



# PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL NUCLI HISTÒRIC DE FALSET

Maig de 2009



Ajuntament de Falset

## **EQUIP REDACTOR**

### **PORTACABOT, SL**

Sergi Fernàndez, sociòleg.

Carles Muñoz, arquitecte.

Anna Asbert, politòloga.

### **AJUNTAMENT DE FALSET**

Manel Alba, secretari interventor

Isabel Pérez, Padró i Serveis Generals

Mercè Fucho, Cultura i Festes

Fabrizio Dogliotti, Desenvolupament Local



## PRESENTACIÓ

## JUSTIFICACIÓ DE L'ÀREA

El Nucli Històric de Falset ha patit al llarg de les últimes dècades de la regressió pròpia dels barris antics: manca d'inversió en el parc d'habitatges, envelliment de la població, pèrdua de la centralitat dins el nucli urbà, deteriorament de la via pública, efecte crida de la immigració...

A tots aquests factors que són comuns en els nuclis històrics, cal afegir-hi un altre de sobreposat: el fet rural, que els agreuja. Així doncs, un transport públic insuficient, l'excessiva dependència econòmica del sector primari i de la indústria agroalimentària, o la manca d'oferta de lleure i un teixit comercial dèbil són alguns dels símptomes d'aquest fet rural.

Els indicadors establerts per la Generalitat demostren l'existència d'una regressió urbana, social, econòmica i de serveis.

## SÍNTESI DEL PROJECTE

El Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric de Falset té com a objectiu la dinamització social i la millora física del barri. Per això es proposa com a eix estratègic el potenciament del turisme cultural, com a complement al turisme enològic i gastronòmic que de fa uns anys està creixent a la comarca.

Així doncs, el conjunt d'actuacions proposades giren al voltant de la millora de l'espai públic i la recuperació del patrimoni arquitectònic per a posar en valor el conjunt històric i arquitectònic present al Nucli Històric. Així mateix, preveient l'increment de visitants, també es promourà el creixement del teixit comercial i de restauració que complementaran l'oferta turística.

Per últim, no podem oblidar que qualsevol projecte d'intervenció té com a última finalitat el benestar de les persones, i per això es realitzen algunes actuacions que pretenen intervenir directament sobre els col·lectius socials més dèbils del barri.

# ÍNDEX

<b>A Introducció</b>	5	<b>D PROPOSTA D'ACTUACIÓ. MEMÒRIA</b>	57
A1 Aproximació al municipi de Falset	6	D1 Estratègia i prioritats	58
A2 Aproximació al barri del Nucli Històric	10	D2 Forma de gestió de la proposta d'actuació	62
<b>B DELIMITACIÓ DEL'ÀREA URBANA</b>	20	D3 Revisió dels resultats de l'actuació	67
B1 Extensió geogràfica	21	D4 Valoració dels requeriments de continuïtat i manteniment	72
B2 Tipus d'àrea urbana	21	D5 Calendari de desplegament del projecte	75
B3 Descripció del barri	22	D6 Aspectes financers	76
B4 Plànol de situació	23	D7 Cooperació	78
B5 Noms de carrers i parcel·lari	24	D8 Altres intervencions públiques en el mateix àmbit	83
B6 Planejament vigent (qualificació urbanística)	25	D9 Detall d'actuacions concretes	92
B7 Transport públic	26	<b>E QUADRES RESUM</b>	126
B8 Xarxa viària	27	Q1 Quadre resum d'indicadors	127
B9 Zones verdes existents	28	Q2 Quadre resum calendari de desplegament	128
B10 Emplaçament dels equipaments	29	<b>ANNEXES</b>	132
B11 Indicació de les seccions censals	30	<b>ANNEX I: Acord del plenari municipal</b>	133
<b>C DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA</b>	31	<b>ANNEX II: Certificat d'intervenció</b>	134
C1 Descripció de l'estat de conservació de l'edificació	32	<b>ANNEX II: CARTES DE SUPORT</b>	135
C2 Descripció de la població	35		
C3 Descripció de la situació econòmica	39		
C4 Descripció de la situació social	42		
C5 Associacionisme i participació ciutadana	45		
C6 Descripció de la situació mediambiental	46		
C7 Descripció de la situació urbanística: xarxes de serveis i dotacions d'equipaments	49		
C8 Conclusions	56		

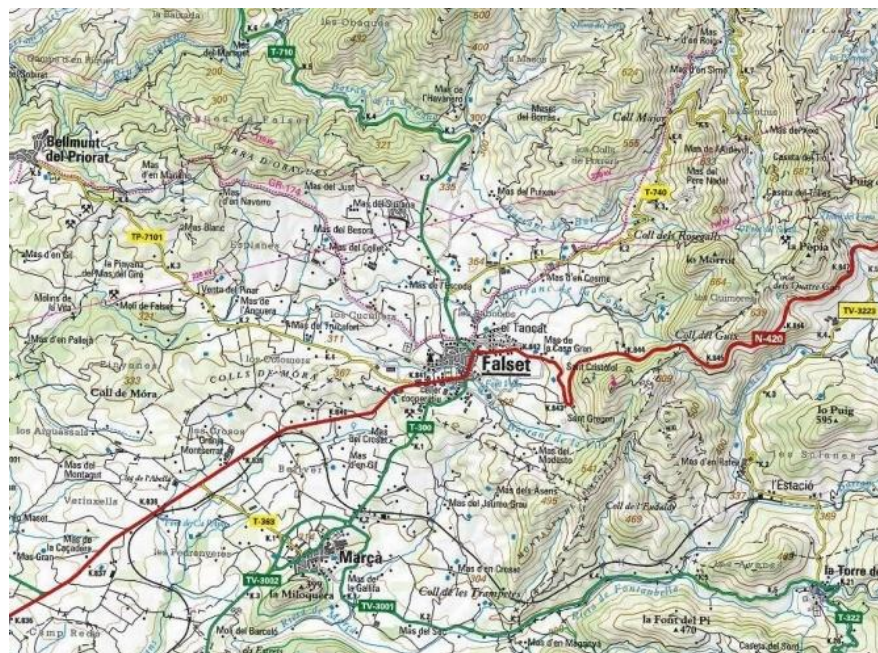


## A INTRODUCCIÓ



## A INTRODUCCIÓ

### A1 Aproximació al municipi de Falset



Il·lustració A1 Mapa topogràfic de Falset i els municipis adjacents.

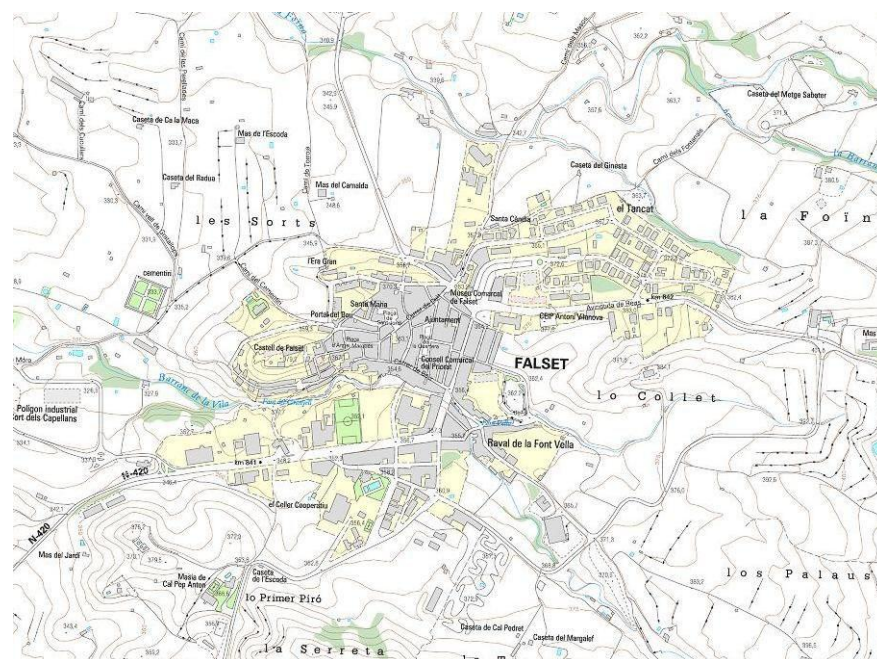
Situat a la part meridional de la comarca, és envoltat pels municipis de Pradell de la Teixeta (E), Porrera (NE), Gratallops (NW), Bellmunt del Priorat (W), el Masroig (SW) i Marçà (S), tots del Priorat. Es troba a la zona de contacte del Priorat històric i geogràfic, a l'anomenat Baix Priorat, a la fossa secundària de Falset, que conforma la Serralada Prelitoral, al centre de la conca del riu de Siurana. El drenen els barrancs d'Aiguassals, de la Fuina, de l'Olla, de les Aloses, de Barretet, de la Font Vella, de la Vall de la Pistola i de la Vall de la Sardana.

Les característiques de rerepaís, la seva minsa (i descendent) demografia, el fet de presidir un territori econòmicament pobre i d'haver de competir amb poblacions d'importància històrica i demogràfica similar, com Cornudella de Montsant, a més de les seves comunicacions no gaire fàcils, han contribuït al seu paper poc destacat com a capital.

Falset és l'única entitat de població del municipi. El terme és travessat a la part meridional per la carretera N-420 de Tarragona a Gandesa. Del poble surten 4 carreteres que l'uneixen amb els nuclis veïns de Marçà, Bellmunt del Priorat, Gratallops i Porrera. Hom utilitza l'estació de tren de Falset-Marçà, situada dins del terme de Marçà.

Les primeres dades sobre la població de Falset (*falsetans* o *falsetencs*) provenen dels fogatjaments dels segles XV i XVI, que registren 178 focs el 1497, 202 el 1515 i 216 el 1553. Val a dir que en els censos de 1718





Il·lustració A2 Mapa topogràfic de Falset

(837 h) i de 1787 (2.437 h) incloïen la població de Bellmunt del Priorat i el Masroig. La xifra d'habitants passà de 3.369 h el 1830 a 2.995 h el 1842, 3.508 h el 1860, i 3.952 h, màxima fita demogràfica, el 1887. L'arribada de la fil·loxera el 1894, en no tenir cap indústria que parés el cop, provocà una davallada que menà als 3.595 h el 1897. Es registraren 3.573 h el 1900, 3.024 h el 1920 i 2.339 h el 1940, estancant-se durant la dècada posterior. A partir del cens de 1960 i a causa en part de la instal·lació d'indústries tèxtils, la població semblà establir-se, iniciant-se una tendència a un mínim redreçament amb 2.517 h el 1970, 2.643 h el 1975 i 2.647 h el 1981. Començà després una continuïtats regressió demogràfica, agreujada per una estructura de població envellida i un creixement natural negatiu que no canvià fins entrat el s. XXI; així, el 1991 es registraren 2.592 h, 2.471 h el 2001, que havien pujat a 2.658 h el 2005.

L'economia del terme havia estat tradicionalment de base agrària. El principal conreu ha esdevingut l'avellaner, seguit de la vinya, l'olivera i l'ametller. També es troben alguns camps de cirerers. L'avicultura i la cria de bestiar porcí són les activitats ramaderes més destacades, seguides a distància per la cria de conills. La Cooperativa Agrícola Falset-Marçà es dedica a la transformació i comercialització del vi, la fruita seca i l'oli.

El factor de capitalitat comarcal ha condicionat la preeminència del sector dels serveis i la concentració d'indústries (més del 50% del total de la comarca) al terme, algunes d'aquestes aglutinades al voltant del polígon industrial, situat a la carretera local de Falset a Bellmunt del Priorat. Al terme conviuen empreses de diferents rams productius. Les empreses del sector agroindustrial són les més abundants i conviuen amb d'altres dels sectors tèxtil, de les arts gràfiques, la fusta, i els plàstics, així com amb diversos cellers privats, a part de l'esmentada





Il·lustració A3 Vista aèria de Falset



Il·lustració A4 Vista aèria de Falset de 1931

cooperativa, que comercialitza vins de la denominació d'origen Priorat i Tarragona (subzona Falset). El sector de la construcció també té força importància.

El mercat se celebra el dimarts. Cal esmentar a més la Mostra de Vins de les denominacions d'origen del Priorat, celebrada el maig i en menor mesura la fira de Sant Andreu, celebrada el desembre i de caire multisectorial. Els serveis sanitaris són coberts per un centre d'assistència primària, i els educatius per un institut de batxillerat i l'Escola d'Enologia de Falset, inaugurada l'any 1976. La importància del sector dels serveis s'explica per la presència del gruix de serveis financers, justícia i d'administracions públiques de la comarca. L'oferta hotelera és mínima, ja que Falset no és el centre turístic comarcal.

Falset (364 m d'altitud), cap de la baronia d'Entença, fou una vila fortificada. Tenia castell i muralla. De la muralla, que tancava la vila amb cinc portals, es conserva el portal del Bou, amb les armes dels ducs de Medinaceli, situat a ponent, restes del dels Ferrers, i també uns 200 m del mur. Les muralles foren primer enderrocades i després refetes per ordre de Felip V. El castell de Falset, que hom creu que ja existia en temps dels àrabs, també fou enderrocat per ordre de Felip V, tot i que després va ser refet en part perquè havia de servir de caserna. El 1825 fou convertit en presó, destinació en què es mantingué fins ben entrat el segle XX. Dins el clos del castell es conserven restes de la capella originàriament romànica, així com elements gòtics, renaixentistes i dels segles XVIII i XIX, especialment de la presó i de les fortificacions fetes durant les guerres civils i les dues grans torres fetes per Felip V, visibles des de la carretera.

La part més antiga de la vila de Falset és situada a l'entorn de l'antic castell, zona que s'anomenava el Malanyet; aquest nucli primitiu era





Il·lustració A5 Vista de Falset amb el castell dominant sobre el nucli urbà



Il·lustració A6 Vista de Falset sobre el barranc

encerclat pel torrent de la Vila, a l'altra banda del qual va créixer el barri de la Font Vella. Cal situar el cor del poble a la plaça de la Quartera, voltada de porxos, que rep el nom de l'antiga pica de pedra que hi havia per a mesurar el gra i que ara es guarda al museu municipal. En un extrem de la plaça s'alça l'antic Palau dels Comtes de Prades, després ducs de Cardona i de Medinaceli, d'estil renaixentista; acull les dependències de l'ajuntament. L'estructura actual de la plaça data de la reforma efectuada el 1880.

L'altra plaça de Falset és la Plaça Vella o de la Carnisseria, lloc on antigament, i encara al segle XIX, s'executaven les penes capitals. Falset conserva un segon edifici renaixentista anomenat la Casa Gran, també conegut com el Palau dels Comtes d'Azara, nobles il·lustrats aragonesos propietaris del palau durant el segle XIX, que acull actualment el museu comarcal i de Falset i és la seu del Centre d'Estudis Falsetans. L'edifici, amb la façana acarreuada, té una gran escala coberta amb una lluernia amb quatre escuts policromats. L'edifici sembla que fou bastit damunt una primitiva construcció àrab. Pel poble hi ha diverses cases amb dovelles dels segles XVII i XVIII, entre les quals es destaca el gran casal de l'abadia o casa rectoral.

L'església parroquial de Santa Maria, fou beneïda el 1770 i restaurada el 1887, és una obra neoclàssica amb elements barroquitzants. Té tres naus, campanar i capella del Santíssim. Dels antics retaules, destruïts majoritàriament el 1936, se'n conserva un d'alabastre i l'estructura de guix d'un altre.

És d'estil vagament modernista la façana del col·legi Antoni Vilanova, bastit el 1909 i inaugurat el 1916 segons els plans de Ramon Salas Ricomà. A un modernisme més pur pertany l'edifici de la cooperativa agrícola, fet segons els plans de Cèsar Martinell el 1919.

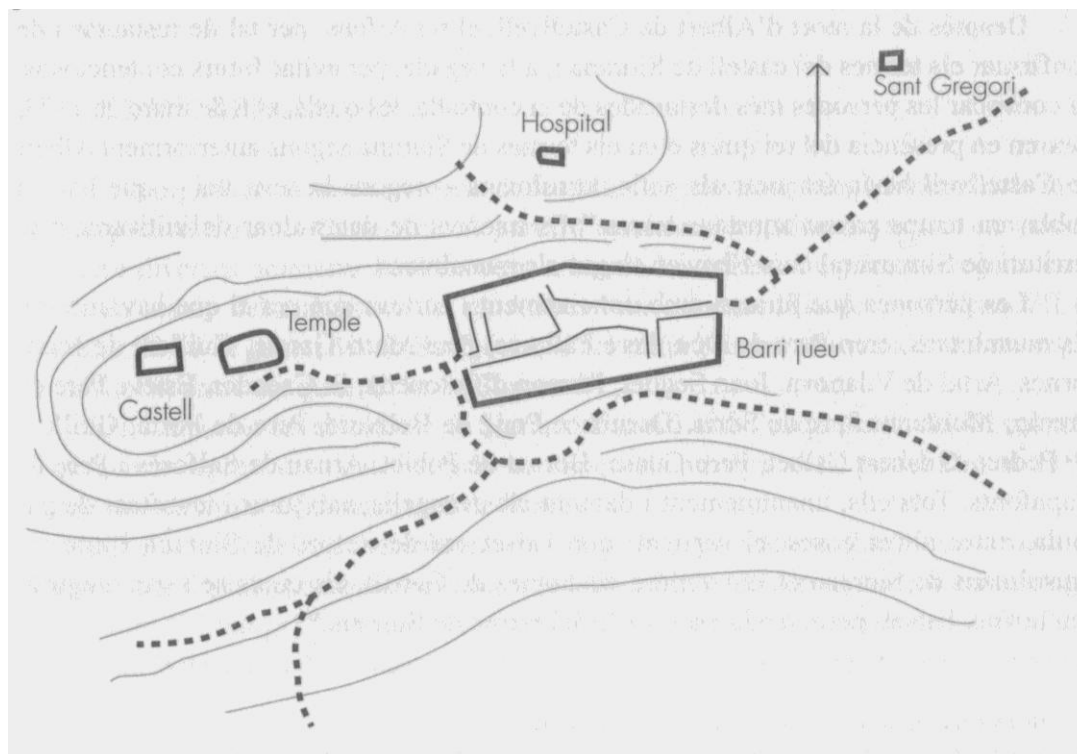


## A2 Aproximació al barri del Nucli Històric

### La vila inicial

Juntament amb el castell, Pere de Déu va començar a colonitzar el lloc, aprofitant el turó on prenía cos el castell i, a la seva ombra, es van començar a alçar les primeres cases de la vila. No hi ha notícies documentals, però, que permetin de precisar quin va ser el seu desenvolupament urbà inicial. Tanmateix, en el camp de la hipòtesi, per tal de determinar quin podia ser el primer nucli i la seva evolució, tenim unes bones eines, com són la topografia i l'estructura urbana actual, que permeten distingir clarament tres zones: el pla del castell, el nucli primitiu (que correspondria a la vila del segle XII i la primera meitat del XIII) i la zona d'expansió (segona meitat del segle XIII i del XIV).

La vila es va bastir aprofitant un turonet a la part més alta del qual –tot reutilitzant, o no, estructures anteriors- s'aixecava la primera fortificació i, immediatament al davant, a la banda est, s'hi va alçar el temple. Amb independència de si en els moments inicials aquí també hi hagués pogut haver alguns habitatges, el poble fou bastit al vessant est del turó, que és la part que ofereix un desnivell més suau, però que aleshores també devia quedar prou enlairada per permetre'n una bona defensa, a la vegada que bloquejava el camí de més fàcil accés al castell. Aquest primer nucli de població, de petites dimensions, que s'havia de consolidar cap a la darrera



Il·lustració A7 Esquema de la vila als segles XII i XIII



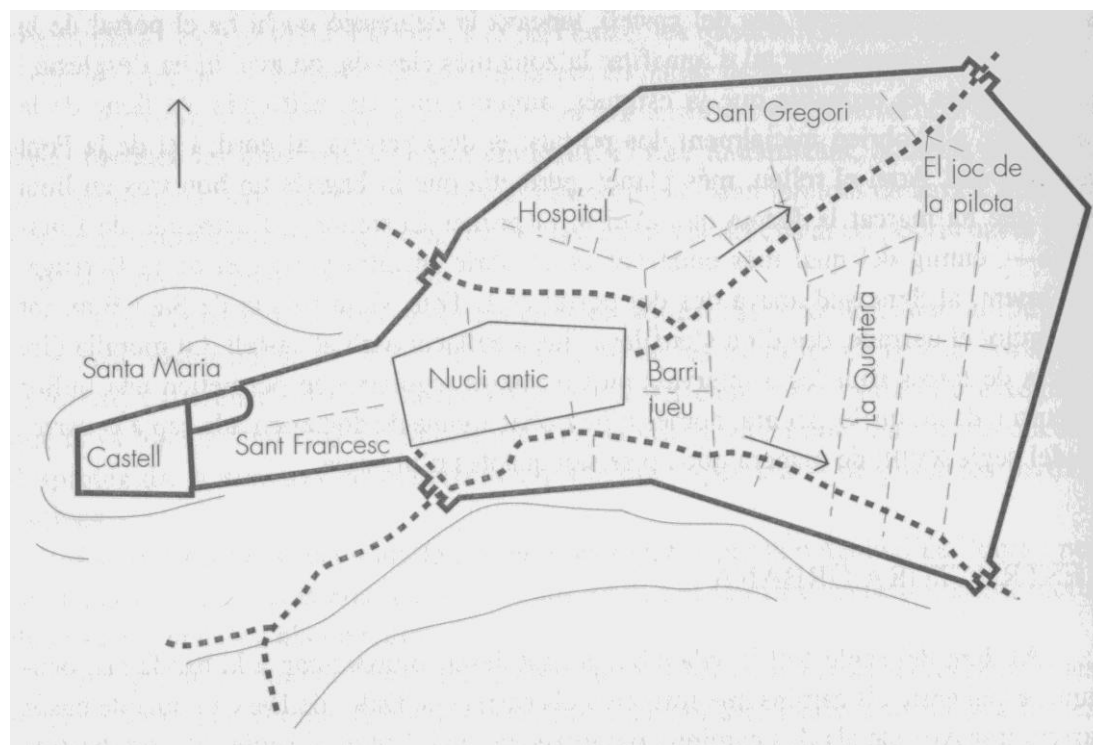


Il·lustració A8 Vista aèria sobre el Nucli Històric

del segle XII, es va edificar al voltant de l'esmentat camí que anava al castell, de manera que la vila va agafar una forma allargada, més o menys rectangular, al centre de la qual es va formar una plaça. Aquesta primera estructura urbana havia de ser també fortificada –d'aquí la forma més o menys rectangular- i, per cobrir el recorregut d'un camí, havia de disposar de dues portes: la primera a la banda oest, al carrer del Castell, i la segona a la banda est, al carrer de Dalt. Fora d'aquest primer nucli, en algun moment avui indeterminat foren construïts l'ermita de Sant Gregori i l'hospital, així com també el barri jueu, situat (si més no, al segle XIV) entre els actuals carrers de Dalt i de Baix.

#### La carta de població

El 5 de maig de 1191 el castlà de Pere de Déu va concedir una carta de població a la vila: *En nom de nostre Senyor Deus Jesé Christ sia coneguda cosa a tots hòmens, com jo, Pere de Déu, don lo loch de Falcet ab sos tèrmens, axí com miylor l.e acaptat dels vells de loch, don a tots pobladors et aquí estants e a lurs posteritats o linyades, franquesa e libertat a usatge de la Montanya de Siurana, que haien e posseesquen ab totes coses que en lo terme seu són e a ús d.ome pertanyen a totes lurs voluntats faedores per tots segles. Així mateix cal recordar, respecte a la data de 1191, que en Pere de Déu durant el plet es devia trobar en una situació de dependència complicada, ja que, com a castlà de Falset, era un home sòlid d'Albert de Castellvell, però la vila aleshores no era de senyoria dels Castellvell, sinó de la*



II-lustració A9 Esquema de la vila al segle XV

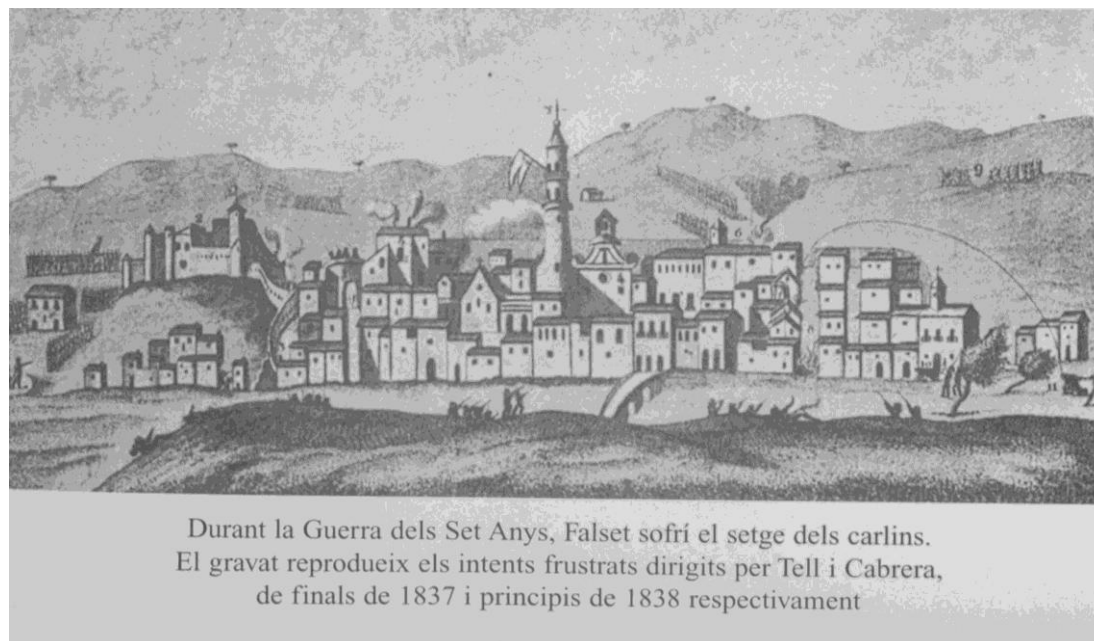
reina. Tanmateix, la reina no surt esmentada al text, i sí Albert de Castellvell, que el signa com a testimoni i que, per tant, hi és present i hi dona conformitat. Ara bé, de quin Albert Castellvell estem parlant? Perquè evidentment no es tractaria del mateix personatge si atribuïm al document la data del 1171, la del 1191 o bé una de posterior.

### La vila als segles XIV i XV. El creixement de la vila

No hi ha dades precises sobre l'augment de la població que va tenir la vila com a conseqüència del pas de la senyoria dels Entença als comtes de Prades. És un moment que coincideix, a nivell general, amb l'inici del temps dolent de la recessió: el 1333 és recordat arreu com *lo mal any primer*, al qual seguiran, en paraules de Pierre Vilar, *una sèrie d'anys dramàtics*, a causa d'alguns anys de males collites, amb les conseqüències immediates de malalties i mortaldats. A Falset, aquesta tendència a la baixa es devia veure contrarestada per l'atracció de la cort, i això havia de portar a un creixement positiu, el qual s'evidencia per algunes de les disposicions conegudes, com és la relativa a la gestió i l'augment dels forns de pa, o bé la que preveu les relacions entre cristians i els jueus.

El forn, com arreu, era un monopoli senyorial: els vassalls eren obligats a coure-hi el pa, a la vegada que s'exigia al forner que hi prestés un bon servei. En aquests primers temps de la nova senyoria, el nombre de veïns devia anar en augment i el forn es feia –o almenys es preveia– insuficient. A més, el





Durant la Guerra dels Set Anys, Falset sofrí el setge dels carlins. El gravat reproduïx els intents frustrats dirigits per Tell i Cabrera, de finals de 1837 i principis de 1838 respectivament

Il·lustració A10 Gravats de Falset del segon terç del S. XIX

municipi en reivindicava la gestió, i així ho devia demanar a l'infant, el qual, el 27 de setembre de 1329 i conjuntament amb la baronessa, dona Blanca, va establir el forn a perpetuïtat i el va donar a cens a favor de jurats de la vila –aleshores Joan Ferrer, Pere de Biam, i Bartolí Berenguer- i a la dita universitat: *lo forn nostre de Falcet e los altres forns, los quals habem e haver devem entre los térmens de Falcet, çó saber en los mases que ara són e per temps seran Déus donant*. Hi havia, doncs, un forn a la vila probablement un altre a cadascun dels nuclis de població del terme. La cessió del forn a la vila va comportar el lliurament al comte, cada any i a perpetuïtat, de mil nou-cents sous barcelonesos de tern censats: per a facilitar-los el pagament, el comte va establir la disposició que la vila l'havia de satisfer en tres terminis al llarg de l'any.

El comte també va concedir a la vila el dret de bastir-hi dos forns més, un dels quals calia que fos construït dins el termini d'un any a comptar de l'endemà mateix de la signatura de la concessió. Aquesta clàusula, per la qual el comte obligava la vila, permet d'entendre que la població estava creixent, i de manera notable, ja que la mesura podia permetre, almenys, doblar la producció normal de pa en el període màxim d'un any; i encara es preveia la necessitat futura, en permetre, sense concretar cap termini, la construcció d'un tercer forn. Hom esperava, doncs, que seguís augmentant el nombre de veïns. El comte, finalment, es reservà el dret a fer coure el seu pa *en los quals forns Nós, Infant e Infante damont dits e los successors nostres*





Il·lustració A11 Portal del Bou a principis del S. XX

*puscham empertostemps aquí coure, o coure fer, pa nostre per Nòs e nostra companya, franchament e quitia, sens puja e altra servitut.*

És probable que també en aquest moment augmentés la presència, o bé les activitats, dels jueus a la vila i que fos per això que, el dia 28 d'agost de 1337, el comte hagués de limitar el percentatge que aplicaven els jueus en atorgar els seus préstecs als cristians. També devia créixer la població flotant, formada per persones properes o bé invitades de la senyoria que residien temporalment a la vila i s'allotjaven a les cases del veïnat, que estava obligat a acceptar-los, qüestió que va portar problemes i motivà que el 1350 calgués regular l'obligació.

#### **Una aproximació al veïnat, el 1402**

La reunió del consell general de 5 de març de 1402 proporciona una bona llista de noms; en no haver-hi fogatges, constitueix la relació més extensa de veïns coneguda sobre aquests anys: són, en total, cent dos noms. Evidentment que no es pot afirmar que hi assistissin tots els caps de casa i, per tant, la xifra no pot proporcionar cap dada demogràfica fiable. Tot i així, tenint ben present aquesta constatació, i només a títol d'aproximació hipotètica, podem assajar un càlcul del nombre de veïns, partint del supòsit que l'esmentada xifra englobés efectivament tots els caps de casa. En aquest cas, podríem concloure que la vila devia tenir prop de cinc-cents habitants, als quals caldria sumar-hi el centenar de jueus –segons el càlcul,



Il·lustració A12 Pl. de la Carnisseria o Pl. Vella, al primer terç del S. XX

tan hipotètic com aquest, que es fa al seu lloc-, fet que determinaria una població total que, pel cap baix, rondaria els sis-cents habitants. En percentatges, prop d'un disset per cent serien jueus i poc més del vuitanta-tres per cent cristians, mentre que, pel que fa a la població musulmana –que si més no en alguns moments n'hi hagué- devia ser percentualment insignificant, car aquí –a diferència d'altres zones de la baronia- n'hi ha documentats molt pocs.

### L'estructura urbana

Al llarg del segle XIII la vila s'havia anat desenvolupant cap a la banda est, ocupant l'espai entre els camins que formaren els carrers de Dalt i de Baix a còpia de bastir carrers transversals als dos camins i paral·lels entre si. Entrat el segle XIV, era bastida la plaça de la Quartera i a la darrera del segle ja existia el carrer dels Arcs. En direcció oposada, cal suposar que devia ser urbanitzat aviat el camí de Gratallops, mentre que en direcció al camí de Marçà hom no hi edificà, probablement tant pel pronunciat desnivell de la zona com per la proximitat del castell. Per la banda sud, la presència del barranc, a la vegada que servia com a element de defensa natural de la vila, també barrava el pas a un possible creixement, mentre que en el sector nord, on hi havia l'hospital –documentat el 1374 com l'hospital de pobres- i l'acapella o ermita de Sant Gregori, el terreny era proa diferent i la vila s'hi hauria pogut estendre. De tota manera, es vol suposar que l'edificació aquí és més tardana, i que de moment devia quedar com una zona d'expansió





Il·lustració A13 Cercavila al carrer de Baix, el 1916.

dins la nova muralla del segle XIV; tot i que cal creure que, si més no en part, seria edificada (només convé recordar la presència dels dos centres piadosos), també és possible pensar que una bona part restés sense urbanitzar, o, si s'ha de jutjar només per l'estructura urbana actual, fa aquest efecte, tot i que avui, almenys al sector on hi ha l'església, és molt modificada. En canvi, un sector que sí que va restar sense edificar, i que no ho va ser fins el segle XVIII, va ser a la banda est, la zona entre el carrer dels Arcs i la muralla, és a dir, el carrer Nou.

#### **L'Aljama de Falset. Els inicis de la comunitat**

Avui per avui és del tot desconegut el moment en què es va establir la comunitat jueva a la vila, perquè, si més no per ara, no és conegut cap document anterior al segle XIV que en parli. És possible que la comunitat s'hi instal·lés molt aviat, potser en els primers temps de la vila. Si fos així, es podria especular sobre la primera fase d'expansió de la vila: el barri jueu, o call, es formaria fora del primer nucli urbà, fortificat, i s'estendria a la banda est de la vila, entre el barranc i el camí general (del qual partien els camins de Gratallops, Porrera i el Camp de Tarragona) i determinaria l'estructura urbana inicial d'aquest sector. Evidentment, no es pot especular amb el nombre d'habitants d'aquest call primitiu i ni tan sols sobre en quin moment es va deformar l'aljama, entesa com a comunitat organitzada, per bé que en aquest cas no podia ser abans de mitjan segle XIII (car les aljames foren

instituídes per Jaume I cap a 1243). Les primeres notícies conegudes sobre la seva presència comencen al segle XIV, vers l'any 1305.

### El call i l'aljama

Hom situa el call al carrer de l'Escola. Per corroborar aquesta idea, a més de la tradició oral, hom assenyala que el 1821 es va trobar un pergamí, que estava escrit en hebreu, en una casa vella d'aquest carrer. La troballa va tenir lloc el dia 1 d'agost de 1821, mentre eren practicades unes obres per obrir una finestra a la casa pairal de Francesc Mestre. A l'interior de la façana es va trobar un canonet de canya dins del qual hi havia el referit pergamí. El text, en ser hebreu, no va poder ser llegit fins que, al cap d'uns anys, va arribar a les mans del bisbe d'Astorga, el Dr. Fèlix Torres Amat, qui, a la darrera de desembre de 1830, el va traduir i llavors es va saber que contenia un parell de fragments del Deuteronomi. Segons Llop, eren els versicles quart al novè del capítol sisè i els versicles onzè al vintè del capítol onzè. Es tractava, doncs, per als jueus, d'uns fragments de la Torà, el llibre de la llei que tots havien de conèixer i d'observar. En l'esmentat fragment es mana el jueu no només de portar-lo al cor, sinó també d'escriure'l *als muntants de casa teva i a les teves portes*. És per això, potser, que aquest text es trobà a la façana.

No és l'única troballa. El 1970, durant unes obres al clavegueram del carrer de la Font del Forn, va aparèixer una làpida amb inscripció hebraica –

probablement del segle XIV-, que Secall suposa que tindria un caràcter de tipus monumental. Són coneguts encara dos fragments d'una altra làpida, datats el 1437 (aquest cop de caràcter sepulcral), es diu que procedents del camí de Porrera i un dels quals servia de grada al marge d'un hort, mentre que l'altre, allí mateix, formava part d'un mur. Hom fa derivar el nom de "carrer de l'Escola" de l'escola jueva que hi devia haver a la sinagoga, aquí mateix. La sinagoga, que agrupava els serveis de la comunitat, era, a la vegada, el lloc de reunió, de pregària, l'hospital i l'escola. L'escola n'era una part important, fins al punt que sovint els dos conceptes –escola i sinagoga- s'entenien com a sinònims, i així devia ser a Falset, ja que a la documentació que s'ha tingut a l'abast no s'ha trobat cap referència a la sinagoga i sí, en canvi, a l'escola. Hi rebien ensenyament tant els nens com els grans i, en un lloc o una sala diferent, les dones.

