

Ajuts de millora de barris, àrees urbanes
i viles que requereixen una atenció especial

Convocatòria 2009



Pla especial per la recuperació del Nucli Antic de la Bisbal d'Empordà

La Bisbal d'Empordà, Maig de 2009

EQUIP REDACTOR

NOM EQUIP REDACTOR: GRUP CIREM

Membres equip:

Jordi Garcia, Director Grup Cirem

Sarai Samper, sociòloga i consultora

Raquel Moreno, sociòloga i consultora

Fernando Antón, sociòleg i consultor

Joan Gai, advocat i consultor

Pere Fabrés, geògraf investigador

Col·laboradors:

Joan Casanovas, CGP Arquitectes

Pol Pallejà, CGP Arquitectes

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

Lluís Sais, Alcalde de la Bisbal d'Empordà

Santi Vila, Arquitecte de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà

Núria Felip, Regidora d'Educació. Serveis Socials. Cooperació

Mariona Aurell, coordinadora de Serveis Socials de la Bisbal d'Empordà

Àngel Planas, Regidor de Desenvolupament local. Medi Ambient. Habitatge. Sanitat

Jordi Vicens, Tècnic de Medi Ambient

Xavier Dilmé, Regidor de Promoció de la ciutat. Via pública. Seguretat ciutadana

Daniel Sabater, Tècnic de Promoció de la Ciutat i Desenvolupament Local

Francesca Pons, Responsable del Padró Municipal d'Habitants

CONTINGUTS

DELIMITACIÓ I CONTEXT HISTÒRIC DE L'ÀREA URBANA OBJECTE D'INTERVENCIÓ

1.1. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ: EL NUCLI ANTIC DE LA BISBAL	4
1.2. PLÀNOLS BASE DEL NUCLI ANTIC	6

DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA

2.1. ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ	17
2.2. DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ	21
2.3. SITUACIÓ ECONÒMICA	25
2.4. SITUACIÓ SOCIAL	33
2.5. TEIXIT ASSOCIATIU I PARTICIPACIÓ	39
2.6. SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL	41
2.7. SITUACIÓ URBANÍSTICA, XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS	45
2.8. CONCLUSIONS	48

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

3.1. ESTRATÈGIA D'INTERVENCIÓ I PRIORITATS	52
3.2. GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ	57
3.3. REVISIÓ DELS RESULTATS	57
3.4. VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I DE MANTENIMENT UNA VEGADA COMPLETADA L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE	58
3.5. CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE	58
3.6. ASPECTES FINANCERS	58
3.7. COOPERACIÓ	60
3.8. ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES, EN CURS O PREVISTES, QUE ES DESENVOLUPARAN COMPLEMENTÀRIAMENT EN LA ZONA D'ACTUACIÓ	62
3.9. DETALL DE LES ACTUACIONS CONCRETES	71

ANNEX

1. QUADRE RESUM D'INDICADORS	92
2. CARTES D'ADHESIÓ AL PROJECTE	93

1.1. Descripció de l'àmbit d'actuació: el Nucli Antic de la Bisbal

El municipi de la Bisbal d'Empordà és el centre geogràfic i administratiu de la comarca del Baix Empordà, que pertany a la província de Girona. Limita amb els municipis de Cruilles, Monells i Sant Sadurní de l'Heure a l'oest i al sud, Corçà al nord-oest, Ullastret al nord-est, i Forallac a l'est. Es tracta de municipis amb unes dimensions demogràfiques (que no geogràfiques) reduïdes, que no permeten comparativa en aquest sentit.

En relació amb la comarca, la Bisbal d'Empordà representa el principal centre urbà de l'interior, però perd importància si ho comparem amb els municipis costaners, que compten amb contingents poblacionals permanents i de fluxos iguals o majors. Destaquen els municipis de Palafrugell, Sant Feliu de Guíxols i Palamós, els tres amb una població superior als 15.000 habitants, pels 10.173 habitants de La Bisbal d'Empordà (segons Padró municipal de l'any 2008, en ambdós casos), i amb una aflluència turística de notable importància, que supera àmpliament la de La Bisbal.



Mapa 1. Comarca del Baix Empordà (la Bisbal en blau)



La Bisbal destaca per la seva història i el seu patrimoni d'important valor, gran part del mateix localitzat en la zona d'intervenció (Nucli Antic). No es pot oblidar que ens trobem davant d'un municipi amb una tradició ceràmica molt arrelada, reconeguda tant a nivell nacional com internacional. Mostra d'això són les xemeneies que recorden l'enorme desenvolupament d'aquesta indústria en la localitat, la ingent quantitat de comerços destinats a activitats afins a l'artesanía en ceràmica i fang i la presència del Museu de Terracotta. A tot això cal afegir la celebració d'una fira de caràcter internacional que també té com a motiu principal i inspirador la ceràmica i una altra fira, en aquest cas d'antiguitats i restauració, que també sobrepassa els límits nacionals.

L'àrea de la Bisbal d'Empordà objecte d'anàlisi comprèn el Nucli Antic de la població juntament amb el pas del riu Daró. L'extensió total de l'àrea és de 8,6 Ha¹. La zona ocupa una posició central en el municipi i està limitada a ponent per la frontera natural que suposa el propi riu, a nord per l'Avinguda de les Voltes, a llevant pel carrer de Coll i Vehí i a migdia pel carrer de l'Hospitalet i la Plaça de Benet Mercader.

El fet d'incloure el riu és fonamental ja que suposa una oportunitat per a resoldre la poca relació actual entre el Daró i el teixit urbà que li fa front, en molts dels casos tractant-se de darreres d'edificis sense cap cura ni relació, tot i la forta presència visual que té. Cal fer esment en aquest sentit del procés que suposa el *Pla de Recuperació Integral del riu Daró* actualment en redacció i que ja apunta actuacions pel que fa a l'hidrocinàmica, aspectes ambientals i urbanístics com són mitigar els salts hidràulics, naturalitzar l'endegament del riu sense interferir en el drenatge de les aigües i potenciar l'accessibilitat longitudinal i transversal del riu i que es tindran en compte a l'hora de proposar les actuacions d'aquest Pla.

La situació que presenta l'entramat urbà del Nucli Antic de la ciutat es podria qualificar d'heterogènia: El Nucli Antic té uns traçats de carrers irregulars típics de l'època medieval i està compostat per carrers força estrets (entre 3 i 6 metres aproximadament), amb freqüents eixamplaments produïts per l'aparició de places o variacions de secció dels carrers. Aquest fet li dona una gran qualitat espacial. Tot i això la sensació és d'un teixit continu de densitat mitja, amb edificacions unifamiliars i plurifamiliars entre mitgeres d'unes alçades mitges de PB + 3/4PP en parcel·les de 4 a 8 m de cruïja pel general i una topografia pràcticament plana. La zona presenta un índex d'activitat major al voltant de la Plaça Major però en general tot i tractar-se del centre històric l'activitat comercial és bastant escassa. L'estat força degradat d'algunes edificacions és causat per la manca de manteniment dels propietaris en alguns casos, però n'hi ha d'altres en què cal resoldre o millorar qüestions d'accessibilitat, problema que va molt lligat a l'envelliment que presenta en part la població i a la tipologia edificatòria pròpia de l'època. També són comuns els problemes d'humitats causats per penetracions per capil·laritat a través dels fonaments o per les cobertes. Cal tenir en compte que estem

¹ El Nucli Antic s'inscriu en la secció censal 02001 del municipi. Tanmateix, la delimitació de l'àrea no correspon exactament a aquesta secció, que inclou altres carrers no considerats com a Nucli Antic (veure Plànols 02 i 09 de delimitació del Nucli Antic i de la secció censal).

1. DELIMITACIÓ I CONTEXT HISTÒRIC DE L'ÀREA URBANA OBJECTE D'INTERVENCIÓ

parlant d'edificacions que en molts casos tenen més de cent anys i que fins i tot a vegades provenen de rehabilitacions d'edificis preexistents. La renovació urbana a través de reformes o en alguns casos d'edificacions d'obra nova té un pes específic relatiu i menor en qualsevol cas al de la resta de la població.

Durant els últims anys s'han dut a terme algunes accions de restauració que han millorat el paviment, les estructures i façanes d'alguns carrers i edificis del Nucli. No obstant això, moltes d'aquestes intervencions han estat mancades d'una adequada coherència. El resultat és una trama urbana que s'ha actualitzat a manera de collage, generant un entramat urbà de diferents nivells i aspectes. Aquesta situació s'està actualment solucionant a través del *Pla Especial del Nucli Antic*, que s'inclou dins la proposta d'actuació que presentem en aquest document.

Dintre de l'àrea d'actuació es localitzen alguns dels elements urbans més destacats i amb major significat del municipi. Així, es pot trobar una de les construccions civils romàniques més importants de Catalunya, com és el Castell-palau dels bisbes de Girona, construït entre els segles XI i XII, i que posteriorment va ser objecte d'ampliacions i millores, a través d'una muralla (construïda en el segle XIV) de la qual encara es conserva una part, així com una modificació de la façana principal entorn dels segles XVI i XVII. El Castell-palau és sens dubte una de les principals senyes d'identitat de la Bisbal.



Imatge 1. Castell palau dels bisbes de Girona i restes de la muralla que protegía el castell

També es conserva el carrer on antigament es concentrava la població jueva, amb un entramat que pràcticament no ha experimentat canvis. Altres elements a destacar són l'Església de Santa Maria de la Bisbal, fundada a l'any 904 pel bisbe de Girona i que en l'actualitat encara conserva alguns elements originals, tot i que gran part del seu estat actual respon a diferents construccions d'estil barroc portades a terme durant el segle XVIII, a destacar entre elles el campanar que, juntament amb el Castell, caracteritza el paisatge de la Bisbal.



Imatge 2. Vista del campanar i del Castell de la Bisbal d'Empordà

Així, també forma part del nucli més vell de la ciutat l'edifici renaixentista que va ser destinat a albergar l'Ajuntament del municipi durant una part important de la seva història. Al costat d'ell trobem una representació de les famoses Voltes de la Bisbal, construccions d'estil neoclàssic procedents del XIX. Concretament, destaquen les denominades Voltes d'en Galí, construïdes al 1835 per un distingit comerciant que es va instal·lar a la ciutat.



Imatge 3. D'esquerra a dreta: Església de Santa Maria de la Bisbal; Carrer del Call (antic barri jueu); Edifici renaixentista de l'Antic Ajuntament; Voltes d'en Galí

En relació a aquestes qüestions, cal destacar que algunes de les últimes intervencions urbanístiques, que s'han realitzat i s'estan realitzant en aquests moments a l'àrea d'actuació i en zones adjacents, han tractat de conservar i adaptar els elements comentats. D'aquesta manera, forma part del pla de millora del centre històric la conservació de part del paviment medieval, així com el manteniment de les Voltes i la seva adaptació a labors de restauració d'edificis.

1.2. Plànols base del Nucli Antic

A continuació adjuntem els plànols de l'àrea urbana:

01. Plànol de situació
02. Plànol de carrers
03. Plànol de planejament existent
04. Plànol de transport públic
05. Plànol de xarxa viària
06. Plànol de zones verdes
07. Plànol equipaments
08. Plànol seccions censals
09. Plànol d'actuacions no finançables
010. Plànol de proposta d'actuacions finançables

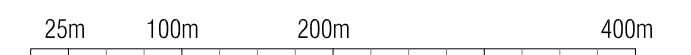


PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL A LA BISBAL D'EMPORDÀ
PLÀNOL DE SITUACIÓ

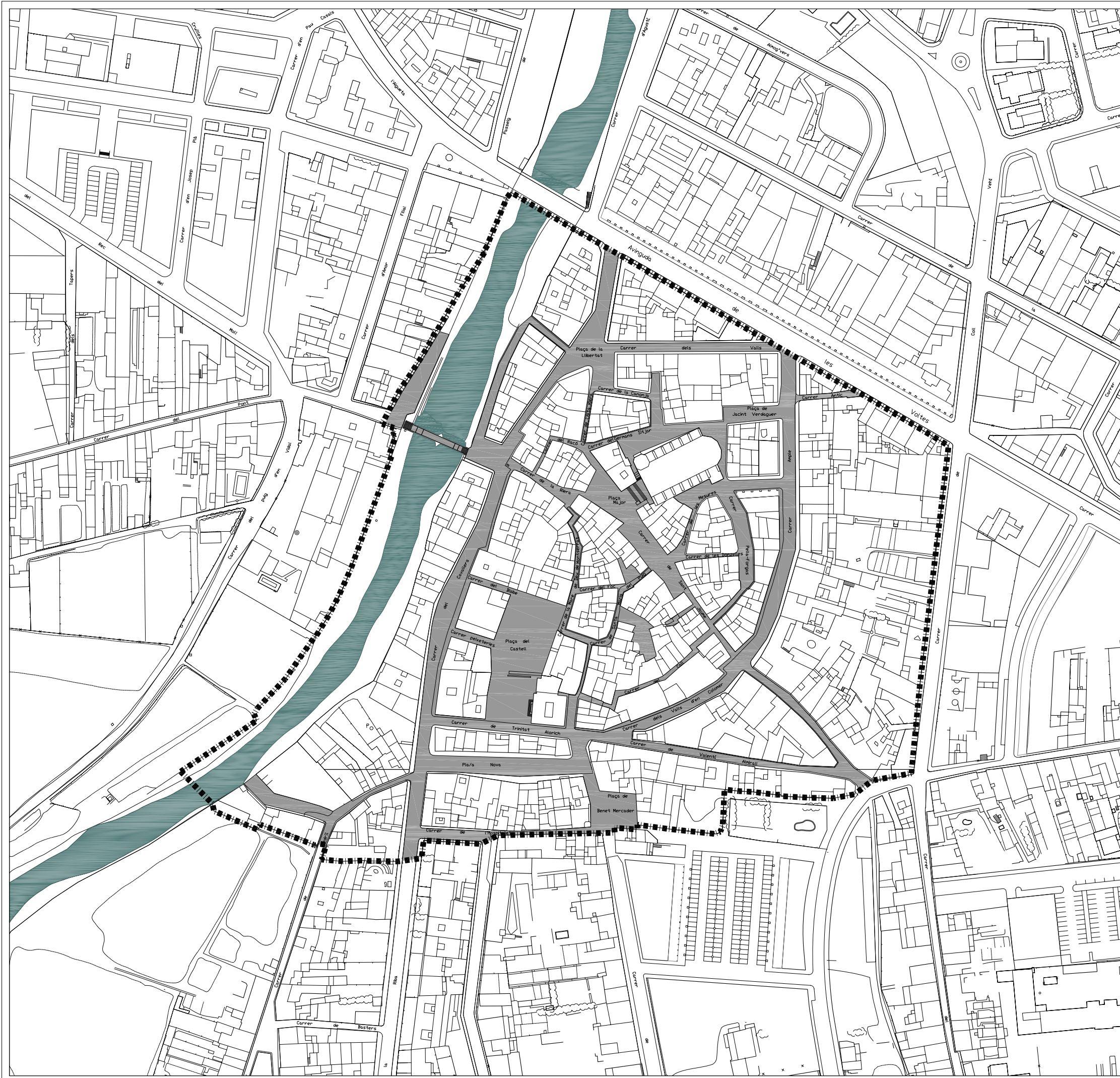
Coordinador: Santi Vila i Planells
Equip tècnic: Fundació CIEM



A-3 1:5.000
Maig 2009



01



- CARRER DEL PEDRÓ
- CARRER DE L'HOSPITALET
- PLAÇA DE BENET MERCADER
- PLAÇA NOVA
- CARRER DE TRINITAT ALDRICH
- CARRER DE VALENTÍ ALMIRALL
- CARRER DELS VALLS D'EN COLOMER
- CARRER DEL RAVAL
- PLAÇA DEL CASTELL
- CARRER PEIXATERIES
- CARRER DEL BISBE
- CARRER DEL CALL
- CARRER DE PELLA I FORGAS
- CARRER DE SANTA MARIA DEL PUIG
- CARRER DEL FOC DE LA BISBAL
- CARRER MARE DE DÉU DE MONTSERRAT
- CARRER DELS CAVALLERS
- CARRER DE LA RIERA
- PLAÇA MAJOR
- PLAÇA DE LA MEL
- CARRER DE SANT JAUME
- CARRER DE LES DONZELLES
- CARRER DE LES MESURES
- CARRER AMPLE
- CARRER DEL RACÓ
- CARRER DE L'ALTA RIERA
- CARRER DELS GERMANS SITJAR
- CARRER DE LA CANONJA
- PLAÇA DE JACINT VERDAGUER
- CARRER ANTIC
- PLAÇA DE LA LLIBERTAT
- CARRER DELS VALLS

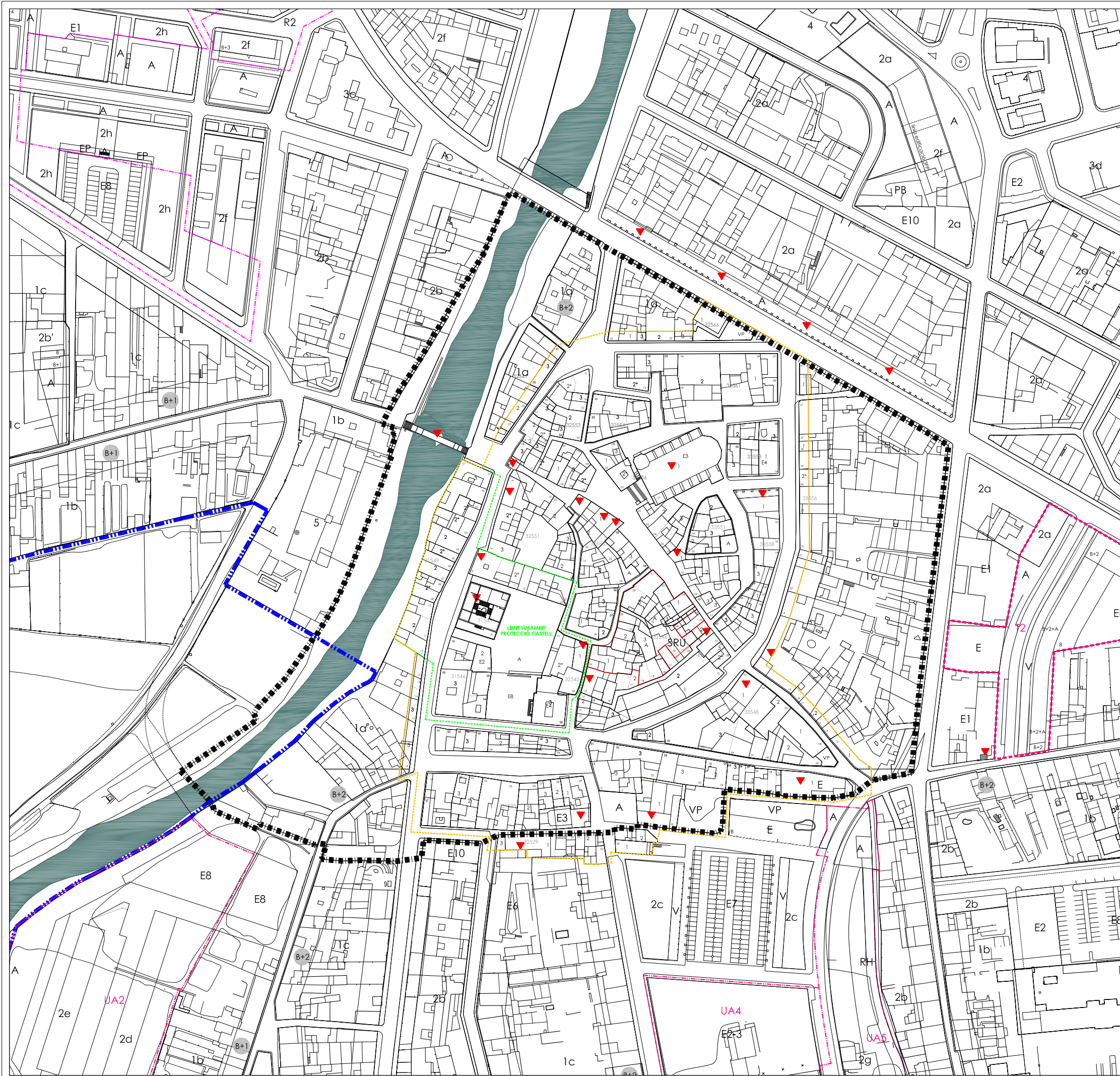
PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL A LA BISBAL D'EMPORDÀ
 PLÀNOL DE CARRERS

Coordinador: Santi Vila i Planells
 Equip tècnic: Fundació CIEM



A-3 1:2.000
 Maig 2009





PLANEJAMENT GENERAL

ZONES EN SÒL URBÀ

TEIXIT HISTÒRIC	1
EIXAMPLE ENTRE MITGERES	2
EIXAMPLE EN BLOCS AÏLLATS	3
EIXAMPLE EN EDIFICACIÓ AÏLLADA	4
INDUSTRIAL	5
VERD PRIVAT D'INTERÈS TRADICIONAL	VP
ESPÀI LLIURE PRIVAT	EP

SISTEMES EN SÒL URBÀ

SÒL LLIURE PÚBLIC	
Sòl urbanitzable	A
EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS	
Docent	E1
Cultural	E2
Religiós	E3
Administratiu	E4
Esportiu	E5
Sanitari-Assistencial	E6
Abastaments	E7
Aparcaments	E8
Transport	E9
Serveis tècnics	E10
SISTEMA HIDRÀULIC	
Reserva hidrogràfica	RH

ALTRES

LÍMIT SÒL URBÀ	---
DELIMITACIÓ ÀMBITS DE GESTIÓ	---
Unitat d'actuació:	UA
Remodelació de vials	RV
EDIFICIS D'INTERÈS ARQUITECTÒNIC	▼
LÍMIT ESPECIAL BARRI VELL	---
LÍMIT SRU	---

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CASC ANTIC

EDIFICIS DE NOTABLE INTERÈS	1
EDIFICIS AMB ALGUN ELEMENT D'INTERÈS	2
EDIFICIS SENSE MASSA INTERÈS	3

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL A LA BISBAL D'EMPORDÀ
PLÀNOL DE PLANEJAMENT

Coordinador: Santi Vila i Planells
Equip tècnic: Fundació CIEM



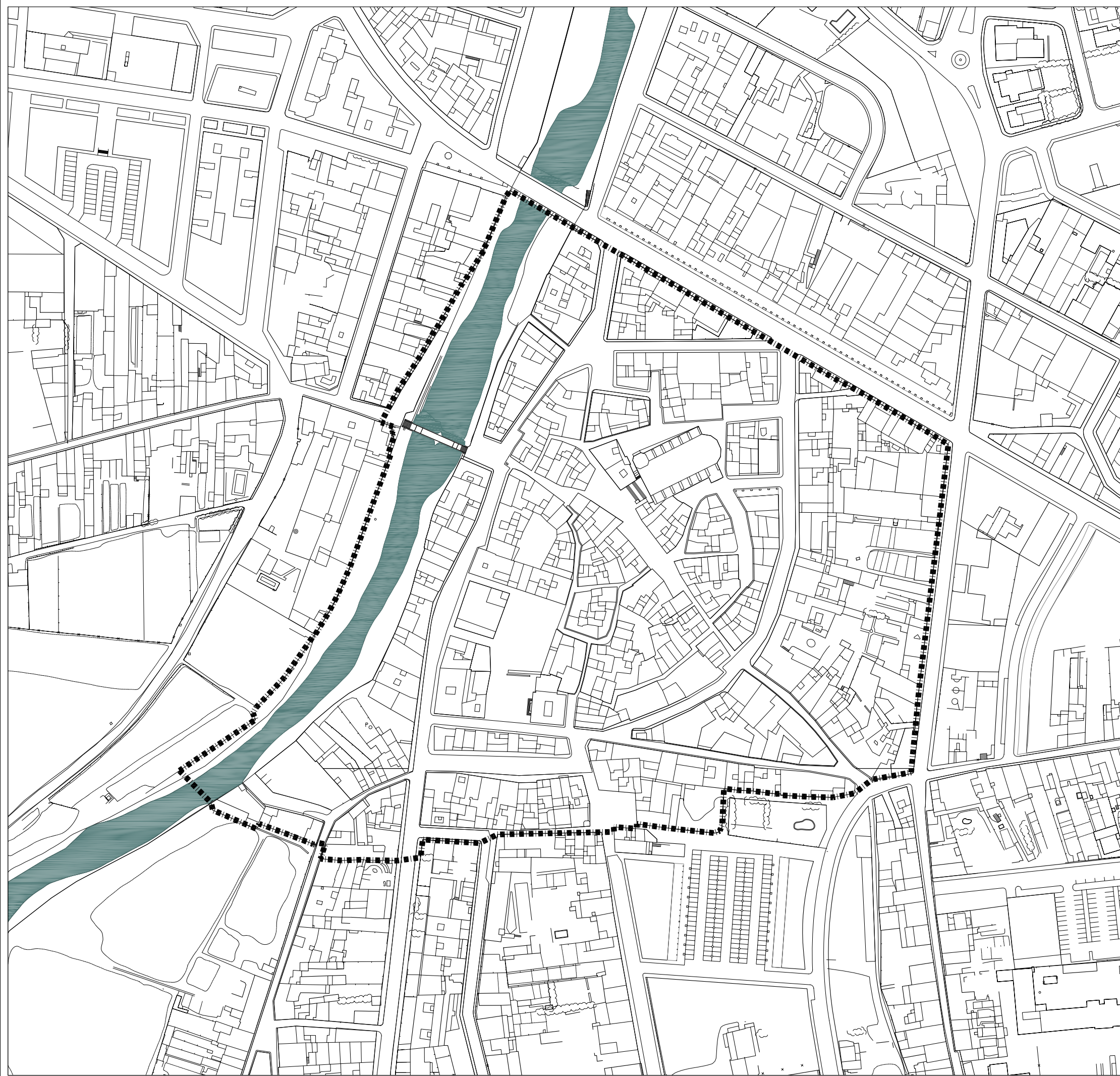
A-3 1:2.000
Maig 2009



03



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ



EN L'ACTUALITAT NO S'ESTÀ REALITZANT AQUEST SERVEI PÚBLIC.

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL A LA BISBAL D'EMPORDÀ
PLÀNOL DE TRANSPORT PÚBLIC

Coordinador: Santi Vila i Planells
Equip tècnic: Fundació CIREM



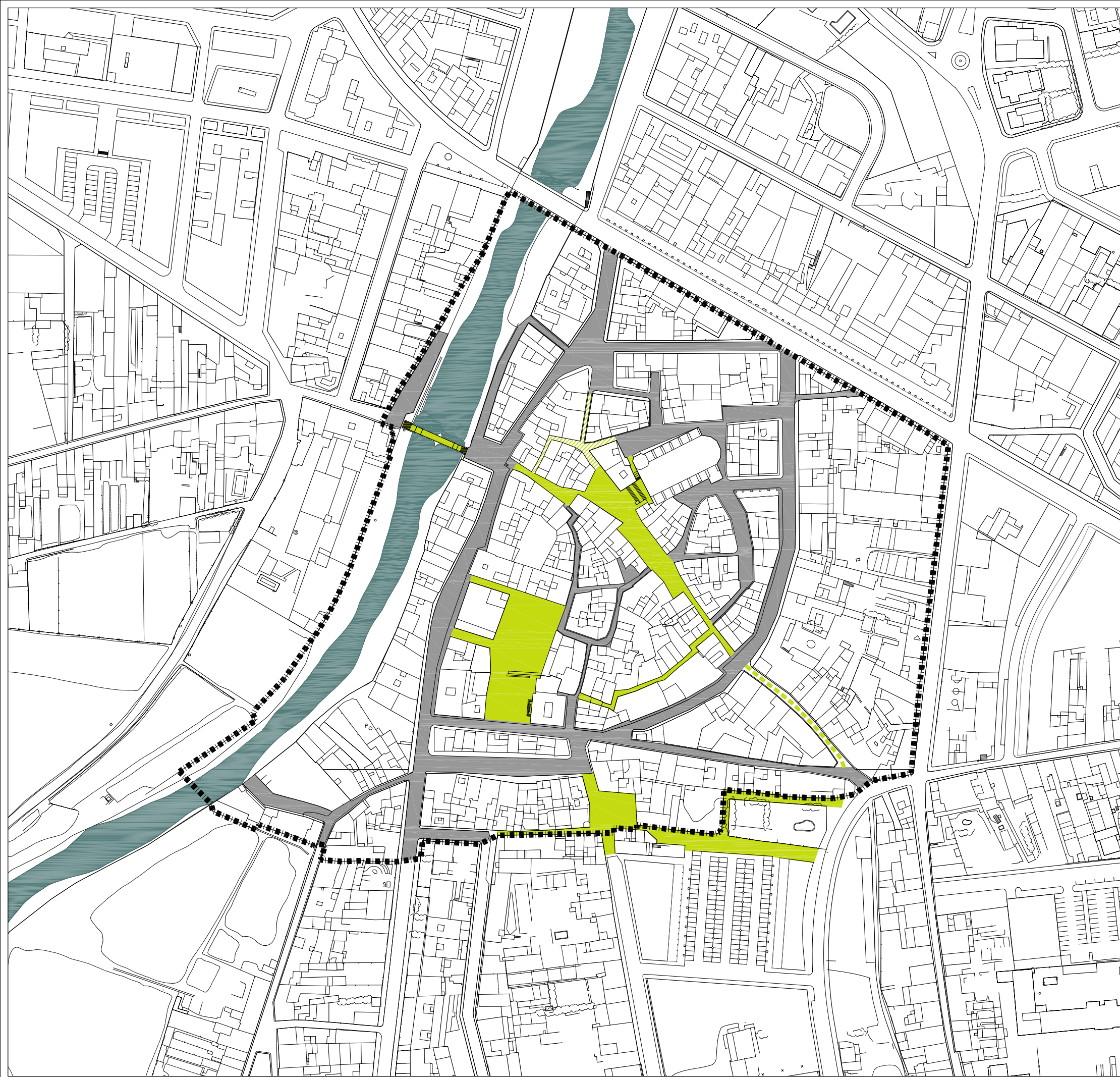
A-3 1:2.000
Maig 2009



04



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ



- CARRERS PER A VIANANTS EXECUTATS
- CARRERS PER A VIANANTS EN EXECUCIÓ
- CARRERS DE PLATAFORMA ÚNICA VIANANTS-VEHICLES
- CARRERS PER A VEHICLES EXECUTATS

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL A LA BISBAL D'EMPORDÀ
 PLÀNOL DE XARXA VIÀRIA

Coordinador: Santi Vila i Planells
 Equip tècnic: Fundació CIREM

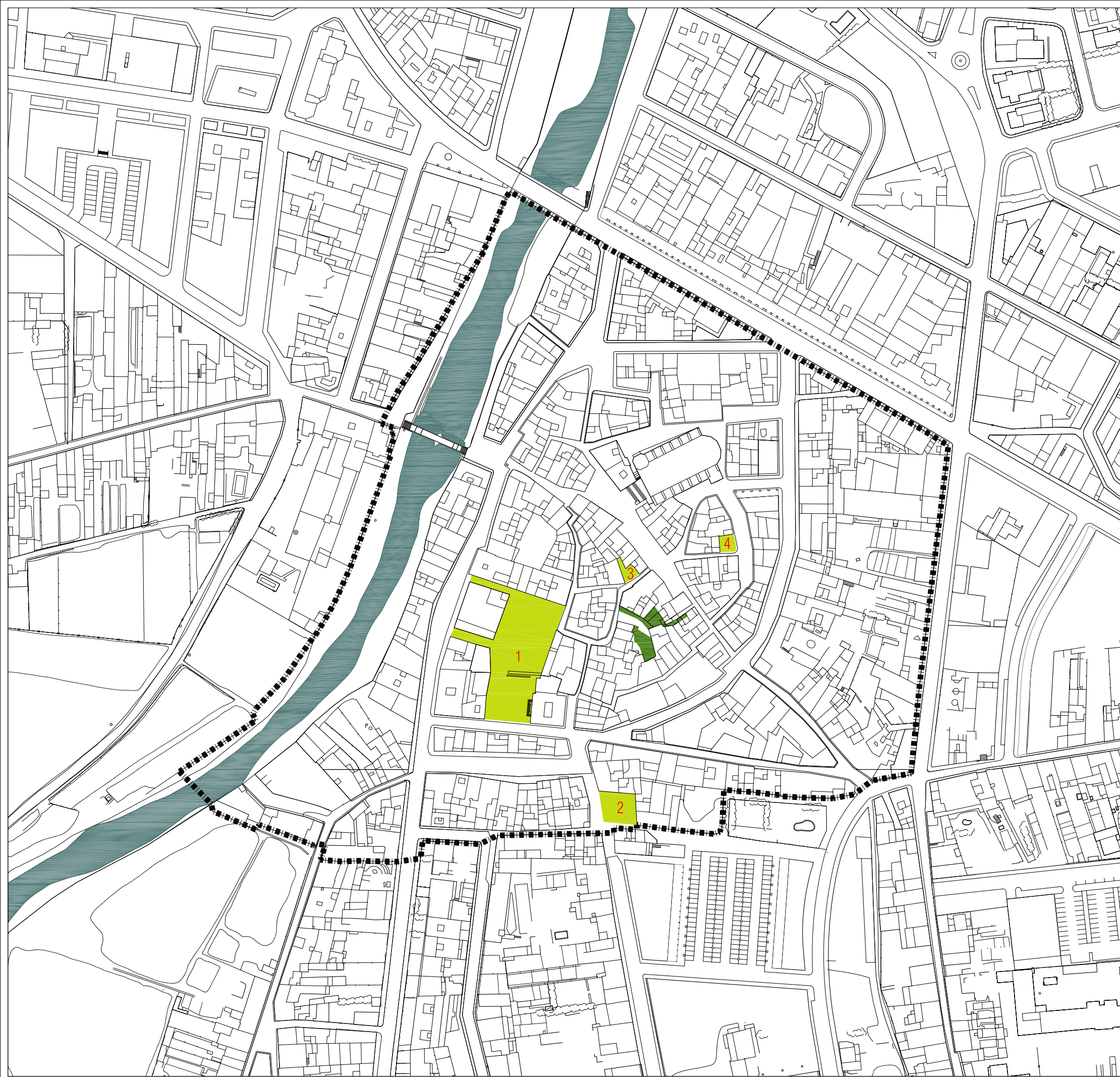


A-3 1:2.000
 Maig 2009

05



AJUNTAMENT DE
 LA BISBAL D'EMPORDÀ



1. PLAÇA DEL CASTELL
2. PLAÇA DE BENET MERCADER
3. ESPAI C.SANTA MARIA DEL PUIG
4. CANTONADA C.PELLA I FORGAS - C.DONZELLES

	ZONES VERDES EXECUTADES (*)	2.468,54 m ² (91,6 %)
	ZONES VERDES SENSE EXECUTAR (*)	226,47 m ² (8,4 %)

(*) EL PLANEJAMENT DEL MUNICIPI QUALIFICA LES ZONES VERDES COM SÒL LLIURE PÚBLIC

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL A LA BISBAL D'EMPORDÀ
PLÀNOL DE ZONES VERDES

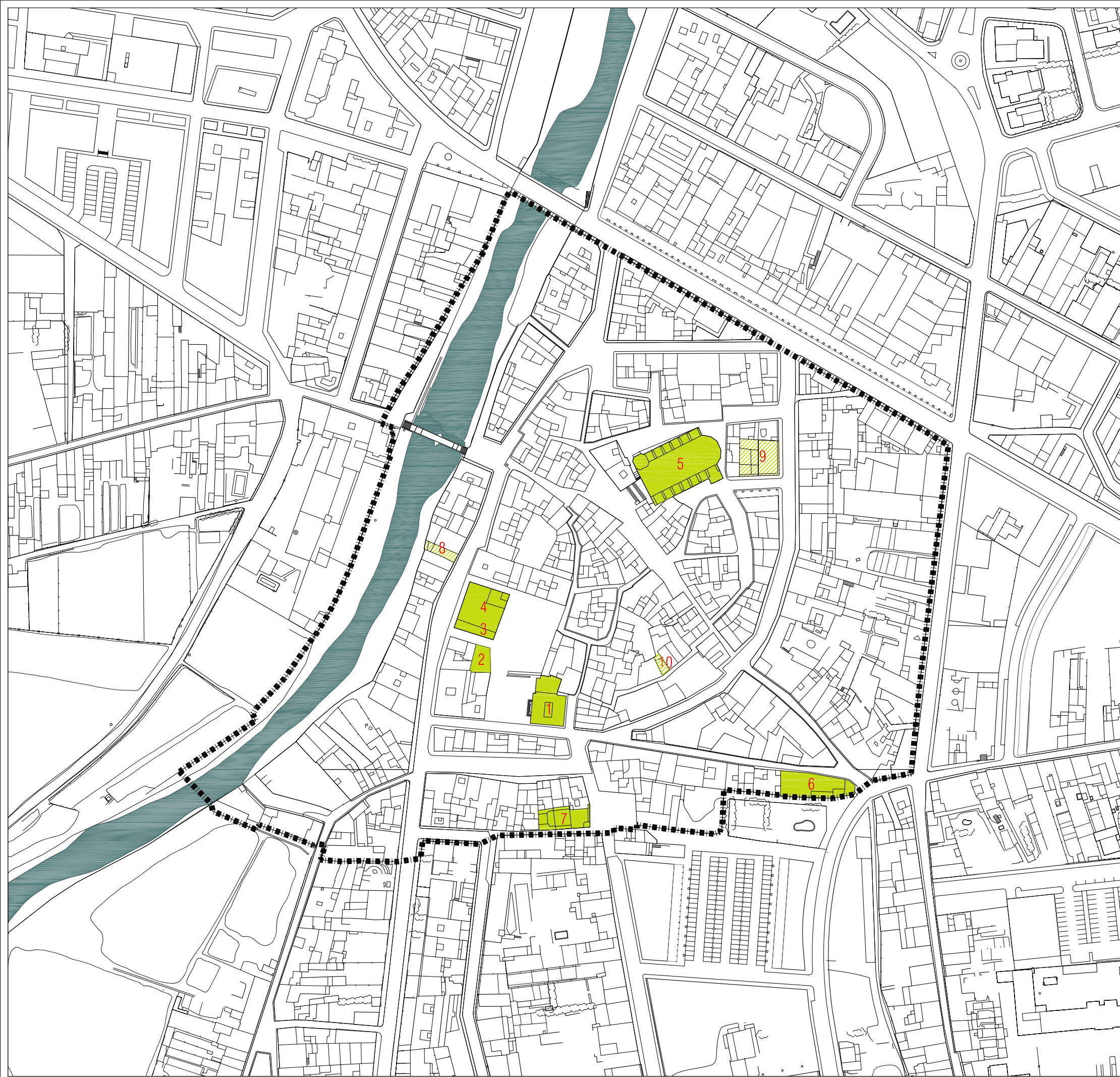
Coordinador: Santi Vila i Planells
Equip tècnic: Fundació CIEM



A-3 1:2.000
Maig 2009

06





1. AJUNTAMENT DE LA BISBAL
2. POLICIA LOCAL
3. ARXIU HISTÒRIC COMARCAL
4. CASTELL-PALAU EPISCOPAL
5. ESSLÉSIA DE SANTA MARIA
6. CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ
7. ESSLÉSIA DE LA PIETAT
8. EDIFICI DE PROPIETAT MUNICIPAL (ús: magatzem)
9. ANTIC AJUNTAMENT (actualment sense ús)
10. ANTIGA PRESÓ (ús: arxiu)

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL A LA BISBAL D'EMPORDÀ
 PLÀNOL D'EQUIPAMENTS

Coordinador: Santi Vila i Planells
 Equip tècnic: Fundació CIEM



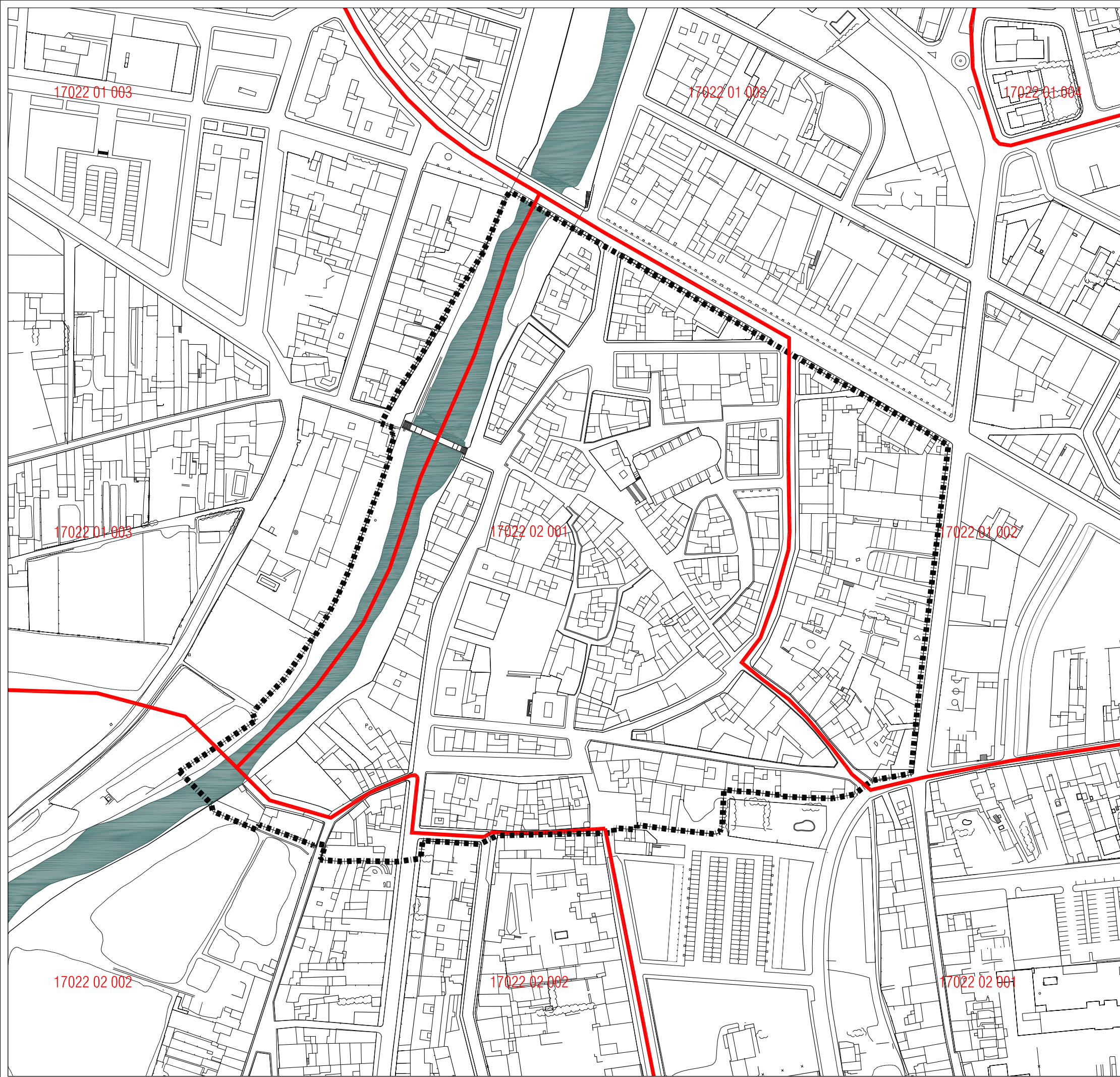
A-3 1:2.000
 Maig 2009



07



AJUNTAMENT DE
 LA BISBAL D'EMPORDÀ



PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL A LA BISBAL D'EMPORDÀ
PLÀNOL DE SECCIONS CENSALS

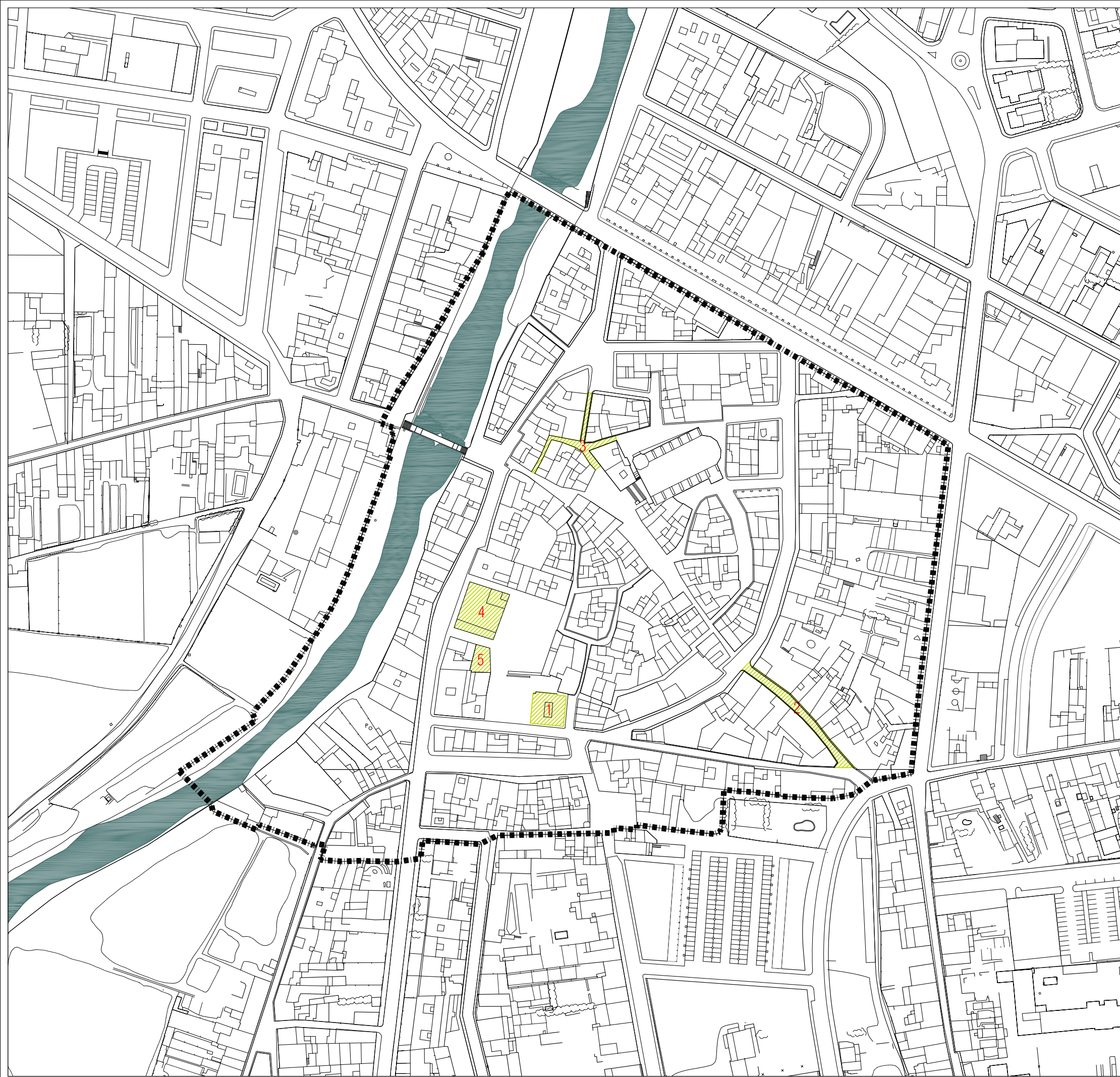
Coordinador: Santi Vila i Planells
Equip tècnic: Fundació CIREM



A-3 1:2.000
Maig 2009

08





- 1.- PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI PÚBLIC.
- 2.- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER RAVAL.
- 3.- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CASC ANTIC (FASE 1).
- 4.- PROJECTE DE RESTAURACIÓ DEL CASTELL-PALAU DE LA BISBAL D'EMPORDÀ.
- 5.- AMPLIACIÓ I REFORMA DEL LOCAL DE LA POLICIA LOCAL.

