



OF.1 - IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Article 1. Fet imposable

1. L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, el fet imposable del qual és la titularitat dels següents drets sobre béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - D' una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als que es trobin afectes
 - D'un dret real de superfície
 - D'un dret dret real d'usdefruit
 - Del dret de propietat
2. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari.
3. No estan subjectes a aquest impost:
 - a) Les carreteres, els camins, les demás vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
 - b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en que estiguin enclavats:
 - Els de domini públic afectes a ús públic
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, llevat quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin titulars del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent aquell que hagi de satisfer major cànon.
2. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, segons els termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant



l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3. Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

Els copartíceps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 35 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats

En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partíceps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4. Exempcions.

Estaran exempts els següents béns immobles:

- a) Els que siguin propietat de l'Estat, Comunitats Autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.
- b) Els béns comunals i les forestes veïnals de mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Afers Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en les respectius acords de cooperació subscrits en virtut d'allò que disposa l'article 16 de la Constitució.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola



- e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels Governes estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o llurs organismes oficials.
- f) La superfície de les forestes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, quin principal aprofitament sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbratge sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.
- g) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estan exempts, per tant, els establiments d'hostaleria, espectaculars, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a vivendes dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.

Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estaran exempts tots els béns immobles quina quota líquida sigui inferior a 3 euros.¹

Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:

- a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, pel que fa a la superfície afectada a l'ensenyament concertat.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

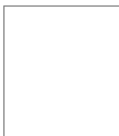
- Còpia compulsada del concert educatiu, amb acreditació de la seva vigència o data de finalització.
- Certificat emès per l'Administració educativa competent sobre la superfície destinada a l'activitat concertada.
- Plànols de les instal·lacions on es destaquí la superfície destinada a l'activitat concertada.

- b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Real Decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/85, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General a que es refereix l'article 12 com integrants del Patrimoni Històric, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de l'esmentada Llei.

Aquesta exempció no abastarà a qualsevol classe de béns urbans ubicats dintre del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sino, exclusivament, a aquells que reuneixin les següents condicions:

- En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/85, de 25 de juny del Patrimoni Històric Espanyol.
- En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb un antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst al Reial Decret 2159/1978,

¹ Es considera aquest import el mínim raonable per posar al cobrament un rebut per IBI. En tot cas aquest serà el mínim que aplicarà BASE als municipis gestionats per aquest Organisme d'acord amb la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació.



de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 16/85, de 25 de juny.

- c) La superfície de les forestes en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de mases arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptadors des del període impostiu següent a aquell en què se sol·liciti.

Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'Ajuntament, o Administració encarregada de la gestió del tribut en els termes de l'article 9 d'aquesta ordenança, expedirà un document que acrediti la seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, tindran efectes, des del període impositiu següent a aquell en que se sol·liciti.

Article 5. Bonificacions

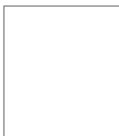
1. S'aplicarà una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació compendrà des del període impostiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- El benefici només s'atorgarà a subjectes que realitzin activitats que suposin l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdos, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.
- El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es preten bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut
- Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzats d'aquestes empreses.
- Per renovar el benefici fiscal a partir del primer període impositiu d'aplicació caldrà trametre una nova sol·licitud a l'òrgan encarregat de la gestió, acreditant el compliment de la resta de requisits inicials així com la realització efectiva d'obres d'urbanització o construcció.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:



- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en la que consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles respecte al bé immoble respecte al que se sol·licita la bonificació.
- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.
- Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

2. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixin, en els condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya d'un règim de protecció oficial. No obstant, quan s'acrediti l'obtenció de la qualificació definitiva amb posterioritat al meritament del primer període impositiu d'efectivitat dels nous valors, aquest serà el primer període impositiu bonificat.

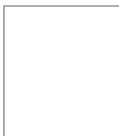
Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efectes, des del període impositiu següent a aquell en que se sol·liciti. Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- Fotocòpia del darrer rebut de l' IBI expedit sobre l'immoble o sobre el solar sobre el que s'ha construït l'immoble.
- Còpia de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.
- Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, caldrà acreditar la titularitat del dret gravat.

3. Tindran dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en el termes establerts a la Llei 20/90, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les Cooperatives.

4. S'estableix una bonificació de fins al 50 % de la quota íntegra del impost pels habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. Concretament:

- Si les instal·lacions de sistemes fan referència a aigües sanitàries, és a dir si cobreix la totalitat de les necessitats d'aigua calenta de l'habitatge, la bonificació serà de fins al 15%.



- Si les instal·lacions de sistemes fan referència a calefacció, és a dir, si cobreix la totalitat de les necessitats de calefacció de l'habitatge, la bonificació serà de fins al 15%.

- Si les instal·lacions de sistemes fan referència a energia elèctrica, és a dir si cobreix la totalitat de les necessitats d'energia elèctrica de l'habitatge, la bonificació serà de fins al 15%.

En el cas que les instal·lacions de millora facin referència als tres conceptes anteriors i per tant afectin a aigües sanitàries, calefacció i energia elèctrica, la bonificació serà en conjunt de fins al 50%.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per la administració competent.

Aquesta bonificació té caràcter rogat.

A efectes d'aquesta bonificació s'entendrà com sistema d'aprofitament tèrmic el constituït per plaques solars per escalfar aigües per ús sanitari o de calefacció. Igualment quan es parla de sistemes d'aprofitament elèctric fa referència a plaques fotovoltaïques o aerogeneradors.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre la quota de l'impost de l'exercici següent al de la concessió de la bonificació.

El termini d'aquesta bonificació serà de tres anys prorrogable prèvia presentació d'una nova sol·licitud per part de l'interessat i resolució de l'Ajuntament.

Aquesta bonificació es concedirà previ informe favorable emès per part dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament.

5. Els subjectes passius d'aquests impost que són titulars o cotitulars de família nombrosa gaudeixen d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana. L'aplicació del benefici es realitza sota les següents condicions:

a.) Import de la bonificació. La bonificació es determina en funció del valor cadastral de l'immoble en el període impositiu d'aplicació.

Tram de valor cadastral	Bonificació
Valor fins a 50.000 euros	80 %
Valor superior a 50.000 euros	50 %

b.) Requisits subjectius:

La bonificació s'aplica als subjectes que són subjectes passius de l'impost i que a la vegada són titulars d'un família nombrosa.



Es consideren titulars de les famílies nombroses tant els titulars com els cotitulars de les mateixes, segons informació facilitada pel Departament de Benestar i família en relació amb el període impositiu d'exacció de l'impost.

c.) Requisits objectius:

Si un mateix titular o cotitular de les famílies nombroses fos subjecte passiu per més d'un bé immoble urbà s'aplica el benefici al bé immoble que és el domicili fiscal del titular o cotitular de la família nombrosa.