A favor de la identificació, en aquest cas, de l'escola i la sinagoga com un mateix edifici, hi ha les descripcions conservades de la casa i la seva estructura. En primer lloc, la situació: Secall la situa, seguint la tradició oral, a la casa número 10 del carrer de l'Escola, on, en una visita, fins va creure veure-hi part de l'antiga estructura. Pel que fa al pati adjunt a la sinagoga, el situa als solars de les actuals cases número 6 i 8 del mateix carrer. No cal dir que aquesta identificació és hipotètica, però és possible, ja que si més no les cases d'aquest carrer estan orientades com ho acostumaven a



estar les sinagogues: d'oest a est. Es tractava, normalment, de cases amples amb una gran sala de forma rectangular. Al mur de la banda est hi havia l'armari on eren guardats els rotlles de la Torà i hi havia una llàntia d'oli que cremava dia i nit. Al centre de la sala solia haver-hi una plataforma on se situava el rabí. A l'entorn d'aquesta tarima hi havia els seients, disposats en files paral·leles entre la part oriental i l'occidental. Aquests seients, els jueus els tenien en propietat i sovint eren motiu de compravenda i eren força cotitzats. En el nostre cas, es coneixen diverses vendes de seients; sempre, però –diuen els documents-, a l'escola, com és el cas de Caravida Gràcia, que al 1382 va vendre el seu seient a Bonjua Saladí, per deu florins d'or, i poc després, el 1383, en va comprar un (o dos) que devia considerar millor, a Bonjua Gràcia, per vint florins: *quoddam sitium sive loch deum et dicte uxor mee, quod habemus in scola iudeorum de Falçeto i intrata portalis maioris ad partem dextram*. El lloc, propi per a ell i la seva esposa, era situat al costat dret del portal major de l'escola i confrontava amb el seient de David Benastruc, per una banda, i amb el pati de l'escola, per l'altra. Aquest mateix any, el 9 de desembre, Astruc Abenafic, jueu de Barcelona, va vendre per deu florins a Josef Badoz, jueu de Falset, el seient que ell tenia a l'escola i que era situat proa del portal menor, al carrer d'Astruc Vidal (*versus vicum Astruchi Vidall*).

Inferim, doncs, que l'escola disposava almenys de dues entrades: el portal major, pel qual s'accedia des del pati, i el portal menor, que donava

directament al carrer, conegut aleshores com d'Astruc Vidal. L'Aljama disposava de la pròpia organització interna, autònoma dins el municipi –perquè els jueus depenien directament de la senyoria i es regien per les pròpies lleis– i era governada per un consell presidit per uns secretaris que es renovaven anualment, i del qual formaven part un cert nombre de consellers.

### La vila abans de la guerra de 1640

A l'inici del mes de gener de 1626, a Falset, i davant el notari públic i escrivà de la cúria de la baronia, Armenter Joan Rabadà, es presentà el doctor Torroella, enviat especialment pel comte per fer el recompte pel nou fogatge i, en primer lloc, va prendre jurament als jurats de la vila i a uns testimonis i, després, va procedir al fogatge, començant pel cap de la vila i seguint totes les cases. La informació acumulada en aquest fogatge, avui permet de tenir un retrat prou precís de la vila en aquells moment. Sembla que hi havia no menys de tres-centes cases, de les quals almenys sis no eren habitades, sis més eren enderrocades i de tres només hi havia, si més no, una enmales condicions: *Item se ha trobat una casa de jaume Giberga que no se habite y està com un corral*; i, pel que fa a les cases enderrocades, hi havia la dels serviles: *Item se són trobats en dita vila los patis de les cases que enderrocaren els pares serviles*, i dues més que pertanyien a un noble: *Item, se són trobats dos patis de cases que se són*

*enderrocades, que són de Don Godofre de Radolledo. Finalment, hi havia un pati que ans here casa de Francesca Morató.*

El document no esmenta la procedència del veïnat. En aquesta època, aquí, com a tot el país, hi havia força francesos, és a dir, occitans emigrats des de la segona meitat del segle anterior i encara fins aquests anys. No es pot establir, doncs, una estadística per procedències, però la presència d'aquests emigrants queda palesa a partir, per exemple, dels llibres d'òbits, en els quals se'ls esmenta amb l'adjectiu francès i es comprova com sovint eren gent d'ofici: un serrador, un mestre de cases... La vila disposava d'una sèrie de botigues, que eren arrendades anualment, com la carnisseria, la tenda de l'oli, la taverna, la fleca i el forn.

### **El segle XX. La demografia al tombant de segle**

La profunda crisi en què va entrar el sector vitivinícola a partir del 1887 va marcar la fi del creixement demogràfic del Priorat en la segona meitat del segle. Diuen Calvo i Figueras que entre els censos de 1887 i 1900 el total de la comarca del priorat perdia un 17% de la població. Eren principalment jornalers i petits propietaris que buscaren treball a les comarques properes i a nuclis urbans com Reus i Barcelona. Paral·lelament a l'emigració, hi ha l'abandonament de les exportacions. La disminució de la producció agrícola com a principal font de riquesa suposà una progressiva

*degradació de la resta dels sectors econòmics i de l'estructura social. Falset també havia de patir de ben a prop aquest procés, amb una pèrdua superior al deu per cent en aquest mateix període. En part, les terres foren replantades amb vinyes americanes; però com diuen Calvo i Figueras, la replantació fou cara, lenta i difícil. Hom només replantà les finques de fàcil accés, abandonant els costers. Cap al 1915 la crisi planava novament –o s'aprofundia– per la comarca, a causa del mildíu que afectà les vinyes, així com pel mal temps. Hi havia problemes d'atur. Als anys següents, la situació, lluny de solucionar-se, s'agreujà encara més. Segons els referits autors, la pèssima política econòmica portà el sector vitivinícola a una situació insostenible. Aquestes crítiques circumstàncies s'accentuaren després d'uns anys de males collites motivades per una sequera persistent. La crisi coincidí amb una forta demanda de mà d'obra als centres urbans, sobretot de Barcelona, on el desenvolupament de la indústria tèxtil i les grans obres públiques atreïen a molts. Aquest cop, però, foren famílies senceres les que marxaren. Els efectes d'aquesta pèrdua demogràfica, un 30% del total dels habitants, van ser més forts que els immediatament posteriors a la fil·loxera. Falset, entre el 1920 i el 1930 va perdre gairebé un quinze per cent de la seva població.*



## B DELIMITACIÓ DE L'ÀREA URBANA



## B DELIMITACIÓ DE L'ÀREA URBANA

### B1 Extensió geogràfica

10,3 Ha

### B2 Tipus d'àrea urbana

Àrea vella/nucli antic



PLÀNOL D'APROXIMACIÓ 1:10.000

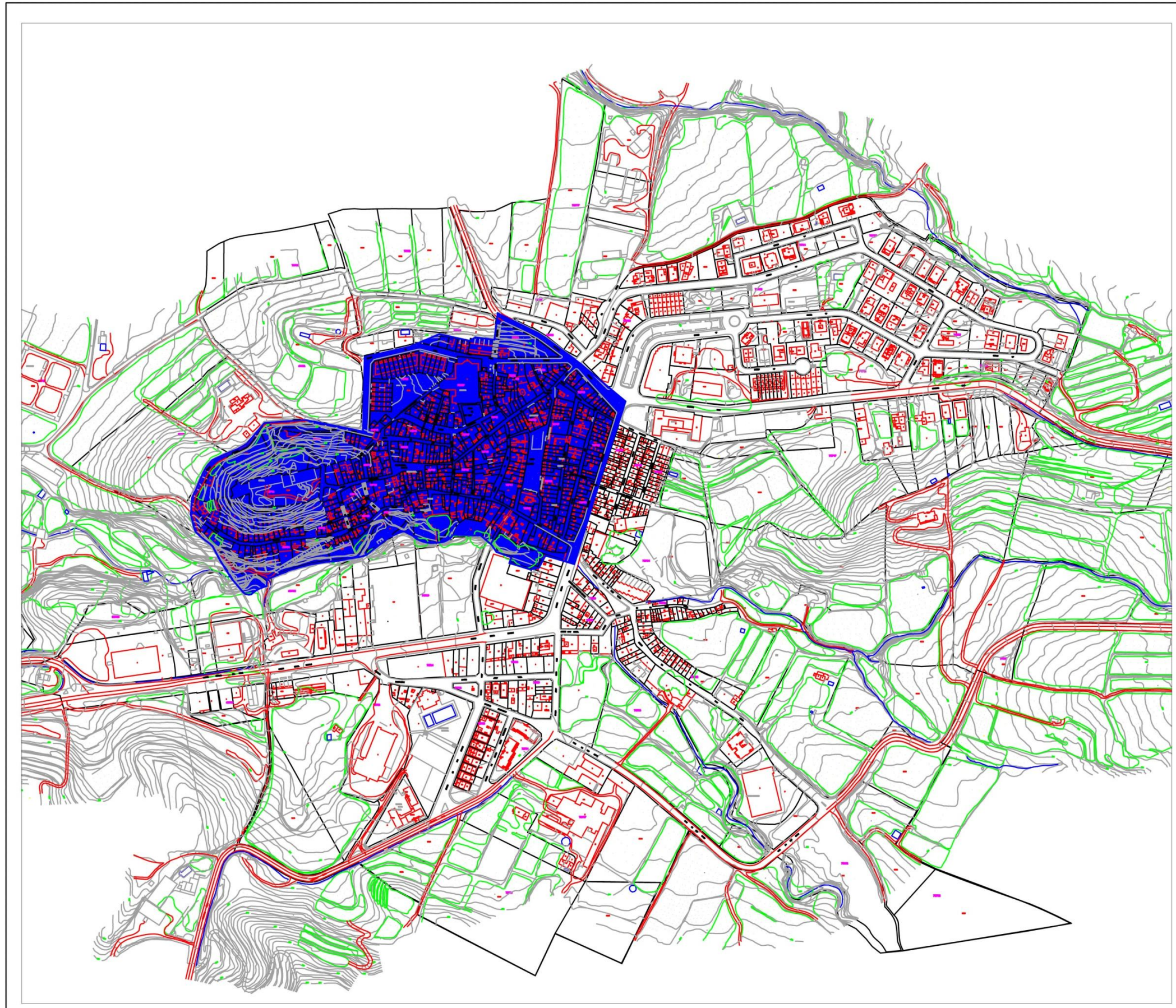


### B3 Descripció del barri

El Nucli Històric de Falset el formen els carrers següents:

- TORROJA
- ERA (DE L')
- 1 TRAVESSIA DELS CORREDORS
- NOU
- TRAVESSERA CARRER NOU
- MURALLA
- ESCORXADOR
- 1 VALLMORERES
- VALLMORERES
- STA. JOAQUIMA DE VEDRUNA
- PL. SANT JORDI
- SANT GREGORI
- RVDO. FRANCESC MESTRES
- PL. QUARTERA
- 2 VALLMORERES
- FRANCESC PUIG I BES
- MALANYET
- ARC (DELS)
- BAIX
- AV. CATALUNYA, IMPARELLS
- TRAVESSERA DAVALL
- PL. ÀNGEL MARQUÈS
- DALT
- BONAVENTURA PASCO
- DAVALL
- FONT DEL FORN (DE LA)
- FORN DE DALT
- PERE BOTE
- LLUCH
- PORTAL DEL BOU
- JAUME CIURANA





PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

MAIG 2009

NUCLI HISTÒRIC

FALSET



 Límit Barri

0 25 50 100

E 1:5.000

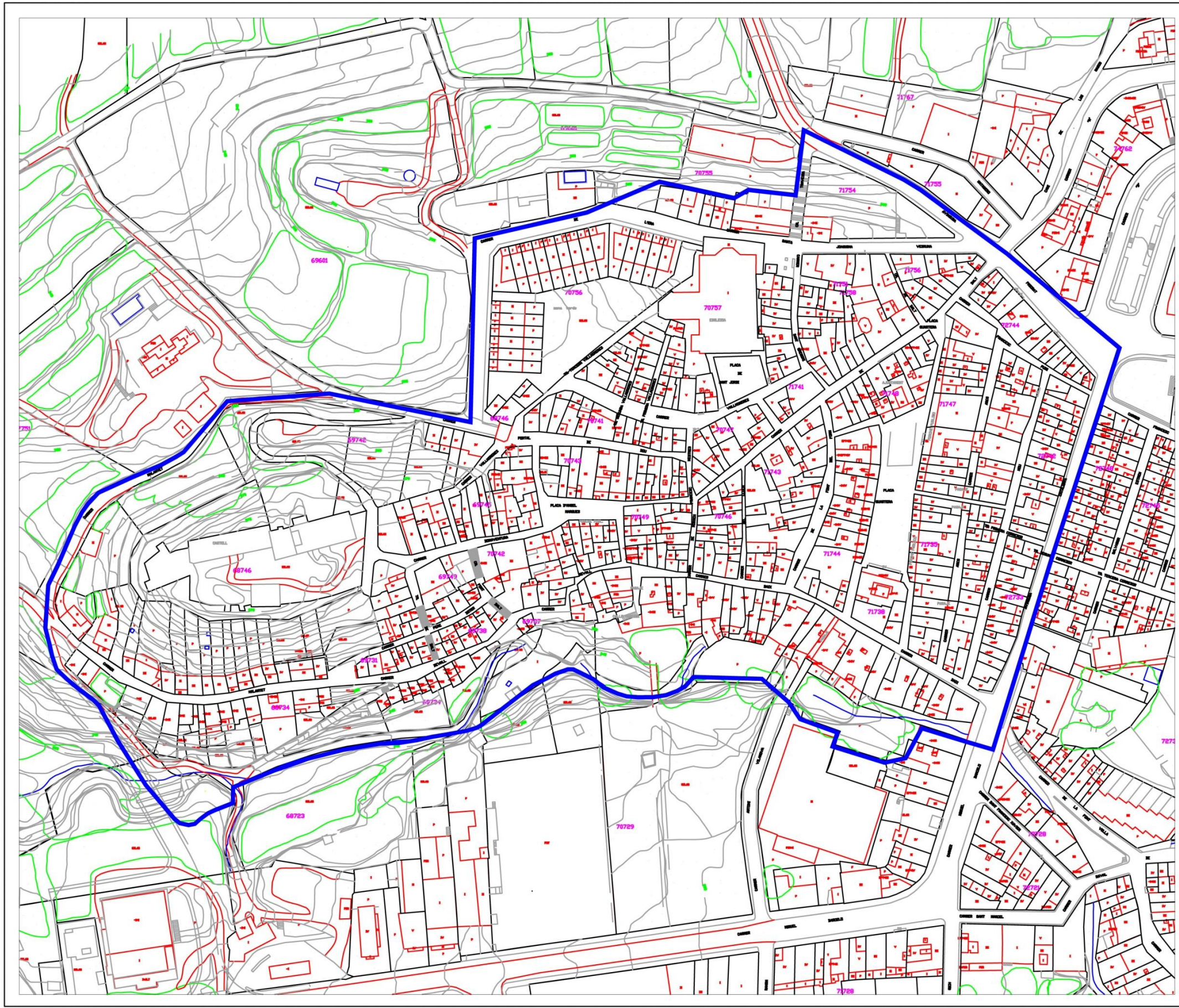
PLÀNOL D'ÀREA URBANA  
Plànol de Situació

N



B 4



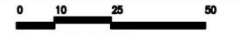


— Límit Barri

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

MAIG 2009

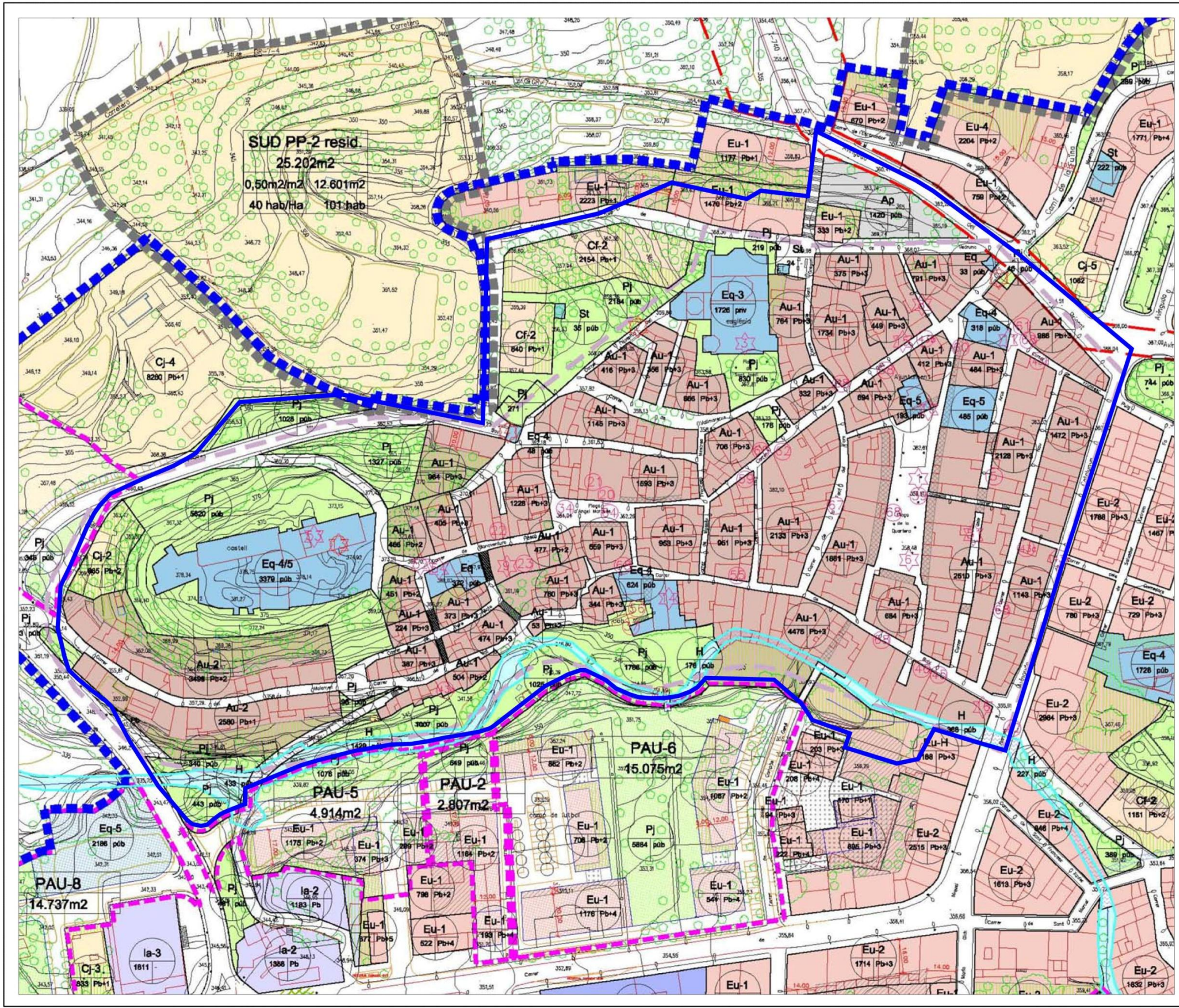
NUCLI HISTÒRIC



E 1:2.000  
 PLÀNOL D'ÀREA URBANA  
 Noms de Carrers i Parcel·lari







**Límit Barri**

SOL ÚRBA CONSOLIDAT	
Au	antic urbà
Eu	exemplar urbà
Ba	bloc aïllat
Cf	cases en filera
Cj	ciutat jardí
Ei	edifici industrial
Eq	indústria aliada
Eq	equipaments
Pj	parcs i jardins
St	estacions i voreres
Pa	protecció de sistemes
H	sistema històric
Ap	aparcament
V	sistema viari
TOTAL	SOL ÚRBA CONSOLIDAT
44.962 m2	
57.344 m2	
13.984 m2	
19.440 m2	
89.816 m2	
8.465 m2	
61.047 m2	
303.858 m2	
48.532 m2	
50.807 m2	
6.371 m2	
5.209 m2	
5.886 m2	
5.000 m2	
117.921 m2	
230.728 m2	
543.586 m2	
5.661 m2	
5.661 m2	
549.247 m2	

SOL ÚRBA NO CONSOLIDAT	
Eq	equipaments
PaU-1	total PAU-1
PaU-2	total PAU-2
Ba	bloc aïllat
Cj	ciutat jardí
Ej	equipaments
Pj	parcs i jardins
St	sistema viari
PaU-1	total PAU-1
PaU-2	total PAU-2
PaU-3	total PAU-3
PaU-4	total PAU-4
PaU-5	total PAU-5
PaU-6	total PAU-6
PaU-7	total PAU-7
PaU-8	total PAU-8
PaU-9	total PAU-9
PaU-10	total PAU-10
PaU-11	total PAU-11
PaU-12	total PAU-12
PaU-13	total PAU-13
PaU-14	total PAU-14
PaU-15	total PAU-15
PaU-16	total PAU-16
PaU-17	total PAU-17
PaU-18	total PAU-18
PaU-19	total PAU-19
PaU-20	total PAU-20
PaU-21	total PAU-21
PaU-22	total PAU-22
PaU-23	total PAU-23
PaU-24	total PAU-24
PaU-25	total PAU-25
PaU-26	total PAU-26
PaU-27	total PAU-27
PaU-28	total PAU-28
PaU-29	total PAU-29
PaU-30	total PAU-30
PaU-31	total PAU-31
PaU-32	total PAU-32
PaU-33	total PAU-33
PaU-34	total PAU-34
PaU-35	total PAU-35
PaU-36	total PAU-36
PaU-37	total PAU-37
PaU-38	total PAU-38
PaU-39	total PAU-39
PaU-40	total PAU-40
PaU-41	total PAU-41
PaU-42	total PAU-42
PaU-43	total PAU-43
PaU-44	total PAU-44
PaU-45	total PAU-45
PaU-46	total PAU-46
PaU-47	total PAU-47
PaU-48	total PAU-48
PaU-49	total PAU-49
PaU-50	total PAU-50
PaU-51	total PAU-51
PaU-52	total PAU-52
PaU-53	total PAU-53
PaU-54	total PAU-54
PaU-55	total PAU-55
PaU-56	total PAU-56
PaU-57	total PAU-57
PaU-58	total PAU-58
PaU-59	total PAU-59
PaU-60	total PAU-60
PaU-61	total PAU-61
PaU-62	total PAU-62
PaU-63	total PAU-63
PaU-64	total PAU-64
PaU-65	total PAU-65
PaU-66	total PAU-66
PaU-67	total PAU-67
PaU-68	total PAU-68
PaU-69	total PAU-69
PaU-70	total PAU-70
PaU-71	total PAU-71
PaU-72	total PAU-72
PaU-73	total PAU-73
PaU-74	total PAU-74
PaU-75	total PAU-75
PaU-76	total PAU-76
PaU-77	total PAU-77
PaU-78	total PAU-78
PaU-79	total PAU-79
PaU-80	total PAU-80
PaU-81	total PAU-81
PaU-82	total PAU-82
PaU-83	total PAU-83
PaU-84	total PAU-84
PaU-85	total PAU-85
PaU-86	total PAU-86
PaU-87	total PAU-87
PaU-88	total PAU-88
PaU-89	total PAU-89
PaU-90	total PAU-90
PaU-91	total PAU-91
PaU-92	total PAU-92
PaU-93	total PAU-93
PaU-94	total PAU-94
PaU-95	total PAU-95
PaU-96	total PAU-96
PaU-97	total PAU-97
PaU-98	total PAU-98
PaU-99	total PAU-99
PaU-100	total PAU-100
3.238 m2	
20.403 m2	
5.770 m2	
1.868 m2	
4.346 m2	
2.132 m2	
2.170 m2	
19.260 m2	
1.357 m2	
549 m2	
901 m2	
2.907 m2	
1.298 m2	
1.735 m2	
551 m2	
3.602 m2	
10.255 m2	
346 m2	
1.571 m2	
12.171 m2	
1.838 m2	
1.076 m2	
2.000 m2	
4.914 m2	
4.352 m2	
5.884 m2	
4.830 m2	
15.075 m2	
11.924 m2	
4.125 m2	
1.169 m2	
1.001 m2	
5.530 m2	
23.588 m2	
2.731 m2	
2.186 m2	
5.274 m2	
1.090 m2	
3.456 m2	
14.737 m2	
3.744 m2	
2.556 m2	
10.710 m2	
21.240 m2	
5.225 m2	
43.456 m2	
160.121 m2	
769.368 m2	

SOL URBANITZABLE DELIMITAT	
Eu	exemplar urbà
PaU-1	total PAU-1
PaU-2	total PAU-2
PaU-3	total PAU-3
PaU-4	total PAU-4
PaU-5	total PAU-5
PaU-6	total PAU-6
PaU-7	total PAU-7
PaU-8	total PAU-8
PaU-9	total PAU-9
PaU-10	total PAU-10
PaU-11	total PAU-11
PaU-12	total PAU-12
PaU-13	total PAU-13
PaU-14	total PAU-14
PaU-15	total PAU-15
PaU-16	total PAU-16
PaU-17	total PAU-17
PaU-18	total PAU-18
PaU-19	total PAU-19
PaU-20	total PAU-20
PaU-21	total PAU-21
PaU-22	total PAU-22
PaU-23	total PAU-23
PaU-24	total PAU-24
PaU-25	total PAU-25
PaU-26	total PAU-26
PaU-27	total PAU-27
PaU-28	total PAU-28
PaU-29	total PAU-29
PaU-30	total PAU-30
PaU-31	total PAU-31
PaU-32	total PAU-32
PaU-33	total PAU-33
PaU-34	total PAU-34
PaU-35	total PAU-35
PaU-36	total PAU-36
PaU-37	total PAU-37
PaU-38	total PAU-38
PaU-39	total PAU-39
PaU-40	total PAU-40
PaU-41	total PAU-41
PaU-42	total PAU-42
PaU-43	total PAU-43
PaU-44	total PAU-44
PaU-45	total PAU-45
PaU-46	total PAU-46
PaU-47	total PAU-47
PaU-48	total PAU-48
PaU-49	total PAU-49
PaU-50	total PAU-50
PaU-51	total PAU-51
PaU-52	total PAU-52
PaU-53	total PAU-53
PaU-54	total PAU-54
PaU-55	total PAU-55
PaU-56	total PAU-56
PaU-57	total PAU-57
PaU-58	total PAU-58
PaU-59	total PAU-59
PaU-60	total PAU-60
PaU-61	total PAU-61
PaU-62	total PAU-62
PaU-63	total PAU-63
PaU-64	total PAU-64
PaU-65	total PAU-65
PaU-66	total PAU-66
PaU-67	total PAU-67
PaU-68	total PAU-68
PaU-69	total PAU-69
PaU-70	total PAU-70
PaU-71	total PAU-71
PaU-72	total PAU-72
PaU-73	total PAU-73
PaU-74	total PAU-74
PaU-75	total PAU-75
PaU-76	total PAU-76
PaU-77	total PAU-77
PaU-78	total PAU-78
PaU-79	total PAU-79
PaU-80	total PAU-80
PaU-81	total PAU-81
PaU-82	total PAU-82
PaU-83	total PAU-83
PaU-84	total PAU-84
PaU-85	total PAU-85
PaU-86	total PAU-86
PaU-87	total PAU-87
PaU-88	total PAU-88
PaU-89	total PAU-89
PaU-90	total PAU-90
PaU-91	total PAU-91
PaU-92	total PAU-92
PaU-93	total PAU-93
PaU-94	total PAU-94
PaU-95	total PAU-95
PaU-96	total PAU-96
PaU-97	total PAU-97
PaU-98	total PAU-98
PaU-99	total PAU-99
PaU-100	total PAU-100
101.780 m2	
26.202 m2	
19.440 m2	
30.146 m2	
265.610 m2	

SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT	
Eu	exemplar urbà
PaU-1	total PAU-1
PaU-2	total PAU-2
PaU-3	total PAU-3
PaU-4	total PAU-4
PaU-5	total PAU-5
PaU-6	total PAU-6
PaU-7	total PAU-7
PaU-8	total PAU-8
PaU-9	total PAU-9
PaU-10	total PAU-10
PaU-11	total PAU-11
PaU-12	total PAU-12
PaU-13	total PAU-13
PaU-14	total PAU-14
PaU-15	total PAU-15
PaU-16	total PAU-16
PaU-17	total PAU-17
PaU-18	total PAU-18
PaU-19	total PAU-19
PaU-20	total PAU-20
PaU-21	total PAU-21
PaU-22	total PAU-22
PaU-23	total PAU-23
PaU-24	total PAU-24
PaU-25	total PAU-25
PaU-26	total PAU-26
PaU-27	total PAU-27
PaU-28	total PAU-28
PaU-29	total PAU-29
PaU-30	total PAU-30
PaU-31	total PAU-31
PaU-32	total PAU-32
PaU-33	total PAU-33
PaU-34	total PAU-34
PaU-35	total PAU-35
PaU-36	total PAU-36
PaU-37	total PAU-37
PaU-38	total PAU-38
PaU-39	total PAU-39
PaU-40	total PAU-40
PaU-41	total PAU-41
PaU-42	total PAU-42
PaU-43	total PAU-43
PaU-44	total PAU-44
PaU-45	total PAU-45
PaU-46	total PAU-46
PaU-47	total PAU-47
PaU-48	total PAU-48
PaU-49	total PAU-49
PaU-50	total PAU-50
PaU-51	total PAU-51
PaU-52	total PAU-52
PaU-53	total PAU-53
PaU-54	total PAU-54
PaU-55	total PAU-55
PaU-56	total PAU-56
PaU-57	total PAU-57
PaU-58	total PAU-58
PaU-59	total PAU-59
PaU-60	total PAU-60
PaU-61	total PAU-61
PaU-62	total PAU-62
PaU-63	total PAU-63
PaU-64	total PAU-64
PaU-65	total PAU-65
PaU-66	total PAU-66
PaU-67	total PAU-67
PaU-68	total PAU-68
PaU-69	total PAU-69
PaU-70	total PAU-70
PaU-71	total PAU-71
PaU-72	total PAU-72
PaU-73	total PAU-73
PaU-74	total PAU-74
PaU-75	total PAU-75
PaU-76	total PAU-76
PaU-77	total PAU-77
PaU-78	total PAU-78
PaU-79	total PAU-79
PaU-80	total PAU-80
PaU-81	total PAU-81
PaU-82	total PAU-82
PaU-83	total PAU-83
PaU-84	total PAU-84
PaU-85	total PAU-85
PaU-86	total PAU-86
PaU-87	total PAU-87
PaU-88	total PAU-88
PaU-89	total PAU-89
PaU-90	total PAU-90
PaU-91	total PAU-91
PaU-92	total PAU-92
PaU-93	total PAU-93
PaU-94	total PAU-94
PaU-95	total PAU-95
PaU-96	total PAU-96
PaU-97	total PAU-97
PaU-98	total PAU-98
PaU-99	total PAU-99
PaU-100	total PAU-100
45.257 m2	
77.404 m2	
123.661 m2	

planta baixa llura edificada en planta baixa  
 planta superior no edificada edificada en planta superior (aparcament)  
 llura edificada edificada en planta superior (aparcament)  
 galb malm

FRANGES DE PROTECCIÓ DELS BARRANCOS  
 zones potencialment inundables  
 PROTECCIÓ ARRIBAT

- - - - - vialitat i protecció de vies  
 - - - - - protecció cementiri

- - - - - línia PLA ESPECIAL DEL CENTRE HISTÒRIC  
 - - - - - línia POLSÓN D'ACTUACIÓ UNITÀRIA  
 - - - - - línia PLA DE MILLORA URBANA  
 - - - - - línia SOL URBANITZABLE DELIMITAT  
 - - - - - línia SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT  
 - - - - - línia municipal

ZONA d'equipament  
 SECTOR

Elements en el catàleg  
 BCN  
 BCL  
 Blna protegida urbanitzable

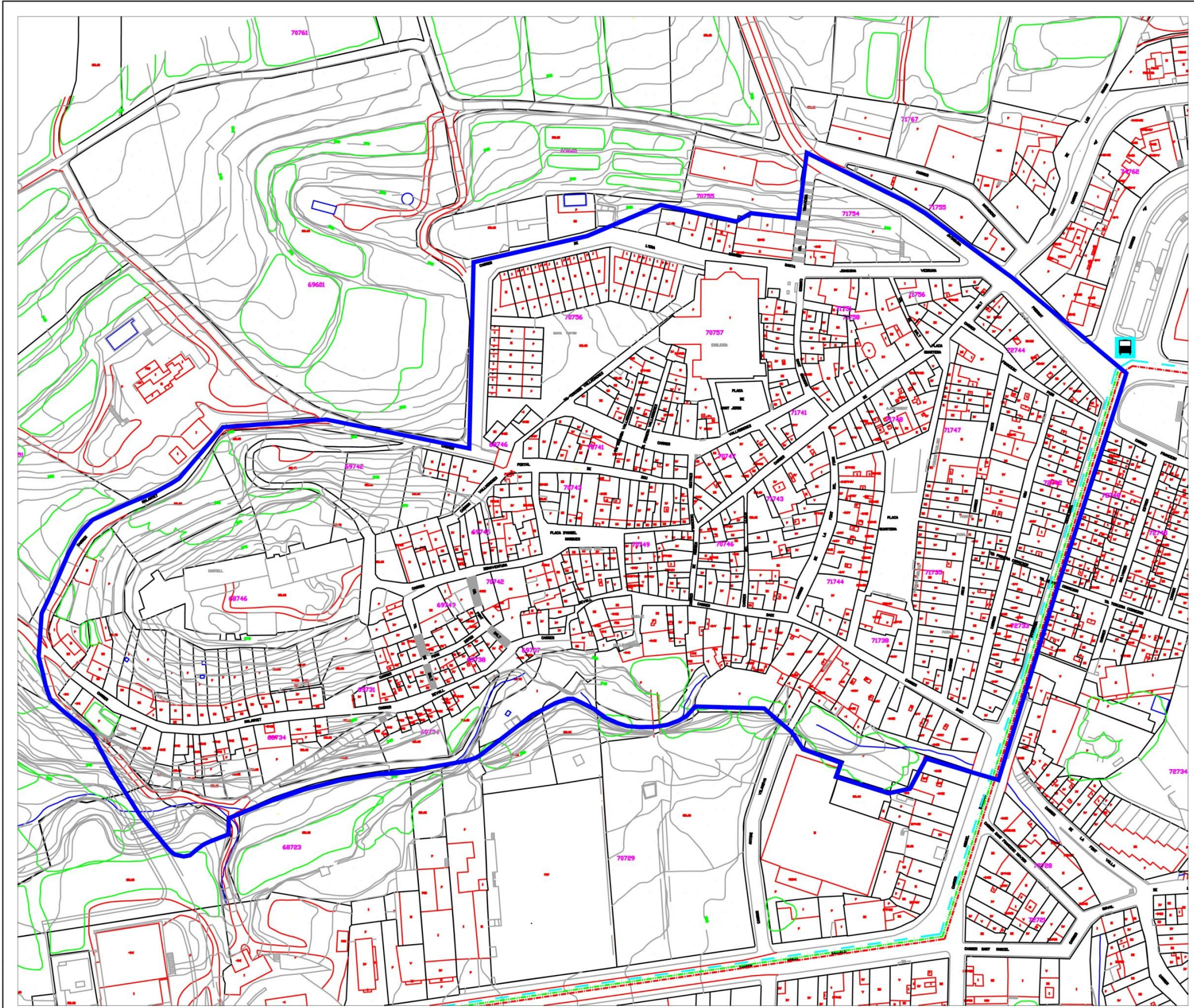
PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL MAIG 2009

NUCLI HISTÒRIC

0 10 25 50  
 E 1:2.000  
 PLÀNOL D'ÀREA URBANA  
 Planejament Vigent  
 (qualificació urbanística)







-  Límit Barri
-  Línia Barcelona–Falset–Alcañiz
-  Línia Falset–Móra d’Ebre
-  Línia La Figuera–Reus
-  Parada d’autobús