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL A LA BISBAL D'EMPORDÀ
PLÀNOL D'ACTUACIONS NO FINANÇABLES (DINS DE L'ÀMBIT)

Coordinador: Santi Vila i Planells
Equip tècnic: Fundació CIEM

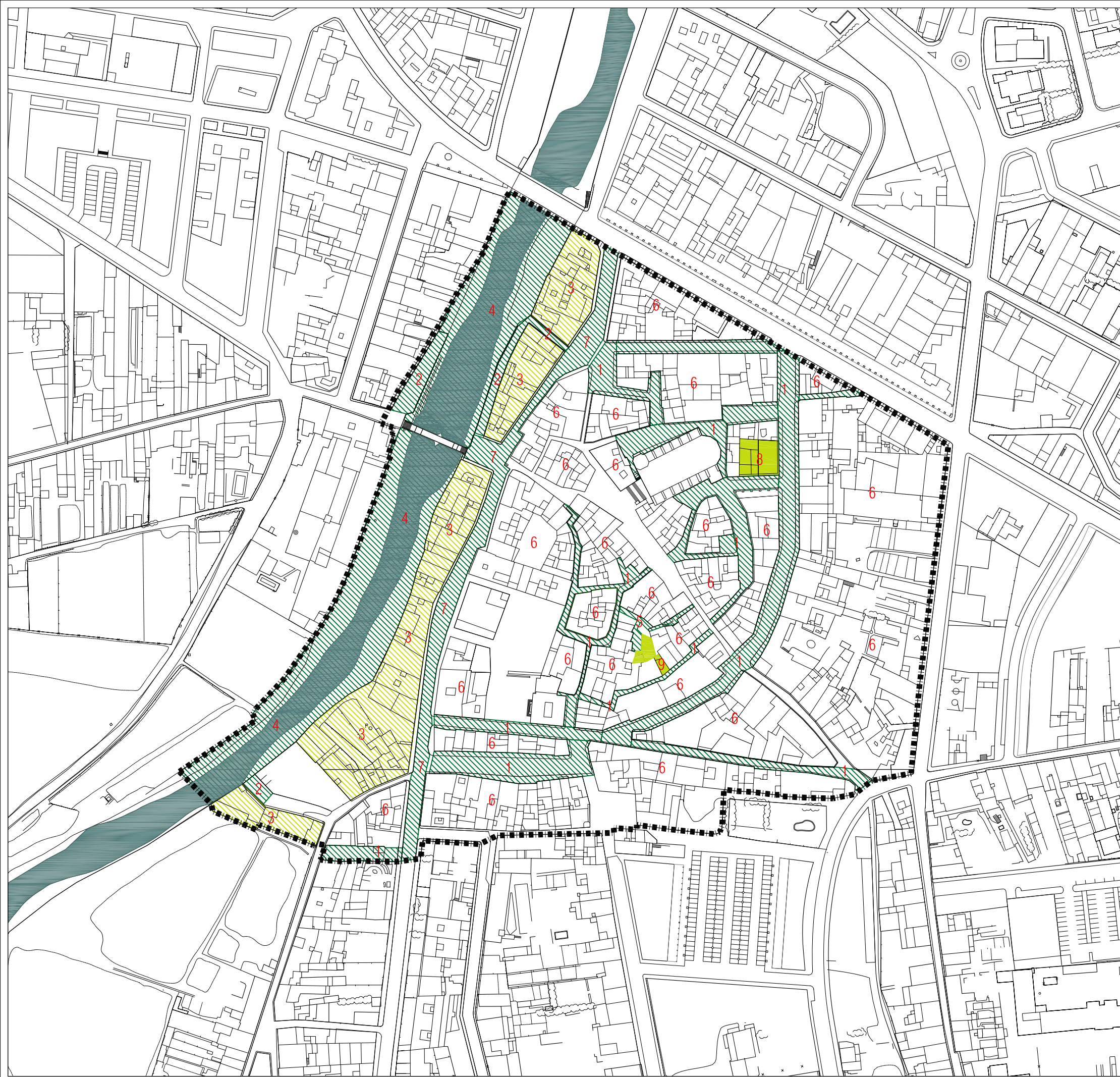


A-3 1:2.000
Maig 2009

09



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ



- 1.- URBANITZACIÓ PER A VIANANTS DEL NUCLI ANTIC.
- 2.- INTERVENCIÓ RIU DARÓ: URBANITZACIÓ BAIXADORS DEL DARÓ.
- 3.- INTERVENCIÓ RIU DARÓ: AJUTS DIRECTES PER REHABILITACIÓ DE FAÇANES, MILLORES HABITABILITAT I INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS.
- 4.- INTERVENCIÓ RIU DARÓ: RECUPERACIÓ MARGES, MITIGACIÓ SALTS HIDRÀULICS I NATURALITZACIÓ ENDEGAMENT DEL RIU.
- 5.- RECUPERACIÓ INTERIOR D'ILLA (CALL).
- 6.- AJUTS DIRECTES PER REHABILITACIÓ DE FAÇANES, MILLORES HABITABILITAT I INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS.
- 7.- AMPLIACIÓ VORERES C.CAVALLERS.
- 8.- REHABILITACIÓ EQUIPAMENT "ANTIC AJUNTAMENT".
- 9.- REHABILITACIÓ EQUIPAMENT "ANTIGA PRESÓ".

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL A LA BISBAL D'EMPORDÀ
 PLÀNOL DE PROPOSTA

Coordinador: Santi Vila i Planells
 Equip tècnic: Fundació CIREM



A-3 1:2.000
 Maig 2009



10



AJUNTAMENT DE
 LA BISBAL D'EMPORDÀ

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA

2.1 Descripció de l'estat de conservació de l'edificació

2.2 Descripció de la població

2.3 Descripció de la situació econòmica

2.4 Descripció de la situació social

2.5 Teixit associatiu

2.6 Descripció de la situació ambiental

2.7 Situació urbanística, xarxes de serveis i dotacions d'equipaments

2.8 Conclusions

* Atenció: el punt 1 de l'Annex incorpora un quadre resum d'indicadors amb la puntuació associada, segons els criteris d'avaluació aprovats pel Decret 369/2004 de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial.

2.1. Estat de conservació de l'edificació

INDICADORS SOBRE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	LA BISBAL D'EMPORDÀ	CATALUNYA
Mitjana del valor cadastral	68,3%	100%	
% Edificis en mal estat o ruïna	1,32%	1,30%	2,60%
% Edificis sense aigua corrent	0,53%	0,51%	0,77%
% Edificis sense evacuació d'aigües residuals	1,85%	0,84%	1,47%
% Edificis destinats a habitatge familiar de 4 plantes o més sense ascensor	89,19%	79,11%	54,9%

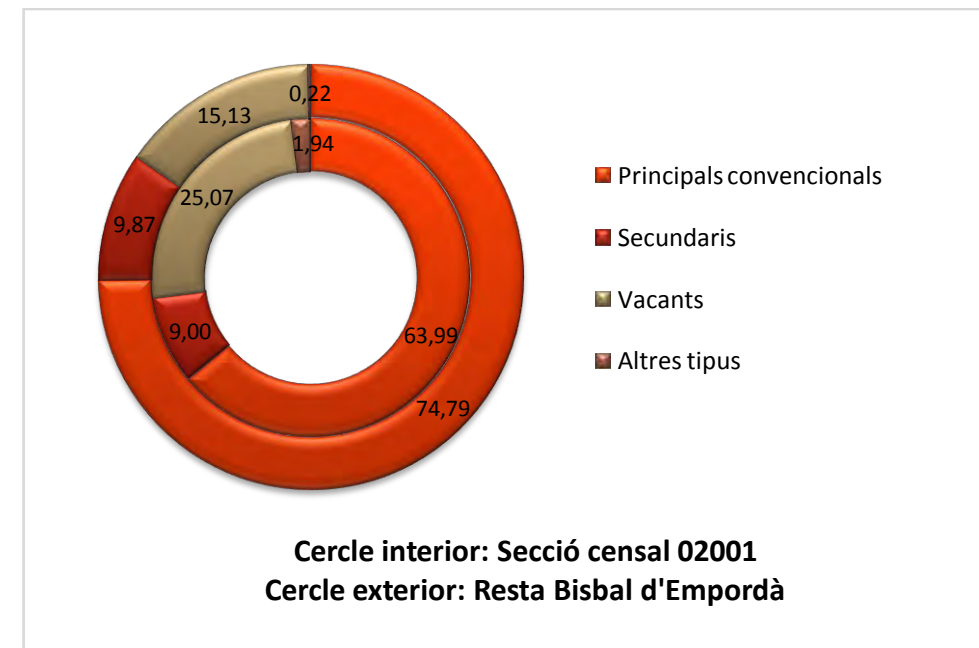
Taula 1. Indicadors obligatoris sobre l'estat de conservació de l'edificació
 Font : Censo de Población y Viviendas, 2001. Per valor cadastral: Ajuntament de la Bisbal d'Empordà.

La situació que presenta el Nucli Antic en relació a l'estat de conservació dels edificis denoten algunes mancances que són abordades en aquest apartat. El Cadastre sintetitza aquest fet, amb un valor mig dels habitatges sensiblement menor en el Nucli Antic que al conjunt de la ciutat: 35.989€/habitatge en el nucli antic per 52.692€/habitatge en el conjunt del municipi.

Els edificis del Nucli Antic destinats a habitatges es caracteritzaven a 2001 per tenir un us relativament baix com a residències principals: un 64% dels habitatges eren utilitzats a aquest efecte, un 9% eren habitatges secundaris i un elevat 25% d'habitatges van ser catalogats en el Cens de 2001 com a buits o desocupats. Prenent totes les reserves pel que fa a aquesta font, convé assenyalar que encara que només sigui una aproximació a la dada real, és prou important per a entendre el procés d'abandó que s'estava produint en el Nucli Antic en els inicis del 2000 i la dècada dels noranta. Posteriorment, un cop entrats en la dècada del 2000, va prendre força l'arribada de població extracomunitària, especialment procedent del Marroc, a la Bisbal i especialment en el Nucli Antic –en bona part degut a la disponibilitat d'habitatges vacants i accessibles. Tenint en compte el gran augment de població que s'ha produït en el Nucli Antic entre 2001 i 2009 degut a la immigració (veure apartat 2.3 Situació de la Població) és molt probable que el nombre d'habitatges buits s'hagi reduït, però moltes de les deficiències que ja aleshores afectaven la seva habitabilitat (estat deficient, manca d'ascensor en edificis de més de tres plantes, edificis sense evacuació d'aigües, etc) s'han mantingut o fins i tot agreujat.

ÀREA TERRITORIAL	Habitatges principals	Allotjaments	Habitatges secundaris	Vacants	Altres tipus	Total habitatges	%Habitatges no principals
Secció censal 02001	462	0	65	181	14	722	36,01%
Resta Bisbal d'Empordà	2.418	0	319	489	7	3.233	25,21%
Total la Bisbal d'Empordà	2.880	0	384	670	21	3.955	27,18%
Catalunya	2.315.774	82	514.943	452.921	30.435	3.314.155	30,12%

Taula 2. Tipologia d'habitatges familiars. Comparativa territorial
 Font : Censo de Población y Viviendas, 2001



Gràfic 1. Tipologia d'habitatges familiars.
 Font : Censo de Población y Viviendas, 2001



Imatge 4. Habitatges vacants

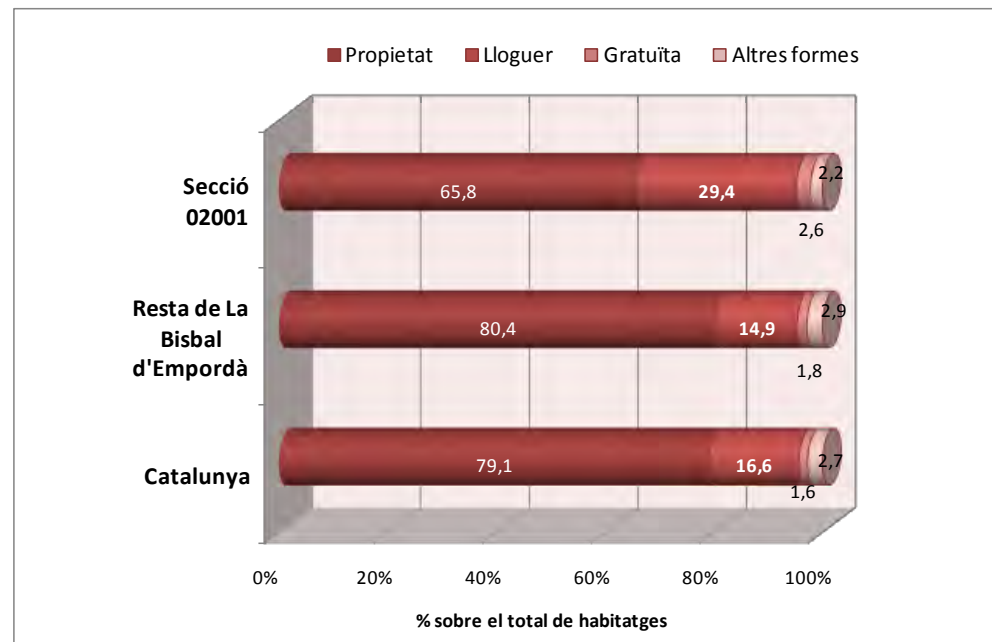
A l'alta presència d'habitatges buits a 2001 se li afegeix el fet que la secció 02001, on s'inclou el Nucli Antic de la Bisbal, presenta també una alta taxa d'habitatges en règim de lloguer. Les dades de l'últim cens revelaven que el 29,44% dels habitatges principals de la secció 02001 estaven llogats. En el cas de la resta del municipi la taxa no superava el 15%, inferior aquesta a la de Catalunya (16,6%). L'alt percentatge de lloguer a la secció coincideix en aquest cas amb una tipologia molt vella dels habitatges llogats: si el 58%

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA

dels habitatges en lloguer de la secció són construccions d'abans de 1900, en el cas dels habitatges en propietat aquest percentatge és del 29,6%. Aquesta coincidència entre habitatges vells i règim de lloguer sembla no haver afavorit fins ara la seva restauració, degut també a la manca de polítiques incentivadores en aquest sentit.

ÀREA TERRITORIAL	En propietat	De lloguer	Cedida gratuïta	Altres formes	Total habitatges	% de lloguer
Secció 02001	304	136	12	10	462	29,4%
Resta de la Bisbal d'Empordà	1.945	361	43	69	2.418	14,9%
Total la Bisbal d'Empordà	2.249	497	55	79	2.880	17,3%
Catalunya	1.830.721	384.423	37.343	63.287	2.315.774	16,6%

Taula 3. Règim de tinença dels habitatges familiars principals. Comparativa territorial
Font : Censo de Población y Viviendas, 2001



Gràfic 2. Règim de tinença dels habitatges familiars principals
Font : Censo de Población y Viviendas, 2001

A més, cal tenir en compte que la major part dels edificis destinats a habitatges familiars d'aquesta part de la ciutat són propietat d'una única persona. Aproximadament el 83% dels edificis es caracteritzen per aquest fet. Aquest sistema d'unipropietat dels edificis s'estén a la resta del municipi, tot i que en menor mesura.

En tant que nucli històric de la Bisbal, la secció 02001 es caracteritza per la presència de nombrosos edificis antics. No obstant això, el nombre d'edificis considerats en mal estat o de

ruïna en el Censo 2001 donava uns valors percentuals similars a la resta de la ciutat: un 1,32% dels edificis de la secció es trobarien en aquell any en situació greu, amb un estat de conservació dolent o ruïnós, per un 1,3% en el cas de la resta del municipi de la Bisbal. Aquestes xifres suposen a més uns valors inferiors a la dada del 2,6% per a la resta de Catalunya.

ÀREA TERRITORIAL	Ruïna	Mal estat	Deficient	Bo	Total edificis	% ruïna o mal estat	% ruïna, mal estat o deficient
Secció 02001	1	4	34	340	379	1,32%	10,29%
Resta de la Bisbal d'Empordà	13	10	41	1.704	1.768	1,30%	3,62%
Total la Bisbal d'Empordà	14	14	75	2.044	2.147	1,30%	4,80%
Catalunya	10.412	17.330	73.692	964.024	1.065.458	2,60%	9,52%

Taula 4. Estat dels edificis destinats principalment a habitatges familiars
Font : Censo de Población y Viviendas, 2001

Però si tenim en compte també els edificis que presenten un estat deficient, les xifres serien superiors a les de Catalunya, amb un no-res menyspreable 10,29%, per un 3,62% per a la resta de la Bisbal i un 9,52% per a Catalunya. Per tant, caldria atendre a aquest matís, que en els anys posteriors ha pogut contribuir a una més ràpida degradació del Nucli Antic: de fet, un dels episodis més alarmants que darrerament s'han viscut al Nucli Antic ha estat l'ensorrament espontani de plantes senceres d'edificis habitats, que per sort no varen causar víctimes però que varen motivar el desallotjament de tot l'edifici i la presa de mesures urgents com l'apuntament d'altres edificis que podien córrer la mateixa sort. Més concretament, des dels Serveis Socials de l'Ajuntament s'han identificat un seguit d'edificis en molt mal estat de conservació que requeririen una rehabilitació urgent. Aquests edificis són:

- C/Ample 29
- C/Ample 32
- C/Ample 34
- C/Raval 17
- C/Montserrat 8
- C/Sta M^a del Puig 14
- C/Donzelles 1
- C/Sant Jaume 6
- C/Hospital 5
- Plaça Jacint Verdaguer 4 i 6



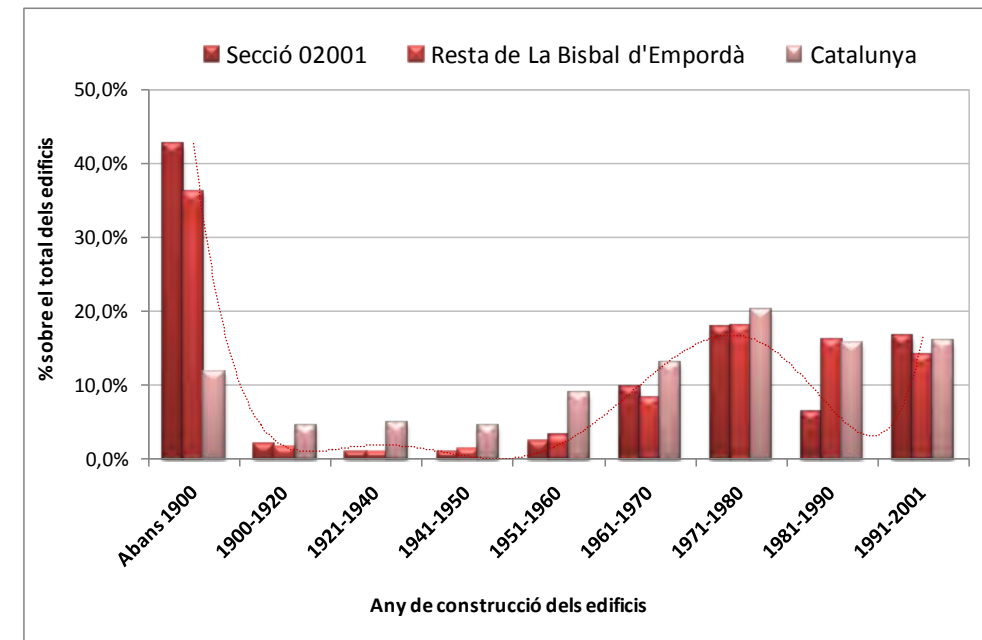
Imatge 5. Edificis en mal estat

L'antiguitat dels edificis s'erigeix, per tant, en un dels elements de vulnerabilitat a l'hora de parlar de l'estat de conservació dels mateixos. Així, cal destacar que quasi la meitat dels edificis d'habitatges de la secció 02001 (42,74%) tenen com data de construcció més d'un segle. Els edificis centenaris, a més, es concentren en el Nucli Antic, mentre que els construïts amb posterioritat corresponen sobre tot a altres zones de la Secció 02001 (hem de tenir en compte que la secció 02001 comprèn un àrea més gran que el Nucli Antic, com es pot veure a la Capítol 1 d'aquest document *Delimitació i context històric de l'àmbit d'intervenció*).

Si les dades es comparen amb l'antiguitat dels edificis destinats a habitatges a la Bisbal i a Catalunya, podem veure com l'àmbit d'actuació presenta una situació clarament diferenciada quant antiguitat de les edificacions.

ÀREA TERRITORIAL	Abans 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	Total edificis	% construït abans de 1.900
Secció 02001	162	8	4	4	9	37	68	24	63	379	42,74%
Resta Bisbal d'Empordà	639	29	17	25	57	146	319	285	251	1.768	36,14%
Total la Bisbal d'Empordà	801	37	21	29	66	183	387	309	314	2.147	37,31%
Catalunya	126.310	47.510	53.321	49.241	95.451	140.322	215.055	167.028	171.220	1.065.458	11,85%

Taula 5. Any de construcció dels edificis destinats principalment a habitatges familiars
Font : Censo de Población y Viviendas, 2001



Gràfic 3. Antiguitat dels edificis destinats principalment a habitatges familiars
Font : Censo de Población y Viviendas, 2001

Però quan s'afronta la realitat d'un Nucli Antic és possible trobar altres elements relacionats amb l'antiguitat dels edificis i de l'entramat urbà. En el cas del Nucli Antic de la Bisbal, destaquen la presència d'edificis sense evacuació d'aigües residuals i, sobretot, els edificis de més de tres plantes sense ascensor. Pel que fa a la falta d'evacuació d'aigües residuals, el Nucli Antic presenta una incidència de casos (1,85%) major a la resta de la Bisbal (0,62%) i de Catalunya (1,47%). Relacionat amb això, cal destacar l'estat deficient de la xarxa de clavegueram en el Nucli Antic, fins el punt de provocar embussos reiterats que provoquen trastorns importants tant en la via pública com en els habitatges afectats. Els embussos són a

més motiu de conflictes freqüents entre les comunitats de veïns i amb l'Ajuntament. La insuficiència de la xarxa actual es veu agreujada a més a més pel fet que una part del clavegueram de la resta de la ciutat connecta i baixa a través del Nucli Antic, sobrecarregant encara més aquestes vies i provocant més incidències. La insostenibilitat d'aquesta situació ha motivat, entre d'altres, l'activació d'un *Pla Especial per al Nucli Antic* que es desenvolupa en set fases d'execució i que consisteix en la reurbanització del tram urbà: reposició del clavegueram, dels conductes de gas i electricitat, repavimentació, condicionament de les voreres, trenat dels fils aeris, millora de l'enllumenat, etc... La primera fase del Pla Especial està ja finalitzada i la segona s'està iniciant. El desenvolupament de les cinc fases restants són la principal actuació que s'inclou en el projecte que presentarem en el punt 3 d'aquesta convocatòria *Proposta d'actuació*.

ÀREA TERRITORIAL	Amb evacuació	Sense evacuació	Total edificis	% Edificis sense evacuació
Secció 02001	372	7	379	1,85%
Resta Bisbal d'Empordà	1.757	11	1.768	0,62%
Total la Bisbal d'Empordà	2.129	18	2.147	0,84%
Catalunya	1.049.772	15.686	1.065.458	1,47%

Taula 6. Evacuació d'aigües residuals dels edificis destinats principalment a habitatges familiars

Font : Censo de Población y Viviendas, 2001



Imatge 6. Estat del carrer del Call

Una altra de les problemàtiques residencials més apressants que presenta el Nucli Antic de La Bisbal és la falta d'ascensors en aquells edificis destinats a habitatges que compten amb 4 o més plantes. I és que els edificis amb quatre o més plantes estan més presents proporcionalment en

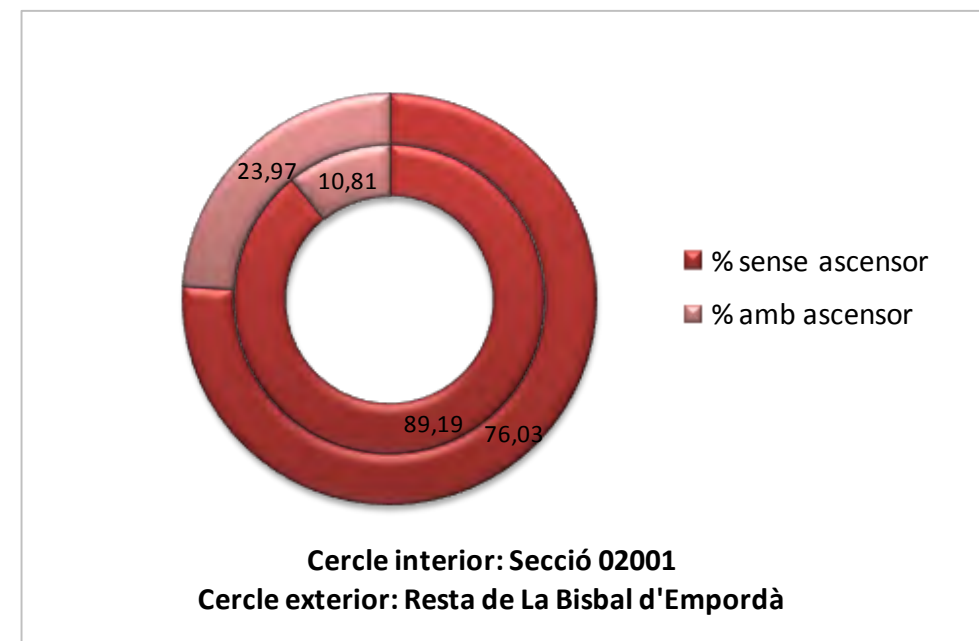
l'àmbit d'actuació que en la resta de La Bisbal. Per gairebé un 10% en l'àrea d'actuació, hi ha un 6,84% en la resta del municipi. Gairebé la totalitat d'aquests edificis de la secció estudiada manquen d'ascensor (89,19%).

ÀREA TERRITORIAL	Amb ascensor	Sense ascensor	Total edificis	% 4 o més plantes sense ascensor
Secció 02001	4	33	37	89,19%
Resta Bisbal d'Empordà	29	92	121	76,03%
Total la Bisbal d'Empordà	33	125	158	79,11%
Catalunya	66.169	87.060	153.229	56,82%

Taula 7. Disponibilitat d'ascensor en edificis destinats principalment a habitatges familiars de més de tres plantes

Font : Censo de Población y Viviendas, 2001

Pel que fa a la problemàtica de la manca d'ascensor, convé assenyalar que aquesta s'agreuja quan està associada a poblacions vulnerables que manquen d'una mobilitat apropiada. Així ocorre amb les persones d'una avançada edat i amb aquelles que presenten problemes de minusvalideses i que resideixen al Nucli Antic. Com veurem a l'aparta 2.3 *Situació de la població*, la proporció de persones grans que viuen al barri és considerable i creixent. Per tant, millorar l'accessibilitat dels edificis és també una de les prioritats d'actuació dins el pla de millora del Nucli Antic de la Bisbal.



Gràfic 4. Disponibilitat d'ascensors en edificis destinats principalment a habitatges familiars de més de tres plantes

Font : Censo de Población y Viviendas, 2001

2.2. Descripció de la població

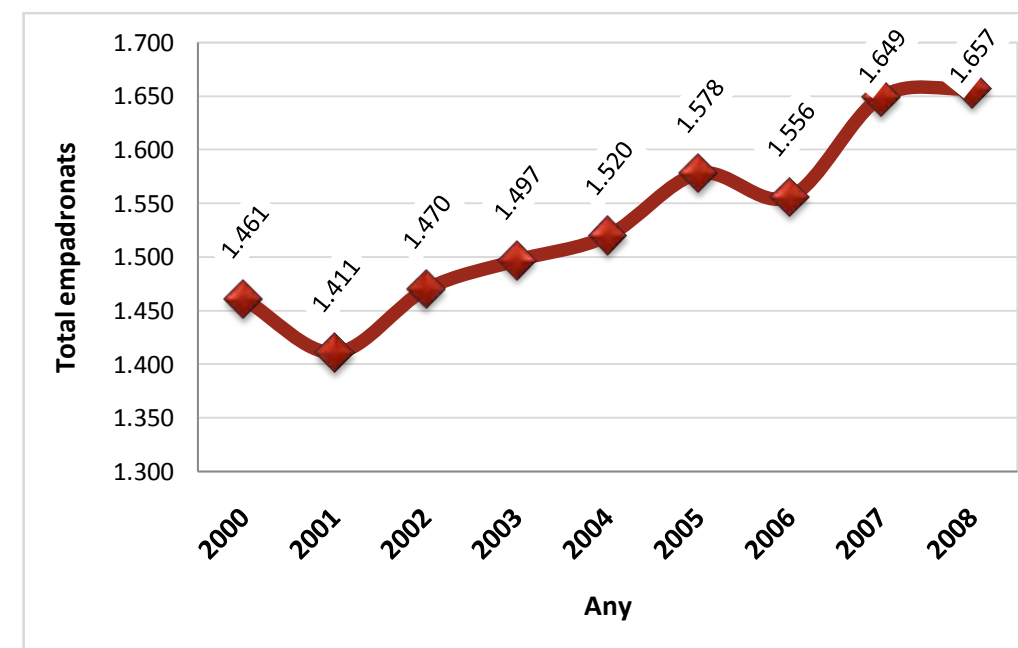
INDICADORS SOBRE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	LA BISBAL D'EMPORDÀ	CATALUNYA
Densitat d'habitatges per hectàrea	89,69 hab/ha	4,93 hab/ha	-
% Variació de població (2003-08)	30,59%	17,59%	9,8%
Taxa de dependència global	45,57%	46,48%	44,79%
% Població estrangera extracomunitària	24,17%	17,75%	11,16%

Taula 8. Indicadors obligatoris sobre situació de la població

Font : Idescat, dades oficials 2008. Per Densitat de població: Ajuntament de la Bisbal d'Empordà

Per la realització d'aquest apartat hem comptat amb dos fonts d'informació primordials: el Padró Municipal d'Habitants (PMH) de la Bisbal d'Empordà i les dades oficials facilitades per l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat). Les dades de població de l'Idescat amb les quals s'han calculat els indicadors obligatoris prenen com a territori de referència tota la secció censal 02001. Les dades presentades en aquest capítol sobre el Nucli Antic prenen en canvi com a referència les dades del Padró Municipal d'Habitants relatives únicament al conjunt de carrers que comprèn el Nucli Antic (àmbit d'actuació d'aquesta proposta). Aquestes últimes són per tant dades més ajustades – i actuals- de la situació demogràfica del Nucli. A partir d'aquesta informació podem extreure conclusions sobre els principals canvis demogràfics que ha experimentat el Nucli Antic de la Bisbal de l'Empordà així com els principals trets característics de la seva estructura poblacional.

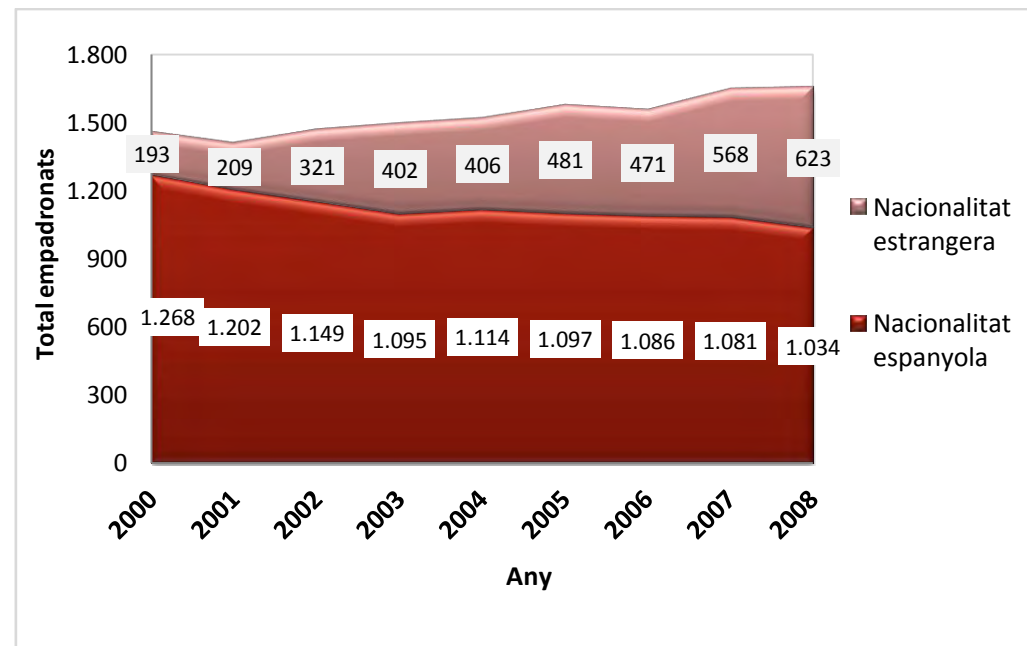
A data 31 de desembre del 2008 i segons dades del Padró Municipal d'Habitants de la Bisbal, el Nucli Antic té una població total de 1.653 persones i una densitat poblacional de 89,69 hab/ha. Pel que fa a l'evolució de la població, la següent gràfica ens mostra com aquesta població ha anat creixent en els darrers anys tot i que amb petites fluctuacions que apunten moviments poblacionals d'entrada i sortida força rellevants. De fet, el reemplaçament poblacional que s'ha donat en el Nucli Antic en la darrera dècada ha estat molt intens i s'explica en bona part per la sortida de població autòctona cap a altres zones de la ciutat o de la comarca i la substitució d'aquesta per població immigrada procedent de països extracomunitaris que progressivament ha ocupat els habitatges que havien quedat vacants. Per tant, la constant pèrdua de població autòctona que es venia produint des d'abans del 2001 explica l'elevat percentatge d'habitatges desocupats que s'enregistraven en aquell any i que varen propiciar que els fluxos migratoris posteriors es concentrassin especialment en aquesta zona de la ciutat.



Gràfic 5. Evolució de la població al Nucli Antic de la Bisbal d'Empordà (2000-2008)

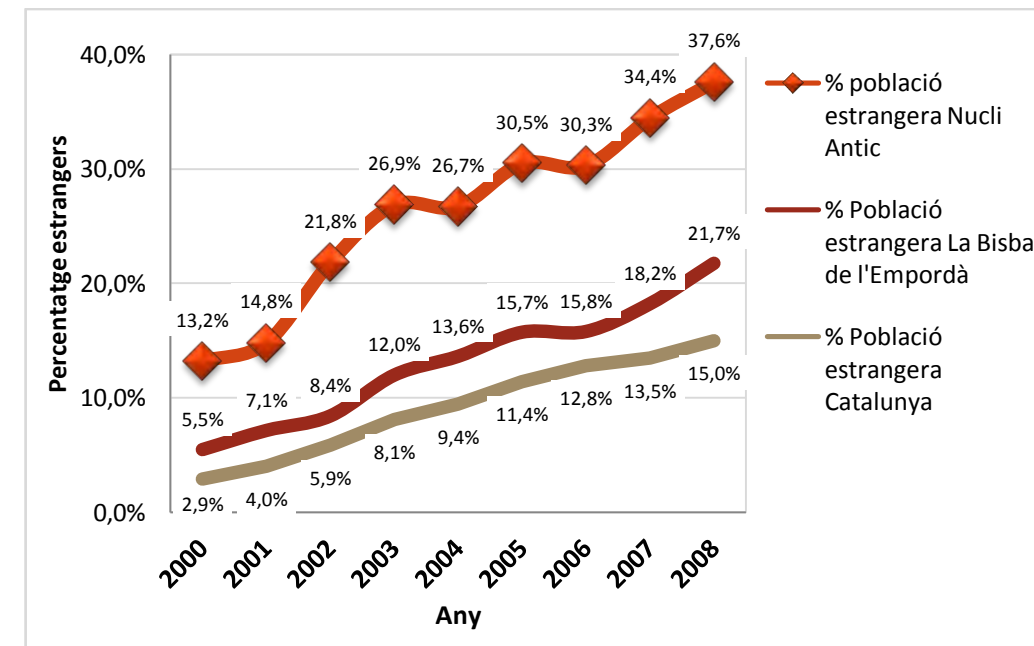
Font: Padró Municipal d'Habitants de la Bisbal de l'Empordà, 31 de desembre de 2008

La pròxima gràfica ens mostra el fenomen explicat en els anteriors paràgrafs: Des de l'any 2000, el Nucli Antic del municipi ha anat perdent població de nacionalitat espanyola de forma continuada: entre l'any 2000 i 2008 la pèrdua neta ha estat de més de 200 persones de nacionalitat espanyola. Per contra, la població estrangera ha augmentat de forma accelerada, amb un creixement net de 430 efectius en els últims 8 anys, xifra que no només compensa la pèrdua de nacionals sinó que a més explica l'augment de població total que ha enregistrat últimament el Nucli Antic i en general tota la ciutat.



Gràfic 6. Evolució de la població al Nucli Antic de la Bisbal d'Empordà segons nacionalitat (2000-2008)
 Font: Padró Municipal d'Habitants de La Bisbal de l'Empordà, 31 de desembre de 2008. Per als anys anteriors: Idescat, xifres oficials Padró Continu.

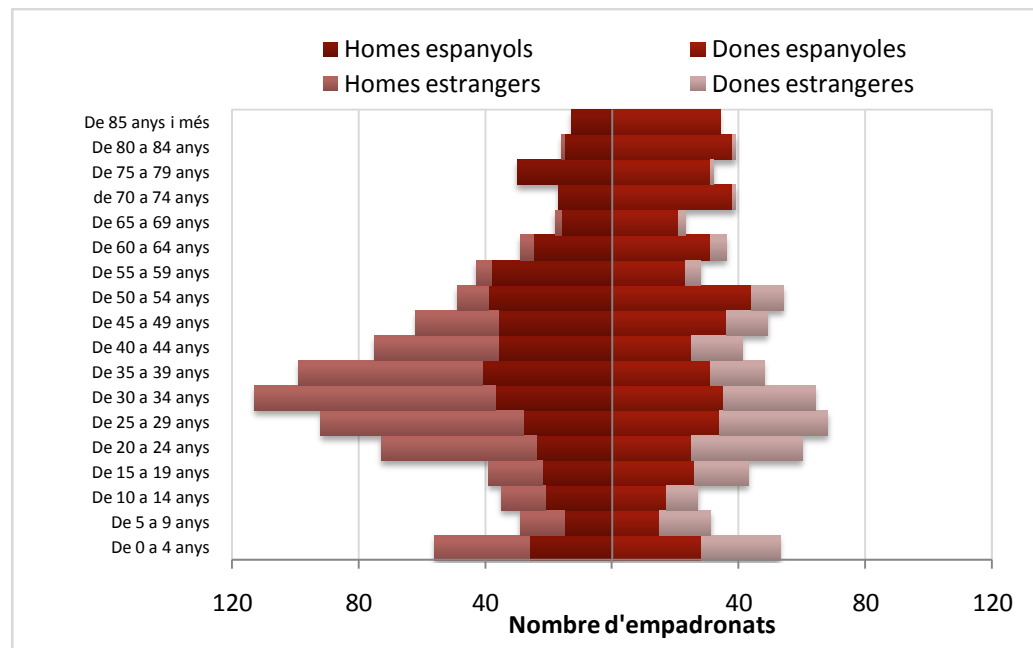
Com a conseqüència de la dinàmica de reemplaçament apuntada, el percentatge de població estrangera també ha experimentat un important creixement en els últims anys situant-se en un 37,6% a finals de 2008. La comparativa territorial d'aquesta informació ens permet observar la intensitat del canvi ja que, si bé el Nucli ha estat des de fa temps un territori amb una important presència de població estrangera, l'acceleració recent de l'arribada d'aquests fluxos ha fet augmentar encara més les distàncies amb altres contextos territorials: actualment el percentatge de població estrangera en el Nucli Antic supera en més de 22 punts percentuals el percentatge que es dona a Catalunya i en més de 15 punts el que hi ha al conjunt del municipi. Aquesta alta concentració fa augmentar encara més la sensació de *guetització* que tenen molts ciutadans autòctons del Nucli Antic, reforçant així les dinàmiques de reemplaçament dels últims anys (abandonament del Nucli Antic per part de la població autòctona i substitució d'aquesta per població nouvinguda d'origen estranger).



Gràfic 7. Percentatge de població estrangera sobre el total de població. Comparativa territorial
 Font: Padró Municipal d'Habitants de La Bisbal de l'Empordà, 31 de desembre de 2008. Per als anys anteriors: Idescat, xifres oficials Padró Continu.

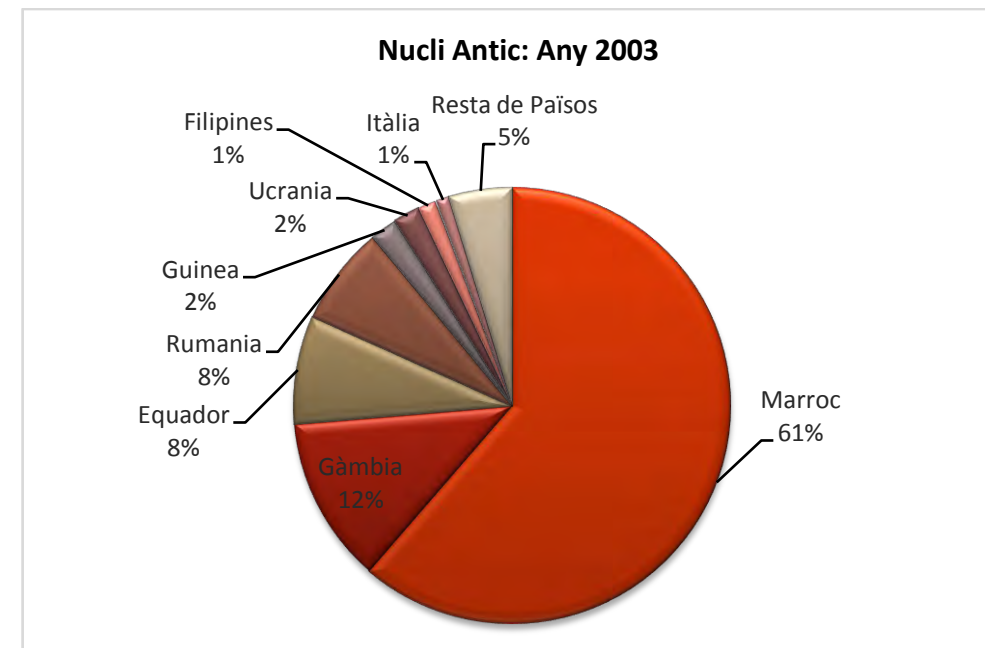
La comparativa de l'estructura poblacional per edat i sexe entre la població de nacionalitat espanyola i estrangera ens dona més pistes sobre quina és la població que està abandonant la zona i quina és la que està arribant. Entre la població de nacionalitat espanyola destaca especialment l'accentuat envelliment dels seus membres. De fet, la copa de la piràmide és molt més àmplia que les generacions més joves. No passa el mateix amb els infants de 0 a 4 anys on es detecta una forta remuntada en els darrers anys, tot i que segurament es tracti de fills d'immigrants nascut ja al país i amb nacionalitat espanyola. Per tant, podem afirmar que han estat els joves i adults de nacionalitat espanyola els que han emigrat del Nucli Antic de la Bisbal, restant únicament les persones més grans, sovint amb menys recursos per emprendre un canvi de residència.

Per contra, la població estrangera presenta una estructura completament diferent, molt centrada en les edats actives joves i amb una base d'infants força ample. Pel que fa a la distribució per sexe, es detecta una important masculinització del col·lectiu, pròpia de, com veurem més endavant, fluxos migratoris provinents del Magreb, on són els homes els qui inicien el procés migratori reagrupant, un cop s'ha establitzat al territori, a les dones i fills que resten en els països d'origen.

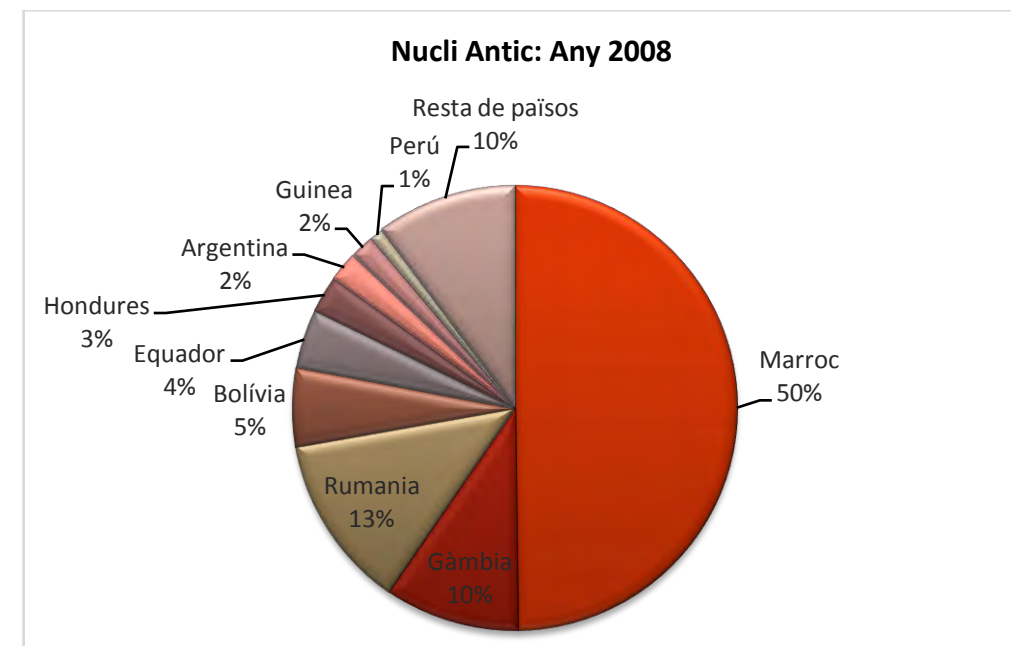


Gràfic 8. Estructura d'edat i sexe de la població del Nucli Antic segons nacionalitat
Font: Padró Municipal d'Habitants de La Bisbal de l'Empordà, 31 de desembre de 2008.

Quant a la composició per nacionalitats de la població estrangera i a l'evolució de la mateixa, podem dir que a mesura que ha augmentat el volum total de població estrangera també s'ha experimentat una certa diversificació d'origens d'aquesta població, tot i que mantenint-se un gran predomini dels marroquins. El 2003 existien 18 nacionalitats diferents de les quals només dos, la marroquina i la gambiana, aglutinaven a casi tres quartes parts del conjunt de població estrangera. El 2008, en canvi, el nombre de nacionalitats presents pràcticament s'ha duplicat. Val a dir que la població marroquina continua representant el 50% del conjunt, però en la composició general de nacionalitats han entrat a formar part altres nacionalitats entre les que a més dels gambians destaquen els romanesos i els bolivians.

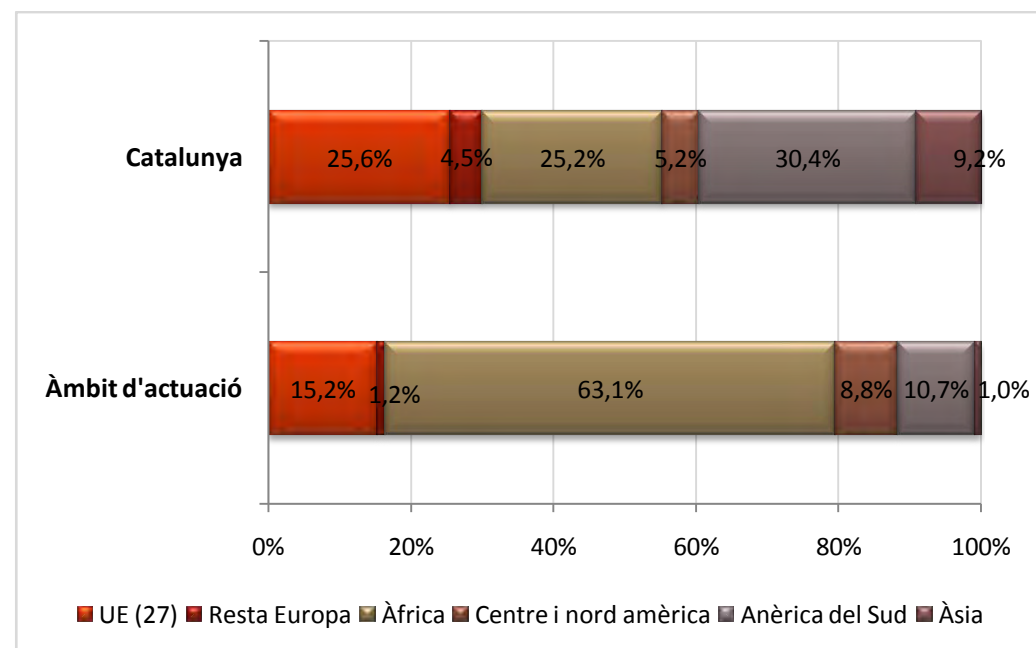


Gràfic 9. Nacionalitats de la població estrangera al Nucli Antic, any 2003
Font: Padró Municipal d'Habitants de La Bisbal de l'Empordà, 31 de desembre de 2008.



Gràfic 10. Nacionalitats de la població estrangera al Nucli Antic, any 2008
Font: Padró Municipal d'Habitants de La Bisbal de l'Empordà, 31 de desembre de 2008.

Per grans regions d'origen, i en comparació amb el conjunt de Catalunya, podem veure amb més detall les peculiaritats del flux migratori que està arribant al nostre àmbit d'intervenció. En primer lloc, destaca la gran importància de les persones provinents del continent africà que representen el 63% del conjunt del col·lectiu front al 25% que representen al conjunt del país. Aquesta important presència està en detriment de la resta de regions d'origen que tenen un pes reduït, especialment procedències com Amèrica del Sud o Àsia amb percentatges molt per sota del conjunt de Catalunya.



Gràfic 11. Grans regions d'origen de la població estrangera resident al Nucli Antic de la Bisbal d'Empordà. Comparativa amb Catalunya. Any 2008

Font: Padró Municipal d'Habitants de La Bisbal de l'Empordà, 31 de desembre de 2008. Per Catalunya: Idescat, xifres oficials Padró Continu.

