

Dictamen 27/2009 sobre el Projecte de decret pel qual es modifica el Decret 280/2003, de 4 de novembre, de regulació del funcionament de les seccions de crèdit de les cooperatives.

El dictamen va ser aprovat pel Ple del CTESC el 16 de novembre del 2009.

El Projecte de decret té per objecte establir i desplegar el Pla per al dret a l'habitatge de Catalunya 2009-2012, d'acord amb les previsions del Títol V de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i regular la gestió dels ajuts que preveu el Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009/2012.

Es consideren actuacions susceptibles de ser protegides, sempre que compleixin els requisits establerts pel Projecte de decret, les següents:

- a) La promoció de nous habitatges amb protecció oficial destinats a la venda, al lloguer, a altres formes de cessió d'ús, o a l'ús propi, inclosos els promoguts en règim de dret de superfície o de concessió administrativa d'obra pública, i els promoguts en règim de copropietat.
- b) La compra i la rehabilitació d'habitatges per a qualificar-los com habitatges amb protecció oficial i destinar-los a la venda, al lloguer, a altres formes de cessió d'ús, inclosos els promoguts en règim de dret de superfície o de concessió administrativa d'obra pública, i els promoguts en règim de copropietat.
- c) La promoció d'allotjaments col·lectius protegits per a persones especialment vulnerables i per a altres grups específics de població.
- d) La compra i la urbanització de sòl per destinar-lo a la promoció d'habitatges amb protecció oficial.
- e) L'adquisició d'habitatges protegits o lliures, per a ús propi.
- f) L'oferta d'habitatges privats per a destinar-los a lloguer o a d'altres formes de cessió d'ús.
- g) El lloguer d'habitatges.
- h) La mediació social en l'àmbit del lloguer.
- i) La rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges,
- j) La promoció de la millora de la qualitat i de la sostenibilitat de l'edificació i del parc residencial existent.
- k) L'establiment i manteniment d'oficines d'habitatge per gestionar les actuacions protegides previstes en el Pla.

Entre les novetats introduïdes destaquen les mesures encaminades a convertir habitatges lliures nous en habitatges protegits, el sistema d'ajuts que s'estableixen, els programes de rehabilitació d'edificis i d'habitatges que fan referència a actuacions en àmbits especialment degradats i els programes socials d'habitatge.