

L'ACCÉS A
L'HABITATGE
AMB
PROTECCIÓ OFICIAL

Registre municipal de sol·licitants

Oficina Municipal d'Habitatge

Ajuntament  de Figueres

amb el suport del
Departament de Medi Ambient i Habitatge
de la Generalitat de Catalunya

Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya.

La **Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge estableix** que, per poder ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial, serà requisit imprescindible estar inscrit en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya en la modalitat de demanda corresponent (compra i/o lloguer).

Les funcions del Registre són:

- a) Proporcionar informació a les Administracions sobre les necessitats reals i la distribució territorial d'habitatges amb protecció oficial. Aquesta informació serà emprada en la planificació territorial d'habitatge.
- b) Proporcionar informació útil i fiable per establir indicadors de gènere.
- c) Proporcionar informació als usuaris del parc existent d'habitatges amb protecció oficial i promoure la transparència en la gestió.
- d) Constituir la base operativa per a l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial i atorgar major transparència i control per tal que es destinin de forma efectiva a atendre les necessitats de la població mancada d'habitatge.

Registre municipal de sol·licitants d'habitatge protegit.

Mentre no es posa en funcionament el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya, l'Ajuntament de Figueres, a través de l'Oficina Municipal d'Habitatge, crea un Registre municipal de sol·licitants per tal d'iniciar aquest canal d'informació entre l'Administració i els ciutadans a l'àmbit del municipi.

Aquest Registre municipal està en funcionament des del 17 de juliol de 2006.

Qui es pot inscriure? Qualsevol persona major de 16 anys que resideixi a Catalunya que vulgui comprar o llogar un habitatge amb protecció pública a Figueres.

Però està pensat especialment per als residents a Figueres.

Què cal fer? Ompliu la fitxa que trobareu annexa i adreceu-vos a l'OMAC, a l'edifici de serveis de l'avinguda Salvador Dalí, número 107.

Cal omplir totes les dades? Sí. Per poder fer una gestió efectiva de la base de dades és molt important que ompliu tots els apartats de la sol·licitud.

Quina documentació complementària haig d'aportar? Cap. En el moment de confeccionar les llistes oficials, per cada una de les promocions que es vagin finalitzant, serà quan caldrà acreditar els requisits (empadronament, ingressos...).

Quan s'obriran les llistes oficials? Es preveu obrir el termini per les sol·licituds, per cadascuna de les promocions, quan s'estiguin a punt de finalitzar les obres (vegeu quadre annex). Les persones inscrites al Registre municipal que compleixin els requisits per una promoció concreta, rebran informació personalitzada dels terminis de presentació de sol·licituds i de la documentació que cal aportar.

I si no m'apunto? L'Oficina Municipal d'Habitatge també donarà informació dels terminis i de la documentació a aportar a través de la premsa local, però en aquest cas no rebreu la informació al vostre domicili.

Quan he d'apuntar-me? Ho podeu fer avui mateix. I des de que ho feu estareu en condicions de ser informats de totes les promocions en marxa. Per tant, us interessa apuntar-vos quan abans millor.

Però tenen el mateix tractament les inscripcions fetes del primer a l'últim dia, no depèn de l'ordre d'inscripció.

Podem presentar més d'una sol·licitud per família? No. Només es considerarà la inscripció d'un dels membres de la unitat de convivència (conjunt de persones que acreditin que conviuen efectivament en el mateix domicili, o que es comprometen a aquesta convivència efectiva futura. Es presumeix convivència efectiva en el cas de matrimonis, unions estables de parella i parelles de fet inscrites).

Quina durada té la inscripció al Registre municipal? Es considera que la inscripció té una validesa de sis mesos. Exhaurit aquest termini, caldrà posar-se en contacte amb l'OMAC per actualitzar les dades. En cas contrari, es considerarà que el sol·licitant causa baixa del Registre.

També és convenient actualitzar les dades si aquestes es modifiquen abans dels sis mesos previstos.

La inscripció al Registre municipal dóna dret a ser informat, però no suposa l'adjudicació automàtica de cap habitatge amb protecció oficial.