No podem obviar la contribució demogràfica que ha suposat l'arribada d'aquest contingent migratori a l'àmbit d'actuació. En aquest sentit, el següent quadre amb indicadors demogràfics ens ensenya amb més detall les diferències en l'estructura demogràfica existents entre la població espanyola i estrangera i la contribució d'aquests últims a l'estructura global.

En consonància amb el que hem estat dient fins al moment, la població espanyola mostra un fort envelliment amb una edat mitjana de casi 46 anys, més elevada per les dones donada la major esperança de vida de la que gaudeixen, mentre que la població estrangera tot just arriba als 29 anys de mitjana. Com a resultat, l'edat mitjana del conjunt de la població disminueix fins als 39 anys. Respecte als índexs de dependència els resultats són força similars: l'índex de dependència global dels espanyols està molt per sobre del dels estrangers i s'explica especialment pel pes de les generacions més grans que casi duplica el pes dels menors de 15 anys. Tot el contrari que en el

cas dels estrangers, amb un major pes dels infants i joves menors de 15 anys i sense presència pràcticament de persones grans. La joventut del col·lectiu estranger explica també la major natalitat que caracteritza al mateix i que és d'esperar que continuï durant els pròxims anys, ja que les dones entre 20-34 anys són molt més predominants que les que superen els 35 anys (l'índex de potencialitat és el doble que el de les dones espanyoles). Finalment, en relació a la població de nacionalitat espanyola, cal destacar l'elevat índex de sobreenvelliment, que apunta a un volum relativament important de població per sobre dels 85 anys que evidentment requereix una atenció especial per part dels serveis públics.

INDICADORS DE L'ESTRUCTURA DEMOGRÀFICA		POBLACIÓ ESPANYOLA	POBLACIÓ ESTRANGERA	CONJUNT DE LA POBLACIÓ
Edat mitjana	Homes	43,3	29,7	37,0
	Dones	48,1	27,8	41,8
	Total població	45,8	29,0	39,2
Índex dependència global*		58,96%	22,12%	42,23%
Índex dependència juvenil**		19,18%	20,60%	19,83%
Índex dependència senil***		39,78%	1,51%	22,40%
Índex de sobreenvelliment****		18,57%	0%	18,01%
Índex de potencialitat*****		102,17%	213,04%	139,13%

Taula 9. Indicadors demogràfics de la població del Nucli Antic per nacionalitat. Any 2008

Font: Padró Municipal d'Habitants de La Bisbal de l'Empordà, 31 de desembre de 2008.

* Índex de dependència global: (població de 0 a 14 anys) + (població de 65 i més anys) / (població entre 15 i 64 anys) * 100.

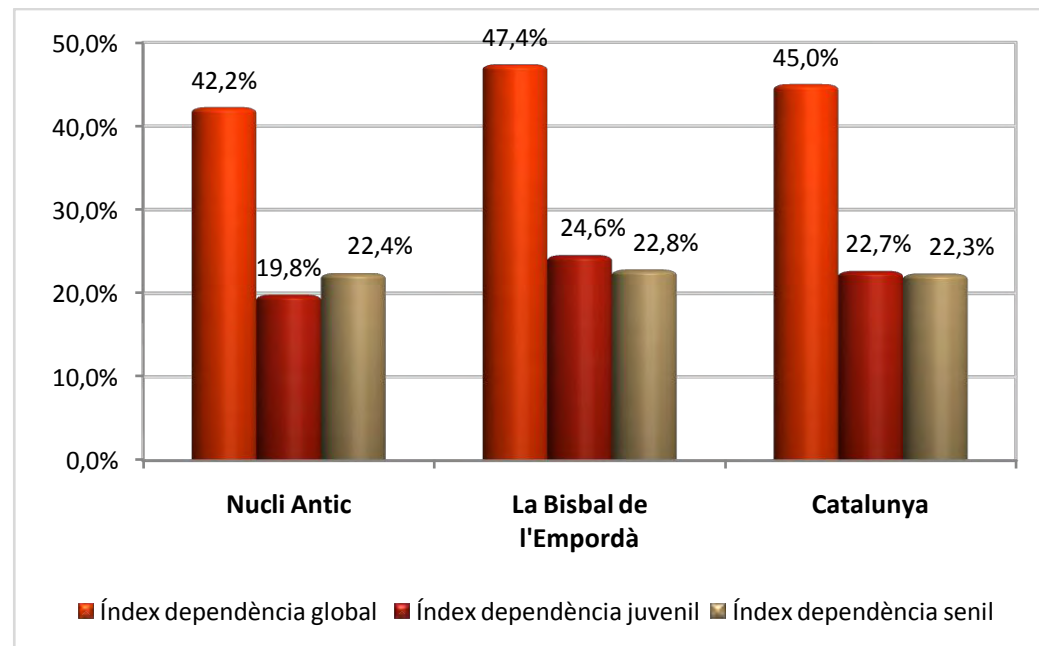
** Índex de dependència juvenil: (població de 0 a 14 anys) / (població entre 15 i 64 anys) * 100.

*** Índex de dependència senil: (Població de 65 i més anys) / (població entre 15 i 64 anys) * 100.

**** Índex de sobreenvelliment: (Població de 85 anys i més) / (Població de 65 anys i més) * 100

***** Índex de potencialitat: Relació de dones entre 20 i 34 anys respecte les dones de 35 a 49 anys. La disminució d'aquest índex suposa un descens de la capacitat reproductora de la població: (Població dones de 20 a 34 anys / Població dones de 35 a 49 anys) * 100

En conclusió, si ens trobem amb una població estrangera jove, masculinitzada i amb un important pes dels infants, a l'altre extrem, ens trobem amb una població espanyola especialment envellida i feminitzada. La combinació de tots dos col·lectius aboca uns resultats amb uns índexs de dependència no gaire distants al conjunt de Catalunya o de la resta del municipi però que amaguen aquestes diferències tant significatives entre estrangers i espanyols.



Gràfic 12. Índexs de dependència de la població. Comparativa territorial. Any 2008
 Font: Padró Municipal d'Habitants de La Bisbal de l'Empordà, 31 de desembre de 2008. Per Catalunya: Idescat, xifres oficials Padró Continu.

2.3. Situació econòmica

INDICADOR	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	LA BISBAL D'EMPORDÀ	CATALUNYA
Taxa d'atur	8,53	8,45	10,20
% Locals inactius	15,69	21,76	24,23

Taula 10. Indicadors obligatoris de la situació econòmica
 Font: Censo de Población y Viviendas, 2001

La Bisbal d'Empordà es caracteritza econòmicament per la significació de la seva indústria i comerç ceràmic, resultat d'una especialització econòmica que s'ha perllongat al llarg de diversos segles i que, darrerament, ha estat bastant vinculada al sector de la construcció immobiliària. Tot i aquesta forta vinculació amb el sector de la construcció, també existeix una notable presència de petits tallers artesans que es dediquen a una ceràmica de tipus decoratiu de producció minorista. Tot i la important tradició ceràmica, cal assenyalar que en la darrera dècada ha estat el sector de la construcció el que més ha crescut, esdevenint el sector que més població ocupada acumula en el municipi (21% a finals de 2008).

A més d'aquests sectors d'especialització, cal dir que la Bisbal s'enfoca cada cop més a una economia de serveis, on les activitats administratives i comercials tenen un pes principal: Això es deu a la transformació econòmica que des de les últimes dècades ve convertint el municipi en una petita capital administrativa i comercial que dota de serveis als seus habitants i als dels municipis del voltant, tots ells molt més petits en quant a població.

A continuació passem a analitzar amb més detall les anteriors afirmacions.

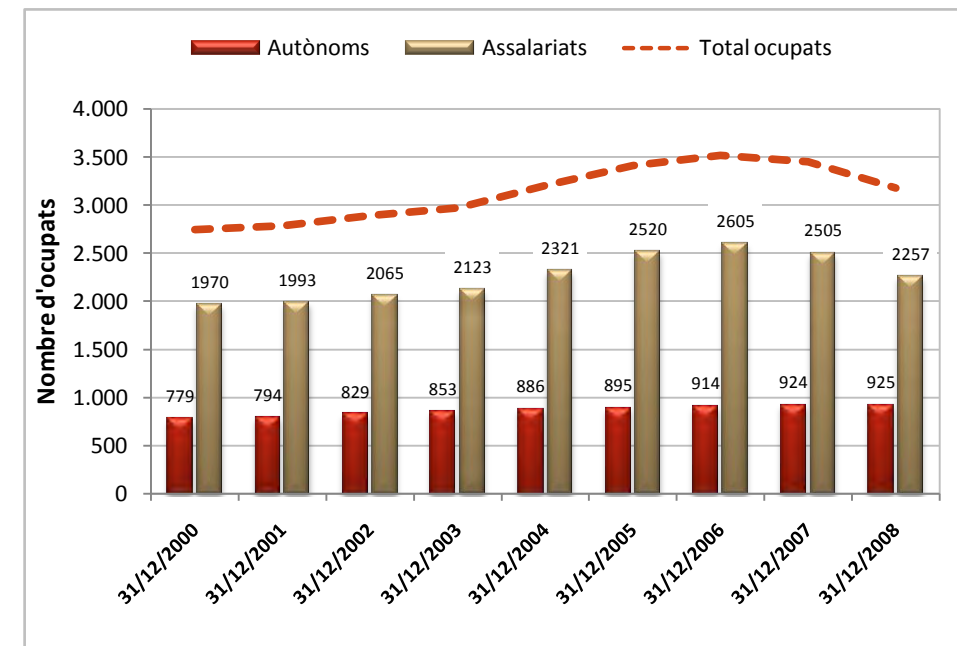


Mapa 2. Zona d'influència de la Bisbal d'Empordà
Font: www.municat.net

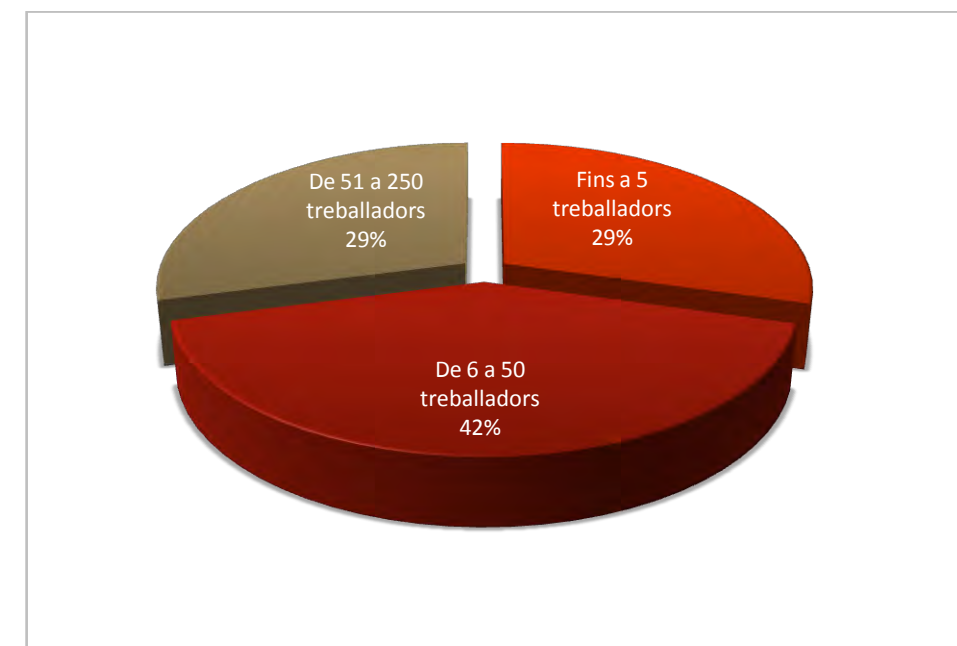
L'OCUPACIÓ. LENT PROCÉS D'ESPECIALITZACIÓ ECONÒMICA EN EL SECTOR SERVEIS

Les dades generals sobre ocupació ens mostren com l'evolució de la població ocupada ha estat ascendent fins a finals del 2006. Per contra, a partir de l'any 2007 es comencen a registrar pèrdues en el nombre d'ocupats en tots els sectors de producció. Un altre aspecte que crida l'atenció és l'important nombre de treballadors per compte pròpia que estan registrats al municipi i que està lligat a la notable presència de comerços i tallers i també al pes dels professionals autònoms. Al desembre de 2008, el 70,9% dels ocupats treballaven per compte aliena, mentre que el 29,1% restant eren autònoms. Un percentatge molt superior al del conjunt de Catalunya on, segons l'Enquesta de Població Activa, el percentatge de població per compte pròpia era del 20,8%. L'elevada proporció de treballadors per compte propi s'ha d'interpretar com un actiu de la ciutat, en tant que representa un recurs local i divers per la creació de riquesa i llocs de treball, sense dependre d'unes poques grans empreses empleadores. De fet, com veurem, el teixit empresarial

de la Bisbal es caracteritza pel pes de la petita i mitjana empresa, sense que hi hagi localitzada cap empresa de més de 250 treballadors.



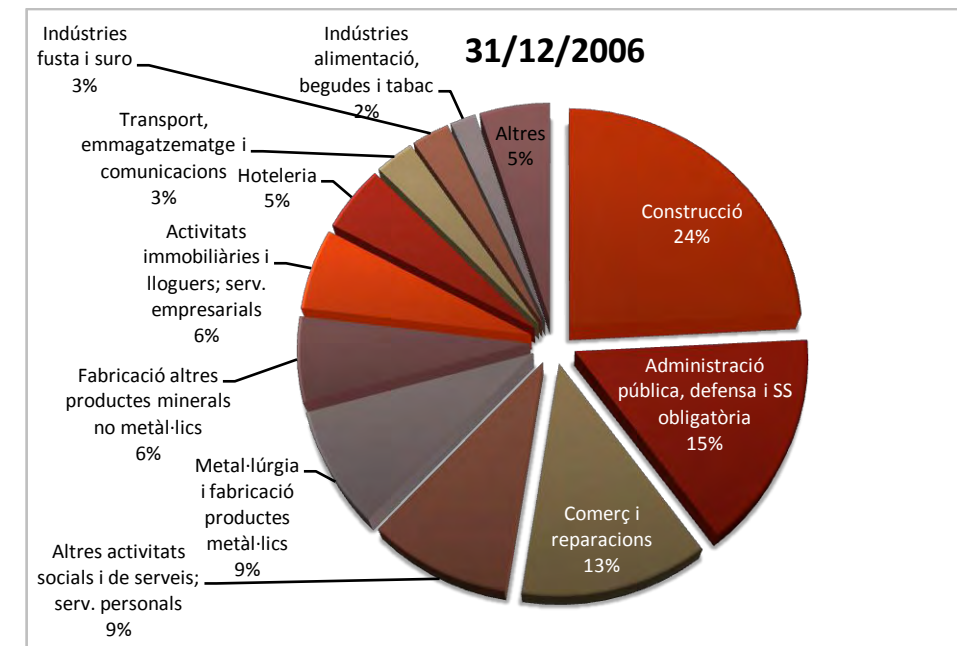
Gràfic 13. Evolució de la població ocupada a la Bisbal d'Empordà (2000-2008)
Font: Observatori del Mercat Laboral, Generalitat de Catalunya.



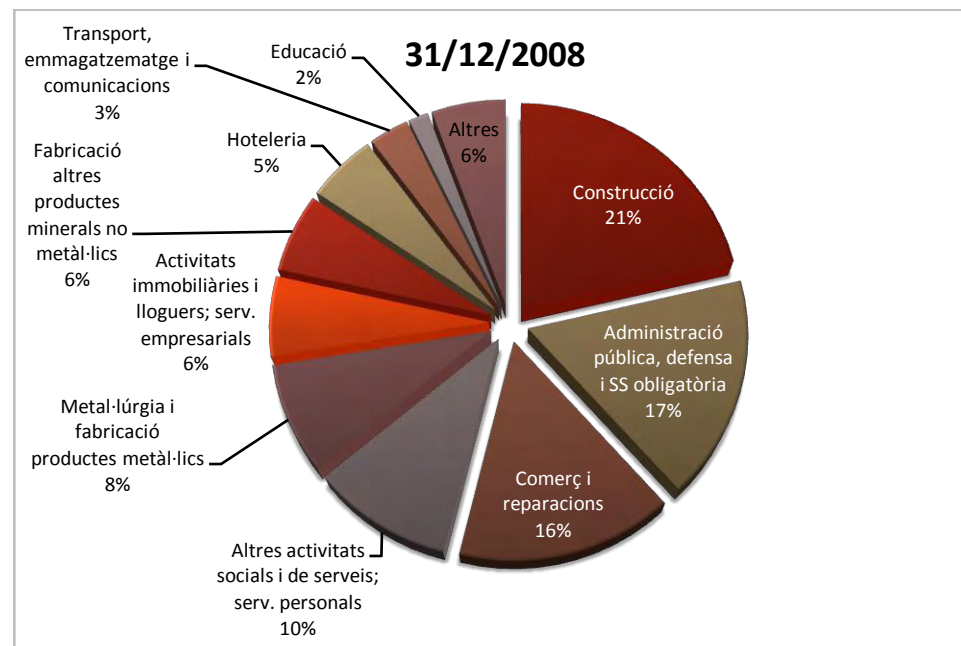
Gràfic 14. Grandària de les empreses amb assalariats a la Bisbal d'Empordà (31/12/2008)
Font: Observatori del Mercat Laboral, Generalitat de Catalunya.

Pel que fa a l'ocupació per sectors d'activitat, cal destacar en primer lloc el sector de la construcció, que tot i enregistrar una tendència a la baixa continua sent el que més treballadors ocupa (24% de la població ocupada a finals de 2006 i el 21% a finals de 2008). La construcció representa a més un fort nínxol laboral per als homes estrangers vinguts a la ciutat. El motor econòmic que ha suposat la construcció aquests últims anys es converteix actualment en un factor de vulnerabilitat per la població de la Bisbal, en tant que moltes famílies defenents d'aquest sector comencen a perdre la seva font d'ingressos habitual.

Després de la construcció destaca el sector de la l'administració pública com a sector d'activitat d'importància creixent (15% a finals de 2006 i 17% a finals de 2008). Es veu en aquest punt el caràcter de capitalitat de la Bisbal, on a més de l'Ajuntament es troben representats el Consell Comarcal i altres serveis d'administracions públiques. A molt poca distància destaca el també creixent sector del comerç i reparacions (13% dels ocupats a 2006 i 16% a 2008) entre els sectors que més ocupació generen. Pel que fa a la resta d'activitats, les lleus variacions que s'observen en els últims anys apunten en general a un augment dels sectors serveis i un estancament o fins i tot declivi de les activitats industrials.

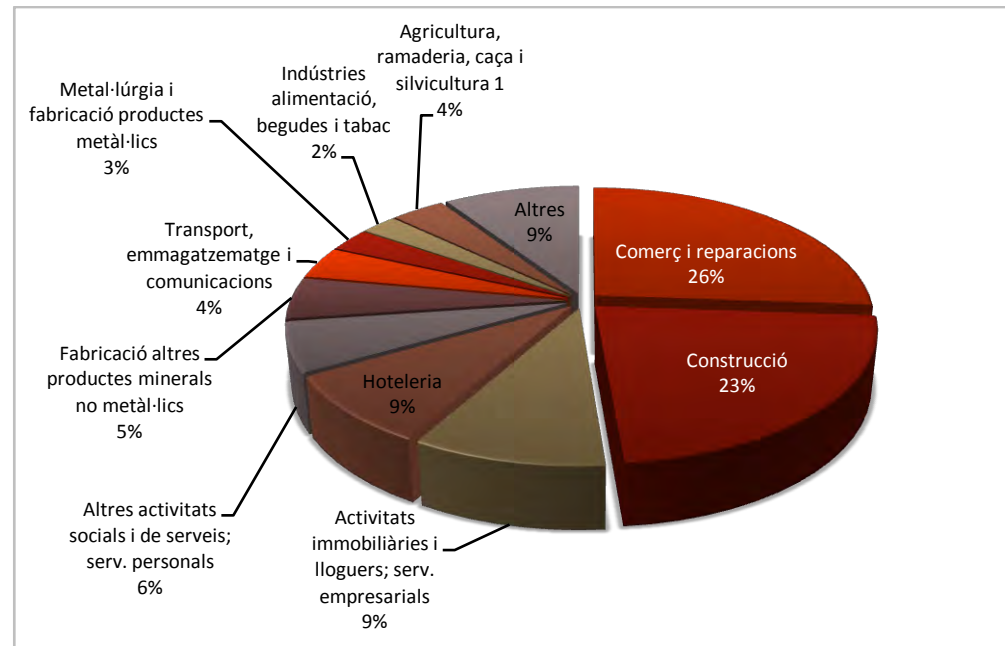


Gràfic 16. Subsecció d'activitat econòmica de la població ocupada a la Bisbal d'Empordà (31/12/2006)
Font : Observatori del Mercat Laboral, Generalitat de Catalunya.

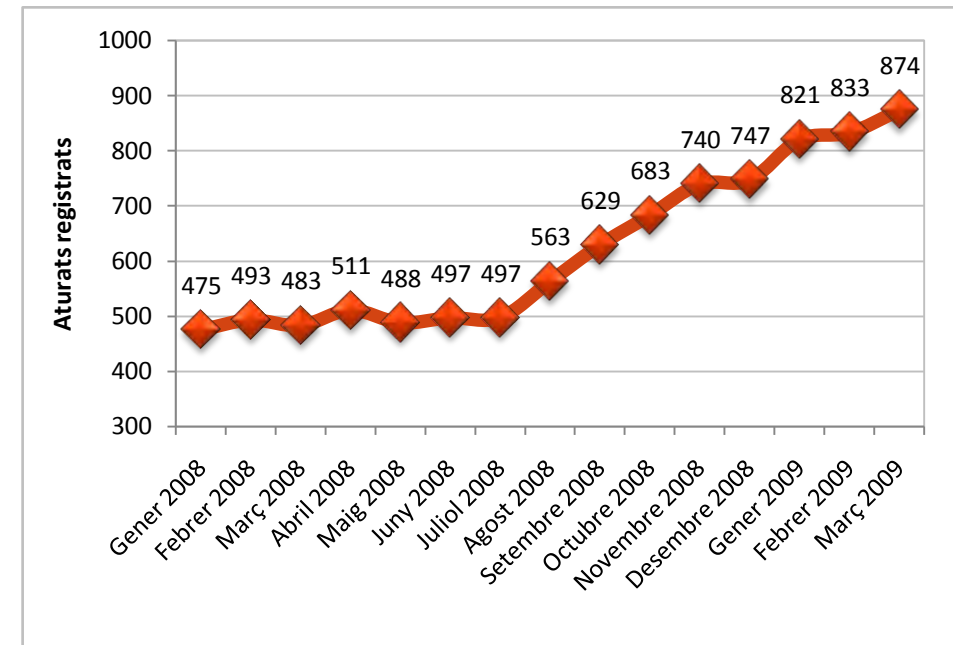


Gràfic 15. Subsecció d'activitat econòmica de la població ocupada a la Bisbal d'Empordà (31/12/2008)
Font : Observatori del Mercat Laboral, Generalitat de Catalunya.

Quant a les activitats dels treballadors per compte propi, destaca en primer lloc el sector del comerç i les reparacions seguits dels autònoms de la construcció. El perfil predominant dels autònoms i empresaris correspon per tant als comerciants i professionals vinculats a la construcció.



Gràfic 17. Subsecció d'activitat econòmica dels ocupats per compte propi a la Bisbal d'Empordà (31/12/2008)
 Font : Observatori del Mercat Laboral, Generalitat de Catalunya.



Gràfic 18. Evolució de l'atur registrat a la Bisbal d'Empordà
 Font : Observatori del Mercat Laboral, Generalitat de Catalunya.

L'INCREMENT DE L'ATUR I LES NOVES CONTRACTACIONS

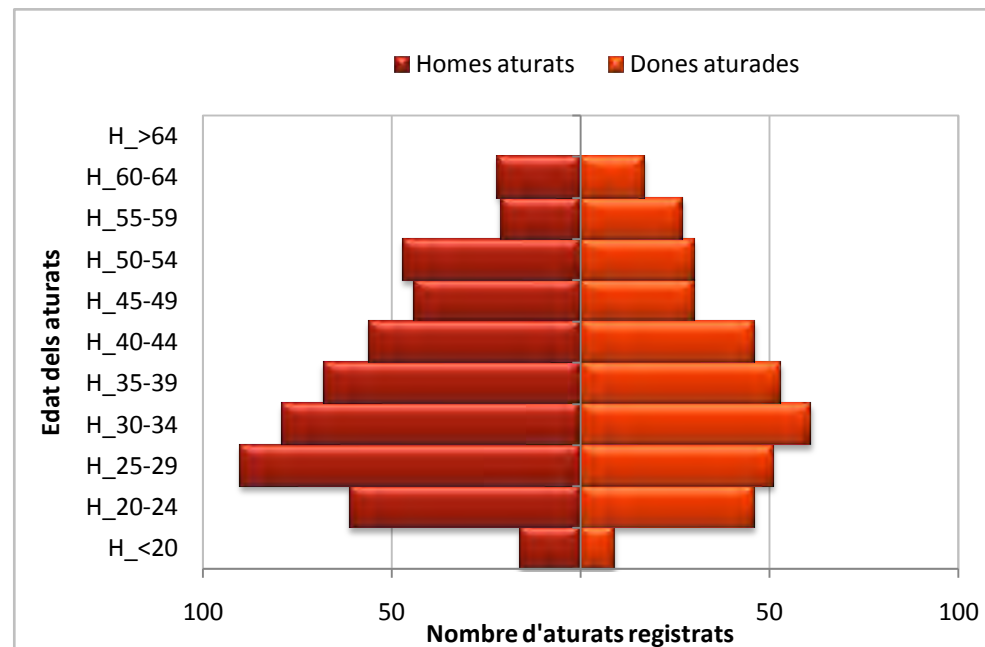
La taxa d'atur de l'àmbit d'actuació a l'any 2001 era lleugerament superior al 8,5%, el que suposava només una dècima per sobre de la taxa del municipi. En aquells moments, totes dues taxes es trobaven per sota de la que presentava Catalunya (10,2%).

Ara bé, la conjuntura econòmica de crisi està canviant aquestes xifres i perjudicant sèriament l'ocupació del municipi, així com la de la zona d'intervenció, degut a l'impacte que està tenint en la construcció, que com hem vist és el primer sector de treball dels bisbalencs: amb 874 aturats enregistrats a abril de 2009 i una població activa estimada de 4.370 persones², la taxa d'atur de la Bisbal seria actualment del 20%, sensiblement per sobre de la taxa d'atur que estima la EPA per Catalunya a principis de 2009: 16,2%. Veiem a continuació com juliol de 2008 va marcar clarament l'inici d'un procés molt accelerat de destrucció de llocs de treball: en poc més de mig any l'atur registrat ha augmentat en quasi 400 persones.

És en el Nucli Antic on es troben possiblement les situacions més preocupants. La localització de població d'origen estranger és majoritària en aquesta zona, i es caracteritza per haver fet de la construcció un dels seus principals nínxols de treball. En l'actual procés de regulació econòmica molts d'aquests homes estrangers estan sent els primers expulsats del mercat de treball. Els recursos dels quals disposa el municipi per a atendre les situacions personals i familiars que l'atur genera, ja sigui des de l'àrea de serveis socials com des de l'àrea econòmica, es mostren insuficients.

Per a completar i matisar aquestes dades es presenta la distribució de l'atur registrat en funció del sexe i l'edat. Cal destacar que en pràcticament tots els grups d'edat els homes enregistren xifres d'atur superiors a les de les dones. Únicament en el grup d'edat de 55 a 59 anys, les dones presenten xifres més elevades. Per tant, a la Bisbal els desocupats són població jove, sobretot amb edats compreses entre els 25 i els 34 anys. A més, al març de 2009, un 39% dels aturats registrats són persones estrangeres: podem afirmar per tant que l'atur està tenint una alta incidència entre aquest col·lectiu.

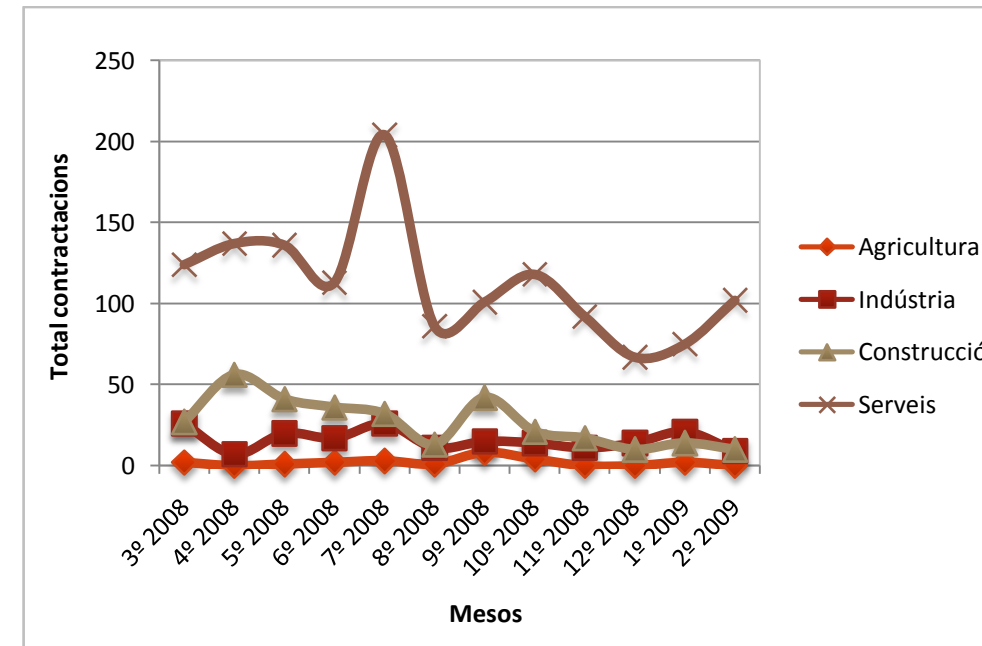
² Assumint una taxa d'activitat similar a la del conjunt de Catalunya en el primer trimestre de 2009 (63,3%), segons Enquesta de Població Activa del 1º trimestre de 2009.



Gràfic 19. Edat i sexe dels aturats registrats a la Bisbal d'Empordà (març 2009)
Font : Observatori del Mercat Laboral, Generalitat de Catalunya.

Pel que fa als ciutadans del Nucli Antic, hem de tenir present l'elevat percentatge de població estrangera que hi resideix i, per tant, hem de suposar una major incidència de l'atur en aquest barri i majors dificultats d'inserció, donat el baix nivell formatiu, tal com podem veure en el pròxim capítol sobre la situació social.

Pel que fa a l'evolució de les contractacions en el municipi en els últims dotze mesos, i tal com es pot apreciar en el gràfic següent, el municipi experimenta un descens en el nombre de contractacions. Exceptuant els mesos conjunturals de l'estiu, en els que va haver una recuperació marcada per la estacionalitat estiuenca, les contractacions van disminuir progressivament passant de les 179 que es van efectuar al març de 2008 a les 121 que es van formalitzar el passat febrer. Això suposa una pèrdua del 32,4% de les contractacions. Tots els sectors d'activitat denoten una tendència a la baixa en les contractacions, però cal destacar que el sector serveis continua sent el que amb diferència està formalitzant un major nombre de contractacions.



Gràfic 20. Evolució mensual de les contractacions a la Bisbal d'Empordà
Font : Observatori del Mercat Laboral, Generalitat de Catalunya.

Si realitzem una comparativa territorial d'aquestes dades podem observar com la situació a la Bisbal és més favorable que a la resta de la comarca però empitjora respecte a Catalunya. I és que pel que fa a la seva comarca de pertinença, el Baix Empordà, apreciem un descens en les contractacions menys acusat: un 32,4% per a La Bisbal, mentre que en el cas de la comarca aquesta reducció ascendeix al 48,2%. En canvi, la comparativa amb Catalunya és clarament desfavorable a la Bisbal amb una reducció de les contractacions del 27,62% al conjunt del país.

CONTRACTACIONS	Incrementos absoluts			Incrementos relatius (%)		
	Total	Indefinit	Temporal	Total	Indefinit	Temporal
ÀREA TERRITORIAL						
La Bisbal d'Empordà	-58	-13	-45	-32,40%	-32,50%	-32,37%
Baix Empordà	-1.633	-459	-1.174	-48,20%	-52,40%	-46,74%
Catalunya	-55.532	-13.673	-41.859	-27,62%	-35,12%	-25,82%

Taula 11. Comparativa de les contractacions entre març de 2008 i febrer de 2009
Font : Observatori del Mercat Laboral, Generalitat de Catalunya.

L'ALÇA DEL SECTOR SERVEIS. EL TURISME COM A COMPONENT DE DESENVOLUPAMENT

La Bisbal d'Empordà, com s'ha esbossat a l'inici d'aquest apartat, ha experimentat en els últims anys una reconversió econòmica. Aquest canvi econòmic ha suposat un increment de les activitats inserides en el sector serveis en detriment d'aquelles activitats que estaven inscrites en els sectors de la indústria i la construcció.

L'impuls que han rebut les activitats destinades a oferir serveis ha estat motivat per tres factors essencials. En primer lloc, la Bisbal constitueix un centre administratiu com a capital de comarca del Baix Empordà. La centralització dels serveis administratius de la comarca que això comporta permet que una part important de l'ocupació del municipi estigui lligada a l'administració pública. El desenvolupament d'aquesta ha generat, al seu torn, un increment progressiu del pes dels serveis sobre el total de les ocupacions, bé dintre de la pròpia administració pública o lligada a ella de manera directa o indirecta.

Unit a aquest factor, possiblement el més important dels que contribueixen a la reconversió econòmica és la centralitat que ostenta la Bisbal respecte dels municipis del seu voltant. Com s'assenyalava al començament d'aquesta diagnosi, la Bisbal és el municipi amb major nombre d'habitants de la zona interior del Baix Empordà. Per contra, els municipis del seu voltant són de dimensions molt petites, que en el millor dels casos, com és el de Forallac, tot just s'aproximen als 2.000 habitants. La centralitat esmentada erigeix a la Bisbal en el municipi al qual s'acudeix per a instal·lar empreses o demandar serveis que en d'altres pobles no tindrien una bona perspectiva de negoci.

El tercer element que ha contribuït i es preveu contribueixi al creixement del sector serveis és el turisme. En aquest aspecte, cal dir que tot i l'enorme potencialitat turística que presenta el municipi, aquesta ha estat fins ara poc aprofitada. Fins al moment, la major part de l'interès turístic del municipi s'ha concentrat en el seu passat com a ciutat productora de ceràmica i en el relativament recent Terracotta Museu, també inspirat en l'especificitat d'aquest passat industrial. És per això que moltes de les visites que rep el municipi radiquen en aquests aspectes, però les possibilitats que podrien oferir-se als visitants són molt més àmplies: precisament, convé ressenyar que l'àrea d'actuació del municipi que aquí es proposa acapara una part considerable d'altres recursos potencialment turístics, com posteriorment es veurà amb detall.

En relació a les polítiques de promoció del turisme, s'han de remarcar algunes actuacions realitzades (veure també apartat d'actuacions no finançables):

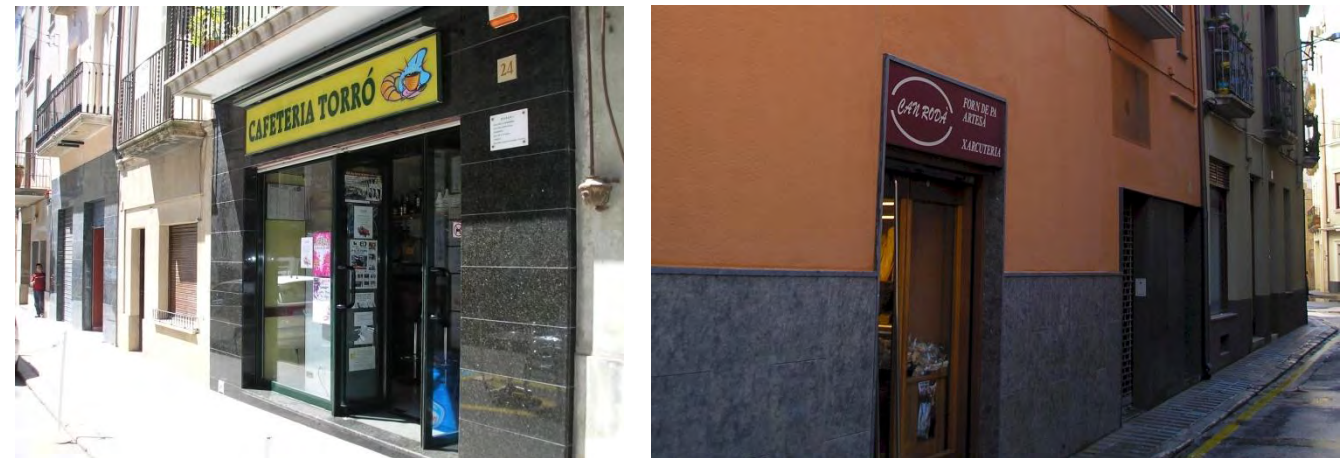
- Immersió del Terracotta Museu en un procés de rehabilitació i ampliació que té com objectiu transformar-lo en un referent a nivell de Catalunya. Juntament amb aquesta renovació, s'està treballant en la incorporació, a través del Consell Comarcal del Baix Empordà, del museu en la xarxa de museus de la Costa Brava, que contribuirà a donar al museu una perspectiva territorial més àmplia de la que actualment té.
- I és que entorn de l'activitat ceràmica, l'artesania i les antiguitats, com ja s'ha comentat, gira bona part de la dinàmica econòmica del municipi. Així, l'organització de dues fires a escala internacional, vinculades, una d'elles, a la ceràmica artesanal i industrial que se

celebra cada dos anys, i l'altra, a les antiguitats i la restauració, són un clar exemple de l'aposta del municipi per aquest factor patrimonial.

- Altres aspectes ressenyables respecte a l'activitat turística del municipi són les diferents rutes que amb aquest motiu creen itineraris al voltant de la comarca. Organitzat des del Consell Comarcal i amb la participació dels Ajuntaments de la comarca, hi ha diferents opcions de visita que permeten conèixer d'una manera guiada els municipis del Baix Empordà. La Bisbal participa d'aquesta iniciativa estant integrada en diverses rutes: a peu, de cicloturisme, ciclisme tot terrè i amb cotxe.

LA SITUACIÓ ECONÒMICA DEL NUCLI ANTIC

L'activitat econòmica del Nucli Antic està dominada pels comerços de proximitat, aquells destinats a les compres diàries, abastant des de l'alimentació a l'equipament personal i domèstic. Entre tots ells cal destacar la presència d'alguns comerços vinculats a la ceràmica i l'artesania. Unit a aquesta oferta comercial està un altra oferta, més vinculada a la restauració, que va des dels petits bars i cafeteries, fins a restaurants més especialitzats.



Imatge 7. Locals comercials actius del Nucli Antic

Dins del Nucli, l'activitat comercial està molt més present en uns carrers que en d'altres, de manera que la continuïtat comercial és escassa. Pel que fa a la concentració de l'activitat comercial, el continu definit per la Plaça Major i la Plaça de la Mel, el Carrer Ample i el Carrer Cavallers concentren una part important de la dinàmica comercial del Nucli Antic. Cal destacar en canvi l'escassa presència comercial en el centre neuràlgic patrimonial del municipi: La Plaça del Castell-palau tot just compta amb comerços, i dos dels carrers que connecten amb ella, el Carrer Montserrat i el Carrer del Foc tampoc compten pràcticament amb activitat comercial. Tot plegat, fa que dins el Nucli hi hagi zones que han quedat totalment inactives a nivell

comercial, malgrat que en alguns casos comptin amb locals antigament destinats a aquesta funció. Com es veurà posteriorment, part dels interessos de dinamització econòmica i turística del Nucli Antic passen per revitalitzar aquestes zones. Amb aquest motiu, ja s'està iniciant una millora del paviment dels carrers per conduir-los a la seva peatonalització i conversió en zona de passeig. Això, compassat de la restauració i potenciació del paper que actualment ocupa el Castell-palau i la recuperació del Carrer del Call, permetrà una revitalització comercial d'aquests carrers que es troben actualment sense vida i participen poc de l'economia de la Bisbal.



Imatge 8. C/Montserrat i C/Foc de la Bisbal

Un element que ha vingut a dinamitzar l'activitat comercial d'algunes zones ha estat la presència de població immigrant. Aquesta població s'han anat incorporant a la dinàmica econòmica del municipi a través, en part, de la creació de negocis situats al Nucli Antic de la ciutat. Hi ha algunes zones en concret que han vist proliferar aquest tipus de negocis regentats per població d'origen estranger. El Carrer del Raval i el Carrer Sant Jaume són dos clars exemples de l'increment i concentració d'aquest tipus de negocis. Tots dos marquen un continu comercial caracteritzat per locals regentats per població estrangera i amb una marcada orientació ètnica.



Imatge 9. Locals inactius del Nucli Antic

Donat que una part important d'aquests negocis són locutoris i davant la possibilitat d'una excessiva especialització comercial dels carrers en aquest àmbit, el consistori municipal ha intentat atallar aquesta situació mitjançant un reglament que estableix distàncies mínimes per a l'obertura de locutoris. D'altra banda, la proliferació de locals comercials regentats per població d'origen estranger ha produït conflictes veïnals de caràcter comercial. La preocupació dels tècnics municipals rau especialment en la confrontació de tots dos col·lectius i en la separació cada cop més accentuada dels espais de convivència i relació. El fet que les voreres i entrades d'alguns d'aquestes negocis estiguin molt sovint ocupades per grups d'immigrants és un altre motiu de malestar entre alguns veïns autòctons.

En conseqüència, encara que és detecta una certa revitalització comercial i econòmica de les zones en les que han proliferat els locals comercials regentats per població d'origen estranger, també existeix el neguit de què aquesta situació contribueixi a segregar aquests carrers de la resta de l'àrea d'actuació.

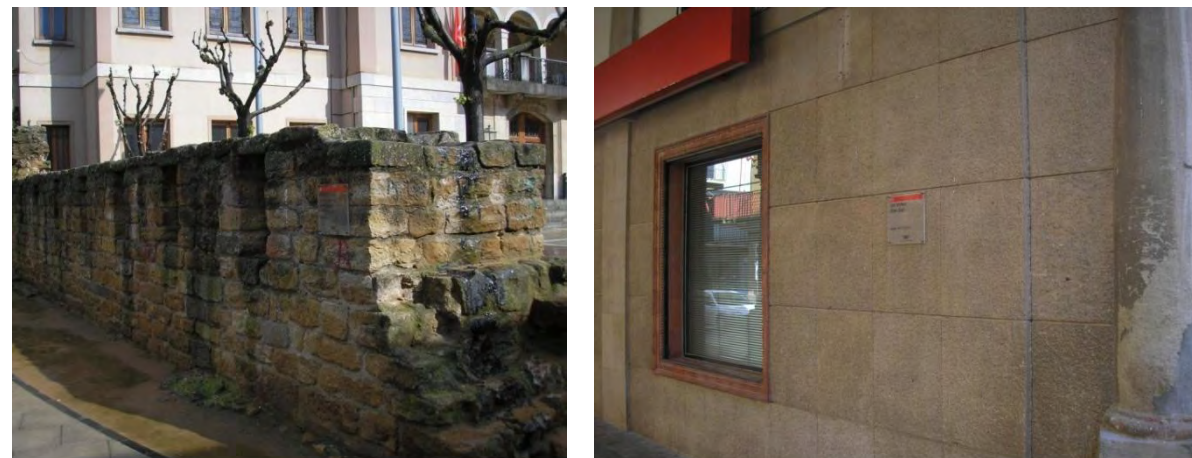


Imatge 10. Locals orientats a la població immigrant

Finalment, hem de fer esment del nombrós i ric patrimoni històric amb el que compta el Nucli Antic de la Bisbal i que podria suposar un fort atractiu turístic que reforçaria el sector comercial i milloraria les oportunitats laborals de la seva població. Malauradament, molts elements d'aquest patrimoni no es troben en bon estat de conservació o no compten amb un enfocament turístic. Per exemple, l'escassa senyalització existent dels elements d'interès turístic és poc perceptible. Es preveu per tant millorar la senyalització per fer recorreguts a peu i reforçar el reclam turístic de tot el conjunt històric. En el llistat que segueix a continuació es relacionen tots aquells elements patrimonials dels quals gaudeix el Nucli i als quals els falta un major enfocament turístic, que vindria a revitalitzar el centre històric de la ciutat:

ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC I ARTÍSTIC DEL NUCLI ANTIC
Castell Palau dels bisbes de Girona
Muralla del pati d'armes del castell
Pont Vell
Portal de la Riera
Església parroquial de la Bisbal
Volta de la Mel
Carrer del Call
Les Voltes d'en Galí
Ajuntament Vell
Les Voltes

Molts d'aquests elements patrimonials han de ser rehabilitats per adaptar-los als requeriments que exigeix una ciutat que vol guanyar protagonisme turístic. Entre les propostes que es presentaran després i que convé aquí esbossar està la rehabilitació del Carrer del Call juntament amb l'habilitació d'un punt turístic i de documentació sobre el Nucli Antic, i un pla de dinamització turística i comercial per al barri. A aquestes actuacions se li sumen d'altres no finançables en aquest pla però que també s'estan desplegant (per exemple, la rehabilitació del Castell-palau).



Imatge 11. Senyalització de la Muralla i les Voltes d'en Galí

2.4. Situació social

INDICADOR SOBRE LA SITUACIÓ SOCIAL	NUCLI ANTIC	LA BIBALS D'EMPORDÀ	CATALUNYA
% persones beneficiàries de pensions assistencials i no contributives (2007)*		0,88%	0,80%
% Població de més de 10 anys sense títol de batxillerat o sense cicles de FP (2001)**	76,0%	79,7%	65,50
% Població en risc d'exclusió social (2008)***	23,7%	18,3%	-

Taula 12. Indicadors obligatoris sobre la situació social

Fonts: Idescat (*); Censo de población y viviendas (**); Serveis Socials de la Bisbal d'Empordà (***)

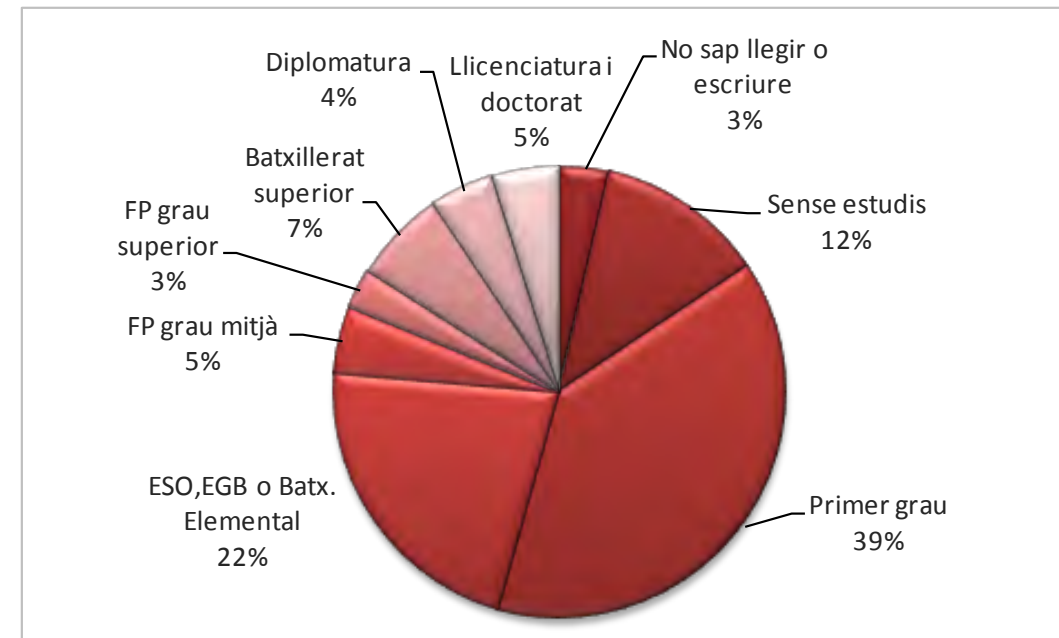
La situació social del Nucli Antic de la Bisbal presenta algunes problemàtiques sobre les que ja s'està treballant però que necessiten d'equipaments complementaris ara per ara inexistents i d'un pla d'actuació que les potenciï decididament. Les actuacions que es proposaran, com es veurà en el capítol 3. *Proposta d'actuació*, aconsegueixen un triple objectiu:

- corregir les situacions d'exclusió i risc social que ja s'estan donant i que, com veurem, afecten de manera creixent a la població adolescent i infantil,
- donar eines per la capacitat i la promoció socioeconòmica i cultural dels residents del barri, de manera que puguin esdevenir protagonistes de la promoció del Nucli Antic i de la Bisbal.
- fomentar la integració i la cohesió social dins el barri i atansar els actuals símptomes de fragmentació social.

