valoració de les obres, la quantitat de 210.354,23 € no es pot tenir en compte ja que no s'acredita de cap forma.

2.- Pel que fa a la infracció de l'article 61.3 del vigent Pla general d'ordenació urbana de Montblanc, que regula els sistemes viaris de comunicació, que disposa que "Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional", els interessats al·leguen que la previsió del PGOU de Montblanc quant a la futura variant de la Guàrdia

dels Prats, és de compliment impossible i està tàcitament modificada pel “projecte de construcció del nus i condicionament de la intersecció de la carretera C-14 amb la C-241 a la Guàrdia dels Prats, carretera C-14, pk. 38,400 al pk.38,700”.

D'altra banda el Director General de Carreteres del DPTOP de la Generalitat mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 441 de data 12-02-2004, i responent al requeriment d'informació de l'Ajuntament de Montblanc en relació al projecte de la variant de la carretera C-14 al nucli de la Guàrdia dels Prats, va informar textualment que:

- “El fet que un Pla General inclogui una reserva de sòl per la construcció d'una variant de carretera, no suposa que aquesta variant hagi d'executar-se immediatament. Per contra la realització d'aquestes obres ha d'estar justificada per la demanda de trànsit existent en la travessera i la necessitat real del seu desviament.”

- “Atès que ni el trànsit de pas ni les característiques de la carretera al seu pas per la Guàrdia dels Prats justifiquen actualment la construcció d'una variant, La Direcció General de Carreteres no considera prioritària aquesta actuació i, per tant, no hi ha cap projecte que desenvolupi una variant de la carretera C-14 al seu pas per la Guàrdia dels Prats al municipi de Montblanc. Independentment de l'esmentat, vull recordar-vos que estem impulsant la construcció d'una rotonda a la cruïlla de les carreteres C-14 i C-241 (millora local. Condicionament de la intersecció de la carretera C-14 amb la C-241 a la Guàrdia dels Prats. Tram Montblanc. Ordre d'estudi núm. 020325), que servirà per ordenar el trànsit en aquesta zona.”

Al respecte s'ha de dir el següent: Tal com manifesta el Director General de Carreteres, no es donen actualment les circumstàncies que justifiquen la construcció de la variant de la Guàrdia dels Prats que està prevista al Pla General de Montblanc; en tot cas, de forma independent a la variant, com afirma el propi director general, s'ha projectat la construcció d'una rotonda a la cruïlla de la carretera C-14 amb la C-241 a la Guàrdia dels Prats, que en cap moment s'ha assenyalat que impliqui la impossibilitat del desenvolupament futur de la variant de la Guàrdia dels Prats ni que suposi la modificació tàcita del planejament urbanístic de Montblanc. Cal dir també que l'aprovació d'un projecte d'obres no pot modificar ni expressa ni tàcitament un planejament urbanístic municipal. L'argument utilitzat de la “limitació per raó de distància respecte a altres accessos” de l'article 119 del RG Carreteres, no es pot tenir en compte ja que l'actuació de la Generalitat no s'ha plantejat com a substitució d'una actuació per una altra, és a dir com a substitució de la variant per la rotonda. En tot cas, el tema de la construcció d'una variant no és situar un nou accés en una carretera sinó substituir una travessera d'un nucli de població per una variant de carretera. La reserva de sòl de la variant del Pla General resta plenament vigent com a possibilitat de futur i, en conseqüència, en tant en quant no es modifiqui el Planejament, l'Ajuntament té l'obligació de fer respectar les reserves de sòl per a sistemes generals de comunicació.

S'han realitzat actes d'edificació, en sòl no urbanitzable, que d'acord amb l'article 47 LUC “Règim d'ús del sòl no urbanitzable”, no s'han pogut legalitzar; fet que, a hores d'ara, les converteix en il·legalitzables.

El Pla General d'Ordenació Urbana de Montblanc classifica la parcel·la 64 del polígon 20 com a sòl no urbanitzable i dins de la zona de protecció del sistema de carreteres derivada de la futura variant de la pedania de la Guàrdia dels Prats. L'article 61.3 del vigent Pla general d'ordenació urbana de Montblanc, que regula els sistemes viaris de comunicació, disposa que “Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional”.

El sistema de protecció de les carreteres de Catalunya està regulat en el Títol Quart “Règim d'ús i de protecció” de la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres, i en el Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres. Entre les zones de protecció de les carreteres s'inclou la zona d'afectació i la línia d'edificació.

L'article 28 de la Llei de carreteres disposa que la zona d'afectació consisteix en dues franges de

terreny a banda i banda de la carretera delimitada exteriorment per dues línies paral·leles a les arestes exteriors de l'explanació, a una distància de cinquanta metres en les carreteres convencionals de la xarxa bàsica i de trenta metres en la resta de carreteres de les altres xarxes, mesurats des de les esmentades arestes. D'acord amb l'article 29 de la Llei carreteres, la utilització de la zona d'afectació requereix l'autorització prèvia del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, sens perjudici d'altres competències concurrents, com la competència urbanística municipal.

