

FETS de SANT  
OLEGUER

**Detectades  
irregularitats  
greus en la  
gestió del govern  
Bustos dels pisos  
tutelats | p2**

INFORMAT de les  
**propostes d'ICV-  
EUiA** en habitatge  
per a gent gran | p8

**ICV-EUiA** porta el  
cas a FISCALIA que  
ha obert diligències  
**preprocessals | p2**



**| Grup Municipal d'ICV-EUiA de Sabadell**

Plaça de Sant Roc, 1 | 08201. Sabadell |

**937 453 241 |**

**GMICVEUIA@ajsabadell.cat |**

[www.iniciativa.cat/sabadell/ |](http://www.iniciativa.cat/sabadell/)

[euiasabadell.blogspot.com/ |](http://euiasabadell.blogspot.com/)

# Sabadell

# la Veu de Alternativa

| La revista del Grup Municipal d'Iniciativa per Catalunya

Verds i Esquerra Unida i Alternativa de Sabadell |

Número 2 | Novembre de 2009 |

### Les irregularitats al complex de Sant Oleguer

Alertada pels professionals i les mateixes famílies, ICV-EUiA va estudiar els expedients aconseguits dels pisos tutelats per a la Gent Gran del Complex de Sant Oleguer. Les irregularitats detectades són:

1. De procediment administratiu i precarietat del compliment dels expedients.
2. D'incompliments dels criteris d'accés en un nombre com a mínim igual o superior a 19 casos.
3. De tracte diferenciat o de favor a famílies de càrrecs polítics.
4. I ara, també, diem que tenim indicis d'existir una relació entre el complex de Sant Oleguer i interessos immobiliaris.

## Fiscalia ha obert diligències preprocessals sobre el cas de Sant Oleguer

*ICV-EUiA denuncia tracte de favor i incompliment dels criteris d'accés en l'adjudicació d'una part dels 101 habitatges tutelats per a la gent gran*

Les presumptes irregularitats detectades per ICV-EUiA, que hem portat a Fiscalia i que s'han admès a tràmit, s'han produït des de l'inici de la posada en marxa del servei d'habitatges tutelats de Sant Oleguer:

El procés administratiu d'adjudicació dels habitatges no ha respectat ni respecta els criteris d'adjudicació aprovats pel Ple Municipal i explicats públicament.

✓ *Exigim que s'aclareixin les irregularitats i s'investigui les responsabilitats polítiques del govern Bustos*

↘ L'accés al Complex s'està fent encara actualment amb criteris arbitraris, sense transparència, sense registre de sol·licituds i sense llista d'espera pública.

## Els fets de Sant Oleguer

✓ *Tots els sabadellencs hem de tenir igualtat d'oportunitats. En l'adjudicació dels pisos tutelats no s'ha respectat*

### QUINS SÓN ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ INCOMPLERTS?

Segons els requisits generals d'accés per sol·licitar un habitatge (aprovats pel Ple Municipals i publicats en el tríptic informatiu del Complex de Sant Oleguer):

– El titular de la sol·licitud ha de tenir 65 anys o més i estar empadronat a Sabadell com a mínim els últims 5 anys. Els acompanyants poden no complir els requisits d'edat i d'antiguitat en el padró, però sí que han d'estar empadro-

nats a Sabadell.

– Hem detectat, al menys un cas, d'un pis tutelat (família directa de la regidoria de Serveis Socials, Maria Ramoneda) ocupat per persones que no estaven empadronades, en el moment de l'adjudicació, a la nostra ciutat. Eren veïns d'un poble de Lleida.

– No es pot ser propietari de cap habitatge.

– Hem detectat, al menys 16 casos, de persones ocupants de pisos tutelats que, en el moment de l'adjudicació, van vendre la seva propietat. Alguns encara en són propietaris.



Hem trobat indicis de relació entre el complex de Sant Oleguer (a la imatge) i interessos immobiliaris.

– Tenir prou ingressos per fer front a les despeses de lloguer, i que no superin els 16.117,5 € per persona i any i que el seu patrimoni no superi els 100.000 €.

