



COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS  
DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA  
DE BARCELONA I PROVÍNCIA

# AGRUPACIÓ API DE VILAFRANCA



Avda. Tarragona, 28 - Tel. 93 890 04 33 - 93 891 53 91

VILAFRANCA DEL PENEDE'S

e-mail: sip@finquessip.com Visiti la nostra pàgina web:  
[www.fincassip.com](http://www.fincassip.com)



**A 10 KM DE VILAFRANCA Y 10 KM DE SANT SADURNI, CASA DE PUEBLO RÚSTICA, DE 431 M2 CONSTRUÏDOS, COCINA, COMEDOR DE 30 M2, SALA DE ESTAR, 5 HABITACIONES, 1 BAÑO, BODEGA DE 26 M2, BUHARDILLA DE 90 M2 Y JARDIN DE 56 M2. 286.000 € Ref.2362**



**A 5KM DE VILAFRANCA, MASIA RÚSTICA MOLT BEN EQUIPADA AMB SOLAR DE 1.000M2, CUINA, MENJADOR DE 40M2 AMB LLAR DE FOC, 5 HABITACIONES, 2 BANYS, CALEFACCIÓ, AIRE-ACONDICIONAT, PISCINA, BARBACOA I ZONA AJARDINADA. PREU:700.000€ REF:2343**



**SANT JULIA**  
Era Enrajolada, en construcció, entre 70 i 112 m2 de superfície, de 2 i 3 habitacions, amb terrassa privada, paviments de marbre, aire condicionat, calefacció, vitroceràmica, aixetes termostàtiques, parking opcional al mateix edifici. Entrega 2006  
**A partir de 225.500 euros**



**ST MARTI SARROCA EN CONSTRUCCIÓ - ENTREGA 2007**  
Apartaments, pisos i duplex amb estudi i terrassa, plantes baixes amb jardí, bloc d'obra vista amb excel.lents acabats, aire condicionat, parquet, parking inclòs a totes les vivendes..  
**A PARTIR DE 195.000 €**



Avda. Barcelona, 35-37  
Tel. 93 818 03 62  
VILAFRANCA DEL PENEDE'S  
E-mail: anoiaPENEDÉS@telefonica.net  
[www.anoiapenedes.com](http://www.anoiapenedes.com)

## ATENCIÓ A L'OCASIÓ DE LA SETMANA



**VILAFRANCA-ESPIRALL (Ref.2850)** Atic de 3 dormitoris, menjador amb balco, cuina office amb safareig, bany complet, per entrar a viure. Parking opcional. (16,000€) 252,500€ (42,012,465.-pts)

**SANT QUINTI MEDIONA (Ref.2820)** Pis totalment reformat al centre del poble, amb escala independent, consta de cuina-menjador, traster-safareig, 2 dormitoris i bany. 148,570€ (24,719,968.-pts)

**VILAFRANCA-SANT JULIA (Ref.2822)** Estudi d'obra nova. Menjador-cuina, una habitació doble i bany. Persiana elèctrica. Terrassa de 12m2. 204,350€ (34,000,979.-pts)

**VILAFRANCA-ESPIRALL (Ref.2818)** Pis totalment reformat per entrar a viure, menjador 20m2 amb balco, cuina office i safareig, 1 bany complet, 3 dormitoris. Terrat comunitari. En perfecte estat. 220,500€ (36,688,113.-pts)

altre per reformat. Local en Planta baixa de 70m2 i 15m2 d'altell. 600,000€ (99,831,600.-pts)

**VILAFRANCA-ST. JULIA (Ref.2795)** Casa adossada semi-nova. Garatge per 2 cotxes, traster i safareig gran. 1P menjador, cuina i lavabo, pati 25m2, 2 P 4 habitacions(1suite) i banys, 3P estudi i 2 terrasses de 10 i 11m2. Zona enjardinada i piscina com. 513,800€ (85,499,127.-pts)

**LA MUNIA-CENTRE (Ref.2735)** Casa a tres vents. PB garatge 40m2 amb traster. Pati amb barbacoa 50m2. 1P menjador 55m2, cuina, 1 hab i bany. 2P 3 hab dobles, bany complet, terrassa de 40m2. 372,607 € (61,996,588.-pts)

