



Dictamen 32/2008 sobre el Projecte de decret sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

El dictamen va ser aprovat pel Ple del CTEESC el 22 de desembre del 2008.

El projecte de decret té per objecte regular les condicions d'habitabilitat que han de tenir els habitatges en el territori de Catalunya - tinguin o no protecció oficial- diferenciant:

- a) Habitatges de nova construcció, concepte en el qual s'inclouen els d'obra nova i els resultants de la reconversió d'una edificació existent o d'obres de gran rehabilitació. Aquests habitatges han de complir com a mínim les condicions d'habitabilitat previstes a l'annex 1 del projecte de decret.
- b) Habitatges usats o preexistents, que han de complir com a mínim les condicions d'habitabilitat que es determinen en l'annex 2 del projecte de decret.

L'objectiu del projecte de decret és adaptar l'actual Decret de condicions d'habitabilitat a les exigències de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge pel que fa als criteris de qualitat i als continguts de la cèdula d'habitabilitat.