

2009/6201-U - AJUNTAMENT D'ALCOVER

Edicte

Per acord de la Junta de Govern Local realitzada en data 23 d'abril de 2009, es va procedir a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del PAU 18 denominat Masies Catalanes, d'aquest municipi, el qual és del següent contingut:

"2.1. RESOLUCIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU 18 DENOMINAT MASIES CATALANES

1. ANTECEDENTS

Data d'aprovació inicial del projecte d'urbanització: 16 d'octubre de 2008

Promotor: Sol Mediterraneo Costa Dorada SL

Tècnics redactors del projecte arquitecta, Rosa Gomis Novell

Instrument de planejament o àmbit d'actuació que afecta: Pla parcial del PAU18 denominat Masias Catalanes. (Modificació Puntual)

En data de 16 d'octubre del 2009 es va procedir a aprovar inicialment el projecte d'urbanització. Exposat al públic mitjançant anunci al BOP de data 26 de febrer del 2009 núm. 47, havent-se presentat al·legacions pels senyors ÀNGEL COMAS MONTAGUT amb DNI 39640848-X i domicili al c. Benet Janer s/núm. de Sant Jaume dels Domenys (Tarragona) JOAN RAMON VILARDEBO MARTIN amb DNI 37332842-R i domicili a la Via Aurelia, 22, 1r, 3a de Sabadell.

El contingut de les al·legacions presentades per cadascun dels interessats respectivament és el següent:

1. AL·LEGACIÓ PRESENTADA PER SR. ANGEL COMAS MONTAGUT

En relació a l'aprovació del projecte d'urbanització del PAU 18 denominat Masies Catalanes:

- Que no s'incorpora al projecte d'urbanització un estudi documental del risc existent d'inundació amb l'adopció de mesures necessàries per tal de neutralitzar el risc.
- Que tampoc figura dintre del projecte d'urbanització l'informe de sostenibilitat ambiental ni l'estudi de mobilitat generada amb la connexió del sector amb el transport públic, a peu o amb bicicleta.
- En conclusió, se sol·licita, per tant, mitjançant l'escrit d'al·legacions es completi tota la documentació del projecte d'urbanització i per tant se sotmeti l'expedient a una nova aprovació inicial.

2. AL·LEGACIÓ PRESENTADA PER SR. JOAN RAMON VILARDEBO

En relació a l'aprovació del projecte d'urbanització del PAU18 denominat Masies Catalanes:

- Que no consta en l'expedient del projecte d'urbanització un estudi de zones inundables i la proposta dels mitjans i obres necessàries per a preservar el risc als terrenys.
- Que s'incompleix la normativa de protecció contra incendis.
- Falten informes de les companyies de subministraments de serveis
- Se sol·licita una nova aprovació inicial del projecte amb la consegüent informació al públic.

S'han sol·licitat els informes oportuns a les administracions que disposen de competències sectorials afectades com l'agència catalana de l'aigua, i a les empreses de subministraments de serveis com són ENDESA, LOCALRET I TELEFONICA (article 8.7 del DL 1/2005).

2. FONAMENTS DE DRET.

Artículo 87.6 i 113.2 RLUC, 96 a 98 i 111 RLUC.

Normativa de planejament aplicable:

Modificació puntual del pla parcial.

Pel que fa referència a les al·legacions presentades:

En relació a l'al·legació número 1 presentada pel sr. ÀNGEL COMAS MONTAGUT, es fa constar l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal i que és del següent contingut:

"IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

EXPEDIENT: AL·LEGACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU 18 MASIES CATALANES.

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Sòl urbanitzable. Pla Parcial Masies Catalanes.

Modificació puntual del Pla Parcial amb fixació d'un polígon d'actuació urbanística P.A..U.18.

En data 13.9.2007 la C.T.U.TGN va donar conformitat al T.R. de la modificació puntual, aprovada definitivament en la sessió de data 23.3.2006.

En data 16.10.2008 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte d'urbanització, publicant-se l'acord al Butlletí Oficial de la Província de 26.2.2009.

FETS I ANTECEDENTS

En data 25.3.2009 per part del Sr. Angel Comas Montagut, amb DNI 39640848X, presenta unes determinades al·legacions a l'aprovació inicial.