Així mateix, l'article 30 de la Llei 7/1993, de carreteres, disposa en relació a la línia d'edificació: "1. La línia d'edificació s'estableix a banda i banda de la carretera. En la zona compresa entre la línia i la carretera es prohibeix qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que siguin imprescindibles per a la conservació i el manteniment de les construccions existents; 2. La línia d'edificació s'ha de situar, respecte a l'aresta exterior de la calçada, a cinquanta metres en les autopistes, les vies preferents i les variants que es construeixen amb l'objecte de suprimir les travesseres de població, i a vint-i-cinc metres en la resta de carreteres"

En conseqüència, resta acreditat que les naus construïdes no respecten ni la zona d'afectació ni la línia d'edificació de la carretera de la Generalitat C14 a la variant del nucli de la Guàrdia dels Prats, que està prevista i projectada en el vigent Pla General d'Ordenació de Montblanc, ja que d'acord amb els fets imputats les dues naus estan situades a una distància, mesurada des de l'aresta exterior de la calçada, entre 18 i 24 metres de l'esmentada carretera i, per tant, infringeixen la línia de prohibició d'edificació de 25 metres i la zona d'afectació de 30 metres.

Els fets descrits, de caràcter il·legalitzable, són constitutius d'una infracció administrativa tipificada com a molt greu per l'article 205 a) LUC, consistent en l'incompliment de la normativa en matèria d'actes d'edificació que es duguin a terme en sòl no urbanitzable en terrenys reservats a sistemes generals. En aquest cas, en tractar-se d'una carretera comarcal i d'acord amb l'article 34.1 LUC, ens trobem davant d'un sistema general de comunicació ja que el nivell de servei de la carretera és d'abast municipal o superior.

Els fets objecte d'aquest informe no han prescrit, perquè, com indica l'art. 219 LUC, les infraccions urbanístiques molt greus prescriuen als sis anys d'haver-se comès.

Aquesta infracció urbanística molt greu de caràcter il·legalitzable, d'acord amb l'article 211.3 LUC, pot ser sancionada amb una multa de 30.001 a 1.500.000 euros.

Per graduar la sanció seran d'aplicació els criteris previstos a l'article 212 LUC següents:

A/ L'entitat econòmica dels fets constitutius de la infracció, també recollit a l'art. 110.3 b) RPLUC. D'acord amb l'informe del tècnic municipal el pressupost de les obres (sense IVA), segons els barems del Col·legi d'Arquitecte de Catalunya és de 335.871,36 €.

B/ La viabilitat de la legalització de la infracció comesa, també recollit art. 110.4 RPLUC. D'acord amb l'argumentació anterior les obres són il·legalitzables per partida doble. En primer lloc, les obres s'han realitzat en sòl no urbanitzable per un ús no permès a la Llei 2/2002, d'urbanisme, en especial a l'article 47 que regula el règim d'ús del sòl no urbanitzable; d'altra banda, tampoc s'ha previst en el PGOU de Montblanc la ubicació d'un polígon industrial o semblant que permeti la construcció de naus tipus magatzem. En segon lloc, s'han realitzat unes obres que infringeixen les normes legals que protegeixen els terrenys reservats a sistemes generals, com s'ha assenyalat anteriorment.

C/ També és aplicable la circumstància agreujant de la responsabilitat prevista a l'article 110.1 f) RPLUC, per incompliment de l'ordre de reposició de la realitat física alterada en no haver procedit

en el termini d'un mes a la reposició de la realitat física alterada, ordenada en Comissió de Govern de data 30 de març del 2004 i que va ser notificada en data 18 de juny de 2004.

D/ Així la concurrència dels criteris graduadors de la sanció descrits anteriorment, com són el caràcter il·legalitzable de l'actuació per raó de l'edificació en sòl no urbanitzable i en terrenys reservats a sistemes generals, la manca de restauració voluntària de la realitat física alterada i la circumstància agreujant de la responsabilitat dels infractors consistent en l'incompliment de l'ordre de reposició de la realitat física alterada, comporten l'aplicació de la sanció superior a la quantia mínima del grau mínim (de 30.001 a 520.000 euros), és a dir sanció de multa de 36.000 euros. Aquesta quantitat també es considera adequada atenent el criteri de l'entitat econòmica dels fets, ja que l'import de la multa respecta la proporcionalitat entre la gravetat de la infracció i la sanció, ja que el pressupost de les obres fixat pel tècnic municipal es de 335.871,36 €; en aquest sentit s'ha de dir que l'import de la multa no arriba al 20 % del pressupost de les obres quedant-se en el 10,72 %.

Pel que fa a les persones responsables de l'infracció, el Sr. Jordi Besora Carreras és titular de la totalitat de l'usdefruit vitalici i els Srs. Jordi i Javier Besora Llado són titulars de la nua propietat d'una meitat indivisa respectivament. D'acord amb l'article 213 LUC i l'article 31.1 del Decret 308/1982, de 26 d'agost, Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, també han de ser considerats com a promotors de les obres il·legals. En conseqüència, l'import de la sanció de multa s'ha de distribuir entre els tres responsables, amb el resultat d'una multa de 12.000 € per cadascun d'ells.