6. No podrà ser reconeguda la compatibilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu. Per aquest motiu serà el subjecte passiu, qui en la seva sol·licitud, indicarà quin serà d'aplicació. En defecte de sol·licitud s'aplicarà la bonificació més beneficiosa pel subjecte passiu.

Article 6. Determinació de la quota líquida

1. La base imposable de l'impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que es disposa a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.
2. La base liquidable de l'impost serà el resultat d'aplicar als béns immobles rústics i urbans la reducció establerta a l'article 67 del RD Leg. 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la LRHL. Aquesta reducció no serà d'aplicació als béns immobles de característiques especials.
3. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Tipus de béns immobles	Tipus ¹
Béns immobles urbans	1
Béns immobles rústics	0,4
Béns immobles de característiques especials	1'30

4. La quota líquida s'obindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

Article 7. Període impositiu i meritament de l'impost

1. L'impost merita el primer dia del període impositiu.
2. El període impostiu coincideix amb l'any natural.

¹Als béns immobles urbans cal aplicar un tipus entre el 0,4 i 1,10 per 100, en defecte d'acord serà el 0,4.

Als béns immobles rústics cal aplicar un tipus entre el 0,3 i 0,9 per 100, en defecte d'acord serà el 0,3.

Als béns immobles característiques especials cal aplicar un tipus entre el 0,4 i l'1,3 per 100,. En defecte serà el 0,6.



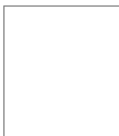
3. Els fets, actes, i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tindran efectivitat en el meritament d'aquest impost immediatament posterior al moment en que produixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultats dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

Article 8. Règim de gestió

1. La gestió, la liquidació, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, serà competència de l'Ajuntament, i abastaran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'hagin pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, en quin cas s'estarà al contingut dels esmentats acords.
2. Totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu per aquest impost quan es tracti de béns immobles rústics s'agruparan en un únic document de cobrament. Als efectes de l'exempció establerta a l'apartat 2 de l'article 4 d'aquesta Ordenança, l'import del rebut es calcularà per la suma de totes les quotes líquides que integren el document de cobrament.
3. Es fraccionarà el cobrament de l'Impost sobre béns immobles urbans, en dos períodes, per l'import cadascun del 50% del total de la quota líquida. Els períodes de cobrament per aquest fraccionament, s'establirà en el moment de fixar el calendari de recaptació municipal.

Article 9. Padrons tributaris.

1. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.
2. La recaptació de les quotes líquides es realitzarà mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposarà al públic durant el termini de quinze dies hàbils perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.
3. Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 RD Leg. 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la LRHL.



4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

Article 10. Liquidacions Tributàries

L'Ajuntament practicarà liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari. Aquestes liquidacions es practicaran per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en què es varen produir els fets, actes o negocis que originin la incorporació o modificació cadastral.

Les liquidacions es notificaran de conformitat amb els articles de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General tributària, i s'atorgarà el període de pagament de l'article 20 del Reglament General de Recaptació, de 20 de desembre de 1990.

Contra l'esmentada notificació es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 RD Leg. 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refòs de la LRHL.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Montblanc continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.



OF. 2 - IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Capítol I: Naturalesa i fet imposable

Article 1r.

El RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la LRHL, estableix en el seu article 60.1 amb caràcter obligatori, l'impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que es regularà pels preceptes continguts en aquesta ordenança.

Article 2n.

Aquest impost absorbeix totes les taxes o qualsevol altra exacció sobre la circulació i el rodatge dels vehicles que en són objecte, amb excepció dels que s'assenyalin per estacionament en vies públiques municipals o aparcament vigilat.

Article 3r.

1- L'IVTM és un tribut directe que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per a circular per les vies públiques, qualsevol que sigui la seva classe o categoria.

2- Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost, també es consideraran aptes els vehicles provistos de permisos temporals i matrícules turístiques.

3- No estan subjectes a l'impost els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa ni els remolcs ni semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750kg. .

Capítol II: Exempcions i bonificacions

Article 4t.

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.

b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.



- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits i malalts.
- e) Els vehicles per a persones amb mobilitat reduïda a que es refereix l' apartat A de l' annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat pel Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre.
- f) Els autobusos urbans adscrits al servei de transport públic en règim de concessió administrativa atorgada pel municipi de la imposició.
- g) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària provistos de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a què es refereixen les lletres e) i g) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

3.- Els vehicles històrics o els que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys gaudiran d'una bonificació del 100%. Aquesta antiguitat es comptarà a partir de la data de la seva fabricació. Si no fós coneguda, s'ha de prendre com a tal la de la seva primera matriculació o, si hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

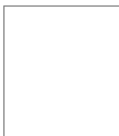
Per gaudir d'aquesta bonificació els interessats hauran de sol·licitar la seva concessió per l'exercici següent al de la sol·licitud i no tindrà efectes retroactius, en la qual s'haurà d'indicar l' antiguitat del vehicle, matrícula i presentar còpia del document que acrediti la seva antiguitat, com per exemple el permís de circulació.

4. S' aplica una bonificació del 50 % de la quota de l' impost a favor dels titulars dels vehicles amb motor elèctric i del 30 % de la quota de l'impost als titulars dels vehicles bimodals (elèctric i gasolina), els que utilitzin com a combustible gas natural comprimit, d'altres gasos líquats o biogàs, validats per l'institut Català d'Energia.

Per a poder gaudir d'aquestes bonificacions els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i causa del benefici, acreditant la concurrència del mateix mitjançant la documentació tècnica del vehicle o resta de medis de prova que acreditin el dret al gaudiment de les mateixes.

Article 5è.

1.- L'impost s'acreditarà el dia 1 de gener de cada any, llevat en el cas de primera adquisició del vehicle, que tindrà lloc quan es produeixi aquesta adquisició.



2.- En aquest últim cas, o per baixa definitiva del vehicle, l'import de la quota de l'impost es prorratejarà per trimestres naturals.

Capítol III: Subjectes passius

Article 6è.

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

Capítol IV: Tarifes

Article 7è.

1- Les quotes del quadre de tarifes de l'impost fixat en l'article 95.1 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la LRHL, s'incrementaran per l'aplicació sobre les mateixes del coeficient: 1,88.