I per tant es passa a emetre el següent

INFORME:

A) SOBRE EL PUNT PRIMER

L'agència catalana de l'aigua ja va informar favorablement la modificació puntual del pla parcial, que incorporava ja el projecte d'urbanització, i va emetre informe favorable atenent a la secció suficient del barranc. No obstant això el propi POUM (avui aprovat inicialment i posterior a la tramitació del PAU 18) i en el seu estudi d'inundabilitat indica una afectació parcial de la parcel·la 09 per la zona inundable per episodis extraordinaris (Q500). Per tant en aquest cas s'haurien de tenir en compte les consideracions de l'article 6.4. del Decret 305/2006.

B) SOBRE EL PUNT SEGON

Estem davant d'un projecte d'urbanització, no davant de la tramitació de cap instrument de planejament derivat i per tant entenem que l'informe de sostenibilitat ambiental no es preceptiu, ja que de la disposició transitòria sisena del D.L. 1/2005, es desprèn que cal avaluació ambiental quan les modificacions del planejament alteren la qualificació o la classificació del sòl no urbanitzable, cosa que aquí no succeeix ja que el sòl estava ja classificat d'urbanitzable. L'article 85 del Decret 305/2006 parla igualment i solament dels plans parcials urbanístics i dels plans parcials de delimitació

Pel que fa a l'estudi de mobilitat generada ens remetem igualment a l'article 85 del Decret 305/2006 exposat anteriorment. Igualment el Decret 344/2006 en la seva disposició transitòria primera diu que els estudis de mobilitat s'aplicaran als INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT. El projecte d'urbanització és un PROJECTE D'OBRES.

En cap dels articles 96,97 i 98 del Decret 305/2006, on es parla de la documentació dels projectes d'urbanització, es fa referència a l'estudi de mobilitat ni a l'informe de sostenibilitat ambiental com a documents a presentar.

CONCLUSIONS

Desestimar les al·legacions presentades en base a les consideracions emeses.

Alcover, a 20 d'abril de 2009. - L'arquitecte municipal, Antoni Traguany i Royo"

En relació a l'al·legació número 2 presentada pel sr. JOAN RAMON VILARDEBO MARTINJOEN VILADERBO, es fa constar l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal i que és del següent contingut:

"IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

EXPEDIENT: AL·LEGACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU 18 MASIES CATALANES.

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Sòl urbanitzable. Pla Parcial Masies Catalanes.

Modificació puntual del Pla Parcial amb fixació d'un polígon d'actuació urbanística P.A..U.18.

En data 13.9.2007 la C.T.U.TGN va donar conformitat al T.R. de la modificació puntual, aprovada definitivament en la sessió de data 23.3.2006.

En data 16.10.2008 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte d'urbanització, publicant-se l'acord al Butlletí Oficial de la Província de 26.2.2009.

FETS I ANTECEDENTS

En data 25.3.2009 per part del Sr. Joan Ramon Vilardebó Martin, amb DNI 37332842R, presenta unes determinades al·legacions a l'aprovació inicial, conjuntament amb un informe de l'arquitecte Carles Casanellas Montserrat.

I per tant es passa a emetre el següent

INFORME**A) SOBRE EL PUNT PRIMER**

L'agència catalana de l'aigua ja va informar favorablement la modificació puntual del pla parcial, que incorporava ja el projecte d'urbanització, i va emetre informe favorable atenent a la secció suficient del barranc. No obstant això el propi POUM (avui aprovat inicialment i posterior a la tramitació del PAU 18) i en el seu estudi d'inundabilitat indica una afectació parcial de la parcel·la 09 per la zona inundable per episodis extraordinaris (Q500). Per tant en aquest cas s'haurien de tenir en compte les consideracions de l'article 6.4. del Decret 305/2006.

Estem davant d'un projecte d'urbanització, no davant de la tramitació de cap instrument de planejament derivat i per tant entenem que l'informe de sostenibilitat ambiental no es preceptiu, ja que de la disposició transitòria sisena del D.L. 1/2005, es desprèn que cal avaluació ambiental quan les modificacions del planejament alteren la qualificació o la classificació del sòl no urbanitzable, cosa que aquí no succeeix ja que el sòl estava ja classificat d'urbanitzable. L'article 85 del Decret 305/2006 parla igualment i solament dels plans parcials urbanístics i dels plans parcials de delimitació.

