

## **4ª CONVOCATÒRIA DELS AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS PREVISTOS EN PLA DE BARRIS DE BERGA.**

En sessió plenària de l'Ajuntament de Berga de data 8 de març de 2006 s'aprova l'ordenança municipal reguladora de la concessió d'ajuts extraordinaris pels elements comuns dels edificis inclosos dins l'àmbit delimitat pel Pla de Rehabilitació Integral del Nucli Antic de Berga, així com les "Bases reguladores del regim d'ajuts extraordinaris per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis".

Tant l'ordenança, com les bases reguladores d'aquest ajuts, es poden consultar a les pàgines web de l'Ajuntament de Berga ([www.aiberga.cat](http://www.aiberga.cat)) i de BRG Progrés, S.L.U. ([www.brgprogres.cat](http://www.brgprogres.cat)), i/o demanar-les a les oficines d'aquesta darrera, situades a la Plaça Maragall núm., 1 de Berga en horaris d'11 a 13 hores i de 17 a 19 hores (Llevat divendres tarda), on us hi podeu dirigir per qualsevol dubte o aclariment sobre la present convocatòria i la documentació a presentar.

Com a desplegament de "L'Ordenança municipal reguladora de la concessió d'ajuts extraordinaris dels elements comuns dels edificis inclosos dins l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Berga" i les seves bases reguladores, aprovades definitivament i amb publicació al BOP núm., 109 de data 8 de maig de 2006, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Berga per acord de data 17 de desembre de 2008, ha adoptat resolució, la part dispositiva dels quals són de tenor literal, les següents.

### **Primer. Convocatòria**

Convocar per l'any 2009, la quarta i darrera CONVOCATÒRIA PÚBLICA, per l'atorgament d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis inclosos dins l'àmbit d'actuació del Pla d'intervenció Integral en el nucli antic de Berga (Pla de Barris), llevat ampliació extraordinària de dotació o pròrroga d'aquest.

### **Segon.- Concurrencia competitiva**

La concessió es realitzarà per mitjà de règim de concurrència competitiva.

### **Tercer. Finançament.**

Es preveu la quantitat de 360.000 € per aquesta convocatòria. Cas d'esgotar-se aquesta consignació, en funció de les sol·licituds presentades, extraordinàriament es podrà ampliar la dotació inicial amb l'acumulació de resultes provinents de quantitats no exhaurides de les anteriors convocatòries.

Els ajuts previstos en aquesta convocatòria provenen del Fons de Barris atorgat a l'Ajuntament de Berga mitjançant Resolució del Consell de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de data 27 de juliol del 2005, que es troba inclosa en la corresponent partida pressupostària municipal.

#### **Quart. Objecte.**

Les obres objecte de la present convocatòria d'ajuts, previstes en l'ordenança municipal, son les següents:

4.1. Obres per a millorar les condicions d'accessibilitat i de supressió de les barreres arquitectòniques:

- a) Obres per a la creació d'un itinerari practicable que suposi la instal·lació d'un ascensor o plataforma elevadora
- b) Instal·lació d'un ascensor que s'adapti a les possibilitats de l'edifici
- c) Obres només de supressió de barreres arquitectòniques entre la via pública i l'ascensor existent
- d) Obres de modificació i consolidació de caixes d'escala comunitàries

4.2. Obres de rehabilitació de cobertes.

- a) Obres per a solucionar patologies estructurals o lesions que afectin l'estabilitat, la solidesa i la seguretat de la coberta de l'edifici
- b) Obres d'impermeabilització i/o d'aïllament tèrmic de tota la coberta
- c) Obres de manteniment de la coberta consistents en la substitució de teules, ràfecs o altres elements puntuals en mal estat, impermeabilització puntual o petites reparacions no estructurals

4.3. Obres de rehabilitació de façanes.

- a) Obres per a solucionar patologies estructurals o lesions que afectin l'estabilitat, la solidesa i la seguretat de la façana de l'edifici
- b) Obres de millora de l'aïllament tèrmic i acústic de les façanes
- c) Obres de manteniment d'elements puntuals de la façana que, pel seu grau de deteriorament, representin un risc, ja sigui per als ocupants de l'edifici o per a terceres persones
- d) Obres de manteniment de les façanes mitjançant petites reparacions no estructurals, tractaments superficials i pintat de paraments

4.4. Millora de les instal·lacions comunes dels edificis d'aigua, gas, electricitat, telèfon i noves tecnologies.

La finalitat dels ajuts seran les obres destinades a aconseguir millorar i rehabilitar els elements comuns dels edificis situats dins l'àmbit del Nucli Antic

#### **Cinquè. Tramitació.**

La tramitació de les sol·licituds es farà d'acord amb el que preveu el punt 5é., de les Bases Reguladores publicades al BOP número 109 de data 8 de maig de 2006.

Un òrgan col·legiat format com a mínim per tres vocals i com a màxim set formularà les propostes corresponents d'adjudicació dels ajuts. Aquests vocals seran escollits per l'alcalde mitjançant decret entre els membres i el personal de la Corporació i, excepcionalment, entre tècnics i assessors externs. En tot cas, hauran de tenir una titulació acadèmica i una experiència professional reconeguda relacionades directament o indirectament amb els àmbits objecte dels ajuts.

A la vista dels informes emesos pels vocals de l'òrgan col·legiat esmentat, l'òrgan municipal competent resoldrà l'atorgament o la denegació de la

sol·licitud presentada. L'acord o resolució de l'expedient es notificarà a tots els interessats d'acord amb el previst en la legislació de procediment administratiu comú.