2- Per aplicació del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes aplicables en aquest municipi serà el següent:

QUADRE DE TARIFES

EUROS

A) Turismes

De menys de 8 cavalls fiscals	23,73
De 8 fins a 11.99 cavalls fiscals	64,07
De 12 fins a 15.99 cavalls fiscals	135,25
De 16 fins a 19.99 cavalls fiscals	168,49
De 20 cavalls fiscals en endavant	210,56

B) Autobusos

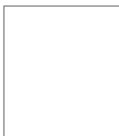
De menys de 21 places	156,60
De 21 a 50 places	223,04
De més de 50 places	278,80

C) Camions

De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	79,49
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	156,60
De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	223,05
De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	278,80

D) Tractors

De menys de 16 cavalls fiscals	33,22
De 16 a 25 cavalls fiscals	52,21
De més de 25 cavalls fiscals	156,60

**E) Remolcs i Semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica**

De menys de 1.000 i més de 750 quilograms de càrrega útil	33,22
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	52,54
De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	156,60

F) Altres vehicles

Ciclomotors	8,31
Motocicletes fins a 125 cc.	8,31
Motocicletes de més de 125 cc. Fins a 250cc.	14,23
Motocicletes de més de 250 cc. Fins a 500cc.	28,49
Motocicletes de més de 500 cc. Fins a 1.000cc.	56,95
Motocicletes de més de 1.000cc.	113,89

3- El concepte de les diverses classes de vehicles i les regles per a l'aplicació de les tarifes serà el que es determini amb caràcter general per l'Administració de l'Estat. En el seu defecte hom s'estarà en allò que disposa el Codi de Circulació pel que fa als diferents tipus de vehicles i caldrà tenir en compte a més, les regles següents:

a) S'entendrà per furgoneta el resultat d'adaptar un vehicle de turisme al transport mixt de persones i coses, per mitjà de la supressió de seients i de vidres, l'alteració de les mides i de la disposició de les portes i altres alteracions que no modifiquin essencialment el model del qual deriva. Les furgonetes tributaran com a turismes, d'acord amb la seva potència fiscal, salvat en els casos següents:

1. Si el vehicle era habilitat per al transport de més de 9 persones, tributarà com a autobús
2. Si el vehicle estava autoritzat per al transport de més de 525 quilos de càrrega útil, tributarà com a camió.

b) Per a l'aplicació d'aquest impost, els motocarros tindran la consideració de motocicletes i, per tant, tributaran segons la capacitat de la seva cilindrada.

c) Quan es tracti de vehicles articulats, tributaran simultàniament i per separat el que ocasioni la potència tractora i els remolcs i semiremolcs que arrossegui.

d) Pel que fa a ciclomotors, remolcs i semiremolcs que, d'acord amb la seva capacitat, no estiguin obligats a matriculació, es consideraran com a aptes per a la circulació des del moment que se n'hagi expedit la certificació corresponent per part de la delegació d'indústria o, en tot cas, quan estiguin realment en circulació.

e) Les màquines autopropulsades que puguin circular per les vies públiques sense ésser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica, tributaran per les tarifes corresponents als tractors.

Reglamentàriament es determinarà el concepte de les diverses classes de vehicles i les regles per a l'aplicació de les tarifes.



Capítol V: Gestió

Article 8è.

La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle.

Article 9è.

El pagament de l'impost s'acreditarà per qualsevol dels següents mitjans:

- a) Rebuts tributaris.
- b) Cartes de pagament.
- c) Distintius adherits obligatòriament en un lloc visible de l'interior del vehicle del model i tipus que el municipi estableixi.
- d) Targetes exhibides en un lloc visible del vehicle.

Article 10è.

1- En el cas de primeres adquisicions de vehicles o quan aquests es reformin de manera que alteri la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies que es comptaran des de la data de l'adquisició o reforma, una declaració - liquidació segons el model aprovat per aquest Ajuntament, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la realització de la mateixa. S'acompanyarà la documentació acreditativa de la seva compra, o modificació, el certificat de les seves característiques tècniques i el Document Nacional d'Identitat o el Codi d'Identificació Fiscal del subjecte passiu.

2- Simultàniament a la presentació de la declaració - liquidació a què es refereix l'apartat anterior, el subjecte passiu ingressarà l'import de la quota de l'impost resultant de la mateixa. Aquesta autoliquidació tindrà la consideració de la liquidació provisional mentre que l'oficina gestora no comprovi que la mateixa s'ha efectuat mitjançant la correcta aplicació de les normes reguladores de l'impost.

3- Els subjectes passius presentaran, en el termini de trenta dies que es comptaran des de la data d'expedició del permís de circulació per part de la Prefectura de Trànsit, una declaració ajustada al model aprovat per aquest Ajuntament, que expressarà aquest fet i la matrícula assignada al vehicle.

4- L'oficina gestora practicarà la corresponent liquidació normal o complementària, que serà notificada individualment als interessats, amb indicació del termini d'ingrés i dels recursos procedents.



5- Els subjectes passius presentaran una declaració ajustada al model aprovat per l'Ajuntament, en qualsevol dels supòsits de baixa definitiva i transferència, de canvi de domicili que consti en el permís de circulació del vehicle o de reforma del mateix, que afecti la seva classificació als efectes d'aquest impost.

Article 11è.

1- En el cas de vehicles ja matriculats o declarats per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà dins del període de cobrament que fixi l'Ajuntament, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació que es cregui més adient. En cap cas, el període de cobrament en període voluntari serà inferior a dos mesos.

2- En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual en el qual hi figuren tots els vehicles subjectes a l'impost que estiguin inscrits en el Registre Públic corresponent, a nom de persones o entitats domiciliades en aquest terme municipal.

3- El padró o matrícula de l'impost s'exposarà al públic en un termini de 15 dies hàbils perquè els interessats legítims puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació a cadascun dels subjectes passius.

Capítol VI: Gestió per delegació

Article 12è.

Si l'Ajuntament delega en la Diputació de Tarragona les facultats de gestió de l'impost i aquesta les accepta, les normes contingudes en el títol anterior seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.



OF.3 - IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 1. Naturalesa i fet imposable

1. L'impost sobre activitats econòmiques és un tribut directe de caràcter real, el fet imposable del qual està constituït per l'exercici en territori nacional d'activitats empresarials, professionals o artístiques, s'exerceixin o no en local determinat i es trobin o no especificades en les tarifes de l'impost.

2. Es considera que una activitat s'exerceix amb caràcter empresarial, professional o artístic, quan suposi l'ordenació per compte propi de mitjans de producció i de recursos humans, o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció de béns o la distribució de béns o serveis.

3. Tenen la consideració d'activitats empresarials, a efectes d'aquest impost, les mineres, industrials, comercials i de serveis, classificades en la secció 1a de les tarifes, aprovades pel Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre.

4. Tenen la consideració d'activitats professionals les classificades en la secció 2a de les tarifes aprovades pel Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, sempre que s'exerceixin per persones físiques. Quan una persona jurídica o una entitat de les previstes en l'article 35.4 de la Llei General Tributària, exerceixi una activitat classificada en la secció 2a de les tarifes haurà de matricular-se i tributar per l'activitat correlativa o anàloga de la secció 1a d'aquelles.

5. Tenen la consideració d'activitats artístiques les classificades en la secció 3a de les tarifes.

6. No té la consideració d'activitat econòmica la utilització de mitjans de transports propis, ni la reparació en tallers propis.