Pel que fa a l'estudi de mobilitat generada ens remetem igualment a l'article 85 del Decret 305/2006 exposat anteriorment. Igualment el Decret 344/2006 en la seva disposició transitòria primera diu que els estudis de mobilitat s'aplicaran als INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT. El projecte d'urbanització és un PROJECTE D'OBRES.

En cap dels articles 96,97 i 98 del Decret 305/2006, on es parla de la documentació dels projectes d'urbanització, es fa referència a l'estudi de mobilitat ni a l'informe de sostenibilitat ambiental com a documents a presentar.

B) SOBRE EL PUNT SEGON

La rotonda del final del vial compleix estrictament amb els condicions establerts en el decret 241/1994.

C) SOBRE EL PUNT TERCER

Els informes de les companyies de subministrament es demanen una vegada aprovat inicialment el projecte, cosa que així s'ha fet. Respecte de l'informe de l'ACA ens remetem al punt primer.

CONCLUSIONS

Desestimar les al·legacions presentades en base a les consideracions emeses.

Alcover, a 20 d'abril de 2009. - L'arquitecte municipal, Antoni Traguany i Royo".

Pel que fa referència als informes presentats:

L'única empresa subministradora de serveis que ha contestat als informes sol·licitats és telefònica sent aquest favorable

S'ACORDA:

PRIMER: Desestimar les al·legacions presentades pels senyors ÀNGEL COMAS MONTAGUT i JOAN RAMON VILARDEBO MARTIN sobre la base dels informes tècnics emesos, i per tant procedir a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del PAU 18 titulat Masies Catalanes.

SEGON: Notificar aquesta resolució a tots els propietaris i titulars de drets de les finques incloses en el àmbit d'actuació que fa referència el projecte d'urbanització i als quals consten com interessats.

TERCER: Publicar aquest acord en el BOP."

Contra aquest acord, que esgota la via administrativa, podreu interposar potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Transcorregut un mes des de la interposició del recurs sense rebre resolució expressa, aquest s'entendrà desestimat i es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de 6 mesos a comptar des del dia següent a aquell en el qual l'Ajuntament hauria d'haver resolt el recurs de reposició potestatiu.

No obstant això, es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu contra la resolució, sense necessitat prèvia de recurs de reposició potestatiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona.

Tot això conforme amb els articles 8, 14, 25 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa 116 i 117 de la Llei 30/1992 RJAP- PAC i sense perjudici de qualsevol altre recurs que cregueu oportú.

Alcover, 30 d'abril de 2009. - L'ALCALDE, Anton Ferré Fons.

2009/6208-U - AJUNTAMENT D'ALCOVER**Edicte**

Per acord de la Junta de Govern Local realitzada en data 23 d'abril de 2009, es va procedir a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del PAU 18 denominat Masies Catalanes, d'aquest municipi, el qual és del següent contingut:

"2.2 PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 18 DENOMINAT MASIES CATALANES.

Atès que en data 22 de desembre de 2009 el Ple de la corporació va procedir a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del PAU 18 denominat Masies Catalanes, exposat al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la província de Tarragona, número 21 de data 27 de gener de 2009 i sense que s'hagin presentat al·legacions.

S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del PAU 18 denominat Masies Catalanes.

SEGON. Notificar aquesta resolució a tots els propietaris i titulars de drets de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a que fa referència el projecte de reparcel·lació, i els que consten com a interessats.

TERCER. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província.

QUART. Procedir a emetre la certificació administrativa corresponent per a la inscripció en el Registre de la Propietat de la Reparcel·lació."

Contra aquest acord, que esgota la via administrativa, podreu interposar potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Transcorregut un mes des de la interposició del recurs sense rebre resolució expressa, aquest s'entendrà desestimat i es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de .6 mesos a comptar des del dia següent a aquell en el qual l'Ajuntament hauria d'haver resolt el recurs de reposició potestatiu.

No obstant això, es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu contra la resolució, sense necessitat prèvia de recurs de reposició potestatiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona.

Tot això conforme amb els articles 8, 14, 25 i 46 de la llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa 116 i 117 de la llei 30/1992 RJAP- PAC i sense perjudici de qualsevol altre recurs que cregueu oportú.

Alcover, 30 d'abril de 2009. - L'ALCALDE, *Anton Ferré Fons*.