Algunes dades relatives a la situació socioeconòmica de la població del Nucli Antic ens les donen els següents gràfics i taules. En primer lloc i quant al nivell d'estudis de la població, el *Censo de Población y Viviendas* de 2001 ens ofereix un primer indicador relatiu al conjunt de la població major de 10 anys de la Secció 02001 (on s'inclou el Nucli Antic). Segons aquest indicador, veiem com un 76% de la població (tres de cada quatre) té estudis primaris o inferiors. Entre les generacions més grans és molt més elevat el percentatge de persones sense estudis o primaris incomplets. Aquest percentatge contrasta amb el 65,5% de la població del conjunt de Catalunya que a la mateixa data tenia estudis primaris o inferiors.

El baix nivell d'estudis de la població en general s'accentua encara més entre la població estrangera d'origen africà, que és el grup de població que amb diferència més ha augmentat durant la darrera dècada i que representa més de la meitat de tots els estrangers residents a la

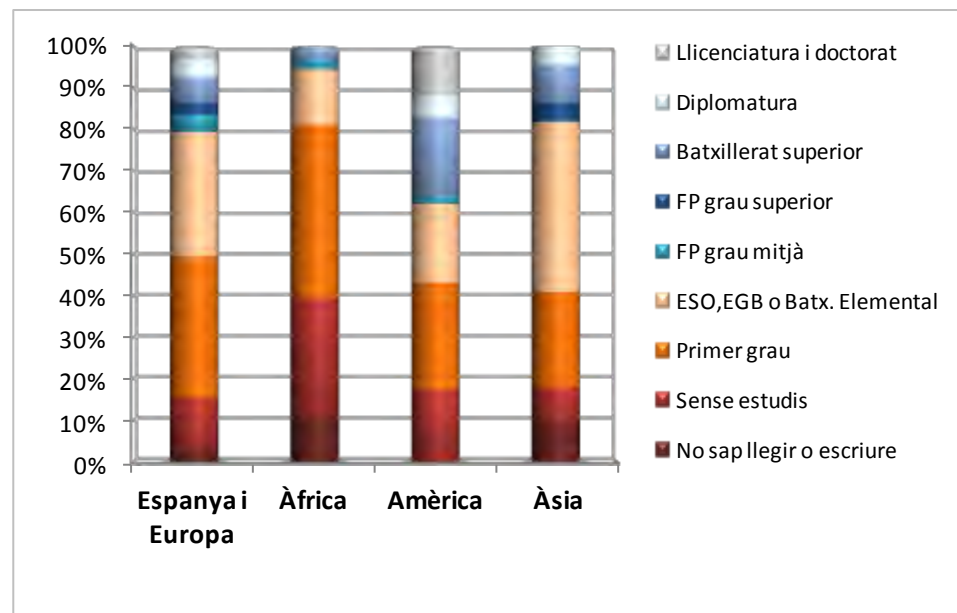
Bisbal: segons es pot veure en el gràfic 22, entre els nacionals procedents del continent africà només un 5,6% dels majors de 10 anys compta amb algun tipus d'estudi secundari o superior³. Aquest tret contrasta amb el col·lectiu llatinoamericà, entre els quals destaca un nivell d'estudis molt més elevat que s'afegeix a la major proximitat lingüística, afavorint processos d'integració social més ràpids.



Gràfic 21. Nivell d'estudis de la població de 10 i més anys a la secció censal 02001

Font: Censo de Población y Viviendas, 2001

³ Les normes de secret estadístic del Censo no ens permeten conèixer el detall del nivell d'estudis per nacionalitats concretes i per seccions, és per això que el gràfic 22 mostra les dades agregades per continents i per al conjunt de la ciutat.



Gràfic 22. Nivell d'estudis de la població de 10 i més anys segons origen geogràfic a la Bisbal d'Empordà
 Font : Censo de Población y Viviendas, 2001

Quant a les situacions de risc social detectades per Serveis Socials, la següent taula ens permet fer una idea del volum d'atencions que es fan a la ciutat i de l'augment substancial que s'ha produït durant 2008 (112 nous expedients oberts al Nucli Antic i 808 en el conjunt de tota la ciutat). Les problemàtiques més recurrents entre els nous usuaris durant 2008 (cal dir que en una mateixa família se'n poden donar més d'una) varen estar relacionades amb:

- aspectes econòmics (atur amb o sense subsidi, famílies sense ingressos, impossibilitat de fer front a hipoteques i altres endeutaments...). Aproximadament el 65% de les demandes ateses durant el 2008 varen estar relacionades amb aquestes situacions
- laboral: manca de feina, manca de formació i orientació laboral. Un 15% aproximadament de les demandes a 2008
- salut: situacions de dependència tant per infermetats físiques com psíquiques. Aproximadament un 10% de les consultes.
- dificultats/problemes familiars: conflictes intergeneracionals, de parella, per situacions derivades del reagrupament familiar, etc. Aproximadament un 10% de les consultes.

En termes generals, el Nucli Antic està lleugerament sobrerrepresentat quant a usuaris i expedients: l'estimació de població en risc social és del 23,7% al Nucli Antic i del 18,3% al conjunt de la ciutat (es pot veure a la nota al peu les problemàtiques que s'inclouen en el concepte de risc). Juntament amb l'anterior, es dona entre els usuaris atesos en el Nucli Antic una major incidència de casos d'atenció considerats greus o que requereixen una intervenció continuada com ara menors amb expedients oberts per l'EAIA, beneficiaris del PIRMI, beneficiaris de pensions no contributives, usuaris amb situacions de dependència i casos d'absentisme escolar:

MOTIUS D'ATENCIÓ DURANT 2008	Nucli Antic	Total la Bisbal d'Empordà	% Nucli Antic sobre La Bisbal
Usuaris nous atesos per Serveis Socials a 2008	192 persones (corresponents a 112 expedients)	808 nous expedients (corresponents a 1.939 persones)	13,9% dels expedients
Total usuaris atesos per Serveis Socials	481 persones ateses (corresponents a 209 expedients)	2.597 persones (corresponents a 1095 expedients)	18,5% de les persones ateses
% de població amb risc detectat d'exclusió social⁴	23,7% (362 usuaris)	18,3% (390 usuaris)	
MOTIUS GREUS D'ATENCIÓ DURANT 2008	Nucli Antic	Total la Bisbal d'Empordà	% Nucli Antic sobre La Bisbal
Menors amb expedient oberts a l'EAIA	7	19	36,8%
Menors atesos al Centre Obert	No hi ha centre obert	No hi ha centre obert	-
Usuaris beneficiaris de PIRMI	18	67	26,9%
Usuaris beneficiaris de Pensions NO Contributives	23	44	52,3%
Usuaris que s'ha tramitat PRODEP (programa d'ajuts a persones amb dependència)	43	131	32,8%
Violència domèstica	3	20	15%
Absentisme escolar	7	19	36,8%

Taula 13. Persones residents al Nucli Antic amb expedients oberts a Serveis Socials. Any 2008
 Font : Serveis Socials del Consell Comarcal del Baix Empordà, 2008

⁴ Paràmetres utilitzats per al càlcul del risc social:

Mancances socials: Dificultats d'integració social; dificultats en les relacions socials i familiars; manca d'autonomia personal; rebuig social; persones amb dificultats per ser autònoms en la vida diària (avis sols a qui portem el menjar a domicili i es fa la higiene, malalts mentals a qui s'acompanya a fer els tractaments corresponents,...); menors/ joves / adults amb conductes delictives; immigrants sense papers; famílies multiproblemàtiques i/o desestructurades.
Maltractaments familiars: maltractament físic/psíquic a la dona; maltractament físic/psíquic al/s fill/s ; negligència en la cura dels menors; negligència en la cura de persones de la 3ª edat.
Econòmiques: manca d'ingressos econòmics; ingressos econòmics insuficients; deutes importants; PIRMI
Aprentatges: absentisme escolar, analfabetisme; greus conflictes escolars
Habitatge: habitatge deficient; deutes de lloguer /d'hipoteca, amuntegaments
Discapacitats: discapacitats amb mobilitat reduïda i amb necessitat de suport d'una 3a persona
Laborals: activitats marginals; atur sense dret a subsidi; treball submergit (sense papers); manca de formació / orientació laboral
Salut i drogodependències: Alzheimer / altres demències; malaltia física crònica; malalties d'alt risc; persones amb hàbits tòxics (drogodependències)

Finalment, quant a les característiques demogràfiques dels usuaris de Serveis Socials del Nucli Antic, es pot destacar el següent: de les 481 persones usuàries de Serveis Socials al Nucli Antic, 185 són autòctones, i 296 són d'origen immigrant (61,5% del total). D'aquestes 296 persones estrangeres, per lloc de procedència queden distribuïdes de la següent manera (dades 2008 de la Memòria de Serveis Socials):

Del Marroc:	205 persones
De sud-americà:	43 persones
Gàmbia/ països subsaharians:	22 persones
Europa de l'Est:	20 persones
Països asiàtics:	6 persones

L'atenció a serveis socials per gènere al Nucli Antic va ser: 43% homes i 57% dones

Passem ara a explicar les principals problemàtiques que estan incidint en l'àmbit d'actuació i de les quals es deriva la proposta d'actuació que s'explicarà en el capítol 3:

- Arribada molt accentuada de població estrangera extracomunitària que s'ha concentrat en el Nucli Antic
- Augment dels casos d'infants, adolescents i joves desatesos i que entren en dinàmiques de risc social
- Inici de dinàmiques de fragmentació social i de debilitament de la cohesió social
- Problemes de mobilitat entre la gent gran i manca de recursos per fomentar la seva autonomia

ARRIBADA MOLT ACCENTUADA DE POBLACIÓ ESTRANGERA EXTRACOMUNITÀRIA QUE S'HA CONCENTRAT EN EL NUCLI ANTIC

Tal com s'ha posat de manifest a l'apartat 2.2 *Descripció de la població*, l'evolució demogràfica de la Bisbal des de l'any 2000 s'ha caracteritzat per l'augment important de població causat per l'arribada d'individus i famílies procedents de països extracomunitaris entre els quals han predominat de manera molt clara els nacionals procedents del Marroc. De fet, a la Bisbal es pot afirmar que la immigració ha estat l'únic factor de creixement poblacional donat que el volum de població de nacionalitat espanyola ha decregut paulatinament. Molt més que un canvi demogràfic, la immigració ha suposat un canvi social especialment important per al Nucli Antic de la Bisbal, on actualment un 37,6% de la població és d'origen estranger, amb una presència molt majoritària dels marroquins. La immigració marroquina destaca a més per ser el flux migratori que més continuïtat ha tingut al llarg de tota la última dècada i pel pes tan important que han tingut

les xarxes familiars extenses en la vehiculació d'aquesta immigració. Tot plegat – concentració territorial i pes de les xarxes de relació intraètniques – fan més complexa la integració social i la convivència intercultural dins el barri.

L'agricultura, la construcció i la ceràmica varen comptar com a factors d'atracció inicials de treballadors magrebins i en menor mesura gambians que s'instal·laren a la Bisbal, de manera preferent en el Nucli Antic, on hi havia més habitatge de lloguer i assequible. Sobre tot en el cas marroquí, es tractà d'homes procedents de zones rurals del Rif i la costa Nord del Marroc, que amb el temps han donat lloc a l'arribada d'altres marroquins treballadors i d'esposes i fills (tot i que en molts casos els fills ja han nascut a la Bisbal). El perfil d'aquesta immigració, en el cas de la Bisbal, s'ha caracteritzat per un baix nivell educatiu: la majoria dels treballadors i sobre tot de les dones reagrupades no han estat alfabetitzades en el seu país d'origen. El baix nivell educatiu ha comportat i comporta encara dificultats en l'aprenentatge de l'idioma i en la integració en una societat on la informació escrita i l'accés als mitjans de comunicació són claus per la inclusió i la participació social. La prioritat que ha assolit el treball entre els homes immigrants i la cura dels fills i la llar entre moltes dones reagrupades ha suposat un fre en el seguiment d'actuacions de capacitació funcional i educativa per part d'aquesta població. Actualment es manifesta clarament la vulnerabilitat social que aquesta falta de capacitació suposa per moltes famílies, que estan sent les primeres expulsades del mercat de treball, especialment en el sector de la construcció i de les indústries associades, entre elles la de la ceràmica, tant important a La Bisbal.

Des de Serveis Socials, a més, es troben amb algunes dificultats a l'hora de treballar les actituds familiars: tot i que la situació de crisi fa més necessària que mai la capacitació sociolaboral de les dones i la seva integració en el mercat de treball, sovint es donen actituds immobilistes en torn dels rols tradicionals de gènere que fan més difícil superar la situació de precarietat econòmica i que en molts casos deriven en conflictes i crisis familiars. El més preocupant d'aquestes situacions són les repercussions que tenen sobre els fills i que es manifesten a la Bisbal en un menor rendiment escolar (no podem perdre de vista que el nivell socioeducatiu dels pares té una incidència molt directa en el rendiment escolar dels fills), problemes de conducta en l'escola i en l'espai públic, especialment en zones com el Nucli Antic on els menors 'problemàtics' es concentren i s'ajunten entre sí. La qüestió dels menors serà tractada amb més detall en el pròxim apartat.

En relació a les dones i mares immigrants d'origen magrebí, el principal dèficit que es destaca és l'escàs aprenentatge del castellà i sobre tot del català, fet que limita severament les seves possibilitats de relació normalitzada amb persones autòctones. Les dificultats lingüístiques són al mateix temps causa i conseqüència del replegament de moltes dones d'origen immigrant dins el propi grup ètnic i familiar.

Juntament amb la immigració marroquina, durant els anys 2003-2006 es va produir un important augment d'immigració llatinoamericana i de Romania, en els dos casos força feminitzada, que s'ha inserit laboralment en els sectors del servei domèstic i l'hostaleria. Es tracta d'una immigració que ha tendit a distribuir-se més en els diferents barris del territori i que disposa d'un major nivell d'estudis de partida.

La immigració suposa actualment, com hem vist en les dades a l'inici d'aquest apartat, el principal volum d'atencions de Serveis Socials, ja que aquest servei ha estat el que principalment ha assumit les funcions d'atenció a aquest col·lectiu. Així, durant 2008 s'han tramitat des de Serveis Socials 53 informes d'arrelament social (per a immigrants en situació irregular) i targetes sanitàries (per a persones no inscrites en el Servei Català de la Salut) de persones estrangeres residents al Nucli Antic. S'ha fet també detecció i intervenció en casos de pisos sobreocupats, juntament amb la Policia Local.

Adicionalment, des de l'Ajuntament i el Consell Comarcal, juntament amb les entitats del municipi, són diverses les actuacions proactives que s'han impulsat per afavorir la integració a tots els nivells de la població estrangera. Entre aquestes actuacions cal destacar:

Itinerari lingüístic: aquest programa funciona des de fa dos anys i integra els recursos i agents existents per l'aprenentatge del català a La Bisbal: A les persones que acudeixen o són derivades a aquest programa se'ls fa un diagnòstic del seu nivell lingüístic per tal d'incorporar-los al curs més adient. Per exemple, els casos de persones no alfabetitzades i amb problemes afegits de desenvolupament social són derivades al curs d'autonomia impartit pel Consell Comarcal, on se'ls explica l'existència dels serveis bàsics, etc. Les persones que tenen aquests continguts assolits són en canvi derivades als cursos impartits per Càrites, que a través de la llengua vehiculen molts altres coneixements funcionals. Un nivell posterior són els cursos d'alfabetització impartits per l'Escola d'Adults i finalment trobem els cursos del Consorci per la Normalització Lingüística (CNL) adreçats a persones alfabetitzades.

Servei de mediació intercultural: l'equip d'immigració de Serveis Socials disposa d'una borsa de mediadors i mediadores interculturals, de diferents nacionalitats i que dominen diferents llengües. La seva tasca està focalitzada exclusivament en la població nouvinguda i ajuden a resoldre dubtes, dificultats, conflictes, problemes, etc que sorgeixen i fan de traductors i intèrprets en les entrevistes.

Taller d'autonomia per a dones nouvingudes: es tracta d'un recurs educatiu gratuït dirigit a dones nouvingudes, generalment d'origen magribí, per tal de fer-ne l'acompanyament en l'acomodació al municipi. En aquest curs se'ls presenten els serveis i recursos del municipi (escoles, ABS, jutjat, Mossos d'Esquadra, Ajuntament...) i s'inicia el procés d'immersió lingüística. Posteriorment, a través de l'itinerari lingüístic, poden passar als cursos de llengua de l'aula d'adults o de Càrites.

Servei d'assessorament jurídic gratuït a ciutadans extracomunitaris: programa d'acollida, informació, orientació i assessorament jurídic i laboral a immigrants. El servei es presta un cop a la setmana des del Consell Comarcal i està finançat per l'Ajuntament.

Formació per al treball: sessions formatives destinades a beneficiaris del PIRMI i d'altres ajuts de Serveis Socials. Es tracta de sessions de suport a la inserció laboral (orientació, habilitats personals, millora de la imatge personal, preparació del CV, etc).

Escola d'adults: ubicada a les Escoles Velles (C/Coll i Vehí del Nucli Antic), l'Escola d'adults municipal imparteix cursos d'alfabetització, cursos de castellà, català, anglès i informàtica bàsica. S'hi ubica també l'Oficina del Consorci de Normalització Lingüística (CNL) que porta altres cursos de català per persones alfabetitzades i el voluntariat lingüístic. A partir del curs 2009-2010 l'Escola d'Adults impartirà cursos per l'obtenció del graduat en ESO, que actualment es fan a Palafrugell. Degut a l'augment de l'atur, s'ha incrementat molt la demanda de cursos de català i castellà per part de la població immigrant, fins el punt que es fa molt difícil per l'Escola d'Adults cobrir tota la demanda. Els cursos més demandats són els d'alfabetització, especialment per part de la població immigrada sense estudis.

Guia d'acollida: La Bisbal compta amb una guia d'acollida traduïda a diferents idiomes. Es tracta d'un material de suport per apropar informació útil sobre la ciutat a qualsevol nouvingut.

Acció de Càrites Parroquial de la Bisbal: en coordinació amb Serveis Socials, Càrites porta endavant diferents projectes i iniciatives socials que en bona mesura s'estan portant a terme amb la població immigrada nouvinguda. Entre aquests projectes destaquen:

Servei d'aliments: repartiment de cistells d'aliments entre les famílies més necessitades sota criteri tècnic de Serveis Socials. En aquests moments, el 90% de les famílies que atén Càrites són immigrants.

Servei de rober: recollida i condicionament de roba en bon estat que es posa a la venda a preus mòdics. Més d'un 90% de les famílies usuàries del servei són nouvingudes.

Taller d'alfabetització de dones nouvingudes: servei educatiu gratuït dut a terme per dones voluntàries que s'imparteix en coordinació amb l'Escola d'Adults i el programa Itinerari Lingüístic.

Pagament de rebuts i factures: fons econòmic que es destina a pagar rebuts i factures de subministres d'aigua, llum, gas, etc. a famílies molt necessitades, segons l'avaluació de l'equip tècnic de Serveis Socials. El 70% de les famílies beneficiàries són immigrants.

Servei d'intervenció educativa (SIE): servei educatiu gratuït que dona suport escolar als alumnes de 1è a 6è de primària que més ho necessiten. Un 95% dels participants són d'origen immigrant i actualment hi ha llista d'espera per entrar.

Tant la seu de l'Ajuntament, com del Consell Comarcal com de Càrites es troben en el Nucli Antic, la qual cosa afavoreix una coordinació fluïda i una atenció propera a la població del Nucli Antic.

AUGMENT DELS CASOS D'INFANTS, ADOLESCENTS I JOVES DESATESOS QUE ENTREN EN DINÀMIQUES DE RISC SOCIAL

Com es podia veure en l'apartat 2.2 *Descripció de la població*, la piràmide poblacional del Nucli Antic es caracteritza per l'envelliment de la població autòctona i la joventut de la població estrangera. En aquesta piràmide es pot veure, a més, com el percentatge de població estrangera varia molt segons els trams d'edat: així, en les edats de 0-9 anys els estrangers són un 50%; en les edats entre 20-30anys són el 62% i entre 30-40anys són un 55% (en la resta d'edats predomina la població de nacionalitat espanyola, especialment dels 50 anys en endavant). En el conjunt de la ciutat els percentatges de població estrangera són una mica menors però també arriben al 35-40% en alguns trams d'edat (menors de 10 anys i persones en la vintena). Aquesta realitat queda reflectida en la composició de l'alumnat dels CEIPS, amb un pes cada cop més important de l'alumnat d'origen estranger, especialment en els cursos de prescolar.

Mapa escolar de La Bisbal d'Empordà, 2009

LLI pública El Tren Petit	Fora del Nucli Antic
CEIP Joan de Margarit	Fora del Nucli Antic
CEIP Mas Clarà	En el Nucli Antic
Cor de Maria (infantil i primària, concertat)	Fora del Nucli Antic
IES La Bisbal	Fora del Nucli Antic

A La Bisbal hi ha dos CEIPS públics i un de concertat, ubicat al Nucli Antic (Col·legi Cor de Maria). Des de fa més de deu anys es reparteixen equitativament des de l'inici de curs tots els alumnes amb NEE entre els tres centres (sigui per ser alumnat de nova incorporació al sistema

educatiu català, o amb situacions socioeconòmiques desfavorides, o altres necessitats educatives específiques). També la matrícula que arriba durant el curs es reparteix de forma equitativa. L'alumnat de nova incorporació és atès sobre tot per les aules d'acollida disponibles a cada escola. Durant el curs 2008-09, un 20-25% de l'alumnat dels tres CEIPS és d'origen immigrant. Aquest percentatge està augmentant molt en els cursos infantils: Per exemple, les inscripcions per al curs escolar 2009-10 revelen que dels 125 infants que entraran a P3 entre els tres CEIPs, 50 són fills de famílies marroquines (10 per aula, de 25 alumnes que té cada classe, és a dir el 40%). A aquest percentatge se li sumen altres nacionalitats sud-americanes o romaneses que també hi són presents, tot i que en molta menor mesura. Aquesta situació crea una certa incertidumbre en les escoles i les famílies autòctones.

El principal problema quant a la integració socioeducativa dels infants d'origen estranger té a veure amb el baix nivell socioeducatiu de les seves famílies i especialment de les mares, que en molts casos no saben ni llegir ni escriure i no dominen el català ni el castellà, de manera que es dificulta la relació entre família i escola. D'altra banda, algunes famílies denoten una escassa

valoració de l'èxit escolar dels fills. Tot plegat dona lloc a un menor rendiment escolar que es manifesta plenament en l'etapa secundària de l'ensenyament obligatori i que pot donar lloc a casos d'absentisme i abandó prematur dels estudis. Des de Serveis Socials es fa una tasca preventiva important destinada a reduir al màxim l'absentisme escolar, començant per l'educació infantil no obligatòria dels 3-4 anys. Existeix a més un conveni amb l'EAIA per fer intervencions conjuntes en els casos detectats.

Els recursos actualment disponibles per fer millorar el rendiment escolar de l'alumnat són els següents:

- **Tallers d'estudi assistit:** enguany s'ha posat en marxa un taller d'estudi assistit per alumnes amb Necessitats Educatives Específiques, que inclou també algunes actuacions d'atenció a les famílies. Aquest taller és un primer pas per poder aconseguir un Pla Educatiu d'Entorn, que és un dels plans que es volen impulsar pròximament amb la col·laboració de la Generalitat de Catalunya.
- **Tallers d'immersió lingüística:** durant l'estiu es fan casals lingüístics per a infants i adolescents arribats durant el curs escolar.
- **UEC (Unitat d'Escolarització Compartida):** la UEC de la Bisbal atén l'alumnat amb necessitats educatives derivades de la inadaptació al medi escolar en l'educació secundària obligatòria. Es tracta principalment de joves amb risc de marginació, amb trets d'inadaptació social, amb conductes agressives, predelictives o d'altres de naturalesa similar. En aquesta unitat se'ls ofereixen activitats específiques adaptades.
- **Projecte Singular:** l'IES La Bisbal duu a terme un projecte destinat a alumnes de 4º d'ESO que tenen dificultats però que no entren en la UEC. Dins el marc d'aquest projecte s'ha arribat a un conveni amb empresaris de l'entorn per tal que aquests alumnes puguin fer crèdits de formació en empreses de mecànica, pintura, fusteria, etc. Alguns dels alumnes en pràctiques han pogut ser posteriorment contractats laboralment per l'empresa.

Fora de l'àmbit escolar, dins el Nucli Antic es detecten casos d'infants, adolescents i joves que estan entrant en dinàmiques de marginació que afecten la convivència del barri i que requereixen una intervenció multidisciplinària de les diferents administracions. Es tracta sobre tot de menors que viuen en famílies conflictives o desintegrades llur situació s'està empitjorant encara més arrel de la crisi econòmica actual. La violència psíquica, verbal o fins i tot física que molts cops viuen dins la família els empeny a passar gran part del seu temps al carrer. La manca d'espais i recursos per atendre aquests menors (manca per exemple d'un centre obert) fa que aquests joves s'acabin ajuntant en diferents punts del barri i en alguns casos estan iniciant conductes predelictives: s'han donat per exemple episodis de furts en comerços, danys a la propietat, etc. D'altra banda, els problemes amb menors s'estan donant en edats cada cop més joves, fins i tot abans del 10 anys. La intervenció amb aquests menors i les seves famílies s'està fent conjuntament entre les escoles, serveis social i els Mossos d'Esquadra. En aquest sentit, hi ha una coordinació estreta amb els referents d'atenció comunitària dels Mossos, que fan d'enllaç i mediació en els casos d'atenció a adolescents.

INICI DE DINÀMIQUES DE FRAGMENTACIÓ SOCIAL I DE DEBILITAMENT DE LA COHESIÓ SOCIAL

No es pot parlar en el Nucli Antic de la Bisbal de cap conflicte obert entre la ciutadania. Tot i així, és de destacar entre la població autòctona la manifestació d'un malestar creixent i sentiments d'inseguretat davant el fet que determinades cantonades (per exemple entre el C/Ample, C/Sant Jaume i C/del Call, totes del Nucli Antic) hagin esdevingut punts de reunió habituals d'homes joves d'origen estranger: aquest sentiment d'inseguretat no està causat per fets concrets sinó més aviat per la interpretació que es fa d'aquesta presència com una apropiació i control de l'espai públic. L'ús del carrer com a punt de reunió permanent contrasta amb l'ús que fa la població autòctona de la via pública com a lloc de trànsit.

Més que conflicte obert, el que es genera és una evitació dels espais associats amb els immigrants. En endegar-se l'evitació, es fa més visible el predomini immigrant la qual cosa fa que



Imatge 12. Punts de reunió habituals en l'espai públic

marroquí sovint es troben amb la barrera dels prejudicis regionals que existeixen entre connacionals.

Davant d'aquesta realitat, es troben a faltar estratègies que ajudin a prevenir aquests usos diferenciats i segmentats de l'espai públic i que afavoreixin una major sensació de seguretat entre els vianants (millorar la il·luminació, regenerar determinats espais, etc). Podria ser convenient també acompanyar aquestes actuacions amb la intervenció d'algun educador de carrer (o figures similars com mediadors, agents cívics, etc) que facin una tasca d'apropament i intervenció en els casos en què sigui necessari.

s'accentui l'evitació, i així es posa en marxa una dinàmica de segregació dins l'espai públic que a la llarga reforça el sentiment d'exclusivitat sobre determinats espais. Si aquesta dinàmica s'estén, l'espai públic deixa de ser espai de trobada i passa a ser un espai on es manifesta la fractura social entre la població autòctona i estrangera, entre diferents col·lectius d'estrangers i fins i tot entre diferents grups d'una mateixa nacionalitat: a la Bisbal, per exemple, es detecten dinàmiques diferenciadores entre els propis marroquins en funció de la seva àrea concreta de procedència i els mediadors comunitaris d'origen

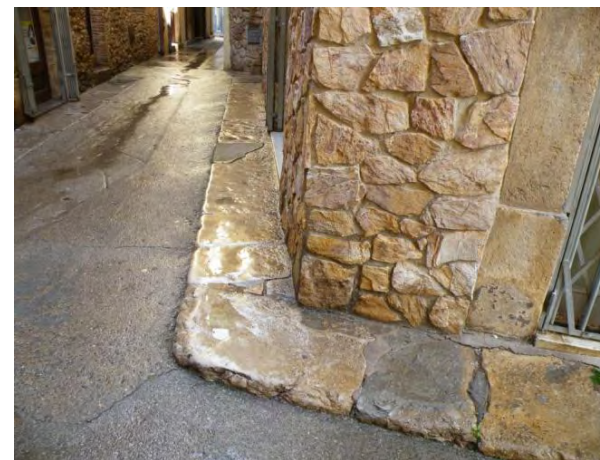
Independentment de l'anterior, en el Nucli Antic es donen diferents punts de tràfic de drogues que han estat motiu d'intervenció de les administracions i que també han augmentat la sensació d'inseguretat i malestar en el barri. Anteriorment es va disposar d'un educador de carrer dedicat específicament a la prevenció d'aquest fenomen però actualment el Nucli Antic ha deixat de comptar amb aquest recurs.

PROBLEMES DE MOBILITAT ENTRE LA GENT GRAN I MANCA DE RECURSOS PER FOMENTAR LA SEVA AUTONOMIA

La població autòctona del Nucli Antic és una població molt envellida, amb predomini de les generacions actualment majors de 45 anys. No sempre presenten un perfil socioeconòmic baix, ja que també s'hi troben famílies de classes mitges i fins i tot mitges-altes que conserven en el Nucli Antic cases pairals que formen part del patrimoni artístic i històric de La Bisbal.

Un dels principals problemes als que s'enfronta la població gran del Nucli Antic són les importants barreres estructurals de la majoria dels edificis i del tram viari. La percepció de les treballadores socials és que la situació de les persones grans al Nucli Antic es deteriora: es tracta principalment de persones que han viscut tota la vida al barri i que a mesura que envelleixen es van quedant més soles i aïllades. Les característiques del barri limiten la seva mobilitat per l'espai públic: falta o mal estat de les voreres, asfaltat defectuós, inexistència de transport públic, etc. El barri presenta a més greus problemes d'accessibilitat per les ambulàncies i el transport adaptat. Tampoc els habitatges de les persones grans s'adapten molts cops a les necessitats d'espai i mobilitat (escales, seguretat, etc) i com sabem el 88,9% dels edificis de més de tres plantes no disposen d'ascensor (segons dades del Censo 2001)⁵. Tots aquests factors limiten l'autonomia de les persones grans, agreujant el seu grau de dependència en cas de malaltia o deteriorament, especialment

si viuen soles.

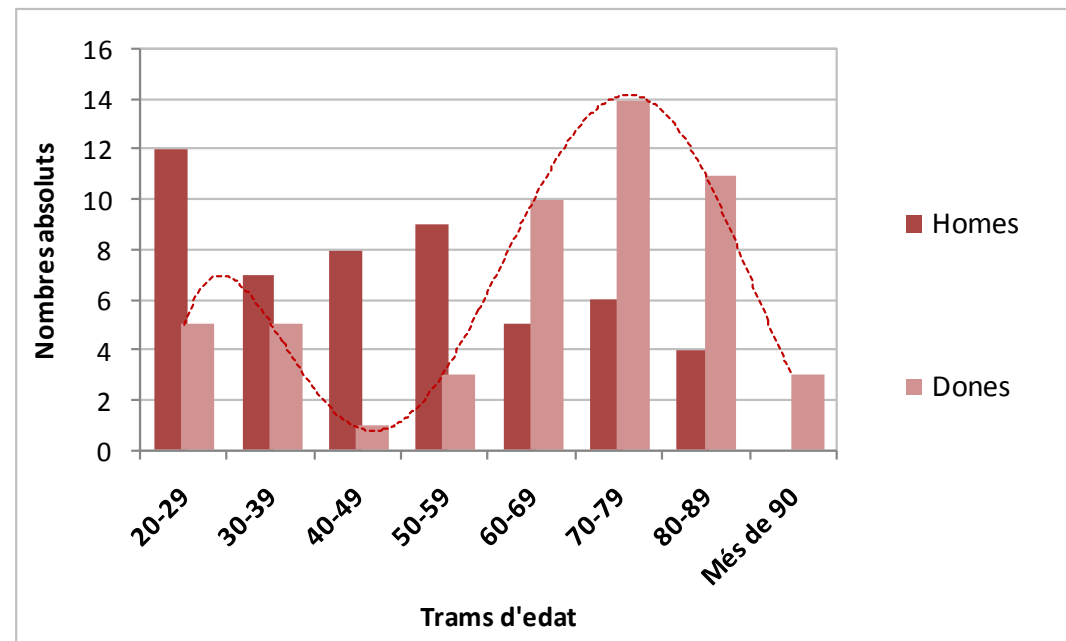


Imatge 13. Voreres deficientes al Nucli Antic

Les dones grans són les principals afectades per aquesta situació: El següent gràfic ens mostra com les llars unifamiliars es feminitzen de forma molt acusada a mesura que augmenta l'edat dels seus components. El tram d'edat dels seixanta marca un clar punt d'inflexió en aquest sentit: mentre que fins a la seixantena són molt poques les persones que viuen soles i les que ho fan són principalment homes, a partir d'aquesta edat les llars unifamiliars pràcticament es tripliquen en el cas de les dones i disminueixen en el cas dels homes. La major

⁵ Cal mencionar a més la necessitat urgent de rehabilitar alguns edificis en molt mal estat de conservació (la relació d'aquests edificis es pot veure a l'apartat 2.1 *Estat de conservació de l'edificació*).

esperança de vida de les dones augmenta les seves probabilitats de quedar en situacions de viduïtat durant la seva vellesa, fet que explica en part aquest fenomen, però també sembla comprovat que les dones opten molt més per mantenir la seva pròpia llar quan es queden soles que els homes, que tendeixen en major mesura a traslladar-se a viure a una residència o amb els fills quan es queden sols.



Gràfic 23. Llar unipersonals segons sexe i edat de la persona que la forma. Secció 02001
Font: Censo de Población y Viviendas, 2001

Entre els recursos disponibles per a la gent gran del Nucli Antic destaquen:

- **Residència geriàtric Zoilo Feliu:** aquesta residència de titularitat municipal es troba ubicada en el C/ de l'Hospital (Nucli Antic) i atén a les persones grans que ja no poden viure al seu domicili ja sigui per factors socials, de salut o d'altres.
- **Centre de dia:** ubicat dins la residència Zoilo Feliu, permet atendre a persones amb capacitats funcionals limitades durant el dia i participar de les activitats del centre. Disposa de serveis d'àpats, servei de dutxa, neteja de roba.
- **Transport adaptat:** vehicle adaptat per als usuaris del centre de dia. Cal dir que en alguns carrers del Nucli Antic el vehicle no pot tenir-hi accés.
- Des de Serveis Socials es posen a l'abast de les persones grans altres recursos addicionals: servei de càtering a domicili; gestió del teleassistència; gestió del PRODEP; servei d'atenció a domicili, intervenció global integral, suport fisioterapèutic, etc.

2.5. Teixit associatiu i participació

La participació ciutadana en el municipi de La Bisbal està caracteritzada per la presència activa de la població en la dinamització de la vida social, econòmica, cultural i mediambiental del municipi. Tot i aquesta notable participació en diferents àmbits de la vida diària del municipi s'observa un cert desinterès per la participació política, que s'ha accentuat des de les eleccions municipals de la dècada dels noranta. En aquest sentit, es detecta una pèrdua de mobilització electoral dels grups polítics del municipi, que ha suposat la reducció contínua dels índexs de participació en les eleccions municipals des del 66-67% de la dècada passada, fins al 62% de participació registrat en les últimes eleccions municipals celebrades en 2007.

Aquesta desmobilització que afecta a la participació en els comicis municipals no es correspon, com diem, amb l'esdevenir del moviment associatiu de la Bisbal. Com es pot comprovar, atenent al següent quadre, el nombre d'associacions i entitats és extens i divers. Entre les entitats es contenen associacions de caràcter educatiu, esportiu, social, cultural, econòmic... En termes generals, el teixit associatiu es mostra competent i amb un elevat grau d'implicació en la vida comunitària del municipi.

La major part de les entitats existents i que deixem reflectides en el següent quadre, té la seva seu o intervenen en el Nucli Antic del municipi. Dintre del nucli destaca l'actuació de caràcter social que ocupa Càrites. Com es va veure en l'apartat destinat a la situació social, intervé formant i integrant a persones que es troben en situació de vulnerabilitat o exclusió social, així com atenent les necessitats essencials amb les que es troba aquest tipus de població, amb una especial atenció a les dones novingudes d'origen estranger.

Amb seu o activitat principal al Nucli Antic	Amb seu o activitat principal a la resta de la Bisbal o general
Agrupació fotogràfica bisEnfoc	AMPA CEIP Mas Clarà
Agrupament Escolta Les Gavarres	AMPA CEIP Joan de Margarit
Amics de la Sardana	AMPA Guarderia Tren Petit
AMPA Col·legi Cor de Maria	AMPA IES La Bisbal
Ass. Gent Gran L'Esplai	Associació Juvenil Bisbal Slot
Ass. Juvenil de dansa i tècniques de circ	Associació Rocodrom
Associació de Puntaires	Club Bisbal Bàsquet
Associació Estel Roig	Club Ciclista Daró
Ateneu Llibertari	Club Ciclista La Bisbal
Càrites Parroquial de La Bisbal	Club Escacs
Centre d'acollida Convent dels Franciscans	Club Futbol Sala La Bisbal
Centre d'Esplai la Bisbal	Club Patí Bisbalenc
Cinètic	Club Petanca La Bisbal
Comissió Solidaritat	Escuderia Cop de Gas
Desastrop Associació Cultural	Espoc

Dracs	F.E.A.T. Bisbalenc
Engresca't	Grup Esportiu Bisbalenc
Escuderia Cop de Gas	Grup Tennis Taula
Fira de Circ al Carrer	
Firabar	
Geganters de la Bisbal d'Empordà	
Grup de Dones	
Grup de Teatre el Drac	
Grup de Teatre el Trampolí	
Joventuts Musicals	
Lliga catalana d'ajuda al malalt de càncer	
Mifas Baix Empordà	
Riding Boots Country	
Sanae (Associació Musical)	
The Voltors	
Xarxa	

Taula 14. Associacions i entitats de la Bisbal d'Empordà, 2009

Font : Ajuntament de La Bisbal d'Empordà.

A part de les virtuts comentades, el teixit associatiu del municipi en general i del Nucli Antic en particular presenta algunes deficiències entre les quals cal destacar l'escassa relació i coordinació que s'estableix entre diferents associacions i entitats. Hi ha una certa predisposició a l'autonomia associativa, que es reflecteix en una recerca d'interessos particularistes per part de les associacions en detriment del bé comú per al municipi. Aquest factor negatiu minva les potencialitats de l'associacionisme, i resta capacitat de realització a les iniciatives que es proposen de forma individual per cadascuna de les associacions.

A més, es troba a faltar una participació socialment més diversificada, que fomenti la inclusió dins les associacions de nous col·lectius i ciutadans. A l'actualitat, el perfil sociocultural dels membres de les associacions és força homogeni, de manera que es pot arribar a la conclusió que la participació, així com les idees i interessos que s'exposen en aquests processos, no són representatius de la diversitat poblacional que realment existeix al municipi.

En aquest sentit, un dels aspectes que més preocupa és la baixa implicació en problemàtiques que cada vegada afecten y preocupen més al conjunt de la població. Així, un dels aspectes que reiteradament hem assenyalat en aquesta diagnosi és que, com a conseqüència de la crisi econòmica i de l'augment de l'atur, es detecta una creixent segregació d'espais públics dins el Nucli Antic, accentuada pel predomini masculí que es dona en l'ús dels espais públics per part dels estrangers. Aquesta situació està provocant un recel creixent entre la població del Nucli: Concretament entre la població autòctona, majoritàriament persones grans, es mostren actituds de rebuig i inseguretat cap a determinats col·lectius estrangers. D'altra banda, entre la població

estrangera, que nota el rebuig i se sent injustament jutjada, s'activen també sentiments d'alienació i desafecció vers la població autòctona. Donada la separació identitària creixent entre els dos col·lectius, es nota a faltar una major intervenció i implicació del teixit associatiu en aquesta problemàtica, apostant per un major diàleg intercultural.

Només dos entitats, Càrites i el CEIP Cor de Maria (amb la seva AMPA), estan abordant activament aquestes inquietuds, sobretot aquelles que estan relacionades amb la integració de la població immigrant estrangera en el municipi i la formació i capacitació dels joves, dones estrangeres i població en situació d'atur en general. Tot i la tasca que aquestes entitats estan duent a terme, es detecta la necessitat d'intervenir i fomentar més accions que, des de la participació ciutadana i el món associatiu, fomentin el contacte i coneixement entre cultures.

Més enllà de la participació de les entitats en la recerca d'aquesta comunicació i diàleg, es troba a faltar la participació activa de la població estrangera en el teixit associatiu del casc antic. Tot i sobrepassar el 37% de la població del Nucli Antic, no existeix cap entitat formada per població estrangera i les entitats establertes en el territori no compten entre els seus membre amb persones estrangeres. La seva presència es limita a l'assistència d'alguns actes, especialment si són infantils, però no a la promoció i disseny dels mateixos. Els problemes de comunicació pel desconeixement de la llengua, el baix nivell d'estudis de la població estrangera, la manca de tradició associativa equivalent en el país d'origen, la manca d'interessos comuns, el desconeixement mutu o la manca d'interès o estratègies actives de les entitats per apropar-se a aquests col·lectius poden ser algunes de les principals raons d'aquest problemàtica.

Relacionat també amb el que hem apuntat anteriorment, des de l'Ajuntament s'està intentant impulsar una major participació i implicació de les entitats en aspectes d'interès general i, cabria dir, de millora del municipi i del barri. Amb aquest objectiu, l'Ajuntament procura fomentar la participació ciutadana de caràcter voluntari. Aquest esforç tindria un major impuls a partir de l'aprovació d'aquest projecte ja que està prevista una implicació activa de les entitats en la definició final de les actuacions i, fins i tot, en la posada en pràctica d'algunes d'elles. No hi ha més força dinamitzadora que posar sentit a la participació ciutadana i, per això, pensem que implicar a les entitats en aquest projecte tindrà un efecte directe en la força i dinamisme del teixit associatiu del municipi (veure apartat de *Cooperació*).

Pel que fa a les relacions entre el teixit associatiu i l'Ajuntament, és a dir, a la gestió de la participació ciutadana, cal destacar que tot just l'Ajuntament comença a desenvolupar plataformes estables de participació. Si bé és cert que fins ara s'han desenvolupat projectes municipals que han estat oberts a la participació ciutadana, també és cert que aquests projectes han estat actuacions temporals. És el cas del Pla Local de Joventut, l'Agenda 21 i el Pla de Recuperació Integral del Riu Daró.

En aquest sentit, es troba a faltar en el municipi una cultura de participació ciutadana ancorada en òrgans permanents. Per solucionar aquest dèficit, en la present legislatura s'estan posant les bases per a articular un projecte participatiu permanent per al municipi. Dos aspectes ressenyables en aquest sentit són la creació de l'Àrea de Participació Ciutadana dintre de la Regidoria de Desenvolupament Local i Medi

Ambient, i l'elaboració del Pla Director de Participació Ciutadana. Aquests dos elements han de contribuir a cohesionar en major mesura del que actualment ho està el teixit associatiu de la Bisbal, a més de fomentar la participació i el voluntariat. Cal assenyalar igualment la iniciativa de restablir el Consell d'Iniciatives Econòmiques, òrgan participatiu que havia quedat en desús i que actualment s'està dinamitzant de nou (veure apartat d'Actuacions no finançables).

Altres problemes més específics que pertocuen a les relacions entre l'Ajuntament, les entitats cíviques i la ciutadania en general són els que segueixen:

- Els canals de comunicació promoguts des de l'Ajuntament presenten dèficits ressenyables: no són estables ni estan ben actualitzats; presenten informacions molt heterogènies i poc estructurades; poc efectius per arribar a determinats col·lectius, especialment població nouvinguda; i una aposta encara feble en les noves tecnologies com a canals emissors. Aquests quatre elements negatius haurien d'abordar-se amb la finalitat de millorar les relacions i la comunicació entre la ciutadania en general, les entitats cíviques i l'Ajuntament.
- Pel que respecta exclusivament a les relacions entre l'Ajuntament i les entitats cíviques, s'observa una falta de canals estructurals i estructurats que permetin superar moltes de les actuals relacions basades en la proximitat i en el coneixement personal. Tot i que aquest element pot contribuir a una major fluïdesa de les relacions, també suposa una feblesa ja que poden acabar influenciades per les relacions de tipus personal i no per criteris d'eficiència i benestar comú.
- Les entitats de la Bisbal manquen actualment d'espais per a desenvolupar les seves activitats. Un espai compartit on totes les entitats poguessin trobar-se i treballar permetria, a més de dotar d'infraestructures al teixit associatiu, aconseguir el propòsit de major cohesió i coordinació entre elles. A més, hem de tenir present l'important desconeixement que actualment es dóna entorn a les actuacions que realitzen i que provoca, en moltes ocasions, el solapament d'esforços i la duplicitat d'activitats. De nou, un espai comú compartit, pot propiciar aquest coneixement i l'impuls d'actuacions compartides.

Com es podrà veure en el capítol 3 *Proposta d'actuació*, varies de les internacions que s'inclouen en l'estratègia de rehabilitació del Nucli Antic incideixen clarament en els dèficits apuntats (i.e. creació d'un espai social a l'Antic Ajuntament, programa Viure i Conviure, programa Basar de les Cultures i Programa Fes-te voluntari).

2.6. Situació mediambiental

INDICADOR SOBRE LA SITUACIÓ AMBIENTAL	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	LA BISBAL DE L'EMPORDÀ	CATALUNYA
% superfície de zones verdes previstes al planejament general no executades	8,4%	-	-

Taula 15. Indicadors obligatoris sobre la situació ambiental

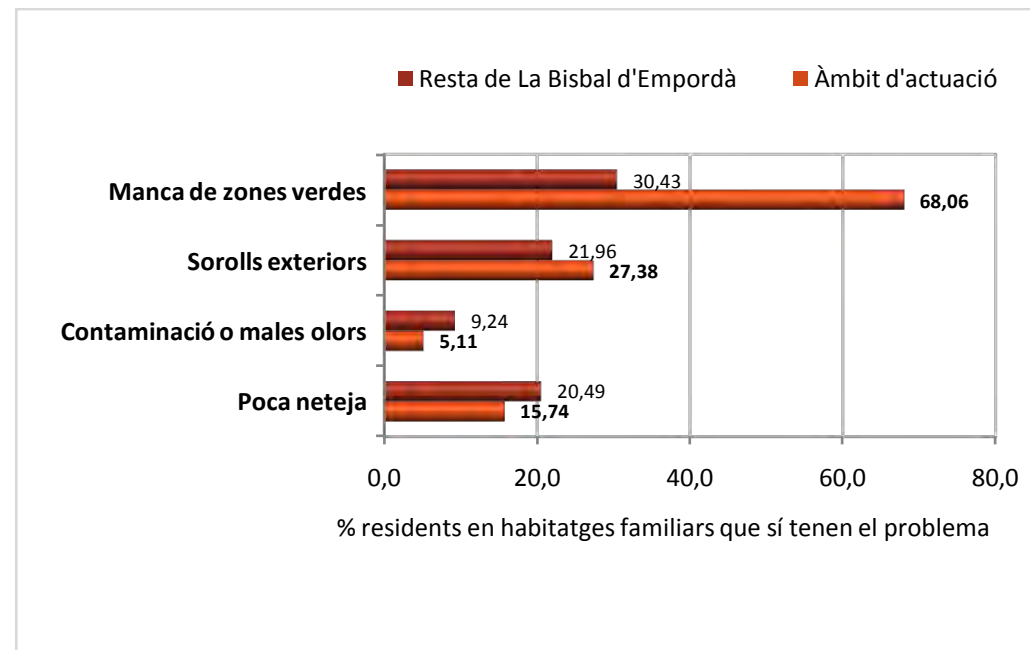
Font: Ajuntament de la Bisbal d'Empordà

Des d'una perspectiva general del municipi, la situació mediambiental està marcada pel fet de tenir aproximadament un 48% de la seva superfície inclosa en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) de Catalunya, amb la denominació de PEIN Els Gavarres. I és que al sud del municipi se situa part d'aquest massís muntanyenc del mateix nom, hàbitat inclòs en la Directiva Hàbitat d'espais protegits de la Unió Europea.