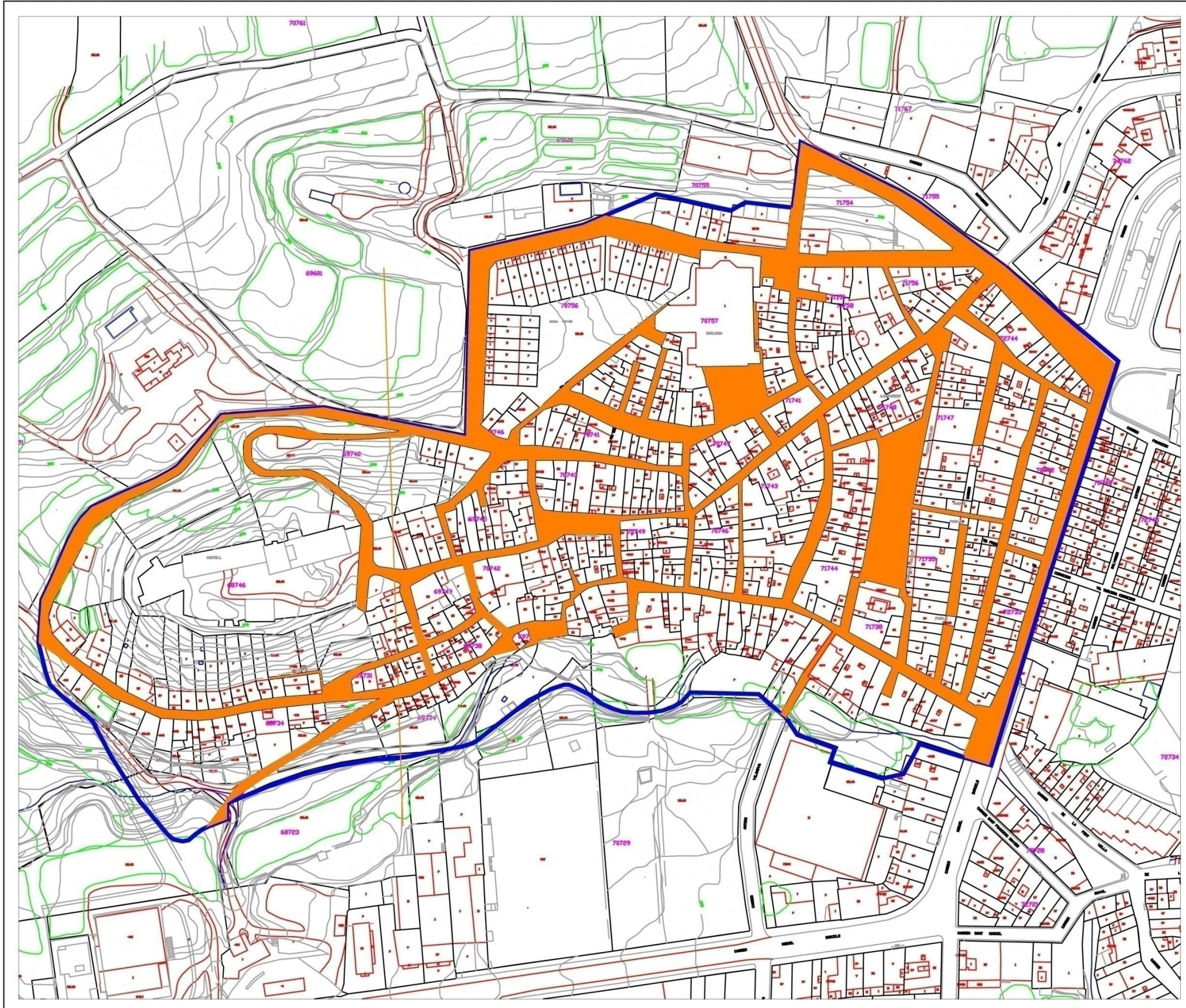
PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL MAIG 2009



NUCLI HISTÒRIC

0 10 25 50  
 E 1:2.000  
 PLÀNOL D'ÀREA URBANA  
 Transport Públic





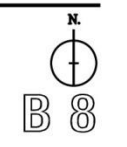


-  Límit Barri
-  Xarxa Viària

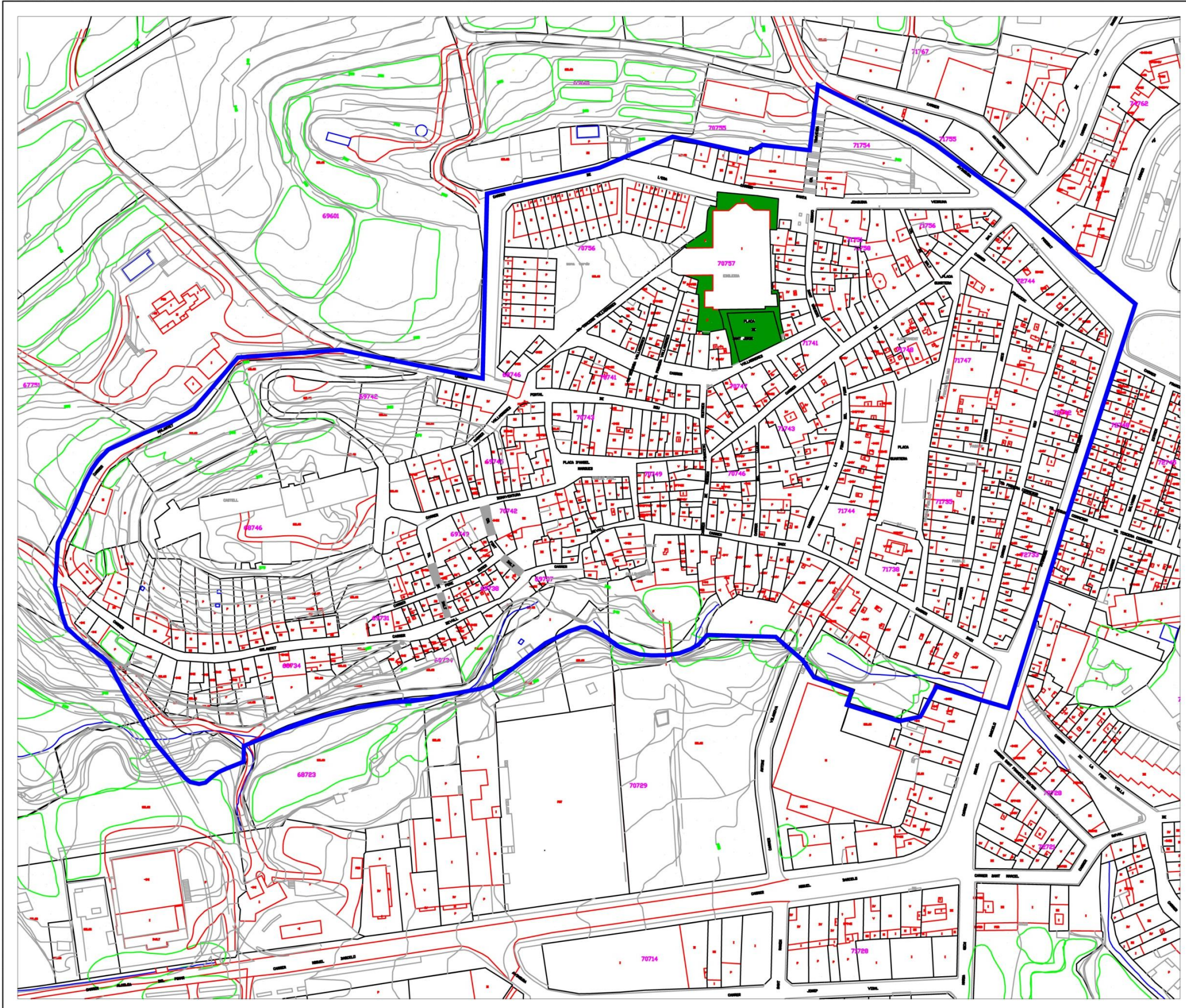
PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL MAIG 2009

NUCLI HISTÒRIC

0 10 25 50  
 E 1:2.000  
 PLÀNOL D'ÀREA URBANA  
 Xarxa Viària





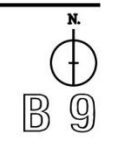


-  Límit Barri
-  Zones Verdes existents

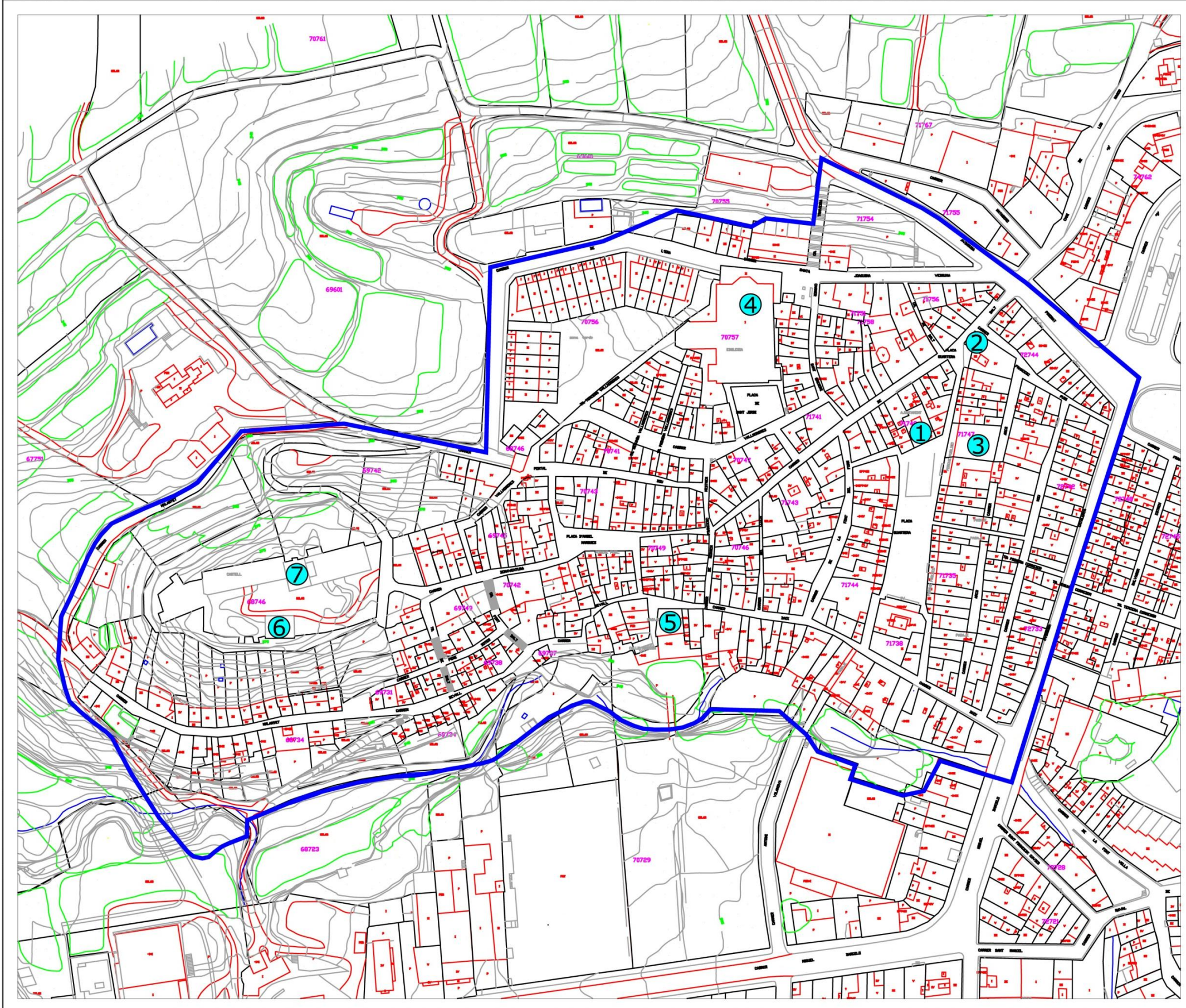
PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL MAIG 2009

NUCLI HISTÒRIC

0 10 25 50  
 E 1:2.000  
 PLÀNOL D'ÀREA URBANA  
 Zones Verdes Existents






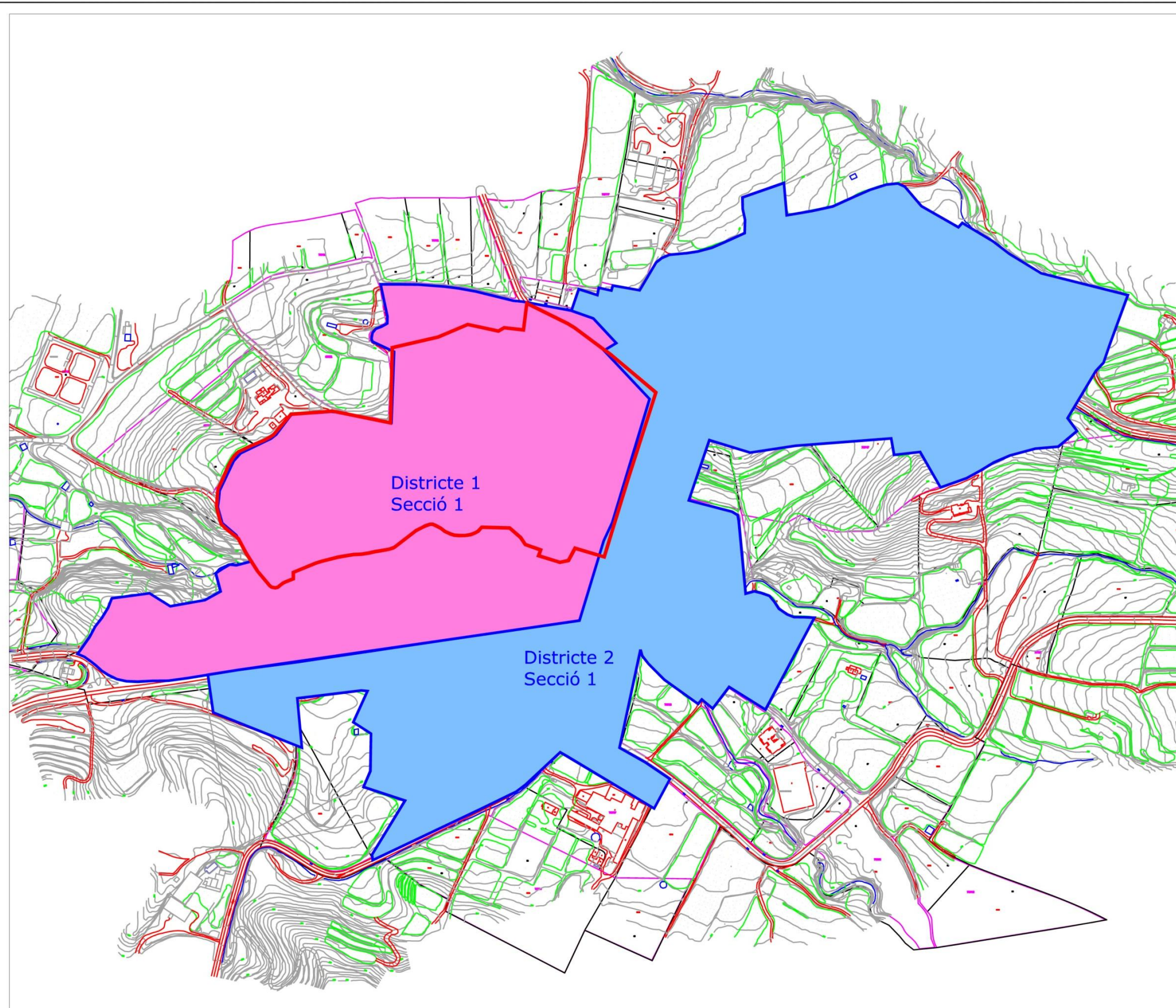


Equipaments i serveis presents al barri

- Nom
1. Ajuntament de Falset
  2. Consell Comarcal del Priorat
  3. Casal de Gent Gran
  4. Església
  5. Biblioteca "Salvador Estrem i Fa"
  6. Archiu Comarcal
  7. Castell de Falset

 Límit Barri





— Límit Barri



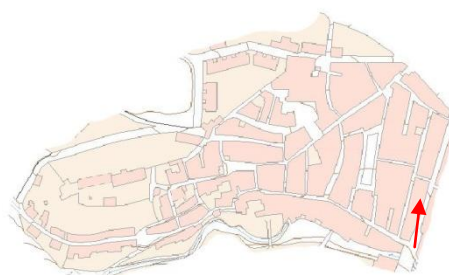
## **C DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA**







Il·lustració C1 Detall d'una façana a l'Av. Catalunya



## C DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA

### C1 Descripció de l'estat de conservació de l'edificació

L'edificació del Nucli Històric de Falset té les problemàtiques clàssiques dels nuclis antics que han entrat en regressió les últimes dècades però que no han estat abandonades pels habitants de la vila. És a dir, d'una banda s'observa la progressiva decadència de l'edificació a través de les seves façanes, que carreguen amb la manca de manteniment, però de l'altra han mantingut el mínim d'infraestructures per a la seva habitabilitat.

És així que s'observen diversos edificis que tenen serioses deficiències estructurals en les seves façanes, amb esquerdes i descrostats. Així mateix, algunes finques tenen derruïda les construccions interiors i mantenen exclusivament la façana.

L'envelliment s'explica fàcilment per la data en què van ser construïdes les edificacions. En la taula 1 apareixen les edificacions de Falset segons l'any de la seva construcció.

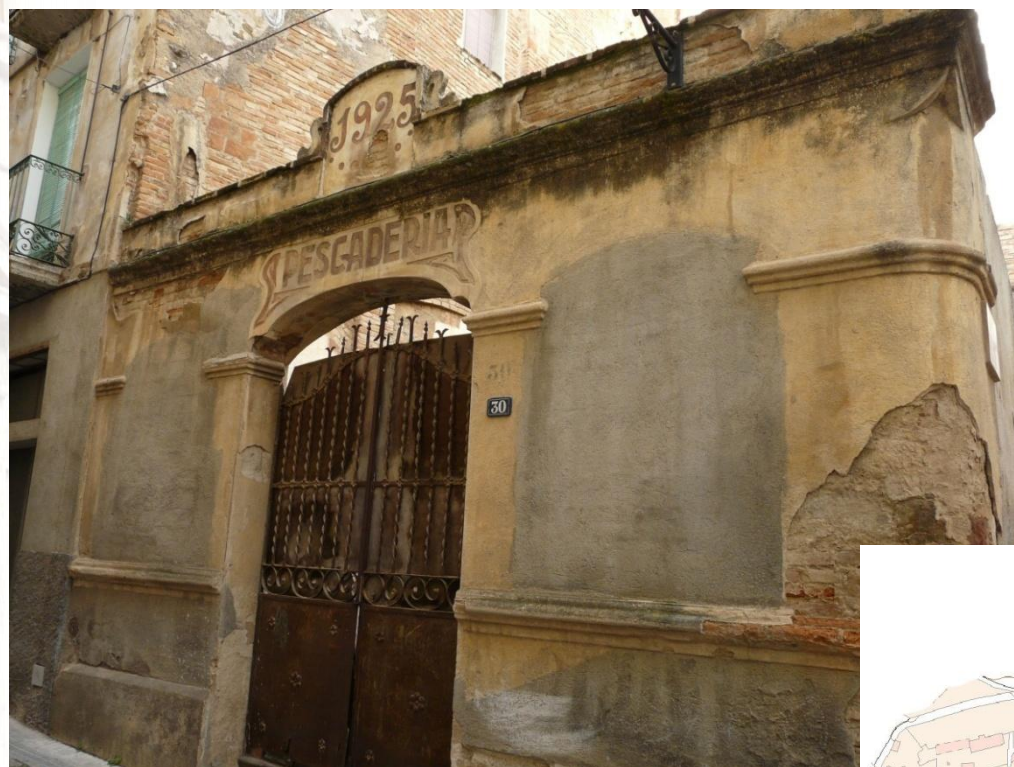
Com podem observar, d'acord amb el cens de 2001, en el districte 1 secció 1, que correspon a l'àrea del Nucli Històric, el 45,7% de les edificacions destinades a vivendes familiars varen ser construïdes abans de 1950, mentre que per al mateix període, al districte 2 secció 1 representava el 29,5%.

Taula C1: Edif. acabats d'habit familiars segons l'època de la construcció. Cens d'edificis Falset. 2001

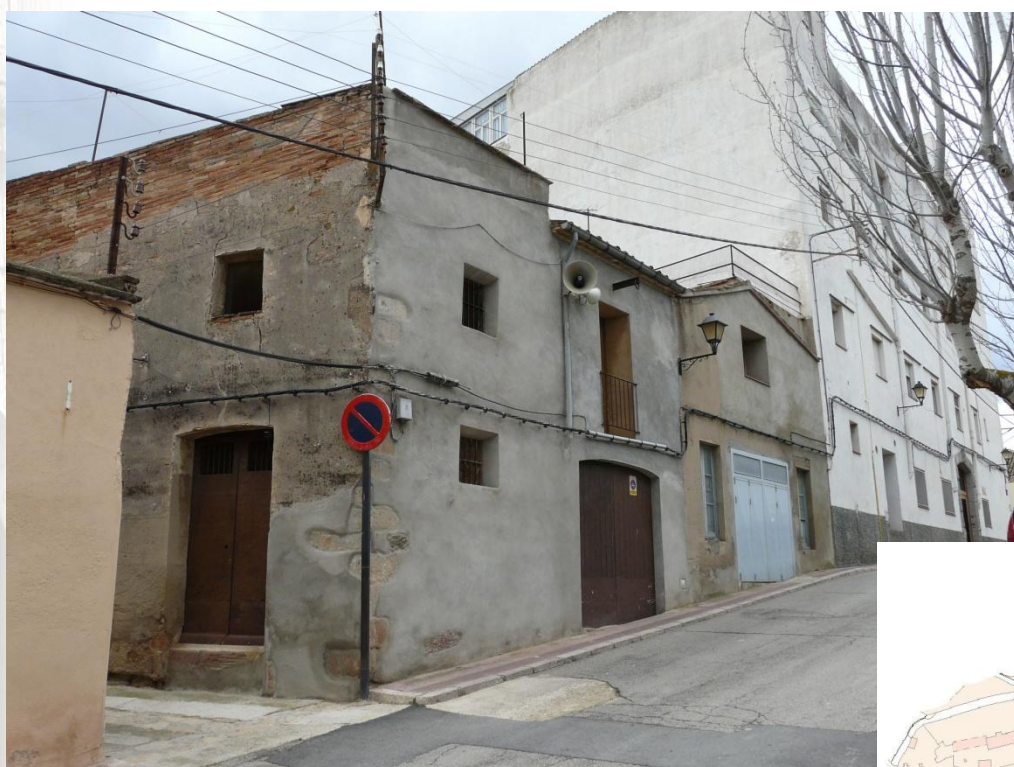
Districte i secció	Època de constucció de l'edifici									Total
	abans de 1900	de 1900 a 1920	de 1921 a 1940	de 1941 a 1950	de 1951 a 1960	de 1961 a 1970	de 1971 a 1980	de 1981 a 1990	de 1991 a 2001	
D1 S1	28,6	3,5	8,4	5,2	4,7	7,0	14,5	11,5	16,6	100
D2 S1	3,6	5,6	10,3	10,0	4,9	6,2	27,4	16,4	15,6	100

© Instituto Nacional de Estadística





Il·lustració C2 Imatge d'una finca derruïda al carrer de Baix.



Il·lustració C3 Imatge del c/ Sta. Joaquina Vedrera



Així doncs, sembla prou evident que la degradació es deu principalment a l'envelliment, i no tant als materials de construcció, atès que s'aprecia en els descrostats que les edificacions varen ser construïdes amb maó, material força resistent al pas dels anys. Aquesta mateixa raó explica que altres nuclis antics tinguin taxes d'edificis en mal estat i ruïna superiors.

Les dades que confirmen aquesta regressió dels edificis de vivendes al Nucli Històric són, d'una banda, el percentatge d'edificis en mal estat i ruïna, que suposa un 3,6%. Aquest valor no coincideix plenament amb la reflectida pel Cens de vivendes de 2001, atès que s'ha pres com a base no el nombre total d'edificis al districte 1 secció 1, 427 edificis, sinó que s'han restat 12 edificis de vivendes del carrer Miquel Barceló que resten fora de l'àmbit d'actuació. Per tant, la divisió dels 15 edificis en mal estat i ruïna entre aquests 415 edificis ens dona el 3,6%.

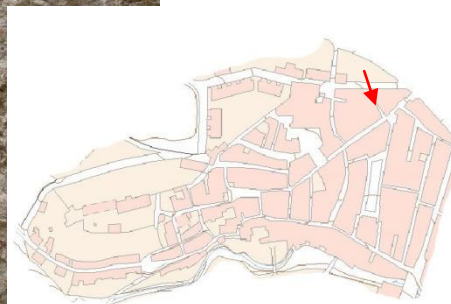
D'altra banda, el valor cadastral també ens indica que respecte al conjunt del municipi, els edificis del Nucli Històric tenen menor valor. Exactament representa el 92,34% respecte al 100 de la mitjana municipal.

Ara bé, igual que succeeix en altres nuclis antics de poblacions de Catalunya, aquesta regressió de l'habitatge de l'àrea no suposa el seu abandonament. D'una banda perquè el casc urbà de Falset no ha tingut un creixement destacable que provoqués la fugida del Nucli Històric, principalment perquè no s'ha produït un creixement de població que

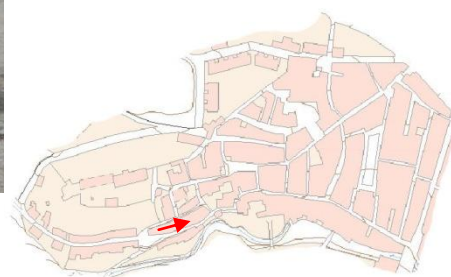




Il·lustració C4 Algunes façanes al Nucli Històric no presenten problemes estructurals, però sí estètics



Il·lustració C5 Imatge del carrer de Malanyet



obligués a aquest creixement. D'altra banda també s'ha produït un petit procés de substitució de la població originària per població immigrant.

Per tant, aquest ús actiu del Nucli Històric com a barri residencial ha fet que es continuessin mantenint i actualitzant les vivendes en allò més imprescindible. És així que trobem que les taxes de vivendes sense aigua corrent ni evacuació d'aigües residuals són imperceptibles: un 0,23% en ambdós casos. Molt per sota de les mitjanes de Catalunya (0,77% i 1,47%).

**Indicadors:**

**Mitjana del valor cadastral de l'àrea. Comparació amb la mitjana del municipi.**

<b>Municipi</b>	121.732,94€	100%
<b>Barri</b>	112.387,95€	92,32%

**Deficient estat de conservació de les edificacions. Mal estat i ruïna. Comparació amb la mitjana de Catalunya.**

<b>Catalunya</b>	2,60%
<b>Barri</b>	3,51%

**Edificis sense aigua corrent i edificis sense evacuació d'aigües residuals. Comparació amb la mitjana de Catalunya.**

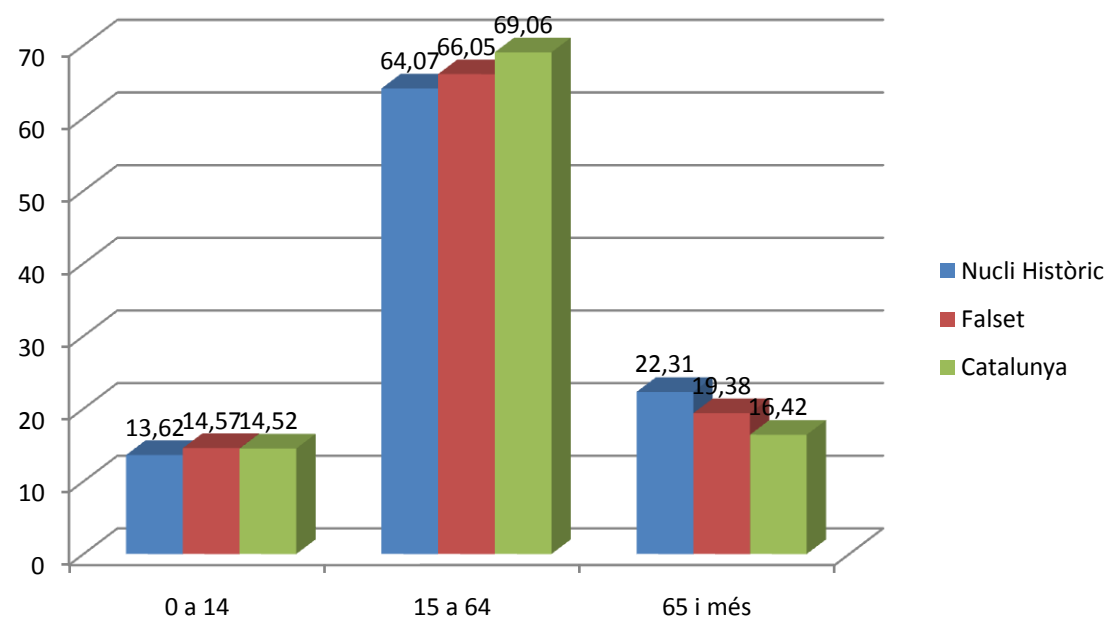
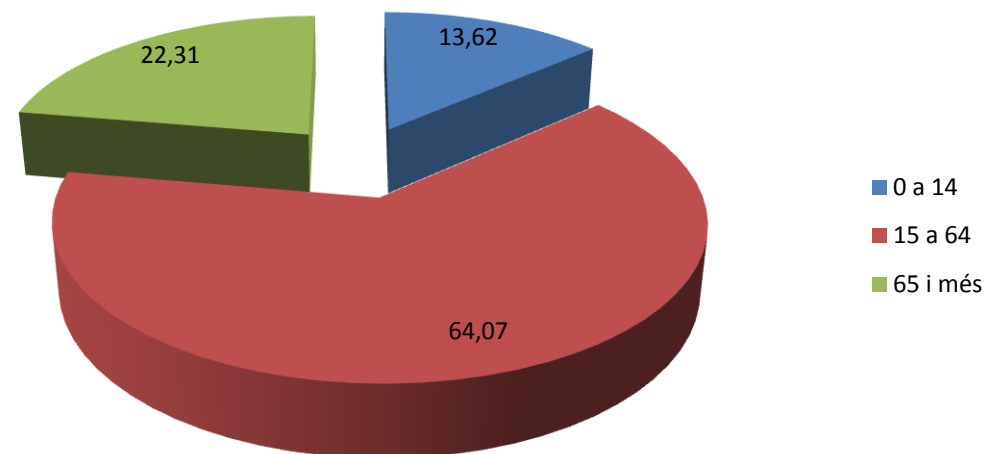
<b>Catalunya</b>	Ed. sense aigua corrent	0,77%
	Ed. sense evacuació d'aigües residuals	1,47%
<b>Barri</b>	Ed. sense aigua corrent	0,23%
	Ed. sense evacuació d'aigües residuals	0,23%

**Edificis de 4 plantes o més, destinats principalment a habitatges, sense ascensors. Comparació amb la mitjana de Catalunya.**

<b>Catalunya</b>	54,9%
<b>Barri</b>	89,47%



### Grups d'edat al Nucli Històric



### C2 Descripció de la població

El Nucli Històric de Falset també ha seguit l'evolució demogràfica de la majoria de nuclis antics de les poblacions catalanes: va iniciar un procés d'abandonament de la població autòctona, principalment de les generacions joves, que es desplaçaven a viure a zones de nova construcció. Mentrestant, la població resident s'anava envellint. Fa 10 anys va iniciar-se el fenomen migratori de persones nouvingudes de països extracomunitaris, i aquesta població ha anat substituint la població autòctona.

Aquest fenomen comporta que la població dependent del barri s'incrementa de manera exagerada, perquè si d'una banda la població envellida continua sent present, d'altra banda l'alta natalitat de les dones immigrants introdueix gran nombre de població de menys de 15 anys.

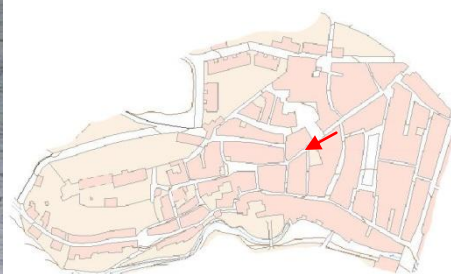
Les dades ens indiquen que el 35,9% de la població de la zona és dependent, el que suposa que és una proporció del 56,08% sobre el grup de població de 15 a 64 anys. Concretament el 13,62% de la població té entre 0 i 14 anys, i el 22,31% té més de 64 anys. Aquests percentatges a Catalunya (2007) eren del 14,52% per a la població de 0 a 14, i del 16,42%. Així doncs, mentre el percentatge de població infantil està lleugerament per sota de la mitjana catalana, el percentatge de població gran està molt per sobre.

La conclusió evident és que ens trobem amb un barri de població envellida, que a diferència d'altres nuclis antics, l'afluència de la població immigrant,





**Il·lustració C6** El principal col·lectiu immigrant extracomunitariés el marroquí



amb taxes de natalitat més altes, no ha estat suficient per a compensar l'envelliment de població.

De fet, observem com el percentatge de població immigrada es troba en paràmetres de la mitjana catalana. Si al conjunt de Catalunya la població extracomunitària representava l'11,16% el 2008, a Falset era del 8,05%, i al Nucli Històric de l'11,1% (2008).

Ara bé, si comptabilitzem el total de la immigració a Falset, aquest col·lectiu arriba al 14,57%, i al 18,29% al Nucli Històric. Aquesta diferència substancial es deu a la població d'origen romanès, que és força quantiosa al municipi, i especialment al Nucli Històric. I es tracta, a més, d'un grup de difícil inserció cultural.

També cal dir que el creixement de la població immigrada al municipi de Falset s'ha donat en els últims 8 anys, com a la majoria de poblacions catalanes. L'any 2000 Falset tenia un 1,1% de població extracomunitària.

Tot i el ràpid creixement, habitual a tota Catalunya, l'explicació de l'afluència moderada es troba en l'estructura econòmica del municipi i la comarca, on hi predominen les activitats agrícoles amb una alta estacionalitat en el temps de verema, i amb una indústria i sector serveis menors a la mitjana catalana. Per tant no s'ha produït una forta demanda de mà d'obra superior a altres indrets que exercís un efecte reclam per a la immigració.

**Taula: Principals nacionalitats dels immigrants al Nucli Històric Any 2008.**

	Nombre de persones
<b>Marroc</b>	89
<b>Romania</b>	78
<b>Equador</b>	31
<b>Altres</b>	31

© Instituto Nacional de Estadística



De fet el creixement demogràfic experimentat per Falset els últims 5 anys ha estat moderat, concretament del 8,16%, que en el cas del Nucli Històric ha estat menor: del 0,96%.

Aquest creixement notablement inferior a la mitjana del municipi no s'explica per un inferior atractiu del barri per atraure nova població. Ja hem vist que el percentatge d'immigració és lleugerament superior al barri que al municipi, i que en els últims 8 anys és quan s'ha produït la seva arribada. L'explicació d'aquest creixement inferior es troba en l'alt índex de renovació de la població a causa de la mortalitat, òbviament explicable pel gran nombre de població envellida.

Per tant, de no haver estat per l'arribada d'immigració, el resultat hauria estat un descens de població d'aproximadament unes 200 persones.



**Indicadors:**

**Densitat de població.**

<b>Barri</b>	642 Habitatges	
	10,3 Ha	62,33 hab/Ha

**Variació relativa de la població en els darrers 5 anys. Comparació amb la mitjana del municipi.**

<b>Falset</b>	8,16%
<b>Barri</b>	0,96%

**Població dependent segons el Padró de 2008. Comparació amb la mitjana de Catalunya.**

<b>Catalunya</b>	44,84%
<b>Barri</b>	57,88%

**% població immigrant extracomunitària respecte la població resident total segons el Padró de 2008. Comparació amb la mitjana de Catalunya.**

<b>Catalunya</b>	11,16%
<b>Barri</b>	11,1%



**Taula C2: Establiments d'empreses industrials per branques d'activitat(IAE)  
Falset. Sèrie temporal.**

Any	Energia i aigua	Química i metall	Transform. metalls	Productes alimentaris	Tèxtil i confecció	Edició i mobles	Indústria NCAA	Total
2002	1	0	4	7	5	10	1	28
2001	1	0	4	6	4	10	1	26
2000	1	0	3	5	4	10	1	24
1999	1	0	3	6	4	10	1	25
1998	1	0	3	3	4	10	1	22
1997	1	0	3	4	6	8	1	23
1996	1	0	1	5	8	10	1	26
1995	1	0	1	5	6	11	2	26
1994	1	0	2	4	5	11	2	25

© Institut d'Estadística de Catalunya

**Taula C3: Establiments d'empreses de comerç al detall per branques d'act.(IAE)  
Falset. Sèrie temporal.**

Any	Productes alimentaris	Roba i calçat	Articles per a la llar	Llibres i periòdics	Productes químics	Material transport	Comerç NCAA	Total
2002	25	12	5	1	3	1	11	58
2001	28	10	6	1	3	2	12	62
2000	27	10	5	1	4	1	12	60
1999	24	11	6	2	4	1	9	57
1998	22	11	6	2	5	1	9	56
1997	20	14	5	2	4	1	6	52
1996	21	10	5	2	6	1	6	51
1995	22	11	5	2	7	3	4	54
1994	26	12	6	2	7	3	7	63

© Institut d'Estadística de Catalunya

### C3 Descripció de la situació econòmica

Com hem dit anteriorment, en l'economia local hi té un pes predominant el sector primari. Principalment l'agricultura de la vinya. I gran part del sector de la indústria és relacionada amb la transformació agroalimentària, principalment la fabricació de vi.

