

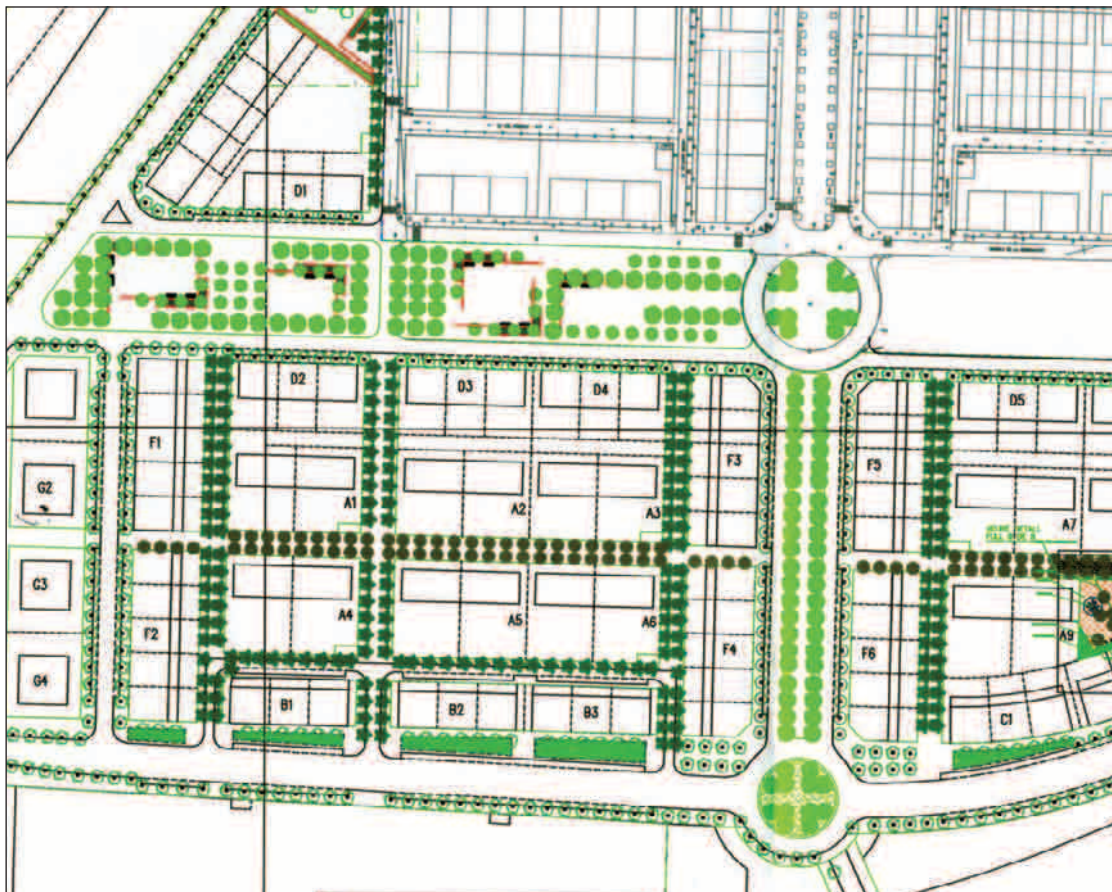
La urbanització de la Girada II, a punt d'acabar-se

El procés d'urbanització finalitzarà el proper 15 de juliol

L'Incasòl ha comunicat a l'Ajuntament de Vilafranca que el procés d'urbanització del sector de la Girada II estarà finalitzat el 15 de juliol. A partir de llavors, els propietaris de terrenys ja podran edificar i s'hi podrà circular en els nous vials.

Segons explicava a 7dies.net Josep Colomé, regidor d'urbanisme de l'Ajuntament de Vilafranca, el nombre màxim d'habitatges que es podrà construir en la Girada II serà de 1.059, d'aquests, prop de 300 correspondran a habitatges de protecció oficial entre lloguer i compra.

La tipologia de les edificacions seguirà el criteri de sostenibilitat social ja aplicat en la Girada I, integrant en el sector diferents models d'habitatges, des de cases adossades fins a les quatre torres de planta baixa més 8 que, al final de la rambla de la Generalitat, es construiran. Colomé indicava la voluntat de l'Ajuntament de seguir apostant per un creixement sostenible, també socialment. "No volem barris dormitoris ni guetos", resumia. ////



Plànol de l'urbanització del nou sector del barri de la Girada. Foto: 7dies.net

1.059 habitatges que es podran construir

La finalització del procés d'urbanització marca una nova etapa. La de la construcció dels 1.059 nous habitatges. Amb tot, l'Ajuntament està realitzant gestions davant de l'Incasòl perquè, abans del 15 de juliol, es pugui iniciar la construcció de la promoció gestionada per la cooperativa del sindicat UGT. L'Ajuntament vol "accelerar al màxim" la construcció de les promocions d'habitatges protegits. Diferents cooperatives que han adquirit terrenys han acceptat els perfils que marca l'Ajuntament en aquest tipus d'habitatge destinats, principalment, a afavorir l'accés dels joves a l'habitatge.

Colomé ha exposat que, a diferència de models de creixements intensius aplicats en altres localitats de Catalunya, la continuació del barri de la Girada respon "a la voluntat de la majoria dels participants en debats territorials, que opinen que Vilafranca ha de créixer de manera sostenible". ////

Per la Generalitat, exemple de barri sostenible

Els edificis de més de 8 habitatges disposaran de plaques solars. Tots els pisos tindran espais destinats a la recollida selectiva.

La Generalitat considera el barri de la Girada com a "exemple de barri sostenible", un tret que es reforça amb La Girada II incorporant en les edificacions mesures d'obligat compliment.

Josep Colomé indicava que la xarxa de sanejament és separativa i es contempla com a norma que els sòls no edificats siguin enjardinats i permetin la filtració d'aigua.

En els habitatges també es

fixen condicions comuns de sostenibilitat, segons exposava el regidor d'urbanisme. Per il·luminació i aprofitament energètic, es prohibeixen els habitatges amb orientació única al nord. Els edificis del sector recuperen els terrats com a espais comunitaris i els habitatges amb 2 façanes oposades, hauran de tenir una amplada superior als 6 metres. Cada habitatge haurà de disposar d'espai específic per a ubicar

contenidors per a la recollida selectiva de residus domèstics i incorporar espai per aparcament de bicicletes. Altres trets comuns a la Girada II seran que els aparells d'aire condicionat s'ubicaran a la coberta de l'edifici i que tots els blocs de més de 8 habitatges disposaran de plaques solars. Per Josep Colomé, aquest seguit de mesures voler ser "una regulació estricta que ha de definir l'espai com a sostenible". ////



El sector de la Girada II presenta aquest aspecte actualment. Foto: 7dies.net



OBERT DE DILLUNS A DIVENDRES DE 10 A 13,30 h.
I DE 16,30 A 21 h.
DISSABTES DE 10 A 14 h. I DE 17 A 21 h.

P Parking gratuït - Transport i muntatge gratuïts

Polígon Industrial Sant Pere Molanta - Olerdola
Tel. 93 892 25 27



SOM FABRICANTS

PREUS IRREPETIBLES!
ASSEGUREM ELS PREUS + BAIXOS DE LA COMARCA
MÉS DE 500 SOFÀS EN ESTOC



Sofà 3+2 OPORTUNITAT
per només **699 euros!**



Sofà chaiselongue, extensible i reclinable SUPER PREU
per només **881 euros!**

GRAN SUPERFÍCIE ESPECIALITZADA