## PISOS D'OCASIÓ

**ELS MONJOS (Ref.2690)** Pis de 70m2 parcialment reformat. Conta de menjador, cuina, 3 dormitoris i bany. Molt lluminós amb bones vistes. 169,000€ (28,119,234.-PTS)

**VILAFRANCA-SANT JULIA (Ref.2824)** Duplex d'obra nova de 75m2. Consta de cuina-menjador, una habitació, 1 bany i 1 quartet petit en primera planta. 2ª planta estudi, safareig i terrassa 11m2. Persiana menjador amb motor. Terrat comunitari. 278,570€

## CASES D'OCASIÓ

**OLERDOLA-DALTMAR (Ref.2843)** Casa aïllada d'obra nova en dos nivells amb ascensor. PB garatge de 60m2. Pl 1ª cuina-office-safareig 15m2. Menjador 25m2, 3 dormitoris dobles i 2 banys, 2 terrasses 100m2, cisterna 8000L aigua. 379,700€ (63,176,764.-pts)

**VILAFRANCA-CENTRE (Ref.2821)** Casa al centre, consta de 2 pisos, 1 totalment reformat i un

**VILAFRANCA-ESPIRALL (Ref.2775)** Casa adossada de PB+2, parking per 3 cotxes, menjador de 25m2 amb pati de 30m2, cuina office, 2 banys complets i 4 dormitoris. 429,000€ (71,400,000.-pts)

**ELS MONJOS-LA RAPITA (Ref.2631)** Conjunt de 9 cases d'obra nova. PS garatge per 4 cotxes de 68m2. PB amb menjador, cuina office, bany complet i pati. 1P 3 dormitoris dobles i 2 banys. 2P estudi de 20m2 i terrassa. 344,000 (57,236,784.-pts)

## FINQUES HILL

Avda. Tarragona, 55  
Tels. 93 890 16 18 - 93 817 16 74  
VILAFRANCA DEL PENEDE'S

### PISOS I CASES

**PIS DE 2 ANYS NOU PER ESTRENAR A VILAFRANCA DEL PENEDE'S, DE 3 HAB., MENJADOR, CUINA, 1 ASEO, 1 BANY, TERRASSA I SAFAREIG,AMB ASCENSOR. (Ref.1000)**

**PISOS D'OBRA NOVA A VILAFRANCA DEL PENEDE'S, C/ SANT SADURNI. (Ref.1001)**

**PIS A VILAFRANCA DEL PENEDE'S, 3 HAB., 1 TRASTER, 2 BANYS, MENJADOR, CUINA, SAFAREIG, TERRASSA I PLAÇA DE PARQUING AMB ACCÉS DIRECTE. MOLT SOLEJAT. (Ref.1002)**

**PISOS DE 2 ANYS NOUS PER ESTRENAR A VILAFRANCA DEL PENEDE'S, DE 3HAB. I DE 4HAB., MENJADOR, CUINA,SAFAREIG, BANY, ASEO I TERRASSA.AMB ASCENSOR. (Ref.1003)**

**PISOS D'OBRA NOVA A BARCELONA DE 1,2 I 3 HAB. ZONA SANTIS. (Ref.1004)**

**PISOS D'OBRA NOVA A VILAFRANCA C/ESPIRALL. (Ref.1005)**

**PIS AL BARRI ST.JULIA DE 3HAB.,MENJADOR,CUINA,BANY I SAFAREIG. (Ref.1006)**

**PIS AL BARRI ST.JULIA DE 4HAB.(1 SUITE),2 BANYS COMPLETS, CUINA,SAFAREIG,MENJADOR AMB BALCO,TERRASSA AMB TRASTER, AC I CALEFACCIÓ I 2 PLACES DE PARQUING. AMB ASCENSOR. (Ref.1007)**

**PIS CRTA. GUARDIOLA DE 3 HAB., CUINA, MENJADOR, BANY,SAFAREIG,CALEFACCIÓ I TERRASSA. AMB ASCENSOR. (Ref.1008)**

**PIS A L'AVINGUDA TARRAGONA DE 4 HAB.,2 BANYS COMPLETS,2 TERRASSES, MENJADOR, CUINA, SAFAREIG,1 TRASTER,CALEFACCIÓ. (Ref.1009)**