En l'àmbit de les problemàtiques s'ha de destacar els inconvenients que presenta en l'actualitat l'accés al municipi a través de la carretera C66. Aquesta carretera, que travessa el municipi de sud a nord, assumeix el pas de tot tipus de vehicles rodats, des de cotxes de particulars fins a camions que transporten tot tipus de mercaderies. El pas indiscriminat de vehicles suposa que s'incrementa la contaminació atmosfèrica i sonora, i impedeix un trànsit fluït en moltes ocasions. La futura variant que es crearà i vorejarà La Bisbal permetrà alliberar aquest accés i afavorir un trànsit rodat fluid, reduint la contaminació que en l'actualitat presenta, així com millorar l'entorn del riu i del Nucli Antic, ara sotmesos al trànsit excessiu de cotxes.

Referent al Nucli Antic de la Bisbal, la falta de zones verdes és un dels problemes fonamentals. Quan es parla d'aquesta manca mediambiental no és estrany que ens trobem reiteradament amb aquesta situació en nuclis antics petits que conserven gran part del seu traçat original. Molts dels carrers, com s'ha comentat, són estrets i els espais públics dels que disposa un centre antic d'aquestes característiques són mínims.

Aquesta falta de zones verdes va ser destacada per la població resident en habitatges familiars quan es va fer el treball de camp del Cens de població i habitatges de 2001. Com es pot veure en el gràfic següent, aquesta problemàtica va ser considerada pels residents en la zona com a la principal problemàtica, amb un percentatge molt per sobre de la consideració sobre la mateixa que tenia la població resident en la resta d'habitatges familiars del municipi (68% a la Secció 02001 on se situa al Nucli Antic, i un 30,43% en la resta del municipi).



Gràfic 24. Principals problemes mediambientals dels habitatges familiars

Font : Censo de Población y Viviendas, 2001

Però tot i aquesta mancança, cal assenyalar que dintre de l'àrea d'intervenció sobre la que es pretén actuar hi ha un recurs natural de primer ordre que suposa un dels principals actius del municipi en aquest sentit (i en uns altres, com el comercial, turístic i cultural) i que podria esdevenir una zona verda de gran atractiu. Es tracta d'un tram del riu Daró, paral·lel al Carrer de Cavallers. Aquest tram del Riu Daró que circula per l'àmbit d'actuació es pot erigir com un dels components mediambientals més importants i en una zona verda potencial mitjançant la rehabilitació de les seves marges i conversió en zona de passeig (veure en aquest sentit al capítol 3. Proposta d'actuació on s'expliquen les actuacions que es volen fer en el riu i que enllacen amb l'actuació ja iniciada de recuperació integral del riu)

Malauradament, la situació que presenta actualment el riu en aquest tram és possiblement una de les pitjors: El seu estat de conservació dista molt del que mediambientalment hauria de ser i s'allunya molt d'una imatge atractiva per a la ciutat i per al turisme. La funcionalitat que s'ha donat al riu no és tampoc la que correspon a un recurs natural d'aquestes característiques, fins al punt que diferents parts de les seves marges han estat aprofitades com aparcament de vehicles privats, petits abocadors incontrolats i zones de passeig de gossos. A aquests usos s'ha d'unir que actualment el riu també compleix les funcions d'evacuació d'aigües residuals.

De cara a la millora de l'estat del riu Daró, actualment s'està ja executant una intervenció integral del riu al seu pas per la ciutat, que s'inscriu dintre del Pla de Recuperació Integral del riu Daró (veure apartat 3.8. Actuacions no finançables). Els objectius fonamentals del Pla són recuperar el riu com actiu natural, ambiental, paisatgístic, social, cultural i turístic i les actuacions s'enfoquen

en treballar la recuperació dels marges del riu, atenuar els salts hidràulics i naturalitzar la llera del mateix. A més, arrel del Fons Estatal d'Inversió Local s'ha assolit l'adjudicació de finançament per a la rehabilitació del passeig que recorre la sendera del riu i que va des del Pont Nou fins al Pont del Embut. Pel que fa a les prèvies al Pla, es va portar a terme un Programa de Conservació i de Neteja de voreres, que es va centrar especialment en el riu Daró.

Aquesta millora general es vol acompanyar d'altres de tipus urbanístic, com són la recuperació dels



Imatge 14. El Riu Daró al seu pas pel Nucli Antic, amb el Pont Vell al fons

habitatges que donen al riu (intervenció sobre l'habitabilitat i les façanes, veure capítol 3 de Proposta d'actuació) que contribuiran de manera decisiva a la millora urbanística de l'àrea d'actuació, transformant la imatge d'aquesta zona de la ciutat dotada d'un gran potencial paisatgístic, mediambiental, social i econòmic.

El Pla de recuperació integral del riu Daró forma part del marc de polítiques mediambientals que s'està desenvolupant a la Bisbal. Es tracta de la posada en pràctica de

l'Agenda 21 a través del Pla d'Acció Local per la Sostenibilitat

de La Bisbal d'Empordà. El procés d'Agenda 21 va començar amb el suport de la Diputació de Girona en l'any 2002, i va ser en els anys 2003 i 2004 quan es va definir el Pla d'Acció Local per la Sostenibilitat, que s'estructura en 6 línies estratègiques, entre les que està l'esmentat pla de recuperació integral del riu Daró.

Seguint amb les principals problemàtiques mediambientals que presenta el municipi, el gràfic referent a les dades del Cens del 2001 ens mostra que entre els residents al Nucli Antic també eren especialment mencionats els problemes relacionats amb el soroll. Així, proporcionalment, havia una diferència negativa per al Nucli Antic.

No obstant això, tot i que aquest problema semblava especialment important per als residents del Nucli, en l'actualitat hi hauria dos problemes que són de major rellevància i que precisen ser solucionats amb immediatesa. Es tracta dels relacionats amb la contaminació, les olors desagradables i la falta de neteja dels carrers:

Un problema del Nucli Antic (que s'estén a tota la ciutat) i que engloba aquestes tres problemàtiques és el sistema de clavegueram. En aquesta part de la ciutat el problema és més apressant que en d'altres a causa de l'antiguitat i estat de conservació de l'entramat urbà, incloent els habitatges. Moltes de les baixants d'aigües residuals i pluvials s'embocen generant problemes d'olors, contaminació i brutícia. Al seu torn, aquesta problemàtica té repercussions en la convivència veïnal, generant altercats entre veïns.



Imatge 15. Carrers en obres per repavimentació i reposició dels serveis (Pla Especial del Nucli Antic)

La falta d'un sistema de clavegueram modernitzat està implicant, a més, que part de les aigües residuals vagin a desembocar al riu Daró. Aquest problema es pretén solucionar amb l'adaptació del col·lector que permet el tractament d'aquestes aigües, projecte que està pendent de realització. Amb el finançament que es pugui aconseguir a través del Pla de Barris es pretén donar un impuls a aquesta qüestió, que es considera de prioritària intervenció. A això s'ha d'unir l'actual millora del sistema de clavegueram a la que s'està procedint mitjançant el Pla Especial del Nucli Antic (veure apartat 3.8 d'Actuacions no finançables) que permet, a més de la intervenció sobre el paviment, l'actuació sobre el servei de clavegueram. En aquests moments alguns dels carrers ja han estat objecte de millora.

Un altre factor que contribueix als problemes de contaminació i neteja en el Nucli Antic són les dificultats amb les que compta aquesta zona per a poder facilitar una recollida selectiva dels residus sòlids. La disposició urbana del nucli, amb carrers molt estrets, impedeix la ubicació en moltes d'elles dels contenidors propis per afavorir la recollida. A això s'uneix la impossibilitat

d'accés dels camions de recollida d'aquests residus. A més, els propietaris dels locals comercials sovint es queixen de la presència de contenidors per als residus en les proximitats dels seus comerços.



Imatge 16. Ubicació de contenidors al Nucli Antic

La conseqüència actual d'això és que s'han habilitat determinats punts estratègics per a la recollida selectiva de residus. No obstant això, aquesta actuació ha tingut com a conseqüència no desitjada la conversió d'aquests punts en petites deixalleries on la població resident en el Nucli Antic duu qualsevol residu o material inservible, dificultant així el reciclatge dels mateixos pel grau d'impuresa en la recollida. En la línia de millorar aquesta problemàtica, a l'abril del present any es va endegar la nova deixalleria municipal, que està gestionada pel Consell Comarcal del Baix Empordà però que és de titularitat municipal. La gestió comarcal implica que la deixalleria està també a la disposició dels ciutadans d'altres municipis que hagin signat conveni en aquesta matèria amb el Consell.

Un altra solució que s'ha portat a terme en relació amb la gestió de residus sòlids ha estat la recollida porta a porta, pels serveis de neteja de l'Ajuntament, d'aquells residus que són rebuig i que els veïns deixen diàriament a l'entrada de les seves cases. Aquesta és una mesura ja emprada en altres municipis petits amb característiques similars on l'entramat urbà dificulta l'emplaçament de contenidors de recollida i el pas de camions de neteja.

Els problemes de neteja i contaminació es veuen agreujats per l'estat de conservació d'alguns edificis del Nucli Antic. Alguns edificis destinats a ús residencial es mantenen en un pèssim estat de conservació, com s'ha comentat amb anterioritat. L'estat ruïnós, dolent o deficient de conservació contribueix a que molts dels seus habitatges estiguin deshabitats i es trobin buits. Una conseqüència d'aquesta situació de degradació és que romanen inserits en una dinàmica d'empitjorament progressiu a causa de la falta de

manteniment. Això, fa proliferar diversos tipus de plagues, entre les quals cal destacar l'actual plaga de coloms, que està resultant difícil de controlar, i en menor mesura la presència de rates. La proliferació d'aquestes plagues suposa, al seu torn, un increment de la brutícia i la falta d'higiene en zones que ja es troben degradades.



Imatge 17. Espais on habitualment s'instal·len nius de coloms

2.7 Situació urbanística, xarxes de serveis i dotacions d'equipaments

INDICADOR DE SITUACIÓ URBANÍSTICA	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	LA BISBAL D'EMPORDÀ	CATALUNYA
Presència de transport públic col·lectiu	No	Si	
Freqüència mitjana de pas dels mitjans de transport públic en horari laboral	-	>30 min	
Presència d'aparcament públic	Sí	Sí	
Percentatge d'habitatges que tenen aparcament privat	5%	45%	-

Taula 16. Indicadors obligatoris sobre dèficits urbans

Font: Ajuntament de la Bisbal d'Empordà

En general l'estat de l'urbanització dels carrers del Nucli Antic és força defectuós, amb la presència de voreres de molt poca dimensió que en dificulten l'accessibilitat. La presència del cotxe en certes zones evidencia l'infradimensionada xarxa viària i posa de manifest la necessitat de capgirar la situació actual fent que el vianant tingui prioritat en aquesta àrea.



Imatge 18. Carrers del Nucli Antic

Cal fer esment de la singular presència que suposa el carrer dels Cavallers, antiga carretera cap a Calonge amb forta presència de trànsit i amb un ús molt vinculat al Mercat dels divendres. El seu traçat actual també presenta certes discontinuïtats tant a la calçada (amb zones que només permeten el pas d'un vehicle), com a les voreres (que en certes zones són massa estretes).

Cal destacar igualment la presència del carrer del Call, antic barri jueu, de gran valor cultural i històric degut a la seva singularitat a la comarca. El seu traçat és l'originari i és molt recomanable la seva posta en valor, tot i que la majoria de construccions que hi ha no són originàries i a més presenten un estat de degradació molt important.





Imatge 19. Carrer Cavallers

doncs que l'estat actual de les xarxes d'instal·lacions demanen una intervenció conjunta que transformi aquesta situació.



Imatge 21. Estat de la xarxa elèctrica



Imatge 20. Carrer del Call

Pel que fa a les xarxes de serveis, l'elèctrica va vista passant de costat a costat dels carrers sense cap ordre. La constant presència de cadiretes elèctriques i caixes de distribució i embrancament a les façanes dibuixen un estat actual gens desitjable. Pel que fa al sanejament és antiquat i la seva poca dimensió fa que es produeixin capítols de saturació amb els conseqüents problemes de mals olors associats. El traçat també aeri de la xarxa de telefonia necessita una posada en ordre. És clar

Quan a equipaments, cal destacar una presència important d'equipaments vinculats a usos religiosos (Església de Santa Maria, Església de la Pietat i el Castell-palau Episcopal) i de representació municipal (Ajuntament, Policia local, Arxiu històric comarcal, Consell Comarcal del Baix Empordà ...), però té una important manca d'equipaments vinculats a usos socials més directament gaudibles per la població. Aquesta mancança juntament amb la gran presència d'immigració de baix nivell educatiu a l'àrea genera unes problemàtiques socials, explicades en altres punts d'aquest document, que caldrà vincular de forma molt directa amb els programes que han de contenir els futurs equipaments que es plantejaran a la zona (veure capítol 3. *Proposta d'actuació*).



Imatge 22. Policia Local, Castella Palau i Ajuntament



Imatge 23. Església de Sta Maria i Església de la Pietat

Finalment, el transport públic és inexistent al Nucli Antic, fent que es doni una gran dependència del vehicle privat per anar a altres zones del propi municipi. Convindria valorar la necessitat d'incorporar algun tipus de transport públic en les vies que ho permetin per tal de permetre una millor mobilitat a col·lectius com els joves i la gent gran sense haver de dependre del vehicle privat.

2.8. Conclusions

ÀMBIT	DEBILITATS	FORTALESES
SITUACIÓ URBANÍSTICA I ESTAT DE CONSERVACIÓ DELS HABITATGES	<ul style="list-style-type: none"> • Elevat percentatge d'habitatges sota el règim de lloguer, especialment predominant en els edificis més antics. Aquest aspecte sembla no haver propiciat un manteniment adequat dels habitatges. • L'antiguitat dels edificis (quasi la meitat varen ser construïts abans de 1900) i les escasses rehabilitacions fan que l'estat de conservació de molts edificis sigui deficient i empitjori cada any. S'han donat casos d'habitatges que s'han ensorrat inesperadament. • Algunes zones del Nucli Antic pateixen un estat de degradació urbanística molt accentuat (i.e. C/del Call) • Manca d'ascensors en gairebé tots els edificis destinats a habitatges de més de tres plantes. Aquesta deficiència coincideix amb un perfil d'inquil·lins sovint en edats avançades. • Estat molt deficient de la xarxa de clavegueram que es manifesta en embussaments, males olors, poc aprofitament de les aigües pluvials, presència de rates, etc. i que està generant conflictes en les comunitats de veïns. 	<ul style="list-style-type: none"> • L'Ajuntament ja ha iniciat una tasca de millora integral de la xarxa viària, amb la repavimentació dels carrers i la renovació de tots els serveis (clavegueram, enllumenat públic, sanejament, telefonia, bancs, etc.). Actualment s'està executant la segona fase d'aquest pla especial per al Nucli Antic. • Presència relativament escassa d'edificis destinats a habitatges familiars de més de tres plantes.
SITUACIÓ DEMOGRÀFICA	<ul style="list-style-type: none"> • Pèrdua progressiva de població autòctona, especialment de mitjana edat i jove, que ha anat abandonant el Nucli Antic. • Envel·liment progressiu de la població autòctona que resideix al Nucli Antic. • Descompensació per gènere i edat. Entre la població jove es dona una masculinització (pel pes dels homes estrangers provinents del Marroc) i entre la població més gran una feminització (donada la major esperança de vida) • Arribada molt accelerada de població estrangera durant la darrera dècada al Nucli Antic, degut a la disponibilitat d'habitatge vacant, de lloguer i accessible. La població estrangera en el Nucli Antic suposa actualment un 37,6% (21,7% al conjunt de la Bisbal). • Concentració significativa de la població estrangera del municipi en el Nucli Antic. Aquesta concentració es veu reforçada pel pes tant predominant d'una sola nacionalitat (la marroquina). 	<ul style="list-style-type: none"> • Rejuveniment de la població amb l'arribada de població estrangera: presència important d'infants i joves entorn els 20-30 anys. • L'arribada de població estrangera extracomunitària ha permès invertir les dinàmiques de pèrdua progressiva de població que va viure el Nucli Antic durant la dècada dels noranta.
SITUACIÓ ECONÒMICA	<ul style="list-style-type: none"> • Relativa dependència del sector de la construcció (21% dels ocupats assalariats a 31/12/2008), que destaca com la principal activitat dels assalariats de la Bisbal. La crisi del sector de la construcció afecta amb especial contundència comarques com les de l'Empordà, força dependents d'activitats estacionàries. • Augment considerable de l'atur en els últims mesos fruit de la destrucció de llocs de treball especialment al sector de la construcció i la indústria. Pel que fa al sector serveis tot sembla indicar que s'estan perdent llocs de treball a una major velocitat que en altres contextos territorials. La taxa d'atur estimada per la Bisbal és del 20%, superior a la del conjunt de Catalunya (16,2%) en el primer trimestre de 2009. • Els homes estrangers són els més afectats per l'increment de l'atur, donat que molts d'ells treballaven en el sector de la construcció. Aquest és un col·lectiu molt sobrerrepresentat en el Nucli Antic i que presenta dificultats importants de recolocació donat el seu baix nivell formatiu. 	<ul style="list-style-type: none"> • La Bisbal és un centre geogràfic i administratiu com a capital del Baix Empordà que dota de serveis als seus habitants i als municipis dels voltants. Aquest rol de centralitat fa que persones d'altres municipis decideixin instal·lar els seus negocis a la Bisbal. • La Bisbal compta amb una important tradició econòmica i cultural que s'ha desenvolupat al voltant de la producció i el comerç de la ceràmica i, en menor mesura, de la serralleria. • Actualment s'estan desenvolupant algunes programes i projectes amb l'objectiu de millorar les oportunitats laborals de les persones aturades (escoles taller, formació per al treball, orientació laboral o programes de capacitació i empleabilitat) • El municipi en general i l'àmbit d'actuació en particular presenta un important atractiu

	<ul style="list-style-type: none"> • Disminució important en el nombre de contractacions realitzades durant l'últim any i que afecta a tots els sectors d'activitat. • Escassa continuïtat comercial en els carrers del Nucli Antic i escassa presència de comerços en el centre neuràlgic patrimonial (plaça del Castell-palau i carrers vinculats). • Estat deficient del paviment dels carrers, manca de voreres apropiades i enllumenat insuficient que perjudiquen l'activitat comercial. • La proliferació de locals comercials regentats per població d'origen estranger ha produït conflictes veïnals de caràcter comercial. Preocupació per la descohesió creixent entre la població autòctona i estrangera i la separació cada cop més visible dels dos col·lectius en els espais de convivència i relació. • El gran patrimoni històric amb el que compta el Nucli Antic no està en bon estat i es troba desaprofitat tant a nivell de usos públics com de promoció turística. 	<p>turístic.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actualment, s'estan realitzant actuacions de cara a adaptar la ciutat a unes noves perspectives turístiques. • La presència de població immigrant, i l'establiment dels seus negocis al Nucli Antic, està sent un element dinamitzador de l'activitat comercial. • El ric patrimoni històric amb què compta el Nucli Antic de la Bisbal podria suposar un fort atractiu turístic que reforçaria el sector comercial i milloraria les oportunitats laborals de la seva població. • Celebració del mercat cada divendres en el Nucli Antic: aquest mercat és una tradició conservada des de fa segles i que continua gaudint d'una gran vitalitat.
<p>SITUACIÓ SOCIAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Baix nivell formatiu de la població del Nucli Antic en general i sobre tot de la població estrangera d'origen africà (80% amb estudis primaris o inferiors). • El baix nivell educatiu d'aquests col·lectius comporta dificultats en l'aprenentatge de l'idioma i en la integració en una societat on la informació escrita i l'accés als mitjans de comunicació són claus per la inclusió i la participació social. • La prioritat que ha assolit el treball entre els homes immigrants i la cura dels fills i la llar entre moltes dones reagrupades ha suposat un fre en el seguiment d'actuacions de capacitació funcional i educativa per part d'aquesta població. • Augment substancial des de 2008 del nombre de famílies i persones en risc social atesos per Serveis Socials. De manera especial, augment dels casos d'infants, adolescents i joves que entren en dinàmiques de risc social. • Baix rendiment escolar dels fills d'immigrants, degut en bona mesura al baix nivell socioeducatiu dels seus pares i especialment de les mares. • Ocupació intensiva de l'espai públic per part d'homes joves de nacionalitat marroquina que genera una sensació d'inseguretat de la població autòctona. • Es troben a faltar estratègies que ajudin a prevenir els usos diferenciats i segmentats de l'espai públic i que afavoreixin una major sensació de seguretat i normalitat entre els vianants • Inici de dinàmiques de fragmentació social i de debilitament de la cohesió social. • Presència d'activitats comercials delictives relacionades amb el tràfic de drogues • Problemes de mobilitat entre la gent gran i manca de recursos per fomentar la seva autonomia • Els dèficits urbanístics i les problemàtics socials estan contribuint al major aïllament de la població envellida del nucli antic. 	<ul style="list-style-type: none"> • Destaca especialment la tasca que s'està realitzant des del Consell Comarcal, l'Escola d'Adults, Càrites, l'Ajuntament i altres entitats en coordinació per intentar fomentar una major integració i cohesió social. Actuacions en aquest sentit són: • Itineraris lingüístics • Serveis de mediació intercultural • Taller d'autonomia per a dones nouvingudes • Servei d'assessorament jurídic gratuït per a ciutadans extracomunitaris • Formació per al treball • Escola d'adults • Guia d'acollida • Tallers d'estudi assistit • Tallers d'immersió lingüística • Unitat d'Escolarització Compartida • Projecte singular • Centre de dia Zoilo Feliu • Transport adaptat
<p>SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • El pas indiscriminat de vehicles per la carretera que actualment és l'accés principal al municipi i que toca amb el Nucli Antic suposa una gran contaminació atmosfèrica i sonora, i impedeix un trànsit fluït en la ciutat. • Molts dels carrers del Nucli Antic són estrets i els espais oberts dels que disposa són molt petits (sobre tot perquè 	<ul style="list-style-type: none"> • La futura variant que es crearà i vorejarà la Bisbal, permetrà alliberar l'actual accés i afavorirà un trànsit rodat fluid, reduint la contaminació i millorant l'entorn del riu i del Nucli Antic, ara sotmesos a un trànsit excessiu de vehicles.

	<p>no estan tancats al trànsit de vehicles). En relació amb l'anterior, el Nucli Antic no disposa de zones verdes.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mal estat de conservació del riu Daró. La seva imatge actual dista molt d'una imatge atractiva per a la ciutat i per al turisme. Manca d'integració paisatgística entre el riu Daró i les façanes dels edificis del Nucli Antic que es troben al seu pas. • Estat molt deficient del sistema de clavegueram que genera problemes de contaminació, olors desagradables i brutícia als carrers. La falta d'un sistema de clavegueram modernitzat està implicant, a més, que part de les aigües residuals vagin a desembocar al riu Daró. • Els problemes de neteja i contaminació es veuen agreujats per l'estat de conservació d'alguns edificis del nucli antic que faciliten la proliferació de plagues de coloms i la presència de rates. La proliferació d'aquestes plagues suposa, al seu torn, un increment de la brutícia i la falta d'higiene en zones que ja es troben degradades. • L'entramat urbanístic del Nucli Antic dificulta la recollida selectiva dels residus sòlids. 	<ul style="list-style-type: none"> • El tram del riu Daró que passa per l'àmbit d'actuació representa un gran potencial paisatgístic i mediambiental a la zona. • Actualment s'està executant una intervenció integral del riu al seu pas per la ciutat (Pla integral de recuperació del riu Daró). Aquesta actuació s'inclou dins el Pla d'Acció Local per la Sostenibilitat de la Bisbal d'Empordà (Agenda 21) • L'adaptació de l'actual col·lector d'aigües per part de l'ACA permetrà el tractament de les aigües residuals que actualment s'estan avocant al riu Daró. • Dins el Pla Especial del Nucli Antic s'han començat a reurbanitzar alguns carrers i a millorar el sistema de clavegueram del Nucli Antic.
<p>SITUACIÓ ASSOCIATIVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Escassa relació i coordinació entre les diferents associacions i entitats existents. • Baixa implicació de les entitats en problemàtiques que cada vegada afecten y preocupen més al conjunt de la població (per exemple la integració de les persones estrangeres). • Es troba a faltar la participació activa de la població estrangera en el teixit associatiu del Nucli Antic • Es troba a faltar en el municipi una cultura de participació ciutadana ancorada en òrgans permanents (les accions participatives acostumen a ser puntuals) • Poc coneixement del panorama associatiu (manca d'un cens exhaustiu, etc) • Limitacions en els canals de comunicació entre l'Ajuntament, les entitats i la població en general. Poc desenvolupament dels canals virtuals de comunicació. 	<ul style="list-style-type: none"> • Important nombre d'entitats, especialment de tipus cultural, artístic i lúdic. • En termes generals, el teixit associatiu es mostra molt viu, amb un elevat grau d'implicació en la vida comunitària del municipi, aspecte que contribueix a la cohesió social del municipi i la innovació quant a expressions culturals, festives, etc.
<p>Situació urbanística, xarxes de serveis i dotacions d'equipaments</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Estat defectuós de l'urbanització dels carrers del Nucli Antic, amb presència de voreres de molt poca dimensió que en dificulten l'accessibilitat. La presència del cotxe en certes zones evidencia l'infradimensionada xarxa viària i posa de manifest la necessitat de donar prioritat al pas peatonal en aquesta àrea. • Discontinuitats en la calçada (amb zones que només permeten el pas d'un vehicle) i en les voreres (que en certes zones són massa estretes) del C/Cavallers. • Degradació molt accentuada i generalitzada dels edificis del C/del Call • Estat precari de la xarxa elèctrica: desordre dels fils aeris, constant presència de cadiretes elèctriques i caixes de distribució i embrancament a les façanes. Desordre del traçat també aeri de la xarxa de telefonia • Antiguitat i insuficiència del sistema de sanejament que provoca situacions i problemes de mals olors associats • Absència de transport públic a la zona • Manca d'equipaments vinculats a usos socials directament gaudibles per la població 	<ul style="list-style-type: none"> • Presència important d'equipaments vinculats a usos religiosos (Església de Santa Maria, Església de la Pietat i el Castell-palau Episcopal) i de representació municipal (Ajuntament, Policia local, Arxiu històric comarcal, Consell Comarcal del Baix Empordà ...). • Valor històric del C/ del Call i conservació de l'antic traçat

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA

INDICADORS	PROBLEMÀTICA	INDICADOR	ÀMBIT D'ACTUACIÓ (NUCLI ANTIC)	LA BISBAL D'EMPORDÀ	CATALUNYA
1. Processos de regressió urbanística i dèficit d'equipaments i serveis	Baix valor cadastral	% Valor cadastral mitjà en relació al municipi	68,3%	100%	-
	Deficient estat de conservació de les edificacions	% Edificis en estat ruïnós	1,32%	1,30%	2,6%
	Edificis sense aigua corrent o sense evacuació d'aigües residuals	% Edificis sense aigua corrent	0,53%	0,51%	0,77%
		% Edificis sense evacuació d'aigües residuals	1,85%	0,84%	1,47%
	Manca d'ascensors	% Edificis destinats a habitatge familiar de 4 plantes o més sense ascensor	88,9%	77,6%	54,9%
2. Problemes demogràfics	Densitat de població	Densitat d'habitatges per hectàrea	89,69 hab/ha	4,93 hab/ha	-
	Descens de població o creixement massa accelerat	% Variació de població (2003-08)	30,59%	17,59%	9,8%
	Població dependent	Taxa de dependència global	45,57%	46,48%	44,79%
	Alt percentatge d'immigració	% Població estrangera extracomunitària	24,17%	17,75%	11,16%
3. Presència de problemes econòmics, socials o ambientals	Nombre de persones que perceben pensions	Percentatge de persones beneficiàries de pensions assistencials i no contributives		0,88%	0,83%
	Elevada taxa d'atur	Taxa d'atur	8,5%	8,4%	10,20%
	Baix nivell educatiu	% Població de més de 10 anys sense títol de batxillerat o sense cicles de FP	76,0%	79,7%	65,50
	Dèficit de zones verdes	Percentatge de superfície de zones verdes previstes al planejament general no executades	0,00	-	-
4. Dèficits socials i urbans i problemàtiques de desenvolupament local	Baixa activitat econòmica	% Locals inactius	15,69%	21,76%	24,23%
	Percentatge de població en risc d'exclusió social	% Població en risc d'exclusió social	23,7%	18,3%	-
	Dèficit de transport públic	Presència de transport públic col·lectiu	No	Sí	
		Freqüència mitjana de pas dels mitjans de transport públic en horari laboral	-	> 30 min	-
	Dèficit de places d'aparcament	Presència d'aparcament públic	Sí	Sí	-
		Percentatge d'habitatges que tenen aparcament privat	5%	-	38,8%

3. PROPOSTA D'ACTUACIÓ

3.1 Estratègia d'intervenció i prioritats

3.2 Gestió de la proposta d'actuació

3.3 Revisió dels resultats

3.4 Valoració dels requeriments de continuïtat i de manteniment una vegada completada l'execució del projecte

3.5 Calendari de desplegament del projecte

3.6 Aspectes financers

3.7 Cooperació

3.8 Altres intervencions públiques, en curs o previstes, no contemplades pel projecte, i que es desenvoluparan complementàriament en la zona d'actuació

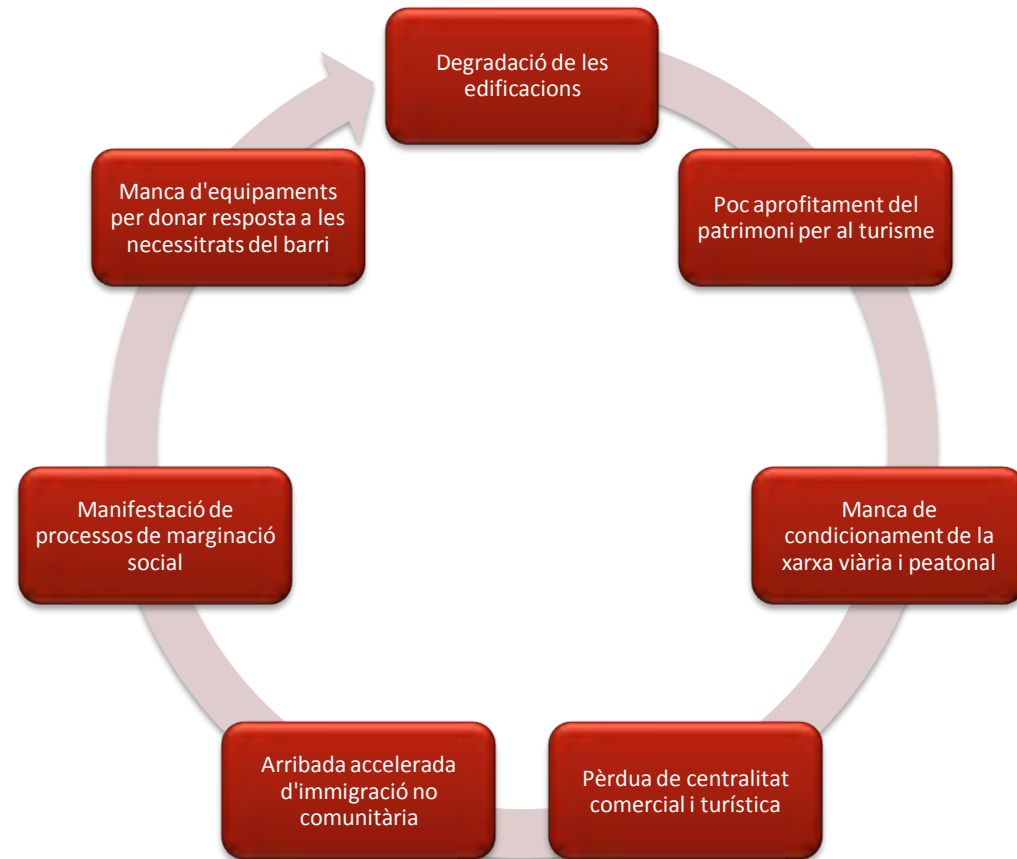
3.9 Detall de les actuacions concretes

3.1 Estratègia d'intervenció i prioritats

La diagnosi presentada en les anteriors pàgines permet identificar els punts forts i febles de l'actual estat del Nucli Antic. En aquesta diagnosi hem vist com l'important legat artístic, històric i comercial que antigament es va concentrar en el Nucli Antic, i que va donar a la Bisbal el seu caràcter de capitalitat, ha anat decaient en les darreres dècades entrant en un lent procés de regressió que actualment s'ha començat a manifestar en fets concrets i alarmants com:

- Ensorrament imprevist d'edificis que per sort no han causat danys personals però sí materials. Necessitat d'apuntalar edificis que corren el mateix perill
- Deficiència generalitzada dels serveis dels carrers: Insostenibilitat de l'actual xarxa de clavegueram que dona lloc a continus embossaments en els edificis i en els carrers provocants conflictes entre comunitats de veïns. Igualment, situació de males olors, brutícia i mal enllumenat que accentuen la sensació d'inseguretat.
- Caos urbanístic per la convivència de trànsit rodat i peatonal en un tram viari propi de l'Edat Mitjana: això implica manca de voreres apropiades, manca d'aparcaments i zones verdes, mal estat del pavimentat i de la xarxa de subministres de gas, electricitat, etc.
- Inadequació de les edificacions als paràmetres d'accessibilitat actuals, que contrasten amb un envelliment progressiu de la població que els habita. Igualment, manca d'adequació als sistemes de sostenibilitat energètica i ambiental de les edificacions (aprofitament d'aigües, possibilitats d'ús d'energies alternatives), i també inadequació als criteris estètics i de conservació que requeriria la promoció turística que s'intenta fomentar a la ciutat i a la comarca del Baix Empordà en general.
- Desaprofitament dels principals actius històric-artístics de la ciutat: els dos exemples més significatius són el Castell-palau i el Carrer del Call. Per una banda, el Castell-palau (s.XI) fa la funció de punt d'informació turística i pot ser visitat, però requereix rehabilitacions més profundes en la 1ª planta, terrat i torre, per poder ser visitat en la seva integritat i esdevenir un centre cultural i turístic de primer ordre. Per altra banda, el C/del Call –antic barri jueu- s'ha convertit en el carrer més marginal i evitat pels vianants del Nucli Antic, malgrat ser una relíquia històrica de gran valor per conservar un traçat intacte i ser l'únic call jueu de la comarca. S'han donat ja casos de reforma i enderroc parcial d'edificis que, per no existir un pla de conservació, han provocat la pèrdua d'elements arquitectònics possiblement importants.
- Proliferació d'activitats i situacions marginals: presència de punts de venda de droga, onades de furts en comerços, detecció de pisos sobreocupats...
- Augment molt important en els últims anys de les intervencions de Serveis Socials per casos de menors desatesos, amb problemes d'integració escolar, famílies sense ingressos, violència familiar, etc. i manca d'equipaments especialitzats per donar resposta a aquestes problemàtiques (per exemple un Centre Obert)
- Concentració i increment d'immigració extracomunitària (37,6% de la població del Nucli Antic), fonamentalment marroquina, amb un perfil educatiu molt baix (80% amb estudis primaris o inferior) que dificulta en gran mesura la seva integració laboral i social i afecta molt les oportunitats dels seus fills.
- Actualment, increment important de l'atur, amb una especial incidència en els homes, sobre tot els joves i els de nacionalitat estrangera, fent augmentar el nombre de famílies en situació de precarietat econòmica. La nova situació fa molt necessari l'impuls de plans de mig i llarg termini destinats a la promoció sociolaboral de la població activa.
- Proliferació i concentració en alguns carrers de negocis 'ètnics' que en alguns casos presenten deficiències quant a condicionament intern i aparença externa i que no afavoreixen la imatge general del col·lectiu immigrant ni del barri com a nucli turístic i comercial.
- Juntament amb l'anterior, determinats carrers del Nucli Antic han perdut progressivament el seu paper comercial, quedant en una situació d'aïllament progressiu respecte altres zones econòmicament i comercialment més actives. Únicament l'important mercat dels divendres, tradició que es manté des de l'Edat Mitjana, manté el Nucli Antic un dia a la setmana com a lloc de compres de referència per tota la ciutat.
- Pèrdua de sentiment identitari i insatisfacció creixent dels veïns amb el Nucli Antic, agreujat per la sensació d'inseguretat que provoca -especialment entre les dones i la gent gran- l'ús intensiu de l'espai públic com a punt de reunió que fan els homes de determinats col·lectius estrangers i grups d'adolescents.

Il·lustració 1. Dinàmiques de degradació del Nucli Antic



La situació descrita ha motivat que des de l'Ajuntament haguem decidit donar màxima prioritat a la rehabilitació integral del centre històric, considerant que la seva situació actual és un dels principals dèficits de la ciutat. En aquest sentit, des del govern de la ciutat hem decidit endegar un pla de mesures urgent per dignificar el nucli històric de la ciutat. El pla té com a objectiu central aturar les dinàmiques de degradació que pateix aquesta zona i posar les bases d'un projecte de ciutat que promogui la seva capitalitat i atractiu turístic a la comarca.

L'escenari desitjat que volem per al Nucli Antic és el d'un centre molt més que històric: un centre renovat, innovador en comerç, en turisme, en urbanisme, en lleure i en convivència intercultural. Creiem fermament en el potencial del teixit social, empresarial i associatiu de la Bisbal, que es mostra vital i capaç de crear cultura i riquesa per la ciutat. L'esforç de tots permetrà reconciliar el passat i el futur del Nucli Antic i

inaugurar una nova etapa on el Nucli 'torni a fer història' i torni a ser un símbol identitari i cohesionador per tota la ciutat.

El pla de rehabilitació que presentem ha estat dissenyat des de la interdisciplinarietat de les diferents regidories i serveis que conformen l'administració local i des de l'escolta activa que s'ha fet dels suggeriments i preferències manifestades per la ciutadania tant espontàniament com a través dels diferents fòrums i plans participatius que s'estan portant a terme a la ciutat (veure apartat 3.8 *Actuacions no finançables*). Tot plegat, configura un pla d'actuació que té quatre grans objectius específics, cadascun dels quals es desplega a través d'un conjunt d'actuacions tangibles:

- Condicionament de l'espai viari i de zones verdes; rehabilitació d'edificis i façanes; instal·lació d'ascensors
- Recuperació d'equipaments col·lectius en desús i restauració del patrimoni històric
- Promoció sociolaboral de la població activa. Atenció a la gent gran i als menors
- Foment de la interculturalitat, el civisme i la cohesió ciutadana

Condicionament de l'espai viari i de zones verdes; rehabilitació d'edificis i façanes; instal·lació d'ascensors:

Per tal que el Nucli Antic torni a ser un espai on passejar, comprar, relacionar-se i gaudir de la ciutat, es necessita en primer lloc condicionar els seus espais públics als nous usos de la ciutadania i als requisits de seguretat, sostenibilitat i qualitat. Actualment s'ha finalitzat ja la primera fase del Pla Especial del Nucli Antic i s'ha iniciat la segona fase, destinades a repavimentar, regenerar i modernitzar els serveis de la via pública (enllumenat, clavegueram, xarxes de gas i telefonia, trenat dels fils elèctrics, reposició del mobiliari urbà...). En aquest sentit, l'objectiu final és fer extensiva aquesta reurbanització i reposició de serveis a tot el traçat viari del Nucli Antic, a través de la 3ª, 4ª, 5ª, 6ª i 7ª fase del Pla Especial del Nucli Antic. Aquest procés haurà de posar fi al conflicte viari actual entre trànsit rodat i peatonal, donant preferència al segon.

Aquesta gran actuació es vol acompanyar d'un programa d'ajuts econòmics i tècnics destinats a les comunitats de veïns per tal que puguin millorar l'accessibilitat dels seus edificis (pensem per exemple que un altre gran dèficit del Nucli Antic és que el 88,9% dels edificis de més de tres plantes no tenen ascensor) i per tal que puguin restaurar les seves façanes i altres elements comuns de les edificacions (balcons, etc), sumant-se així a la millora urbana i estètica del Nucli Antic. Per la seva especial visibilitat, les façanes que donen al Riu Daró i que conformen la 'postal' de la Bisbal d'Empordà comptaran amb un projecte especial de restauració.

Igualment en relació al Riu Daró, com a principal recurs ambiental i d'esbarjo del Nucli Antic, es preveu la recuperació de les seves marges com a zona de passeig (fins ara han estat d'aparcament i abocador), la urbanització dels baixadors que hi donen accés i accions a la pròpia llera.

Recuperació d'equipaments col·lectius en desús i restauració del patrimoni:

Ens trobem en un moment en què alguns elements de gran importància històrica i cultural de la Bisbal corren el risc de ser perduts per sempre si no es protegeix el seu valor patrimonial i si no s'inverteix en millorar el seu estat actual: una de les actuacions principals en aquest sentit és recuperar l'interior del C/del Call (antic barri jueu). Aquesta actuació és doblement necessària si tenim en compte l'estat de particular deixadesa i marginació en què es troba actualment i el fet que s'hi estiguin desenvolupant focus de delinqüència. Estan programades igualment (fora d'aquesta convocatòria del Pla de Barris, veure *Actuacions no finançables*) actuacions per la rehabilitació i dinamització turística del Castell-palau, ubicat en el centre del Nucli Antic.

Juntament amb l'anterior, existeixen al Nucli Antic dos equipaments que actualment no fan cap funció pública: l'Antic Ajuntament, i l'Antiga Presó. Dos espais, en canvi, que pel seu espai i centralitat ofereixen la oportunitat d'encabir equipaments actualment inexistents a la ciutat i molt necessaris per al Nucli Antic: i.e. un centre obert, un punt de connexió a Internet, una seu polivalent per desenvolupar programes socials i d'interculturalitat, dins la seu de l'Antic Ajuntament; i un punt d'interpretació turística en l'Antiga Presó (ubicat al C/del Call), on centralitzar les actuacions de documentació i recuperació del valor històric del barri del Call.

Promoció sociolaboral de la població activa a través de la dinamització comercial i turística del Nucli Antic. Atenció a la gent gran i als menors

Davant d'un barri on es concentren clarament situacions de risc social, agreujades per l'actual situació econòmica, calen polítiques d'igualtat i capacitació de les persones, que tinguin en compte les necessitats de cada grup d'edat i les situacions desiguals que es donen en funció del gènere i la procedència. Calen par tant programes socials destinats sobre tot a capacitar les persones a través de la formació, l'adquisició d'hàbits, el suport en el casos de dependència, i que siguin dissenyats tenint en compte la diversitat intrínseca dels ciutadans a qui es destinen. Les prioritats en aquest sentit són la formació i l'orientació laboral a través d'un programa de dinamització sociolaboral, que acompanyi i complementi al seu torn un programa de dinamització comercial i turística que augmenti les oportunitats de la població tant ocupada, com aturada, com emprenedora.

Juntament amb l'anterior, i perquè el futur dels infants no hauria de reproduir les desigualtats dels pares, és molt necessari un Centre Obert que permeti atendre els casos en augment de fracàs escolar, desatenció i inadaptació que s'estan donant entre alguns menors que viuen al Nucli Antic i la ciutat. Finalment, la gent gran és motiu d'atenció especial en el Nucli Antic per ser un col·lectiu cada cop més nombrós i perquè les característiques dels seus habitatges són poc apropiades per a molts d'ells, interferint diàriament en les seves possibilitats d'autonomia. Calen en aquest sentit, juntament amb les mesures d'accessibilitat que es fomentaran entre les comunitats de veïns, programes de suport per a un envelliment actiu.

Foment de la interculturalitat, el civisme i la cohesió ciutadana

No podem passar per alt que la principal transformació demogràfica del Nucli Antic des de l'any 2000 ha estat l'arribada de població extracomunitària, principalment marroquina. Les característiques del Nucli Antic i el pes de les xarxes migratòries ha fet que es produeixi una gran concentració d'aquest col·lectiu en el Nucli Antic, fins el punt que actualment un 37,6% de la població resident és estrangera i concretament en alguns trams d'edat (població infantil i joves entre 20-30 anys) la població estrangera és ja majoritària a la autòctona. Certament, la integració social és un procés bidireccional que requereix una adaptació mútua per part tant de la població autòctona com de la població nouvinguda. Malauradament, aquest reajustament no està exempt de friccions i malestars que es manifesten a través de rumors, sensació d'inseguretat, prejudicis, etc que frenen l'establiment de relacions interculturals. És necessari per tant acompanyar i afavorir un procés d'integració que sigui veritablement intercultural per tal d'afavorir no només una coexistència pacífica sinó sobre tot una convivència que esdevingui cohesió social. Cal afavorir un sentiment compartit d'identitat i pertinença al Nucli Antic i a la Bisbal que sobrepassi les diferències socials i ètniques i que afavoreixi que tots els ciutadans s'impliquin en la conservació i millora del barri i la ciutat.

Per aquest propòsit, es plantegen diferents programes destinats a incentivar:

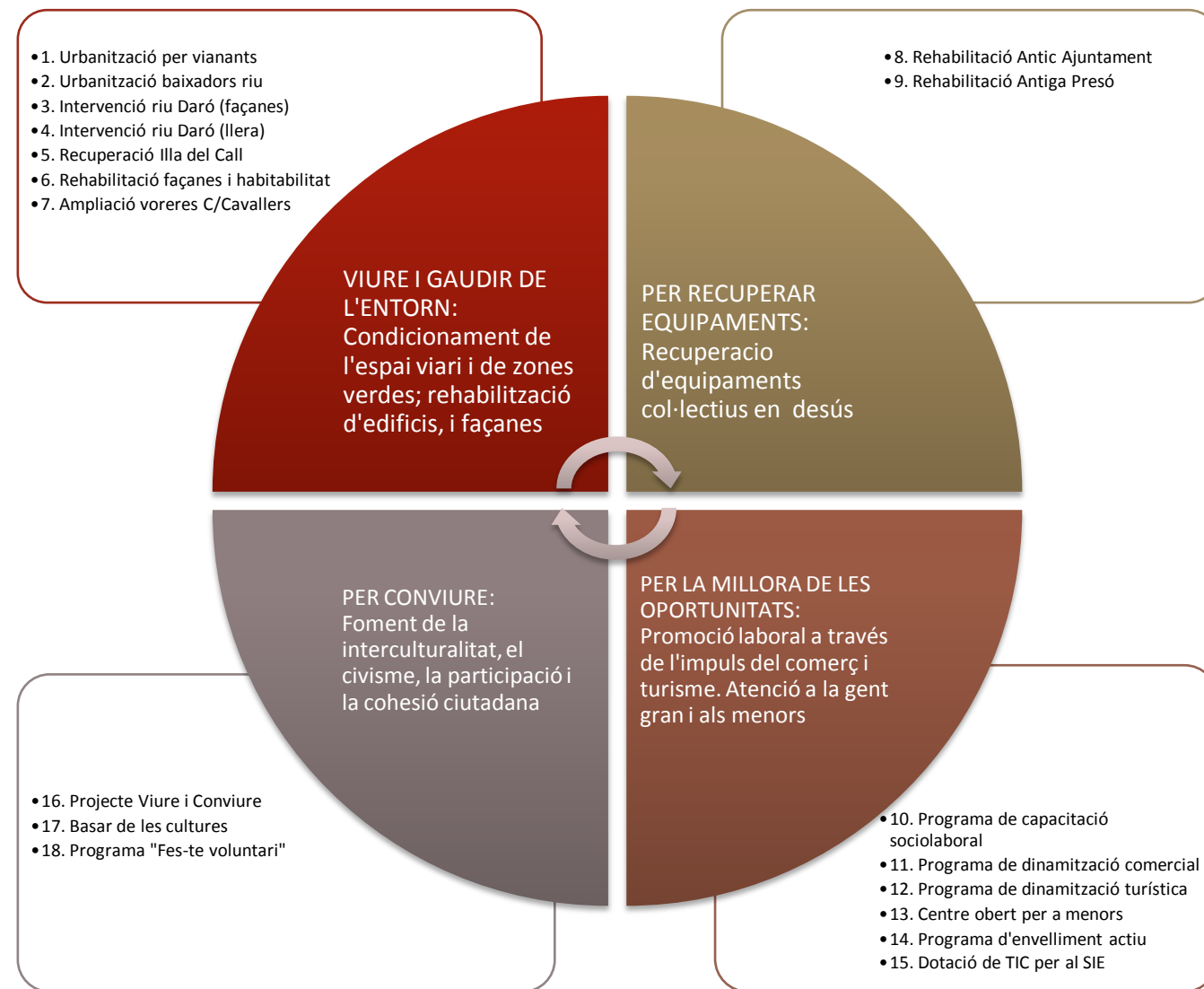
- el coneixement mutu entre cultures
- la sensibilització amb les normes de convivència, respecte i diàleg
- la capacitació per la mediació i solució de conflictes
- el foment i formació del voluntariat

Podem veure un resum de l'estratègia presentada en la següent il·lustració, on queda reflectit el llistat d'actuacions concretes que se'n deriva i que seran explicades al final d'aquest capítol:

Il·lustració 2. Pla d'actuació del Nucli Antic

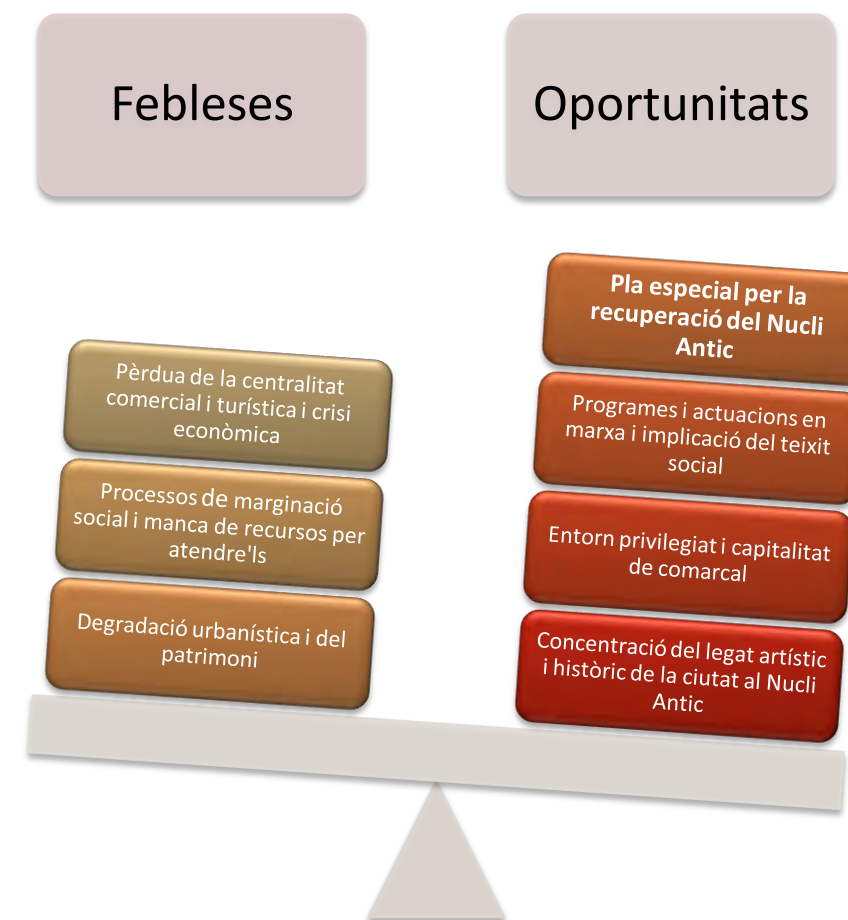
OBJECTIU GENERAL DEL PLA: CAPGIRAR LES DINÀMIQUES DE DEGRADACIÓ QUE PATEIX EL NUCLI ANTIC I POSAR LES BASES D'UN PROJECTE DE CIUTAT QUE PROMOGUI LA SEVA CAPITALITAT I ATRACTIU TURÍSTIC A LA COMARCA.