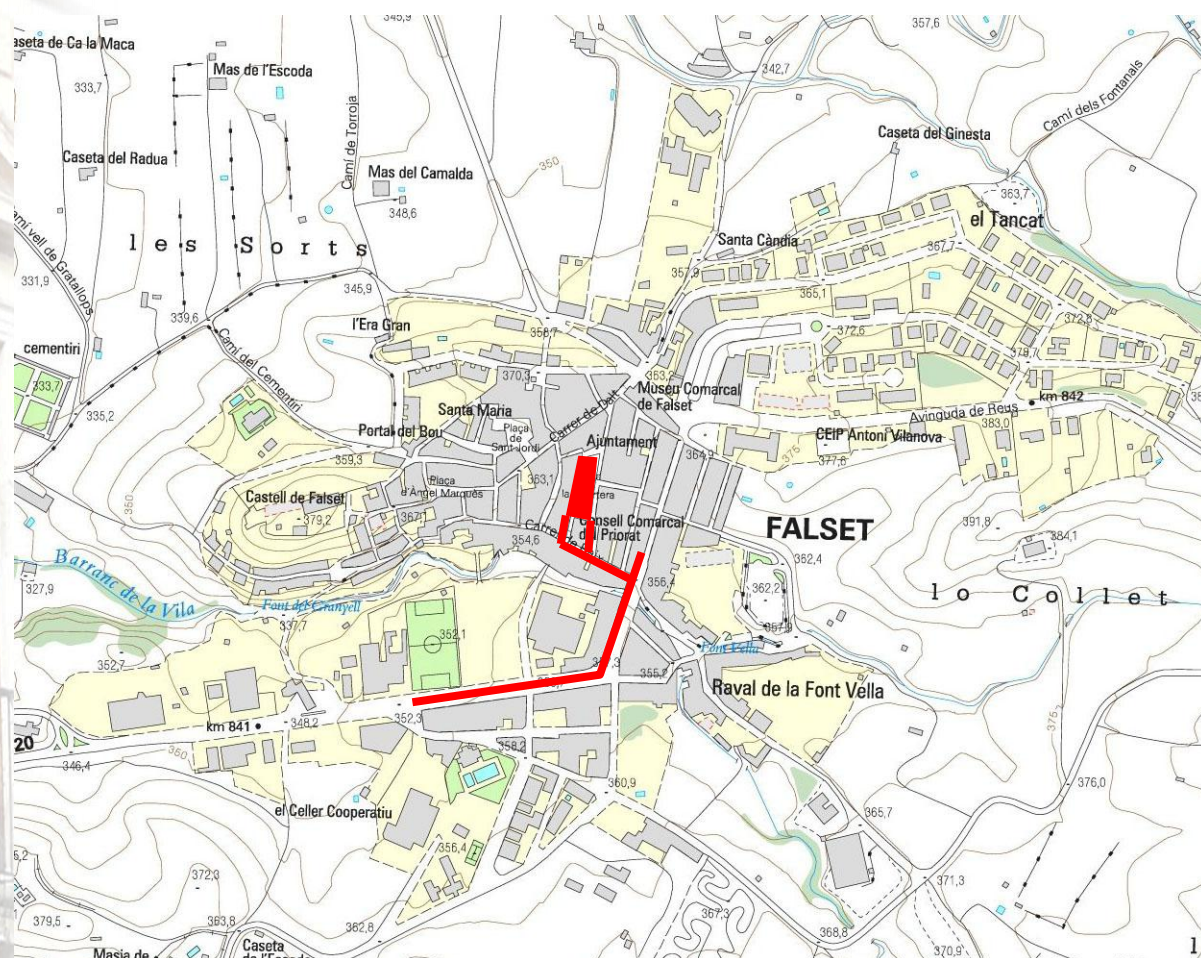
Atès que no disposem de dades del Producte Interior Brut de Falset en tractar-se d'una població de menys de 5.000 habitants, cal fer referència a les dades comarcals. En aquest àmbit, amb dades IDESCAT de 2001, el 23,5% de l'economia provenia del sector primari, només superat pel sector serveis amb el 44%. Cal recordar que a Catalunya aquestes magnituds són de l'18% i 63,1% respectivament.

La Indústria representava només el 15,9%, superat fins i tot per la construcció amb el 16,1%. Si aprofundim en l'anàlisi dins el sector de la indústria, observem que el 71,4% correspon a indústries alimentàries, tèxtil, fusta, paper i edició.

Les dades d'establiments industrials a Falset el 2002 ens indiquen que la indústria alimentària tenia 7 establiments, només superada per la indústria de l'edició i mobles, i 5 del tèxtil i confecció.

En conclusió, l'economia local de Falset, i per extensió del seu Nucli Històric, té l'epicentre en el seu fet rural, i per tant en el sector primari.





Il·lustració C7 Eixos comercials a Falset

Precisament aquest fet rural, el cultiu de la vinya i la producció de vi han estat el revulsiu perquè en l'última dècada s'hagi produït un increment de la indústria turística. L'obertura de rutes turístiques per a conèixer els mètodes de producció de vi, el turisme gastronòmic, o bé el coneixement del paisatge, han obert noves possibilitats de desenvolupament econòmic de la zona.

En aquest sentit, Falset disposava de 15 places de turisme rural en 1 masia, dada IDESCAT de l'any 2002 que segurament no recull l'obertura d'altres establiments similars. Aquell mateix any també hi havia recollides 48 places hoteleres en 2 establiments d'1 i 2 estrelles.

Pel que respecta al comerç, aquest no destaca per ser un sector amb una llarga tradició al municipi, ni tampoc per la seva extensió. L'any 2002 hi havia registrats 58 establiments comercials, gairebé la meitat en el sector alimentari, dada explicable un cop hem observat gran nombre d'establiments comercials dedicats a la venda de vi, oli i altres productes alimentaris d'alta qualitat orientats al turisme gastronòmic.

Els eixos comercials recorren els carrers des de la Pl. de la Quartera, passant pel carrer de baix i extenent-se cap als carrers Miquel Barceló i inici de l'Av. Catalunya.



**Indicadors:**

**Elevada taxa d'atur. Comparació amb la mitjana de Catalunya.**

Catalunya 10,2%

Barri 8,96%

**Baixa activitat econòmica: %locals inactius/ total locals. Comparació amb la mitjana del municipi.**

Falset 10,31%

Barri 11,69%



#### C4 Descripció de la situació social

El Nucli Històric de Falset reproduïx les problemàtiques socials habituals dels nuclis antics on hi ha una població envellida, i a més s'hi ha afegit població immigrada. Aquests col·lectius socials reproduïxen unes determinades necessitats socials.

En el cas de la gent gran és principalment el requeriment d'ajuts d'atenció domiciliària, residencials o qualsevol altre servei que atengui al suport de la seva situació de dependència. També es dona en alguns casos ajuts de suport a les rendes baixes que té aquest col·lectiu, especialment si són dones vídues. A això cal afegir els problemes de mobilitat de la gent gran en un entorn urbà que no està adaptat a les seves necessitats: carrers en mal estat, voreres estretes, edificis de vivendes sense ascensor, pendents, etc.

Hem de recordar que la taxa d'envelliment en el Nucli Històric de Falset és del 22,31%. A Catalunya el percentatge de població de 65 anys i més és del 16,42%. Per tant, el Nucli Històric es troba molt per sobre de la mitjana, i això requereix d'un esforç en polítiques d'atenció socio sanitària i de dependència molt superiors.

Pel que fa a la població immigrada, la casuística social es refereix sobretot a un baix nivell d'ingressos i una alta taxa de fertilitat, que comporta la necessitat d'ajuts per a la compra de material escolar o de menjador per als infants, i en alguns casos també ajuts per a aliments.



**Taula C4: Expedients de seguiment de serveis socials****Problemàtiques detectades:**

Nucli unifamiliar	13
Discapacitats psíquics	4
Malaltia mental	10
Malaltia crònica – dependències	21
Precarietat econòmica	9
Atur/manca d'integració laboral	4
Drogodependències	3

**Sector d'immigració:**

Dificultats laborals	10
Precarietat econòmica	13
Dificultats d'aprenentatge	8
Violència de gènere	2
Drogodependències	4
Discapacitats	6

**TOTAL 107**

La majoria de la immigració extracomunitària és de procedència africana. Els seus costums en el vestir, la llengua, i la relació amb l'entorn social i cultural fan més difícil la seva integració o acceptació per part de l'entorn. Aquest extrem queda reflectida en la situació que es viu al carrer, on les persones immigrades no estableixen relació social amb la població autòctona. Tanmateix, no s'observen situacions de tensió social, ni tampoc s'han referenciat episodis de conflictes entre col·lectius socials.

Tota aquesta problemàtica social queda reflectida en la percepció de pensions no contributives i assistencials. En el conjunt del municipi de Falset un total de 24 persones reben aquest tipus de pensions de sosteniment de la renda, dels quals s'estima que 15 corresponen a l'àrea del Nucli Històric. Això representa un percentatge de l'1,31% de la població, mentre a Catalunya aquest percentatge és del 0,85%.

Per últim, una altra de les dades preocupants pel que fa al perfil social del barri, fa referència als estudis de la població. Si a Catalunya el percentatge és del 65,5%, al Nucli Històric és del 71,6%.

D'acord amb l'informe dels serveis socials del Consell Comarcal del Priorat, hi ha un total de 172 expedients de seguiment al municipi de Falset, dels quals 107 corresponen al Nucli Històric. Això representa un percentatge superior de la població en risc d'exclusió social al Nucli Històric. Mentre al conjunt del municipi és del 6,13%, al barri és del 8,55%.





**Indicadors:**

<b>% persones beneficiàries de pensions assistencials i no contributives. Comparació amb la mitjana de Catalunya.</b>	
Catalunya	0,80%
Barri	0,86%
<b>Baix nivell educatiu. % població de 10 anys i més sense títol de batxillerat o sense cicles de formació professional. Comparació amb la mitjana de Catalunya.</b>	
Catalunya	65,5%
Barri	71,6%
<b>% població en risc d'exclusió social. Comparació amb la mitjana del municipi.</b>	
Falset	6,13%
Barri	8,55%



**Taula C5: Associacions al Nucli Històric**

- CLUB DE JUDO PRIORAT
- CLUB FUTBOL FALSET ESPORTIU
- CONSELL ESPORTIU DEL PRIORAT
- PENYA CICLISTA PRIORAT
- ASSOCIACIÓ CULTURAL "LA CORRANDA"
- ASSOCIACIÓ CULTURAL PER A LA CREACIÓ D'EMISSORES DE RÀDIO
- ASSOCIACIÓ MUSICAL "VILA DE FALSET"
- ASSOCIACIÓ DE DONES "LA QUARTERA"
- ASSOCIACIÓ DE JUBILATS I PENSIONISTES
- ASSOCIACIÓ "GARBINADA"
- BALL DE DIABLES "COLLA D'EN PERE BOTERO"
- CENTRE D'ESTUDIS FALSETANS
- CONGREGACIÓ DE LA PURÍSSIMA SANG
- JOVES DE LA PARRÒQUIA

**C5 Associacionisme i participació ciutadana**

La capacitat de veïnatge del municipi de Falset es molt important, cal destacar que la gran majoria de les entitats d'associacionisme i participació ciutadana es troben ubicades dins del nucli antic de la població.

Val a dir que tradicionalment els espais i equipaments que acullen l'organització i esdeveniments d'activitats relacionades amb l'associacionisme, la participació ciutadana, els actes festius i l'oci es troben principalment al nucli antic.

D'altra banda, el procés de participació ciutadana realitzat per a la redacció d'aquest projecte ha posat de manifest l'alt grau de motivació de les entitats i de la ciutadania del barri per aquest projecte. Això demostra el seu grau d'implicació present, i per als futurs processos de participació que s'hauran de desenvolupar en el marc del projecte.

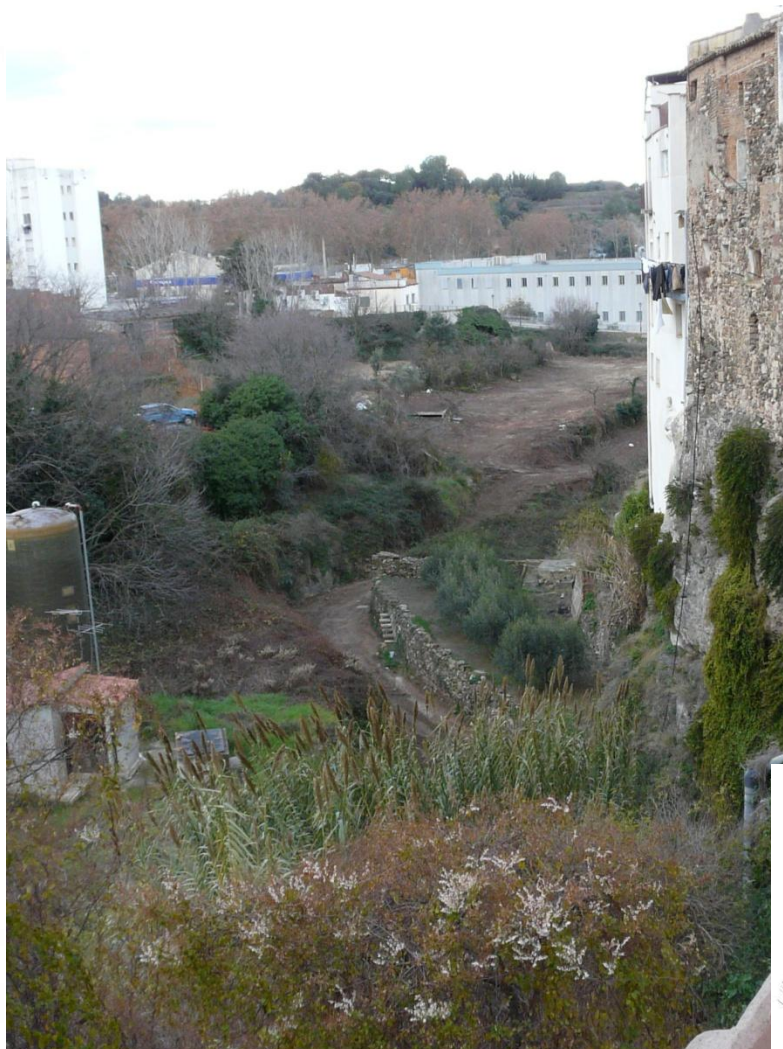


## C6 Descripció de la situació mediambiental

L'entorn mediambiental del Nucli Històric de Falset ve condicionat pel seu emplaçament originari sobre un turó, aprofitant els avantatges defensius que això suposava, sumats al pas de la riera que amb el desgast del territori amb el pas del temps va formar un barranc. D'aquesta manera, el límit sud del barri el forma aquesta barrera natural que és el barranc, avui dia descuidat, amb una evident manca de neteja i d'ordenació dels elements constructius, on la vegetació creix sense ordenació. Aquest és un espai que no ha estat recuperat per a l'ús i gaudi ciutadà, i el seu estat lamentable n'és una mostra evident.

La ubicació sobre un turó ha provocat que el barri tingui alguns carrers amb plànols inclinats que dificulten la mobilitat peatonal, sobretot si tenim en compte l'envelliment de la zona. Però aquest és també un factor determinant per al trànsit viari, que és molt escàs dins els carrers de la zona. Només és de destacar un trànsit més actiu en el perímetre del Nucli Històric: l'Av. Catalunya i l'Av. Priorat, però que en cap cas es pot considerar que el volum de circulació sigui preocupant.

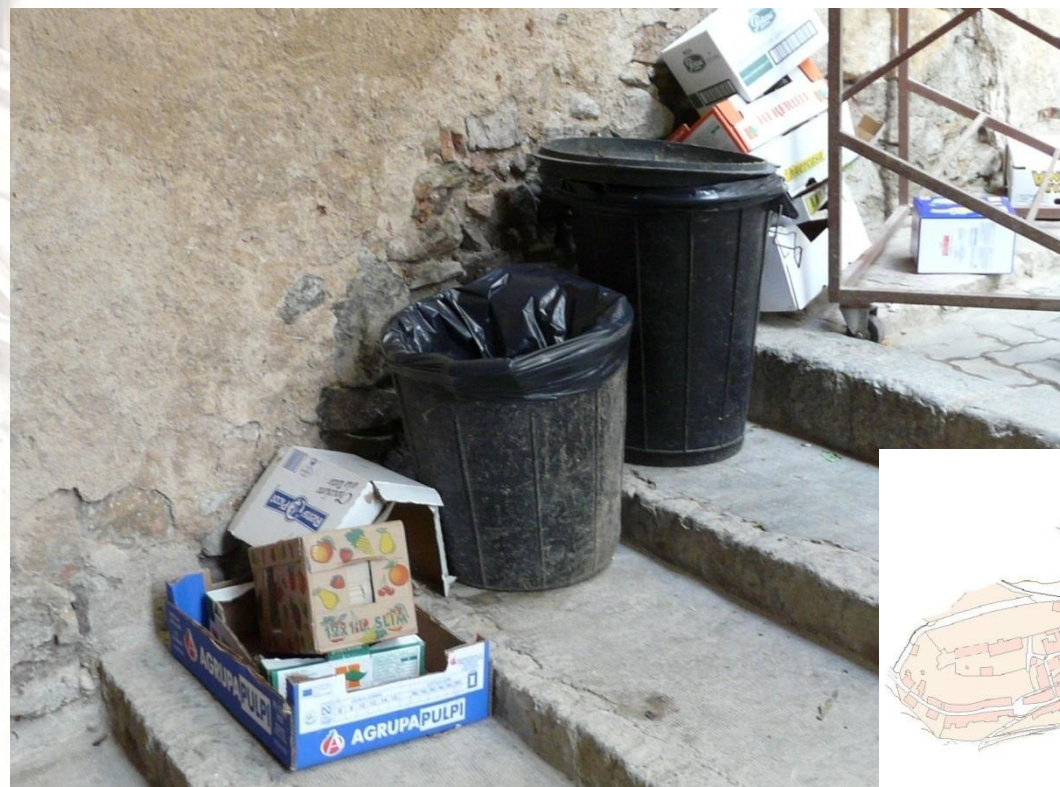
La consulta dels mapes ambientals de l'Agència Catalana de l'Aigua no ens mostra que aquesta sigui una zona de pressions o risc per cap factor.



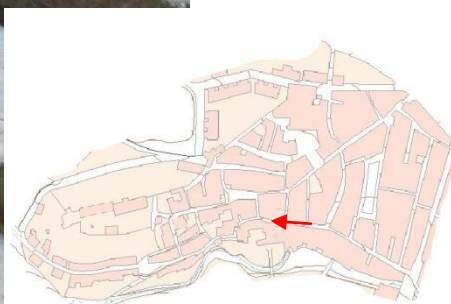
Il·lustració B8 Imatge del Barranc de la Vila



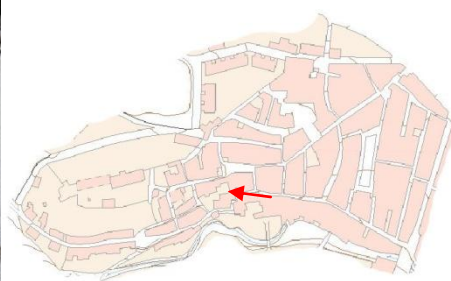




**Il·lustració B9** Les condicions del barri dificulten la recollida de residus, i encara més la separació per fraccions.



**Il·lustració B10** Estancament d'aigües pluvials als embornals



Un cop entrem en l'observació de prop dels carrers del barri, veiem que aquests no presenten problemes excessius de neteja, ni males olors, sorolls o vibracions.

D'altra banda, també s'observa l'absoluta manca d'infraestructura per a la recollida selectiva de residus. En tota la zona no s'ha observat cap punt de recollida amb tots els contenidors corresponents a les diferents fraccions. Només hi ha algun contenidors de recollida de plàstics o bé de vidre aïllats. La resta de contenidors són per a la recollida d'escombreries sense fer-ne cap separació.

Així mateix, les condicions dels carrers, estrets i alguns d'ells amb forta pendent o escales, dificulten la recollida de residus. És per això que dins el barri s'hi troben escassos contenidors, i és habitual que estiguin ubicats en el perímetre de la zona.

D'altra banda, també es fa habitual observar l'estancament d'aigües pluvials dins els embornals, amb la conseqüència que pot afavorir la proliferació de mosquits i altres insectes.

Per últim, l'indicador de zones verdes arriba fins el 93,14% de superfície que no ha estat desenvolupada. El total de zones verdes de l'àrea seleccionada és de 16.783 m<sup>2</sup>, dels quals només 1.145 m<sup>2</sup> han estat executats, corresponents a la Pl. Sant Jordi i l'entorn de l'Església.



**Indicadors:**

**Dèficit de zones verdes: percentatge de superfície de zones verdes previstes en el planejament general del municipi per a l'àrea del projecte no executades**

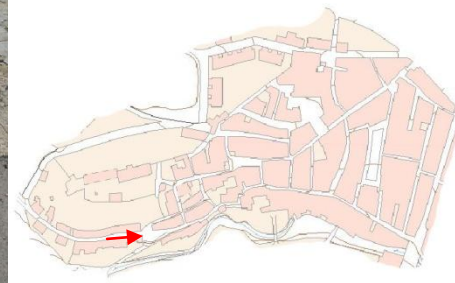
<b>Barri</b>	Zones verdes no executades	93,14%
--------------	----------------------------	--------







**Il·lustració B11** La majoria de carrers del Nucli Històric estan pavimentats amb formigó, que s'ha anat degradant amb el pas dels anys



## C7 Descripció de la situació urbanística: xarxes de serveis i dotacions d'equipaments

La urbanització del Nucli Històric de Falset és deficient en general per diferents motius:

1. La baixa qualitat dels paviments emprats, sovint en plataforma única de formigó que s'ha anat degradant amb el pas dels anys.
2. Alguns carrers encara conserven l'estructura originària de llambordes, que també s'ha anat degradant i deformant amb el pas dels anys, i que en aquests moments suposa un perjudici per al trànsit de vianants.
3. Allà on hi ha voreres, aquestes són excessivament estretes i no permeten el pas còmode dels vianants.

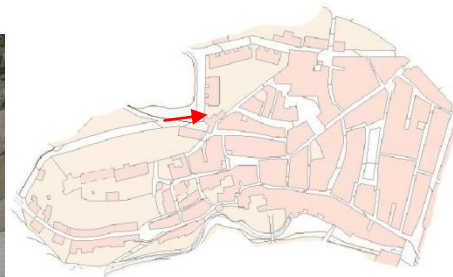
Una de les zones que es troben en un estat raonable d'urbanització és la Pl. de la Quartera, on existeix una urbanització orientada al trànsit peatonal, amb pavimentació moderna i discreta que dona protagonisme al seu entorn, amb presència de diferents elements de mobiliari urbà que concorden amb el caràcter històric de l'entorn arquitectònic, i sense elements que distorsionin l'espai central de la plaça.

Els altres espais on la via pública presenta un aspecte confortable són la Plaça Sant Jordi, davant de l'Església, i el recinte interior del Castell.





Il·lustració B12 Imatge del Portal del Bou i el seu entorn, perjudicat per una pavimentació que no s'hi adiu



La resta de carrers i places del Nucli Històric, que suposen pràcticament el 90% de la superfície de la via pública, es troben en un estat lamentable que reclamen una intervenció urgent.

L'estructura de carrers estrets, amb edificacions que presenten nombroses deficiències visuals i una urbanització deficient, donen un aspecte general al barri força tètric que a la vista del visitant apareix poc atractiva per a la seva visita.

Aquest aspecte és el que precisament es pretén corregir amb aquest projecte, sobretot tenint en compte que l'atracció de visitants és l'objectiu estratègic que es persegueix. Sovint s'observa com la pavimentació dels carrers no s'adiu gens amb l'entorn arquitectònic, extrem que es pot

observar en la fotografia adjunta de l'entorn del Portal del Bou, una de les entrades de l'antic recinte emmurallat, que es veu enlletgit pel paviment de formigó, ja degradat pel pas del temps, i que li dona un aspecte trist a tot el conjunt.



Il·lustració B13 Solar al c/ Bonaventura Pascó



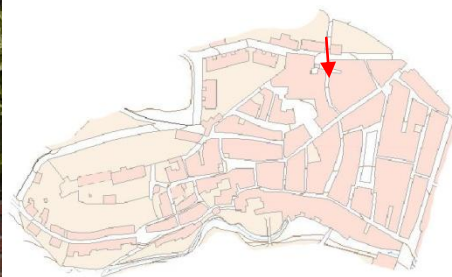
També s'observen alguns solars sense edificar que enlletgeixen el conjunt arquitectònic de la zona, i que alhora poden ser focus de colònies de gats i rates, amb les consegüents molèsties a la població.

També és freqüent trobar que les instal·lacions de serveis d'electricitat i telefonia transiten per via aèria, produint també un efecte perjudicial a l'estètica de l'entorn arquitectònic.





**Il·lustració B14** Imatge del carrer Sant gregori, on s'observa l'estesa de fils d'electricitat i telefonia



La urbanització deficient i feta sense cura perjudica altres aspectes a tenir en compte:

- La gairebé inexistència d'espais d'esbarjo i relació ciutadana. Els únics espais disponibles són les places i carrers del Nucli Històric, que estan mancats d'espais per al joc infantil. En els pocs espais que permeten la relació ciutadana, hi trobem bancs. I l'únic d'aquests espais que està veritablement aprofitat per la ciutadania és la Plaça de la Quartera, on la presència del comerç contribueix a la dinamització de l'espai públic. La resta d'espais públics del Nucli Històric no conviden a entretenir-s'hi, Aquest aspecte es tradueix en espais de pas, mancats de presència humana i vitalitat al carrer.
- El mobiliari urbà és escàs. Només a la Pl. de la Quartera i la Pl. Sant Jordi hi ha bancs instal·lats, que es troben en bon estat. També hi ha jardineres que embelleixen l'entorn. A la resta del Nucli Històric no n'hi ha, i s'hi troba a faltar papereres en els carrers.

D'altra banda, els carrers estrets i difícilment practicables per a la circulació rodada fan estranya la presència de cotxes i de places d'aparcaments per a aquests.

Així, no és d'estranyar que es faci difícil trobar vehicles estacionats en els carrers del Nucli Històric, deixant aquesta funció a alguns solars ubicats en el perímetre del barri. Tanmateix, només un d'aquests està qualificat com a sòl





**Il·lustració B15** Imatge de l'aparcament a l'Av. Priorat, únic solar destinat a aquesta finalitat



destinat a aquesta finalitat: es tracta del solar ubicat a la confluència de l'Av. Priorat i del carrer Sta. Joaquina Vedruna. A la fotografia que s'acompanya, s'observa que aquest solar no està condicionat per a aquesta funció: no està asfaltat ni senyalitzat. La seva cabuda és d'una vintena de cotxes, que podria ser ampliable amb una correcta senyalització.

El principal solar que fa la funció d'aparcament per als veïns del barri està ubicat a l'altra banda del barranc, fora dels límits establerts en aquest projecte. Té una superfície d'aproximadament 15.000 m<sup>2</sup>, i malgrat no estar asfaltat ni senyalitzat, té una cabuda d'uns cent-cinquanta cotxes. Aquest solar està qualificat per a la construcció de vivendes, i ja ha estat tramitat el permís de construcció.

Per tant, aviat es requerirà de més espai públic per a l'aparcament de vehicles.

D'altra banda, el fet que Falset estigui localitzat en entorn rural, també troba els seus desavantatges en els serveis urbans. És el cas clarament del transport públic.

A banda de no disposar de transport urbà, els transport interurbà disponible és escàs. Només hi transiten tres línies d'autobús: Falset-Móra d'Ebre, La Figuera-Reus i Barcelona-Falset-Alcañiz. Cadascuna d'aquestes línies té entre 3 i 4 combois diaris. La parada d'autobús es troba fora del barri, però a prop d'aquest.



**Taula C6: Llistat de patrimoni al Nucli Històric, catalogat per les normes urbanístiques vigents**

Element	Categoria	Nivell	Ubicació
Casc Antic	BCIL	Àmbit urbà	Casc antic
Muralles	BCIN	Element urbà	Muralla, portal del Bou
Església de Santa Maria	BCIL	Edifici	Església parroquial
Portal del Bou	BCIN	Element urbà	Portal del Bou
"Lo Vailet"	BPU	Element urbà	c/ dels Arcs
Pl. Quartera	BCIL	Espai públic	Pl. Quartera
Portal dels Ferrers	BCIN	Element urbà	c/ Dalt-Av. Priorat
Can Rull	BCIL	Edifici	Travessia-Pl. Museu
Can Just	BCIL	Edifici	c/ Castell-c/d'Avall
Palau dels Ducs de Medinacelli	BCIL	Edifici	Ajuntament
Palau dels Comtes d'Azahara	BCIL	Edifici	Pl. del Museu
Castell	BCIN	Edifici	Castell
Can Magrinyà	BCIL	Edifici	c/ Devall, 1
Abadia o Casa parroquial	BCIL	Edifici	C7 de Dalt, 20
Can Sans	BPU	Edifici	Pl. Vella, 18
Can Tost	BPU	Edifici	Pl. Vella, 17
Arcada del c/ Bonaventura Pascó, 10	BPU	Edifici	c/ Bonaventura Pascó, 10
Can Pascó	BPU	Edifici	c/ Bonaventura Pascó
Pl. Vella i c/ Bonaventura Pascó	BPU	Espai públic	Pl. Vella i c/ Bonaventura Pascó
Rentadors públics	BPU	Element urbà	Font del Batlle
Farola de la Pl. Quartera	BPU	Element urbà	Pl. Quartera
Capelleta de St. Blai	BPU		c/ Davall
Capelleta de Sta. Càndia	BPU		c/ de Dalt
Capelleta de St. Antoni	BPU		c/ Nou
Capelleta de St. Domingo	BPU		c/ Francesc Puig i Bes
Capelleta de la Mare de Déu del Carme	BPU		Av. Catalunya
Pont de Cal Magrinyà	BPU	Element urbà	

El transport en ferrocarril està ubicat a uns 2 km, al municipi de Marçà. L'Ajuntament disposa d'un servei d'autobús que apropa la ciutadania fins a l'estació, quatre cops al dia, corresponents als quatre combois ferroviaris diaris entre setmana.

Un dels aspectes positius del Nucli Històric de Falset és la presència nombrosa d'un patrimoni arquitectònic, llegat de la història passada, i també de la més recent. Aquest patrimoni, junt al caràcter de les edificacions d'habitatges, conformen un conjunt històric i arquitectònic valuós, però que cal posar en valor.

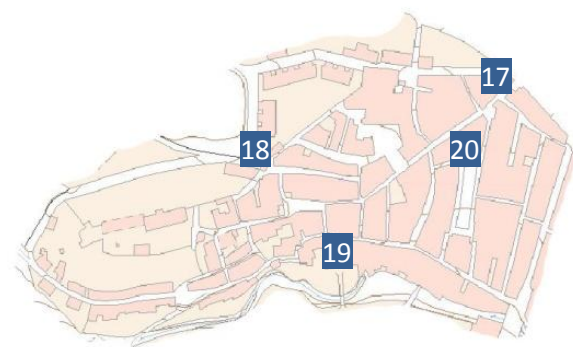
Aquest patrimoni està classificat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), o com a béns protegits urbanísticament (BPU), pendent del tràmit per a ser considerats BCIL.



Il·lustració B16 Castell



Element	Categoria	Nivell	Ubicació
Façana de l'edifici del c/ de Baix, 5	BPU	façana	c/ de Baix, 5
Font de l'Amades	BPU	Element urbà	c/ de Baix
c/ dels Arcs	BCIL		
c/ del Castell	BCIL		
Capella del Castell	BCIL		Castell
Can Llevaria	BCIL		c/ del Castell
Peixateria del c/ de Baix, 30	BPU		c/ de Baix, 30
Font del Batlle	BPU		
Can Guiu, al c/ de Dalt, 33	BPU		c/ de Dalt, 33
Can Monlleó a la Pl. Quartera	BPU		Pl. Quartera, 2
Cal Nap o Cal Coll, al c/ Francesc Puig i Bes, 5	BPU		c/ Francesc Puig i Bes, 5
Can Pujol, al c/ de Dalt, 27	BPU		c/ de Dalt
Plaça d'Àngel Marquès	BPU		
Can Rull II, al c/ de Dalt, 44	BPU		c/ de Dalt, 44
Font del c/ de la Font del Forn	BPU		c/ de la Font del Forn
Decoracions pictòriques ornamentals que cal preservar	BPU		Pl. Quartera, 33; C/ Dalt, 17 i 32; c/d'Avall, 1; c/ de Baix, 11; c/ nou, 8 i c/ Francesc Puig i Bes, 5



Il·lustració B17 Portal dels Ferrers



Il·lustració B18 Portal del Bou



Il·lustració B19 Cal Magrinyà



Il·lustració B20 Palau Ducs Medinacelli (Ajuntament)



**Taula C7: Equipaments i serveis presents al barri**

Nom	Estat
1 Ajuntament de Falset	Bon estat
2 Consell Comarcal del Priorat	Bon estat
3 Casal de Gent Gran	Teulada en mal estat
4 Església	Bon estat
5 Biblioteca "Salvador Estrem i Fa"	Bon estat
6 Arxiu Comarcal	Bon estat
7 Castell de Falset	En obres de condicionament

© Portacabot

Pel que fa als equipaments presents a la zona, aquests es localitzen en diferents punts del Nucli Històric. Aquests estan més relacionats amb l'ús d'edificis històrics que no pas amb el sorgiment de nous equipaments amb necessitats més actuals (auditori, ambulatori, escoles, etc) que estan ubicats en altres zones del nucli urbà de Falset.

Per últim, assenyalar que el planejament urbà vigent va ser aprovat l'octubre de 2008, i que per tant tot just ha començat a desenvolupar-se.

La normativa urbanística es pot consultar al següent enllaç:

<http://ptop.gencat.net/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=v eureDocument&codintExp=235306&fromPage=load>

**Indicadors:****Dèficit de transport públic**

No hi ha transport urbà. Només existeix transport interurbà, que té una freqüència mitjana de pas superior als 30 minuts.

**Dèficit de places d'aparcament**

El barri disposa d'aparcament públic, però el 64,74% dels habitatges no disposen d'aparcament privat.



Taula C8: Anàlisi DAFO

Debilitats	Fortaleses
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estructura social dèbil, amb molta població envellida i econòmicament fràgil.</li> <li>• Estructura econòmica concentrada en l'agricultura.</li> <li>• Via pública en mal estat.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entorn històric i arquitectònic.</li> <li>• Turisme emergent en enologia i gastronomia.</li> </ul>
Amenaces	Oportunitats
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Despoblament progressiu del barri.</li> <li>• Cronificació de l'estat de regressió.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potencial turístic, i sorgiment de nou teixit comercial i de restauració.</li> </ul>

## C8 Conclusions

Un cop realitzada la diagnosi de l'àrea urbana d'estudi, la conclusió principal és que aquesta és una zona en clara regressió urbanística, social i econòmica a causa de l'envelliment del parc d'habitatges i la manca d'inversió a la via pública. Aquesta ha comportat la pèrdua d'atractiu de la zona, provocant la fugida de les generacions joves cap a altres barris de Falset, i l'envelliment de la població, seguit de l'efecte crida de la immigració dels últims 10 anys.

D'altra banda, també concloem que el principal potencial de la zona és el caràcter de vila històrica, amb el que això comporta de conformació urbana i patrimoni arquitectònic, que poden exercir com a oferta complementària del turisme enològic i gastronòmic en alça a la comarca.

Per tal de posar en valor aquest llegat històric i arquitectònic, la reforma de l'espai públic és la principal actuació, atès que l'estat de carrers i places empobreix l'entorn urbà, així com l'estat de les façanes.

El turisme, seguit de la potenciació del nou comerç i restauració orientats a l'arribada de visitants, seran els motors de la regeneració urbana que tindran empenta pròpia més enllà dels quatre anys d'implantació d'aquest projecte.

A la taula C8 es sintetitza l'anàlisi DAFO.



## D PROPOSTA D'ACTUACIÓ. MEMÒRIA





## D PROPOSTA D'ACTUACIÓ. MEMÒRIA

### D1 Estratègia i prioritats

#### Objectius

Un cop efectuada la diagnosi i realitzat l'anàlisi DAFO, concloem que l'objectiu estratègic del projecte d'intervenció ha de ser la potenciació del turisme, i l'activitat econòmica que aquesta genera, com a motor de canvi del Nucli Històric.