– Hem detectat casos (un d'ells lligat per vincles familiars a la direcció tècnica

de la regidoria de Serveis Socials) de persones la sol·licitud de les quals venia avalada pels familiars directes, quan aquest no era acceptat explícitament pels requisits i que pot haver perjudicat altres demandants del servei |

PSC i PP impedeixen que una comissió investigui les responsabilitats polítiques del govern en les irregularitats dels pisos de Sant Oleguer

## ICV-EUiA exigeix transparència

*En defensa de l'interès públic i per recuperar la confiança de la ciutadania amb l'Ajuntament*

**E**l Grup Municipal d'ICV-EUiA, així com el conjunt de la coalició, lamenta profundament la decisió del govern de la ciutat. Al oposar-se a la constitució de la comissió d'estudi i investigació proposada per ICV-EUiA, el govern i el PP s'han negat a debatre políticament l'afer del complex per a gent gran de Sant Oleguer, negant el dret a la ciutadania a un debat públic, obert i transparent. Enlloc d'això el govern Bustos ha preferit judicialitzar en primera instància l'afer de Sant Oleguer, un tema, val

a dir, sensible i de gran calat social. La comissió hauria pogut clarificar les responsabilitats polítiques en les irregularitats de l'adjudicació i gestió dels pisos tutelats, mentre que Fiscalia ha de determinar —si n'hi han— les responsabilitats penals.

### PER A LA GENT GRAN

El benestar i la protecció de la nostra gent gran mereix un debat i una anàlisi política transparent i rigorosa. Durant el procés s'hauria pogut consultar tota la informació sobre les condicions d'accés a aquest equipa-

➔ *El govern Bustos ha tingut por de crear una comissió per determinar les responsabilitats polítiques a Sant Oleguer*

ment públic. Evidentment, després de l'anàlisi política dels expedients i el debat reflexiu que mereix un aspecte com aquest, el grup d'ICV-EUiA hauria decidit, en defensa de la transparència i l'interès públic, fins a on arribaven les responsabilitats tant a nivell polític com tècnic i jurídic, i hauria actuat en conseqüència |

Nous projectes de pisos tutelats

## ICV-EUiA adverteix que el cas de Sant Oleguer es pot tornar a repetir

*El Grup Municipal proposa revisar els criteris d'accés per adaptar-los a les necessitats de la gent gran*

**P**odria tornar a passar el cas de Sant Oleguer? Actualment hi ha dos equipaments de característiques semblants a la ciutat: el Complex de la Via Arcàdia (a Can Rull) i el Complex de Diego de Almagro (a la zona Sud).

**COMPLEX VIA ARCADIA A CAN RULL**  
El nou equipament de 160 places per a gent gran, previst d'inaugurar aquest any a Can Rull, s'ha d'adaptar als nous criteris de necessitat de la gent gran i s'ha de fer amb total TRANSPARÈNCIA.



El Grup Municipal d'ICV-EUiA de Sabadell ha tret a la llum les presumptes irregularitats, en compareixences públiques.

**COMPLEX DIEGO DE ALMAGRO, ZONA SUD**  
Des del Grup Municipal d'ICV-EUiA demanem que s'aturi el projecte de construcció dels nous pisos tutelats per a gent gran de

la Zona Sud fins que no s'aclareixi l'afer de Sant Oleguer. En canvi, ha de seguir el projecte de Residència pública en aquesta zona perquè no va lligat als pisos tutelats |

## Cronologia dels fets

**19 de març:** La portaveu del Grup Municipal d'ICV-EUiA, Carme Garcia, visita els pisos tutelats per a gent gran de Sant Oleguer, a petició del grup.

**16 i 17 de juny:** Carme Garcia, també a petició d'ICV-EUiA, estudia un a un els expedients de Sant Oleguer proporcionats.

**16 de setembre:** El diari *El País* publica que poden haver irregularitats en l'adjudicació dels pisos socials de Sant Oleguer de Sabadell.



**16 de setembre:** ICV-EUiA ratifica públicament les informacions publicades a *El País* i aporta informació de procediment administratiu irregular, incompliment de criteris d'accés als pisos tutelats i tracte diferenciat a familiars de càrrecs polítics i de confiança de l'equip de govern. La coalició estudia jurídicament el cas.

**18 de setembre, a les 13.20**

**hores:** ICV-EUiA, junt amb la resta de grups municipals de l'oposició (inclòs el PP), presenta una moció per demanar una comissió d'estudi i investigació per esclarir els fets.