L'article 209 LUC ofereix la possibilitat de reducció de la sanció, i en aquest sentit preveu que en els supòsits d'infracció molt greu il·legalitzable, si la reposició de la realitat física a l'estat anterior a l'alteració es fa abans de la resolució de la sanció, la infracció molt greu es converteix en infracció greu i s'aplica la sanció de quantia mitjana entre el grau mínim i el mitjà, essent la quantia mitjana del grau mínim (3.000 a 12.000 €) 7.500 € i essent la quantia mitjana del grau mitjà (12.001 a 21.000 €) 16.500 €. En tot cas, la reposició de la realitat física a l'estat anterior a l'alteració s'ha de fer d'acord amb el procediment i requisits previstos a l'article 209 LUC i a l'article 106 RPLUC.

Donat que la presumpta infracció és molt greu, és competent per a resoldre el procediment sancionador el ple de l'ajuntament, en virtut del que disposa l'article 214.1.b) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, sens perjudici del que estableixen els apartats 2 i 3.

Per tot allò exposat, s'acorda:

PRIMER.- Desestimar íntegrament les al·legacions a la proposta de resolució presentades pels Srs. Jordi Besora Carreras, Javier Besora Lladó i Jordi Besora Lladó.

SEGON.- Imposar al Senyor Jordi Besora Carreras una sanció de multa de 12.000 €

TERCER.- Imposar al Senyor Javier Besora Lladó una sanció de multa de 12.000 €

QUART.- Imposar al Senyor Jordi Besora Lladó una sanció de multa de 12.000 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord als interessats.

SETÈ PUNT: APROVACIÓ DEFINITIVA ESTATUTS EMPRESA D'AIGÜES DE MONTBLANC, S.L.

El Sr. Vallverdú diu que agraeix que s'hagin introduït les modificacions plantejades per tots els regidors.

El Sr. Huguet diu que al dictamen hi ha una errada doncs s'ha d'afegir "i clavegueram". Diu que l'elecció dels càrrecs està molt polititzada i és possible que vingui un altre equip de govern i que llavors no vagi bé.

El Sr. Mogas diu que votaran a favor. Diu que són uns estatuts estàndars i s'han introduït totes les propostes dels grups. Diu que a més de l'únic representant dels grups que l'oposició també pugui escollir més i que no hi hagi una majoria absoluta perquè sí. Vol saber si ja se sap el nom del gerent i si els 14.000 euros que figuren al pressupost són per una jornada parcial o completa.

El Sr. Alcalde diu que encara no se sap el nom del genert però la voluntat és que siguin tècnics i s'escolliran al Ple, i s'intentarà arribar a un acord. La jornada en principi s'ha pensat a temps parcial però serà el Ple on es decidirà si s'ha d'incrementar o no.

Sotmés el dictamen a votació s'aprova per unanimitat, adoptant-se el següent acord:

Vist l'acord plenari de data 5 de maig de 2.005, pel qual s'aprovà inicialment la constitució de la societat mercantil « AIGÜES DE MONTBLANC S.L. », de capital íntegrament municipal, i s'obrí informació pública en aquest respecte.

Vist que, durant el període d'informació pública, s'han presentat els suggeriments que consten a l'expedient.

Atès que el tràmit procedent, d'acord amb l'article 201 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (per remissió de l'article 212.5 del mateix Reglament) és l'aprovació definitiva per part del Ple municipal.

Vistos els informes del secretari i de l'interventor d'aquest Ajuntament, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la constitució de la societat mercantil « AIGÜES DE MONTBLANC S.L. », amb un capital social de 18.000 EUROS íntegrament subscrit i alliberat per l'Ajuntament, per a la prestació del servei públic d'abastament i suministrament domiciliari d'aigua potable i clavegueram.

SEGON.- APROVAR els Estatuts pels quals es regirà la societat esmentada i la relació de béns i personal que se li adscriuen per al desenvolupament de les seves funcions, segons els documents exposats al públic i que consten a l'expedient.

TERCER.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER la quantitat de 18.000 euros amb càrrec a la partida 441 74000 " Capital Social Empresa d' Aigües " del pressupost municipal vigent, per tal d'atendre les despeses de constitució de la societat esmentada i l'alliberament del seu capital social.

QUART.- FACULTAR àmpliament l'alcalde d'aquest Ajuntament, per atorgar tots els documents públics i privats que siguin necessaris per executar els acords anteriors, inclosa la facultat de dur a terme les actuacions que siguin necessàries, fins a obtenir la inscripció de la societat al Registre mercantil.

CINQUÈ.- Fer públics aquests acords a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial, del BOP i del DOGC.

ESTATUTS DE LA SOCIETAT MERCANTIL MUNICIPAL AIGÜES DE MONTBLANC SL

TÍTOL PRIMER.

DENOMINACIÓ, NATURALESA, DOMICILI, OBJECTE SOCIAL I DURACIÓ.

Article 1.

L'Ajuntament de Montblanc constitueix una Societat municipal mercantil unipersonal, amb la denominació de AIGÜES DE MONTBLANC S.L, sota la forma de societat de responsabilitat limitada. La societat es regirà pels preceptes dels presents Estatuts; Llei 2/1995, de 23 de març, de Societats de responsabilitat limitada; Text refós aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1569/1989, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Societats anònimes; Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya; Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat per Decret 179/95 de 13 de juny i disposicions concordants i resta de normes generals administratives que li siguin d'aplicació.