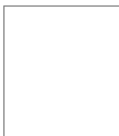
7. Per a fixar l'exercici de les activitats en local determinat o no, s'estarà a allò que disposen els apartats 2 i 3 de la regla 5 de la Instrucció aprovada pel Reial Decret 1175/1990.

Article 2. No subjecció

No constitueix fet imposable en aquest impost l'exercici de les següents activitats:

a) L'alienació de béns integrats en l'actiu fix de les empreses que haguessin figurat degudament inventariats com a immobilitzats amb més de dos anys d'antelació a la data de transmetre's, i la venda de béns d'ús particular i privat del venedor, sempre que els hagués utilitzat durant igual període de temps.

b) La venda dels productes que es reben en pagament dels treballs personals o serveis professionals.



- c) L'exposició d'articles amb la finalitat exclusiva de decoració o guarniment de l'establiment. Pel contrari, estarà subjecta a l'impost l'exposició d'articles per a regalar als clients.
- d) Quan es tracti de venda al detall, la realització d'un sol acte o operació aïllada.

Article 3. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.
2. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, de conformitat amb la distribució competencial prevista a l'art. 10, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 4. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els copartíeps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 35 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partíeps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats



6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 5. Exercici de les activitats gravades

1. L'exercici de qualsevol activitat econòmica especificada en les tarifes aprovades pel Reial Decret Legislatiu 1175/90, de 28 de setembre, i el de qualsevol altra activitat de caràcter empresarial, professional o artístic no especificada, obligarà a presentar la corresponent declaració d'alta i a contribuir per aquest impost, llevat que el RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la LRHL o la Instrucció aprovada per l'esmentat Reial Decret Legislatiu 1175/90 disposi el contrari.

2. L'exercici de les activitats gravades es provarà per qualsevol mitjà admissible en dret i, en particular, pels considerats en l'article 3 del Codi de Comerç.

Article 6. Concepte de local

1. Als efectes d'aquest impost, es consideren locals les edificacions, construccions i instal·lacions i les superfícies, cobertes o sense cobrir, obertes o no al públic, que s'utilitzin per a qualsevol activitat empresarial o professional.

2. No té la consideració de local, a efectes d'aquest impost, allò que s'assenyala en l'apartat 1 de la regla 6a de la Instrucció.

3. Es consideraran locals separats aquells que enumera l'apartat 2 de la regla 6a esmentada.

Article 7. Quota

1. D'acord amb els preceptes del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la LRHL, i a la vista de la Instrucció aprovada, la quota és la resultant d'aplicar a les tarifes de l'impost, calculades amb els elements tributaris especificats en la regla 14a de la Instrucció, el coeficient de ponderació en funció de la xifra neta de negocis i els coeficients que ponderen la situació física de l'establiment, atesa la categoria del carrer en el qual radiqui. El total del deute tributari és el resultat de sumar a la quota tributària incrementada pel coeficient de ponderació i, si s'escau, el coeficient de situació el recàrrec provincial previst en l'article 134 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la LRHL.

2. El coeficient de ponderació serà el següent:

Import net xifra de negocis (euros)	Coeficient
De 1,000.000,00 fins a 5,000.000,00	1,29
De 5,000.000,01 fins a 10,000.000,00	1,30
De 10,000.000,01 fins a 50,000.000,00	1,32



De 50,000.000,01 fins a 100,000.000,00	1,33
Més de 100,000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci	1,31

3. A més del coeficient anterior, i sobre les quotes incrementades per a la seva aplicació, s'estableix la següent escala de coeficients a raó de la categoria atorgada al carrer on radiqui l'establiment, d'acord amb la relació i categories previstes al vialer annex:

Categoria	Coeficient de situació
1 ^a	2
2 ^a	2,4

Els carrers integrants de les diferents categories a que fa referència aquest article són els següents:

Categoria 1:

La totalitat dels següents Carrers:

- MURALLA JAUME II
- MURALLA D'ALFONS I
- MURALLA DE PERE III
- MURALLA D'ALFONS III
- C. FUSTERIA
- C. CARLES DE MONFAR
- C. TARONGER
- C. CORTS
- C. TRINQUET
- C. FONT DE LA VILA
- C. PERE DEGUI
- C. JAUME CONESA
- C. RIVER
- C. DELS JUEUS
- C. SANT JOSEP
- C. FORN DE LA VILA
- C. SANTA TECLA
- C. ALENYA
- C. REI JAUME
- C. PLAÇA DE STA. TECLA
- C. MERLES
- C. MAJOR
- C. PLEBANIA
- C. MOLINS



- PLAÇA SANT MIQUEL
- C. POBLET I TEIXIDÓ
- C. FRA ANSELM TURMEDA
- C. PARLAMENTS
- C. FONT DEL VALL
- C. SANT ISIDRE
- C. FRA MAGÍ CATALÀ
- C. VILANOVA DEL MERCADAL
- C. GUILLEM DE LLORDAT
- C. CIVADERIA
- C. DESCLERGUE
- C. PERE BERENGUER DE VILAFRANCA
- C. DUCAT
- C. JOSA
- C. HORTALANS
- PLAÇA DE SANTA MARIA
- PLAÇA MAJOR
- C. FONT DE LA VILA
- C. ESTUDI MAJOR
- C. REGINA
- C. FONT MAJOR
- C. RAMON CANTO
- C. XOLLADORS
- C. SANT MARÇAL
- C. RIUOT
- C. VILASALVA
- C. PLETA
- C. DEGÀ
- C. SOLANS
- C. DEL CASTELL
- C. DUESAIGÜES
- C. PORTALET
- C. PLA DE BAIX
- C. FORADOT
- C. DE LA PEDRERA
- C. DEL MUR
- C. ESCULTOR BELART
- C. DE DALT
- C. JOC DE LA PILOTA

Categoria 2: La resta de carrers i zones del municipi.

4. Quan en la relació del vialer per a l'exacció de l'Impost sobre Activitats Econòmiques no hi figuri un vial, es prendrà com a categoria per a aquest la més baixa fins que l'Ajuntament no n'aprovi d'altra de forma expressa.



5. Quan es tracti de locals confrontats a dues o més vies públiques, classificades en diverses categories, s'aplicarà la tarifa que correspongui a la via de categoria superior, sempre que en aquesta existeixi, encara que fos en forma de xamfrà, accés directe al local o recinte.

Article 8. Període impositiu i meritament.

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracti de declaracions d'alta, que abastaran des de la data d'inici de l'activitat fins al final de l'any natural.

2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles llevat quan, en els supòsits de declaració d'alta, el dia d'inici de l'activitat no coincideixi amb l'any natural; en aquest cas, les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per a finalitzar l'any, inclòs el del començament de l'exercici de l'activitat.

Tanmateix, i en cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en que es produeixi el dit cessament. A tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat.

3. Tractant-se d'espectacles, quan les quotes estiguin establertes per actuacions aïllades, l'acreditament es produeix per la realització de cadascuna d'elles, i caldrà presentar les corresponents declaracions.