Òbviament l'objectiu subjacent d'aquesta proposta, com ho són tots els projectes d'intervenció integral, és invertir la tendència de regressió urbana, social i econòmica, i millorar les condicions de qualitat de vida de la població resident i usuària.

En concordança amb aquest objectiu estratègic, els objectius específics del projecte seran:

1. La reforma de l'espai públic per tal d'adequar-lo al conjunt històric i arquitectònic del barri, així com amabilitzar l'espai atenent a les especificitats de la població del barri.
2. Promoure el desenvolupament turístic i el sorgiment d'un nou teixit comercial i de restauració orientat als visitants.

3. La dinamització cívica i social del barri per tal d'afavorir el dinamisme i l'activitat als carrers del Nucli Històric, així com el treball sobre col·lectius desafavorits.

#### Estratègies

Per a l'assoliment dels objectius estratègics i generals descrits, les estratègies que es desenvoluparan seran les següents:

1. Reforma de l'espai públic:
  - a. La reforma de carrers i places per a adequar-les estèticament a l'entorn arquitectònic i a les condicions de la població resident.
  - b. El soterrament de línies per a millorar la visió estètica de la via pública.
  - c. Creació de noves zones verdes i neteja i condicionament d'aquells que hauran de ser executats més endavant per a millorar la seva visió estètica. Sostenibilitat.
  - d. La reforma de façanes dels edificis d'habitatges.
  - e. Intervenció en alguns elements de patrimoni arquitectònic per a la seva restauració.





2. Desenvolupament turístic i econòmic:

- a. Promoció turística i creació de rutes turístiques.
- b. Valorització del patrimoni arquitectònic amb el seu ús cívic (equipaments).
- c. Estimulació de l'activitat econòmica.
- d. Condicionament i creació d'aparcaments públics per a afavorir l'arribada de visitants.

3. Dinamització cívica i social.

- a. Intervenció social en col·lectius socialment dèbils.
- b. Promoció de la participació ciutadana.
- c. Foment de la cohesió social.

En els quadres de les dues pàgines següents es relacionen les diferents actuacions per a cadascun dels àmbits, i la relació entre objectius, estratègies i actuacions.



CAMP	CODI	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ
<b>Camp 1</b>	<b>Total</b>	
Millora d'espai públic i dotació de serveis	1.1	Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric. Fase I
	1.2	Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric. Fase III
	1.3	Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric. Fase IV
	1.4	Parc de la Muralla
<b>Camp 2</b>	<b>Total</b>	
Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	2.1	Programa de rehabilitació i accessibilitat d'edificis de vivendes
<b>Camp 3</b>	<b>Total</b>	
Provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu	3.1	Casal cívic i Hotel d'entitats
	3.2	Museu de Falset
	3.3	Adequació d'una oficina d'atenció ciutadana
	3.4	Adequació de la teulada del Casal de la Gent Gran
	3.5	Oficina Jove i bucs d'assaig
	3.6	Oficina de turisme
	3.7	Ampliació de la biblioteca Salvador Estrem i Fa
<b>Camp 4</b>	<b>Total</b>	
Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis	4.1	Renovació de l'aula d'informàtica de la Biblioteca
	4.2	Formació en noves tecnologies
<b>Camp 5</b>	<b>Total</b>	
Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà	5.1	Plaques solars
	5.2	Aparcaments per a bicicletes
	5.3	Neteja i condicionament del barranc
<b>Camp 6</b>		
Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i els equipaments	6.1	Programa d'integració de l'urbanisme de gènere en la reforma d'espais públics. Fase I
	6.2	Programa d'integració de l'urbanisme de gènere en la reforma d'espais públics. Fase II
	6.3	Programa d'integració de l'urbanisme de gènere en la reforma d'espais públics. Fase III
<b>Camp 7</b>	<b>Total</b>	
Programes de millora social, urbanística i econòmica del barri	7.1	Programa de dinamització turística i firal
	7.2	Construcció d'un aparcament públic i ordenació dels ja existents
	7.3	Programa de renovació i creixement comercial
	7.4	Pla de dinamització comercial
	7.5	Megafonia de pregons de Falset
	7.6	Programa de dinamització de la gent gran
	7.7	Programa d'acollida i ciutadania
	7.8	Arranjament dels Arcs
	7.9	Senyalització de tots els carrers
<b>Camp 8</b>	<b>Total</b>	
Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques	8.1	Millora de la mobilitat en el Nucli Històric
	8.2	Pla de millora de l'Accessibilitat en el Nucli Històric. Fase I
	8.3	Pla de millora de l'Accessibilitat en el Nucli Històric. Fase II
	8.4	Pla de millora de l'Accessibilitat en el Nucli Històric. Fase III



Objectius	Estratègies	Actuacions
<b>1 Reforma de l'espai públic</b>	a. Reforma de carrers i places	1.1 Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric. Fase I
		1.2 Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric. Fase III
		1.3 Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric. Fase IV
		8.1 Millora de la mobilitat en el Nucli Històric
		8.2 Pla de millora de l'Accessibilitat en el Nucli Històric. Fase I
		8.3 Pla de millora de l'Accessibilitat en el Nucli Històric. Fase II
	b. Soterrament de línies	8.4 Pla de millora de l'Accessibilitat en el Nucli Històric. Fase III
		5.2 Aparcaments per a bicicletes
		1.1 Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric. Fase I
		1.2 Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric. Fase III
		1.3 Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric. Fase IV
		8.2 Pla de millora de l'Accessibilitat en el Nucli Històric. Fase I
<b>2 Desenvolupament turístic i econòmic</b>	c. Zones verdes. Sostenibilitat.	8.3 Pla de millora de l'Accessibilitat en el Nucli Històric. Fase II
		8.4 Pla de millora de l'Accessibilitat en el Nucli Històric. Fase III
	d. Reforma de façanes	1.4 Parc de la Muralla
		5.3 Neteja i condicionament del barranc
	e. Patrimoni arquitectònic	2.1 Programa de rehabilitació i accessibilitat d'edificis de vivendes
		5.1 Plaques solars
	a. Promoció turística	7.8 Arranjament dels Arcs
		3.6 Oficina de turisme
	b. Valorització patrimoni arquitectònic	7.1 Programa de dinamització turística i firal
		7.9 Senyalització de tots els carrers
		3.2 Museu de Falset
		3.5 Oficina Jove i bucs d'assaig
3.7 Ampliació de la biblioteca Salvador Estrem i Fa		
c. Estimulació activitat econòmica		7.3 Programa de renovació i creixement comercial
	7.4 Pla de dinamització comercial	
	d. Aparcaments públics	7.2 Construcció d'un aparcament públic i ordenació dels ja existents
		a. Intervenció social
b. Participació ciutadana	7.7 Programa d'acollida i ciutadania	
	6.1 Programa d'integració de l'urbanisme de gènere en la reforma d'espais públics. Fase I	
		6.2 Programa d'integració de l'urbanisme de gènere en la reforma d'espais públics. Fase II
	c. Cohesió social	3.1 Casal cívic i Hotel d'entitats
		3.3 Adequació d'una oficina d'atenció ciutadana
3.4 Adequació de la teulada del Casal de la Gent Gran		
3.5 Oficina Jove i bucs d'assaig		
4.1 Renovació de l'aula d'informàtica de la Biblioteca		
4.2 Formació en noves tecnologies		
7.5 Megafonia de pregons de Falset		



## D2 Forma de gestió de la proposta d'actuació

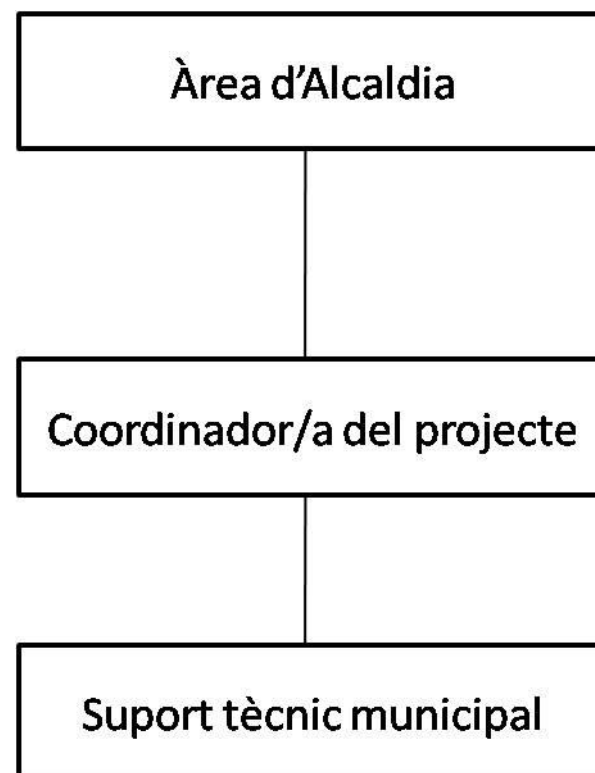
### Gestió directa mitjançant l'organització ordinària municipal

La gestió i execució de les actuacions que componen el present Projecte d'Intervenció Integral es portarà a terme des de l'actual organització municipal, i amb la coordinació d'una Oficina de Barri, des d'on es farà la coordinació i l'impuls de les actuacions, i alhora serà punt d'atenció ciutadana sobre el projecte.

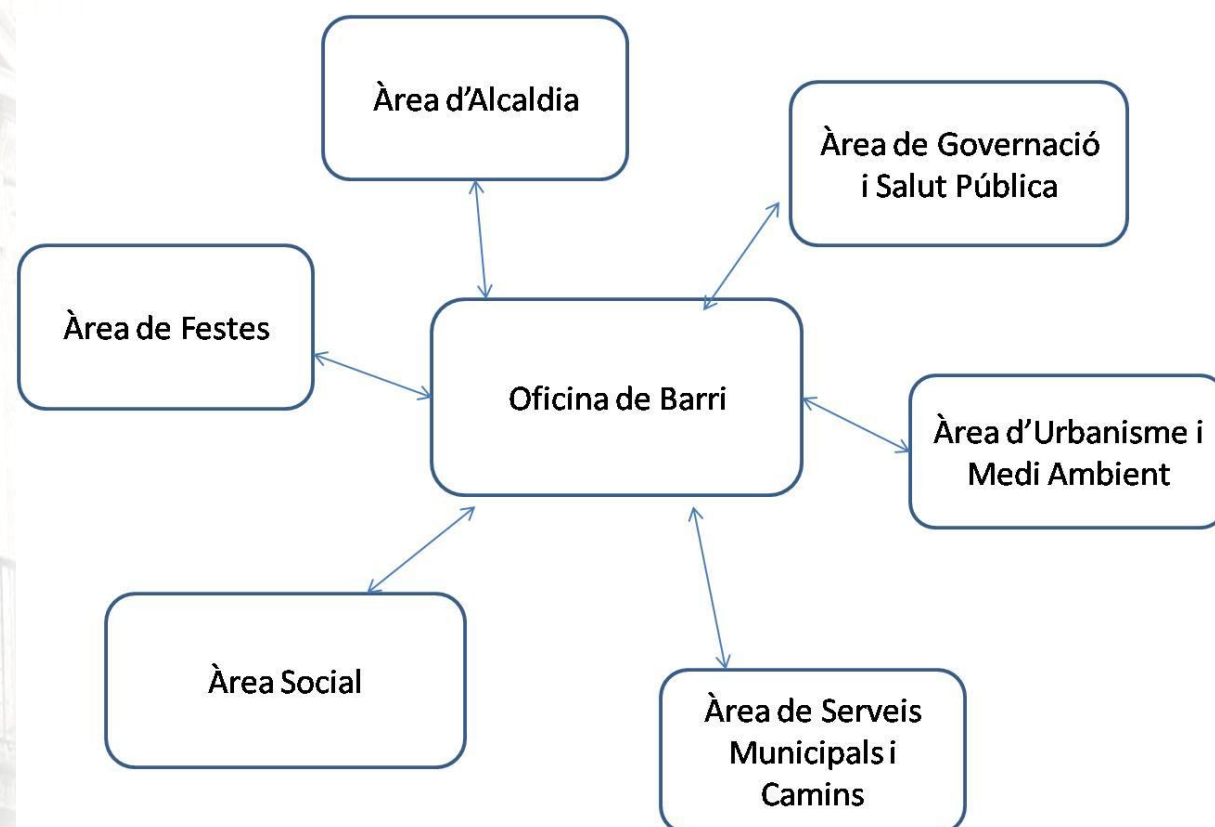
Aquesta oficina formarà part del propi organigrama municipal i, concretament, enquadrada a l'Àrea d'Alcaldia garantint-se la direcció i lideratge del projecte, així com potenciant-se la transversalitat i la cooperació entre la resta d'àrees durant la implementació del mateix.

Aquesta opció de mantenir la gestió del projecte dins de l'organigrama municipal respon a la voluntat de l'Ajuntament de no crear estructures fora de l'organització existent, ja que es considera que això podria suposar allunyar la presa de decisions i el foment de l'execució de les actuacions, contingudes en el projecte, del propi nucli de l'organització municipal. A més, el volum pressupostari, tant del projecte com del municipi, no requereixen una estructura organitzativa complexa.

La personalitat jurídica i característiques d'aquesta forma de gestió es troben regulades en diversos textos legals:







- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya (article 252)

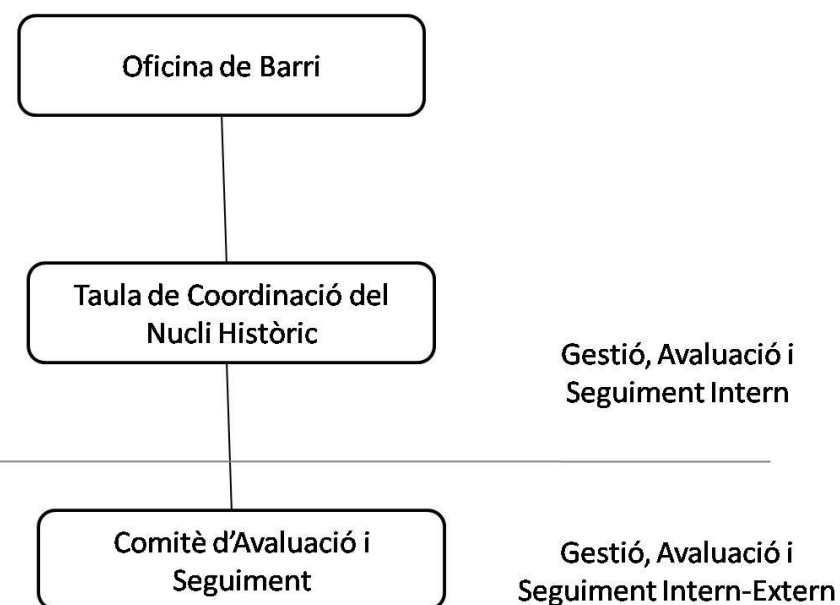
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, ROAS/95 (articles 190 i 191),

Els trets identificadors d'aquesta forma de gestió els podem resumir en els següents:

- La direcció del projecte correspon al president de la corporació o al membre d'aquesta en qui delegui;
- La gestió es fa de manera indiferenciada a través dels òrgans ordinaris o generals de l'Ajuntament;
- El projecte és assumit i centralitzat per l'Ajuntament, que és qui exerceix les potestats de direcció i de gestió;
- El personal directament depenent de la mateixa corporació s'utilitza per a la gestió i prestació del projecte;
- Els mitjans personals i materials del projecte s'agreguen i s'integren en el pressupost de l'Ajuntament;
- La gestió econòmica queda subjecta a la funció d'intervenció i de control intern financer de l'Ajuntament.

Pel que fa al personal necessari per a la coordinació i impuls, l'Oficina de Barri estarà constituïda per:





- Un coordinador/a del projecte de barris, que s'encarregui de coordinar i supervisar les actuacions. Es pensa en el perfil d'un AODL que pugui desenvolupar les funcions que es deriven del contingut del Projecte d'Intervenció Integral. Realitzarà tota la tasca administrativa de justificació econòmica i tècnica del projecte.
- Suport tècnic municipal. Els tècnics de les diverses àrees de l'Ajuntament de Falset assistiran a la coordinació del Projecte en allò que sigui necessari: urbanisme, participació ciutadana, cultura, serveis socials, medi ambient, desenvolupament local, comunicació...

Aquesta estructura orgànica, de la mà amb totes les àrees de l'Ajuntament de Falset garantirà la transversalitat necessària per implementar el projecte. En funció de les càrregues de treball existents, es podrà ampliar la plantilla amb la contractació de personal de suport.

L'execució de les actuacions incloses en el Projecte d'Intervenció del Nucli Històric es portarà a terme de forma preferent sota la fórmula de contractació externa a empreses, professionals i operadors existents en l'àmbit territorial del projecte, sota la direcció i supervisió del personal encarregat de gestionar-lo.

#### **Taula de Coordinació del Projecte del Nucli Històric**

És important l'existència d'un òrgan que faci el seguiment de les actuacions a realitzar dins del Projecte d'Intervenció Integral i que vetlli per mantenir la



transversalitat del projecte, el calendari previst i l'orientació estratègica marcada. Així doncs, aquesta taula de coordinació estarà formada per l'Alcalde o el regidor en qui delegui, el secretari de l'Ajuntament, la persona coordinadora de l'Oficina de Gestió i els responsables tècnics de les àrees. Aquestes reunions, que es duran a terme cada dos mesos, podran comptar amb la presència dels regidors afectats per cada actuació.

A les reunions de la Taula s'aprovaran els informes que dugui a terme la coordinació del Projecte, per tal d'enviar-los, posteriorment, al Comitè d'Avaluació i Seguiment. D'altra banda, les reunions de coordinació habituals entre les àrees de l'Ajuntament també podran utilitzar-se com a espais de gestió i avaluació tècnica per part de les persones que participaran en l'execució de les actuacions que componen el projecte.

### **Comitè d'Avaluació i Seguiment**

Per últim, cal destacar com a òrgan de seguiment i avaluació el Comitè que la Llei de Barris especifica que cal crear. El Comitè d'Avaluació i Seguiment, del qual en formaran part membres de diferents departaments de la Generalitat de Catalunya, membres de l'Ajuntament de Falset i representants d'entitats veïnals o agents socioeconòmics del barri, també durà a terme el seguiment i avaluació de les actuacions compreses al Projecte. Pel que fa al cost de la gestió del Projecte, s'ha pres com a referència el màxim que preveu la Llei de Barris com a despesa per a gestió,



és a dir, el 4% de la totalitat del pressupost. En el cas del Nucli Històric, aquesta xifra correspon a 145.265,71 € que l'Ajuntament de Falset dedicarà a l'Oficina de Barris i la coordinació del projecte i a les despeses derivades del pla de comunicació que s'elabori per a donar a conèixer les diverses actuacions del projecte.





### D3 Revisió dels resultats de l'actuació

#### Valorització de l'impacte del Projecte

El conjunt d'actuacions recollides en el Projecte d'Intervenció Integral pretenen donar resposta a la realitat del Nucli Històric de Falset, que ha anat empitjorant en els darrers anys i que requereix d'una visió integral que englobi la complexitat del fet urbà i social.

Per a cadascuna de les actuacions s'ha establert un seguit d'indicadors de realització i de resultat/impacte. Aquests s'han inclòs a les fitxes de descripció detallada de cada actuació. El quadre sinòptic de la pàgina següent resumeix la diagnosi de la realitat actual, les actuacions a desenvolupar per fer-hi front i els resultats concrets esperats de les intervencions.

El conjunt del projecte, amb la visió transversal que el caracteritza i la participació de tots els agents implicats en el barri, situant en el centre d'atenció la ciutadania, incidirà en la millora del barri des de múltiples vessants.

Des del punt de vista general, el Projecte d'Intervenció Integral dignificarà el barri oferint intervencions que resolguin les mancances detectades i configurin el barri com un entorn agradable per a les persones que hi viuen, així com augmentin la seva capacitat d'atracció turística, comercial i econòmica, reforçant la centralitat, en concret, del Nucli Històric i, en una



visió més general, de Falset. Des de fa anys, l'Ajuntament de Falset ja treballa en aquesta direcció, atorgant centralitat a la zona mitjançant els programes implantats o la ubicació dels equipaments, però les limitacions pressupostaries no han permès assolir la revitalització que es pretén.

Les intervencions que l'Ajuntament de Falset ha anat duent a terme, més les que es proposen en aquest projecte, sumades a les que el consistori anirà desenvolupant paral·lelament en els propers anys, faran possible la revitalització desitjada en el Nucli Històric:

- En l'**àmbit social**: la rehabilitació del barri, tant l'espai públic com els edificis de vivendes, hauria d'aportar nous habitants a la zona, portant a població jove a viure en habitatges nous o rehabilitats de l'àrea. L'augment de possibilitats de treball derivat dels programes econòmics també hauria de millorar les condicions socioeconòmiques de la ciutadania, tant les persones autòctones com les novingudes al barri. A més, les persones que hi viuen rebran el suport d'un pla d'inclusió social per a reforçar les relacions entre els veïnat així com millorar les seves condicions de vida, resolent les problemàtiques més importants. Disminuirà l'índex de baixa educació actual, el risc d'exclusió social i millorarà la integració dels novinguts i l'atenció a la gent gran. A més, una millora integral del barri de la mà de la ciutadania i les entitats hauria de repercutir en l'augment de la participació en aquestes

que, a més, gaudiran d'un espai com el nou Casal Cívic i Hotel d'Entitats, on podran desenvolupar les seves activitats.

- Pel que fa al **sector econòmic**, l'estratègia d'incrementar la terciarització de l'economia, potenciant el fet emprenedor i les ajudes als establiments comercials, farà que augmenti l'oferta comercial i de serveis al barri. A més, els habitatges rehabilitats i l'espai urbà remodelat aportaran un alt valor econòmic a la zona, que millorarà les xifres d'atur i de locals comercials actius, amb un creixement quantitatiu i qualitatiu important.
- En l'**aspecte mediambiental**, la neteja del Barranc i l'urbanització del Parc de la Muralla contribuiran a l'esmentada dignificació de la zona i a augmentar el sentiment de pertinença al barri, que millorarà en qualitat ambiental. A més, les accions per a instal·lar aparcaments per a bicicletes o el foment de les plaques solars com a font d'energia augmentaran la consciència mediambiental de la població. Les noves zones verdes esponjaran el barri i configuraran noves zones de relació ciutadana i passeig, que milloraran les condicions de vida del veïnat i la qualitat ambiental de Falset.
- Atès que la **regressió urbanística** era una de les principals problemàtiques detectades, la rehabilitació urbana i d'edificis de vivendes serà profunda i els resultats faran palès una millora de



l'espai urbà i de condicions de vida del veïnat. S'espera que el valor cadastral de les edificacions augmenti i els edificis en ruïna o mal estat disminueixin. A més, el fet que millori l'accessibilitat, s'adeqüin aparcaments, la prioritat de pas a la via pública sigui pels vianants i millori l'estètica del barri, el promocionarà com una zona de passeig agradable al municipi. Això també farà disminuir les problemàtiques de desenvolupament local, com hem indicat abans.

Per tant, s'espera que el Projecte d'Intervenció Integral incideixi en el barri millorant-lo de forma integral, rehabilitant-lo urbanísticament, fent èmfasi en la reactivació econòmica, atenent a les demandes d'atenció social, solucionant els problemes mediambientals i atraient nova població jove que el dinamitzi. S'està convençut que la reforma integral convertirà el barri en l'element central del municipi, i que els nous equipaments seran vertebradors de les demandes ciutadanes que sorgeixin i de les que es proposin des de l'equip de govern municipal. A més, els nous espais verds dotaran el barri d'espais agradables per a la relació ciutadana, entre visitants i veïns. Es convertirà, doncs, en una àrea urbana imprescindible de visitar, tenint en compte, també, la seva funció de centre comarcal.

### **Mecanismes de seguiment i avaluació**

La definició i disseny de les actuacions, a banda de basar-se en les estratègies esmentades i cercar una repercussió determinada en el barri,

també han d'anar acompanyades de mecanismes de seguiment i evolució de les pròpies actuacions. Aquests mecanismes s'articularen mitjançant els indicadors recollits a cada fitxa d'actuació i a través d'una observació contínua del barri, l'evolució de les diverses intervencions i les seves repercussions.

En el procés de revisió, avaluació i seguiment s'hi implicaran diversos agents que seguiran la implementació del projecte i de les actuacions concretes per tal de conèixer el grau de consecució dels objectius perseguits:

- L'oficina de gestió del projecte, que centralitzarà tota la gestió del sistema, coordinarà les actuacions que se'n derivin i treballarà les dades obtingudes. Per tant, el personal de l'oficina vetllarà pel seguiment de les actuacions i les dades que facilitin l'avaluació de les mateixes.
- La ciutadania, que serà la font de dades per la majoria dels indicadors qualitius definits i la protagonista principal de la participació ciutadana. Significarà una avaluació d'una banda, de la implementació i el grau d'execució de les actuacions i, d'altra banda, de l'impacte de les actuacions en la transformació del barri, la seva evolució i la satisfacció d'aquests veïns.



- L'Ajuntament de Falset, que és l'òrgan que dirigirà el projecte, el redreçarà si fos necessari i portarà a terme totes les tasques d'anàlisi i difusió de les dades.

### **Eina d'avaluació i control**

Per a la revisió de tots aquests objectius es preveu el treball amb una eina informàtica de gestió que permetrà planificar totes i cadascuna de les gestions que s'han d'efectuar per a cada actuació. Sabem que un dels problemes dels projectes d'intervenció integral que s'han anat desenvolupant a altres barris de Catalunya, és el retard en la seva execució. Amb l'eina informàtica de gestió anticipem cadascuna de les passes a executar, i així minimitzem el risc de retard. Així mateix, aquesta eina permet l'avaluació del projecte pel que fa al seu ritme d'execució, però també de cadascun dels indicadors que s'han establert per a les actuacions. És el que anomenem monitorització de resultats de cada

actuació. La mateixa operació es pot efectuar amb els indicadors de resultats per al conjunt del projecte, explicats en el quadre de la pàgina següent. D'aquesta manera, podem saber en cada moment quin és l'índex d'assoliment dels objectius que ens hem marcat. D'altra banda, aquesta eina informàtica de gestió permet el treball en línia de tot l'equip humà involucrat en el projecte, fent pràctica la coordinació i la transversalitat. Aquest treball en línia consisteix en la distribució de tasques als diferents responsables i la data màxima de realització, la comunicació via correu electrònic de la finalització de la tasca als següents responsables, gestió documental de cada tràmit, etc. Per últim, l'eina informàtica també pot controlar el pressupost global del projecte i de cada actuació.



**Taula : Valoració ex-ante de l'impacte del projecte**

Diagnosi actual del barri	Actuacions a desenvolupar	Resultat esperat 2013
<p><b>Conservació de l'edificació</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Valor cadastral: 92,32% respecte la mitjana del municipi</li> <li>• Edificis en mal estat i ruïna: 3,51%</li> <li>• Edificis sense aigua corrent: 0,23%</li> <li>• Edificis sense evacuació d'aigües residuals: 0,23%</li> <li>• Edificis de 4 plantes o més sense ascensor: 89,47%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rehabilitació de façanes, de serveis i espais comuns dels edificis, i millora de l'accessibilitat dels edificis</li> <li>• Reurbanització d'espais públics</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Valor cadastral: Arribar a igualar el valor del barri i de Falset en la següent revisió cadastral.</li> <li>• Edificis en mal estat i ruïna: 1,5% aprox.</li> <li>• Edificis sense aigua corrent: 0,10%</li> <li>• Edificis sense evacuació d'aigües residuals: 0,10%</li> <li>• Edificis de 4 plantes o més sense ascensor: 55%</li> </ul>
<p><b>Població</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitatges/Ha: 62,33</li> <li>• Població 2008: 1.252</li> <li>• Població dependent: 56,08%</li> <li>• Població immigrant extracomunitària: 11,1%</li> <li>• Envel·liment de la població: 22,31%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rehabilitació de façanes, de serveis i espais comuns dels edificis, i millora de l'accessibilitat dels edificis</li> <li>• Reurbanització d'espais públics, creació de noves zones verdes</li> <li>• Promoció comercial, turística i del desenvolupament del teixit productiu local.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitatges/Ha: 40</li> <li>• Població 2013: 1.400</li> <li>• Població dependent: 45%</li> <li>• Població immigrant extracomunitària: 11,5%</li> <li>• Envel·liment de la població: 19% població de més de 65 anys</li> </ul>
<p><b>Situació econòmica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa d'atur 2001: 8,96%</li> <li>• Locals inactius: 11,69%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Promoció comercial, turística i del desenvolupament del teixit productiu local.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa d'atur: 8%</li> <li>• Creixement del 25% d'establiments comercials</li> </ul>
<p><b>Situació social</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• % de perceptors de pensions assistencials i no contributives: 0,86%</li> <li>• Població de més de 10 anys sense títol de batxillerat o cicles d'FP: 71,6%</li> <li>• Població en risc d'exclusió social: 8,55%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pla d'acollida i ciutadania</li> <li>• Programa de dinamització de la gent gran</li> <li>• Promoció comercial, turística i del desenvolupament del teixit productiu local.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Persones que reben pensions assistencials i no contributives: 0,7%</li> <li>• Població de més de 10 anys sense títol de batxillerat o cicles d'FP: 65%</li> <li>• Població en risc d'exclusió social: 6%</li> </ul>
<p><b>Associacionisme i participació ciutadana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Actualment hi ha 14 associacions amb seu al barri</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Procés de participació ciutadana del Projecte</li> <li>• Casal Cívic i Hotel d'Entitats</li> <li>• Oficina Jove i Bucs d'Assaig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incrementar el nombre d'associats a les entitats presents al barri</li> <li>• Incrementar el nombre d'associacions</li> </ul>
<p><b>Situació mediambiental</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zones verdes no executades: 93,14%</li> <li>• Recollida selectiva: 58,71%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanització de zones verdes</li> <li>• Neteja i condicionament del Barranc</li> <li>• Aparcaments per a bicicletes</li> <li>• Instal·lació de plaques solars</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zones verdes no executades: 0%</li> <li>• Recollida selectiva: 65%</li> <li>• 10% de l'energia dels habitatges de procedència solar.</li> </ul>
<p><b>Situació urbanística, xarxes de serveis i dotacions d'equipaments</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipaments actuals: 7</li> <li>• Habitatges que no disposen d'aparcaments privats: 64,74%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rehabilitació i provisió de nous equipaments socioculturals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipaments: 12</li> <li>• Habitatges que no disposen d'aparcaments privats: 55%</li> </ul>



#### D4 Valoració dels requeriments de continuïtat i manteniment

Actualment, l'Ajuntament de Falset ja compta amb recursos econòmics, tècnics i humans per garantir la posada en marxa del projecte. Tanmateix, per tal de garantir la continuïtat del Projecte d'Intervenció Integral i el manteniment dels objectius aconseguits amb l'aplicació del mateix, és necessari que l'esperit de regeneració i l'ànima del projecte no quedin inactius un cop transcorreguts els quatre anys d'implementació.

A banda de les actuacions físiques (reurbanització de vials, zones verdes, nous equipaments,...) el projecte preveu el desenvolupament de diversos programes socioeconòmics. La perdurabilitat d'aquests programes, i els costos de manteniment dels equipaments i serveis que els proveeixen, comportaran un increment de les despeses per operacions corrents del pressupost de l'Ajuntament de Falset, tant en el capítol 1 corresponent a despeses de personal, com en el capítol 2, corresponent a béns corrents i serveis. Mentre que el cost d'alguna de les intervencions serà absorbit pels diferents departaments de l'Ajuntament i el pressupost municipal, d'altres seran cofinançats pels programes de la Generalitat de Catalunya, el Consell Comarcal del Priorat, la Diputació de Tarragona o la Unió Europea que es demanin i es gestionin.

L'import d'aquest increment de despeses municipals provocats, principalment, pels subministraments dels nous equipaments, es pot



quantificar, aproximadament, en uns 40.000 anuals. D'aquests, es preveu que aproximadament el 50% podran ser finançats amb aportacions d'altres administracions dins els programes subvencionats habitualment. La resta s'hauran d'imputar als recursos propis de l'Ajuntament, xifra que es considera assumible.

D'altra banda, des de les diferents àrees i serveis de l'Ajuntament ja es treballa de manera transversal, amb una cooperació regular entre els equips tècnics, aquesta metodologia de treball es farà extensiva a l'Oficina de Gestió del Projecte durant els 4 anys d'execució del projecte. Per això i pel valor afegit que representen els recursos humans, tècnics i econòmics dels diversos serveis de l'Ajuntament, trobem un punt de partida positiu per a l'execució del projecte, que tindrà possibilitats de continuïtat i no presentarà dificultats importants de realització.

El seguiment serà constant, atès que l'aplicació dels esmentats programes socioeconòmics constitueixen una resposta a les necessitats que en cada moment es posen de manifest en el Nucli Històric, aquests han de ser objecte de modificació per tal d'adaptar-se a les noves necessitats que sorgeixen, ja que es tracta d'un procés en què la planificació dels programes, els impactes que provoquen i les noves necessitats que es posen de manifest han de formar un cercle continu, qüestió que dificulta enormement el càlcul exacte del cost de continuïtat i manteniment del

conjunt del projecte. A més, es pretén potenciar el paper de la ciutadania, com en la resta del desenvolupament del projecte, com a actor que ha d'explicitar les seves demandes per tal que es vegin satisfetes per la iniciativa municipal. Per tant, l'estímul a la participació i la incertesa dels resultats compliquen, també, el fet de preveure el cost exacte de continuïtat i manteniment. Aquest seguiment tindrà com a objectiu final confirmar que el barri segueix una evolució positiva i que no apareixen nous indicis de processos de regressió.

Així doncs, podem dividir les actuacions que formen part del Projecte d'Intervenció Integral segons el cost de manteniment que suposaran un cop acabada l'execució del projecte. Algunes de les actuacions del nivell 1, corresponent a no requerir inversions posteriors, poden necessitar alguna petita actuació de manteniment passats els anys.

1. Actuacions que no requeriran inversions posteriors per a la seva continuïtat

1.1, 1.2, 1.3 Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric I, II i III

1.5 Parc de la Muralla

3.1 Casal cívic i hotel d'entitats

3.2 Museu de Falset

3.4 Adequació de la teulada del Casal de la Gent Gran

3.5 Oficina Jove i bucs d'assaig





3.6 Oficina de turisme

3.7 Ampliació de la biblioteca Salvador Estrem i Fa

4.1 Renovació de l'aula d'informàtica de la biblioteca

5.2 Neteja i condicionament del barranc.

5.3 Aparcaments per a bicicletes

6.1, 6.2, 6.3 Programa d'integració de l'urbanisme de gènere en la reforma d'espais públics (plecs de clàusules)

7.1 Programa de dinamització turística i firal

7.2 Construcció d'un nou aparcament i ordenació dels ja existents

7.4 Pla de dinamització comercial

7.5 Megafonia de pregons de Falset

7.6 Programa de dinamització de la gent gran

7.7 Programa d'acollida i ciutadania

7.8 Arranjament dels Arcs

7.9 Senyalització de tots els carrers

8.1 Millora de la mobilitat en el Nucli Històric

8.2, 8.3, 8.4 Pla de millora de l'accessibilitat al Nucli Històric I, II i III

2. Actuacions que caldrà incorporar a les activitats habituals dels serveis de l'Ajuntament

Despeses de manteniment dels nous equipaments: Oficina de Turisme, Oficina Jove i Bucs d'Assaig, Museu de Falset i Casal Cívic i Hotel d'Entitats.

3. Actuacions que han d'incentivar el manteniment posterior dels particulars

2.1 Programa de rehabilitació i accessibilitat d'edificis de vivendes.

4.2 Formació en noves tecnologies.

5.1 Plaques solars.

7.3 Programa de renovació i creixement comercial.

4. Actuacions que no es mantindran després del Projecte d'Intervenció Integral

3.3 Adequació d'una oficina d'atenció ciutadana

6.1, 6.2, 6.3 Programa d'integració de l'urbanisme de gènere en la reforma d'espais públics (tallers participatius)

## **D5 Calendari de desplegament del projecte**

Veure quadre a l'apartat *E2 Quadre resum calendari de desplegament*.