Article 2.

La Societat tindrà per objecte:

- a) L'exercici de les funcions de gestió, control, vigilància, supervisió i direcció superior dels serveis municipals de subministrament d'aigües potables i clavegueram.
- b) Projectar, construir i conservar, per sí o per terceres persones i per compte de l'Ajuntament, les obres públiques d'infraestructura i les obres ordinàries, destinades a equipaments d'aigua.
- c) La gestió i administració del cicle integral de l'aigua.

Article 3.

La Societat té el seu domicili social a l'Ajuntament de Montblanc, Plaça Major número 1 i podrà establir, traslladar o suprimir aquelles sucursals, agències o delegacions que el Consell d'Administració consideri oportú.

Article 4.

La societat tindrà durada indefinida i començarà les seves activitats el dia de la primera aprovació definitiva del pressupost de la societat.

TÍTOL SEGON.

CAPITAL SOCIAL.

Article 5.

El capital social és de divuit mil euros (18.000 €), representat per 300 participacions nominatives de seixanta euros (60 €) cadascuna, totalment subscrites i desemborsades, intransferibles a persona diferent del seu únic titular, l'Ajuntament de Montblanc (Tarragona).

Article 6.

Les participacions socials estan numerades de l'1 al 300, ambdós inclosos; són iguals, acumulables i

indivisibles. No podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-se accions.

Les participacions socials no es representaran en cap cas per títols especials, nominatius o al portador, ni s'expediran resguards acreditatius d'una o diverses participacions socials. L'únic títol de propietat serà l'escriptura fundacional i, en la resta de supòsits de modificació del capital social, els altres documents públics que puguin atorgar-se.

TITOL TERCER.

ÒRGANS DE GOVERN I D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT.

Article 7.

La societat ve regida i administrada pels següents òrgans:

- 1.- La Junta General, que serà el Ple de l'Ajuntament.
- 2.- El Consell d'Administració.
- 3.- La Gerència.

CAPÍTOL I.- L'AJUNTAMENT.

Article 8.

El Ple municipal de la Vila Ducal de Montblanc exercirà les funcions de la Junta General de la Societat, en la forma i amb les atribucions i facultats que les lleis i els presents Estatuts determinen.

Article 9.

- 1.- Les reunions del Ple de l'Ajuntament poden ser ordinàries o extraordinàries.
- 2.- La convocatòria, la constitució, les votacions i adopció d'acords del Ple com Juntes Generals ordinàries així com extraordinàries, s'acomodaran a les disposicions administratives per les que es regeix la Corporació Municipal, fonamentalment les derivades del Reglament Orgànic Municipal i del Reial Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals i la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i per les disposicions de la Llei sobre Règim Jurídic de Societats de Responsabilitat Limitada.
- 3.- Seran President i Secretari del Ple com de les Juntes Generals, l'Alcalde de Montblanc i el Secretari de la Corporació, respectivament, o els seus substituïts.
- 4.- A les Juntes Generals hi podran assistir, amb veu però sense vot, les persones a les quals la Llei atorgui aquest dret, així com aquelles que per al seu coneixement de la marxa de la societat, ho considerin oportú el President del Consell o el de la Junta General.

Article 10.

El Ple per Junta General es reunirà obligatòriament i amb caràcter d'ordinari un cop l'any, dins el primer semestre, en el dia i hora que determini l'Alcalde a proposta del Consell d'Administració, per a censurar la gestió social, aprovar en el seu cas els comptes anuals i l'informe de gestió de l'exercici anterior i resoldre sobre l'aplicació de resultats.

Article 11.

El Ple per Junta General extraordinària es reunirà a convocatòria de l'Alcalde per la seva iniciativa o a petició de membres de la Corporació que, segons la seva legislació poden sol·licitar reunions extraordinàries i també a instància del Consell d'Administració d'aquesta societat.

Article 12.

A més de les assenyalades a l'Article 10 d'aquests Estatuts, seran facultats de la Junta General, ordinària o extraordinària, les següents:

- a) Nomenar el Consell d'Administració, i acordar la seva renovació o ratificació, en el cas que procedeixi.
- b) La modificació dels Estatuts socials.
- c) L'emissió d'obligacions i variacions en el capital social.
- d) Nomenar el Gerent de la societat.
- e) Aquelles que la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada atribueix exclusivament a la Junta General.

Article 13.

S'estendrà acta de cada reunió del Ple per Junta General, que serà aprovada i constarà en els termes i formes que adoptin les de la Corporació i s'inscriurà en un Llibre d'Actes de la Junta General de la societat, amb la signatura del President i del Secretari. Els acords adoptats seran executius, una vegada aprovada l'acta corresponent.

L'acta de la Junta podrà ser aprovada per la pròpia Junta a continuació d'haver-se celebrat, i en altres casos, i dins dels quinze dies següents, pel President i dos membres de la Junta prèviament designats Interventors.

CAPÍTOL II.- EL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ.

Article 14.

