

ORDENANÇA REGULADORA DE LES OBRES EN EDIFICIS I ESPAIS ANNEXOS

Capítol I. Disposicions generals

Article 1

1) La realització de qualsevol obra, construcció o instal·lació està sotmesa a l'obtenció prèvia de llicència municipal, en els termes previstos en la legislació urbanística, el planejament vigent, i aquesta o altres ordenances i reglaments.

2) S'exceptuen d'aquesta obligació els petits treballs de conservació que no suposin la col·locació de bastides ni afectin l'estructura, la configuració arquitectònica o la distribució dels edificis, i no excedeixin de la quantia que determini anualment l'Ajuntament en la corresponent ordenança fiscal, així com els ajardinaments i la neteja de parcel·les. En aquests casos, serà suficient la comunicació per escrit a l'Ajuntament.

Article 2

Les llicències s'atorgaran sense perjudici de tercers.

Article 3

El termini de caducitat de les llicències per obres majors (les que afecten l'estructura o la configuració arquitectònica dels edificis) serà de 2 anys, i per als altres casos de 6 mesos, si bé podrà autoritzar-se una única pròrroga per la meitat del temps inicial sempre que aquesta sigui sol·licitada abans de l'acabament del permís.

Capítol II. Seguretat i higiene a l'entorn de les obres

Article 4

Les obres s'executaran sota la responsabilitat del titular de la llicència i la inspecció, si fos el cas, dels tècnics municipals.

Article 5

1) L'horari permès per a l'execució de les obres serà de 8 a 22 hores i exclusivament durant els dies laborables.

2) Qualsevol urgència justificada fora d'aquest horari haurà de ser expressament autoritzada per l'Alcaldia, que determinarà els límits sonors que regiran els treballs.

Article 6

El titular de la llicència serà el responsable de mantenir neta en tot moment la part de la via pública afectada per les obres.

Article 7

Les runes produïdes es baixaran per tubs de descàrrega, i hauran de ser dipositades en contenidors específics per a aquest ús i transportades a un abocador controlat i autoritzat.

Article 8

S'hauran de prendre totes les mesures necessàries per evitar la caiguda de materials o eines a la via pública, amb la col·locació de tanques i altres elements adients al risc concret que pugui produir-se.

Article 9

Si és necessari interrompre la circulació de vehicles, el titular demanarà autorització a la Policia Local amb un mínim de 24 hores d'antelació. Per a aquesta autorització caldrà presentar prèviament còpia de la corresponent llicència municipal d'obres.

Capítol III. Disposicions complementàries

Article 10

Les mitgeres que quedin al descobert hauran de ser tractades obligatòriament com a façanes.

Article 11

De no haver-hi vorera a davant de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la amb el cost a càrrec seu i amb materials, model, amplada i rasant que se li indiquin, a tota la llargada de l'immoble que afronti amb la via pública.

Article 12

Les façanes resten subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques i suports que determini l'Ajuntament per a finalitats públiques.

Article 13

1) La concessió de llicències d'obres en edificis i espais annexos no suposa autorització per a l'ocupació de la via pública, la instal·lació de grues-torre, l'obertura de rases al carrer, la connexió al clavegueram o a les xarxes de serveis, la col·locació de rètols, marquesines o tendals, la instal·lació a l'exterior d'aparells d'aire condicionat, la construcció de guals o l'obertura d'establiments. En aquests casos, caldrà sol·licitar un permís específic ajustat, si escau, a la normativa i ordenances vigents.

2) Restarà prohibida, en tot cas, la instal·lació d'aparells d'aire condicionat visibles des de la via pública en l'àmbit del teixit històric.

Capítol IV. Infraccions i sancions

Article 14

L'incompliment del previst en aquesta ordenança, podrà donar lloc a sancions de fins a 5.000 ptes, que es tramitaran d'acord amb la normativa tributària, i podran ser reiterades si en el termini d'un mes des del seu requeriment no és corregida la deficiència, sense perjudici del règim sancionador previst en el vigent Reglament de disciplina urbanística.

Disposició final

Queda sense efecte qualsevol norma o acord municipal que estigui en contradicció amb el que estableix aquesta ordenança.

La Bisbal d'Empordà, juliol de 1993

(Publicada al Butlletí Oficial de la Província del 2 de setembre de 1993)