"REDESCOBRIM EL NUCLI ANTIC: UN NUCLI MOLT MÉS QUE HISTÒRIC"



**El detall de cadascuna de les actuacions del pla es pot veure en l'Annex d'aquest document.*

Tot plegat, i perquè les oportunitats de millora del barri són tant rellevants com les febleses que se'n detecten, l'Ajuntament de la Bisbal ha decidit presentar aquest Pla Integral de mesures a la Convocatòria 2009 d'Ajuts de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial de la Generalitat de Catalunya. Partim del convenciment que la posada en marxa d'aquest pla serà l'input definitiu per impulsar les potencialitats del Nucli Antic i aconseguir així decantar les dinàmiques de degeneració cap a dinàmiques de progrés social, econòmic i urbà, que sens dubte beneficiaran a tota la ciutat:



3. PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Moltes de les actuacions de l'estratègia descrita reverteixen en diferents objectius generals i camps d'actuació de la Llei de Barris, com podem veure a continuació en el quadre d'integralitat:

CAMP D'ACTUACIÓ	PROGRAMES URBANÍSTICS								PROGRAMES SOCIOECONÒMICS									
	1. Urbanització per vianants	2. Urbanització baixadors riu	3. Intervenció riu (façanes)	4. Intervenció riu (llera)	5. Recuperació Illa del Call	6. Rehabilitació façanes i habitatges	7. Ampliació voreres C/Cavallers	8. Rehabilitació Anti Ajuntament	9. Rehabilitació Antiga Presó	10. Programa capacitat sociolaboral	11. Dinamització comercial	12. Dinamització turística	13. Centre obert per menors	14. Envel·liment actu	15. Dotació TIC per SIE	16. Projecte Viure i Convivre	17. Basar de cultures	18. Fes-te voluntari
1 Millora de l'espai públic																		
1.1 Pavimentació de carrers																		
1.2 Col·locació d'arbrat. Formació d'avingudes i passeigs arbrats																		
1.3 Instal·lació d'enllumenat																		
1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà																		
1.5 Obres de conversió en zona de vianants, de prioritat invertida i de pacificació de trànsit																		
1.6 Substitució o reparació de xarxes de clavegueram, electricitat, gas, telefonia i noves tecnologies																		
1.7 Dotació d'espais verds, inclosa la seva urbanització i enjardinament																		
1.8 Compra o expropiació de sol per a la creació de zones verdes, obertura de carrers o esponjament																		
2 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis																		
2.1 Millora de l'accessibilitat de l'edifici (instal·lació d'ascensors, rampes, etc)																		
2.2 Reparació de cobertes																		
2.3 Reparació de façanes																		
2.4 Millora de les instal·lacions comunes d'aigua, gas, electricitat, telèfon i noves tecnologies																		
3 Provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu																		
3.1 Adequació de locals per a l'ús com a equipaments (llevat dels equipaments escolars i sanitaris)																		
3.2 Rehabilitació integral d'edificis per a l'ús com a equipament (llevat dels equipaments escolars i sanitaris)																		
3.3 Creació de nous equipaments (llevat dels equipaments escolars i sanitaris)																		
4 Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis																		
4.1 Obres en els elements comuns dels edificis per permetre la instal·lació de cablejat o altres																		
4.2 Aules d'informàtica i de noves tecnologies																		
4.3 Creació de telecentres																		
5 Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà																		
5.1 Mesures per aconseguir en els edificis i en l'espai públic millor eficiència energètica.																		
5.2 Mesures per aconseguir en els edificis i en l'espai públic l'estalvi en el consum d'aigua.																		
5.3 Mesures per aconseguir en els edificis i en l'espai públic el reciclatge de residus.																		
5.4 Foment de la mobilitat sostenible: formació de carrils bici i nous itineraris de vianants.																		
5.5 Actuacions de millora i restauració paisatgística, descontaminació del sòl i conservació de la																		
6 Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments																		
6.1 Creació o millora d'espais segurs, vius i amigables																		
6.2 Programes i tallers de participació en el disseny de les ciutats sota la perspectiva del gènere																		
6.3 Incorporació de criteris de proximitat en l'espai públic i els equipaments																		
7 Programes per a la millora social, urbanística i econòmica																		
7.1 Programes de dinamització de l'activitat comercial (foment de l'obertura i modernització)																		
7.2 Programes de promoció local i turística																		
7.3 Programes de foment del treball																		
7.4 Programes de foment de la integració social i cultural per aconseguir millor qualitat de vida al barri																		
7.5 Programes per millorar la mobilitat urbana i el transport																		
8 Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques																		
8.1 Eliminació de barreres arquitectòniques																		
8.2 Ampliació de les voreres, guals, passos de vianants, plataformes d'accés a les parades																		
8.3 Construcció de rampes en els edificis d'accés al públic																		
8.4 Actuacions d'accessibilitat al barri: escales mecàniques, passeres per a vianants, etc																		

Taula 17. Quadre d'integralitat de les actuacions de l'estratègia

3.2 Gestió de la proposta d'actuació

Per la gestió del Projecte d'Intervenció Integral es crearà una Oficina específica del Pla de Barris habilitant una de les dependències de l'actual edifici de l'Ajuntament en la Plaça del Castell. Es tractarà d'un òrgan especialitzat, creat a l'efecte pel propi Ajuntament dins la seva estructura orgànica i sense personalitat jurídica pròpia. L'esmentat organisme, que serà l'encarregat de gestionar el present projecte, restarà adscrit directament a l'Alcaldia, il·lustrant el caràcter central que el Projecte d'Intervenció Integral suposa pel consistori, garantint la màxima agilitat i jerarquia en la presa de decisions i facilitant l'execució i coordinació de les múltiples actuacions sectorials que un projecte d'aquestes característiques ha d'integrar. A més, l'Oficina estarà oberta al públic i comptarà amb un horari i un espai específic per rebre els ciutadans.

Per la gestió del Pla en general i de cadascuna de les actuacions previstes en el mateix, el projecte comptarà amb totes i cadascuna de les àrees implicades. Cada àrea serà l'encarregada d'executar en última instància les actuacions previstes. Per aquesta fita, es preveu la possibilitat de contractar tant a empreses, professionals i operadors existents en l'àmbit territorial del projecte, sota la direcció i supervisió del personal propi del programa Llei de Barris. Tot i aquesta supervisió, una part important dels tècnics de les diferents àrees treballaran durant els quatre anys d'execució a l'Oficina del Pla, facilitant una millor coordinació entre ells i un seguiment més directe de la seva feina. Els diferents espais de treball compartit serviran per coordinar a tots els agents implicats en la gestió, execució, seguiment i avaluació del projecte.

Pel que fa al personal adscrit a l'esmentada oficina i més enllà dels professionals contractats específicament per cada actuació, el Pla comptarà amb una persona contractada a dedicació complerta per aquest projecte durant els anys 2010, 2011, 2012 i 2013 (l'any 2009 es dedicarà a habilitar l'oficina del Pla de Barris i a dotar-la del mobiliari i de l'equipament tecnològic i material necessari). La funció d'aquesta persona serà la coordinació i supervisió integral dels diferents projectes despleats pel Pla de Barris, i juntament amb l'Alcalde de la Bisbal formarà la Direcció del Pla. El/la coordinadora del pla s'encarregarà també de supervisar el programa de comunicació de l'execució del pla vers la ciutadania. Com es pot veure en el punt 3.6 *Aspectes financers*, el Pla compta amb una partida pressupostària destinada a l'habilitació de l'Oficina del Pla de Barris i la contractació d'aquest coordinador així com també al pla de comunicació. Aquests actuacions són descrites amb major detall en el punt 3.9. *Detall de les actuacions concretes*.

3.3 Revisió dels resultats

El seguiment i avaluació del projecte són aspectes cabdals pel bon funcionament del mateix i per assegurar l'assoliment dels objectius plantejats a l'estratègia del Pla. En aquest sentit, es planteja la constitució de diferents espais de treball cadascun amb composició i finalitats diferenciades. A continuació, oferim un llistat i descripció d'aquests espais de treball:

- *Comissió d'avaluació i seguiment*: integrat per representants de l'Administració (de la Generalitat i de l'Administració local), i per representants de les entitats veïnals, dels agents econòmics i socials, i de les associacions ciutadanes. La composició i les funcions dels comitès d'avaluació i seguiment, i la periodicitat amb que s'han de reunir, s'han d'establir per reglament, tenint en compte que durant l'execució del projecte els comitès d'avaluació i seguiment han de fer, com a mínim, tres reunions l'any, i que els municipis han de presentar un informe de desenvolupament del projecte cada semestre. Així mateix, s'han d'establir per reglament els supòsits en què es poden acordar prorrogues per a l'execució del projecte i les causes que, d'acord amb la legislació vigent en matèria de finances públiques, poden donar lloc al cessament del finançament o a l'obligació de retornar els fons percebuts.
- *Direcció del Pla*: formada pel tècnic responsable del Pla i que juntament amb l'alcalde s'encarregarà de prendre les decisions més de dia a dia respecte al funcionament del Pla, possibles desviacions dels objectius, terminis i propostes marcades i possibles reformulacions. Així com la convocatòria i seguiment dels altres espais de treball. La direcció del Pla, celebrarà una reunió setmanal amb totes les persones contractades per aquest Pla per tractar tots aquests temes.
- *Comissió tècnica de seguiment*: formada pels responsables de programes (caps d'àrea) que es reunirà mensualment per realitzar l'avaluació, seguiment i coordinació de les diferents actuacions. Les principals funcions d'aquest òrgan són: procurar informació actualitzada de l'execució de les actuacions, de les alteracions essencials del contingut de les mateixes, procurar que no hi hagi desviaments quant al finançament, revisar i modificar el calendari o algun altre aspecte remarcable vinculat amb el desplegament del programa, Per facilitar aquesta tasca, es comptarà també amb tallers interns transversals amb responsables i tècnics municipals per l'adopció de mesures tècniques de resolució dels problemes que sorgeixen durant l'execució de les actuacions, establiment de mecanismes de coordinació dels diferents ens actuants i coordinació de les accions.
- *Comissió Ciutadana*: formada per representants de les entitats de veïns del nucli antic de La Bisbal es reunirà trimestralment. Aquest serà l'espai on s'expliqui quins són els passos realitzats, els futurs i els perquè metodològics. Les seves funcions seran les de col·laborar en la diagnosi de les situacions, en les propostes d'implementació i el seguiment i avaluació de les actuacions. No es descarta la possibilitat de formar grups de treball específics, puntuals o recurrents, mixtes entre tècnics de l'Ajuntament i veïns del territori, per definir més concretament algunes actuacions o, fins i tot, desenvolupar algunes altres.
- Es planteja la possibilitat de comptar amb un suport extern que assistirà quinzenalment a la Direcció del Pla per tal d'assessorar tècnicament el desenvolupament de les accions.

3.4. Valoració dels requeriments de continuïtat i de manteniment una vegada completada l'execució del projecte

La perspectiva d'actuació es basa en una estratègia de concentració de recursos i actuacions per a dinamitzar i generar un cicle positiu. Una vegada iniciat aquest, serà el municipi i la representació ciutadana qui hauran d'establir noves prioritats i determinar allò que necessita una continuïtat o aquells serveis o actuacions ordinàries que requereixen canvis. En general, doncs, una vegada obtinguts els resultats previstos en el projecte no estarà justificada la seva continuïtat o, en el seu cas, hauran d'integrar-se en el conjunt d'accions i serveis generals que ja existeixen a la vila i en els pressupostos ordinaris de l'Ajuntament – amb la cerca de noves subvencions, si s'escau- per tal d'assegurar el seu manteniment.

Val a dir igualment que la major part d'actuacions d'aquest pla són finalistes: i.e. ampliació voreres, urbanització de la xarxa viària, urbanització baixadors del riu, rehabilitació de façanes, instal·lació d'ascensors, rehabilitació Antic Ajuntament i Antiga Presó, recuperació illa del Call, dotació de TIC per al Servei d'Intervenció Educativa. Per tant, un cop executades les obres l'actuació es donarà per finalitzada, tot i que el manteniment de les millores realitzades haurà, evidentment, d'entrar a formar part de les funcions ordinàries dels serveis pertinents. Altres actuacions de tipus social es contemplen com a campanyes que tindrien també un caràcter en principi temporal, malgrat que es pogués considerar la seva reedició un cop finalitzat el pla, en el context de les noves polítiques que endegui el municipi. Actuacions en aquets sentit són el projecte Viure i Conviure, el programa Fes-te voluntari i la celebració del Basar de les cultures.

A diferències de les anteriors, el Pla de Barris planteja també altres actuacions que sí podrien tenir una vocació de continuïtat, sempre i quan els resultats i la conjuntura futura ho facin aconsellable i amb les modificacions pertinents. Actuacions en aquets sentit serien: el pla de dinamització comercial, el pla de dinamització turística, el programa de promoció laboral i el programa d'envelliment actiu. En aquest cas, les àrees responsables serien les encarregades de finançar la continuïtat d'aquests programes.

Finalment, el Centre Obert, com a nou servei per la ciutadania instal·lat en el nou equipament rehabilitat a l'Antic Ajuntament, es defineix clarament con una actuació amb vocació de permanència. El personal contractat per al funcionament d'aquets centre i els recursos necessaris per al seu manteniment hauran de passar a formar part de l'estructura estable de serveis del consistori, que a tal efecte cercarà noves vies de finançament.

3.5 Calendari de desplegament del projecte

Com es comprovarà a l'apartat següent, el conjunt del projecte s'executarà fonamentalment entre les anualitats 2010-2013. L'any 2009 es dedicarà, un cop aprovat el pla, al disseny, planificació i organització prèvia per part de l'Ajuntament dels procediments a seguir per la implementació i execució del pla a partir de gener de 2010.

3.6 Aspectes financers

El projecte té un pressupost total de 8.155.000 euros i el 50% d'aquest pressupost, 4.077.500 euros és el total de la subvenció sol·licitada al Fons de Barris.

En cas que hi hagués algun tipus de cofinançament extern es comunicaria al departament, tant les quantitats com les fonts de procedència, en el moment de la justificació corresponent.

En qualsevol cas, aquesta distribució posa de manifest l'interès del municipi en corresponsabilitzar-se d'aquest projecte, en relació al qual estan dipositades moltes expectatives ciutadanes.

A nivell d'implementació pressupostària mostrem a continuació la distribució que es realitzarà al llarg dels anys d'execució:

Any 2009	Execució del 2,3% del pressupost
Any 2010	Execució del 6,2% del pressupost
Any 2011	Execució del 8,2% del pressupost
Any 2012	Execució del 41,3% del pressupost
Any 2013	Execució del 42,0% del pressupost

A continuació adjuntem el calendari de desplegament:

3. PROPOSTA D'ACTUACIÓ

CALENDARI DE DESPLEGAMENT CAMPS D'ACTUACIÓ	PRESSUPOST TOTAL (€)		
	TOTAL	APORTACIÓ LLEI DE BARRIS	APORTACIÓ AJUNTAMENT
Camp 1. Millora de l'espai públic			
• Urbanització per a vianants del Nucli Antic	3.930.000,0	1.965.000,0	1.965.000,0
• Urbanització dels baixadors al riu Daró	270.000,0	135.000,0	135.000,0
• Recuperació interior Illa del Call Jueu	240.000,0	120.000,0	120.000,0
Camp 2. Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis			
• Intervenció Riu Daró: rehabilitació de façanes i millora habitabilitat	200.000,0	100.000,0	100.000,0
• Suport a la rehabilitació de façanes i millores d'habitabilitat	370.000,0	185.000,0	185.000,0
Camp 3. Provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu			
• Rehabilitació de l'antic Ajuntament com equipament multiusos	935.000,0	467.500,0	467.500,0
• Rehabilitació antiga presó	370.000,0	185.000,0	185.000,0
Camp 4. Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis			
• Noves tecnologies per al SIE de la Bisbal	35.000,0	17.500,0	17.500,0
Camp 5. Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà			
• Intervenció Riu Daró: recuperació de la llera	350.000,0	175.000,0	175.000,0
Camp 6. Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments			
• Dinamització sociolaboral	135.000,0	67.500,0	67.500,0
Camp 7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica			
• Dinamització comercial	120.000,0	60.000,0	60.000,0
• Dinamització turística	175.000,0	87.500,0	87.500,0
• Centre obert per infants del Nucli Antic	200.000,0	100.000,0	100.000,0
• Envel·liment actiu	115.000,0	57.500,0	57.500,0
• Projecte Viure i Conviure	85.000,0	42.500,0	42.500,0
• Basar de les cultures	45.000,0	22.500,0	22.500,0
• Fes-te voluntari	30.000,0	15.000,0	15.000,0
Camp 8. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques			
• Ampliació voreres C/Cavallers	350.000,0	175.000,0	175.000,0
Gestió del pla de barris	160.000,0	80.000,0	80.000,0
Pla de comunicació	40.000,0	20.000,0	20.000,0
TOTAL	8.155.000,0	4.077.500,0	4.077.500,0
%	100%	50%	50%

3. PROPOSTA D'ACTUACIÓ

CALENDARI DE DESPLEGAMENT CAMPS D'ACTUACIÓ	2009			2010			2011			2012			2013		
	TOTAL	APORTACIÓ LLEI DE BARRIS	APORTACIÓ AJUNTAMENT	TOTAL	APORTACIÓ LLEI DE BARRIS	APORTACIÓ AJUNTAMENT	TOTAL	APORTACIÓ LLEI DE BARRIS	APORTACIÓ AJUNTAMENT	TOTAL	APORTACIÓ LLEI DE BARRIS	APORTACIÓ AJUNTAMENT	TOTAL	APORTACIÓ LLEI DE BARRIS	APORTACIÓ AJUNTAMENT
Camp 1. Millora de l'espai públic															
· Urbanització per a vianants del Nucli Antic	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.965.000,0	982.500,0	982.500,0	1.965.000,0	982.500,0	982.500,0
· Urbanització dels baixadors al riu Daró	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	135.000,0	67.500,0	67.500,0	135.000,0	67.500,0	67.500,0
· Recuperació interior Illa del Call Jueu	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120.000,0	60.000,0	60.000,0	120.000,0	60.000,0	60.000,0
Camp 2. Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis															
· Intervenció Riu Daró: rehabilitació de façanes i millora habitabilitat	0,0	0,0	0,0	35.000,0	17.500,0	17.500,0	35.000,0	17.500,0	17.500,0	130.000,0	65.000,0	65.000,0		0,0	0,0
· Suport a la rehabilitació de façanes i millores d'habitabilitat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	185.000,0	92.500,0	92.500,0	185.000,0	92.500,0	92.500,0
Camp 3. Provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu															
· Rehabilitació de l'antic Ajuntament com equipament multiusos	180.000,0	90.000,0	90.000,0	380.000,0	190.000,0	190.000,0	375.000,0	187.500,0	187.500,0		0,0	0,0		0,0	0,0
· Rehabilitació antiga presó	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	185.000,0	92.500,0	92.500,0	185.000,0	92.500,0	92.500,0		0,0	0,0
Camp 4. Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis															
· Noves tecnologies per al SIE de la Bisbal	0,0	0,0	0,0	35.000,0	17.500,0	17.500,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0
Camp 5. Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà															
· Intervenció Riu Daró: recuperació de la llera	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150.000,0	75.000,0	75.000,0	200.000,0	100.000,0	100.000,0
Camp 6. Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments															
· Dinamització sociolaboral	0,0	0,0	0,0	10.000,0	5.000,0	5.000,0	30.000,0	15.000,0	15.000,0	60.000,0	30.000,0	30.000,0	35.000,0	17.500,0	17.500,0
Camp 7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica															
· Dinamització comercial	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	80.000,0	40.000,0	40.000,0	40.000,0	20.000,0	20.000,0
· Dinamització turística	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75.000,0	37.500,0	37.500,0	100.000,0	50.000,0	50.000,0
· Centre obert per infants del Nucli Antic	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100.000,0	50.000,0	50.000,0	100.000,0	50.000,0	50.000,0
· Envel·liment actiu	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57.500,0	28.750,0	28.750,0	57.500,0	28.750,0	28.750,0
· Projecte Viure i Conviure	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55.000,0	27.500,0	27.500,0	30.000,0	15.000,0	15.000,0
· Basar de les cultures	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22.500,0	11.250,0	11.250,0	22.500,0	11.250,0	11.250,0
· Fes-te voluntari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30.000,0	15.000,0	15.000,0
Camp 8. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques															
· Ampliació voreres C/Cavallers	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	350.000,0	175.000,0	175.000,0
Gestió del pla de barris	6.000,0	3.000,0	3.000,0	35.000,0	17.500,0	17.500,0	35.000,0	17.500,0	17.500,0	40.000,0	20.000,0	20.000,0	44.000,0	22.000,0	22.000,0
Pla de comunicació	0,0	0,0	0,0	10.000,0	5.000,0	5.000,0	10.000,0	5.000,0	5.000,0	10.000,0	5.000,0	5.000,0	10.000,0	5.000,0	5.000,0
TOTAL	186.000,0	93.000,0	93.000,0	505.000,0	252.500,0	252.500,0	670.000,0	335.000,0	335.000,0	3.370.000,0	1.685.000,0	1.685.000,0	3.424.000,0	1.712.000,0	1.712.000,0
%	2,3%			6,2%			8,2%			41,3%			42,0%		

3.7 Cooperació

El projecte que presentem parteix en bona mesura de les actuacions de millora que ja s'estan fent en el Nucli Antic i de l'experiència de treball que les diferents àrees i serveis del consistori desenvolupen en contacte amb la ciutadania. Com hem dit en un inici, aquest projecte ha estat redactat amb la participació d'un equip multidisciplinari de tècnics i regidors, d'acord amb la integralitat que es vol donar a l'estratègia de recuperació del Nucli Antic.

El projecte ha comptat també amb un procés de comunicació dirigit a les entitats veïnals, comercials i socials de l'àmbit d'actuació, així com també als veïns i veïnes del Nucli Antic a títol individual. Concretament, el 30 d'abril es va realitzar una reunió de presentació i debat del pla, a la qual varen ser convocats prèviament per escrit i casa per casa tots els veïns de l'àmbit d'actuació i totes les entitats enregistrades.

L'acte de presentació va comptar amb una elevada d'assistència (45 persones aproximadament) i va comptar amb la presència de tot l'equip de govern. Durant l'acte es va explicar als assistents els objectius i condicions de la llei de barris, i es va exposar en profunditat la diagnosi, l'estratègia i les actuacions que es presenten al pla de la convocatòria 2009. Posteriorment es va passar a donar veu als assistents, que varen demostrar un alt grau de confiança en el pla i optimisme davant la possibilitat de poder-lo dur a terme en els pròxims anys. L'annex adjunt al final d'aquest document presenta la relació d'associacions que, després de la presentació del pla, han donat explícitament el seu suport al projecte presentat. Aquestes associacions són (veure cartes d'adhesió en l'annex):

1. Associació de veïns del Barri Vell de la Bisbal
2. Càrites Interparroquial de la Bisbal
3. Associació de dones de la Bisbal
4. Agrupament Escolta Les Gavarres
5. Associació d'empresaris artesans i ceramistes de la Bisbal i la comarca
6. La Federació de comerciants de la Bisbal
7. Associació de la gent gran de la Bisbal
8. Associació La Xarxa
9. Centre d'Acollida del Convent dels Franciscans
10. Associació GRAMC (Grup de recerca i actuacions amb minories culturals i treballadors estrangers)
11. Associació de dansa i tècniques de circ
12. Riding boots country
13. Club de petanca de la Bisbal
14. La Comissió de Solidaritat
15. Associació MIFAS

Tanmateix, des de l'Ajuntament s'ha assumit el compromís de continuar comptant amb la participació de les entitats per al disseny definitiu, seguiment i avaluació del projecte en cas de ser atorgat. A tal efecte, les

actuacions de caire urbanístic contemplan en el seu pressupost una fase consultiva inicial que estableixi les preferències ciutadanes en relació a cada actuació singular. A tal efecte es pretén utilitzar els òrgans permanents de participació que s'estan desenvolupant a la ciutat, a través del Pla director de participació. Quant a les actuacions de caire social, d'altra banda, cal destacar que algunes d'elles tenen com a base la pròpia participació ciutadana. En aquest sentit, el protagonisme d'algunes d'aquestes actuacions recau plenament en les entitats (i.e. Programa 'Fes-te voluntari), en els veïns del municipi (i.e. projecte 'Viure i Conviure') o en entitats i veïns a títol individual conjuntament (programa 'Basar de les cultures). Per tant, la dinamització social i participativa del barri és un eix bàsic de l'estratègia d'impuls del Nucli Antic i la cooperació de la ciutadania és doncs *sine qua non* de l'èxit i de la sostenibilitat del pla. L'ampli suport aconseguit per la presentació d'aquesta convocatòria i el clima d'aprovació durant la presentació realitzada són sens dubte un bon inici en aquest sentit.



Imatge 24. Sessió de comunicació del pla

3.8 Altres intervencions públiques, en curs o previstes, que es desenvoluparan complementàriament en la zona d'actuació

El Pla de barris arrenca d'un conjunt d'actuacions i intervencions públiques que s'han endegat en els últims anys i que assenten les bases de l'estratègia definida en el punt 3.1. d'aquesta convocatòria per al Nucli Antic. En aquest apartat presentem la relació d'actuacions no finançables que s'han fet o que s'estan fent en dins l'àmbit d'actuació o amb una incidència directa en aquest àmbit. Tot plegat denota un fort compromís de l'Ajuntament en la millora de la zona i una capacitat econòmica per assumir el 50% cost del Pla Integral. A continuació esposem els quadres resum de les actuacions on per cada actuació queden descrits els següents punts:

- Camp (àmbit d'actuació)
- Actuació (títol de l'actuació)
- Descripció (resum que explica en què consisteix l'actuació)
- Objectius (finalitats de l'actuació)
- Beneficiaris (col·lectius i sectors de la ciutadania que es beneficien de l'actuació)
- Pressupost (quantitat total de diners que requereix l'execució de l'actuació, independentment de què una part del finançament provingui de subvencions)
- Període d'execució (any o anys quan s'executa l'actuació)
- Àrea responsable (regidoria responsable)

Per una millor claredat expositiva presentarem les actuacions en el següent ordre:

1. Actuacions socioeconòmiques no finançables amb incidència directa en la ciutadania i entitats del Nucli Antic
2. Actuacions urbanístiques no finançables dins el Nucli Antic
3. Actuacions urbanístiques no finançables fora del Nucli Antic però amb incidència directa en l'estratègia plantejada en el Nucli



CAMP: SEGURETAT CIUTADANA
 ACTUACIÓ: ORDENANÇA CONTRA LES CONDUCTES INCÍVIQUES

DESCRIPCIÓ: Arrel de diferents queixes de la ciutadania contra el comportament incívic d'algunes persones, l'estiu de 2008 el Ple de l'Ajuntament va arribar a l'acord de redactar una ordenança per regular les conductes incíviques. Per redactar l'Ordenança s'han consultat les vigents en altres ajuntaments i s'ha optat per un text que concreta allò que ara no hi ha regulat i que remet en els casos ja regulats a les corresponents normes vigents. Entre les conductes que es recullen en el text hi ha la prohibició de la prostitució al carrer i la regulació dels locals; el llançament de coses a terra, com xiclets o pipes; el tractament que s'ha de donar a plantes, arbres i jardineres; l'ús prohibit de bicicletes i patins en zones comercials; la prohibició d'orinar al carrer, tant persones com animals domèstics; el dipòsit de burlles enceses o bosses d'escombraries a les papereres; el correcte manteniment dels solars privats; el soroll, tant en vehicles com en habitatges o a la via pública.

OBJECTIUS: Dotar-se d'una normativa que permeti actuar i sancionar les conductes incíviques que es donen en els espais públics, tot fomentant una major corresponsabilització de la ciutadania en la conservació dels espais i bens comuns.

BENEFICIARIS: La ciutadania en general

PRESSUPOST: Sense pressupost

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2008

ÀREA RESPONSABLE: Àrea de Via Pública i Seguretat Ciutadana



CAMP: COMERÇ
 ACTUACIÓ: INCLUSIÓ DEL CASTELL-PALAU A LA RUTA DELS ORÍGENS

DESCRIPCIÓ: La Ruta dels Orígens és una iniciativa de la Direcció General de Turisme de la Generalitat que té com a objectiu ampliar l'oferta de turisme cultural del país i posar en valor diferents indrets, monuments i personatges de la Catalunya Vella. D'entre els 11 indrets que s'inclouen en aquest recorregut que connecta les comarques del que era la Catalunya medieval, la Bisbal, i en especial el castell palau, han estat escollits per la seva significació en els conflictes que van tenir lloc en aquesta època entre els bisbes de Girona i els senyors de Cruïlles i els comtes d'Empúries. El fet de formar part d'aquesta ruta implica que el municipi es promocióni turísticament i que la Generalitat tingui en consideració la Bisbal per a futures accions relacionades amb el turisme.

OBJECTIUS: Promocionar turísticament el municipi. Revaloritzar el patrimoni cultural i artístic

BENEFICIARIS: Turistes i ciutadania en general

PRESSUPOST: Actuació dirigida per la Direcció General de Turisme de la Generalitat

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2009 en endavant

ÀREA RESPONSABLE: Àrea de Desenvolupament Local i Promoció



CAMP: SERVEIS SOCIALS
 ACTUACIÓ: NOVA GUIA D'ACOLLIDA EN FORMAT DIGITAL

DESCRIPCIÓ: La guia d'acollida és una eina que recull tota la informació bàsica sobre la Bisbal que qualsevol nouvingut ha de conèixer per la seva acomodació al municipi. Es tracta també d'un recurs útil per les persones que ja hi viuen. La guia ha estat traduïda a diferents idiomes

OBJECTIUS: Donar una informació rigorosa i útil a totes les persones nouvingudes

BENEFICIARIS: Persones nouvingudes a la Bisbal i el conjunt de la ciutadania

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2008

ÀREA RESPONSABLE: Àrea de Serveis Socials



CAMP: ENSENYAMENT
 ACTUACIÓ: APADRINAMENT DE MONUMENTS PER PART DELS ALUMNES DE L'IES DE LA BISBAL

DESCRIPCIÓ: Des de l'Àrea de Desenvolupament Local, conjuntament amb els alumnes de l'IES la Bisbal, s'ha endegat el projecte d'apadrinament de monuments i espais públics. Es tracta d'una iniciativa que es porta a terme en el marc de l'assignatura d'educació per a la ciutadania de 3r d'ESO. El primer monument que s'ha apadrinat és a la plaça Benet Mercader, davant de l'església de la Pietat. L'apadrinament conclou amb actuacions diverses i una celebració en el lloc del monument.

OBJECTIUS: L'objectiu de l'apadrinament de monuments és aconseguir crear un vincle entre els alumnes i el patrimoni de la Bisbal. Al mateix temps, es recupera la història i conservació d'aquest patrimoni.

BENEFICIARIS: Alumnat de la Bisbal.

PRESSUPOST: Sense necessitat de pressupost

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2008

ÀREA RESPONSABLE: Àrea de Desenvolupament Local



CAMP: ALTRES POLÍTIQUES SECTORIALS

ACTUACIÓ: ORGANITZACIÓ DE VISITES GUIADES

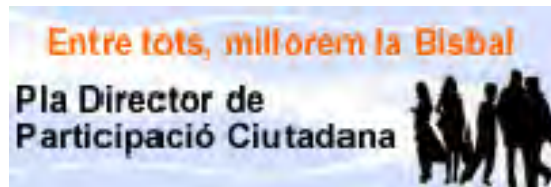
DESCRIPCIÓ: Amb l'objectiu de descobrir el patrimoni, en els períodes vacacionals s'han organitzat visites guiades. Cadascuna d'aquestes té, com a eix principal, elements arquitectònics de gran importància patrimonial i que exemplifiquen un període històric concret. Les propostes se centren en dos períodes i estils arquitectònics concrets: el romànic i el barroc. També s'inclou una visita de caire global pel Nucli Antic.

OBJECTIUS: Promocionar turísticament la ciutat i especialment el Nucli Antic

BENEFICIARIS: Turisme en general

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2009 en endavant

ÀREA RESPONSABLE: Àrea de Desenvolupament Local



CAMP: ALTRES POLÍTIQUES SECTORIALS

ACTUACIÓ: PLA DIRECTOR DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

DESCRIPCIÓ: L'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà està elaborant un Pla Director de Participació Ciutadana, un instrument de gestió de govern que ha de servir per marcar les directrius cap a una nova política participativa.

OBJECTIUS: Omplir de contingut estratègic i integral la política participativa municipal. Establir línies estratègiques en termes de participació de la societat civil a partir de criteris de millora de l'organització interna, del sistema informatiu i del sistema de relacions amb la ciutadania i els col·lectius organitzats del municipi.

BENEFICIARIS: Entitats del municipi. Organització interna de l'Ajuntament. Ciutadania en general

PRESSUPOST: 21.993,60 euros (subvenció de 15.395,52 euros de la Direcció General del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat).

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2008-2009

ÀREA RESPONSABLE: Àrea de participació ciutadana



CAMP: COMERÇ

ACTUACIÓ: REACTIVACIÓ DEL CONSELL D'INICIATIVES ECONÒMIQUES

DESCRIPCIÓ: Des de l'Àrea de Promoció de la Ciutat es vol impulsar la reformulació de l'antic Consell d'Iniciatives Econòmiques, actualment inactiu. Es tracta d'un òrgan complementari de l'organització municipal de participació ciutadana dels sectors comercial, turístic, industrial i de serveis. Les funcions d'aquest Consell eren principalment consultives, d'informe, d'estudi i de proposta d'accions amb l'objectiu de promocionar la ciutat i incentivar l'activitat econòmica. La proposta de com hauria de funcionar i s'hauria d'organitzar aquest òrgan es farà a través d'un treball que realitzaran alumnes de postgrau de Participació i Comunicació de la Universitat de Girona. Els redactors de la proposta mantindran contactes amb els empresaris de la població amb l'objectiu de donar forma a la nova proposta de Consell i establir nous mecanismes i processos de participació ciutadana d'una forma estructurada i pactada per l'establiment d'una fórmula legal de constitució del Consell (o del nou òrgan de participació que es proposi).

OBJECTIUS: Reformular i reactivar el Consell d'Iniciatives Econòmiques, actualment inactiu, i dotar-lo de competències amb l'objectiu que acabi sent el punt de trobada dels sectors econòmics de la ciutat i on s'articulin totes les polítiques de promoció, públiques i privades. Fomentar la participació ciutadana i empresarial en el desenvolupament comercial, turístic i econòmic del municipi.

BENEFICIARIS: Empresaris i botiguers del Nucli Antic i de la Bisbal en general

PRESSUPOST: sense despesa

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2009

ÀREA RESPONSABLE: Àrea de Promoció de la Ciutat



CAMP: SERVEIS SOCIALS

ACTUACIÓ: ELABORACIÓ PLA LOCAL DE JOVENTUT 2008/2011

DESCRIPCIÓ: Fent una anàlisi prèvia de les carències i necessitats dels joves bisbalencs i des de diferents perspectives, s'ha elaborat un Pla local de joventut (2008-2011). El Pla, aprovat per unanimitat pel Ple municipal, és una guia per planificar accions encaminades a satisfer les necessitats del jovent de la Bisbal d'Empordà.

OBJECTIUS: Executar una política de joventut orientada als interessos i prioritats definides per la població jove del municipi. Dotar la Bisbal dels equipaments necessaris per al desenvolupament integral dels joves.

BENEFICIARIS: Jovent de la Bisbal

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2008-2011

ÀREA RESPONSABLE: Àrea de joventut



CAMP: SERVEIS ENSENYAMENT

ACTUACIÓ: CASAL DE JOVES POLIVALENT

DESCRIPCIÓ: Englobat dins el Pla local de joventut del període 2008/2011, ha entrat en funcionament el nou Casal de Joves de la Bisbal d'Empordà. Amb l'objectiu de dinamitzar el casal, també s'ha posat en marxa el projecte Espai Jove, destinat a oferir tallers i cursos, que neixen arran d'una consulta participativa feta als mateixos joves del municipi, els quals han pogut escollir i proposar quines activitats tenien més interès per a ells. El casal està ubicat en un dels dos blocs de les Escoles Velles, al carrer Coll i Vehí núm. 6. En el Casal hi ha ubicat l'agent de salut per atendre les consultes sanitàries (ACAS), un Punt d'Informació Juvenil, així com l'Espai Jove.

OBJECTIUS: Solucionar el dèficit d'equipaments per a joves. Donar resposta a les inquietuds i preferències mostrades pel jovent durant el procés de participació endegat per l'elaboració del Pla local de joventut.

BENEFICIARIS: Jovent de la Bisbal d'Empordà

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2009

ÀREA RESPONSABLE: Àrees d'Educació i Joventut



CAMP: SERVEIS SOCIALS

ACTUACIÓ: ASSESSORAMENT JURÍDIC A PERSONES EXTRACOMUNITÀRIES

DESCRIPCIÓ: La finalitat del servei és de proporcionar a les persones estrangeres la màxima facilitat d'accés a tota la informació que sigui posteriorment de suport i garantia d'un òptim procés d'acollida i integració al nostre municipi. Dins aquest programa, la Policia Municipal també ha realitzat un curs de coneixements interculturals per conèixer i millorar la comunicació amb els ciutadans estrangers.

OBJECTIUS: Afavorir el procés de regularització, acomodació i integració de les persones estrangeres

BENEFICIARIS: Persones estrangeres residents al municipi.

PRESSUPOST: Aquest servei està subvencionat des del Departament d'Acció Social i Ciutadania

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2008 en endavant

ÀREA RESPONSABLE: Serveis Socials de l'Ajuntament i el Consell Comarcal



CAMP: SERVEIS SOCIALS

ACTUACIÓ: L'ITINERARI D'ACOLLIDA LINGÜÍSTICA.

DESCRIPCIÓ: L'itinerari d'Acollida Lingüística és una iniciativa compartida entre tots els agents que treballen per a la formació lingüística en llengua catalana a la Bisbal: Aula d'Adults, Escola de Formació Global de Càritas, Oficina de Català i Taller d'Autonomia del Consell Comarcal. L'itinerari ofereix formació en català de diferent nivell: cursos d'acollida, cursos d'alfabetització, cursos oficials de català del Consorci per a la Normalització Lingüística i tallers complementaris. Enguany l'itinerari té inscrites unes quatre-centes persones, el 80% de les quals són novingudes.

OBJECTIUS: Cobrir tot tipus de necessitats pel que fa a l'aprenentatge de la llengua i el coneixement de l'entorn. Afavorir la integració a tots els nivells de les persones novingudes

BENEFICIARIS: Persones novingudes a la Bisbal de parla no catalana

PRESSUPOST: sense pressupost extraordinari

PERÍODE D'EXECUCIÓ: des de 2008 en endavant

ÀREA RESPONSABLE: Serveis Socials, Consell Comarcal, Càrites i Aula d'Adults



CAMP: COMERÇ

ACTUACIÓ: CREACIÓ D'UN PUNT D'INFORMACIÓ PER ALS EMPRESARIS LOCALS SOBRE COMERÇ, TURISME I ARTESANIA

DESCRIPCIÓ: L'Àrea de Promoció de la Ciutat de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà establirà un punt d'informació per als empresaris de la ciutat sobre incentius del programa de suport al sector turístic, sector comercial i al sector d'artesanía a la seva seu de Torre Maria. Les característiques socioeconòmiques de la Bisbal d'Empordà fan que el suport sigui interessant per als establiments comercials detallistes i altres serveis, establiments turístics i empreses d'artesanía, especialment vinculades amb la ceràmica.

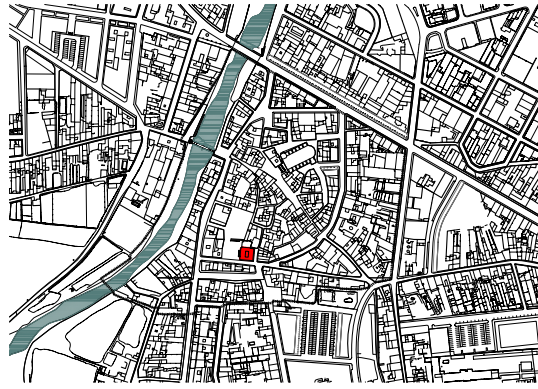
OBJECTIUS: L'objectiu és el de donar suport a persones i empreses per generar sinèrgies amb el sector pel desenvolupament comercial i turístic del municipi. Per tant, l'àrea de Promoció de la Ciutat s'ofereix, a qui estigui interessat, com a punt de suport i assessorament a les persones i empreses.

BENEFICIARIS: Empresaris i botiguers del Nucli Antic i de la Bisbal en general

PRESSUPOST: sense despesa

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2009 en endavant

ÀREA RESPONSABLE: Àrea de Promoció de la Ciutat



ACTUACIÓ: PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI PÚBLIC.

DESCRIPCIÓ: Instal·lació d'un ascensor en l'ull de l'escala existent de l'edifici que ocupa l'Ajuntament de la Bisbal de l'Empordà.

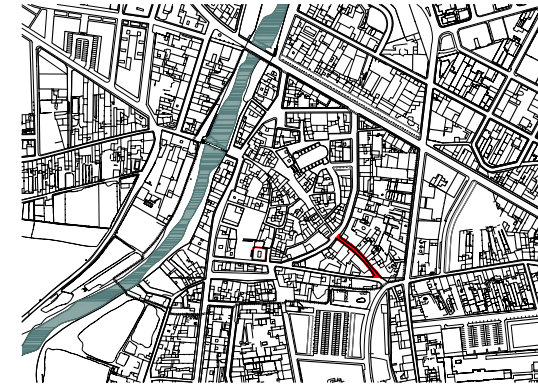
OBJECTIUS: Millorar l'accessibilitat de l'edifici per a persones amb mobilitat reduïda suprimint les barreres arquitectòniques. Sent aquest un edifici públic, aquest tipus d'actuació facilita que tothom pugui accedir als serveis municipals.

BENEFICIARIS: Usuaris de l'edifici.

PRESSUPOST: 12.863,76 euros.

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2007

ÀREA RESPONSABLE: Serveis tècnics municipals.



ACTUACIÓ: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER RAVAL.

DESCRIPCIÓ: Aquesta intervenció col·loca un paviment que converteix la via en peatonal mixta, és a dir, amb voreres i calçada en un mateix nivell, convertint la via en peatonal però permetent el pas esporàdic de vehicles. Es reposa la xarxa de sanejament en mal estat, es soterra les de gas i telefonia i es trenca per façana la d'electricitat.

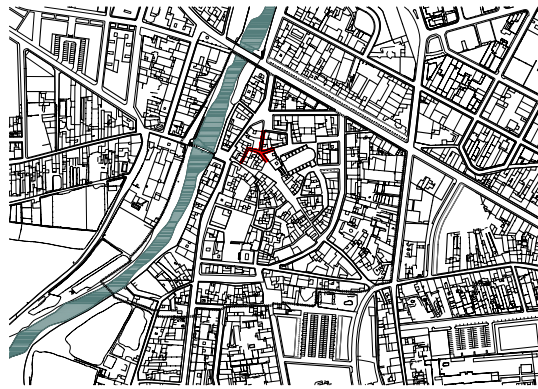
OBJECTIUS: Aquesta actuació vol revitalitzar el nucli antic de la Bisbal, centre històric i comercial augmentant la zona de passeig i comerç d'un dels seus carrers d'accés. A més a més, cal tenir en compte que amb el desenvolupament de la UA5 (carrer del Raig) el carrer del Raval es converteix en l'accés més directe al centre d'una part important i de gran creixement de la zona sud de La Bisbal (la Guardiola).

BENEFICIARIS: Veïns del barri en especial, i del municipi en general.

PRESSUPOST: 144.785,76 euros.

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2007

ÀREA RESPONSABLE: Serveis tècnics municipals.



ACTUACIÓ: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CASC ANTIC (FASE 1).

DESCRIPCIÓ: Aquesta actuació és la primera fase (d'un total de 7) d'una estratègia que vol peatonalitzar el nucli històric. Seguint el pla d'actuació que es vol aplicar a tot l'àmbit del nucli antic. Com en l'anterior actuació, aquesta intervenció col·loca un paviment que converteix la via en peatonal mixta, és a dir, amb voreres i calçada en un mateix nivell, convertint la via en peatonal però permetent el pas esporàdic de vehicles. Es reposa la xarxa de sanejament en mal estat, es soterra les de gas i telefonia i es trenca per façana la d'electricitat.

OBJECTIUS: Acondicionar uns carrers que es troben immediatament al costat d'un dels dos focus de vida més importants de la Bisbal (l'Església Parroquial amb la seva Plaça Major) i que va ser recentment reurbanitzada. Dotar de connexió a les diferents xarxes a diferents edificis que no ho estan en l'actualitat.

BENEFICIARIS: Veïns del barri en especial, i del municipi en general.

PRESSUPOST: 531.121,65 euros.

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2009 (En execució).

ÀREA RESPONSABLE: Serveis tècnics municipals.



ACTUACIÓ: REDACCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ INTEGRAL DEL RIU DARÓ

DESCRIPCIÓ: El Pla d'acció local per a la sostenibilitat basat en l'Agenda 21 de la Bisbal identifica la recuperació del Riu Daró com una de les principals prioritats. Dins d'aquest marc, s'ha iniciat la redacció d'un pla que determina les prioritats d'actuació. El pla ha comptat amb l'organització de fóruns de participació ciutadana per decidir els continguts i fases d'execució.

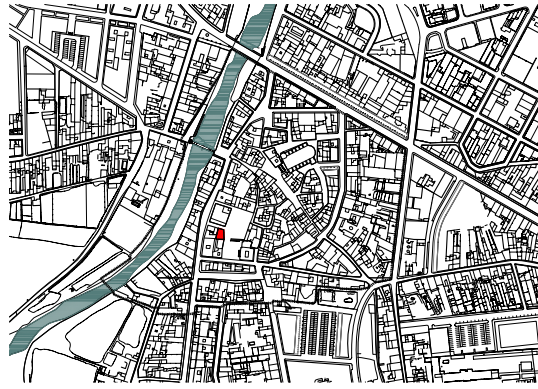
OBJECTIUS: L'objectiu és millorar la qualitat ambiental i paisatgística del riu, potenciar-ne els elements naturals i patrimonials, promoure la integració de les façanes al paisatge, ordenar els usos de la llera i la zona urbana i aconseguir una làmina permanent d'aigua al seu curs.