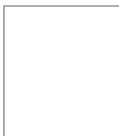
Article 9. Gestió

1. L'impost es gestiona a partir de la seva Matricula. Aquesta Matricula es formarà per part de l'Administració Tributària de l'Estat pel que fa als tipus de quotes nacional i provincial i per aquest Ajuntament o per l'entitat que tingui delegada aquesta facultat per l'Administració Tributària de l'Estat pel que fa a les quotes de tipus municipal, en virtut de l'assumpció per delegació de la gestió censal del tribut. La matricula estarà constituïda per censos comprensius de tots els subjectes passius que exerceixin activitats econòmiques, agrupats en funció del tipus de quota, nacional, provincial o municipal, per la qual tributin i classificats per seccions, divisions, agrupacions, grups i epígrafs. La matricula de cada exercici es tancarà a 31 de desembre de l'any anterior i incorporarà les altes, variacions i baixes produïdes durant el dit any, per la qual cosa s'inclouran les declaracions de variació i baixes presentades fins al 31 de gener i que es refereixin a fets anteriors a 1 de gener.

2. La matricula constarà, per cada subjecte passiu i activitat, de:

a) Les dades identificatives del subjecte passiu, número d'identificació fiscal, cognoms i nom per les persones físiques, denominació social completa, i l'anagrama, si és el cas, per a les persones jurídiques, i denominació per les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària.

b) L'adreça de l'activitat i el domicili fiscal del subjecte passiu.



c) La denominació de l'activitat, el grup o epígraf que hi correspon, els elements tributaris degudament quantificats i la quota resultant d'aplicar les tarifes de l'impost.

d) L'exempció sol·licitada o concedida o qualsevol altre benefici fiscal aplicable.

e) Quan es tracti de quotes municipals i el subjecte passiu disposi a més de locals situats en aquest municipi en els quals no s'exerceixi directament l'activitat, aquells a que es refereix la lletra h), de la lletra F), de l'apartat 1, de la regla 14a de la Instrucció de l'impost, els esmentats locals figuraran en la matrícula amb indicació de la seva superfície, situació i quota corresponent al resultat de l'aplicació de les tarifes de l'impost.

f) Quan es tracti de quotes municipals i el subjecte passiu disposi, exclusivament, de locals en els quals no s'exerceixi directament l'activitat, aquells a que es refereix la lletra h), de la lletra F), de l'apartat 1, de la regla 14a de la Instrucció de l'impost, figuraran en la matrícula corresponent, amb les dades identificatives del subjecte passiu, el seu domicili fiscal, l'activitat que exerceix, i la superfície, situació i quota de cada local. En aquest cas es farà constar en la matrícula que es tracta de quotes integrades exclusivament amb l'element tributari superfície.

3. En la matrícula figurarà el recàrrec provincial.

4. La matrícula es posarà a disposició del públic en aquest Ajuntament des de l'1 al 15 d'abril.

5. La inclusió d'un subjecte passiu en la matrícula i la seva exclusió o l'alteració de qualsevol de les dades, són actes administratius contra els quals es pot interposar, en el cas que l'acte s'hagi dictat per aquesta Administració municipal o entitat que tingui delegada la gestió censal del Tribut, el recurs de reposició previst a l'article 14.2 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova la LRHL i contra la resolució d'aquest, reclamació econòmico-administrativa davant el tribunal corresponent.

6. Els subjectes passius de l'impost sobre activitats econòmiques estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost, en el termini dels deu dies hàbils immediatament anteriors a l'inici de l'activitat. Es formularan separatament per a cada activitat, tal com disposa l'apartat 3 de la regla 10a de la Instrucció de l'impost i comprendran, entre altres dades, totes les necessàries per a la qualificació de l'activitat, la determinació del grup o epígraf i la quantificació de la quota.

Quan es tributi per quota municipal i es disposi de locals en els quals no s'exerceixi directament l'activitat, als quals es refereix la lletra h), de la lletra F) de l'apartat 1 de la regla 14a de la Instrucció de l'impost, a més de la declaració a que es refereix el paràgraf anterior, es presentarà una declaració per cadascun dels locals citats, si bé, en aquest cas, a efectes de la liquidació posterior únicament es considerarà l'element tributari superfície.

7. Els subjectes passius estan obligats a presentar declaració comunicant les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, en particular les variacions a les quals fa referència la regla



14.2 de la Instrucció, que es produeixin en l'exercici de les activitats gravades i que tinguin transcendència a efectes de la seva tributació per aquest impost. Cal presentar les declaracions de variacions en el termini d'un mes, a comptar des de la data en la qual es produí la circumstància que motiva la variació, i sortiran efectes en la matrícula del període impositiu immediat següent.

8. Els subjectes passius de l'impost que cessin en l'exercici d'una activitat, per la qual figurin inscrits en la matrícula, estaran obligats a presentar declaració de baixa en l'activitat. Aquestes declaracions, cal presentar-les en el termini d'un mes, a comptar des de la data en que es produí el cessament, i sortiran efectes en la matrícula del període impositiu immediat següent.

9. Les declaracions d'alta, variació o baixa es presentaran davant aquesta Administració municipal o de l'entitat que tingui delegada la gestió censal del Tribut, en la forma i models en que es determini.

Article 10. Règim de Gestió

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, es realitzarà per aquest Ajuntament o entitat que tingui delegada la gestió censal, tributària i la inspecció del Tribut i comprendrà la formació dels censos de l'impost, la qualificació de les activitats econòmiques, l'assenyalament de les quotes de tarifa, l'elaboració de la matrícula i, en general, totes les funcions que integren la gestió censal de l'impost, en els termes assenyalats en l'article 90 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Hisendes Locals, i les funcions de concessió i denegació d'exempcions de caràcter pregat, amb sol·licitud prèvia del reconeixement del dit benefici fiscal en formular la corresponent declaració d'alta en la matrícula, pràctica de les liquidacions, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra el dits actes i actuacions per la informació i assistència al contribuent per formular les corresponents declaracions.

Els subjectes passius presentaran la corresponent declaració, en el termini dels deu dies hàbils immediatament anteriors a l'inici de l'activitat i en el model aprovat per l'Administració amb competència censal en l'àmbit del Tribut.

Article 11. Padrons

1. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborades per l'ens que realitza la gestió censal.

2. La recaptació de les quotes líquides es realitzarà mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposarà al públic durant el termini de quinze dies hàbils perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la



Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

3. Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Hisendes Locals.