**18 de setembre, a les 17 hores:** L'equip de govern convoca una Comissió Informativa Especial de Serveis Socials, on també participen els portaveus municipals, i informen que l'Alcaldia portarà "els expedients" a Fiscalia.

**18 de setembre, a les 18 hores:** L'Alcalde declara que han portat expedients –no precisa quants ni de quina manera– dels pisos tutelats a Fiscalia. Bustos nega tenir

coneixement de la moció registrada aquell matí per crear una comissió d'investigació. L'Alcalde valora que ja no té sentit la creació de la Comissió d'Investigació i Estudi.

**21 de setembre:** El portaveu del PP, Jordi Soriano, declara públicament que considera «absurd» crear una comissió d'investigació; tot i que aquesta petició va ser registrada i firmada per tota l'oposició (també pel PP).

**22 de setembre:** Diferents Grups Municipals, entre ells ICV-EUiA, no entenen que el govern no faciliti la consulta dels expedients als regidors i regidores de l'oposició.



*L'alcalde ha de donar les explicacions públiques necessàries en el marc del Ple i en el Consell de Ciutat*



Carme Garcia afirma que «sembla que sigui l'Alcalde qui ha decretat el secret de sumari».

**23 de setembre:** Els quatre regidors d'ICV-EUiA anuncien que posaran en coneixement del Ministeri Fiscal tota la documentació amb què

compten de Sant Oleguer.

**24 de setembre:** El govern, ara sí, anuncia que ja disposa de tota la documentació fotocopiada i compulsada i admet que els Grups Municipals consultin els expedients de Sant Oleguer.

**29 de setembre:** ICV-EUiA denuncia les irregularitats en l'adjudicació de pisos per a gent gran de Sant Oleguer a



la Fiscalia de Catalunya.

**6 d'octubre:** El PSC, amb el suport del PP, s'oposen en el Ple a la creació d'una comissió d'investigació que depuri responsabilitats polítiques.

**7 d'octubre:** La Fiscalia inicia diligències preprocessals d'investigació penal.

**15 d'octubre:** ICV-EUiA debat en acte públic, al Casal Pere Quart, sobre l'afer.

**16 d'octubre:** Per fi, el govern municipal comença a reconèixer «errors greus» en el procediment d'adjudicació dels pisos. S'haurien de donar explicacions al Ple.

*El Grup Municipal d'ICV-EUiA va proposar al setembre constituir una comissió d'estudi sobre el cas de Sant Oleguer. La iniciativa, avalada per tots els grups de l'oposició, va ser rebutjada en el Ple d'octubre amb els vots en contra del PSC i del PP, malgrat que el grup popular havia rubricat d'entrada la moció.*

# Les propostes d'ICV-EUiA per accedir als habitatges tutelats

Proposem:



Modificar i adaptar els criteris d'adjudicació dels pisos tutelats a les necessitats reals i actuals de la gent gran de Sabadell.



Que es portin a terme els canvis d'organització per garantir que accedeixen al Complex de Sant Oleguer les persones que realment no poden continuar vivint al seu domicili per raons socials, sanitàries o de mobilitat.



Els criteris d'accés als pisos tutelats han de garantir:

## 1. Igualtat d'oportunitats.

Que totes les persones tinguin la mateixa oportunitat, complint els requisits, per poder accedir a aquest servei.

2. **Equitat.** Com a principi d'igualtat social.

3. **Transparència.** Que els criteris siguin públics i la gestió i l'aplicació d'aquests criteris també sigui pública.

4. **Objectivitat.** Que l'adjudicació dels pisos no sigui arbitrària, com ho ha estat fins ara.

5. **Consens.** Diàleg amb totes les forces polítiques del municipi per arribar als criteris exposats |

*Quan ICV-EUiA torni a governar la ciutat:*

✓ *Prevaldrà la necessitat d'un canvi de domicili per raons socials, econòmiques o de mobilitat de les persones de més de 65 anys per accedir al servei de pisos tutelats per a gent gran.*

✓ *Donarem prioritat a les persones grans sense habitatge en propietat ni possibilitats de tenir-ne.*

✓ *Podran accedir-hi els avis amb domicili propi quan les condicions de l'habitatge els dificultin la mobilitat. Com a contrapartida, s'haurà de cedir temporalment la propietat a una borsa de lloguer gestionada per l'Ajuntament al servei de les persones de Sabadell.*