Pressupost total del projecte d'intervenció integral en l'àrea urbana:	<b>3.199.726,25</b>	€	<b>100.00</b>	%
<b>Aportació</b>				
Fons de Foment Programa de Barris:	2.399.794,70	€	<b>75</b>	%
Ajuntament:	775.931,55	€	<b>24,25</b>	%
Altres:	24.000,00	€	<b>0,75</b>	%

<b>Persones Beneficiàries:</b>	
• Habitants del barri / àrea urbana:	<b>1.252 hab</b>
Total habitants municipi:	<b>2.807 hab</b>
Percentatge (Habitants del barri / Total habitants municipi)	<b>44,60 %</b>
• Inversió total per habitant en base al pressupost global del projecte (Càlcul entre pressupost global del projecte i Total habitants de l'àrea)	<b>2.555,69 €</b>
• Import del Pressupost consolidat vigent de l'ajuntament a l'any 2008	<b>3.704.186,31€</b>
• Recursos per habitant del pressupost consolidat (Càlcul entre Import del Pressupost consolidat vigent i Total habitants del municipi)	<b>1319.62 €</b>

### D6 Aspectes financers

El pressupost del Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric ascendeix a 3.199.726,25 €. D'aquests el 75% es preveu finançar pel Fons de Barris, el 24,25% per l'Ajuntament de Falset i el 0,75 % restant serà aportat per aportacions privades en les actuacions corresponents al Camp 2, és a dir, en la rehabilitació d'edificis de vivendes.

Pel que fa a l'aportació municipal, que suma un total de 775.931,55 €, es distribueix de la següent manera al llarg dels 5 anys naturals d'execució:

- 2009: 18.000 €
- 2010: 52.509,53 €
- 2011: 63.119,95 €
- 2012: 310.577,48 €
- 2013: 331.724,62 €

Amb aquesta periodificació no es compromet el pressupost d'inversió d'aquest 2009, que ja està aprovat i en execució, i no es preveu una inversió important fins el 2010, permetent així la seva planificació.

D'altra banda, el nivell d'inversió que requereix per part de l'Ajuntament amb recursos propis, és perfectament assumible, atenent

intervencions públiques finançables segons la Llei 2/2004.						
PLA FINANCER - RESUM						
Aportació	2009	2010	2011	2012	2013	Total
Generalitat	54.000	175.528,58	207.359,85	949.732,42	1.013.173,8	<b>2.399.794,70</b>
Ajuntament	18.000	52.509,53	63.119,95	310.577,48	331.724,62	<b>775.931,55</b>
Altres	0	6.000	6.000	6.000	6.000	<b>24.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>72.000</b>	<b>234.038,11</b>	<b>276.479,8</b>	<b>1.266.309,9</b>	<b>1.350.898,4</b>	<b>3.199.726,25</b>

a les xifres d'inversió dels pressupostos dels últims anys —capítol VI— (1.370.458,38 € l'any 2008, 43.000 € l'any 2007, 972.547,00 € l'any 2006, 724.312 € l'any 2005). Així doncs, es considera que no serà necessari recórrer a endeutament, i que la inversió prevista serà aportada amb els recursos habituals.





Il·lustració 1 Imatge de la sessió de participació celebrada amb entitats

## D7 Cooperació

### Procediments de Participació Ciutadana durant el procés de redacció del projecte

L'èxit del Projecte d'Intervenció Integral, tant en la seva fase de preparació, com en la seva posterior execució, no serà plena si no hi ha una absoluta implicació de la població. En aquest sentit, l'Ajuntament de Falset prioritza els processos de participació ciutadana com un mètode de participació democràtica i de creació de corresponsabilitat ciutadana en la gestió municipal.

Val a dir, que es parteix d'un concepte de la participació com una manera de fer en el desenvolupament global del projecte i en les mateixes actuacions i no com un exercici o un procés paral·lel a la resta d'actuacions.

Aquesta és una de les línies estratègiques de l'actual equip de govern municipal per a aquest mandat. Per tant, des de l'Ajuntament es té el convenciment que el consistori i la societat civil han de coliderar aquest Projecte. Tot i que les eines de gestió estan en mans de l'Ajuntament, aquest no actuarà en funció de criteris propis, sinó que en totes les decisions s'obliga a comptar amb el coneixement, vistiplau i suport de la ciutadania.

Amb aquest objectiu es va iniciar un procés de participació que ha tingut els episodis següents:





II·lustració 2 Vista de la sala en la sessió de participació amb veïns

· Sessions de **treball amb tècnics municipals i equip de govern**. L'objectiu de les sessions era la d'informar del procés d'elaboració del Pla d'intervenció integral del Nucli Històric de Falset, contrastar amb ells una primera diagnosi elaborada per l'equip redactor, exposar les característiques d'un projecte d'aquest tipus així com les especificitats de la Llei de Barris i de la convocatòria anual d'ajuts en base a la Llei.

Alhora, es pretenia treballar amb els tècnics municipals les possibilitats d'actuacions dins els seus àmbits de treball. Aquestes sessions van tenir lloc durant el mes de gener d'enguany. Amb l'equip de govern l'objectiu d'aquesta sessió és contrastar la diagnosi i l'estratègia proposada del Pla d'Intervenció amb els objectius de govern.

El resultat esperat d'aquestes sessions és la implicació dels responsables tècnics i de l'equip de govern en la recerca comuna de solucions a la regressió d'un barri, a partir d'una diagnosi i una estratègia compartides.

· Sessió de **participació amb veïns** del Nucli Històric per a informar del procés d'elaboració del Pla, i generar una dinàmica de grup per a recollir les demandes ciutadanes, i incorporar-les al projecte. La sessió participativa es dugué a terme el passat divendres 20 de febrer.

La dinàmica va seguir els següents passos:



- i. Presentació de la diagnosi del barri i explicació de què és un Pla d'Intervenció Integral.
- ii. Debat de possibles actuacions a desenvolupar efectuat en grups.
- iii. Posada en comú de les actuacions que proposen els diferents grups.

Posteriorment es va efectuar una sessió de retorn per a explicar als veïns i veïnes del barri les actuacions incloses en el Pla d'Intervenció. L'objectiu era aconseguir la validació final i estudiar la inclusió de modificacions, si fos el cas. Es dugué a terme la primera setmana de maig.

L'objectiu d'aquestes trobades és assolir la màxima participació, tant en el nombre d'assistents com en el conjunt d'actuacions proposades, i motivar i implicar a la ciutadania en el projecte. Per a acomplir aquests objectius es van desenvolupar les següents accions:

- i. Convocatòria a les sessions vivenda per vivenda mitjançant bustiada.
- ii. Informació de les sessions mitjançant la pàgina web municipal.
- iii. Informació del procés d'elaboració del Pla d'Intervenció Integral mitjançant el butlletí municipal.
- iv. Visualització d'un vídeo explicatiu sobre rehabilitació de barris.

- v. Visualització d'una presentació gràfica de la diagnosi del barri i de què és un pla d'intervenció.

· Sessió de **participació amb entitats** del Nucli Històric i, per extensió, de tot el municipi, atès que la gran majoria d'entitats i associacions de Falset són d'àmbit local. Es pretenia informar del procés d'elaboració del Pla, cercar el suport de les entitats i associacions i generar una dinàmica de grup per a recollir les demandes i propostes dels agents cívics, i incorporar-les al projecte. Aquest taller es va dur a terme el divendres 13 de febrer d'enguany. La dinàmica fou paral·lela a l'efectuada amb la ciutadania i la sessió de retorn fou conjunta, atès que es va observar que alguns representants de les entitats també havien acudit a les trobades ciutadanes.

El resultat que s'espera amb la participació orientada a les entitats és implicar un actor social important en la dinamització cívica i social del barri, així com cercar la complicitat del conjunt de la ciutadania del municipi en un projecte que també tindrà un impacte municipal. Per a aconseguir aquests objectius es proposen les actuacions següents:

- i. Convocatòria personalitzada a les entitats mitjançant correu electrònic i/o carta.
- ii. Visualització d'un vídeo explicatiu sobre rehabilitació de barris durant la sessió.



iii. Visualització d'una presentació gràfica de la diagnosi del barri i de què és un pla d'intervenció.

· Sessió de **treball amb representants dels grups polítics municipals**. Un cop fet un primer llistat de possibles actuacions a desenvolupar a la zona, es pretenia que els diversos grups polítics donessin suport a les intervencions, aportessin el seu punt de vista i proposessin possibles modificacions, o d'altres actuacions al barri. A més, calia informar sobre el procés d'elaboració del Pla d'Intervenció Integral, exposar les característiques d'un projecte d'aquest tipus així com les especificitats de la Llei de Barris i de la convocatòria anual d'ajuts en base a la Llei. Aquesta sessió va tenir lloc durant el mes d'abril d'enguany. L'objectiu de la sessió és començar a construir el consens polític a partir dels elements bàsics: estat de la situació i línia d'actuacions per sortir-ne.

El resultat esperat d'aquestes sessions era la implicació de tots els grups polítics municipals en la recerca comuna de solucions a la regressió d'un barri, a partir d'una diagnosi i una estratègia compartides.

#### **Procediments de Participació Ciutadana durant l'execució del Projecte: el**

##### **Pla de Participació Ciutadana**

A partir que s'atorgui l'ajut al Nucli Històric de Falset es començarà a desenvolupar el Pla de Participació Ciutadana per a les actuacions principals del Projecte. Així doncs, s'efectuaran consultes ciutadanes, a les

entitats i als veïns, a l'hora de definir els usos dels futurs equipaments i les característiques de les reformes viàries i d'espai públic. A més, en aquests processos participatius s'ha previst específicament la participació de gènere, per tal d'incentivar la inclusió dels col·lectius de dones i la visió femenina a l'hora de dissenyar els espais públics i equipaments.

Així, depenent de l'equipament es consultarà les entitats més adients i la ciutadania en conjunt. Donada la dimensió del barri i el municipi i la proximitat de les entitats, la cooperació entre els diversos agents implicats serà fàcilment realitzable.

En el cas del Museu de Falset es consultaran la ciutadania en ple i la totalitat de les entitats, atès que és un equipament cultural, però també dinamitzador del sector econòmic i turístic.

Pels equipaments que donaran servei a les entitats o col·lectius determinats, com el Casal Cívic-Hotel d'Entitats o l'Oficina Jove amb bucs d'assaig, es consultarà al totalitat de la ciutadania però es crearan comissions de treball específiques amb els col·lectius implicats (associacions que utilitzaran l'equipament i col·lectius de joves i grups musicals de Falset). Cal tenir en compte, a més, que en alguns casos, es recollirà l'opinió de persones que viuen a pobles propers, donada la condició de capital de Falset i el fet que alguns d'aquests equipaments esdevindran referència comarcal.





Pel cas de l'oficina de turisme, equipament més especialitzat, es consultaran els principals agents econòmics i, evidentment, es donaran oportunitats de participació a la ciutadania.

Així doncs, es comptarà amb la participació i suport de les entitats del Nucli Històric i a nivell local, atès que han acudit als tallers participatius, han expressat el seu suport al projecte i han proposat les seves demandes o necessitats. Per això, sumat al fet que és un projecte que el nucli Històric ja ha presentat a convocatòries de la Llei de Barris anteriors i que, representa ja, una demanda de la població, podem afirmar que és un projecte demandat, participat i coliderat des de la ciutadania i les entitats del barri.

#### **Comitè d'avaluació i seguiment**

D'acord amb el que preveu la Llei de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial, es crearà un

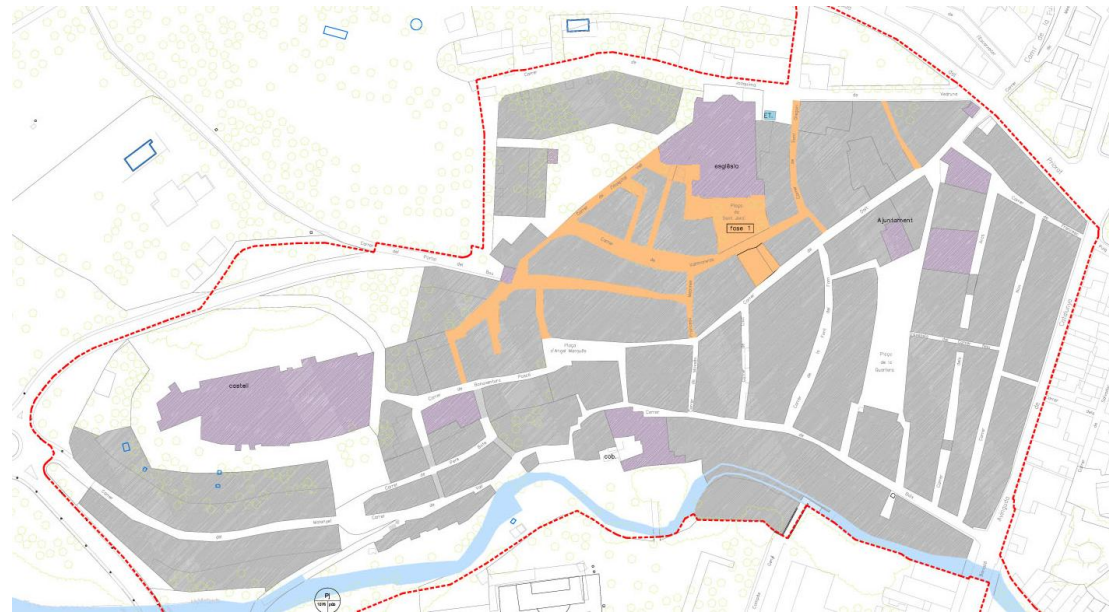
Comitè d'Avaluació i Seguiment per a cadascun dels projectes que compten amb finançament del Fons. Tal i com determina la Llei, aquest Comitè d'Avaluació i Seguiment està format per:

- Dos membres en representació del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
- Un membre en representació de cadascun dels departaments següents de la Generalitat:
  - Governació i Administracions Públiques
  - Economia i Finances
  - Benestar i Família
  - Medi Ambient i Habitatge
- Un representant de la Delegació de Govern a Tarragona.
- Cinc membres en representació de l'Ajuntament de Falset.
- Dos membres en representació de les entitats veïnals més representatives del Nucli Històric de Falset,
- dos en representació de les associacions ciutadanes amb major implantació en el Nucli Històric de Falset i
- dos en representació dels agents econòmics i socials del barri.

### D8 Altres intervencions públiques en el mateix àmbit

El projecte de millora del barri comprèn altres iniciatives que van més enllà del Projecte d'Intervenció Integral. L'Ajuntament de Falset ha engegat o té previst implantar diverses intervencions públiques en el Nucli Històric, que responen a diversos àmbits o sectors, i que pretenen atacar les diferents problemàtiques assenyalades en la present diagnosi. Totes les actuacions són promogudes per l'Ajuntament de Falset, tot i que, en la majoria, hi col·laboren d'altres administracions, empreses del sector privat o els mateixos ciutadans com a receptors del servei. Algunes serien finançables sobre la base de la Llei 2/2004 i d'altres, en canvi, són actuacions no finançables.





### Actuacions finançables sobre la base de la Llei 2/2004

#### ACTUACIÓ 1

##### Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric. Fase II

##### Emplaçament:

C/ Vallmoreres, C/ Hospital Vell, C/ Sant Gregori, C/ Mossèn Francesc Mestres, C/ Portal del Bou, Pl. Sant Jordi

##### Descripció de l'actuació:

Pavimentació de la zona d'actuació harmonitzant les seccions de carrer unificant criteris i utilitzant materials que millorin el manteniment dels vials per a millorar les condicions urbanístiques de l'àmbit d'actuació.

##### Pressupost:

1.242.400,21 € (subvencionat, en part, pel Fons Estatal d'Inversió Local i previst sol·licitar la resta de la subvenció al Fons Feder).

##### Calendari d'execució (anys):

2011



## ACTUACIÓ 2

### Museu Castell del Vi

#### Emplaçament:

Castell de Falset

#### Descripció de l'actuació:

Dotar de contingut l'interior del castell.

Donar a conèixer el món del vi de la comarca i les denominacions d'origen que s'hi produeixen.

Dotar a la població d'un element turístic singular i de qualitat.

#### Pressupost (indicar subvencions rebudes o sol·licitades):

1.554.000€ (54.000€ subvencionats per la Diputació de Tarragona i subvencions rebudes per part del Departament de Política Territorial i Obres Públiques i el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i el Ministeri de Foment).

#### Període d'execució:

2009-2010





### ACTUACIÓ 3

#### 2a Fase de la rehabilitació del Castell

**Emplaçament:**

Castell de Falset

**Descripció de l'actuació:**

Segona fase de la rehabilitació de l'edifici del castell.

**Pressupost (indicar subvencions rebudes o sol·licitades):**

1.400.000€ (tramitada la sol·licitud al Fons Feder i concedit l'1% cultural)

**Període d'execució:**

2009-2010



#### ACTUACIÓ 4

##### Urbanització de les places interiors del recinte del castell

##### Emplaçament:

Castell de Falset

##### Descripció de l'actuació:

Urbanitzar l'espai interior del Castell que dóna accés al propi castell i a l'Arxiu Comarcal.

##### Pressupost (indicar subvencions rebudes o sol·licitades):

100.000 €

##### Període d'execució:

2009-2010





### ACTUACIÓ 5

#### Arranjament dels accessos al Castell de Falset

##### Emplaçament:

Entorn del Castell de Falset

##### Descripció de l'actuació:

Arranjar els accessos del Castell per tal d'adequar l'espai i oferir un accés digne al futur equipament.

##### Pressupost (indicar subvencions rebudes o sol·licitades):

90.000 €

##### Període d'execució:

2009-2010





### ACTUACIÓ 6

**Projecte de reforma de la Plaça Àngel Marquès i el carrer de Bonaventura Pascó**

**Emplaçament:**

Plaça Àngel Marquès i carrer Bonaventura Pascó

**Descripció de l'actuació:**

Rehabilitació integral de la plaça, renovant el paviment, recuperant els porxos que l'envolten i instal·lant nou enllumenat i mobiliari.

**Pressupost (indicar subvencions rebudes o sol·licitades):**

484.340,70 € (Subvencionat pel Fons Estatal d'Inversió Local).

**Període d'execució:**

2009





**ACTUACIÓ 7**

**Rehabilitació de la Font del Batlle**

**Emplaçament:**

Font del Batlle

**Descripció de l'actuació:**

Rehabilitació de la Font del Batlle, un antic racó amb rentadors i safarejos públics actualment tancat al públic, per tornar a gaudir d'aquest espai pintoresc de gran interès turístic.

**Pressupost (indicar subvencions rebudes o sol licitades):**

149.000 €

**Període d'execució:**

2010

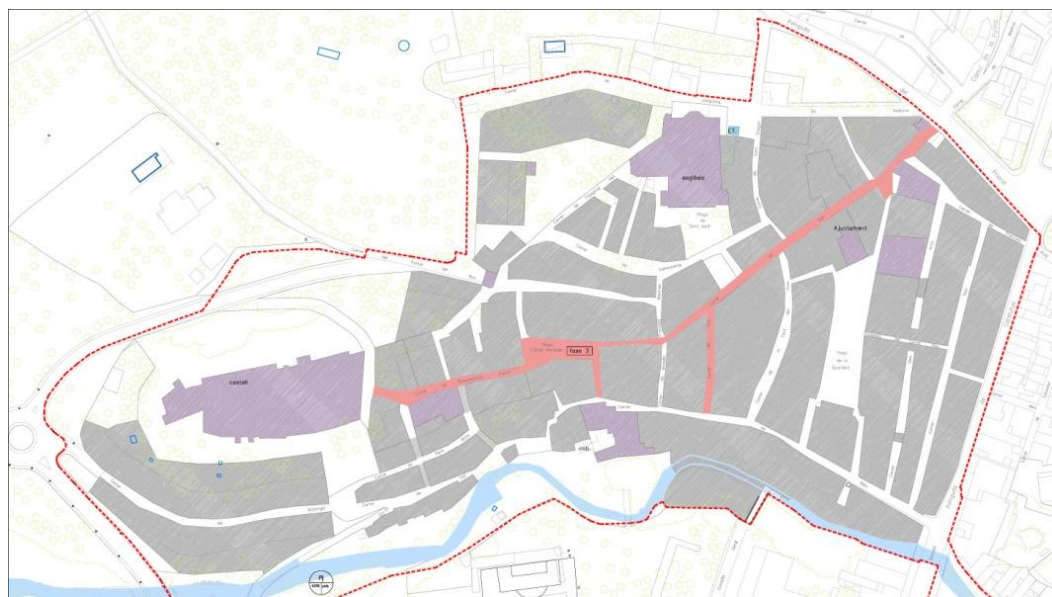
**Actuacions no finançables sobre la base de la Llei 2/2004**

ACTUACIÓ 8
<b>Pisos de protecció oficial</b>
<b>Emplaçament:</b>  Antiga Residència Sant Josep (C/Santa Joaquina de Vedruna)
<b>Descripció de l'actuació:</b>  Construcció de pisos de protecció oficial a l'Antiga Residència Sant Josep, per tal d'aconseguir dotar al barri d'habitatges per a persones amb dificultats d'accés a l'habitatge.
<b>Pressupost (indicar subvencions rebudes o sol·licitades):</b>  1.000.000 € (concessió administrativa)
<b>Període d'execució:</b>  2010-2011





## D9 Detall d'actuacions concretes



### CAMP 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS

**Actuació:**

**1.1 Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric. Fase I**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

C/ Dalt, C/ Lluc

**Descripció de l'actuació:**

Pavimentació de la zona d'actuació harmonitzant les seccions de carrer unificant criteris i utilitzant materials que millorin el manteniment dels vials.

**Objectius:**

Millora de les condicions urbanístiques de l'àmbit d'actuació.

**Beneficiaris:**

Veïns i usuaris del barri.

**Pressupost:**

174.139,30

**Calendari d'execució (anys):**

2010, 2011

**Organisme o àrea responsable:**

Regidoria d'Urbanisme

**Indicadors de realització:**

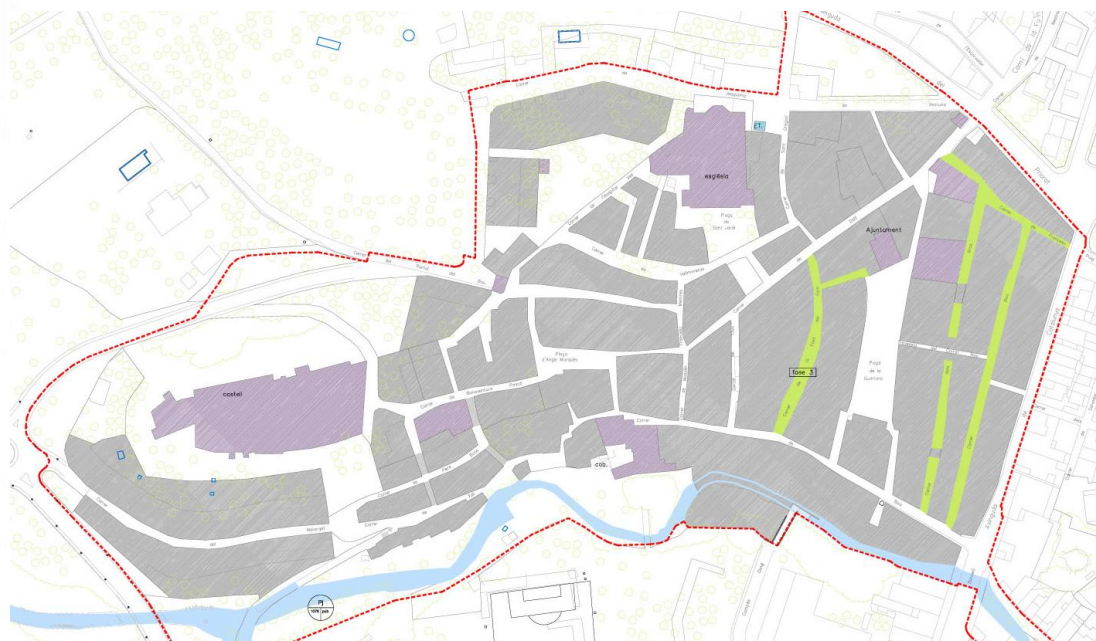
Metres quadrats d'espai públic rehabilitat

Metres quadrats d'espai públic de conversió en zona de vianants, de prioritat invertida i de pacificació del trànsit

**Indicadors de resultat/impacte:**

Millora de la imatge urbana

% de la població local beneficiària de les millores



**CAMP 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS**

**Actuació:**

**1.2 Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric. Fase III**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

C/ del Forn, C/ dels Arcs, C/ Nou, C/ Francesc Puig i Bes

**Descripció de l'actuació:**

Pavimentació de la zona d'actuació harmonitzant les seccions de carrer unificant criteris i utilitzant materials que millorin el manteniment dels vials.

**Objectius:**

Millora de les condicions urbanístiques de l'àmbit d'actuació.

**Beneficiaris:**

Veïns i usuaris del barri.

**Pressupost:**

472.232,95

**Calendari d'execució (anys):**

2012

**Organisme o àrea responsable:**

Regidoria d'Urbanisme

**Indicadors de realització:**

Metres quadrats d'espai públic rehabilitat

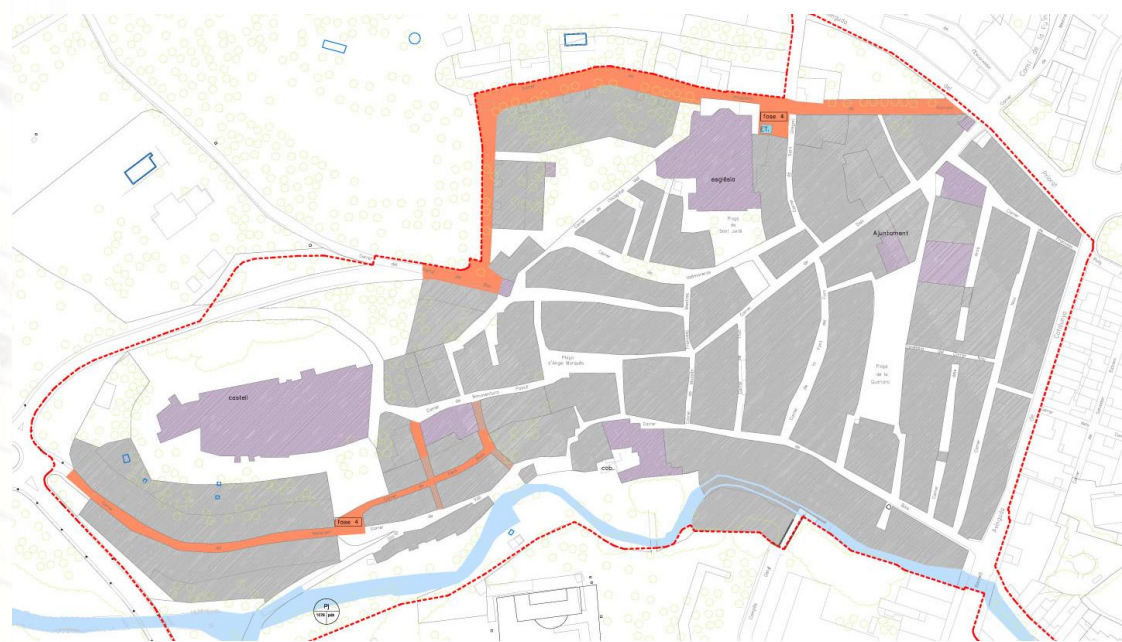
Metres quadrats d'espai públic de conversió en zona de vianants, de prioritat invertida i de pacificació del trànsit

**Indicadors de resultat/impacte:**

Millora de la imatge urbana

% de la població local beneficiària de les millores





**CAMP 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS**

**Actuació:**

**1.3 Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric. Fase IV**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

C/ Joaquina Vedruna, C/ Portal del Bou, C/ Pere Boté, C/ Malanyet

**Descripció de l'actuació:**

Pavimentació de la zona d'actuació harmonitzant les seccions de carrer unificant criteris i utilitzant materials que millorin el manteniment dels vials.

**Objectius:**

Millora de les condicions urbanístiques de l'àmbit d'actuació.

**Beneficiaris:**

Veïns i usuaris del barri.

**Pressupost:**

810.463,74

**Calendari d'execució (anys):**

2013

**Organisme o àrea responsable:**

Regidoria d'Urbanisme

**Indicadors de realització:**

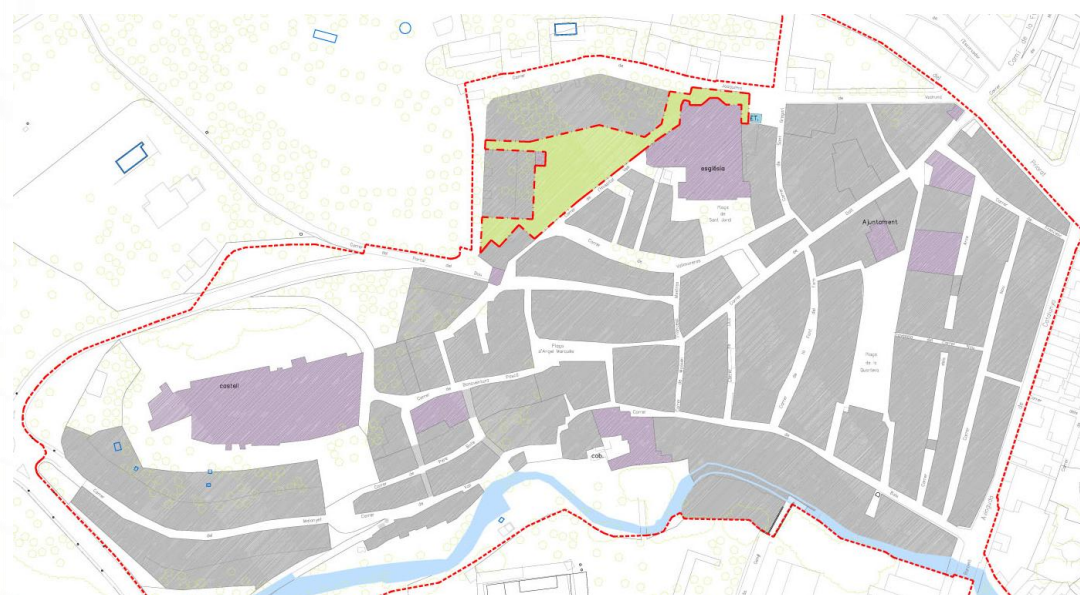
Metres quadrats d'espai públic rehabilitat

Metres quadrats d'espai públic de conversió en zona de vianants, de prioritat invertida i de pacificació del trànsit

**Indicadors de resultat/impacte:**

Millora de la imatge urbana

% de la població local beneficiària de les millores



**CAMP 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS**

**Actuació:**

**1.4 Parc de la Muralla**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Espai comprès entre els carrers de l'Era, de la Tarroja i Vallmoreres.

**Descripció de l'actuació:**

Transformar les restes de la Muralla del nucli Històric en una zona verda accessible a la població que permeti un esponjament urbanístic.

**Objectius:**

Execució de la zona verda prevista en el planejament urbà.  
Restauració del tram de muralla que ressegueix el carrer Vallmorera.

**Beneficiaris:**

Veïns i usuaris del barri.

**Pressupost:**

105.600,00

**Calendari d'execució (anys):**

2012

**Organisme o àrea responsable:**

Regidoria d'Urbanisme

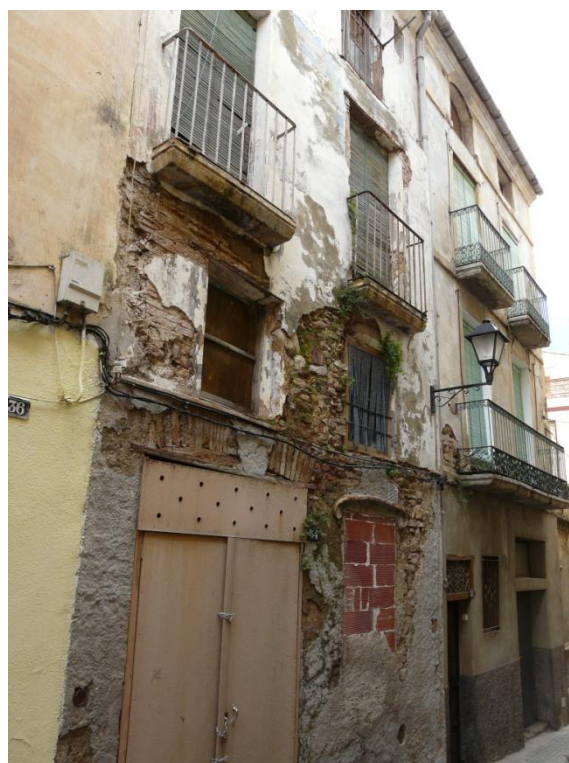
**Indicadors de realització:**

Metres quadrats d'espais verds  
Nombre de bancs/papereres, etc instal·lats

**Indicadors de resultat/impacte:**

Millora de la imatge urbana





**CAMP 2: REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS**

**Actuació:**

**2.1 Programa de rehabilitació i accessibilitat d'edificis de vivendes**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

A tot el nucli històric

**Descripció de l'actuació:**

- Línia d'ajuts per a la rehabilitació de façanes.
- Línia d'ajuts per a la rehabilitació d'elements comuns d'edificis.
- Línia d'ajuts per a la millora de l'accessibilitat i instal·lació d'ascensors.

**Objectius:**

Millorar l'estètica dels edificis del barri.

Millorar les condicions d'habitabilitat de les vivendes.

Tornar al mercat d'habitatge els edificis abandonats.

Afavorir l'ús residencial del barri.

**Beneficiaris:**

Veïns del barri

Joves del municipi que desitgen instal·lar-se al Nucli Històric

**Pressupost:**

96.000

**Calendari d'execució (anys):**

2010, 2011, 2012, 2013

**Organisme o àrea responsable:**

Regidoria d'Urbanisme

**Indicadors de realització:**

Nombre d'edificis rehabilitats/ equipats

Metres quadrats de façanes reparades

Metres quadrats d'instal·lacions millorades

**Indicadors de resultat/impacte:**

Millora de la imatge urbana

Índex de satisfacció dels beneficiaris





**CAMP 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU**

**Actuació:**

**3.1 Casal Cívic i Hotel d'Entitats**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Antiga Residència Sant Josep (C/ Santa Joaquina de Vedruna)

**Descripció de l'actuació:**

Rehabilitació dels baixos de l'antiga Residència Sant Josep per a ubicar-hi:

- Sales polivalents per a activitats cíviques i culturals.
- Despatxos i instal·lacions per a entitats.

**Objectius:**

Dotar a Falset d'un espai polivalent per a les entitats.

Oferir més diversitat d'opcions cíviques i culturals.

Facilitar la tasca de les entitats de Falset.

**Beneficiaris:**

Entitats del municipi i població en general.

**Pressupost:**

96.000,00

**Calendari d'execució (anys):**

2011, 2012

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea Social (Cultura)

**Indicadors de realització:**

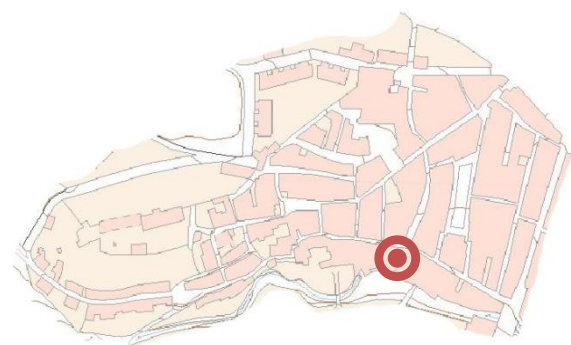
Superfície cultural i/o d'oci habilitada

**Indicadors de resultat/impacte:**

% de població coberta per la infraestructura finançada

Índex de satisfacció dels usuaris





**CAMP 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU**

**Actuació:**

**3.2 Museu de Falset**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Cal Pamies

**Descripció de l'actuació:**

Adquirir la casa de Cal Pamies per a construir o adequar l'espai per a convertir-lo en un museu de la vila.

**Objectius:**

- Donar a conèixer la història de Falset.
- Promocionar la vila com a valor històric.
- Aportar un valor afegit més a l'interès turístic del municipi.

**Beneficiaris:**

Població de Falset i visitants.

**Pressupost:**

168.000,00

**Calendari d'execució (anys):**

2012

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea Social (Cultura)

**Indicadors de realització:**

Superfície cultural habilitada

**Indicadors de resultat/impacte:**

- % de població coberta per la infraestructura finançada
- Índex de satisfacció dels usuaris





**CAMP 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU**

**Actuació:**

**3.3 Adequació d'una oficina d'atenció ciutadana**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

A determinar dins el barri

**Descripció de l'actuació:**

Adequació d'un local municipal per a la ubicació de l'oficina de gestió del Pla d'Intervenció, i l'atenció ciutadana en relació a les actuacions que es portaran a terme.

**Objectius:**

Informar a la ciutadania de tots els procediments del Pla d'Intervenció.