BENEFICIARIS: Ciutadania en general i turisme

PRESSUPOST: 92.000 euros

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2008-2009

ÀREA RESPONSABLE: Àrea de medi ambient, Àrea de desenvolupament local, Àrea d'urbanisme



CAMP: SEGURETAT CIUTADANA

ACTUACIÓ: AMPLIACIÓ I REFORMA DEL LOCAL DE LA POLICIA LOCAL

DESCRIPCIÓ: Adequació de la planta baixa per ubicar-hi les oficines de la Policia Local. Millora de l'accés a l'edifici (eliminació de les barreres arquitectòniques) i millora de la representativitat de l'edifici. Adequació de la primera planta com a nous bastidors i sala polivalent.

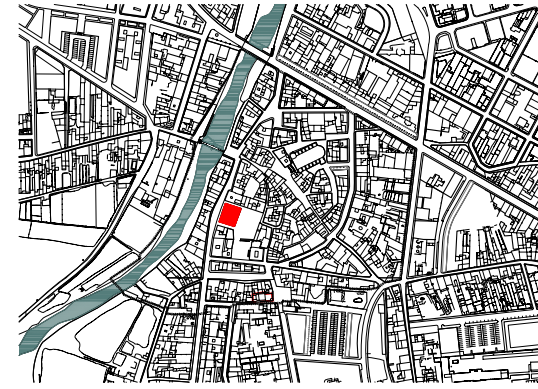
OBJECTIUS: Millorar les dependències de la seu de la Policia Local ampliant l'espai i millorant les possibilitats d'usos.

BENEFICIARIS: Professionals de la Policia Local i conjunt dels ciutadans, especialment del Nucli Antic, on se situa l'edifici.

PRESSUPOST: 60.000 euros.

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2009.

ÀREA RESPONSABLE: Àrea d'urbanisme.



CAMP: SERVEIS SOCIALS

ACTUACIÓ: PROJECTE DE RESTAURACIÓ DEL CASTELL-PALAU DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

DESCRIPCIÓ: Es preveu completar la restauració del castell-palau de la Bisbal, bé Cultural d'Interès Nacional, de la qual ja s'havien executat algunes fases -anys 1984, 1992-95- que comprenien la planta baixa, el cos lateral, els exteriors i part de les façanes i cobertes, per tal de conservar-lo i adequar-lo a usos culturals. Ara es preveu actuar a la coberta, restaurant la capella i la torre, a les façanes, a la planta pis, al cos lateral i a la planta baixa per a completar la restauració i adequar-la a les necessitats i usos actuals com a equipament cultural museístic i per a visites culturals i turístiques al monument. Les obres de restauració i adequació com a equipament cultural es divideixen en tres fases (Fase 1 - 2008-2009. Fase 2 - 2010-2011. Fase 3 - 2012-2013)

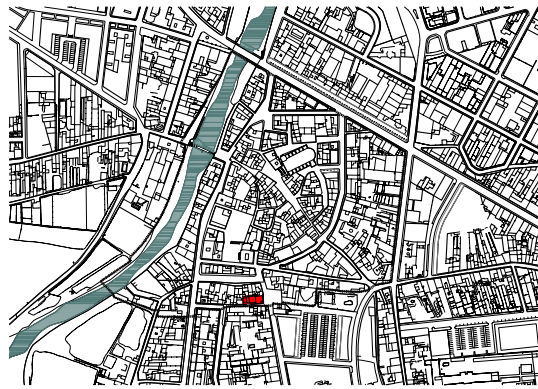
OBJECTIUS: Completar la restauració de l'edifici, iniciada a la dècada de 1990, tot reformant alguns aspectes que al llarg d'aquests anys s'ha vist que calia millorar o renovar. D'altra banda, l'Ajuntament vol convertir definitivament el castell en un equipament cultural de tipus museogràfic (amb un projecte i un programa d'actuació ben definit i coherent, que inclourà també la visita al monument i la seva contextualització i interpretació).

BENEFICIARIS: Ciutadania i turistes.

PRESSUPOST: 1.656.480 euros.

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2008-2013

ÀREA RESPONSABLE: Àrea d'urbanisme i cultura.



CAMP: ALTRES POLÍTQUES SECTORIALS

ACTUACIÓ: REFORMA DEL INTERIOR DE L'ESGLÉSIA DE LA PIETAT

DESCRIPCIÓ: Es tracta de la restauració de les pintures i elements decoratius que componen les façanes i sostres interiors de l'església. Aquests tractaments es realitzaran en tres fases:
 - Fase 1: zona del cambril amb l'intervenció a la cúpula, tambor i a les parets subjacents així com a les portes d'accés.
 - Fase 2: zona del creuer amb la intervenció a la cúpula incloent les quatre peixines
 - Fase 3: intervenció a les 8 columnes de la nau central, als medallons de la volta, i la cornisa. Determinació del tractament de la resta de superfície. Es realitzaran cates per determinar possibles policromies subjacents en la zona pintada imitant els carreus.

OBJECTIUS:

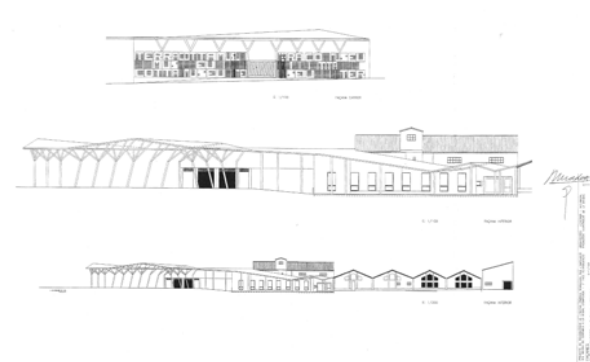
BENEFICIARIS: Usuaris de l'església i visitants.

PRESSUPOST: 33.066,27 euros

PERÍODE D'EXECUCIÓ: ????

ÀREA RESPONSABLE: Ajuntament de la Bisbal d'Empordà





ACTUACIÓ: PROJECTE ARQUITECTÒNIC DE REHABILITACIÓ DEL MUSEU DE TERRACOTTA (FASE 1)

DESCRIPCIÓ: Les actuacions actualment en execució inclouen, entre molts altres aspectes, l'enderroc i reconstrucció de la nau que es destina a magatzem del fons patrimonial del museu, la rehabilitació i consolidació estructural de les naus actualment fora del circuit d'exposició, la construcció de nova planta dels serveis administratius i la reordenació en forma de claustre de la nau d'entrada. Això permetrà l'establiment d'una part del museu a l'aire lliure, espai que es podria destinar a actes paral·lels com concerts de petit format o presentacions.

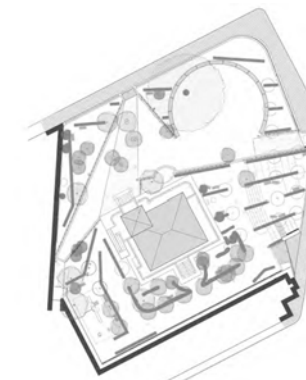
OBJECTIUS: Modernitzar el Terracotta museum per convertir-lo en un referent en la xarxa de museus de Catalunya i per afiançar la Bisbal com a capital de la ceràmica.

BENEFICIARIS: Turisme i ciutadania en general

PRESSUPOST: 600.000 euros.

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2008-2009

ÀREA RESPONSABLE: Desenvolupament local i promoció



ACTUACIÓ: REORDENACIÓ DELS JARDINS DE TORRE MARIA (SEU DE LA NOVA OFICINA DE TURISME). Aquest terreny se situa fora del Nucli Antic (àmbit d'intervenció) però complementa el foment turístic i la rehabilitació del patrimoni de la ciutat.

DESCRIPCIÓ: En passar a ser propietat municipal el terreny annex a Torre Maria (2.057 m²), l'Ajuntament ha tingut la voluntat de convertint-lo en un petit parc per la Bisbal. Les operacions bàsiques a realitzar al Jardí de Torre Maria són la construcció d'una tanca perimetral que defineixi el nou espai del Jardí, continuació de la tanca original, que forma part del patrimoni arquitectònic de la Bisbal d'Empordà. També es volen ordenar els espais interiors del Jardí i permetre l'accés de qualsevol persona a les noves dependències del consistori a la Torre Maria i al Centre d'Assistència Primària de la Bisbal a través del jardí alliberant les zones de pas de barreres arquitectòniques.

OBJECTIUS: Ordenar les instal·lacions i serveis existents i oferir la infraestructura necessària per tal de permetre el desenvolupament d'activitats d'esbarjo a l'aire lliure i crear un passeig d'accés peatonal i sense barreres arquitectòniques al CAP i les dependències municipals ubicades a Torre Maria.

BENEFICIARIS: Veïns i veïnes de la Bisbal. Visitants de la ciutat.

PRESSUPOST: 196.000 euros

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2009

ÀREA RESPONSABLE: Àrea de desenvolupament local i promoció i Àrea d'urbanisme



ACTUACIÓ: NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA (POUM)

DESCRIPCIÓ: L'Ajuntament de la Bisbal ha aprovat el plec de clàusules administratives i tècniques del concurs per a la redacció del nou Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM). Actualment, el planejament urbanístic de la ciutat data de 1982. Aquest nou POUM ha de definir, entre altres coses, les directrius i el model urbanístic i de ciutat per als propers anys. En el decurs de la elaboració del nou pla, s'obrirà un procés de participació per recollir totes aquelles inquietuds i aportacions que pugui fer la ciutadania.

OBJECTIUS: Regular el creixement i sostenibilitat urbanística del municipi. Decidir l'emplaçament dels diferents equipaments que al llarg dels propers anys s'hagin de desenvolupar a la ciutat.

BENEFICIARIS: Tota la ciutadania

PRESSUPOST:

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2009-2010

ÀREA RESPONSABLE: Àrea d'Urbanisme



ACTUACIÓ: ORDENACIÓ DELS USOS EN ZONES D'ALT INTERÈS COMERCIAL (Nucli Antic, av. de les Voltes, pg. Marimon Asprer i c. De l'Aigueta).

DESCRIPCIÓ: Aquesta ordenació ha de regular les instal·lacions d'activitats econòmiques als baixos de les zones comercials. Aquesta nova ordenació s'està elaborant amb la participació de les associacions representants dels comerciants de la ciutat. S'han portat a terme ja algunes regulacions pel que fa a la instal·lació de locutoris, per tal de regular els espais mínims dels locals, el condicionament i la distància entre ells.

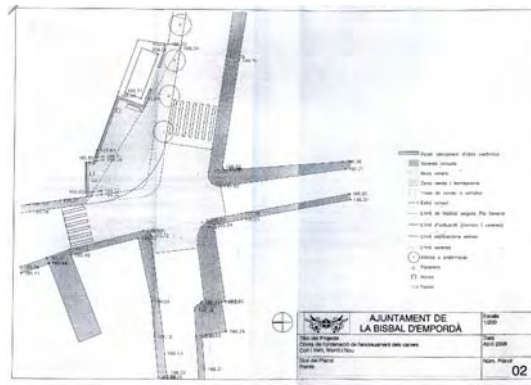
OBJECTIUS: Mantenir un entramat comercial atractiu a partir del foment i/o la limitació de determinades activitats.

BENEFICIARIS: Comerciants i ciutadania en general

PRESSUPOST: sense pressupost

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2009

ÀREA RESPONSABLE: Àrees de Desenvolupament Local i d'Urbanisme



CAMP: ALTRES POLÍTIQUES SECTORIALS

ACTUACIÓ: ORDENACIÓ DE L'ENCREUAMENT DELS CARRERS COLL I VEHÍ, MORRÓ I NOU

DESCRIPCIÓ: Complint amb l'objectiu de l'Ajuntament de condicionar els espais sense ús com a zones verdes, aquesta actuació dotarà la ciutat d'un nou espai de descans ben condicionat. La zona afectada es troba a l'encreuament dels carrers Coll i Vehí, Morró i Nou i l'espai annexe a un transformador, tot dins del nucli antic de la ciutat. L'obra consisteix en el canvi de la pavimentació de l'encreuament i de la vorera i també es amplia l'amplada d'aquesta per a millorar la circulació i aprofitar l'espai annexe al transformador, anteriorment sense ús.

OBJECTIUS: Dotar la ciutat d'una nova zona verda i millorar la circulació en aquesta zona, tant de vehicles com de vianants.

BENEFICIARIS: Usuaris de la zona i de la ciutat en general

PRESSUPOST: 29.678,60 euros.

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2008-2009

ÀREA RESPONSABLE: Desenvolupament local i promoció



CAMP: ALTRES POLÍTIQUES SECTORIALS

ACTUACIÓ: MILLORA DEL CARRER MARIMON ASPRER I EL CARRER AGUSTÍ FONT

DESCRIPCIÓ: Aquesta actuació consistirà en la continuació de la intervenció que en el seu moment es duégué a terme a l'entorn de l'equipament cultural "El Mundial", donant-li continuïtat en tot el seu recorregut i passant a ser de pas restringit, prioritant el pas de vianants. També es compactarà amb sauló l'actual passeig dotant-lo de la il·luminació i el mobiliari urbà que li correspon, respectant l'ús multifuncional que avui en dia té. Pel que fa referència al carrer Agustí Font es farà al costat més proper al riu un passeig pavimentat combinant-lo amb la creació d'un carril-bici que connectarà amb el de propera construcció en la nova zona esportiva, resseguint la mota del riu Daró. Aquesta actuació es veurà complementada amb la construcció d'una passera elevada que permetrà tant la connexió entre els dos passeigs, la connexió urbana, així com la connexió entre "El Mundial" i la futura Biblioteca Central Comarcal i el Casal Cívic

OBJECTIUS: Millora integral del passeig paral·lel al riu Daró per convertir-lo en zona verda (tram de continuïtat amb el Nucli Antic)

BENEFICIARIS: La ciutadania en general

PRESSUPOST: 815.000,00 euros primera fase i 320.000,00 euros segona fase

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2009 primera fase i 2010 segona fase

ÀREA RESPONSABLE: Àrea d'Urbanisme



CAMP: SANITAT

ACTUACIÓ: REFORMES D'AMPLIACIÓ DE L'HOSPITAL GERIÀTRIC MUNICIPAL DE LA BISBAL

DESCRIPCIÓ: L'actuació engloba un seguit de reformes interiors que van des de la transformació de l'antiga capella del centre en dues noves habitacions (4 places), la reforma d'una habitació existent i la reforma d'uns lavabos per tal que es converteixin en adaptats.

OBJECTIUS: Solucionar en la mesura del possible el dèficit de places de l'equipament, davant de la constant demanda per part de la població.

BENEFICIARIS: Gent gran de la Bisbal.

PRESSUPOST: 65.544,91 euros.

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2008.

ÀREA RESPONSABLE: Serveis tècnics municipals.



CAMP: ALTRES POLÍTIQUES SECTORIALS

ACTUACIÓ: NOVA BIBLIOTECA PÚBLICA COMARCAL I REHABILITACIÓ DE L'ANTIC ESCOARXADOR

DESCRIPCIÓ: La nova biblioteca serà un equipament que disposarà de 1.800 m2 de superfície per donar servei a tots els bisbalencs i usuaris de les rodalies. Oferirà un ampli ventall de llibres i material audiovisual de préstec, i disposarà de diferents espais on es realitzaran activitats culturals, com presentacions, xerrades o seminaris. La nova biblioteca s'ubicarà en l'edifici de l'Antic Escoarxador, que serà rehabilitat.

OBJECTIUS: Dotar la Bisbal d'un nou equipament per la promoció de la cultura i el coneixement.

BENEFICIARIS: Tota la ciutadania de la Bisbal i pobles veïns.

PRESSUPOST: 2.425.500,00 euros

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2010-2011

ÀREA RESPONSABLE: Àrea de Cultura i Urbanisme



CAMP: SANITAT

ACTUACIÓ: PROJECTE BÀSIC D'ADEQUACIÓ DE LA RESIDENCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU A LA L·LICÈNCIA AMBIENTAL I NORMATIVES APLICABLES

DESCRIPCIÓ: Adecuació de la residència als usos a què està destinada: condicionament dels lavabos per fer-los accessibles; arranament de les habitacions; creació de noves escales per donar compliment a la normativa d'evacuació.

OBJECTIUS: L'adequació proposada proporcionarà a l'edificació unes prestacions de funcionalitat i seguretat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

BENEFICIARIS: Usuaris del centre.

PRESSUPOST: 645.189,70 euros.

PERÍODE D'EXECUCIÓ: 2009-2010.

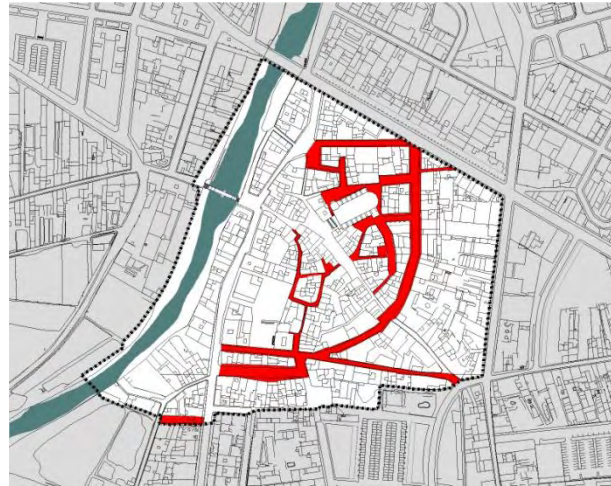
ÀREA RESPONSABLE: Àrea d'Urbanisme.

3.9 Detall de les actuacions concretes

A continuació desenvolupem en detall les divuit actuacions Sí finançables contemplades al projecte. Per cada actuació especifiquem:

- Descripció de l'actuació
- Objectius
- Beneficiaris
- Dotació econòmica
- Calendari de desplegament
- Organisme o àrea responsable
- Indicadors de realització
- Indicadors de resultat/impacte

De nou cal remarcar la coherència el projecte en el seu conjunt i, per tant, la interrelació i transversalitat de totes les actuacions contemplades en el seu desplegament. Per aquest motiu, a la capçalera de cada fitxa s'exposen els camps i subcamps dels àmbits d'intervenció susceptibles de ser finançats pel Fons de foment de barris i àrees urbanes d'atenció especial, als qual fa referència cada actuació.



CROQUIS DE SITUACIÓ

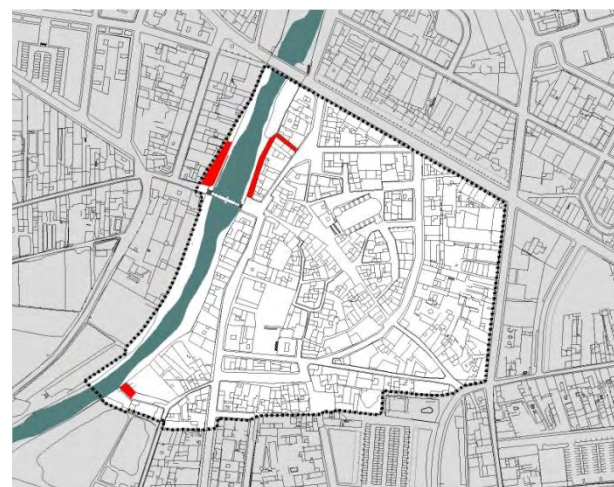


IMATGE DE CONFLICTE COMERÇ-RODAT EN PLAÇA



IMATGE ACTUAL DE LA PLAÇA NOVA

CAMP 1:	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS			
ACTUACIÓ 1:	URBANITZACIÓ PER A VIANANTS DEL NUCLI ANTIC			
Descripció de l'actuació:	Subcamp 1.1: Pavimentació de carrers Subcamp 1.2: Col·locació d'arbrat. Formació d'avingudes i passeigs arbrats. Subcamp 1.3: Instal·lació d'enllumenat Subcamp 1.4: Col·locació o reposició de mobiliari urbà. Subcamp 1.5: Obres de conversió en zona de vianants, de prioritat invertida i de pacificació del trànsit. Subcamp 1.6: Substitució o reparació de xarxes de clavegueram, electricitat, gas, telefonia i noves tecnologies. Subcamp 6.1: Creació o millora d'espais segurs, vius i amigables Subcamp 8.1: Eliminació de barreres arquitectòniques Subcamp 8.3: Construcció de rampes i en els edificis d'accés al públic.			
Objectius:	Aconseguir revitalitzar el centre històric i comercial de la Bisbal prioritant la circulació peatonal i alliberant la zona de la contaminació física, visual i acústica que provoquen els vehicles en un entorn de riquesa històrica. Millorar la imatge d'una part de la ciutat amb gran potencial turístic per tal que sigui un pol d'atracció que beneficiï l'activitat econòmica del municipi i la seva comarca.			
Beneficiaris:	Veïns del barri especialment i del municipi en general.			
Dotació econòmica prevista:	Inversió total:	3.930.000,00€		
	Font de finançament:			
	Fons de Barris:	1.965.000,00€		
	Aportació Ajuntament:	1.965.000,00€		
Calendari de desplegament	2009	2010	2011	2012
	-	-	-	1.965.000€
Organisme o àrea responsable:	Àrea d'Urbanisme.			
Indicadors de realització: (relatius a l'avenç de les intervencions)	1.1: superfície condicionada. 1.1: m ² de paviment nou. 1.2: Nombre d'arbres plantats. 1.2: m ² de passeigs arbrats creats. 1.3: Nombre de fanals instal·lats.	1.4: Nombre de bancs, papereres, etc... col·locats. 1.5: m ² d'espai públic de conversió en zona de vianants. 1.6: km de xarxa de clavegueram / electricitat / gas / telefonia substituïda.	1.6: km de línies elèctriques / telèfon aèries suprimides. 6.1: m ² d'espais creats o millorats 8.1: Nre. de barreres arquitectòniques eliminades 8.1: Nre. de rampes instal·lades.	
Indicadors de resultat / impacte: (relatius al grau de consecució dels objectius)	Índex de satisfacció dels beneficiaris. % de la població local beneficiària. Millora de la imatge urbana	Increment del nombre estimat de residents en la zona rehabilitada. Nombre de persones que utilitzen la via.	Nombre de dones beneficiades. Canvi d'hàbits a la utilització de l'espai públic i els equipaments.	



CROQUIS DE SITUACIÓ

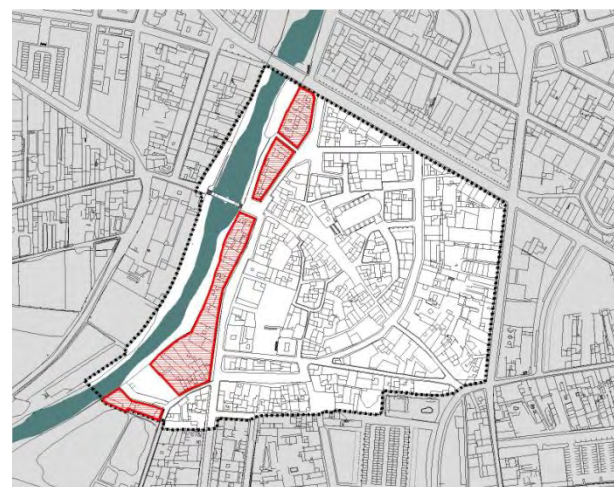


IMATGE DE L'ESTAT ACTUAL DE LA LLERA DEL RIU



DETALL D'UN DELS BAIXADORS DEL MARGE DRET

CAMP 1:	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS																			
ACTUACIÓ 2:	INTERVENCIÓ EN EL RIU DARÓ: URBANITZACIÓ BAIXADORS																			
Descripció de l'actuació:	Subcamp 1.1: Pavimentació de carrers Subcamp 1.2: Col·locació d'arbrat. Formació d'avingudes i passeigs arbrats. Subcamp 1.3: Instal·lació d'enllumenat Subcamp 1.4: Col·locació o reposició de mobiliari urbà. Dins del conjunt d'accions que tenen el riu Daró com argument vinculant es planteja la urbanització dels actuals Baixadors que connecten transversal i longitudinalment amb el riu de forma que es faciliti l'apropament i el fet de poder-ne gaudir. Les intervencions es plantejaran en conjunt i amb una mateixa idea estètica de forma que es reforci el caràcter unitari de la intervenció tant pel que fa a mobiliari urbà, enllumenat i materials d'acabat. A més, en facilitarà l'accessibilitat per a les persones amb mobilitat reduïda. La intervenció està directament relacionada amb les altres dues accions centrades en el riu: Actuació 4: Intervenció en el Daró: suport a la rehabilitació de façanes i millores d'habitabilitat i Actuació 8: Intervenció en el riu Daró: Recuperació de la llera.																			
Objectius:	L'objectiu principal és recuperar el pas del riu com un element vertebrador del centre de la Bisbal de forma que es converteixi en un espai públic de qualitat i una imatge estètica adequada. Cal que el municipi deixi de donar l'esquena al pas del riu.																			
Beneficiaris:	Veïns del barri especialment i del municipi en general.																			
Dotació econòmica prevista:	<table border="0"> <tr> <td>Inversió total:</td> <td>270.000,00€</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Font de finançament:</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Fons de Barris:</td> <td>135.000,00€</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Aportació Ajuntament:</td> <td>135.000,00€</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>				Inversió total:	270.000,00€			Font de finançament:				Fons de Barris:	135.000,00€			Aportació Ajuntament:	135.000,00€		
Inversió total:	270.000,00€																			
Font de finançament:																				
Fons de Barris:	135.000,00€																			
Aportació Ajuntament:	135.000,00€																			
Calendari de desplegament	2009	2010	2011	2012	2013															
	-	-	-	135.000€	135.000€															
Organisme o àrea responsable:	Àrea d'Urbanisme.																			
Indicadors de realització: <i>(relatius a l'avenç de les intervencions)</i>	1.1: Superfície de baixadors urbanitzada. 1.2: Nombre d'arbres plantats. 1.3: Nombre de fanals instal·lats		1.4: Nombre de bancs, papereres, etc col·locats.																	
Indicadors de resultat / impacte: <i>(relatius al grau de consecució dels objectius)</i>	% de la població local beneficiària de les millores. Índex de satisfacció dels beneficiaris.		Millora de la imatge urbana. Nombre de persones amb mobilitat reduïda beneficiades.		Canvi d'hàbits a la utilització de l'espai públic i els equipaments.															



CROQUIS DE SITUACIÓ



IMATGE DEL MARGE DRET DEL DARÓ AL SEU PAS PER L'ÀMBIT



DETALL FAÇANES AL RIU

CAMP 2:	REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS				
ACTUACIÓ 3:	INTERVENCIÓ EN EL RIU DARÓ: SUPORT A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES I MILLORES D'HABITABILITAT				
Descripció de l'actuació:	<p>Subcamp 2.3: Reparació de façanes. Subcamp 5.5: Actuacions de millora i restauració paisatgística, descontaminació del sòl i conservació de la biodiversitat en l'espai públic. Accions per millorar la permeabilització del sòl. Subcamp 8.1: Eliminació de barreres arquitectòniques.</p> <p>El creixement urbanístic del municipi en aquest àmbit s'ha fet històricament d'esquenes al riu. Això ha suposat una imatge de darreres de cases en un estat molt precari i descuidat, sense cap mena de cura en els materials utilitzats i sense cap idea de conjunt. Dins del conjunt d'accions que tenen el riu Daró com argument vinculant es planteja el suport econòmic als propietaris d'habitatges que facin façana al riu per tal d'introduir millores d'habitabilitat vinculades a mancances d'estanqueïtat respecte l'aigua, d'aïllament tèrmic, d'accessibilitat (possibilitat d'instal·lar ascensors) i de rehabilitació de façanes. Aquestes millores estaran guiades per una ordenança municipal al respecte que tingui cura de la imatge general. Aquesta intervenció està directament relacionada amb les altres dues accions centrades en el riu: Actuació 1: Intervenció en el riu Daró: urbanització baixadors i Actuació 8: Intervenció en el riu Daró: Recuperació de la llera.</p>				
Objectius:	<p>Corregir l'estat de deixadesa actual de part dels edificis que fan front al riu per tal de posar en valor la imatge del municipi vinculada al fet natural del riu, i recuperar-ne la relació. Potenciar el turisme oferint una imatge del municipi vinculada al pas del seu riu. Millorar l'habitabilitat i l'estat general dels edificis de l'àmbit per tal d'invertir la tendència a marxar d'una certa part de la població que hi viu. Eliminar les barreres arquitectòniques que dificulten l'accessibilitat dels veïns, especialment gent gran, a casa seva.</p>				
Beneficiaris:	Veïns del barri especialment i del municipi en general.				
Dotació econòmica prevista:	Inversió total:	200.000,00€			
	Font de finançament:				
	Fons de Barris:	100.000,00€			
	Aportació Ajuntament:	100.000,00€			
Calendari de desplegament	2009	2010	2011	2012	2013
	-	35.000€	35.000€	130.000€	-
Organisme o àrea responsable:	Àrea d'Urbanisme.				
Indicadors de realització: (relatius a l'avenç de les intervencions)	Nombre d'edificis rehabilitats. Nombre d'edificis que han incorporat mesures de foment de la sostenibilitat.	2.3: m ² de façanes rehabilitades. 5.5: m ² de superfície executada. 8.1: Nombre de barreres arquitectòniques eliminades			
Indicadors de resultat / impacte: (relatius al grau de consecució dels objectius)	% de la població local beneficiària de les millores. Índex de satisfacció dels beneficiaris.		Millora de la imatge urbana. Canvi d'hàbits a la utilització de l'espai públic i els equipaments.		



CROQUIS DE SITUACIÓ



IMATGE DEL L'ESTAT ACTUAL DE LES LLERES DEL RIU



DETALL LLERA DEL RIU

CAMP 5:	FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ				
ACTUACIÓ 4:	INTERVENCIÓ EN EL RIU DARÓ: RECUPERACIÓ DE LA LLERA				
	Subcamp 5.4: Foment de la sostenibilitat sostenible: formació de carrils bici i nous itineraris de vianants Subcamp 5.5: Actuacions de millora i restauració paisatgística, descontaminació del sòl i conservació de la biodiversitat en l'espai públic. Accions per millorar la permeabilització del sòl.				
Descripció de l'actuació:	L'estat actual de la llera del riu presenta discontinuïtats, salts hidràulics, marges irregulars, etc. Actualment s'està redactant el "Pla de recuperació integral del riu Daró al terme municipal de la Bisbal d'Empordà" que acabarà definint les accions a realitzar per tal de millorar el seu estat. Aquesta actuació reserva una bossa econòmica per a realitzar les accions necessàries a la part del riu inclosa a l'àmbit. Aquesta actuació es completa amb l'Actuació 1: Intervenció en el riu Daró: urbanització baixadors i l'Actuació 4: Intervenció en el Daró: suport a la rehabilitació de façanes i millores d'habitabilitat.				
Objectius:	Recuperar ambiental i hidràulicament la llera del riu Daró dins l'àmbit. Potenciar la imatge del municipi i del casc antic vinculat al riu.				
Beneficiaris:	Veïns del barri especialment i del municipi en general.				
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 350.000,00€ Font de finançament: Fons de Barris: 175.000,00€ Aportació Ajuntament: 175.000,00€				
Calendari de desplegament	2009	2010	2011	2012	2013
	-	-	-	150.000€	200.000€
Organisme o àrea responsable:	Àrea d'Urbanisme.				
Indicadors de realització: (relatius a l'avenç de les intervencions)	5.4: km de nous itineraris de vianants.		5.5: m ² de superfície executada.		
Indicadors de resultat / impacte: (relatius al grau de consecució dels objectius)	% de la població local beneficiària de les millores.		Millora de la imatge urbana.		Canvi d'hàbits a la utilització de l'espai públic i els equipaments.



CROQUIS DE SITUACIÓ

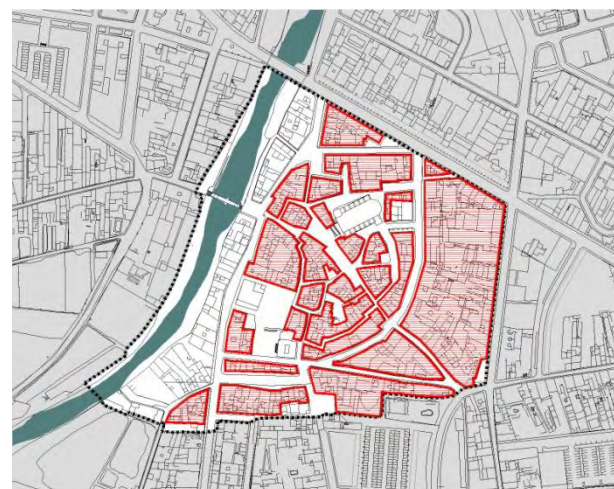


IMATGE ACTUAL DE L'INTERIOR D'ILLA



LA PROPOSTA RESTITUEIX LA TIPOLOGIA DE CARRERS DEL CALL A L'INTERIOR DE LA MANÇANA

CAMP 1:	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS				
ACTUACIÓ 5:	RECUPERACIÓ INTERIOR D'ILLA CALL JUEU				
	Subcamp 1.1: Pavimentació de carrers. Subcamp 1.2: Col·locació d'arbrat. Formació d'avingudes i passeigs arbrats. Subcamp 1.3: Instal·lació d'enllumenat. Subcamp 1.4: Col·locació o reposició de mobiliari urbà. Subcamp 1.8: Compra o expropiació de sòl per a la creació de zones verdes, obertura de carrers o esponjament del sector. Subcamp 6.1: Creació o millora d'espais segurs, vius i amigables.				
Descripció de l'actuació:	El nucli històric de la Bisbal conté part del traçat original del call que existí al municipi i l'objecte de l'actuació és recuperar el pas per l'interior d'una de les mansanes que hi fan front i que alhora establirà relació amb un nou equipament que en fomentarà l'estudi i reflexió. Aquest pas es vincula amb un important esponjament associat i una curiosa nova articulació de volumetries que permeten una generosa entrada de llum natural. L'actuació expropiarà parts d'alguns edificis per tal de facilitar l'accés des de diversos llocs al nou interior de mansana, enderrocarà també alguns edificis i finalment pavimentarà l'espai, dotant-lo amb mobiliari urbà i enllumenat suficient per garantir-ne l'ús per persones de totes les edats i gèneres.				
Objectius:	Recuperar un teixit històric, únic a la comarca com és el call de la Bisbal. Guanyar un espai públic obert en un teixit de densitat molt alta. Potenciar un cert turisme de major valor afegit, vinculat a l'estudi del call.				
Beneficiaris:	Veïns del barri especialment i del municipi en general.				
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 240.000,00€ Font de finançament: Fons de Barris: 120.000,00€ Aportació Ajuntament: 120.000,00€				
Calendari de desplegament	2009	2010	2011	2012	2013
	-	-	-	120.000€	120.000€
Organisme o àrea responsable:	Àrea d'Urbanisme.				
Indicadors de realització: (relatius a l'avenç de les intervencions)	1.1: m ² de paviment nou. 1.2: Nombre d'arbres plantats.		1.3: Nombre de fanals instal·lats. 1.4: Nombre de bancs, papereres, etc... col·locats.		1.8: m ² de sòl comprats. 6.1: m ² d'espais creats o millorats
Indicadors de resultat / impacte: (relatius al grau de consecució dels objectius)	Índex de satisfacció dels beneficiaris. % de la població local beneficiària. Millora de la imatge urbana		Increment del nombre de visites turístiques relacionades. Nombre de persones que utilitzen l'espai.		Nombre de dones beneficiades.



CROQUIS DE SITUACIÓ



IMATGE DE FAÇANES D'HABITATGE



IMATGE DE FAÇANA A REHABILITAR

CAMP 2:	REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS			
ACTUACIÓ 6:	SUPPORT A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES I MILLORES D'HABITABILITAT			
	Subcamp 2.1: Millora de l'accessibilitat de l'edifici. Subcamp 2.3: Rehabilitació de façanes.			
Descripció de l'actuació:	El fet de tractar-se d'un barri amb teixit de casc antic, amb carrers estrets i edificacions de més de cent anys en molts casos fa que es presentin patologies constructives, així com problemes d'accessibilitat. Aquest últim punt en poblacions en part envellides com és el cas, és molt important. L'actuació planteja el suport econòmic als propietaris d'habitatges dins l'àmbit d'actuació (exclosa la part que dona al riu que tindrà el seu ajut específic) per tal d'introduir millores d'habitabilitat vinculades a mancances d'estanqueïtat respecte l'aigua, d'aïllament tèrmic, d'accessibilitat (possibilitat d'instal·lar ascensors) i de rehabilitació de façanes. Aquestes millores estaran guiades per una ordenança municipal al respecte que tingui cura de la imatge general i s'establiran criteris per prioritzar les ajudes a persones que pateixin una pitjor situació econòmica o social.			
Objectius:	Millorar la qualitat de vida dels habitants. Millorar l'habitabilitat i l'estat general dels edificis de l'àmbit per tal d'invertir la tendència a marxar d'una certa part de la població que hi viu. Eliminar les barreres arquitectòniques que dificulten l'accessibilitat dels veïns, especialment gent gran, a casa seva. Fer més eficient el consum d'energia en incorporar l'aïllament tèrmic a les façanes. Millorar la imatge pública dels vials en actuar sobre les façanes existents.			
Beneficiaris:	Veïns del barri especialment i del municipi en general.			
Dotació econòmica prevista:	Inversió total:	370.000,00€		
	Font de finançament:			
	Fons de Barris:	185.000,00€		
	Aportació Ajuntament:	185.000,00€		
Calendari de desplegament	2009	2010	2011	2012
	-	-	-	185.000€
Organisme o àrea responsable:	Àrea d'Urbanisme			
Indicadors de realització: (relatius a l'avenç de les intervencions)	Nombre d'edificis rehabilitats / equipats.	2.1: Nre. d'ascensors instal·lats.	2.3: m ² de façanes rehabilitades.	
Indicadors de resultat / impacte: (relatius al grau de consecució dels objectius)	Índex de satisfacció dels beneficiaris.	% de la població local beneficiària.	Millora de la imatge urbana	



CROQUIS DE SITUACIÓ

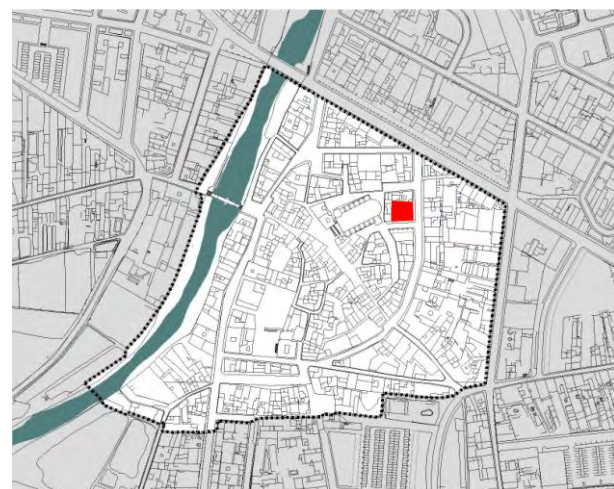


IMATGE DEL CARRER CAVALLERS



DETALL VORERA DEL CARRER CAVALLERS

CAMP 8:	ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES			
ACTUACIÓ 7:	AMPLIACIÓ DE LES VORERES DEL CARRER CAVALLERS			
	Subcamp 1.4: Col·locació i reposició de mobiliari urbà. Subcamp 6.1: Creació o millora d'espais segurs, viu si amigables. Subcamp 8.1: Eliminació de barreres arquitectòniques.			
Descripció de l'actuació:	Aquest carrer és una de les vies amb importància històrica de la Bisbal, ja que era una de les sortides des del nucli antic cap a la població de Calonge. Aquest fet fa que tingui una major amplitud que la resta de carrers del casc antic, fet que permet tenir una millor perspectiva dels edificis i espais vinculats, entre ells el Castell-Palau Episcopal i el pont romànic. L'actuació pretén renovar les actualment malmeses voreres del carrer Cavallers ampliant-les per tal de potenciar l'atractiu del seu passeig a persones de totes les edats i condicions, beneficiant els comerços que en ell s'hi troben i fomentant l'obertura de nous, i ubicar l'aparcament de vehicles fora del casc antic.			
Objectius:	Endreçar el trànsit que en alguns casos no permet el pas de dos vehicles alhora. Millorar la imatge urbana de la ciutat adequant una via amb patrimoni històric. Fomentar l'activitat econòmica de la zona. Acondicionar les voreres per tal d'eliminar barreres arquitectòniques.			
Beneficiaris:	Veïns del barri especialment i del municipi en general.			
Dotació econòmica prevista:	Inversió total:	350.000,00€		
	Font de finançament:			
	Fons de Barris:	175.000,00€		
	Aportació Ajuntament:	175.000,00€		
Calendari de desplegament	2009	2010	2011	2012
	-	-	-	-
				2013
				350.000€
Organisme o àrea responsable:	Àrea d'Urbanisme.			
Indicadors de realització: (relatius a l'avenç de les intervencions)	Superfície d'espai públic (calçades, voreres...) habilitats o rehabilitats.	1.4: Nombre de bancs, papereres, etc... col·locats. 6.1: m ² d'espais creats millorats	6.1: Mesures per afavorir la diversitat al carrer. 8.1: Nre de barreres arquitectòniques eliminades.	
Indicadors de resultat / impacte: (relatius al grau de consecució dels objectius)	% de la població local beneficiària de les millores.	Índex de satisfacció dels beneficiaris. Millora de la imatge urbana.	Canvi d'hàbits a la utilització de l'espai públic i els equipaments.	



CROQUIS DE SITUACIÓ



IMATGE DE L'EDIFICI



ESQUEMA D'USOS PREVISTOS A L'EQUIPAMENT

CAMP 3:	PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU				
ACTUACIÓ 8:	REHABILITACIÓ DE L'ANTIC AJUNTAMENT COM A NOU EQUIPAMENT MULTIUSOS				
	Subcamp 3.2: Rehabilitació integral d'edificis per a l'ús com a equipament. Subcamp 4.3: Creació de telecentres. Subcamp 5.1: Mesures per aconseguir en els edificis i en l'espai públic millor eficiència energètica. Implantació de les energies renovables.				
Descripció de l'actuació:	Aquesta actuació proposa la rehabilitació integral de l'antiga seu de l'Ajuntament de la Bisbal, un edifici amb una sòbria façana propera al noucentisme, situat darrera d'Església de Santa Maria. Antic Ajuntament del municipi, posteriorment es va adequar per al seu ús com a Jutjats i actualment resta sense ús. La seva estructura i configuració en planta el fa força flexible per a encabir usos diversos com els que es plantegen. L'actuació estableix convertir-lo en un equipament que aculli un bon nombre de funcions relacionades amb el que l'anàlisi social del lloc ha exposat: Un centre obert, un punt de connexió a Internet, una seu per a desenvolupar programes d'interculturalitat i altres usos encara per determinar.				
Objectius:	Dotar a la població d'espais i instal·lacions per a la formació en diferents matèries i disciplines. Fomentar mesures d'interrelació amb la població immigrada. Reactivar l'interès dels habitants de la Bisbal a viure el nucli antic.				
Beneficiaris:	Veïns del barri especialment i del municipi en general.				
Dotació econòmica prevista:	Inversió total:	935.000,00€			
	Font de finançament:				
	Fons de Barris:	467.500,00€			
	Aportació Ajuntament:	467.500,00€			
Calendari de desplegament	2009	2010	2011	2012	2013
	180.000€	380.000€	375.000€	-	-
Organisme o àrea responsable:	Àrea d'Urbanisme.				
Indicadors de realització: (relatius a l'avenç de les intervencions)	Equipaments renovats. Nre. d'edificis que han incorporat mesures de foment de la sostenibilitat.		3.2: Superfície d'equipament rehabilitada. 4.1: Nre d'ordinadors amb connexió a Internet 5.1: Nre. d'edificis amb implantació d'energies renovables/ Mesures implantades		
Indicadors de resultat / impacte: (relatius al grau de consecució dels objectius)	Increment del nre. d'usuaris atesos per les infraestructures finançades Índex de satisfacció dels beneficiaris.		% de població coberta per les infraestructures finançades. Llocs de treball creats / mantinguts.		Nre. de nous serveis generats de l'àrea beneficiada % de la població local beneficiària de les millores



CROQUIS DE SITUACIÓ

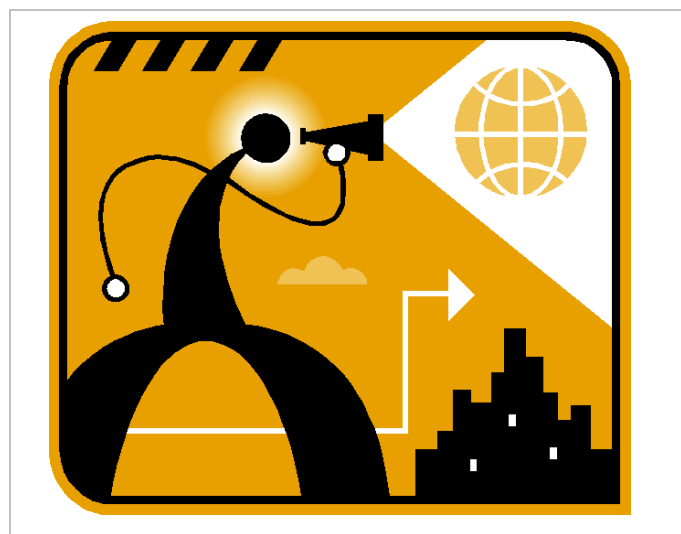


IMATGE DEL CARRER DE L'EQUIPAMENT



IMATGE DEL CARRER DE L'EQUIPAMENT

CAMP 3:	PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU				
ACTUACIÓ 9:	REHABILITACIÓ ANTIGA PRESÓ COM A NOU CENTRE D'INTERPRETACIÓ DEL CALL JUEU				
	Subcamp 3.2: Rehabilitació integral d'edificis per a l'ús com a equipament. Subcamp 5.1: Mesures per aconseguir en els edificis i en l'espai públic millor eficiència energètica. Implantació de les energies renovables				
Descripció de l'actuació:	Rehabilitació integral d'un edifici de propietat municipal que antigament fou la presó del municipi per allotjar un centre d'interpretació del call jueu que desenvolupi tasques de foment de l'estudi al voltant de la seva formació històrica i alhora ofereixi una vessant de servei al turisme vinculat amb la cultura. L'edifici es desenvolupa en planta baixa i dues plantes pis, entre mitgeres i prové d'una intervenció de finals dels anys seixanta sense cap interès arquitectònic. La nova proposta arquitectònica haurà d'incorporar la relació amb l'interior de mansana que es recupera en una altra actuació, i a la qual és tangent.				
Objectius:	Incorporar un nou equipament públic (a escala municipal) accessible per a tots els veïns. Potenciar un cert turisme de major valor afegit, vinculat a l'estudi del call.				
Beneficiaris:	Veïns del barri especialment i del municipi en general.				
Dotació econòmica prevista:	Inversió total:	370.000,00€			
	Font de finançament:				
	Fons de Barris:	185.000,00€			
	Aportació Ajuntament:	185.000,00€			
Calendari de desplegament	2009	2010	2011	2012	2013
	-	-	185.000€	185.000€	-
Organisme o àrea responsable:	Àrea d'Urbanisme.				
Indicadors de realització: <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	Equipaments renovats. Nre. d'edificis que han incorporat mesures de foment de la sostenibilitat.	3.2: Superfície rehabilitada. 5.1: Nre. d'edificis amb implantació d'energies renovables.			
Indicadors de resultat / impacte: <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Increment del nre. d'usuaris atesos per les infraestructures finançades Índex de satisfacció dels beneficiaris.	% de població coberta per les infraestructures finançades. Llocs de treball creats / mantinguts.		Nre. de nous serveis generats de l'àrea beneficiada % de la població local beneficiària de les millores	