Les facultats de direcció, gestió i execució de la societat correspon al Consell d'Administració, integrat pel nombre de membres determinats per la Junta General, que no podrà ésser superior a dotze ni inferior a 3, dels quals, un màxim de dos terços podran ser membres de la Corporació, a més del President.

Els Consellers seran designats per la Junta General entre persones que reuneixin les condicions exigides per les disposicions administratives vigents per a les societats privades municipals.

A tal efecte la Junta designarà un representant de cada grup polític municipal, sigui o no regidor a proposta dels respectius grups.

La resta de membres que manquin del Consell, seran designats per la Junta, a proposta del President, d'entre sectors socials o econòmics afectats per l'objecte social.

Article 15.

Els membres del Consell d'Administració seran designats per un període d'un any.

Els qui ostentin la condició de regidors de l'Ajuntament de Montblanc cessaran en el moment en que perdin l'esmentada condició.

El càrrec de membre del Consell d' Administració és gratuït.

Article 16.

La Junta General podrà nomenar suplents dels administradors pels casos de cessament per qualsevol causa d' un o varis d' ells.

Article 17.

El Consell d' Administració nomenarà d' entre els seus membres, que tinguin la condició de regidors , un president i un vice-president. El Consell d' administració nomenarà igualment un secretari.

El Vice-president substituirà el President en totes les seves atribucions, quan el President ho ordeni o quan, per qualsevol causa, no sigui possible l'assistència o actuació del President.

Article 18.

El President, òrgan executiu del Consell d' Administració, representa la societat en tots els camps de la seva activitat, tant en judici com a fora d' ell, i per tant pot comparèixer, sense necessitat de previ o especial apoderament, davant tota classe de jurisdiccions siguin ordinàries o especials i davant de l' Estat, Comunitats Autònomes , entitats locals, òrgans estatals autònoms, ens públics i tota classe de persones públiques o privades, siguin físiques o jurídiques, inclòs el "Banco de España", bancs de titularitat pública, privada, institucions benèfiques, de canvi i estalvi sotmeses a legislacions especials i qualsevol altres legalment reconegudes. Tanmateix el President del Consell podrà nomenar la persona que consideri adient per apoderar-lo en les seves facultats, donant-ne compte al Consell d' Adminsitració.

Article 19.

El Consell d' Administració es reunirà tantes vegades a l' any com estableix la legislació vigent i tants cops com sigui convocat pel President del Consell d' Administració o qui faci les seves funcions. També serà convocat el Consell mitjançant sol.licitut escrita de la tercera part, com a mínim, del nombre de membres del Consell, sol.licitut que haurà d' incloure necessàriament el punt a tractar en la reunió i la justificació de la sol.licitut. En tot cas, el Consell haurà de reunir-se, com a mínim, una vegada cada trimestre.

El President, si considera adient pels fins de la societat la sol.licitut presentada, convocarà reunió del Consell dins del termini de deu dies hàbils a comptar de la rebuda de l' esmentat prec i autoritzarà la inclusió a l' ordre del dia dels punts interessats junt amb els que estimi oportú introduir . En qualsevol cas, la denegació de la convocatòria o la inclusió dels punts sol.licitats haurà de ser motivada.

El Consell serà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió la meitat més un dels seus components. Els acords s' adoptaran per majoria absoluta dels membres concurrents a la sessió. El President tindrà vot de qualitat en cas d' empat i podrà convocar a les reunions del Consell persones que no en formin part, a fi d' expressar la seva opinió o assessorament, amb veu però mancats de vot.

Article 20.

Dels acords del Consell d' Adminisitració s' aixecaràn les corresponents actes, que després d' aprovades, signades pel President i el Secretari, seran transcrites al llibre corresponent.

Quan no assisteixi, per qualsevol causa, el Secretari, assumirà la seva funció la persona que

decideixi el propi Consell d'Administració.

Article 21.

Corresponen al Consell d'Administració les més àmplies facultats per al compliment de l'objecte social. La representació de la societat recau en el President del Consell, per tant, podrà comparèixer davant de tota classe d'autoritat, organismes públics i privats, jutjats i tribunals de qualsevulla jurisdicció, executar actes de domini i disposició respecte a tota mena de béns, fins i tot immobles propietat de la societat.

A més de les facultats de tipus general anunciades, serà competent el Consell d'Administració per els següents assumptes:

1. Perfeccionar contractes de tota naturalesa necessaris per a la consecució dels fins socials.
2. Organitzar, dirigir i inspeccionar els serveis i instal·lacions encomanats a la societat i portar la comptabilitat d'acord amb les prescripcions legals.
3. Aprovar els plans anuals d'actuació i les previsions de despeses i inversions.
4. Establir les bases general d'organització i funcionament empresarial que cregui adients.
5. Dur la representació de la Societat.
6. Delegar en el President, en el Gerent, en alguns dels seus membres del Consell o en altres persones, algunes de les facultats del Consell d'Administració d'acord amb allò que preveu la Llei de Societats Limitades, excepte d'aquelles indelegables.
7. Concertar la prestació de serveis amb altres ens locals.
8. Aprovar la plantilla de llocs de treball amb caràcter anual i les retribucions dels treballadors a proposta del Gerent o del President.
9. Formular els comptes anuals, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació de resultats i sotmetre'ls a la Junta General.
10. Totes aquelles que la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada atribueix als Administradors.
11. L'elaboració del projecte de programa i pressupost anual de la societat amb l'antelació suficient per a la seva incorporació a l'expedient del Pressupost General de l'Ajuntament.
12. La contractació d'obres.
13. L'atenció de les despeses imprevistes que es presentin, a efectes d'introduir la pertinent modificació al pressupost de l'empresa.
14. L'elevació de propostes a l'Ajuntament perquè siguin tingudes en compte, en aquells assumptes de competència municipal, que puguin afectar directa o indirectament l'activitat de la societat.
15. Totes aquelles que siguin necessàries per desenvolupament de la societat i no vinguin reservades per llei, a la competència de la Junta General.
16. El nomenament de Consellers Delegats.

CAPÍTOL III.- GERÈNCIA.

Article 22.

El Gerent serà designat per la Junta General, prèvia selecció del Consell d'Administració en base als principis de capacitat, igualtat, publicitat i mèrit.

L'acord de nomenament contindrà les delegacions de facultats del consell que siguin necessàries per al desenvolupament eficaç del càrrec, i també la remuneració, termini del contracte i causes de la seva resolució.

Correspondran al Gerent les facultats de direcció i administració de la societat no atribuïdes a altres òrgans , així com totes les facultats que legal i estatutariament siguin delegables, de conformitat amb els articles 149 al 152 del Reglament del Registre Mercantil. En cap cas podran ser objecte de delegació la rendició de comptes i la presentació de balanços a la Junta General.

Article 23.

El Gerent formularà anualment el pressupost de la Societat que serà aprovat pel Consell d'Administració i elevat al Plenari de l'Ajuntament per a la seva aprovació conjunta amb el pressupost únic de la Corporació i els seus Organismes Autònoms.

TITOL QUART.

EXERCICI SOCIAL. BALANÇ I DISTRIBUCIÓ DE BENEFICIS.

Article 24.

L'exercici social, comprendrà des del dia 1 de gener fins el 31 de desembre de cada any, llevat del primer exercici, que podrà ser parcial.

Article 25.

En el termini dels tres mesos següents al tancament de l'exercici social, el Consell d'Administració formularà els comptes anuals, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació de resultats de l'exercici, documents que seran elevats a l'Alcaldia de l'Ajuntament de Montblanc per al seu examen i subsegüent convocatòria de la Junta General ordinària.

Els comptes anuals comprendran el Balanç, el Compte de Pèrdues i Guanys i la Memòria. Aquests documents, que formen una unitat, hauran d'ésser redactats amb claredat i mostrar l'imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la societat.

El balanç, el compte de pèrdues i guanys, la memòria i l'informe de gestió es confeccionaran conforme a allò establert a les disposicions vigents.

El Consell d'Administració formularà, en el termini màxim de tres mesos, comptats a partir del tancament de l'exercici social, els comptes anuals, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació de resultats, així com, en el seu cas, els comptes i l'informe de gestió consolidats.

La Junta General resoldrà sobre l'aplicació del resultat de l'exercici d'acord amb el balanç aprovat.

En el cas que existeixin pèrdues s'actuarà d'acord amb allò que preveu la legislació vigent.

La societat elaborarà anualment un Programa d'actuació, d'inversions i de finançament, atenent a les previsions plurianuals municipals, que hauran de contenir:

1. L'Estat que detalli les inversions reals i financeres de l'exercici.
2. L'Estat que especifiqui les aportacions municipals i les d'altres fons de finançament.
3. L'expressió dels objectius i ingressos que espera generar.
4. La Memòria sobre la valoració econòmica de les inversions.

Es presentarà a l'Ajuntament el Pressupost d'explotació, de caràcter preventiu.

Article 26.

La Societat disposarà dels ingressos necessaris per a la realització de les seves activitats. L'Ajuntament de Montblanc facilitarà les subvencions o ingressos necessaris perquè es pugui complir en termini i quantia les retribucions de les diferents contractacions de serveis que se li encarreguen o el pagament de les obres que hagi contractat per delegació de l'Ajuntament, dins el límit dels

pressupostos anuals aprovats per l'Ajuntament i la Societat.

En general, l'Ajuntament encarregarà a la Societat la realització de les despeses i cobrament en via ordinària de les taxes o preus públics relacionats amb els serveis que constitueixen el seu objecte social.

Article 27.

Els beneficis socials, en el seu cas, seran distribuïts en la forma que acordi la Junta General Ordinària, amb la dotació de les reserves legals corresponents, de conformitat amb les disposicions general vigents.

TITOL CINQUÈ. DISOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ.

Article 28.

La societat es dissoldrà quan concorrin les causes expressades en els articles 104 i 107 de la vigent Llei de Societats de Responsabilitat Limitada. Dissolta la societat s'obrirà el període de liquidació, nomenant la Junta General un nombre senar de liquidadors que, atenent-se als acords de la Junta General d'Accionistes, que conservarà únicament a efectes liquidatoris la seva sobirania durant l'esmentat període, assumiran les funcions que els assenyala la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada.