Apropar a la ciutadania la gestió del Pla d'Intervenció.

Facilitar l'atenció ciutadana sobre les actuacions a desenvolupar.

**Beneficiaris:**

Veïns del barri i habitants de Falset en general.

**Pressupost:**

43.200,00

**Calendari d'execució (anys):**

2009

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea Social

**Indicadors de realització:**

Superfície habilitada

Consultes o persones ateses

**Indicadors de resultat/impacte:**

Índex de satisfacció dels usuaris





**CAMP 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU**

**Actuació:**

**3.4 Adequació de la teulada del Casal de la Gent Gran**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Casal de la Gent Gran

**Descripció de l'actuació:**

Rehabilitació i adequació de la teulada del Casal de la Gent Gran.

**Objectius:**

Adequar el Casal de la Gent Gran

Dotar d'una millora a la infraestructura i, per tant, el servei al Casal.

**Beneficiaris:**

Gent gran del barri.

**Pressupost:**

11.520,00

**Calendari d'execució (anys):**

2009

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea Social

**Indicadors de realització:**

Metres quadrats de coberta reparada

**Indicadors de resultat/impacte:**

Índex de satisfacció dels beneficiaris





**CAMP 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU**

**Actuació:**

**3.5 Oficina Jove i bucs d'assaig**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Soterranis de Cal Magrinyà (Biblioteca Salvador Estrem i Fa)

**Descripció de l'actuació:**

Arranjament dels soterranis i la planta baixa per a instal·lar-hi una Oficina Jove i diversos bucs d'assaig.

**Objectius:**

Rehabilitar la planta baixa de l'equipament actual.  
 Oferir un nou equipament per a assessorar als joves en les seves problemàtiques i necessitats.  
 Respondre a la demanda del col·lectiu jove de gaudir d'equipaments propis.  
 Ser el referent de la comarca en equipaments juvenils.

**Beneficiaris:**

Tots els joves del municipi i de la comarca.

**Pressupost:**

72.000,00

**Calendari d'execució (anys):**

2012

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea Social (Joventut)

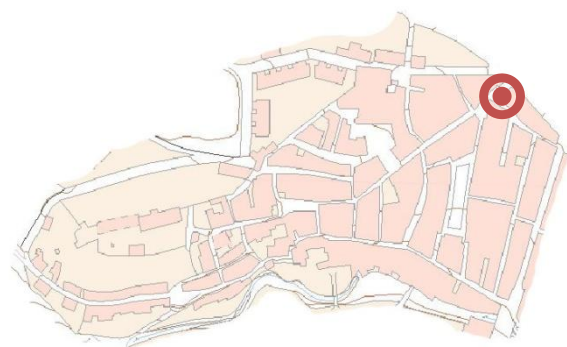
**Indicadors de realització:**

Superfície cultural i d'oci habilitada  
 Nombre d'equipaments creats

**Indicadors de resultat/impacte:**

Índex de satisfacció dels usuaris  
 % de població coberta per les infraestructures finançades





**CAMP 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU**

**Actuació:**

**3.6 Oficina de Turisme**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Portal dels Ferrers

**Descripció de l'actuació:**

Adquisició de la casa i rehabilitació per a instal·lar-hi l'oficina de turisme del municipi.

**Objectius:**

Rehabilitar l'edifici com a valor històric, ja que conté restes de l'antiga muralla.

Dotar el nucli històric d'un equipament turístic.

Facilitar la visita dels futurs turistes.

Recollir tota la informació d'interès sobre Falset.

**Beneficiaris:**

Visitants de Falset.

Població en general.

**Pressupost:**

72.000,00

**Calendari d'execució (anys):**

2011

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea de Turisme

**Indicadors de realització:**

Superfície habilitada

Nombre de visites o consultes rebudes

**Indicadors de resultat/impacte:**

Nombre de nous serveis generats en l'àrea

% de població coberta per les infraestructures finançades





**CAMP 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU**

**Actuació:**

**3.7 Ampliació de la Biblioteca Salvador Estrem i Fa**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Biblioteca municipal (Can Magrinyà) C/ de Baix, 41.

**Descripció de l'actuació:**

Ampliació dels espais de la biblioteca municipal.

**Objectius:**

Millorar l'espai que s'ofereix als usuaris de la biblioteca.

Oferir nous serveis i ampliar el nombre d'usuaris.

Ampliar l'espai per a l'administració de la biblioteca.

**Beneficiaris:**

Veïns del barri i el municipi.

**Pressupost:**

168.000,00

**Calendari d'execució (anys):**

2013

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea d'Urbanisme i Àrea Social

**Indicadors de realització:**

Superfície cultural habilitada

**Indicadors de resultat/impacte:**

Índex de satisfacció dels usuaris

Increment del nombre d'usuaris atesos per l'ampliació de la infraestructura





**CAMP 4: INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS**

**Actuació:**

**4.1 Renovació d'una aula d'informàtica de la Biblioteca**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Biblioteca Salvador Estrem i Fa

**Descripció de l'actuació:**

Renovació de l'actual aula d'informàtica de la biblioteca per a instal·lar-hi nou maquinari.

**Objectius:**

Apropar les noves tecnologies a la població del municipi, oferint accés gratuït.

Reduir la fractura digital.

**Beneficiaris:**

Gent gran del municipi.

**Pressupost:**

8.640,00

**Calendari d'execució (anys):**

2009

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea Social

**Indicadors de realització:**

Superfície de l'aula renovada

Nombre d'ordinadors renovats

**Indicadors de resultat/impacte:**

% de la població beneficiària de les millores





**CAMP 4: INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS**

**Actuació:**

**4.2 Formació en noves tecnologies**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Aula nova de la Biblioteca Salvador Estrem i Fa.

**Descripció de l'actuació:**

Cursos de formació informàtica per a diversos col·lectius (gent gran, immigrants a la nova aula d'informàtica).

**Objectius:**

Oferir formació en noves tecnologies gratuïta a la població del barri.  
 Reduir la fractura digital.  
 Augmentar la cohesió social.

**Beneficiaris:**

Veïns del barri.

**Pressupost:**

2.880,00

**Calendari d'execució (anys):**

2010, 2011, 2012

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea Social

**Indicadors de realització:**

Hores de classe realitzades

**Indicadors de resultat/impacte:**

% de la població beneficiària de les millores



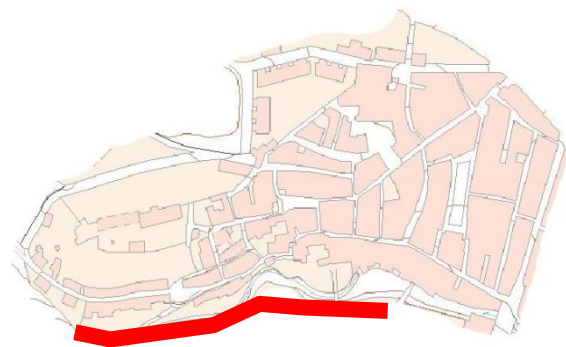


CAMP 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
<b>Actuació:</b>
<b>5.1 Plaques solars</b>
<b>Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:</b>
Tot el nucli històric
<b>Descripció de l'actuació:</b>
Atorgar subvencions o ajuts a particulars per a la instal·lació de plaques solars a les teulades dels edificis de vivendes.
<b>Objectius:</b>
Implantar fonts d'energia renovables al municipi.
<b>Beneficiaris:</b>
Habitants del nucli històric.
<b>Pressupost:</b>
8.640,00
<b>Calendari d'execució (anys):</b>
2011, 2012, 2013
<b>Organisme o àrea responsable:</b>
Àrea de Medi Ambient
<b>Indicadors de realització:</b>
Metres quadrats de plaques instal·lades
Nombre d'habitatges beneficiats
<b>Indicadors de resultat/impacte:</b>
% de la població beneficiària de les millores
% d'estalvi energètic



CAMP 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
<b>Actuació:</b> <b>5.2 Aparcaments per a bicicletes</b>
<b>Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:</b> Punts estratègics del nucli històric
<b>Descripció de l'actuació:</b> Instal·lació de nous aparcaments per a bicicletes en punts estratègics del nucli històric
<b>Objectius:</b> Afavorir la mobilitat en bicicleta pel nucli històric. Dotar als usuaris d'aquest mitjà de transport d'infraestructures per al seu ús.
<b>Beneficiaris:</b> Usuaris de bicicleta.
<b>Pressupost:</b> Integrat a les fases I, II, III i IV del Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric.
<b>Calendari d'execució (anys):</b> 2010, 2011, 2012, 2013
<b>Organisme o àrea responsable:</b> Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient
<b>Indicadors de realització:</b> Nombre de punts d'aparcaments instal·lats
<b>Indicadors de resultat/impacte:</b> % de la població beneficiària de les millores





CAMP 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ
<b>Actuació:</b> <b>5.3 Neteja i condicionament del Barranc de la Vila</b>
<b>Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:</b> Barranc de la Vila
<b>Descripció de l'actuació:</b> Neteja i adequació del Barranc de la Vila, acondicionant l'espai i preparant-lo de cara a una futura urbanització.
<b>Objectius:</b> Adequar l'espai per millorar la imatge urbana. Dotar als veïns d'un espai lliure de proximitat.
<b>Beneficiaris:</b> Veïns del barri.
<b>Pressupost:</b> 14.400,00
<b>Calendari d'execució (anys):</b> 2009
<b>Organisme o àrea responsable:</b> Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient
<b>Indicadors de realització:</b> Metres quadrats de superfície netejada/adequada
<b>Indicadors de resultat/impacte:</b> % de la població beneficiària de les millores





**CAMP 6: EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS**

**Actuació:**

**6.1 Programa d'Integració de l'urbanisme de gènere en la reforma d'espais públics.**

**Fase I**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

C/ Dalt, C/ Lluc

**Descripció de l'actuació:**

Inclusió d'una clàusula d'urbanisme de gènere en els plecs de condicions de contractació.  
Participació ciutadana de gènere.

**Objectius:**

Integració dels aspectes d'urbanisme de gènere en la planificació dels projectes executius d'obra.

**Beneficiaris:**

Dones i altres col·lectius socials.

**Pressupost:**

2.353,24

**Calendari d'execució (anys):**

2010

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea d'Urbanisme

**Indicadors de realització:**

Nombre de sessions de participació

Metres quadrats d'espais millorats

**Indicadors de resultat/impacte:**

Nombre de sessions de participació en les que han participat activament dones o associacions de dones de l'àmbit

Canvi d'hàbits a la utilització de l'espai públic i els equipaments





**CAMP 6: EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS**

**Actuació:**

**6.2 Programa d'Integració de l'urbanisme de gènere en la reforma d'espais públics.**

**Fase II**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

C/ del Forn, C/ dels Arcs, C/ Nou, C/ Francesc Puig i Bes

**Descripció de l'actuació:**

Inclusió d'una clàusula d'urbanisme de gènere en els plecs de condicions de contractació.  
Participació ciutadana de gènere.

**Objectius:**

Integració dels aspectes d'urbanisme de gènere en la planificació dels projectes executius d'obra.

**Beneficiaris:**

Dones i altres col·lectius socials.

**Pressupost:**

6.381,52

**Calendari d'execució (anys):**

2012

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea d'Urbanisme

**Indicadors de realització:**

Nombre de sessions de participació

Metres quadrats d'espais millorats

**Indicadors de resultat/impacte:**

Nombre de sessions de participació en les que han participat activament dones o associacions de dones de l'àmbit

Canvi d'hàbits a la utilització de l'espai públic i els equipaments





**CAMP 6: EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS**

**Actuació:**

**6.3 Programa d'Integració de l'urbanisme de gènere en la reforma d'espais públics.**

**Fase III**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

C/ Joaquina Vedruna, C/ Portal del Bou, C/ Pere Boté, C/ Malanyet

**Descripció de l'actuació:**

Inclusió d'una clàusula d'urbanisme de gènere en els plecs de condicions de contractació.  
Participació ciutadana de gènere.

**Objectius:**

Integració dels aspectes d'urbanisme de gènere en la planificació dels projectes executius d'obra.

**Beneficiaris:**

Dones i altres col·lectius socials.

**Pressupost:**

10.952,16

**Calendari d'execució (anys):**

2013

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea d'Urbanisme

**Indicadors de realització:**

Nombre de sessions de participació

Metres quadrats d'espais millorats

**Indicadors de resultat/impacte:**

Nombre de sessions de participació en les que han participat activament dones o associacions de dones de l'àmbit

Canvi d'hàbits a la utilització de l'espai públic i els equipaments





**CAMP 7: PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA**

**Actuació:**

**7.1 Programa de dinamització turística i fira**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Casc antic de Falset

**Descripció de l'actuació:**

Creació d'una ruta a peu per el casc antic basada en un sistema de senyalització i una adequada promoció mitjançant material imprès.

Servei de guiatge sobre base voluntària.

Actuacions de promoció i potenciació de les fires que ja es fan a Falset.

**Objectius:**

Crear un producte turístic complementari a l'activitat del castell per atreure i fixar presències turístiques al poble.

Dinamització cultural dels habitants del municipi.

Millorar l'activitat comercial i econòmica de la vila.

Integrar la fira en l'entorn urbà i comercial.

**Beneficiaris:**

Turistes, comerciants del Nucli Històric i vilatans de Falset.

**Pressupost:**

14.400,00

**Calendari d'execució (anys):**

2011, 2012, 2013

**Organisme o àrea responsable:**

Regidoria de turisme i festes

**Indicadors de realització:**

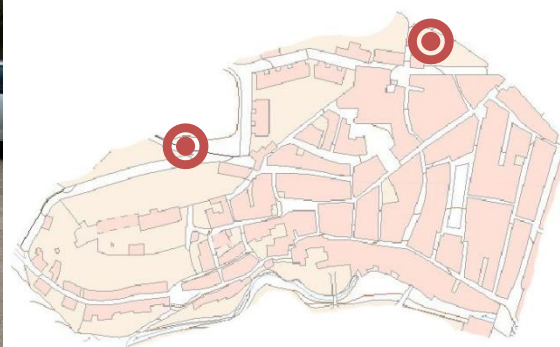
Actuacions de promoció local i turística

**Indicadors de resultat/impacte:**

Increment de turistes i visitants

Millora dels elements turístics d'interès





**CAMP 7: PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA**

**Actuació:**

**7.2 Construcció d'un aparcament públic i ordenació dels ja existents.**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Av. Priorat i Portal del Bou

**Descripció de l'actuació:**

Condicionament de l'aparcament de l'Av. Priorat mitjançant l'asfaltat i senyalització.  
Compra i condicionament com a aparcament de superfície d'un solar al Portal del Bou..

**Objectius:**

Alliberar el nucli històric de trànsit i proporcionar una plaça d'aparcament públic als vilatans de Falset i les persones que arriben a la ciutat.

**Beneficiaris:**

Habitants del nucli històric, població de Falset en general i visitants que vinguin al municipi.

**Pressupost:**

72.000,00

**Calendari d'execució (anys):**

2012

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient

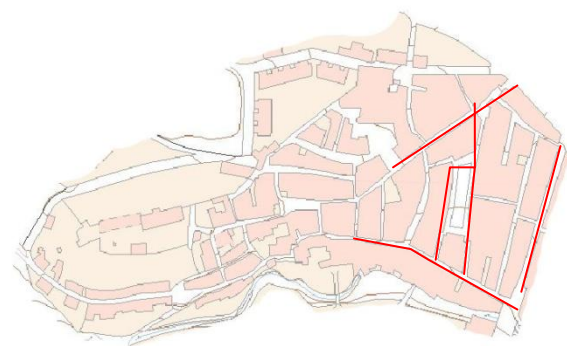
**Indicadors de realització:**

Metres quadrats d'aparcament públic creat  
Metres quadrats d'aparcament públic existent ordenat

**Indicadors de resultat/impacte:**

Descongestió de la xarxa viària del nucli històric  
Modificació dels soroll del trànsit  
Reducció de la contaminació acústica





**CAMP 7: PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA**

**Actuació:**

**7.3 Programa de renovació i creixement comercial.**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Eixos comercials ja existents del Nucli Històric i nous eixos comercials.

**Descripció de l'actuació:**

- Ajuts a la rehabilitació o modernització dels establiments.
- Ajuts a la creació de nous comerços.
- Ajuts a la conversió de baixos d'edificis en locals comercials.

**Objectius:**

Generar un motor de creixement econòmic pel municipi.  
Adaptar l'activitat comercial a les necessitats del turisme.

**Beneficiaris:**

Població de Falset, visitants del municipi i comerciants.

**Pressupost:**

28.800,00

**Calendari d'execució (anys):**

2011, 2012, 2013

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea d'Alcaldia (Economia i Finances), Àrea de Festes (Turisme i Promocions).

**Indicadors de realització:**

Nombre de locals comercials creats  
Nombre de locals comercials renovats

**Indicadors de resultat/impacte:**

Increment del nombre de comerços  
Nombre de nous serveis al barri





**CAMP 7: PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA**

**Actuació:**

**7.4 Pla de dinamització comercial**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Tot el nucli històric

**Descripció de l'actuació:**

Elaborar i executar un pla de dinamització comercial, d'acord amb l'Associació de Comerciants per tal de promocionar la situació del comerç actual i millorar l'experiència del comprador que ve a Falset.

**Objectius:**

- Generar un motor de creixement econòmic pel municipi (millorar el comerç actual i atraure la creació de nous establiments).
- Col·laborar i donar suport a l'Associació de Comerciants de Falset.
- Orientar comercialment les actuacions del municipi, per atraure el turisme.
- Adaptar l'activitat comercial a les necessitats del turisme.
- Construir equipaments de serveis per als turistes/compradors que arriben a Falset (aparcaments, mètodes d'acompanyament, espais per a infants).

**Beneficiaris:**

Població de Falset, visitants del municipi i comerciants.

**Pressupost:**

14.400,00

**Calendari d'execució (anys):**

2011, 2012, 2013

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea d'Alcaldia (Economia i Finances), Àrea de Festes (Turisme i Promocions).

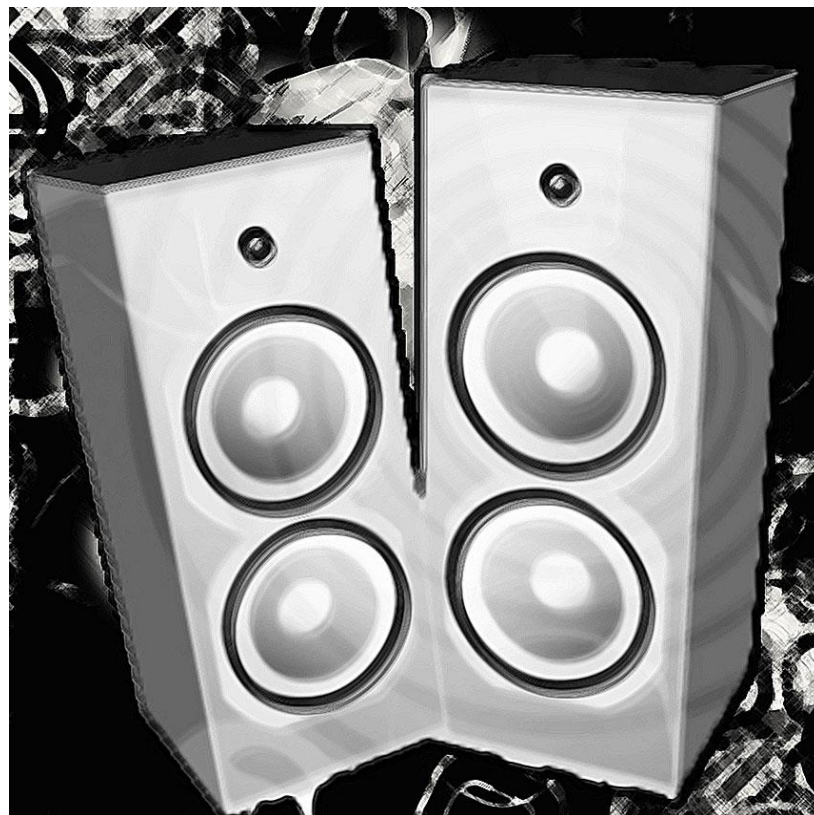
**Indicadors de realització:**

Nombre de rètols i indicacions comercials instal·lats o renovats

**Indicadors de resultat/impacte:**

- Increment del nombre de compradors
- Increment de turistes i visitants
- Índex de satisfacció dels usuaris





**CAMP 7: PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA**

**Actuació:**

**7.5 Megafonia de pregons de Falset**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Tot el nucli històric

**Descripció de l'actuació:**

Millorar l'abast i la qualitat del so de la megafonia municipal que exposa els pregons als habitants de Falset

**Objectius:**

Permetre que tots els habitants del nucli històric puguin sentir les notícies o crides que es fan des de la megafonia municipal.

Oferir a tots els vilatans una informació acurada de l'activitat municipal.

Publicitar les actuacions municipals o actes d'interès per a la vila.

Augmentar la cohesió social al municipi.

**Beneficiaris:**

Tots els habitants del nucli històric

**Pressupost:**

5.760,00

**Calendari d'execució (anys):**

2009

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea Social

**Indicadors de realització:**

Nombre d'habitatges beneficiats per la millora

**Indicadors de resultat/impacte:**

Nombre de beneficiaris

Índex de satisfacció de la població



CAMP 7: PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA
<b>Actuació:</b> 7.6 Programa de dinamització de la gent gran
<b>Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:</b> Casal de la gent gran
<b>Descripció de l'actuació:</b> Activitats de dinamització de la gent gran.
<b>Objectius:</b> Afavorir la participació activa de la gent gran. Promoure la cohesió social.
<b>Beneficiaris:</b> Gent gran del barri.
<b>Pressupost:</b> 11.520,00
<b>Calendari d'execució (anys):</b> 2011, 2012, 2013
<b>Organisme o àrea responsable:</b> Àrea Social
<b>Indicadors de realització:</b> Nombre d'activitats finançades
<b>Indicadors de resultat/impacte:</b> Nombre de beneficiaris





**CAMP 7: PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA**

**Actuació:**

**7.7 Programa d'acollida i ciutadania**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Casal de la gent gran

**Descripció de l'actuació:**

Programa d'actuacions encaminades a afavorir l'acollida de nous veïns al barri, i la integració social dels que ja hi són presents.

**Objectius:**

Afavorir la cohesió social.

Prevenir futurs conflictes de convivència.

**Beneficiaris:**

Persones novingudes al barri.

**Pressupost:**

17.280,00

**Calendari d'execució (anys):**

2011, 2012, 2013

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea Social

**Indicadors de realització:**

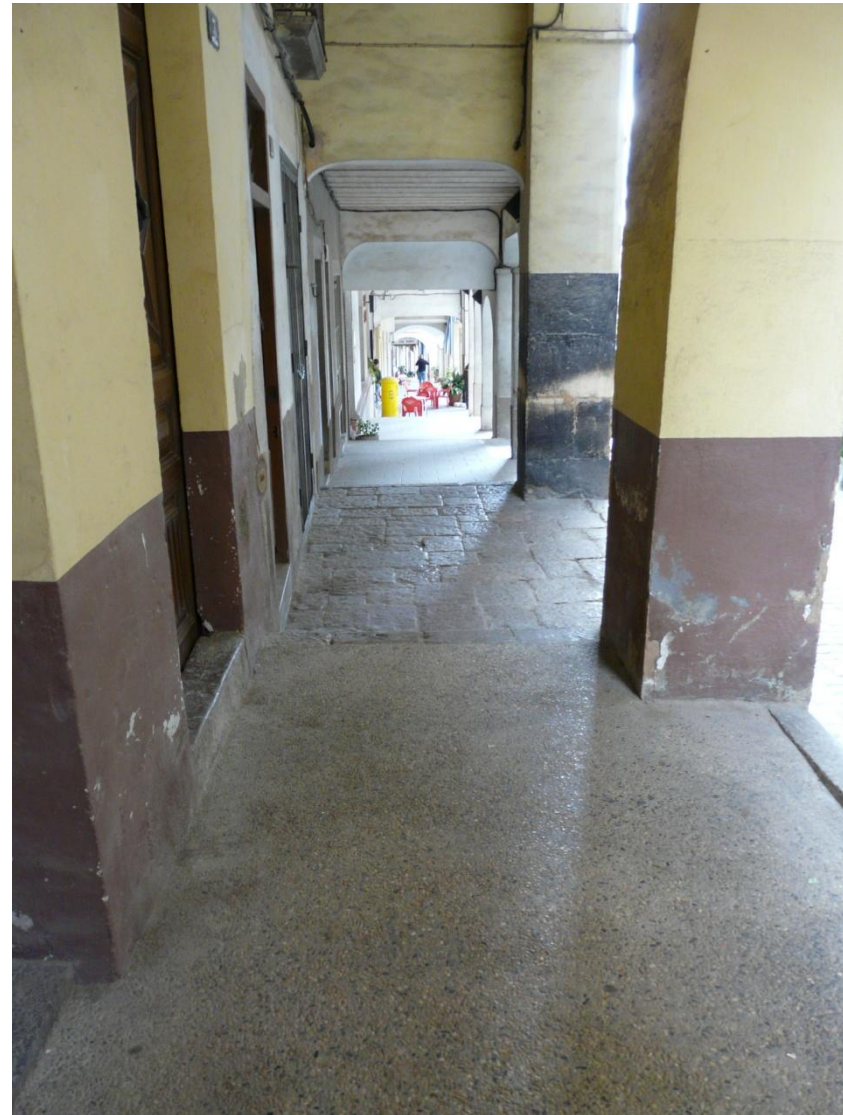
Nombre de programes d'acolliment de la immigració

**Indicadors de resultat/impacte:**

Nombre de beneficiaris

Índex de satisfacció dels usuaris i el veïnat





**CAMP 7: PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA**

**Actuació:**

**7.8 Arranjament dels Arcs**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Arcs de la Plaça de la Quartera

**Descripció de l'actuació:**

Rehabilitar i enllumenar els arcs de la Plaça.

**Objectius:**

Millorar l'espai públic de la plaça com a lloc d'esbarjo i trobada.

**Beneficiaris:**

Tots els habitants del nucli històric, de Falset i visitants en general.

**Pressupost:**

72.000,00

**Calendari d'execució (anys):**

2011, 2012

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea d'Urbanisme i Àrea Social (Cultura)

**Indicadors de realització:**

Nombre de lluminàries renovades  
Metres quadrats d'arcs rehabilitats

**Indicadors de resultat/impacte**

Millora del patrimoni històric i dels elements turístics d'interès







**CAMP 7: PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA**

**Actuació:**

**7.9 Senyalització de tots els carrers**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Carrers del nucli històric

**Descripció de l'actuació:**

Renovació de les senyalitzacions dels noms dels carrers que ho precisin i retolació dels que no en disposin.

**Objectius:**

- Donar a conèixer els noms dels carrers.
- Facilitar les rutes dels turistes.
- Millorar l'aparença del nucli històric.

**Beneficiaris:**

Habitants del nucli històric i tothom qui visiti Falset.

**Pressupost:**

Integrat en el "Programa de Dinamització Turística i Firal"

**Calendari d'execució (anys):**

2011, 2012, 2013

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea d'Urbanisme

**Indicadors de realització:**

- Nombre de carrers amb la senyalització renovada
- Retolació dels carrers sense nom actual

**Indicadors de resultat/impacte:**

- Millora del patrimoni històric
- Índex de satisfacció dels veïns





**CAMP 7: PROGRAMES PER A LA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA**

**Actuació:**

**7.10 Gestió del Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Històric de Falset**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Des de l'oficina de Barri

**Descripció de l'actuació:**

Gestió del projecte d'intervenció integral que inclourà:

Despeses de personal

Despeses corrents de funcionament de l'oficina de Barri

Support de consultoria per a la gestió del projecte

**Objectius:**

Garantir la correcta gestió del projecte, especialment pel que fa al compliment de terminis

**Beneficiaris:**

Habitants del Nucli Històric

**Pressupost:**

129.189,04 (4% de la resta d'actuacions del projecte)

**Calendari d'execució (anys):**

2010, 2011, 2012, 2013

**Organisme o àrea responsable:**

Alcaldia

**Indicadors de realització:**

Execució de la despesa, contractació de personal.

**Indicadors de resultat/impacte:**

Compliment del termini d'execució del projecte.





**CAMP 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES**

**Actuació:**

**8.1 Millora de la mobilitat en el Nucli Històric**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

Carrer d'Avall, Travessera d'Avall.

**Descripció de l'actuació:**

Renovació o nova instal·lació de baranes i passadors als carrers amb més dificultats d'accés del nucli històric.

**Objectius:**

Facilitar la mobilitat de les persones amb més dificultats.  
Fer més accessibles determinades zones del nucli històric.

**Beneficiaris:**

Veïns del nucli històrics i visitants del barri en general.

**Pressupost:**

Integrat en el "Pla de Millora de la Vialitat, Fase IV"

**Calendari d'execució (anys):**

2013

**Organisme o àrea responsable:**

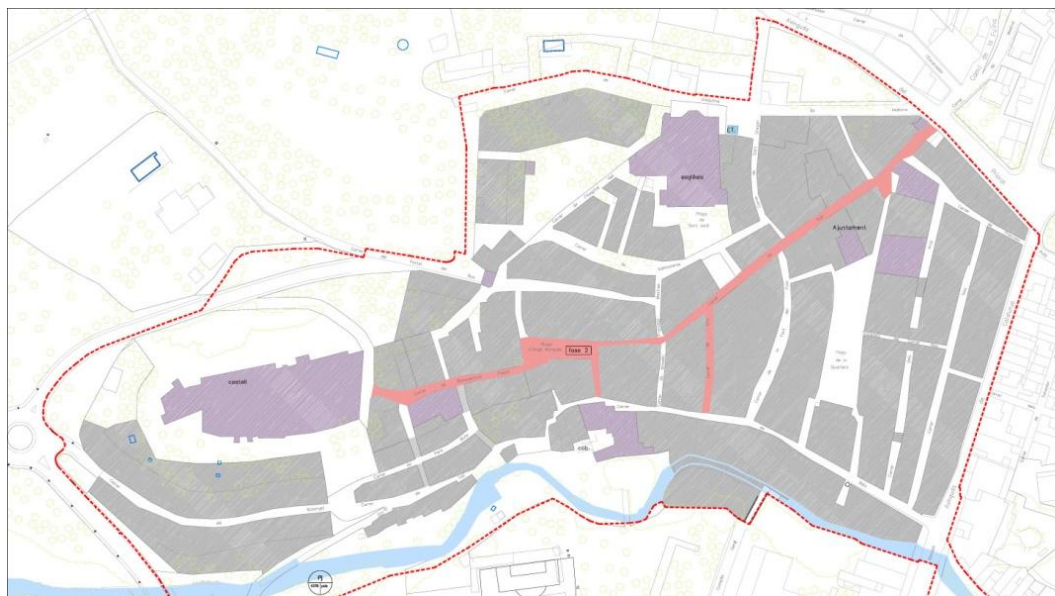
Àrea d'Urbanisme

**Indicadors de realització:**

Nombre de baranes o passadors instal·lats

**Indicadors de resultat/impacte:**

% de la població beneficiària de la millora



**CAMP 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES**

**Actuació:**

**8.2 Pla de millora de l'accessibilitat al Nucli històric. Fase I**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

C/ Dalt, C/ Lluc

**Descripció de l'actuació:**

Eliminació de barreres arquitectòniques i millora dels accessos i espais per a vianants.

**Objectius:**

Millora de la mobilitat dels vianants, donant-li prioritat per davant de la mobilitat dels vehicles.

**Beneficiaris:**

Vianants del barri.

**Pressupost:**

58.830,85

**Calendari d'execució (anys):**

2010, 2011

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea d'Urbanisme

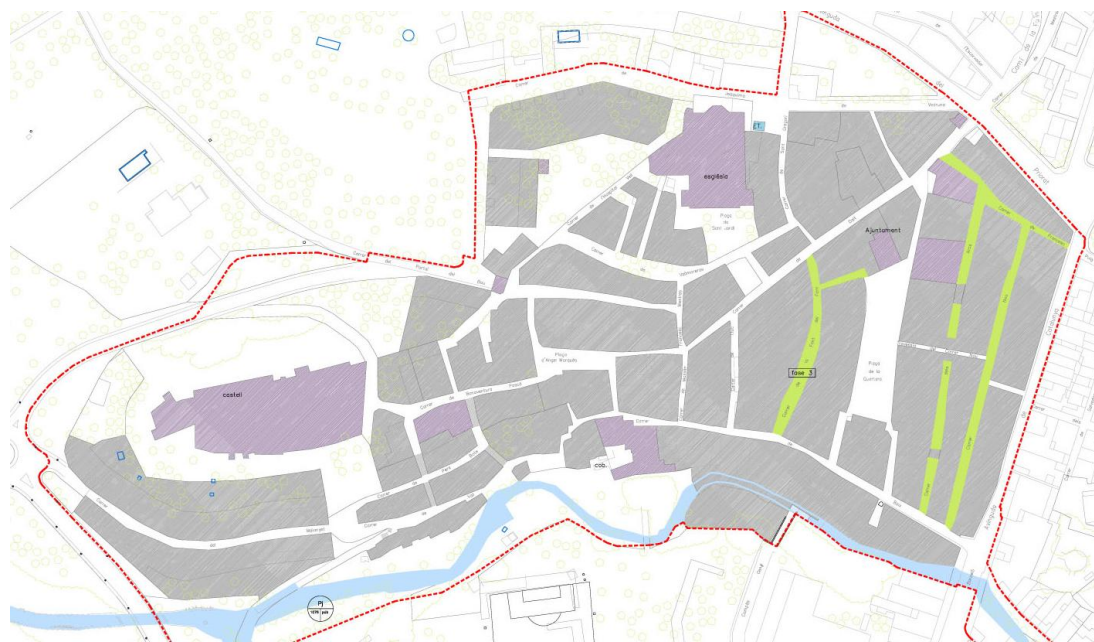
**Indicadors de realització:**

Superfície ampliada de voreres, guals o passos de vianants  
 Nombre de barreres arquitectòniques eliminades

**Indicadors de resultat/impacte:**

% de la població beneficiària de la millora





**CAMP 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES**

**Actuació:**

**8.3 Pla de millora de l'accessibilitat al Nucli històric. Fase III**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

C/ del Forn, C/ dels Arcs, C/ Nou, C/ Francesc Puig i Bes

**Descripció de l'actuació:**

Eliminació de barreres arquitectòniques i millora dels accessos i espais per a vianants.

**Objectius:**

Millora de la mobilitat dels vianants, donant-li prioritat per davant de la mobilitat dels vehicles.

**Beneficiaris:**

Vianants del barri.

**Pressupost:**

159.538,17

**Calendari d'execució (anys):**

2012

**Organisme o àrea responsable:**

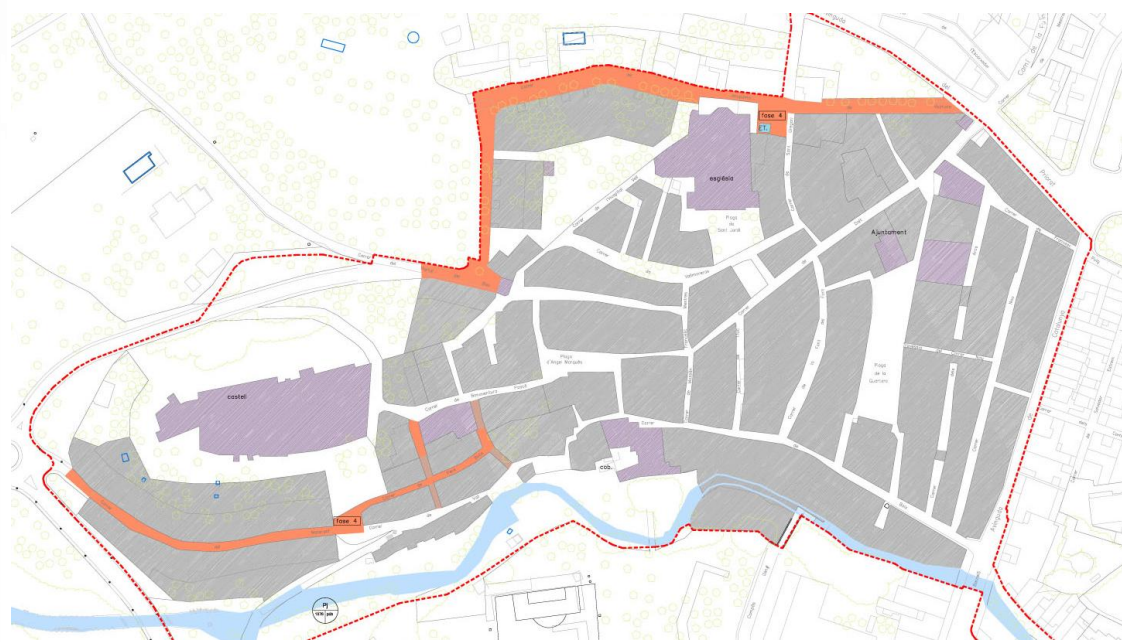
Àrea d'Urbanisme

**Indicadors de realització:**

Superfície ampliada de voreres, guals o passos de vianants  
 Nombre de barreres arquitectòniques eliminades

**Indicadors de resultat/impacte:**

% de la població beneficiària de la millora



**CAMP 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES**

**Actuació:**

**8.4 Pla de millora de l'accessibilitat al Nucli històric. Fase IV**

**Emplaçament o lloc on es realitzarà l'actuació:**

C/ Joaquina Vedruna, C/ Portal del Bou, C/ Pere Boté, C/ Malanyet

**Descripció de l'actuació:**

Eliminació de barreres arquitectòniques i millora dels accessos i espais per a vianants.