4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d' Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

Article 12. Exempcions i bonificacions

1. Estan exempts d'aquest impost:

a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, i també els seus respectius organismes autònoms i entitats de dret públic anàlogues de les Comunitats Autònomes i entitats Locals.

b) Els subjectes passius que iniciïn la seva activitat en territori nacional, durant els dos primers períodes impositius en els quals es desenvolupi la mateixa. No se considerarà inici d'activitat quan la mateixa s'hagi desenvolupat anteriorment sota un altra titularitat.

c) Les persones físiques.

d) Els subjectes passius de l'Impost sobre Societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1,000.000 d'euros; així com els subjectes passius de l'Impost sobre la Renda dels no Residents que operin a Espanya a través d'establiment permanent amb una xifra neta de negocis inferior a 1,000.000 d'euros.

e) Les entitats gestores de la Seguretat Social i de mutualitats de previsió social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.

f) Els organismes públics d'investigació, els establiments d'ensenyament en tots els seus graus finançats íntegrament amb fons de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, sense tenir ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, fins i tot si facilitessin als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els prestessin els serveis de mitja pensió o internat i encara que per excepció vinguin en el mateix establiment els productes dels tallers dedicats a dit ensenyament, sempre que l'import de la dita venda, sense utilitat per cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primeres o al sosteniment de l'establiment.



g) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencial i d'ocupació que per l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela dels minusvàlids realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les dites finalitats, sempre que l'import de la dita venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini exclusivament a l'adquisició de matèries primeres o al sosteniment de l'establiment.

h) La Creu Roja Espanyola.

i) Els subjectes passius als quals els és d'aplicació l'exempció de l'impost en virtut de tractats o convenis internacionals.

2. Els beneficis regulats en les lletres b), d), e), f) i g) de l'apartat anterior tenen caràcter pregat, i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

3. Les cooperatives i les societats agràries de transformació gaudiran, en els termes establerts en la seva normativa específica, d'una bonificació del 95 per 100 de la quota i dels recàrrecs d'aquest impost.

4. Les fundacions i associacions que compleixin els requisits establerts en el capítol I del títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i del incentiu fiscal al mecenatge, estaran exemptes de l'impost sobre activitats econòmiques per les activitats que constitueixin el seu objecte social o finalitat específica.

5. S'estableix una bonificació del 50% pels que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial i tributin per quota municipal, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa, és a dir a partir del tercer període impositiu des de l'any d'inici de l'activitat. Aquesta bonificació es concedirà a instància de part, previ informe dels serveis tècnics municipals.

6. S'estableix una bonificació del 50% de la quota corresponent pels subjectes passius que tributin per quota municipal i que utilitzin energia a partir d'instal·lacions per l'aprofitament d'energies renovables o sistemes de cogeneració. Aquesta bonificació es concedirà a instància de part, previ informe dels serveis tècnics municipals amb una vigència de tres anys prorrogable a instància de part. Aquesta bonificació tindrà efecte a partir del període impositiu següent al de la concessió de la mateixa.

Article 13. Inspecció

La inspecció d'aquest impost és realitzada pel propi Ajuntament o per l'entitat qui tingui delegada aquesta facultat per part de l'Administració Tributària de l'Estat, en el marc del corresponent acord de delegació i segons el Reglament General d'Inspecció de Tributs i les concordants i vigents ordenances general i fiscal.



Article 14. Infraccions i sancions

Les infraccions produïdes en l'àmbit del tribut es tipificaran i sancionaran d'acord amb allò que disposen els articles 183 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta ordenança fiscal continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.



OF.4 - IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

1- Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2- Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Les obres de construccions d'edificacions e instal·lacions de tota mena de noves plantes.
- b) Les obres d'ampliació d'edificis e instal·lacions de tota classe existent.
- c) Les de modificació o reforma que afectin a l'estructura dels edificis e instal·lacions de tota classe existent.
- d) Les de modificació de l'aspecte exterior dels edificis e instal·lacions de tota classe existent.
- e) Les obres que modifiquin la disposició interior dels edificis de qualsevol que sigui la seva utilització.
- f) Les obres que s'hagin de realitzar amb caràcter provisional a les quals es refereix l'apartat 2 de l'article 58 dels Texts Refós de la Llei del Sòl.
- g) Les obres d'instal·lació de serveis públics.
- h) Les parcel·lacions urbanístiques.
- i) Els moviments de terra, com són, desmunts, explanacions, excavacions i terraplens, llevat que els esmentats actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un Projecte d'Urbanització o d'Edificació aprovat o autoritzat.
- j) La primera utilització u ocupació dels edificis e instal·lacions en general.
- k) Les utilitzacions de caràcter provisional a les quals es refereix en l'apartat 2 de l'article 58 de la Llei del Sòl.
- l) La utilització del sòl sobre les edificacions e instal·lacions de tota classe existents.
- m) La modificació de la utilització dels edificis e instal·lacions en general.
- n) La demolició de les construccions, llevat els casos declarats en ruïna imminent.
- o) Les instal·lacions subterrànies dedicades a l'aparcament, activitats industrials, mercantils o professionals, serveis públics o qualsevol altra utilització a que es destini el subsòl.
- p) La tala dels arbres integrats a la massa arbòria que estigui situada en terrenys pels quals existeixi un pla d'ordenació aprovat.
- q) La col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública.
- r) I en general els demés actes que assenyalin els plans, normes u ordenances.
- s) Qualsevol altres construccions, instal·lacions u obres que requereixin llicència d'obra urbanística.



Article 2n. Subjectes passius

1- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el que tingui la condició de propietari de l'obra.

2- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres si no eren els mateixos contribuents.

Article 3r. Base imposable, quota, acreditament:

1- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

2- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravació.

3- Tipus de gravació:

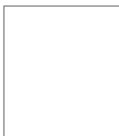
3.1.- El tipus general gravació serà el 3,86 % .

4- L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 4t. Bonificacions.

1.- S'aplicarà una bonificació del 75%, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que suposin rehabilitació, reconstrucció o reforma d'edificis situats en el perímetre del Pla Especial de Reforma Interior i de Protecció del Centre Històric de Montblanc, a les pedanies, o quan es tracti de masos d'una antiguitat superior als 100 anys. Aquesta bonificació no afectarà a les obres menors, enteses com aquelles que es tramitin d'acord amb l'ordenança municipal reguladora de les mateixes, excepte en el cas que es tracti d'obres l'arranjament de façanes. Pel que fa referència a les pedanies, aquesta bonificació es referirà a les construccions, instal·lacions i obres de recuperació o rehabilitació d'habitatges existents.

2.- S'aplicarà una bonificació de fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques que justifiquin dita declaració. Això s'aplicarà a les construccions, instal·lacions i obres d'energies alternatives renovables i a les construccions, instal·lacions i obres d'equipaments de titularitat pública. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.



D'acord amb els articles 22.2 q) i 22.4 de la Llei 7/85 de 2 d' abril Reguladora de les Bases de Règim Local; els articles 52.2 r) i 52.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril pel qual s' aprova el Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local ; i els articles 50.25 i 51.1 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre pel qual s' aprova el Reglament d' Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals es deleguen en la Junta de Govern Local les competències enumerades als punts 1 i 2 d' aquest article.

