



Dictamen 17/2008 sobre el Projecte de decret d'establiment de la figura d'habitatge concertat, i d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge.

El dictamen va ser aprovat pel Ple del CTEESC el 30 de juny del 2008 amb un vot particular de la UGT.

El Projecte de decret té per objecte crear la tipologia d'habitatge concertat per aconseguir una oferta d'habitatge assequible per les necessitats d'unes capes àmplies de població. Aquests habitatges podran tenir els següents orígens: la promoció d'habitatges protegits en sòls que no computen dins les reserves de sòl per a habitatge protegit de la legislació urbanística; la venda d'habitatges promoguts en els darrers anys que tenen dificultats per trobar compradors als preus assolits pel mercat lliure i la venda d'habitatges de segona mà.

El Projecte de decret també crea la figura de l'habitatge protegit de lloguer amb opció de compra, i estableix les característiques que han de reunir a Catalunya els allotjaments protegits.

Així mateix, el Projecte de decret també modifica parcialment el Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya, en relació amb els ajuts per obres per a la millora de la sostenibilitat, eficiència i rehabilitació energètica d'habitatges.