

## INFORMACIÓ

### PREINSCRIPCIÓ

Documentació necessària per a la sol·licitud de plaça:

- 1 fotocòpia compulsada del títol
- Un breu currículum de la formació i de l'experiència, sobretot pel que fa a la temàtica del curs
- 1 fotocòpia del DNI o passaport
- 4 fotografies mida carnet
- 100 euros en concepte de tramitació de sol·licitud de plaça

En el moment de lliurar aquesta documentació es proposarà dia i hora per a una entrevista amb el coordinador del postgrau. L'objecte d'aquesta trobada és, en el cas del coordinador, valorar de forma ajustada l'adequació del perfil del sol·licitant i orientar-lo, si és necessari. En el cas del sol·licitant, aquesta entrevista facilita la resolució de dubtes i l'expressió d'expectatives sobre el curs.

### ADMISSIÓ

Les llistes d'admissions es faran públiques a la pàgina web: <http://www.apibcn.com>

### MATRICULACIÓ

La matrícula és el tràmit definitiu per accedir al curs. El pagament

corresponent de la matrícula representa l'obtenció definitiva de la plaça.

### INICI PREVIST DEL CURS

El curs començarà el gener de 2010 i les classes presencials seran impartides a la seu del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona i Província (Gran Via, 622, pral. /Rbla. de Catalunya).

### ANUL·LACIÓ DEL CURS

La Universitat Ramon LLull i el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona i Província no es comprometen a fer el curs si no arriba al nombre mínim de 22 matriculacions.

### IMPORT MATRÍCULA I AJUTS

L'import del curs és de 2.400 euros que caldrà abonar en el moment de la matrícula. El Col·legi establirà acords amb entitats bancàries a fi de que les persones que ho sol·licitin puguin disposar d'un finançament de l'import de la matrícula amb uns interessos preferencials i si és de l'interès de l'alumne gestionarà la seva tramitació.

### MÉS INFORMACIÓ

**Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària:**  
tel. 93.317.54.62, de 9 a 14 hores.  
[epi@apibcn.com](mailto:epi@apibcn.com)

Facultat de Psicologia, Ciències de l'Educació i de l'Esport - URL

Escola de Pràctica Immobiliària. Col·legi d'API de Barcelona/2009

**“La comoditat de l'ensenyament a distància amb la seguretat d'una notable presencialitat”**

**OBERTA PREINSCRIPCIÓ**

Postgrau en  
**Gestió professional  
immobiliària (10a edició)**

**(4a edició) Format semipresencial  
gener de 2010 a abril 2011**

COL·LABOREN

**Epi**  
ESCOLA DE PRÀCTICA IMMOBILIÀRIA

**API**

COL·LEGI D'AGENTS DE LA  
PROPIETAT IMMOBILIÀRIA  
BARCELONA



Facultat de Psicologia, Ciències  
de l'Educació i de l'Esport Blanquerna

**Universitat Ramon Llull**



## PRESENTACIÓ

**Oferim aquest postgrau en modalitat SEMIPRESENCIAL per quarta vegada, després d'haver-lo impartit presencialment en nou edicions.**

Ens és permès, així, disposar d'un equip de professors amb bona experiència professional en el camp de la gestió immobiliària, cadascun en l'especialitat corresponent, i alhora amb experiència docent.

Les classes presencials, els divendres de 17 a 21 hores i els dissabtes de 9 a 14 hores, amb una periodicitat mensual, garanteixen l'aprenentatge de tipus clàssic, a l'aula, en què les explicacions del professor i la interacció amb els companys, treballant en equip, complementen i sostenen l'estudi personal. Aquest estudi, durant les setmanes entre les sessions presencials, serà degudament tutoritzat pels professors a través de la intranet del Col·legi d'API de Barcelona, amb el seguiment individualitzat dels exercicis i de les qüestions teòriques que cada alumne necessiti aclarir.

Cada mòdul tindrà diverses sessions presencials. En les primeres sessions, s'hi farà la presentació i el plantejaments; s'hi proporcionarà la metodologia i es lliuraran els textos teòrics i els exercicis pràctics sobre el tema. Les següents, després d'unes setmanes d'estudi tutoritzat a distància, es dedicaran a l'aprofundiment i els aclariments definitius.

### DESTINATARIS

Qualsevol professional interessat en la gestió de la intermediació immobiliària.

El Diploma de Postgrau (títol universitari) només l'obtindran aquells participants en possessió, prèvia, d'un títol de diplomat o llicenciat.

### OBJECTIUS

Dotar els participants d'una formació sòlida en la gestió professional immobiliària, és a dir, en la intermediació immobiliària. Es tracta de facilitar els coneixements i els mitjans necessaris per afrontar els problemes que es poden plantejar en el dia a dia de la realitat professional d'un agent de la propietat immobiliària.

Els participants que obtinguin el Diploma de Postgrau en Gestió Professional Immobiliària podran col·legiar-se al Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de tot el territori de l'Estat.

## PROGRAMA

### 1. Dret Privat

- 1.1 Principis generals del dret
- 1.2 Contractes i obligacions
- 1.3 Drets reals i Registre de la Propietat
- 1.4 Arrendaments Urbans i Propietat Horitzontal
- 1.5 Dret mercantil i penal

### 2. Dret públic

- 2.1 Dret urbanístic
- 2.2 Actuació dels ens públics en l'urbanisme

### 3. Comptabilitat i imposició fiscal

- 3.1 Principis generals de comptabilitat
- 3.3 Principis generals de la imposició fiscal
- 3.4 Aplicació específica a les operacions immobiliàries

### 4. Valoracions immobiliàries

- 4.1 Els diferents procediments de valoracions
- 4.2 Fonts i recerca de dades
- 4.3 Tallers de valoració

### 5. Coneixements de l'edificació

- 5.1 Breus coneixements de topografia i interpretació de plànols
- 5.2 Sistemes de construcció i materials
- 5.3 Patologies dels edificis
- 5.4 La cèdula d'habitabilitat

### 6. Exercici professional

- 6.1 Regulació de l'activitat professional
- 6.2 Contractes i documentació en la mediació
- 6.3 La funció pericial

### 7. Introducció a la negociació

- 7.1 Bases i actituds
- 7.2 Pràctiques i tallers

### 8. Màrqueting

- 8.1 Principis generals
- 8.2 Aplicació al sector immobiliari