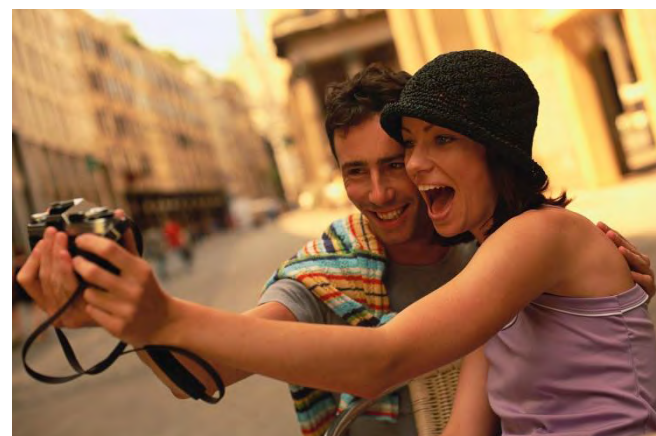


CAMP 6:	EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS				
ACTUACIÓ : 10	PROGRAMA DE CAPACITACIÓ SOCIOLABORAL				
Descripció de l'actuació:	<p>Subcamp 6.2: Programes i tallers de participació en el disseny de les ciutats sota la perspectiva del gènere Subcamp 6.3: Incorporació de criteris de proximitat en l'espai públic i els equipaments Subcamp 7.3: Programes de foment del treball</p> <p>La conjuntura econòmica actual ha generat una pèrdua de llocs de treball i per tant un increment important de l'atur, on el col·lectiu immigrant n'és, segons les estadístiques, el més perjudicat. Les característiques del Nucli Antic de la Bisbal d'Empordà, amb la presència d'un elevat nombre d'immigrants, fa que aquesta conjuntura es manifesti de forma concreta i es vegi agreujada per la baixa taxa de les dones d'origen immigrant. Actualment, des de l'Àrea de Promoció de la Ciutat s'està treballant per incidir en els aspectes relacionats amb la dinamització econòmica, tenint en compte especialment els empresaris. D'altra banda, el Consell Comarcal disposa del Club de la Feina, per oferir assessorament i establir un itinerari personalitzat d'accés al mercat de treball. Però la situació actual fa que calgui impulsar noves polítiques actives d'ocupació, concretament destinades a les persones que busquen feina, volen millorar-la o necessiten entrar per primera vegada en el mercat laboral.</p> <p>L'actuació que aquí es proposa pretén crear, en coordinació amb els serveis ja existents, un servei específic d'orientació laboral destinat als veïns i veïnes del Nucli Antic que es trobin en alguna de les situacions especificades. El projecte es durà a terme en dues accions:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- <i>Formació ocupacional:</i> La formació professional va adreçada a aquelles persones que es troben en situació d'atur i volen millorar la seva qualificació professional, per tal de facilitar la inserció laboral. Els cursos que es duran a terme seran: <ul style="list-style-type: none"> - Curs de cambrer/a i ajudant de cuina - Curs d'expert/es en neteja d'immobles 2- <i>Itineraris d'inserció:</i> Els itineraris d'inserció estan adreçats a persones amb dificultats per accedir al món laboral. Aquests itineraris s'enfocaran des d'una perspectiva global d'informació dels recursos laborals i formatius existents a la zona. <p>La baixa taxa d'activitat de les dones immigrants del Nucli Antic i el seu baix nivell de formació és un dels aspectes en què més ha d'incidir aquest programa de capacitació sociolaboral, tant en la vessant de la formació com dels itineraris d'inserció. Per tant, les estratègies de difusió de l'actuació, el disseny dels cursos i l'elaboració dels itineraris es faran des d'aquesta perspectiva de gènere.</p>				
Objectius:	Foment de l'ocupació, especialment entre les dones del Nucli Antic Afavorir la inserció d'aturats, especialment els col·lectius amb dificultats de recol·locació. Millora de l'estabilitat laboral de les persones ocupades a través de la formació i la requalificació professional Promoure la cohesió social				
Beneficiaris:	Veïns i veïnes del Nucli Antic, especialment homes aturats i dones fins ara inactives				
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 135.000,00 € Font de finançament: Fons de barris: 67.500,00€ Aportació Ajuntament: 67.500,00€				
Calendari de desplegament	2009 -	2010 10.000,00€	2011 30.000,00€	2012 60.000,00€	2013 35.000,00€
Organisme o àrea responsable:	Àrea de Promoció de la Ciutat (Ajuntament de la Bisbal d'Empordà) Àrea de Benestar Social (Ajuntament de la Bisbal d'Empordà i Consell Comarcal del Baix Empordà)				
Indicadors de realització: <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	Conveni col·laboració Consell Comarcal		Contractació de recursos humans destinats específicament a aquesta actuació (orientador/inserdor laboral)		Execució dels cursos segons el pla formatiu dissenyat
Indicadors de resultat / impacte: <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Nombre d'usuaris i usuàries atesos Nivell de satisfacció dels usuaris amb el servei		Índex d'inserció dels aturats atesos		Nivell de seguiment i superació amb èxit dels cursos formatius Resultats de l'enquesta de satisfacció del curs



COMERÇOS DEL NUCLI ANTIC

CAMP 7:	PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA				
ACTUACIÓ : 11	PROGRAMA DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL				
Descripció de l'actuació:	Subcamp 7.1: Programes de dinamització de l'activitat comercial (foment de l'obertura i modernització d'establiments) Subcamp 7.2: Programes de promoció local i turística Subcamp 7.3: Programes de foment del treball El Nucli Antic concentra part de l'oferta comercial de la ciutat, amb una capacitat d'atracció important. No obstant això, exceptuant determinats carrers i places, hi ha tendència cap a una degradació paulatina i de pèrdua d'atractivitat comercial i de lleure (passeig, oci, etc). L'objectiu és establir les accions necessàries per poder impulsar el Nucli Antic com un centre comercial a cel obert, per tal d'establir itineraris de compra i d'esbarjo atractius, gràcies a la trama urbana que permet facilitar el passeig, la compra i la peatonalització. Aquest programa pretén impulsar la promoció de la ciutat i donar suport al desenvolupament econòmic i social mitjançant la dinamització del comerç i els serveis, recolzar el teixit empresarial i generar prestigi al Nucli Antic. En concret, aquest programa planteja accions en l'àmbit de dinamització comercial, especialment destinades a actuacions de suports a nivell urbanístic, de dotació de serveis i equipaments i de suport de teixit empresarial. En concret, es plantegen accions en els següents aspectes: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Suport a la dinamització comercial coordinadament amb les associacions de comerciants ▪ Sensibilització del teixit comercial del Nucli Antic ▪ Accions de suport a la dinamització del mercat setmanal que es realitza al Nucli Antic ▪ Modernització dels establiments comercials a partir d'idear estratègies d'innovació i adaptació dels establiments. ▪ Accions de millora de les competències professionals dels comerciants, mitjançant un servei d'assessorament. ▪ Incrementar la densitat comercial amb una política envers els locals buits que trenquen el continu comercial. Foment de la rehabilitació de nous locals comercials en aquests locals. 				
Objectius:	Potenciar el desenvolupament comercial i econòmic del Nucli Antic. Configurar el Nucli Antic com un punt de referència comercial Promoure la modernització i adequació del comerç. Desenvolupar un comerç a cel obert mitjançant productes vinculats al comerç de proximitat.				
Beneficiaris:	Comerciants i treballadors del Nucli Antic Veïns del Nucli Antic i tota la ciutadania de la població.				
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 120.000,00 € Font de finançament: Fons de barris: 60.000,00€ Aportació Ajuntament: 60.000,00€				
Calendari de desplegament	2009	2010	2011	2012	2013
	-	-	-	80.000,00€	40.000,00€
Organisme o àrea responsable:	Àrea de Promoció de la Ciutat (Ajuntament de la Bisbal d'Empordà)				
Indicadors de realització: <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	Implicació en el procés participatiu Implicació en els actuacions de Promoció de la Ciutat		Contractació de recursos humans destinats específicament a aquesta actuació		Nombre de diagnòstics individuals realitzades a comerços
Indicadors de resultat / impacte: <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Nombre de comerços oberts		Grau d'implementació i efectivitat de les estratègies de modernització dels comerços		Grau de satisfacció dels comerciants amb l'actuació



FIRA DE CIRC AL CARRER DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

CAMP 7:		PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA				
ACTUACIÓ : 12		PROGRAMA DE DINAMITZACIÓ TURÍSTICA				
		Subcamp 7.2: Programes de promoció local i turística Subcamp 7.1: Programes de dinamització de l'activitat comercial (foment de l'obertura i modernització d'establiments) Subcamp 7.3: Programes de foment del treball Subcamp 6.2: Programes i tallers de participació en el disseny de les ciutats sota la perspectiva del gènere Subcamp 6.1: Creació o millora d'espais segurs, vius i amigables				
Descripció de l'actuació:		La trama del Nucli Antic de la Bisbal està caracteritzada per carrers estrets i places que contenen elements arquitectònics, artístics i culturals amb gran potencial turístic, que pot atraure al turista captiu que visita l'Empordà-Costa Brava. Així, aquest programa pretén impulsar la promoció de la ciutat i donar suport al desenvolupament econòmic i social mitjançant l'aprofitament dels recursos territorials (culturals, arquitectònics, naturals, ...), dinamitzar el comerç i els serveis, recolzar el teixit empresarial, generar prestigi al Nucli Antic i també donar suport a la creació i qualificació dels llocs de treball. En concret, aquest programa destinat a la dinamització turística es desglossa en diferents àmbits de treball: acollida i atenció al visitant, adequació de la ciutat a la recepció dels visitants i a la millora de la qualitat dels serveis i la promoció de la ciutat i creació de productes turístics. A continuació s'estableixen diferents accions de treball que s'han considerat prioritàries: <p>Acollida i atenció al visitant:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consolidació del Punt d'Informació Turística del Castell-Palau • Programa de fidelització i de formació adreçat al sistema de col·laboradors turístics • Estudis de seguiment i freqüentació dels punts d'informació i equipaments turístics • Programes d'avaluació del sector turístic • Programa d'animació turística i comercial <p>Adequació de la Ciutat a la recepció de visitants i millora de la qualitat dels serveis</p> <ul style="list-style-type: none"> • Programa de senyalització de rutes autoguiades d'interès cultural • Creació de zones d'aparcament properes al Nucli Antic • Pla de mobilitat i accessibilitat dels visitants al Nucli Antic. Senyalització turística. • Suport en els projectes de millora del paisatge urbà del Nucli Antic • Programa d'apadrinament d'elements emblemàtics del patrimoni cultural • Suport al desplegament del programa de qualitat en destí turístic • Suport a la creació de nova oferta turística i modernització de l'actual • Restauració d'edificis d'interès: Castell Palau; creació del Centre d'Interpretació del Call. <p>Promoció de la Ciutat</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presència a les principals guies i webs turístiques de la destinació Costa Brava. • Campanyes de publicitat, promoció de fires i events turístics • Suport a la creació de productes turístics, especialment els de turisme cultural. 				
Objectius:		Potenciar el desenvolupament turístic i econòmic del Nucli Antic. Configurar el Nucli Antic com un punt de referència turístic de la ciutat				
Beneficiaris:		Veïns del Nucli Antic i tota la ciutadania. Comerciants, restauradors i treballadors del Nucli Antic.				
Dotació econòmica prevista:		Inversió total: 175.000,00 € Font de finançament: Fons de barris: 87.500,00€ Aportació Ajuntament: 87.500,00€				
Calendari de desplegament		2009 -	2010 -	2011 -	2012 75.000,00€	2013 100.000,00€
Organisme o àrea responsable:		Àrea de Promoció de la Ciutat (Ajuntament de la Bisbal d'Empordà)				
Indicadors de realització: <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>		Contractació d'un tècnic de suport		Implicació en el procés participatiu		Execució de les accions de treball ressenyades
Indicadors de resultat / impacte: <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>		Nombre de guies i webs de turisme		Nombre de visitants als punts d'informació i als events culturals organitzats		Nombre de serveis turístics oberts



UBICACIÓ DEL FUTUR CENTRE OBERT: ANTIC AJUNTAMENT



CAMP 7:	PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA				
ACTUACIÓ : 13	CENTRE OBERT PER A MENORS				
Descripció de l'actuació:	Subcamp 7.4. Programes de foment de la integració social i cultural per aconseguir millor qualitat de vida al barri Subcamp 3.3: Creació de nous equipaments (llevat dels equipaments escolars i sanitaris)				
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> • Atendre tots els menors de 3 a 12 anys en situació de risc del nucli antic de la Bisbal derivats per l'SBAS. • Potenciar la socialització i integració en la vida associativa i cultural del barris i per extensió del municipi. • Afavorir la socialització i la integració social dels menors i les seves famílies. • Donar suport, estimular i potenciar l'estructuració i el desenvolupament de la personalitat del menor. • Prevenir i evitar les situacions de risc social i de ruptura amb la família i l'escola. • Fomentar el treball en grup, el diàleg i el respecte. • Acompanyar i orientar les famílies en els processos educatius que afecten els seus fill/es, incrementant el seu nivell d'implicació. 				
Beneficiaris:	Els beneficiaris del servei seran els menors d'entre 3 i 12 anys (de P3 a 6è de primària) del barri en situació de risc social derivats per serveis socials amb el consens d'altres professionals referents dels menors (EAP, EAIA,...).				
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 200.000,00 € Font de finançament: Fons de barris: 100.000,00€ Aportació Ajuntament: 100.000,00€				
Calendari de desplegament	2009 -	2010 -	2011 -	2012 100.000,00€	2013 100.000,00€
Organisme o àrea responsable:	Regidoria de Serveis Socials de la Bisbal d'Empordà				
Indicadors de realització: <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	Contractació del personal que haurà de prestar servei en el Centre Obert	Compra del material que necessitarà el Centre obert per desenvolupar les seves funcions	Elaboració del programa educatiu i inici de l'activitat		
Indicadors de resultat / impacte: <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Nombre d'infants atesos	Principals problemàtiques dels infants atesos	Grau de millora dels infants i de desenvolupament socioeducatiu. Satisfacció de les famílies dels infants Grau de coordinació amb la resta de serveis i professionals del municipi		



CAMP 7:		PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA				
ACTUACIÓ : 14		PROGRAMA D'ENVELLIMENT ACTIU				
Descripció de l'actuació:		<p>Subcamp 6.2: Programes i tallers de participació en el disseny de les ciutats sota la perspectiva del gènere Subcamp 6.3: Incorporació de criteris de proximitat en l'espai públic i els equipaments Subcamp 7.4: Programes de foment de la integració social i cultural per aconseguir millor qualitat de vida al barri</p> <p>Aquest programa pretén respondre al repte que presenta l'envelliment de la població del barri seguint dues línies d'intervenció. D'una banda, promovent un envelliment actiu i satisfactori mitjançant activitats de prevenció i de participació social i, d'altra banda, prevenint situacions de dependència a partir de la detecció precoç, la valoració, el seguiment i la intervenció adreçada a persones grans amb dependència, fràgils, així com el suport als familiars cuidadors de llarga durada.</p> <p>La població del nucli antic pateix un fort envelliment només contrarestat per l'arribada de nova població jove immigrant. Així, els dos grups socialment més significatius són la gent gran autòctona i la població jove immigrada, la qual cosa dificulta les relacions intergeneracionals.</p> <p>Malgrat les actuacions municipals actuals envers la gent gran, els escassos recursos disponibles no permeten atendre satisfactòriament la diversitat de necessitats que es manifesten en el nucli antic. És d'esperar que l'increment en un futur immediat dels ajuts de la Generalitat als serveis a domicili permeti cobrir part d'aquestes necessitats.</p> <p>Les accions previstes en aquest programa són:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Taller d'envelliment actiu: Es tracta de promoure una actitud responsable davant del propi envelliment i prevenir els efectes negatius de l'envelliment, oferint noves oportunitats de participació, de salut i de seguretat. Es porta a terme a través d'un programa interactiu, on els participants plantegen i resolen dubtes sobre aspectes relacionats amb el benestar físic, psíquic i social durant el procés d'envelliment. 2. Viure a casa: l'acció consisteix en la detecció, intervenció i elaboració d'un protocol de seguiment de persones grans fràgils amb pèrdua d'autonomia. Es realitzaran visites domiciliàries per part d'una treballadora social a persones més grans de 80 anys i a les que, tot i no ser tant grans, es trobin en situació de gran dependència. En aquestes visites es valorarà el nivell d'autonomia i fragilitat i s'articularen les accions necessàries així com la informació de recursos possibles. És previsible que calgui augmentar i reforçar els serveis existents de SAD, Programa suport de fisioteràpia, menjar a domicili, transport a centre de dia,... També caldrà potenciar la tasca de les ONG que treballen en el barri. 3. Dinamització sociocultural: Consisteix en el desenvolupament d'activitats socioculturals per a la gent gran (psicomotricitat, tallers d'estimulació, de reforçament de la memòria i creativitat). D'aquesta manera es pretén promoure el benestar de la gent gran, els hàbits saludables, reforçar les capacitats cognitives i relacionals de la gent gran i prevenir la pèrdua d'autonomia. La implicació de l'Esplai de Gent Gran serà de gran valor. Es dissenyaran projectes participatius amb l'objectiu de promocionar la relació entre persones de diferents generacions i de diferents orígens. 4. Grup de suport a les famílies cuidadores: Es tracta de la creació d'un espai de trobada, escolta, orientació, acompanyament i ajuda mútua per a cuidadors de llarga durada que tenen cura d'un familiar gran dependent. 				
Objectius:		Millorar la qualitat de vida de les persones grans i promoure les relacions intergeneracionals per a una major cohesió comunitària del barri.				
Beneficiaris:		La gent gran del barri, i, per ampliació, el conjunt de la població del nucli antic. Un cop avaluats els resultats es pot fer extensiu a la resta de la ciutat.				
Dotació econòmica prevista:		Inversió total: 115.000,00 € Font de finançament: Fons de barris: 57.500,00€ Aportació Ajuntament: 57.500,00€				
Calendari de desplegament		2009	2010	2011	2012	2013
		-	-	-	57.500,00€	57.500,00€
Organisme o àrea responsable:		Serveis Bàsics d'Atenció Social del Sector 1 del Baix Empordà (la Bisbal d'Empordà i 10 municipis més) gestionat pel Consell Comarcal del Baix Empordà. Amb la participació de l'Àrea d'Alta Dependència del Consell Comarcal i de la Residència Geriàtrica Municipal "Zoilo Feliu".				
Indicadors de realització: <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>		Equips tècnics instal·lats i consolidats.		Entitats i ONG implicades.		Serveis d'ajuda realitzats a la gent gran.
Indicadors de resultat / impacte: <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>		Millora de la percepció de les relacions intergeneracionals en el nucli antic.		Opinió satisfactòria de la gent gran respecte el programa. Millora de la percepció de la qualitat de vida de la gent gran del barri.		Increment i augment de l'eficiència del serveis realitzats a la gent gran



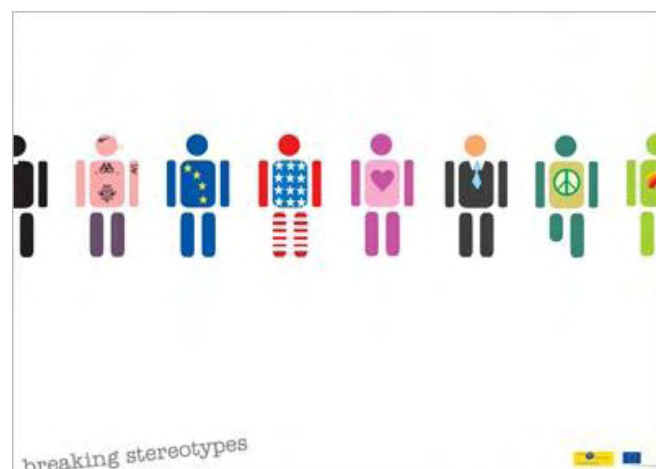
CAMP 4:	INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS				
ACTUACIÓ : 15	DOTACIÓ DE TIC PER AL SIE (SERVEI D'INTERVENCIÓ EDUCATIVA)				
Descripció de l'actuació:	Subcamp 4.2: Aules d'informàtica i de noves tecnologies Subcamp 4.3: Creació de telecentres Subcamp 7.4: Programes de foment de la integració social i cultural per aconseguir millor qualitat de vida al barri EL Servei d'Intervenció Educativa (S.I.E.) és un projecte educatiu portat a terme per joves voluntaris del municipi i coordinat per entitats del tercer sector. És un servei educatiu que ofereix un espai de treball educatiu fora de l'horari escolar però complementari a l'escola. Sorgeix de la realitat dels nens i nenes que presenten dificultats per seguir el ritme que, per edat i curs, s'espera d'ells en el seu procés d'aprenentatge escolar. Aquestes dificultats vénen acompanyades, en molts casos, per situacions familiars complexes, pobresa econòmica, famílies amb manca de recursos personals i formatius per poder acompanyar als seus fills en el procés d'aprenentatge acadèmic, ... Són alumnes que es troben en un entorn social, personal i/o cultural desfavorit, és a dir, que tenen més dificultats per a poder afrontar el ritme escolar amb èxit. A l'espai SIE es treballen aspectes acadèmics (reforç escolar) i habilitats socials. Hi ha, però, una manca important a nivell de dotació d'equipaments informàtics que facilitaria les tasques dels alumnes i els hi permetria tenir accés a les noves tecnologies, aspecte que la seva realitat socio-familiar no els hi permet.				
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> • Dotar d'equipaments informàtics el S.I.E. de la Bisbal • Afavorir l'ús i l'aprenentatge de les noves tecnologies per part d'aquests menors amb carències. • Donar suport, estimular i potenciar l'estructuració i el desenvolupament de la personalitat del menor. • Prevenir i evitar les situacions de risc social. • Fomentar el treball en grup, el diàleg i el respecte. • Acompanyar i orientar les famílies en els processos educatius que afecten els seus fill/es, incrementant el seu nivell d'implicació. • Consolidar aprenentatges i habilitats socials a través del suport escolar i d'activitats lúdiques • Potenciar la socialització i integració social dels alumnes i les seves famílies en la vida associativa i cultural del municipi. 				
Beneficiaris:	Nens i nenes del barri entre 6 i 12 anys (de 1er a 6è de primària) amb mancances educatives importants, que tenen pocs recursos econòmics, que pertanyen a entorns socio-culturals desfavorits o que tinguin poc estímul i suport familiar. Generalment són alumnes derivats d'altres institucions relacionades amb l'entorn educatiu del menor (CEIP, SBAS, EAP, ...).				
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 35.000,00 € Font de finançament: Fons de barris: 17.500,00€ Aportació Ajuntament: 17.500,00€				
Calendari de desplegament	2009 -	2010 35.000,00	2011 -	2012	2013
Organisme o àrea responsable:	Regidoria de Serveis Socials de la Bisbal d'Empordà				
Indicadors de realització: <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	Adquisició de l'equipament informàtic		Instal·lació i posada en marxa de l'equip informàtic, amb connexió a la xarxa d'internet		
Indicadors de resultat / impacte: <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Nivell d'ús de l'aula d'informàtica		Satisfacció dels alumnes i del professorat del SIE amb els recursos informàtics instal·lats		



CAMP 7:	PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA				
ACTUACIÓ : 16	PROJECTE VIURE I CONVIURE				
Descripció de l'actuació:	<p>Subcamp 7.4: Programes de foment de la integració social i cultural per aconseguir millor qualitat de vida al barri</p> <p>Subcamp 6.1: Creació o millora d'espais segurs, vius i amigables</p> <p>Subcamp 6.2: Programes i tallers de participació en el disseny de les ciutats sota la perspectiva del gènere</p> <p>Durant aquests últims anys el perfil de població del nucli antic de la Bisbal d'Empordà ha anat canviant. S'ha detectat un increment en el percentatge de població immigrada, arribant a ser del 37,6%. Les relacions entre els diferents col·lectius són millorables, i si no s'incideix adequadament en aquesta realitat, pot arribar a provocar conflictes i alteracions en la convivència diària.</p> <p>Seria bo un programa socio-educatiu adreçat a la convivència entre cultures donat l'elevat índex de població migrada, la poca convivència al Nucli Antic entre la població autòctona i la nouvinguda, la manca d'espais que afavoreixen la convivència, la manca de lideratge dels líders veïnals i les poques activitats de lleure infantil i juvenil que s'ofereixen al barri.</p> <p>Les accions que es duran a terme seran:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acostament als veïns del nucli (Porta a porta): conèixer els diferents conflictes, relacions dels diferents veïns del nucli, definir les necessitats dels veïns del barri, establir quins són els líders o persones referents del nucli • Formació als veïns del nucli: sessions de formació bàsica adreçada als líders o persones referents del barri. • Assessorament legal als veïns del barri: a través d'una entitat col·laboradora • Gestió de conflictes: mediació, negociació, resolució de conflictes detectats. • Sensibilització: a través de reunions, material sobre el "fet migratori" (treball directe sobre tòpics, estereotips, notícies falses,...) • Activitats de lleure infantil: activitats de cap de setmana coordinades per educadors de carrer. • Potenciar les activitats de l'escola d'adults amb cursos de català d'acollida i altres activitats formatives. <p>La seu de moltes d'aquestes activitats seria el nou equipament social de l'Antic Ajuntament</p>				
Objectius:	<p>Reforçar la relació entre els veïns autòctons i els veïns nouvinguts</p> <p>Potenciar la creació de xarxa social i d'associacions</p> <p>Coneixement, abordatge i prevenció de conflictes, tant en l'àmbit de la comunitat com del barri</p>				
Beneficiaris:	En primer terme el projecte es portaria a terme al Nucli Antic de la Bisbal d'Empordà. Un cop avaluats els resultats es podria fer extensiu a la resta de la ciutat.				
Dotació econòmica prevista:	<p>Inversió total: 85.000,00 €</p> <p>Font de finançament:</p> <p>Fons de barris: 42.500,00€</p> <p>Aportació Ajuntament: 42.500,00€</p>				
Calendari de desplegament	2009 -	2010 -	2011 -	2012 55.000,00	2013 30.000,00
Organisme o àrea responsable:	Ajuntament de la Bisbal. Regidoria de serveis socials i immigració Consell Comarcal del Baix Empordà Altres entitats relacionades (Càritas, GRAMC,...)				
Indicadors de realització: <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	Posada en marxa del Projecte	Contractació d'una persona o empresa dinamitzadora	Execució de les actuacions ressenyades		
Indicadors de resultat / impacte: <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Millora de la convivència entre la població autòctona i població nouvinguda al nucli antic	Establiment de les associacions de veïns i xarxa social que funcioni per a ella sola			



CAMP 7:		PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA				
ACTUACIÓ : 17		BASAR DE LES CULTURES				
		Subcamp 7.4: Programes de foment de la integració social i cultural per aconseguir millor qualitat de vida al barri Subcamp 6.1: Creació o millora d'espais segurs, vius i amigables Subcamp 6.2: Programes i tallers de participació en el disseny de les ciutats sota la perspectiva del gènere				
Descripció de l'actuació:		La Bisbal és un municipi ric en cultures diverses. Totes elles conviuen al municipi en harmonia, però també existeix un cert desconeixement de les mateixes entre la població. El Basar de Cultures de la Bisbal és un projecte transversal de cultures, equilibrador, encaminat a la convivència de les mateixes i al respecte mutu a través del seu coneixement. La idea és treballar conjuntament els diferents departaments, institucions, entitats i serveis de la ciutat. Les activitats que s'hi aplicarien serien de diferents formats: música, teatre, arts plàstiques, literatura, cinema, cursos, xerrades, tallers, fires, jocs... La seu de moltes d'aquestes activitats seria el nou equipament social de l'Antic Ajuntament				
Objectius:		<ul style="list-style-type: none"> • Sensibilització ciutadana: facilitar el coneixement de cultures i el coneixement mutu. • Fomentar la igualtat d'accés als béns i continguts culturals, de formació i coneixement, • Donar suport i acompanyament als projectes associatius del barri per tal de fomentar l'associacionisme i l'augment de les seves dinàmiques culturals. • Generar entorns d'interacció per a la convivència creant espais de confiança per discutir, debatre i resoldre diferències. • Afavorir la participació dels col·lectius més desafavorits social i econòmicament. 				
Beneficiaris:		Tots els veïns del barri i per extensió la resta de vilatants de la ciutat.				
Dotació econòmica prevista:		Inversió total: 45.000,00 € Font de finançament: Fons de barris: 22.500,00€ Aportació Ajuntament: 22.500,00€				
Calendari de desplegament		2009	2010	2011	2012	2013
		-	-	-	22.500,00	22.500,00
Organisme o àrea responsable:		Ajuntament de la Bisbal Regidoria de Serveis Socials i Immigració Regidoria de Joventut Regidoria de Cultura Regidoria de Desenvolupament Local.				
Indicadors de realització: (relatius a l'avenç de les intervencions)		- Celebració del Basar de Cultures dos anys seguits: 2012 i 2013		Diversitat d'activitats programades durant l'event		
Indicadors de resultat / impacte: (relatius al grau de consecució dels objectius)		Participació de la ciutadania Participació de les entitats		Satisfacció mostrada amb les activitats		Continuïtat del Basar un cop finalitzat el pla de barris



CAMP 7:	PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA				
ACTUACIÓ : 18	PROGRAMA 'FES-TE VOLUNTARI'				
Descripció de l'actuació:	<p>Subcamp 7.4: Programes de foment de la integració social i cultural per aconseguir millor qualitat de vida al barri</p> <p>Subcamp 6.1: Creació o millora d'espais segurs, vius i amigables</p> <p>Subcamp 6.2: Programes i tallers de participació en el disseny de les ciutats sota la perspectiva del gènere</p> <p>El nucli antic de la Bisbal agrupa un seguit d'entitats que funcionen amb caràcter i filosofia altruista i voluntari: Càrites, Agrupament Escolta, Esplai,... a més d'aglutinar d'altres entitats i serveis públics, privats o concertats que estan al servei dels vilatans.</p> <p>Alguns d'aquests serveis funcionen gràcies a la col·laboració de veïns i veïnes que lliurement col·laboren amb les entitats de manera gratuïta i desinteressada (sense esperar remuneració de cap tipus) pel sol fet de sentir que està participant d'alguna manera o altra afavorint determinats col·lectius: infants amb dificultats, joves amb risc d'exclusió social, famílies socialment i econòmicament vulnerables, gent gran sense recursos ni família,...</p> <p>Pensem en el voluntariat com una tasca gratuïta amarada d'ideologia, democràcia, responsabilitat i solidaritat. Els voluntaris que entren a una organització aporten il·lusió i capacitat de treball, mentre que les organitzacions amb qui col·laboren els aporta a ells uns objectius, un equip de treball, unes eines i un reconeixement. Els dos aporten un compromís. El voluntari té un cost de temps i d'energies que cal assumir.</p> <p>No sempre és fàcil aconseguir voluntaris i voluntàries disposats i disposades a cedir part del seu temps en benefici dels altres. En aquest sentit, la idea seria poder crear una xarxa / una borsa de voluntaris i voluntàries disposats a participar en la millora de les persones més necessitades del barri.</p> <p>La seu de moltes d'aquestes activitats seria el nou equipament social de l'Antic Ajuntament</p>				
Objectius:	<ul style="list-style-type: none"> • Crear una xarxa de voluntaris disposats a col·laborar amb les entitats del barri. • Potenciar la socialització i integració en la vida associativa i cultural del municipi. • Donar suport, estimular i potenciar l'estructuració i el desenvolupament dels voluntaris. • Fomentar el treball en grup, el diàleg i el respecte. • Fomentar la creació de jornades de participació dels voluntaris i voluntàries. • Fomentar la participació dels voluntaris en jornades de formació. 				
Beneficiaris:	Tots els veïns del barri.				
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 30.000,00 € Font de finançament: Fons de barris: 15.000,00€ Aportació Ajuntament: 15.000,00€				
Calendari de desplegament	2009 -	2010 -	2011 -	2012 -	2013 30.000,00
Organisme o àrea responsable:	Ajuntament de la Bisbal Regidoria de Serveis Socials Regidoria de Participació Ciutadana Regidoria de Cultura				
Indicadors de realització: <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	Realització de jornades de voluntaris	Seguiment d'activitats formatives per part dels voluntaris		Realització de difusió del programa i d'actuacions de dinamització amb les entitats	
Indicadors de resultat / impacte: <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Augment del nombre de voluntaris al barri Creació de la xarxa de voluntaris al barri	Manteniment de la xarxa de voluntaris al barri i extensió als altres barris del municipi.		Satisfacció dels voluntaris amb el programa	



TRANSVERSAL		TRANSVERSAL			
ACTUACIÓ : 19		GESTIÓ DEL PLA DE BARRIS			
Descripció de l'actuació:	El control i seguiment dels comptes del pla de barris i del nivell d'acompliment i execució de les actuacions previstes serà assumit per un coordinador executiu (responsable tècnic), depenent directament d'alcaldia. L'alcalde i el tècnic coordinador formaran l'equip directiu del pla de barris. Aquest coordinador assumirà de forma continuada l'auditoria financera, la gestió dels requeriments burocràtics i el control de la bona execució de les actuacions previstes. El coordinador també es responsabilitzarà de posar a disposició de la ciutadania canals d'informació sobre el pla de barris (web, exposicions) i de realitzar presentacions del pla o les actuacions concretes que s'estimi convenient. La gestió del pla de barris inclou l'habilitació d'una oficina tal efecte en les dependències de l'Ajuntament a la Plaça del Castell, dins el Nucli Antic. En la Oficina treballaran altres tècnics adscrits a actuacions concretes.				
Objectius:	Assegurar la bona execució del pla, especialment conforme a terminis i despeses. Informar i comunicar periòdicament a la ciutadania sobre l'execució del pla de barris.				
Beneficiaris:	Tots els veïns del barri.				
Dotació econòmica prevista:	Inversió total: 160.000,00 € Font de finançament: Fons de barris: 80.000,00€ Aportació Ajuntament: 80.000,00€				
Calendari de desplegament	2009 6.000,00€	2010 35.000,00€	2011 35.000,00€	2012 40.000,00€	2013 44.000,00€
Organisme o àrea responsable:	Alcaldia				
Indicadors de realització: (relatius a l'avenç de les intervencions)	Reunions de coordinació i comunicació Presentació de comptes Resposta als requeriments administratius				
Indicadors de resultat / impacte: (relatius al grau de consecució dels objectius)	Nombre d'assistents a les reunions de les comissions del pla de barris Nombre de visitants de les exposicions i webs sobre el pla de barris Grau d'execució del pla de barris Acompliment dels terminis Satisfacció dels veïns amb el pla de barris				



TRANSVERSAL		TRANSVERSAL			
ACTUACIÓ : 20		PLA DE COMUNICACIÓ			
Descripció de l'actuació:	<p>Durant tota l'execució del pla de barris es vol comptar amb una web on puguin quedar exposats els avanços, inauguracions, processos participatius, etc que acompanyen el pla. Es vol que aquest web tingui elements interactius de manera que no només consti de planes informatives sinó que també permeti la dinamització forum, la realització d'enquestes, la inscripció en actes, etc.</p> <p>Algunes actuacions de tipus social (i.e. programa Fes-te voluntari o Viure i conviure) tindran aquesta plataforma on line a la seva disposició per desenvolupar les seves accions.</p> <p>El Centre obert, el SIE, i el Programa d'Envel·liment Actiu també poden fer servir aquest espai per apropar les noves tecnologies a la ciutadania. Finalment, en el web es poden inserir vídeos d'entrevistes a ciutadans, i altres relats a mode d'arxiu de memòria popular.</p> <p>Tot i que els continguts del web seran supervisats i en bona mesura produïts pel tècnic coordinador de l pla de barris, es comptarà amb l'assessorament i ajut tècnic d'una empresa de comunicació, que elaboraria també la imatge corporativa del pla (logo, etc)</p>				
Objectius:	<p>Crear un espai d'informació, intercanvi i participació sobre el propi desenvolupament del pla de barris.</p> <p>Posar al servei de les actuacions concretes un espai on portar a terme processos participatius, enquestes</p>				
Beneficiaris:	Tots els veïns del barri				
Dotació econòmica prevista:	<p>Inversió total: 40.000,00 €</p> <p>Font de finançament:</p> <p>Fons de barris: 20.000,00€</p> <p>Aportació Ajuntament: 20.000,00€</p>				
Calendari de desplegament	2009	2010	2011	2012	2013
	-	10.000,00€	10.000,00€	10.000,00€	10.000,00€
Organisme o àrea responsable:	Alcaldia				
Indicadors de realització: <small>(relatius a l'avenç de les intervencions)</small>	Creació d'un web		Actualitzacions periòdiques		
Indicadors de resultat / impacte: <small>(relatius al grau de consecució dels objectius)</small>	Nombre de visites al web		Participació en els elements interactius del web		Us del web per part de les actuacions socials

1. Quadre resum d'indicadors

		VALOR DE L'ÀREA		VALOR DE COMPARACIÓ		PUNTUACIÓ
A	PROCESOS DE REGRESSIÓ URBANÍSTICA I DÈFICIT D'EQUIPAMENTS I SERVEIS					
A.1	Valor cadastral <i>Font: Municipal</i>	Àrea	68,3%	Municipi	100	5,00
A.2	Deficient estat de la conservació de les edificacions. Mal estat i ruïna <i>Font: Cens de Població i Habitatges, 2001</i>	Àrea	1,32%	Catalunya	2,60%	0,00
A.3	Edificis sense aigua corrent <i>Font: Cens de Població i Habitatges, 2001</i>	Àrea	0,53%	Catalunya	0,77%	0,00
A.4	Edificis sense evacuació d'aigües residencials <i>Font: Cens de Població i Habitatges, 2001</i>	Àrea	1,85%	Catalunya	1,47%	1,88
A.5	Edificis de 4 plantes o més, destinats principalment a habitatge, sense ascensor <i>Font: Cens de Població i Habitatges, 2001</i>	Àrea	88,9%	Catalunya	54,90%	5,00
B	PROBLEMES DEMOGRÀFICS					
B.1	Densitat de la població <i>Font: Municipal</i>	Àrea	89,69 hab/ha			0,00
B.2	Variació de la població en els darrers 5 anys <i>Font: Padró municipal d'habitants 2008 i 2003</i>	Àrea	30,59%	Municipi	17,59%	5,00
B.3	Població dependent <i>Font: Padró municipal d'habitants 2008</i>	Àrea	45,57%	Catalunya	44,79%	0,39
B.4	Percentatge d'immigració <i>Font: Padró municipal d'habitants 2008</i>	Àrea	24,17%	Catalunya	11,16%	5,00
C	PRESENCIA DE PROBLEMES ECONÒMICS, SOCIALS O AMBIENTALS					
C.1	Percentatge de persones que perceben pensions assistencials i no contributives <i>Font: Institut d'Estadística de Catalunya, 2008</i>	Àrea	0,88%	Catalunya	0,83%	0,25
C.2	Elevada taxa d'atur <i>Font: Cens de Població i Habitatges, 2001</i>	Àrea	8,5%	Catalunya	10,20%	0,00
C.3	Dèficit de zones verdes <i>Font: Municipal</i>	Àrea	8,4%			0,42
C.4	Baix nivell educatiu <i>Font: Cens de Població i Habitatges, 2001</i>	Àrea	76,00%	Catalunya	65,50%	5,00
D	DÈFICITS SOCIALS I URBANS I PROBLEMÀTIQUES DE DESENVOLUPAMENT LOCAL					
D.1	Dèficit de transport públic <i>Font: Municipal</i>	Disposició	No	Freqüència	>30 m.	5,00
D.2	Dèficit de places d'aparcament <i>Font: Municipal</i>	Públics	No	Privats	< 50%	2,50
D.3	Baixa activitat econòmica <i>Font: Cens de Població i Habitatges, 2001</i>	Àrea	15,69%	Municipi	21,76%	0,00
D.4	Percentatge de població en risc d'exclusió social <i>Font: Serveis Socials del municipi</i>	Àrea	23,7%	Municipi	18,3%	5,00
TOTALS PUNTS PROJECTE						40,44

2. Cartes d'adhesió al projecte

1. Associació de veïns del Barri Vell de la Bisbal
2. Càrites Interparroquial de la Bisbal
3. Associació de dones de la Bisbal
4. Agrupament Escolta Les Gavarres
5. Associació d'empresaris artesans i ceramistes de la Bisbal i la comarca
6. La Federació de comerciants de la Bisbal
7. Associació de la gent gran de la Bisbal
8. Associació La Xarxa
9. Centre d'Acollida del Convent dels Franciscans
10. Associació GRAMC (Grup de recerca i actuacions amb minories culturals i treballadors estrangers)
11. Associació de dansa i tècniques de circ
12. Riding boots country
13. Club de petanca de la Bisbal
14. La Comissió de Solidaritat
15. Associació MIFAS



Mitjançant el present document, L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI VELL DE LA BISBAL (nom entitat), i en el seu nom MANEL LANCELLI J. ROYO amb DNI 368971636 en tant que PRESDENT (president entitat), manifesta que coneix el Pla d'Intervenció Integral per al Nucli Antic de La Bisbal, que l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà presenta a la convocatòria de l'any 2009 de la Llei de Barris, i n' expressa el seu suport.

La Bisbal d'Empordà, ... de ...MAIG de 2009

Firma
Segell de l'entitat



Mitjançant el present document, CARITAS INTERPARROQUIAL de la BISBAL (nom entitat), i en el seu nom NÚRIA BOLADERAS MASMURVEL amb DNI 40.111.531 en tant que PRESIDENTA (president entitat), manifesta que coneix el Pla d'Intervenció Integral per al Nucli Antic de La Bisbal, que l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà presenta a la convocatòria de l'any 2009 de la Llei de Barris, i n' expressa el seu suport.

La Bisbal d'Empordà, ...4... de MAIG de 2009

Firma
Segell de l'entitat



Mitjançant el present document, GRUP DE DONES DE LA BISBAL (nom entitat), i en el seu nom BARCELONA amb DNI 279903826 en tant que PRESIDENTA (president entitat), manifesta que coneix el Pla d'Intervenció Integral per al Nucli Antic de La Bisbal, que l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà presenta a la convocatòria de l'any 2009 de la Llei de Barris, i n' expressa el seu suport.

La Bisbal d'Empordà, ...5... de MAIG de 2009

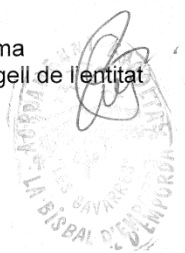
Firma
Segell de l'entitat



Mitjançant el present document, AGRUPAMENT ESCOLA LES CAIPIRES (nom entitat), i en el seu nom ENY BALDAS amb DNI 77919027 en tant que ENY BALDAS (president entitat), manifesta que coneix el Pla d'Intervenció Integral per al Nucli Antic de La Bisbal, que l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà presenta a la convocatòria de l'any 2009 de la Llei de Barris, i n' expressa el seu suport.

La Bisbal d'Empordà, 30 de Abril de 2009

Firma
Segell de l'entitat



Mitjançant el present document, ASSOCIACIÓ EMPRECADIS ARTESANS CERAMITERS LA BISBAL I CAMP (nom entitat), i en el seu nom JOSEP POU amb DNI 77974927E en tant que PRESIDENT (president entitat), manifesta que coneix el Pla d'Intervenció Integral per al Nucli Antic de La Bisbal, que l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà presenta a la convocatòria de l'any 2009 de la Llei de Barris, i n' expressa el seu suport.

La Bisbal d'Empordà, 5 de Maig de 2009

Firma
Segell de l'entitat





Mitjançant el present document, ASSOCIACIÓ GENT GRANT DE LA BISBAL (nom entitat), i en el seu nom ROSER ULLATEIRUJO amb DNI 40.180.41 en tant que PRESIDENTA (president entitat), manifesta que coneix el Pla d'Intervenció Integral per al Nucli Antic de La Bisbal, que l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà presenta a la convocatòria de l'any 2009 de la Llei de Barris, i n' expressa el seu suport.

La Bisbal d'Empordà, 30 de D'ABRIL de 2009

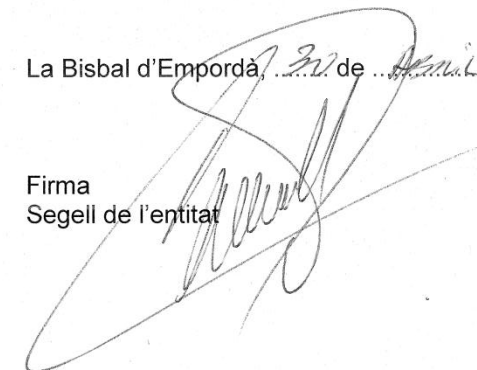
Firma
Segell de l'entitat



Mitjançant el present document, LA FEDERACIÓ DE COMISSIERS DE LA BISBAL (nom entitat), i en el seu nom PÈRE PEDRABAL amb DNI 40.657.154 en tant que PRESIDENT (president entitat), manifesta que coneix el Pla d'Intervenció Integral per al Nucli Antic de La Bisbal, que l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà presenta a la convocatòria de l'any 2009 de la Llei de Barris, i n' expressa el seu suport.

La Bisbal d'Empordà, 30 de ABRIL de 2009

Firma
Segell de l'entitat





Mitjançant el present document, LA XARXA DE
LA BISBAL (nom entitat), i en el seu nom GENNA
PASCUAL FARRÉLLAS amb DNI 98.000.581 en
 tant que representant (president entitat), manifesta que coneix el
 Pla d'Intervenció Integral per al Nucli Antic de La Bisbal, que l'Ajuntament de la
 Bisbal d'Empordà presenta a la convocatòria de l'any 2009 de la Llei de Barris, i
 n' expressa el seu suport.

La Bisbal d'Empordà, 29 de abril de 2009

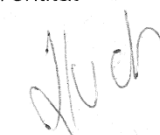
Firma
 Segell de l'entitat

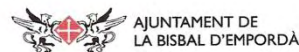


Mitjançant el present document, Centre d'Acollida
Convent dels Franciscans (nom entitat), i en el seu nom José María
Lluich i Rosa amb DNI 38.132.863 en
 tant que director (president entitat), manifesta que coneix el
 Pla d'Intervenció Integral per al Nucli Antic de La Bisbal, que l'Ajuntament de la
 Bisbal d'Empordà presenta a la convocatòria de l'any 2009 de la Llei de Barris, i
 n' expressa el seu suport.

La Bisbal d'Empordà, 6 de maig de 2009

Firma
 Segell de l'entitat





En Ignasi Vila Mendiburu, amb DNI 15876122-G, en qualitat de **President de GRAMC – Grups de Recerca i Actuació amb Minories Culturals i Treballadors Estrangers**, amb NIF G-17293044 i domicili social al c/ Rutlla, 143 – C.P. 17003 de Girona, tel. 972.21.96.00, fax 872.08.01.15, e-mail minories@gramc.org i pàgina web <http://www.gramc.org>, inscrita al Registre Nacional d'Associacions amb el número nacional 91.932 i al Registre Provincial d'Associacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 1.768 de Girona, i amb Assemblea Local a La Bisbal d'Empordà,

MANIFESTA

Que coneix el Pla d'Intervenció Integral per al Nucli Antic de La Bisbal, que l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà presenta a la convocatòria de l'any 2009 de la Llei de Barris, i n'expressa el seu suport.

La Bisbal d'Empordà, 6 de maig de 2009



Signatura
Segell de l'entitat



Mitjançant el present document, *L'associació de barris i ...*
... tècnics, de s'ike (nom entitat), i en el seu nom *Biel Corbellas*
... Caonibels amb DNI *413637110* en
tant que *president* (president entitat), manifesta que coneix el
Pla d'Intervenció Integral per al Nucli Antic de La Bisbal, que l'Ajuntament de la
Bisbal d'Empordà presenta a la convocatòria de l'any 2009 de la Llei de Barris, i
n'expressa el seu suport.

La Bisbal d'Empordà, *5* de *5* de 2009

Firma
Segell de l'entitat



Mitjançant el present document, RIDING BOOTS COUNTRY
(nom entitat), i en el seu nom CRISTINA
COLLM AGUILERA amb DNI 40358452-F en
 tant que PRESIDENTA (president entitat), manifesta que coneix el
 Pla d'Intervenció Integral per al Nucli Antic de La Bisbal, que l'Ajuntament de la
 Bisbal d'Empordà presenta a la convocatòria de l'any 2009 de la Llei de Barris, i
 n' expressa el seu suport.

La Bisbal d'Empordà, 6 de MAIG de 2009

Firma
 Segell de l'entitat



Mitjançant el present document, EL CLUB PETANCA
LA BISBAL D'EMPORDÀ (nom entitat), i en el seu nom JASEP
TORT SOLER amb DNI 40453575-B en
 tant que PRESIDENT (president entitat), manifesta que coneix el
 Pla d'Intervenció Integral per al Nucli Antic de La Bisbal, que l'Ajuntament de la
 Bisbal d'Empordà presenta a la convocatòria de l'any 2009 de la Llei de Barris, i
 n' expressa el seu suport.

La Bisbal d'Empordà, 30 de abril de 2009


Firma
 Segell de l'entitat





Mitjançant el present document, LA COMISSIÓ DE
SOLIDARITAT (nom entitat), i en el seu nom NÚRIA CASAS
BALMADA amb DNI 77918581D en
tant que PRESIDENTA (president entitat), manifesta que coneix el
Pla d'Intervenció Integral per al Nucli Antic de La Bisbal, que l'Ajuntament de la
Bisbal d'Empordà presenta a la convocatòria de l'any 2009 de la Llei de Barris, i
n' expressa el seu suport.

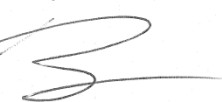
La Bisbal d'Empordà, 5 de MAIG de 2009

Firma 
Segell de l'entitat



Mitjançant el present document, L'ASSOCIACIÓ UFAS
BASJAS (nom entitat), i en el seu nom PEPE TUBERT
BASJAS amb DNI 77918581D en
tant que PRESIDENT (president entitat), manifesta que coneix el
Pla d'Intervenció Integral per al Nucli Antic de La Bisbal, que l'Ajuntament de la
Bisbal d'Empordà presenta a la convocatòria de l'any 2009 de la Llei de Barris, i
n' expressa el seu suport.

La Bisbal d'Empordà, 5 de maig de 2009

Firma 
Segell de l'entitat