DADES DEL/DE LA SOL-LICITANT

Nom: _____

DNI/NIE/passaport: _____

Primer cognom: _____

Nacionalitat: _____

Segon cognom: _____

Data de naixement: _____

Lloc de naixement:¹ _____

Adreça actual

Carrer, plaça...: _____

Telèfon 1: _____

Número/pis/porta: _____

Telèfon 2: _____

Població: _____

Adreça electrònica: _____

Codi postal: _____

Empadronament

Municipi: _____

DADES DE LA UNITAT FAMILIAR

Nombre de membres:² _____

Nombre de fills menors:³ _____

Ingressos anuals:⁴ _____

Cònjuge/parella

Nom: _____

DNI/NIE/passaport: _____

Primer cognom: _____

Nacionalitat: _____

Segon cognom: _____

Data de naixement: _____

Lloc de naixement: _____

MOTIU DE LA SOL-LICITUD

Accés a habitatge de protecció oficial:⁵

Compra

Lloguer

Altres:

Ajuts al lloguer

Data de sol·licitud:⁶

Ompliu el document a màquina o amb bolígraf, i amb lletres MAJÚSCULES.

ACLARIMENTS PER OMLIR LA SOL-LICITUD:

1. Si heu nascut a l'Estat espanyol, indiqueu a quina província.
En cas contrari, indiqueu el país d'origen.

2. La unitat familiar, la formen els cònjuges o la parella (si no hi ha vincle matrimonial) i els fills menors, o els majors d'edat incapacitats judicialment, que hi convisquin.

3. Fills menors, o majors d'edat incapacitats judicialment, que convisquin amb el/la sol·licitant.

4. Si heu presentat declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques de l'any 2007, porteu-ne una còpia.
En el cas d'unitats familiars que hagin optat per la tributació individual caldrà, a més, sumar el resultat de les persones que en formin part.

Si no heu presentat aquesta declaració, cal que aporteu les dades de què disposeu (certificat de retencions, nòmina...) per poder avaluar el vostre nivell d'ingressos.

5. Podeu marcar una o ambdues opcions.

6. La data de sol·licitud, l'omplirà l'administratiu que registri la vostra petició.

IMPORTANT

El/la sol·licitant declara que les dades consignades en aquest imprès són certes.

Les dades contingudes en aquesta sol·licitud tenen una **validesa de sis mesos**.

Passat aquest termini, caldrà actualitzar-les.

En cas contrari, el/la sol·licitant serà donat de baixa de la base de dades municipal.

També cal actualitzar les dades si es modifica totalment o parcialment el contingut de la sol·licitud.

"D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de Desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem què les seves dades seran incorporades a un fitxer automatitzat per a ús exclusiu de l'Ajuntament de Figueres i només per a finalitats vinculades directament o indirectament amb l'expedient, tràmit o gestió al qual es refereix aquest formulari. El responsable del Fitxer és l'ajuntament de Figueres i podrà dirigir-se a l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà (omac), Avda. Salvador Dalí, 107, per exercir el seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les seves dades personals."

DADES SOBRE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DE LES NOVES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE FIGUERES

Emplaçament	Habitatges	Règim	Col·lectiu específic	Inici	Finalització
Promoció pública					
1. c/ Rec Arnau – c/ Cadaquès	48	Lloguer	Joves	Adjudicats	
2. Ps. Montserrat Vayreda – c/ Alexandre Deulofeu	42	Lloguer	Gent gran	En procés d'adjudicació	
3. c/ Fages de Climent	32	Lloguer	Gent gran	En construcció	Abril 2009
4. c/ Met Miravittles – c/ València	45	Lloguer	---	En procés d'adjudicació	
5. Avda. Costa Brava, illa 24	30	Lloguer	Joves	1r. trimestre 2009	
6. Avda. Costa Brava, illa 26	30	Lloguer	Joves	2n. trimestre 2009	
Iniciativa privada					
7. c/ Llançà – c/ Rec Arnau - pl. Joan Tutau	64	Compra	Joves	Adjudicats	
8. c/ Ramon Mandri, 16	24	Lloguer 10 anys	---	Adjudicats	
9. c/ Jonquera - pl. Camil·la Lloret – c/ Llançà	45	Lloguer 10 anys	---	Adjudicats	
10. Camí de Vilatenim	28 a 44 (?)	Compra	Joves	1r. - 2n. trimestre 2009	
11. Carretera de Llers	79	Compra	---	En construcció	1r. trimestre 2011

- . Les **dates d'inici i finalització** de les obres són **orientatives**.
- . Les **l·listes oficials** s'obriran a la **finalització** de les promocions.
- . Data d'actualització: 31 de gener de 2009