

## BASTA YA DE MENTIRAS

### ¿Para quién serán los nuevos pisos protegidos?

#### PISOS A PRECIOS ACCESIBLES PARA LA GENTE DE PINEDA

Últimamente, voces malintencionadas hablan en contra del Área Residencial Estratégica (ARE) que se desarrollará en los terrenos situados entre la riera y Can Xaubet (PP1). Aclaremos dudas:

**¿Cómo será el ARE?** El ARE tendrá 1.998 viviendas; de las cuales, 1.028 pisos serán de régimen protegido (con precios entre un 10 y un 40% por debajo del precio de mercado). Además, el ARE dispondrá de 45.000 m<sup>2</sup> de equipamientos públicos (escuela, instituto, guardería, espacio cultural/deportivo, comisaría de policía), 66.000 m<sup>2</sup> de zona verde (con un gran Parque Central) y 35.000 m<sup>2</sup> destinados a comercio y hostelería.

**¿Cuántas viviendas se construirían en la zona si no se hiciera el ARE?** Unas 1.800 viviendas pero con pisos a una media de precios mucho más altos.

**¿Cuánto tardarán en construirse todos los pisos?** La urbanización de calles y posterior construcción de pisos se realizarán por fases e irán avanzando a lo largo de los años. En ningún caso se producirá un crecimiento masivo e inmediato de la zona.

**¿Y, para quién serán estos pisos?** El otro debate que algunos están intentando abrir es el fantasma de que el ARE servirá para dar vivienda a personas provenientes de barrios conflictivos de otras ciudades.

**Falso:** Se está elaborando un reglamento con los criterios para conceder las viviendas protegidas, y el principal baremo será la residencia en Pineda de Mar.

El acceso en la vivienda era y es un problema para los ciudadanos de Pineda de Mar, y con el desarrollo de l'ARE se solucionará.

Queremos que la gente de Pineda que está pagando un alquiler de 500-600 € pueda comprarse un piso con una hipoteca de 500-600 €.

**Las viviendas de l'ARE tendrán precios accesibles y se adjudicarán prioritariamente a las familias y jóvenes que llevan más años viviendo en Pineda.**

## PROU DE MENTIDES

### Per a qui seran els nous pisos protegits?

#### PISOS A PREUS ACCESIBLES PER A LA GENT DE PINEDA

*Darrerament, veus malintencionades parlen en contra de l'Àrea Residencial Estratègica (ARE) que es desenvoluparà als terrenys situats entre la riera i Can Xaubet (l'antic PP1). Aclarim dubtes:*

**Com serà l'ARE?** L'ARE tindrà 1.998 habitatges; dels quals, 1.028 pisos seran de règim protegit (amb preus entre un 10 i un 40% per sota del preu de mercat). A més, l'ARE disposarà de 45.000 m<sup>2</sup> d'equipaments públics (escola, institut, llar d'infants, espai cultural/esportiu comissaria de policia, etc.), 66.000 m<sup>2</sup> de zona verda (amb un gran Parc Central) i 35.000 m<sup>2</sup> destinats a comerç i hostaleria.

**Quants habitatges es construirien a la zona si no es fes l'ARE?** Uns 1.800 habitatges però amb pisos a preus molt més alts.

**Quan trigaran a construir-se tots els pisos?** La urbanització de carrers i posterior construcció de pisos es realitzaran per fases i aniran avançant al llarg dels anys. En cap cas es produirà un creixement massiu i immediat de la zona.

**I, per a qui seran aquests pisos?** L'altre debat que alguns estan intentant obrir és el fantasma de que l'ARE servirà per donar habitatge a persones provinents de barris conflictius d'altres ciutats.

**Fals:** S'està elaborant un reglament amb els criteris per concedir els habitatges protegits, i el principal barem serà la residència a Pineda de Mar.

*L'accés a l'habitatge era i és un problema per als ciutadans de Pineda de Mar, i amb el desenvolupament de l'ARE es solucionará.*

*Volem que la gent de Pineda que està pagant un lloguer de 500-600 € pugui comprar-se un pis amb una hipoteca de 500-600 €.*

**Els habitatges de l'ARE tindran preus accessibles i s'adjudicaran prioritàriament a les famílies i joves que porten més anys vivint a Pineda de Mar**