

VOT PARTICULAR DE CCOO EN RELACIÓ AL DICTAMEN SOBRE L'AVANTPROJECTE DE LLEI DEL DRET A L'HABITATGE A CATALUNYA.

CCOO valora positivament que, en el context actual del mercat immobiliari que considera l'habitatge com una mercaderia més, el Govern presenti un Avantprojecte de Llei amb l'objectiu de garantir el dret a l'accés a l'habitatge.

En efecte, l'Avantprojecte considera que la provisió d'habitatges destinats a polítiques socials, és un servei d'interès general i que el dret de propietat ha de complir una funció social. Aquests principis van en la línia de garantir l'habitatge com un dret, bé d'us, i no com un mer bé d'inversió financera.

CCOO, també valora positivament l'objectiu de propiciar un parc significatiu i estable d'habitatge a preu assequible, la lluita contra la segregació urbana, la possibilitat d'establir reserves per habitatge protegit en el sòl urbà consolidat, les mesures encaminades a evitar la existència d'infrahabitatges i el fenomen de la sobreocupació, així com les mesures per garantir els drets de consumidors i usuaris en matèria d'habitatge que es contemplen en aquest Avantprojecte.

CCOO de Catalunya emet aquest vot particular al dictamen de l'Avantprojecte de Llei del dret a l'habitatge, per fer constar la nostra opinió respecta d'alguna observació del dictamen que no compartim en absolut:

1. Respecte de l'observació general 12: termini de qualificació dels habitatges amb protecció oficial.

No compartim el contingut de l'observació general 12 que considera excessiu i desproporcionat establir el termini màxim de subjecció a la qualificació en 90 anys.

Per CCOO, mantenir per un llarg termini, sense excepcions, el règim jurídic dels habitatges de protecció oficial, és una aportació que pot ser útil per consolidar i ampliar, en el temps, un parc d'habitatge protegit, en règim de compra o de lloguer, necessari per facilitar l'accés a l'habitatge, la mobilitat de les persones, contribuir a frenar l'increment del preu i garantir que els recursos públics esmerçats mantinguin el seu valor social en el futur.

En segon lloc, considerem que en el context actual del mercat immobiliari que considera l'habitatge com una mercaderia més, les polítiques públiques han de garantir aquest dret social i, per tant, l'adquisició d'habitatges en règim de protecció no ha de servir per obtenir guanys patrimonials, sinó per poder gaudir d'un dret reconegut constitucionalment.

Finalment, considerem que la durada de la qualificació dels habitatges protegits no determina, per sí mateixa, la segregació o no d'una barriada. Tenim exemples a Catalunya de com zones d'habitatge lliure, en algunes ciutats, s'han convertit en barriades degradades. Canviar aquesta situació requereix de mesures integrals que vagin des de la rehabilitació, la diversificació d'habitatges i usos i d'altres de caire socioeconòmic que evitin la segregació urbana i facilitin la millora de la cohesió social.

2. Respecte de la observació 36 a l'articulat: Possibilitat de desqualificar voluntàriament l'habitatge protegit.

En la observació a l'articulat 36 del dictamen, el CTESC manifesta el desacord amb la impossibilitat de desqualificar els habitatges qualificats com a protegits per interès dels propietaris que estableix 77.d) de l'Avantprojecte de llei. En aquest sentit, el CTESC proposa que es pugui realitzar la desqualificació a petició del propietari.

En primer lloc, cal dir que el que s'està plantejant amb aquesta observació, és tornar al que establia el decret del 2002 de l'anterior Govern, ja que tant el decret 454/2004, de 14 de desembre de 2004, de desplegament del Pla per al dret a l'habitatge, com el decret 255/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge, estableixen la impossibilitat de la desqualificació voluntària a petició dels propietaris dels habitatges amb protecció oficial.

CCOO s'oposa a la possibilitat de la desqualificació voluntària per part dels propietaris dels habitatges amb protecció oficial, perquè va en detriment del necessari increment del parc d'habitatges protegits i pot facilitar pràctiques poc transparents i especulatives amb un bé social com és l'habitatge protegit.