### **Sisè. Sol·licituds**

Les sol·licituds d'ajuts i la documentació preceptiva es presentaran davant el registre d'entrades de l'Ajuntament de Berga, Plaça Sant Pere núm., 1 (De 9 a 14 hores), adjuntant-hi, com a mínim la documentació següent:

#### 1. Referent a la propietat:

- Fotocòpia del DNI, NIF o CIF, i targeta d'identificació fiscal del beneficiari.
- Còpia degudament compulsada del títol justificatiu de la propietat.
- Número de compte de l'entitat financera en què el sol·licitant vol que l'Ajuntament li aboni l'ajut, si esdevé beneficiari.
- Si el sol·licitant és una comunitat de propietaris, fotocòpia compulsada del llibre d'actes de la comunitat o certificat en què quedi reflectit l'acord de realització de les obres, que haurà de complir els requisits de l'article 553-25 de la Llei 5/2006, del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals. Per qualsevol altra incidència respecte al Règim jurídic de la Propietat, s'estarà al que disposa la Llei esmentada.

#### 2. Referent a les obres:

- Llicència municipal d'obres o la seva sol·licitud.
- Projecte tècnic de les obres i pressupost general detallat per partides, elaborat i subscrit per tècnic competent i signat pel titular o titulars de la propietat o qui legalment els representi.
- Hi haurà de constar en documents annexes, tipus "separata", les partides del pressupost agrupades pel tipus d'obra subvencionables, d'acord amb els que descriu la disposició quarta de la present convocatòria. Cal especificar el pressupost detallat de cada un dels subapartats de cada tipologia en que es subdivideixi l'obra.
- Certificat de solidesa emès per tècnic competent conforme que l'edifici no presenta deficiències estructurals o d'instal·lacions o que, en el supòsit d'existir, aquestes es resoldran en el procés de rehabilitació.

Les condicions, requisits que han d'observar i acreditar la sol·licitud d'ajuts són els descrits en els punts 3 i 4 de les "Bases reguladores del règim d'ajuts extraordinaris per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis".

### **Setè. Termini.**

El termini per a la presentació de les sol·licituds s'iniciarà des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i finalitzarà el dimarts dia 30 de juny de 2009.

### **Vuitè. Ordenació i instrucció del procediment.**

L'ordenació i instrucció del procediment i la resolució de la concessió dels ajuts correspon a l'òrgan municipal competent.

L'acord o resolució de l'expedient es notificarà a tots els interessats d'acord amb el previst en la legislació de procediment administratiu comú.

El termini per a resoldre l'atorgament de l'ajut serà de 2 mesos comptats a partir del dia següent de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

La manca de resolució dins el termini de 2 mesos esmentats produeix efectes desestimatoris respecte a l'atorgament de l'ajut.

### **Nové. Criteris de selecció**

Els criteris de selecció, són els següents:

1. Els ajuts s'atorgaran per ordre d'entrada al registre municipal, segons les prioritats establertes en les bases reguladores, fins a l'exhauriment de les partida pressupostària corresponent determinada en el punt tercer d'aquesta resolució.

2. Tindran prioritats les actuacions següents:

a) Les destinades a la finalitat que els habitatges puguin assolir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent per als habitatges usats.

b) Les edificacions que estiguin catalogades com a bé cultural d'interès local (BCIL).

c) Els edificis de protecció oficial o promoció pública.

d) Edificis ocupats per residents empadronats amb una antiguitat superior a un any des del començament del termini de presentació de sol·licituds, amb mobilitat reduïda o que superin els setanta anys.

e) El nombre d'habitatges que tingui l'edifici afectat per l'actuació.

f) El nombre de persones empadronades a l'edifici, tenint en compte l'antiguitat en l'empadronament, així com la residència efectiva en aquests habitatges.

g) Si les sol·licituds presentades no esgoten l'assignació econòmica prevista per la present convocatòria, excepcionalment es podran considerar susceptibles d'ajuts, sol·licituds que proposin obres previstes en l'ordenança d'edificis que no disposin d'habitatges.

3. Respecte a possibles reformulacions, modificacions, canvis justificables en les sol·licituds, s'estarà al que preveu en el 5é., de les bases reguladores.

### **Desè. Compatibilitat, justificació, obligacions dels beneficiaris i tributació.**

Pel que fa a la compatibilitat dels ajuts, condicions i terminis per a l'execució de les obres, obligacions de les persones beneficiàries, justificació pel beneficiari/s de l'execució, forma de pagament dels ajuts atorgats, motius de revocació dels ajuts i altres extrems no previstos en la present convocatòria, s'estarà al que disposa "L'ordenança municipal reguladora de la concessió d'ajuts extraordinaris dels elements comuns dels edificis inclosos dins l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Berga" i les seves bases reguladores, aprovades

definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Berga i publicades al BOP núm., 109 de data 8 de maig de 2006.

La recepció dels ajuts i/o subvencions suposen un guany patrimonial per a les persones físiques i ingressos per a persones jurídiques, societats, comunitats de propietaris, susceptibles de tributació per part dels beneficiari/s dels mateixos.

**Onzè.-** Publicar aquest acord íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com anuncis oficials públics amb una referència de resolució suficient a diferents mitjans locals de comunicació locals pel general coneixement dels ciutadans i possibles interessats en la present convocatòria.

**Dotzè.** Comunicar la present resolució, als serveis econòmics de l'ajuntament de Berga, així com a l'empresa municipal BRG Progrés, SLU, gestora del PIINA, inclòs al Pla de Barris, pel seu coneixement i efectes.

Berga, 17 de desembre de 2008.