**CASES D'OBRA NOVA A ALTAFULLA (TARRAGONA) MOLT A PROP DE LA PLATJA. (Ref.3000)**

**CASA DE POBLE A VILOBI, 2 PLANES DE 225 m2 CADASCUNA PER REFORMAT. (Ref.3001)**

**CASA A GUARDIOLA, 500 m2 DE PARCEL·LA AMB ARBRES FRUITERS,MENJADOR AMB LLAR DE FOC, 4 HAB.,(1 SUITE),1 BANY COMPLET, TERRASSA, GARATGE I CALEFACCIÓ. (Ref.3003)**

**CASA A TORRELLES DE FOIX, PARCEL·LA DE 800 m2, PISCINA CUBIERTA, 6 HAB.,2 BANYS COMPLETS, MENJADOR, CUINA, BUHARDILLA, CALEFACCIÓ I GARATGE. TERRASSA. (Ref.3004)**

**CASA A TORRELLES DE FOIX, REFORMADA, 3 HAB., BANY COMPLET, DESPATX, MENJADOR, CUINA, JARDI, PISCINA, BARBACOA, GARATGE I BODEGA. (Ref.3006)**

**CASA A SANT PERE DE RIUDEBITLLES,4 PLANTES, BODEGA, GARTGE, CUINA REFORMADA, MENJADOR AMB LLAR DE FOC, 5 HAB., GOLFES, TERRASSA, PATI AMB**

**POU. (Ref.3007)**

**CASA A BANYERES DEL PENEDE'S, NOVA, DE 2 PLANTES, 4 HAB. DOBLES,2 BANYS COMPLETS, CUINA, MENJADOR, TERRASSA DE 30 M2, GARATGE, JARDI I CALEFACCIÓ. (Ref.3008)**

### LOCALS I ALTRES

**ES VEN LOCAL A VILAFRANCA DEL PENEDE'S DE 110m2. (Ref.5000)**

**ES VEN GARATGE/MAGATZEM DE 74 m2 AL C/ MONTERRAT. (Ref. 5001)**

**ES VEN LOCAL A VILAFRANCA DEL PENEDE'S DE 314M2 (Ref. 5002)**

**ES VEN LOCAL A VILAFRANCA DEL PENEDE'S DE 110m2 APROX. (Ref.5003)**

**ES LLOGA OFICINA CÈNTRICA, 80 m2, ALTA SERVEIS. (Ref.6001)**

**ES LLOGA OFICINA DE 100 m2 A PROP DE L'ESTACIÓ. (Ref. 6002)**

**ES TRASPASSA PIZZERIA A SANT SADURNI D' ANOIA, 200m2 AMB MAGATZEM. (Ref. 6010)**

**ES TRASPASSA LOCAL AL MONJOS, 172m2 AMB TRES PLANTES. (Ref. 6011)**

### TERRENYS I SOLAR:

**ES VEN TERRENY PER A CONSTRUIR CASA AÏLLADA DE 606m\_ A VILOBI. (Ref.7000)**



Migdia, 31, baixos  
Vilafanra del Penedès  
Tel. 93 817 17 94  
Fax 93 817 29 85

[info@finquesplanas.com](mailto:info@finquesplanas.com)

[www.finquesplanas.com](http://www.finquesplanas.com)

### LOCALS DE LLOGUER

**LOCAL REFORMAT ZONA CENTRE.** Baixos de 97m2. Parets enjauades, terra enrajolada i lavabo. Apte per a botiga o altres. 1.200€/mes. **DESPATX ZONA CENTRE.** 2on pis 76,79m2 supf, consta de rebedor, gran sala de treball i lavabo. Calefacció elèctrica. Preparat per entrar-hi. Molta llum. Destinat a oficina, despatx o altres. 600€/mes **LOCAL ZONA CENTRE.** Al mig de la Parellada. 1er pis de 60m2. Gran sala diàfana, lavabo inclòs i sortida exterior. Molta llum. 500€/mes. **LOCAL ZONA POBLE NOU.** Situació immillorable. PB de 130m2 i 1ª planta de 130m2. Apte per a botiga, negoci d'hostaleria o altres. 3.800€/mes. Possibilitat de llogar 2ª planta. Preu a consultar.

**LOCAL ZONA POBLE NOU.** Baixos de 120m2 a reformar. Espai per a botiga o altres i espai per a magatzem. 872€/mes.

**LOCAL PER ESTRENAR ZONA CENTRE.** Baixos de 91,77m2, altell de 47,86m2 i pati descobert de 47,86m2. Bany inclòs. Apte per a botiga, despatx, entitat bancària o altres. 1.700€/mes.

