

Dictamen 10/2008 sobre l'Avantprojecte de llei de millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

El dictamen va ser aprovat per la Comissió Executiva del CTESC el 27 de març del 2008.

L'Avantprojecte de llei té per objecte establir mesures i instruments per fer possible la regularització de les urbanitzacions o àrees residencials integrades de forma majoritària per edificacions aïllades destinades a habitatges unifamiliars i que presenten dèficits de serveis i d'urbanització, facilitant els processos de consolidació definitiva de les urbanitzacions.

L'Avantprojecte de llei afecta a les urbanitzacions o àrees residencials la implantació territorial de les quals s'hagi produït entre l'entrada en vigor de la Llei del Sòl i ordenació urbana de 12 de maig de 1956 i l'entrada en vigor de la Llei 9/1981, de 18 de novembre, de protecció de la legalitat urbanística.

L'Avantprojecte de llei crea els programes d'adequació, instruments que han de definir les actuacions per regularitzar la situació urbanística d'una urbanització inclosa en l'àmbit de l'Avantprojecte de llei, així com per a la compleció de les obres i dotació dels serveis corresponents.

Es crea el "Fons per la regularització d'urbanitzacions", per a fomentar la formulació i execució de programes d'adequació de les urbanitzacions. Es regulen els destinataris, els criteris de prioritat, les actuacions subvencionables i el procediment d'adjudicació dels esmentats fons.

Es crea una línia d'ajuts als ajuntaments que hagin formulat un programa d'adequació per a facilitar la celeritat en l'execució de les obres d'urbanització i la implantació de serveis i per garantir el compliment de les obligacions contractuals i tributàries.

I es preveu la possibilitat de l'establiment d'una línia d'ajuts per al pagament de les quotes d'urbanització per a determinats titulars de parcel·les situades en urbanitzacions que es regularitzin d'acord amb el que estableix aquesta Avantprojecte de llei.