

Dictamen 05/2006 sobre l'Avantprojecte de llei del dret a l'habitatge a Catalunya.

El dictamen va ser aprovat pel Ple del CTESC el 3 d'abril del 2006, amb un vot particular del la CONC.

L'objecte de l'Avantprojecte de llei és la regulació del dret a l'habitatge en el territori de Catalunya. En resposta a les circumstàncies econòmiques actuals, en que cada cop més els sectors socials sensibles pateixen situacions d'exclusió del dret a l'habitatge, l'Avantprojecte es planteja la creació d'un parc específic d'habitatges accessibles que hauria de ser suficient i integrat i hauria de permetre atendre les necessitats de la població que necessita un allotjament. Amb aquesta finalitat, l'Avantprojecte regula les formes d'habitatge assequible, d'entre les quals destaca l'habitatge amb protecció oficial. L'Avantprojecte de llei pretén incidir també en el mercat lliure de l'habitatge, raó per la qual es regula la protecció de les persones consumidores i usuàries d'habitatges, la qualitat i els requisits exigits als habitatges i les mesures d'intervenció administrativa en els casos d'utilització anòmla. El Títol I regula les competències en matèria d'habitatge de les diferents administracions públiques. El Títol II regula els aspectes relatius a la planificació i programació en matèria d'habitatge intentant donar resposta tècnica a la necessària distribució equilibrada sobre el territori de l'habitatge en general i de l'habitatge amb protecció oficial en particular, permetent la salvaguarda dels interessos supralocals. El Títol III regula els aspectes referits a la qualitat del parc immobiliari d'habitatges a través del foment de la conservació i rehabilitació dels habitatges. El Títol IV s'ocupa de la protecció dels consumidors i usuaris d'habitatge en el mercat immobiliari. El Títol V es refereix a la política de protecció pública de l'habitatge. El Títol VI regula el règim de control i sancionador. I finalment, el títol VII regula la col·laboració dels notaris i registradors en l'aplicació de l'Avantprojecte de llei.