**LOCAL ZONA CENTRE.** Baixos de 50m2. Terra pavimentada i parets arrebossades. Apte per a botiga o altres. 894€/mes.

**DESPATX PER ESTRENAR ZONA BARCELONETA.** 1ª planta amb asc. Gran sala lluminosa de 103m2. Aparell bomba calor i a.c. Lavabo. 1.000€/mes (desp inclòs).

**LOCAL PER ESTRENAR ZONA CENTRE.** 1er pis de 66m2. Parets enjauades i terra pavimentada. Apte per despatx, oficina o altres. 800€/mes.

**LOCAL ZONA CENTRE.** Baixos de 120m2. Apte per a oficina, botiga, supermercat, etc. Lavabo a reformar. 751€/mes.

### NAUS DE LLOGUER

**NAU A 3KM DE VILAFRANCA.** Bon accés. 270m2 i 4,5m alçada. Lavabo i despatx. Apte per a magatzem. Sense pilars. Sòl rústic. 707€/mes.

**NAU COMERCIAL D'OBRA NOVA 5 KM DE VILAFRANCA.** A peu de N-340, molt ben situada, proximitat autopista. 542,13m2 planta baixa, altell de 249,41m2 més pati d'ús exclusiu. 3.300€/mes.

### OBRA NOVA

**ÚLTIM APARTAMENT OBRA NOVA AL CENTRE DE VILAFRANCA.** Molt ben ubicat davant la Rambla de Vilafanra. 52m2, consta de: menjador-sala d'estar, cuina-office, 1 hab doble i lavabo. Traster inclòs. Acabats d'alta qualitat. 235.000€ **DUPLIX PER ESTRENAR AL CENTRE DE VILAFRANCA.** 120m2, consta de: cuina-office, safareig, menjador, sala d'estar, 2 hab dobles, 1 hab inv, bany complet i lavabo. 2 terrasses. I parking. Bons acabats. 373.200€

### PISOS EN VENDA

**OCASIÓ! PIS REFORMAT ZONA POBLE NOU.** Molt ben ubicat. 4rt pis sense asc. 77m2. rebedor, menjador sortida balcó de 4m2, 3 hab indiv, 1 hab doble, bany complet i safareig. Tot moblat. Molta llum. Apte per entrar-hi! 199.000€ **ATIC ZONA BARCELONETA.** Al costat de l'estació. 90m2, rebedor, menjador (a.c) sortida terrassa de 20m2, cuina i bany complet origen, 2 hab indiv, 1 hab doble i calefacció. Parking inclòs. 311.000€

**PIS SEMINOU A SANT JULIA.** Baixos de 54m2. Tot exterior. Rebedor, menjador sortida balcó, cuina, bany complet i 2 hab. Calef. a.c., parquet, finestres alumini. Bon estat de conservació. 204.400€

**CASES I MASIES EN VENDA FANTASTICA CASA UNIFAMILIAR A SANT MARTI SARROCA.** 300m2, rebedor, menjador-sala d'estar, cuina sortida porxo, 3 hab dobles (1 gran suite amb bany complet), 1 bany complet, estudi, garatge, lavabo, gran bodega, calef. a.c., alarma. Parcel·la de 420m2. Acabats de disseny i vistes panoràmiques. 565.000€

**CASA ADOSADA A VILAFRANCA.** Molt bon estat de conservació. 175,77m2, parcela de 106m2. Consta de 3 plantes: garatge, pati enrajolat, rebedor, menjador-sala d'estar sortida balcó, cuina, lavabo, gran distribuïdor, 3 hab dobles, 1 hab indiv, bany complet i golfes. Jardí enrajolat de 31,8m2 i calef. 385.000€

**NOU PREU! CASA DE POBLE PER REFORMAT A SANT SADURNI D'ANOIA.** Situada a la zona centre dins d'una parcel·la de 120m2. Consta de menjador, cuina, bany, 3 hab dobles, 1 hab indiv, lavabo i terrassa. Soterrani, pati i golfes. 270.000€.

**ES PRECISEN PISOS PER LLOGAR I PER VENDRE. ES PRECISEN MASIES, CASES DE POBLE, VINYES I TERRENYS DEGUT A LA GRAN DEMANDA EXISTENT.**