PUNTS D'URGÈNCIA

El Sr. Alcalde comenta que els punts d'urgència a incorporar en aquest Ple són els següents:

- Aprovació inicial Modificació Puntual del Pla General de modificació de les condicions generals d'ocupació en la planta soterrani.
- Moció presentada per l'equip de govern sobre la demora en el pagament als municipis de la PIE del 2004 fins a l'any 2006.
- Moció presentada per ERC per la televisió digital local de caràcter municipal.

Correspon procedir a la votació de la urgència dels esmentats punts, acordant-se per unanimitat la procedència del seu estudi i votació.

VUITÈ PUNT: APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE MODIFICACIÓ DE LES CONDICIONS GENERALS D'OCUPACIÓ EN LA PLANTA SOTERRANI.

El Sr. Vallverdú diu que si el soterrani pot pujar una mica llavors la gent es farà una terrassa sobre i no complirà Pla General. Diu que només es fan parches. No votaran a favor.

El Sr. Huguet diu que aquest tema és conseqüència d'una denúncia entre veïns. Diu que si l'Arquitecte Municipal va signar l'informe i s'ha equivocat s'ha de fer càrrec de la responsabilitat que se'n derivi. A l'informe de l'expedient diu que compleix normativa i no és cert. Diu que si aquest Arquitecte no serveix per la feina encomanada ha d'anar al carrer. Diu que es vol solventar la mala gestió, tant d'aquest tècnic com de l'equip de govern.

El Sr. Andreu pregunta si hi ha petició particular per tal de realitzar aquesta modificació de Pla General. Diu que el que es vol fer és cobrir les esquenes als arquitectes de l'Ajuntament. Diu que com a la proposta no s'indica sobre quina clau es fa la modificació vol dir que afectarà a tots, inclús

a blocs de pisos, per la qual cosa el volum de reclamacions pot ser molt alt. Diu que si es pot avançar cap al carrer no entén que es pugui seguir conservant la inclinació màxima de la rampa en un 20%. Diu que Urbanisme de la Generalitat ha requerit informació i no s'ha donat i fan aquesta modificació de Pla General per quan els hi diguin que la llicència està mal donada llavors amb aquesta modificació serà legal. Diu que l'equip de govern no es pot amparar en els tècnics doncs poden otorgar llicència apartant-se dels informes dels tècnics.

El Sr. Alcalde diu que a Urbanisme si s'ha contestat com indica el mateix paper que ha llegit el Sr. Andreu. Diu que amb aquesta modificació s'intenta afavorir a molta gent.

Sotmés el dictamen a votació s'aprova per set vots a favor dels grups ApM i CiU i sis vots en contra dels grups ERC, IpM i GdP, adoptant-se el següent acord:

Vista la proposta de modificació puntual del Pla General de Montblanc, de modificació de les condicions generals d'ocupació en planta soterrani.

Vistos els articles 94 en relació amb els arts. 70, 74, 78 i 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, arts. 22.2.c i 47.2 ll) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del Govern Local, i legislació concordant.

Vist l'informe emès pel Secretari i l'Arquitecte de l'Ajuntament, s'acorda:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general de Montblanc descrita en antecedents.

SEGON: Exposar al públic aquest acord per un termini d'un mes, mitjançant anuncis inserits en el Butlletí oficial de la Província, i en un dels diaris de més circulació de la província.

TERCER: S'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències parcel·lació, edificació i enderrocament en els àmbits per als quals les noves determinacions comportin modificacions de règim urbanístic.

QUART: Sol·licitar els informes pertinents als organismes afectats.

CINQUÈ: Notificar aquest acord als propietaris afectats per la modificació.

NOVÈ PUNT: MOCIÓ SOBRE LA DEMORA EN EL PAGAMENT ALS MUNICIPIS DE LA PIE DEL 2004 FINS A L'ANY 2006

El Sr. Interventor explica que la Direcció General de Finançament Territorial ha anunciat que la liquidació definitiva de la participació en els ingressos de l'Estat corresponent a l'exercici 2004, que es preveia rebre el mes de juny, no s'ingressarà fins al primer trimestre de 2006, amb la qual cosa no se sabran amb exactitud els ingressos pressupostats pel 2004 fins l'any 2006, de manera que aquesta incertesa s'anirà perllongant en el temps successivament. L'ACM presenta aquesta moció per reivindicar que no existeixi aquesta incertesa així com reclamar al Govern de l'Estat millores immediates en el sistema de finançament dels municipis atès que a la suma del mal finançament històric s'hi ha afegit la supressió de l'IAE.

El Sr. Mogas diu que votaran a favor. Diu que a més a més s'hauria de reclamar una solució al problema del finançament dels Ajuntaments que, a la fi, són les administracions que estan més

aprop dels ciutadans.

El Sr. Carreras diu que votaran a favor, doncs tot allò que millori les arques municipals és bó.

El Sr. Alcalde diu que aquesta és una manera de lluitar contra les traves que, cada cop més, es posen als Ajuntament i dificulten un finançament adequat per la gestió que es realitza.

