

Encara que no compliu alguna de les condicions exigides, no dubteu a passar pel Servei. Rebreu informació i assessorament personalitzat.

→ I si trobes un pis pel teu compte, fora de la borsa, podem oferir-te els mateixos serveis.



Servei d'Habitatge Jove
c. de Baix, 8
93 770 99 70
shjovellobregat@
provivienda.org
www.esparreguera.org



Ajuntament d'Esparreguera



Sputnik
c. Pau Costas, 49
93 771 39 30
shjovellobregat@
provivienda.org
www.sesrovires.net



PATRONAT
Municipal

AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES



PIJ Can Margarit
c. Major, 103
93 772 00 55
shjovellobregat@
provivienda.org
www.castellbisbal.org

AJUNTAMENT CASTELLBISBAL

CB
JOVE

Gestiona:



Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Secretaria General de Joventut



Servei
d'Habitatge
Jove

→ T'oferim gratuïtament:

- Informació general de lloguer i compravenda d'habitatges
- Informació i assessorament personalitzat:
 - Lloguer.** Llei d'arrendaments urbans (LAU): tipus de contracte, drets i obligacions del llogater i del propietari, durada i pròrrogues, obres, fiança, despeses...
 - Compra.** Document d'arres o paga i senyal, contracte, escriptura, impostos i Registre de la Propietat

→ A més a més:

- Model de contracte de lloguer
- Model de contracte de compravenda
- Document de lliurament de paga i senyal

→ També facilitem:

- Informació als propietaris dels avantatges de llogar el seu pis beneficiant-se del programa: **assegurança de caució contra impagaments de renda i assegurança multirisc de l'habitatge. TOTES DUES GRATUÏTES.**

→ I especialment:

- Dipòsit a la borsa, mitjançant acord amb els propietaris, d'una sèrie de pisos de lloguer per a joves que mantinguin una **bona relació qualitat-preu.**
- Acompanyem en la visita la persona interessada i l'usuari, i avaluem l'estat general del pis.
- **Gestionem** les assegurances, **redactem els contractes i assistim a l'acte de signatura** per assessorar ambdues parts i resoldre possibles incidències.

→ Per optar als pisos **és imprescindible:**

- Tenir de 18 a 35 anys.
- Tenir un salari brut, almenys un dels sol·licitants, igual o superior a **1,5 vegades el salari mínim** interprofessional.
- En cas que es tracti d'un estudiant, d'estar en situació d'atur, tenir un contracte de treball eventual o tenir uns ingressos inferiors a la quantitat esmentada, podreu optar al Servei si disposeu d'una **fiança solidària** (un avalista per a cadascun dels sol·licitants que no reuneixi les condicions salarials).
- **El 30% de la suma dels ingressos** determinarà el **preu màxim** de lloguer al qual es pot accedir.