3.- Gaudiran d'una bonificació del 35 % de la quota de l'Impost, les construccions, instal·lacions o obres dels edificis destinats a habitatges, que incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació cal que es doni una de les dues condicions següents:

- a) Energia solar tèrmica: aquesta instal·lació haurà de donar servei com a mínim al 50 per cent de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'edifici.
- b) Energia solar fotovoltaica: aquesta instal·lació haurà d'incorporar en energia elèctrica, com a mínim, l'equivalent energètic per a cobrir el 50 per cent de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'edifici.

Per a gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, l'interessat caldrà que la sol·liciti, prèviament al meritament de l'Impost, acompanyant un projecte tècnic en el que es detallin les condicions i paràmetres anteriors, i acreditant que els equips que s'instal·lin disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.

4.- Gaudiran d'una bonificació del 35 % les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

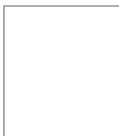
Per a gaudir d'aquesta bonificació que és de caràcter pregat, caldrà que l'interessat la sol·liciti prèviament al meritament de l'Impost tot acompanyant la documentació acreditativa de la qualificació de VPO en els termes regulats pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, al Decret 157/2002, d'11 de juny, pel qual s'estableix el règim de les vivendes de protecció oficial.

El gaudi d'aquesta bonificació estarà, en tot cas, supeditat a l'obtenció de la qualificació definitiva, per la qual cosa l'Ajuntament, si s'escau, procedirà a efectuar les regularitzacions tributàries procedents.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els punts anteriors.

5.- Gaudiran d'una bonificació del 90%, les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre que aquestes condicions no resultin d'obligatori compliment, segons allò que disposa el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre.

Aquesta bonificació es refereix a l'adaptació de construccions antigues o existents per a discapacitats. En cas d'obres d'obra nova en que no és de construcció obligatòria aquesta



adaptació la bonificació també s'aplicarà sobre l'import de cost de les obres específiques d'adaptació.

Per a gaudir d'aquesta bonificació, que és de caràcter pregat, l'interessat caldrà que la sol·liciti, prèviament al meritament de l'Impost, acompanyant el projecte en el que es detallin totes les dades exposades en aquest punt.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els punts anteriors.

6.- En el supòsit de sol·licitar més d'una bonificació de les previstes en aquest article i reunir les construccions, instal·lacions o obres les condicions necessàries per a gaudir-ne de varies, la quota líquida de l'impost es determinarà aplicant successivament els percentatges que corresponguin per l'ordre establert als punts anteriors, tot considerant que l'aplicació de la bonificació per construccions, instal·lacions o obres declarades d'especial interès o utilitat municipal, es incompatible amb l'aplicació de qualsevol de les altres tres bonificacions.

Article 5è. Gestió

1. Respecte les obres menors: Quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, i la base imposable es determina en funció del pressupost d'execució material, és a dir, el pressupost més alt entre els següents:

- a) El pressupost presentat pel subjecte passiu
- b) El pressupost revisat pels serveis tècnics de l'ajuntament.

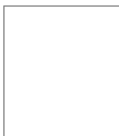
2. Respecte les obres majors: El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest impost que tindrà el caràcter d'ingrés a compte en el moment de la sol·licitud de la llicència.

La base imposable de les obres majors es determina en funció del pressupost més elevat d'entre els següents:

- Pressupost d'execució material presentat pels interessats.
- Pressupost de referència segons mòduls aprovats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya o del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

3. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o liquidació provisional serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència. L'ajuntament no acceptarà a tràmit cap petició de llicència d'obra major si no va acompanyada del justificant d'haver realitzat prèviament el pagament de l'impost.

4. En el cas que el subjecte passiu reuneixi els requisits per a que se li pugui aplicar alguna de les bonificacions establertes a l'article 4 d'aquesta ordenança el subjecte passiu haurà d'aplicar amb caràcter provisional la bonificació que li correspongui en l'autoliquidació de l'impost. Cas que en el moment de la concessió



de la llicència es verifiqui que el subjecte passiu no tenia dret a la bonificació es practicarà la corresponent liquidació provisional de l'impost sense la bonificació, amb deducció de la quantitat ingressada per l'autoliquidació, sense perjudici de la imposició de les sancions que procedeixin en cas d' infracció tributària.

5. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'ajuntament mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 6.- Garantia de danys

1.- Quan l'execució de l'obra pugui ocasionar danys al paviment de la vorera o en qualsevol altre servei municipal d'infraestructura urbanística, d'abastament d'aigües, jardineria, etc., serà requisit previ a la concessió de la llicència, el dipòsit d'una fiança a la Tresoreria Municipal en el moment de realitzar l'autoliquidació de l'impost per a respondre de dits danys per una quantitat equivalent al 0,5 % de la base imposable de l'impost.

2.- A més a més, es podrà requerir una garantia complementària (aval o fiança) per a respondre de les infraccions urbanístiques, execució d'obres d'urbanització, pla d'ordenació urbana, compromisos d'urbanització simultània per a cobrir danys, davant a tercers, i en tot els casos que es cregui convenient i per l'import que s'hagi de garantir. En concret, pel que respecta a les empreses de serveis que instal·lin serveis al domini públic, hauran de dipositar un aval corresponent al 50% del cost de l'obra.

3.- Finalitzada l'obra es procedirà a la devolució de la fiança, previ informe favorable de l'arquitecte municipal, o s'exigirà la diferència que eventualment pugui resultar en contra del propietari de l'edificació per als desperfectes de tota índole que s'hagin ocasionat a les voreres o qualsevol altre servei municipal, tals com jardineria, enllumenat, conducció d'aigua o clavegueram, paviment, etc. Prèviament a la devolució de la fiança també s'haurà d'acreditar que s'ha formalitzat la corresponent declaració d'alta o modificació a efectes cadastrals amb la presentació dels documents que ho demostrin.

4.- Les fiances també s'aplicaran per a respondre de l'import de les infraccions urbanístiques que se'n puguin derivar en cas de sancions.

Article 7è. Inspecció i recaptació

La liquidació i la recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.



Article 8è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen. Pel que respecta a les infraccions i sancions de tipus no tributari, es regularà per la normativa urbanística corresponent.



OF.5 - IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Capítol I: Fet imposable

Article 1r.

- 1- Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudir, limitatiu del domini, sobre els béns esmentats.
- 2- El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".
 - b) Declaració formal d'hereus "ab intestato".
 - c) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
 - d) Alienació en subhasta pública.
 - e) Expropiació forçosa.

Article 2n.

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat o urbanitzable no programat des del moment en que s'aprovi un Programa d'Actuació Urbanística, els terrenys que disposin de vies pavimentades o que hagin posat vorades a les voreres i que comptin, a més, amb clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic, i els que estiguin ocupats per construccions de naturalesa urbana.

Article 3r.

No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

Capítol II: No subjecció i Exempcions

Article 4t.