**Objectius:**

Millora de la mobilitat dels vianants, donant-li prioritat per davant de la mobilitat dels vehicles.

**Beneficiaris:**

Vianants del barri.

**Pressupost:**

273.805,29

**Calendari d'execució (anys):**

2013

**Organisme o àrea responsable:**

Àrea d'Urbanisme

**Indicadors de realització:**

Superfície ampliada de voreres, guals o passos de vianants

Nombre de barreres arquitectòniques eliminades

**Indicadors de resultat/impacte:**

% de la població beneficiària de la millora







## E Q U A D R E S R E S U M





## E QUADRES RESUM

### E1 Quadre resum d'indicadors

		Valor de l'àrea	Valor de comparació
<b>Regressió urbanística i dèficits d'equipaments i serveis</b>	Valor cadastral	92,32	100
	Deficient estat de conservació de les edificacions	3,51	2,60
	Edificis sense aigua corrent	0,23	0,77
	Edificis sense evacuació d'aigües residuals	0,23	1,47
	Edificis de quatre plantes o més, destinats principalment a habitatge, sense ascensor	89,47	54,9
<b>Problemes demogràfics</b>	Densitat de població	62,33	
	Descens de població o creixement massa accelerat de la població	8,16	0,96
	Població dependent	57,88	44,84
	Alt percentatge d'immigració	11,1	11,16
<b>Presència de problemes econòmics, socials o ambientals</b>	Nombre de persones que perceben pensions assistencials i pensions no contributives	0,86	0,80
	Elevada taxa d'atur	8,96	10,2
	Dèficit de zones verdes	93,14	
	Baix nivell educatiu	71,6	65,5
	Dèficit de transport públic	No hi ha transport urbà	
<b>Dèficits socials i urbans i problemàtiques de desenvolupament local</b>	Dèficit de places d'aparcament	Hi ha aparcament públic. El 64,74% de vivendes no disposen d'aparcament	
	Baixa activitat econòmica	11,69	10,31
	percentatge de població en risc d'exclusió social	8,55	6,13

S'han pres les dades del **districte 1 secció 1** per al càlcul d'indicadors

E2 Quadre resum calendari de desplegament

MUNICIPI, ÀREA INTERVENCIÓ				PRESSUPOST TOTAL		2009			2010				
CAMP	CODI	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ	ÒRGAN EXECUTOR	INVERSIÓ TOTAL	SUBVENCIÓ GENERALITAT	AJUNTAMENT	GENERALITAT	ALTRES	TOTAL 1r ANY	AJUNTAMENT	GENERALITAT	ALTRES	TOTAL 2n ANY
<b>Camp 1</b>	<b>Total</b>			<b>1591235,98</b>	<b>1193426,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32651,13</b>	<b>97953,35</b>	<b>0,00</b>	<b>130604,48</b>
Millora d'espai públic i dotació de serveis	1.1	Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric. Fase I	Ajuntament	174139,30	130604,47	0,00	0,00	0,00	0,00	32651,13	97953,35	0,00	130604,48
	1.2	Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric. Fase III	Ajuntament	472232,95	354174,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.3	Pla d'Intervenció a la Vialitat del Nucli Històric. Fase IV	Ajuntament	810463,74	607847,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.4	Parc de la Muralla	Ajuntament	105600,00	79200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.5	Parc del Barranc de la Vila	Ajuntament	28800,00	21600,00				0,00			0,00	0,00
<b>Camp 2</b>	<b>Total</b>			<b>96000,00</b>	<b>72000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18000,00</b>	<b>6000,00</b>	<b>24000,00</b>
Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	2.1	Programa de rehabilitació i accessibilitat d'edificis de vivenda	Ajuntament	96000,00	72000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18000,00	6000,00	24000,00
<b>Camp 3</b>	<b>Total</b>			<b>630720,00</b>	<b>473040,00</b>	<b>10800,00</b>	<b>32400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu	3.1	Casal cívic i Hotel d'entitats	Ajuntament	96000,00	72000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2	Museu de Falset	Ajuntament	168000,00	126000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3	Adequació d'una oficina d'atenció ciutadana	Ajuntament	43200,00	32400,00	10800,00	32400,00	0,00	43200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.4	Adequació de la teulada del Casal de la Gent Gran	Ajuntament	11520,00	8640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5	Oficina Jove i bucs d'assaig	Ajuntament	72000,00	54000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6	Oficina de turisme	Ajuntament	72000,00	54000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7	Ampliació de la biblioteca Salvador Estrem i Fa	Ajuntament	168000,00	126000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Camp 4</b>	<b>Total</b>			<b>11520,00</b>	<b>8640,00</b>	<b>2160,00</b>	<b>6480,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8640,00</b>	<b>240,00</b>	<b>720,00</b>	<b>0,00</b>	<b>960,00</b>
Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis	4.1	Renovació de l'aula d'informàtica de la Biblioteca	Ajuntament	8640,00	6480,00	2160,00	6480,00	0,00	8640,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.2	Formació en noves tecnologies	Ajuntament	2880,00	2160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,00	720,00	0,00	960,00
<b>Camp 5</b>	<b>Total</b>			<b>23040,00</b>	<b>17280,00</b>	<b>3600,00</b>	<b>10800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà	5.1	Plaques solars	Ajuntament	8640,00	6480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2	Aparcaments per a bicicletes	Ajuntament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.3	Neteja i condicionament del barranc	Ajuntament	14400,00	10800,00	3600,00	10800,00	0,00	14400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Camp 6</b>				<b>19686,92</b>	<b>14765,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>588,31</b>	<b>1764,93</b>	<b>0,00</b>	<b>2353,24</b>
Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i els equipaments	6.1	Programa d'integració de l'urbanisme de gènere en la reforma	Ajuntament	2353,24	1764,93	0,00	0,00	0,00	0,00	588,31	1764,93	0,00	2353,24
	6.2	Programa d'integració de l'urbanisme de gènere en la reforma	Ajuntament	6381,52	4786,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.3	Programa d'integració de l'urbanisme de gènere en la reforma	Ajuntament	10952,16	8214,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Camp 7</b>	<b>Total</b>			<b>365349,04</b>	<b>274011,80</b>	<b>1440,00</b>	<b>4320,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5760,00</b>	<b>8074,31</b>	<b>24222,95</b>	<b>0,00</b>	<b>32297,26</b>
Programes de millora social, urbanística i econòmica del barri	7.1	Programa de dinamització turística i firal	Ajuntament	14400,00	10800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.2	Construcció d'un aparcament públic i ordenació dels ja existents	Ajuntament	72000,00	54000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.3	Programa de renovació i creixement comercial	Ajuntament	28800,00	21600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.4	Pla de dinamització comercial	Ajuntament	14400,00	10800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.5	Megafonia de pregons de Falset	Ajuntament	5760,00	4320,00	1440,00	4320,00	0,00	5760,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.6	Programa de dinamització de la gent gran	Ajuntament	11520,00	8640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.7	Programa d'acollida i ciutadania	Ajuntament	17280,00	12960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.8	Arranjament dels Arcs	Ajuntament	72000,00	54000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.9	Senyalització de tots els carrers	Ajuntament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.10	Gestió del PII	Ajuntament	129189,04	96891,80	0,00	0,00	0,00	0,00	8074,31	24222,95	0,00	32297,26
<b>Camp 8</b>	<b>Total</b>			<b>492174,31</b>	<b>369130,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11030,78</b>	<b>33092,35</b>	<b>0,00</b>	<b>44123,14</b>
Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques	8.1	Millora de la mobilitat en el Nucli Històric	Ajuntament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.2	Pla de millora de l'Accessibilitat en el Nucli Històric. Fase I	Ajuntament	58830,85	44123,14	0,00	0,00	0,00	0,00	11030,78	33092,35	0,00	44123,14
	8.3	Pla de millora de l'Accessibilitat en el Nucli Històric. Fase II	Ajuntament	159538,17	119653,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.4	Pla de millora de l'Accessibilitat en el Nucli Històric. Fase III	Ajuntament	273805,29	205353,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>			<b>3229726,25</b>	<b>2422294,68</b>	<b>18000,00</b>	<b>54000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72000,00</b>	<b>52584,53</b>	<b>175753,58</b>	<b>6000,00</b>	<b>234338,11</b>	



MUNICIPI, ÀREA INTERVENCIÓ		2011				2012				2013			
CAMP	CODI	AJUNTAMENT	GENERALITAT	ALTRES	TOTAL 3r ANY	AJUNTAMENT	GENERALITAT	ALTRES	TOTAL 4t ANY	AJUNTAMENT	GENERALITAT	ALTRES	TOTAL 5è ANY
<b>Camp 1</b>	<b>Total</b>	<b>10883,70</b>	<b>32651,12</b>	<b>0,00</b>	<b>43534,82</b>	<b>151658,24</b>	<b>454974,71</b>	<b>0,00</b>	<b>606632,95</b>	<b>202615,94</b>	<b>607847,80</b>	<b>0,00</b>	<b>810463,74</b>
Millora d'espai públic i dotació de serveis	1.1	10883,70	32651,12	0,00	43534,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	118058,24	354174,71	0,00	472232,95	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202615,94	607847,80	0,00	810463,74
	1.4	0,00	0,00	0,00	0,00	26400,00	79200,00	0,00	105600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.5				0,00	0,00	7200,00	21600,00	0,00	28800,00			0,00
<b>Camp 2</b>	<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>18000,00</b>	<b>6000,00</b>	<b>24000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18000,00</b>	<b>6000,00</b>	<b>24000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18000,00</b>	<b>6000,00</b>	<b>24000,00</b>
Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	2.1	0,00	18000,00	6000,00	24000,00	0,00	18000,00	6000,00	24000,00	0,00	18000,00	6000,00	24000,00
<b>Camp 3</b>	<b>Total</b>	<b>23400,00</b>	<b>70200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>93600,00</b>	<b>81480,00</b>	<b>244440,00</b>	<b>0,00</b>	<b>325920,00</b>	<b>42000,00</b>	<b>126000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>168000,00</b>
Provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu	3.1	14400,00	43200,00	0,00	57600,00	9600,00	28800,00	0,00	38400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	42000,00	126000,00	0,00	168000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.4	0,00	0,00	0,00	0,00	2880,00	8640,00	0,00	11520,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5	0,00	0,00	0,00	0,00	18000,00	54000,00	0,00	72000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6	9000,00	27000,00	0,00	36000,00	9000,00	27000,00	0,00	36000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42000,00	126000,00	0,00	168000,00
<b>Camp 4</b>	<b>Total</b>	<b>240,00</b>	<b>720,00</b>	<b>0,00</b>	<b>960,00</b>	<b>240,00</b>	<b>720,00</b>	<b>0,00</b>	<b>960,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis	4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.2	240,00	720,00	0,00	960,00	240,00	720,00	0,00	960,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Camp 5</b>	<b>Total</b>	<b>720,00</b>	<b>2160,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2880,00</b>	<b>720,00</b>	<b>2160,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2880,00</b>	<b>720,00</b>	<b>2160,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2880,00</b>
Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà	5.1	720,00	2160,00	0,00	2880,00	720,00	2160,00	0,00	2880,00	720,00	2160,00	0,00	2880,00
	5.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Camp 6</b>	<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1595,39</b>	<b>4786,14</b>	<b>0,00</b>	<b>6381,52</b>	<b>2738,04</b>	<b>8214,12</b>	<b>0,00</b>	<b>10952,16</b>
Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i els equipaments	6.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.2	0,00	0,00	0,00	0,00	1595,39	4786,14	0,00	6381,52	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2738,04	8214,12	0,00	10952,16
<b>Camp 7</b>	<b>Total</b>	<b>24274,31</b>	<b>72822,95</b>	<b>0,00</b>	<b>97097,26</b>	<b>42274,31</b>	<b>126822,95</b>	<b>0,00</b>	<b>169097,26</b>	<b>15274,31</b>	<b>45822,95</b>	<b>0,00</b>	<b>61097,26</b>
Programes de millora social, urbanística i econòmica del barri	7.1	1200,00	3600,00	0,00	4800,00	1200,00	3600,00	0,00	4800,00	1200,00	3600,00	0,00	4800,00
	7.2	0,00	0,00	0,00	0,00	18000,00	54000,00	0,00	72000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.3	2400,00	7200,00	0,00	9600,00	2400,00	7200,00	0,00	9600,00	2400,00	7200,00	0,00	9600,00
	7.4	1200,00	3600,00	0,00	4800,00	1200,00	3600,00	0,00	4800,00	1200,00	3600,00	0,00	4800,00
	7.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.6	960,00	2880,00	0,00	3840,00	960,00	2880,00	0,00	3840,00	960,00	2880,00	0,00	3840,00
	7.7	1440,00	4320,00	0,00	5760,00	1440,00	4320,00	0,00	5760,00	1440,00	4320,00	0,00	5760,00
	7.8	9000,00	27000,00	0,00	36000,00	9000,00	27000,00	0,00	36000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.10	8074,31	24222,95	0,00	32297,26	8074,31	24222,95	0,00	32297,26	8074,31	24222,95	0,00	32297,26
<b>Camp 8</b>	<b>Total</b>	<b>3676,93</b>	<b>11030,78</b>	<b>0,00</b>	<b>14707,72</b>	<b>39884,54</b>	<b>119653,62</b>	<b>0,00</b>	<b>159538,17</b>	<b>68451,32</b>	<b>205353,96</b>	<b>0,00</b>	<b>273805,29</b>
Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques	8.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.2	3676,93	11030,78	0,00	14707,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.3	0,00	0,00	0,00	0,00	39884,54	119653,62	0,00	159538,17	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68451,32	205353,96	0,00	273805,29
<b>TOTAL</b>		<b>63194,95</b>	<b>207584,85</b>	<b>6000,00</b>	<b>276779,80</b>	<b>317852,48</b>	<b>971557,42</b>	<b>6000,00</b>	<b>1295409,90</b>	<b>331799,62</b>	<b>1013398,83</b>	<b>6000,00</b>	<b>1351198,44</b>

## ANNEXES



**AJUNTAMENT  
DE  
FALSET**

N.I.F. P-4305600-A  
Pl. Quartera, 41  
43730 FALSET

**CERTIFICACIÓ D'ACORDS**

Òrgan	Ple municipal
Típus de reunió	ordinària
Data	04/05/2009

Manel Alba, secretari de l'ajuntament de Falset.

**CERTIFICO**

Que a l'acta de la sessió indicada, hi figura entre d'altres figura un acord vàlidament adoptat que literalment transcrit en la seva part dispositiva es com segueix:

**1. PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL AL NUCLI HISTÒRIC**

Seguidament el Sr. Torralba exposa amb deteniment el projecte format, per l'intervenció integral al nucli històric, desenvolupant sumàriament les línies estratègiques del projecte, juntament amb els programes i accions proposades. Remarca la contenció necessària que ha estat necessària aplicar en la despesa per centrar la proposta de manera que el pressupost del projecte no superés la quantitat recomanada i l'ajut pugui arribar fins al 75 per cent del cost total del projecte.

Es concreta la intervenció en la següent proposta d'acord:

“Seguint les disposicions de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, aquest equip de govern ha cregut oportú posar en marxa una de les seves prioritats: la millora de les condicions de vida de tots els ciutadans, especialment d'aquells que resideixen en l'entorn urbà més fràgil, perseguint posar a la seva disposició uns fons financers per la rehabilitació integral de la zona històrica, mirant de donar al mateix temps un decidit impuls per la posada en valor dels valors històric i paisatgístics de la nostra vila.

Aquella Llei estableix que poden rebre finançament del Fons establert per la Generalitat de Catalunya aquells municipis que presentin plans de millora per a barris o àrees, que es trobin, s'hagin trobat o puguin trobar-se en processos de degradació urbanístics, amb pèrdua o envelliment de població. Hem preparat per tant un projecte global de reforma del casc històric de Falset que hem sotmès a la consideració de tots els grups polítics i col·lectius socials representatius del nostre municipi, en un procés de participació ciutadana sense precedent en el nostre terme, obtenint finalment el text que ara sotmetent a aquest Ple per la seva aprovació, proposant per tant:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de reforma integral del casc històric de Falset.

**Annex I: Acord del plenari municipal**
**AJUNTAMENT  
DE  
FALSET**

N.I.F. P-4305600-A  
Pl. Quartera, 41  
43730 FALSET

Segon.- Sotmetre aquest projecte a informació pública, amb publicació al BOP i al tauler d'anuncis, per tal que, en el termini de 30 dies, pugui ser consultat el projecte i es puguin formular les al·legacions pertinents.

Tercer .- Donar aquesta aprovació per definitiva sense necessitat de posterior acord, cas que durant el termini d'al·legacions no es presenti cap.“

Que passada a votació es aprovada per UNANIMITAT dels presents que representen la majoria absoluta legal dels membres de dret de l'ajuntament de Falset.

El que certifico a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta indicada, signant al peu juntament amb el Sr. Alcalde, amb la finalitat que exerceixi quantes accions siguin admissibles en dret.

Falset 1 de desembre de 2008

CPISR-1  
Manel Alba  
Gámez

Manel Alba  
Secretari

Digitally signed by CPISR-1 Manel Alba Gámez  
DN: cn=CPISR-1 Manel Alba Gámez, sn=Alba Gámez, givenName=Manel, c=ES, o=Ajuntament de Falset, ou=Secretaria Intervenció, Serveis Publics de Certificació CPISR-1, vegeu https://www.catcert.net/verCPISR-1(c)03, serialNumber=50020923V  
Reason: I am the author of this document  
Date: 2009.05.06 20:51:40 +02'00'

Jesús Torralba  
Alcalde ajuntament de Falset



**AJUNTAMENT DE FALSET**  
 N.I.F. P-4305600-A  
 Pl. Quartera, 41  
 43730 FALSET

Manel Alba, secretari – interventor de l'ajuntament de Falset.

ANALISIS FINANCIER, PER LA DETERMINACIÓ DE L'AJUNTAMENT PER FER FRONT A LES OBLIGACIONS DERIVADES PEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASC ANTIC INCLOSA AL PROGRAMA, DE MILLORA DE BARRIS, ÀREES URBANES I VILES QUE REQUEREIXEN UNA ATENCIÓ ESPECIAL.

Comptes anuals del darrer exercici liquidat  
 Exercici **2006** Data d'aprovació **06-08-07**

**Liquidació del pressupost d'ingressos (drets reconeguts nets)**

1 Capítol 1	<b>413.423,96</b>
2 Capítol 2	<b>222.906,87</b>
3 Capítol 3	<b>626.930,88</b>
Detall del capítol 3: contribucions especials i quotes d'urbanització	<b>32.097,80</b>
5 Capítol 4	<b>683.525,09</b>
6 Capítol 5	<b>13.203,06</b>
8 Capítol 6	<b>2.697.419,55</b>
9 Capítol 7	<b>1.121.587,31</b>
10 Capítol 8	<b>0,00</b>
11 Capítol 9	<b>0,00</b>

**Liquidació del pressupost de despeses (obligacions reconegudes netes)**

12 Capítol 1	<b>728.768,13</b>
14 Capítol 2	<b>1.018.329,03</b>
16 Capítol 3	<b>19.212,74</b>
17 Capítol 4	<b>23.926,38</b>
20 Capítol 6	<b>2.094.566,65</b>
21 Capítol 7	<b>60.102,00</b>
22 Capítol 8	<b>0,00</b>
23 Capítol 9	<b>73.889,72</b>

**Estat del romanent de tresoreria**

29 Fons líquids	<b>309.761,42</b>
Drets pendents de cobrament (31 + 32 + 33 - 30 34)	<b>3.514.095,64</b>
31 del pressupost corrent	<b>3.124.609,05</b>
32 de pressupostos tancats	<b>360.643,19</b>
33 d'operacions no pressupostàries	<b>28.843,40</b>
34 cobraments realitzats pendents d'aplicació	<b>0,00</b>
35 Obligacions pendents de pagament (36 + 37 + 38 - 39)	<b>1.864.813,52</b>
36 del pressupost corrent	<b>1.231.607,65</b>
37 de pressupostos tancats	<b>63.842,00</b>

**Annex II: Certificat d'intervenció**

**AJUNTAMENT DE FALSET**  
 N.I.F. P-4305600-A  
 Pl. Quartera, 41  
 43730 FALSET

38 d'operacions no pressupostàries	<b>569.363,87</b>
39 pagaments realitzats pendents d'aplicació	<b>0,00</b>
40 Romanent de tresoreria total (29 + 30 - 35)	<b>1.959.043,54</b>
41 Saldos de dubtós cobrament	<b>18.918,07</b>
42 Excés de finançament afectat	<b>412.858,56</b>
43 Romanent de tresoreria per a despeses generals (40 - 41 - 42)	<b>1.527.266,91</b>

**Estalvi brut**

50 Ingressos corrents no finalistes a inversions (1+2+3-4+5+6)	<b>1.959.989,86</b>
51 Despesa corrent no financera (12+14+17)	<b>1.771.023,54</b>
52 Estalvi brut (50-51)	<b>188.966,32</b>

Anualitat	total despesa	Corrent	d'inversió	% sobre el total
2009	18.000,00 €		18.000,00 €	2,32%
2010	52.509,53 €	32.297,26 €	20.212,27 €	6,77%
2011	63.119,95 €	56.047,26 €	7.072,69 €	8,13%
2012	310.577,48 €	56.047,26 €	254.530,22 €	40,03%
2013	331.724,62 €	26.848,65 €	304.875,97 €	42,75%
<b>Total</b>	<b>775.931,58 €</b>	<b>171.240,43 €</b>	<b>604.691,15 €</b>	<b>100,00%</b>

**Finançament despesa d'inversió**

	Endeutament	Despesa corrent	Altres	Total
2009			18.000,00 €	18.000,00 €
2010		32.297,26 €	20.212,27 €	52.509,53 €
2011		56.047,26 €	7.072,69 €	63.119,95 €
2012	127.265,11 €	56.047,26 €	127.265,11 €	310.577,48 €
2013	137.838,68 €	56.047,26 €	137.838,68 €	331.724,62 €

L'augment de la despesa corrent pot ser absorbida per l'augment de la recaptació de l'Impost sobre Bens Immobles, en regim transitori després de la revalorització col·lectiva portada a terme durant l'exercici 2008 i que durant el període de vigència del Pla, es preveu com segueix:

Anualitat	Recaptació prevista	Increment (base 2009)	Despesa ordinària prevista Pla
2009	558.825,75 €	- €	
2010	700.999,25 €	142.173,50 €	32.297,26 €
2011	849.905,82 €	291.080,07 €	56.047,26 €
2012	1.005.746,14 €	446.920,39 €	56.047,26 €
2013	1.168.726,25 €	609.900,50 €	56.047,26 €



**AJUNTAMENT  
DE  
FALSET**

N.I.F. P-4305600-A  
Pl. Quartera, 41  
43730 FALSET

Pel finançament de les inversions, es compta amb les aportacions compromeses del Pla unificat d'obres i serveis, per import de 231.276,00 Euros entre les anualitats 2010 a 2012 per finançar la despesa d'inversió. La resta de la despesa d'inversió no finançada amb operacions de préstec, per import de 79.112,75, poden ser finançades, ja sigui amb aportacions dels especialment beneficiats per les actuacions previstes, ja sigui per noves aportacions al programa per part de empreses (partenariat) o institucions .

Obligacions derivades de l'endeutament previst

tipus interès 3 %

			interessos	amortitzacions
2012	127.265,11 €	10+2	3.817,95 €	- €
2013	137.838,68 €	10+2	4.135,16 €	- €

Conclusió: Aquest ajuntament pot disposar de la capacitat econòmica suficient per fer front a les obligacions derivades de la gestió d'aquest projecte.

Falset 6 de maig de 2009

**CPISR-1 Manel  
Alba Gámez**

Digitally signed by CPISR-1 Manel Alba Gámez  
DN: cn=CPISR-1 Manel Alba Gámez, sn=Alba  
Gámez, givenName=Manel, c=ES, o=Ajuntament de  
Falset, ou=Secretaria Intervenció, Serveis Publics de  
Certificacio CPISR-1, Vegeu [https://www.catcert.net/  
verCPISR-1\(c\)03,serialNumber=50020923V](https://www.catcert.net/verCPISR-1(c)03,serialNumber=50020923V)  
Reason: I am the author of this document  
Date: 2009.05.06 20:42:57 +02'00'

Manel Alba  
Secretari



**Carta de suport**

El/La Sr./Sra. CARLOS RODA i SATUÉ, com a  
 (president/a, secretari/a, representant, etc.) de l'entitat  
PIMEC PRIORAT, amb seu social al carrer  
Baix 40, baixos, de Falset,

**MANIFESTA,**

- Que l'entitat coneix el Projecte d'Intervenció Integral del barri del Nucli Històric de Falset que l'Ajuntament presenta a la convocatòria d'ajuts de la Llei de Barris,
- que dóna suport a les actuacions previstes en l'esmentat Pla, i coincideix en la necessitat d'aquestes per a l'impuls socioeconòmic del barri del Nucli Històric,
- que és la seva voluntat col·laborar amb l'Ajuntament en l'execució del Projecte, tot participant en els òrgans que es crearan a tal efecte

Falset, a 2 de MAIG de 2009.

**Pimec Priorat**

C/ Baix, 40. 43730 - Falset. Tel. 977 830 682 email: pimec.priorat@pimec.es

**Annex III: Cartes de suport**



*Centre d'Estudis Falsetans*  
*Museu-Arxiu de Falset i Comarca*  
 NIF V-43336619

Sr. Jesús Torralba  
 Alcalde  
**AJUNTAMENT de FALSET**

Ajuntament de Falset  
 Avgda. Catalunya, 10 - ENTRADA  
 43730 FALSET  
 Tel. Fax 977 830 436  
 cefalset@tinet.org  
 1027/2009  
 Data 08/05/2009  
 Hora 13:40

Falset, 4 de maig de 2009

Distinguit senyor:

Després de revisar a fons el Projecte d'Intervenció Integral del barri del Nucli Històric de Falset que aquest ajuntament presenta a la convocatòria d'ajuts de la Llei de Barris, li volem manifestar el nostre recolçament a les actuacions previstes en aquest Pla que fora un bon impuls socioeconòmic del barri del Nucli Antic de la nostra vila que tanta falta ens fa.

Així mateix li demanariem poder col·laborar en l'execució del projecte com en tantes ocasions hem fet i formar part dels òrgans de direcció i execució que s'han de crear per desenvolupar aquest ambiciós projecte.

A disposar,

Anton Vidal i Inglés  
 President



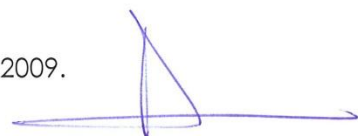
**Carta de suport**

El/La Sr./Sra. DAVID MARTI' MONTANÉS, com a (president/a, secretari/a, representant, etc.) de l'entitat ATRA CEIP Antoni Vilanova, amb seu social al carrer Avda. Reus 2, de Falset,

**MANIFESTA,**

- Que l'entitat coneix el Projecte d'Intervenció Integral del barri del Nucli Històric de Falset que l'Ajuntament presenta a la convocatòria d'ajuts de la Llei de Barris,
- que dóna suport a les actuacions previstes en l'esmentat Pla, i coincideix en la necessitat d'aquestes per a l'impuls socioeconòmic del barri del Nucli Històric,
- que és la seva voluntat col·laborar amb l'Ajuntament en l'execució del Projecte, tot participant en els òrgans que es crearan a tal efecte

Falset, a 4 de maig de 2009.



**Carta de suport**

El/La Sr./Sra. Nº ISABEL PEREZ DE ARENAZA CARRE, com a (president/a, secretari/a, representant, etc.) de l'entitat ASSOCIACIÓ MUSICAL "VILA DE FALSET", amb seu social al carrer C. ERA, 1, de Falset,

**MANIFESTA,**

- Que l'entitat coneix el Projecte d'Intervenció Integral del barri del Nucli Històric de Falset que l'Ajuntament presenta a la convocatòria d'ajuts de la Llei de Barris,
- que dóna suport a les actuacions previstes en l'esmentat Pla, i coincideix en la necessitat d'aquestes per a l'impuls socioeconòmic del barri del Nucli Històric,
- que és la seva voluntat col·laborar amb l'Ajuntament en l'execució del Projecte, tot participant en els òrgans que es crearan a tal efecte

Falset, a 30 de abril de 2009.




Ajuntament de Falset  
REG. D'ENTRADANúmero 950/2009  
Data 30/04/2009  
Hora 09:15**Carta de suport**

El/La Sr./Sra. Dolors Cruells Mercadé, com a  
(president/a, secretari/a, representant, etc.) de l'entitat  
LINEA, ASSOCIACIÓ D'ESTUDIS I <sup>RECERQUES</sup>, amb seu social al carrer  
AV. GENERALAT, 19 BX, de Falset,

**MANIFESTA,**

- Que l'entitat coneix el Projecte d'Intervenció Integral del barri del Nucli Històric de Falset que l'Ajuntament presenta a la convocatòria d'ajuts de la Llei de Barris,
- que dóna suport a les actuacions previstes en l'esmentat Pla, i coincideix en la necessitat d'aquestes per a l'impuls socioeconòmic del barri del Nucli Històric,
- que és la seva voluntat col·laborar amb l'Ajuntament en l'execució del Projecte, tot participant en els òrgans que es crearan a tal efecte

Falset, a 26 de ABRIL de 2009.**Carta de suport**

El/La Sr./Sra. Manuel Figuera Cazorla (vicepresident), com a  
(president/a, secretari/a, representant, etc.) de l'entitat  
Callz Gegenters de Falset, amb seu social al carrer  
Bezel Font Vella n° 14, de Falset,

**MANIFESTA,**

- Que l'entitat coneix el Projecte d'Intervenció Integral del barri del Nucli Històric de Falset que l'Ajuntament presenta a la convocatòria d'ajuts de la Llei de Barris,
- que dóna suport a les actuacions previstes en l'esmentat Pla, i coincideix en la necessitat d'aquestes per a l'impuls socioeconòmic del barri del Nucli Històric,
- que és la seva voluntat col·laborar amb l'Ajuntament en l'execució del Projecte, tot participant en els òrgans que es crearan a tal efecte

Falset, a 27 de ABRIL de 2009.



Ajuntament de Falset  
REG. D'ENTRADA

Número 1001/2009  
Data 06/05/2009  
Hora 18:35

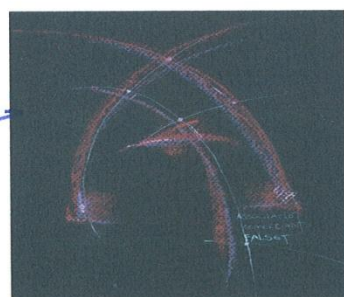
**Carta de suport**

El/La Sr./Sra. ENRIC CALVO I VIDAL, com a  
(president/a, secretari/a, representant, etc.) de l'entitat  
ASSOCIACIÓ COMERCIANTS FALSET amb seu social al carrer  
Boix 40, de Falset,

**MANIFESTA,**

- Que l'entitat coneix el Projecte d'Intervenció Integral del barri del Nucli Històric de Falset que l'Ajuntament presenta a la convocatòria d'ajuts de la Llei de Barris,
- que dóna suport a les actuacions previstes en l'esmentat Pla, i coincideix en la necessitat d'aquestes per a l'impuls socioeconòmic del barri del Nucli Històric,
- que és la seva voluntat col·laborar amb l'Ajuntament en l'execució del Projecte, tot participant en els òrgans que es crearan a tal efecte

Falset, a 5 de MAIG de 2009.



**ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS DE FALSET**

C/ Baix, 40. 43730 - Falset. Tel. 977 830 465 email: [comfalset@comfalset.e.telefonica.net](mailto:comfalset@comfalset.e.telefonica.net)

[www.comerciantsfalset.cat](http://www.comerciantsfalset.cat)

**Carta de suport**

El/La Sr./Sra. CESAR LOPEZ AUGUERA, com a  
(president/a, secretari/a, representant, etc.) de l'entitat  
PRESIDENT - FALSET ACCIO amb seu social al carrer  
PAU CASALS 11, de Falset,

**MANIFESTA,**

- Que l'entitat coneix el Projecte d'Intervenció Integral del barri del Nucli Històric de Falset que l'Ajuntament presenta a la convocatòria d'ajuts de la Llei de Barris,
- que dóna suport a les actuacions previstes en l'esmentat Pla, i coincideix en la necessitat d'aquestes per a l'impuls socioeconòmic del barri del Nucli Històric,
- que és la seva voluntat col·laborar amb l'Ajuntament en l'execució del Projecte, tot participant en els òrgans que es crearan a tal efecte

Falset, a 6 de MAIG de 2009.



Ajuntament de Falset	
REG. D'ENTRADA	
Número	1029/2009
Data	08/05/2009
Hora	14:57

**Carta de suport**

El/La Sr./Sra. ASSOCIACIÓ - ANA M<sup>e</sup> VAQUE SIMÓ, com a (president/a, secretari/a, representant, etc.) de l'entitat ASSOCIACIÓ DE JUBILATS, amb seu social al carrer PLAÇA DE LA QUARTERA n<sup>o</sup> 6, de Falset,

**MANIFESTA,**

- Que l'entitat coneix el Projecte d'Intervenció Integral del barri del Nucli Històric de Falset que l'Ajuntament presenta a la convocatòria d'ajuts de la Llei de Barris,
- que dóna suport a les actuacions previstes en l'esmentat Pla, i coincideix en la necessitat d'aquestes per a l'impuls socioeconòmic del barri del Nucli Històric,
- que és la seva voluntat col·laborar amb l'Ajuntament en l'execució del Projecte, tot participant en els òrgans que es crearan a tal efecte

Falset, a 30 de abril de 2009.



*[Handwritten signature]*

**Carta de suport**

El/La Sr./Sra. NÚRIA BORJA i MARCO, com a (president/a, secretari/a, representant, etc.) de l'entitat Associació Cultural LA CORRUADA, amb seu social al carrer Raval Font Vella n<sup>o</sup> 22 de pis, de Falset,

**MANIFESTA,**

- Que l'entitat coneix el Projecte d'Intervenció Integral del barri del Nucli Històric de Falset que l'Ajuntament presenta a la convocatòria d'ajuts de la Llei de Barris,
- que dóna suport a les actuacions previstes en l'esmentat Pla, i coincideix en la necessitat d'aquestes per a l'impuls socioeconòmic del barri del Nucli Històric,
- que és la seva voluntat col·laborar amb l'Ajuntament en l'execució del Projecte, tot participant en els òrgans que es crearan a tal efecte

Falset, a 4 de maig de 2009.

*[Handwritten signature]*





### Carta de suport

El/La Sr./Sra. ALBERT COTS FOLCH, com a  
(president/a, secretari/a, representant, etc.) de l'entitat  
ASSOCIACIÓ CULTURAL PER LA CREACIÓ D'EMISSORES  
DE RÀDIO A FALSET amb seu social al carrer  
PLAÇA QUARTERA, 6A, de Falset,

### MANIFESTA,

- Que l'entitat coneix el Projecte d'Intervenció Integral del barri del Nucli Històric de Falset que l'Ajuntament presenta a la convocatòria d'ajuts de la Llei de Barris,
- que dóna suport a les actuacions previstes en l'esmentat Pla, i coincideix en la necessitat d'aquestes per a l'impuls socioeconòmic del barri del Nucli Històric,
- que és la seva voluntat col·laborar amb l'Ajuntament en l'execució del Projecte, tot participant en els òrgans que es crearan a tal efecte

Falset, a 29 de abril de 2009.



Associació cultural per la creació  
d'emissores de ràdio a Falset

G - 43 398 411  
Plaça Quartera, 6A  
43730 Falset  
977830044 - 977831135  
laradio@falset.net