Sotmés el dictamen a votació s'aprova per unanimitat, adoptant-se el següent acord:

La Direcció General de Finançament Territorial ha anunciat recentment que la liquidació definitiva de la participació en els ingressos de l'Estat corresponent a l'exercici 2004, que es preveia rebre com era habitual, el mes de juny, no s'ingressarà fins al primer trimestre de 2006. Com a conseqüència d'aquest fet existeix una incertesa respecte de quin serà l'increment definitiu que pertocarà a cada ajuntament. És a dir, no seran coneguts amb exactitud els ingressos pressupostats pel 2004 fins l'any 2006, de manera que aquesta incertesa s'anirà perllongant en el temps successivament.

Aquest fet aporta una nova inestabilitat en les hisendes locals. Si bé la proposta d'adequació tècnicament és correcte, cal preveure un sistema que no faci suportar desajustaments de caixa i liquidacions pressupostàries deficitàries. El mal finançament dels municipis no pot tenir pressions constants pels canvis que s'introdueixen i menys quan la participació va destinada al finançament de despesa corrent. La falta de liquidesa pot suposar deixar de prestar alguns dels serveis propis i obligatoris dels municipis.

Davant d'aquesta situació l'Associació Catalana de Municipis i Comarques ha aprovat, durant la celebració del Comitè Executiu de 12 de juliol de 2005, una resolució exigint a l'Estat que realitzi una liquidació provisional durant l'exercici 2005 i una regularització definitiva al 2006, amb l'objecte d'evitar aquests problemes.

En la mateixa resolució s'acorda reclamar al Govern de l'Estat millores immediates en el sistema de finançament dels municipis atès que a la suma del mal finançament històric s'hi ha afegit la supressió de l'IAE i ara aquesta demora en els pagaments de la Participació dels Tributs de l'Estat (PTE).

Per tot això, s'acorda:

PRIMER.- Sumar-nos a les reivindicacions promogudes per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques mitjançant la resolució de 12 de juliol adoptada pel seu Comitè Executiu.

SEGON.- Exigir una liquidació provisional de la PIE durant l'exercici 2005 i una regularització definitiva al 2006, amb l'objecte d'evitar aquests problemes.

TERCER.- Manifestar la preocupació de l'Ajuntament davant del retard en els ingressos per la PIE ja que pot provocar una manca de liquidesa, i com a conseqüència pot suposar deixar de prestar alguns dels serveis propis i obligatoris del municipi.

QUART.- Trametre aquest acord al President de Govern Espanyol, al President de la Generalitat de Catalunya, a tots els Grups Polítics del Parlament de Catalunya i a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques.

DESE PUNT: MOCIÓ PER LA TELEVISIÓ DIGITAL LOCAL DE CARÀCTER MUNICIPAL

El Sr. Mogas diu que el seu grup ha presentat aquesta moció ja que al 2008 entra a funcionar la televisió digital terrestre i la Generalitat permet gestionar un programa. Diu que el Sr. Alcalde demà té una reunió per tractar el tema però l'aprovació d'aquest acord no és incompatible.

El Sr. Carreras diu que no es té cap informació clara d'aquest canal i pel que es tracta al Consell Comarcal la informació és confusa. Creu que millor seria informar-se bé i abans de l'octubre tornar a parlar i aprovar-ho.

El Sr. Alcalde diu que no té la intenció de votar que no com a conseqüència d'un rebuig a la proposta sinó que creu que és millor informar-se bé i, al tenir la reunió demà, prefereixen esperar a tenir més informació.

El Sr. Vallverdú diu que vol disposar de tota la informació possible.

El Sr. Alcalde diu que tothom que vulgui assistir a la reunió citada pot fer-ho.

Sotmés el dictamen a votació no s'aprova per sis vots a favor dels grups ERC, IpM i GdP i set vots en contra dels grups municipals ApM i CiU, no adoptant-se el següent acord:

Atès que l'Ajuntament va rebre una carta del subdirector general de Mitjans Audiovisuals de la Generalitat, Santiago Ramentol i Massana, enviada amb data 17 de maig de 2004, al voltant del procés que està en marxa pel que fa al futur mapa televisiu català amb la implantació de la televisió digital terrestre (TDT).

Atès que en la citada carta, la Generalitat deia que el municipis inclosos dins de cada demarcació podran acordar la gestió directa d'un dels quatre programes de televisió local amb tecnologia digital inclosos en el canal múltiple corresponent. I afegia que la decisió haurà de ser adoptada pel Ple de cada corporació municipal, i l'esmentat programa serà atribuït conjuntament als municipis inclosos en l'àmbit de cobertura del canal, que així ho hagin sol·licitat.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament de Montblanc l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Expressar la voluntat i l'interès de l'Ajuntament de Montblanc de gestionar directament i de forma compartida amb la resta de municipis que ho hagin sol·licitat, un programa de televisió local amb tecnologia digital dins del canal múltiple corresponent a la zona de Tarragona.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la Subdirecció General de mitjans Audiovisuals del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a dos quarts d'onze del vespre, i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords adoptats, s'estén la present acta que signa el Sr. Alcalde, junt amb el Secretari, que certifica.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquesta acta consta de 12 foli número