No estan subjectes a aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

- a) Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges dels seus havers comuns.



b) Les transmissions de béns immobles entre cònjuges a favor dels seus fills, com a conseqüència del compliment de sentències ens els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial.

Estan exempts d' aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència dels següents actes:

- a) La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
- b) Les transmissions de béns que es trobin dintre del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic de Montblanc quan els propietaris o titulars dels drets reals acreditin, mitjançant la corresponent llicència municipal d' obres, que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els esmentats immobles en els deu anys anteriors a la transmissió i així ho sol·licitin davant de l' Administració municipal prèviament a la liquidació tributària corresponent.

Article 5è

També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les persones o entitats següents:

- a) L'Estat i els seus organismes autònoms de caràcter administratiu.
- b) La comunitat autònoma de Catalunya, la província de Tarragona i els organismes autònoms de caràcter administratiu de totes les entitats esmentades.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o de benèfic - docents.
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i de mutualitats i germandats constituïdes d'acord amb el que es preveu en la Llei 33/1984, de 2 d'agost.
- e) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.
- f) Els titulars de concessions administratives revertibles en quan als terrenys afectes a aquestes.
- g) La Creu Roja Espanyola.

Capítol III : Subjectes passius

Article 6è.

Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudir limitatius del domini, a títol lucratiu, el qui adquireixi el terreny o a favor del qual es transmeti o constitueixi el dret real de què es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudir limitatius del domini, a títol onerós, el qui transmet el terreny o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.



Capítol IV: Base imposable

Article 7è.

1- La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2- Per determinar l'import de l'increment real a que es refereix l'apartat anterior, hom aplicarà sobre el valor dels terrenys en el moment de l'acreditament el percentatge que correspongui en funció del nombre de d'anys durant els quals s'hagués generat aquest increment.

3- El percentatge esmentat anteriorment serà el que en resulti de multiplicar el nombre d'anys expressat en l'apartat 2 d'aquest article pel percentatge anual corresponent, que serà:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps entre un i cinc anys : 2,6%
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys: 2,2%
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys: 2,2%
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys: 2,2%

Article 8è.

Als efectes de determinar el període de temps en què es generi l'increment de valor, hom prendrà només els anys complets transcorreguts en la data de l'anterior adquisició del terreny de que es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real o de gaudir limitats del domini sobre aquest i la producció del fet imposable d'aquest impost, sense tenir en consideració les fraccions d'any.

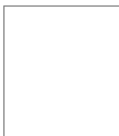
El període de generació no podrà ser inferior a un any en cap cas.

Article 9è.

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps d'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixats en aquest moment als efectes de l'impost sobre Bens Immobles.

Article 10è.

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudir, limitatius del domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part



del valor definit en l'article anterior que representi, en quant al mateix, el valor dels drets esmentats, calculat segons les regles següents:

A) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà a un 2 per cent del valor cadastral del terreny per cada any de la seva durada, i no pot excedir del 70 per cent d'aquest valor cadastral.

B) Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, serà equivalent al 70 per cent del valor cadastral del terreny, i aquesta quantitat minorarà en un 1 per cent per cada any que passi d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10 per cent del valor cadastral esmentat.

C) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys, es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per cent del valor cadastral del terreny usufructuat.

D) Quan es transmeti un dret d'usdefruit que ja existeix, els percentatges expressats en les lletres A), B) i C) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps d'aquesta transmissió.

E) Quan es transmeti el dret de nua propietat, el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat segons les regles anteriors.

F) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que en resulti d'aplicar al 75 per cent del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

G) En la constitució o la transmissió de qualssevol altres drets reals de gaudir, limitatius del domini, diferents dels que estan enumerats en les lletres A), B), C), D) i F) d'aquest article i en el següent, es considerarà com el seu valor, als efectes d'aquest impost:

a) El capital, preu o valor captat quan es constitueixen si és igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual.

b) Aquest darrer, si aquell fos menor.

Article 11è.

En la constitució o la transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota terra sense que impliqui l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi en relació al mateix, el mòdul de proporcionalment fixat en l'escriptura de transmissió, en el seu defecte, el que en resulti d'establir la proporció



entre la superfície o el volum de les plantes que s'han de construir en alçada o en subsòl i la superfície total o el volum edificats una vegada que aquelles s'han construït.

Article 12è.

En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny.

Capítol IV - Deute tributari

Secció Primera Quota tributària

Article 13è.

La quota d'aquest impost serà la que resulti d'aplicar a la base imposable el tipus del 26,30 per cent.

Secció Segona: Bonificacions en la quota

Article 14è.

Gaudiran d'una bonificació de fins el 99 per cent les quotes que s'acreditin en les transmissions que es realitzin amb les operacions de fusió o escissió d'empreses a què es refereix la llei 76/1980, de 26 de desembre, sempre que així ho acordi l'Ajuntament.

Si els béns la transmissió dels quals va donar lloc a la bonificació esmentada fossin alineats dintre dels cinc anys següents a la data de la fusió o escissió, l'import d'aquesta bonificació s'haurà de pagar a l'Ajuntament corresponent i això sense perjudici del pagament de l'impost que s'hagi de pagar per l'esmentada alienació.

Aquesta obligació recaurà sobre la persona o entitat que va adquirir els béns a conseqüència de l'operació de fusió o escissió.

Capítol VI. Acreditament.

Article 15è.

1- L'impost s'acredita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.



b) Quan es constitueixi o es transmeti qualsevol dret real de gaudir limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2- Als efectes de que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió.

a) Ens els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

Article 16è.

1- Quan es declari o es reconegui judicialment o administrativament que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudir sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte, no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va ser ferma entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declarava per incompliments de les obligacions del subjecte passiu de l'impost no hi haurà lloc per a cap devolució.

2- Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà a cap devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i assentiment de la demanda.

3- En els actes o contractes entre els quals existeixi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, no cal dir que l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, en el cas de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat 1 anterior.

Capítol VII: Gestió de l'impost

Secció Primera: Obligacions materials i formals

Article 17è.

1- Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració acreditativa del fet imposable.

2- Aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en que es produeixi l'acreditament de l'impost:



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any de sol·licitud del subjecte passiu.

3- A la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Article 18è.

En quan el procediment revisor d'aquestes declaracions, l'Ajuntament només podrà comprovar que han estat realitzades amb aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que hi hagi lloc a l'atribució de valors, bases o quotes diferents de les que resultin aquestes normes.

Article 19è.

Independentment del que es disposa en l'apartat primer de l'article 17, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 6è. d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) d'aquest article, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

Article 20è.

Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost amb excepció feta dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Secció Segona. Inspecció i recaptació.

Article 21è.

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària, en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.



Secció Tercera. Infraccions i Sancions.

Article 22è.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat a la Llei General Tributària i en les disposicions que la contempnen i la desenvolupen.