

**invest**  
IN CATALONIA

**Els factors d'atractivitat del  
territori, com projectar els  
polígons per reactivar l'economia.**

maig 2010

**ACC10**

Competitivitat per l'empresa

 **Generalitat  
de Catalunya**



*Invest in Catalonia* està integrada dintre d'**ACC1Ó**, l'agència catalana per a la competitivitat de l'empresa, adscrita al Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya i és l'àrea d'**ACC1Ó** especialitzada en la promoció i captació d'inversions a Catalunya .

*Invest in Catalonia* té la seva seu central a Barcelona i està present al món a través de la xarxa internacional dels 35 Centres de Promoció de Negocis d'ACC1Ó.

Ofereix serveis d'assessorament i assistència adaptats a les necessitats de les empreses que estudiïn establir-se o expandir el seu negoci a Catalunya. Aquests serveis s'ofereixen de forma confidencial, gratuïta i personalitzada.



## Missió

Impulsar inversions empresarials a Catalunya, d'alt impacte, econòmicament i tecnològicament sòlides, generadores de riquesa, d'ocupació estable i de qualitat.



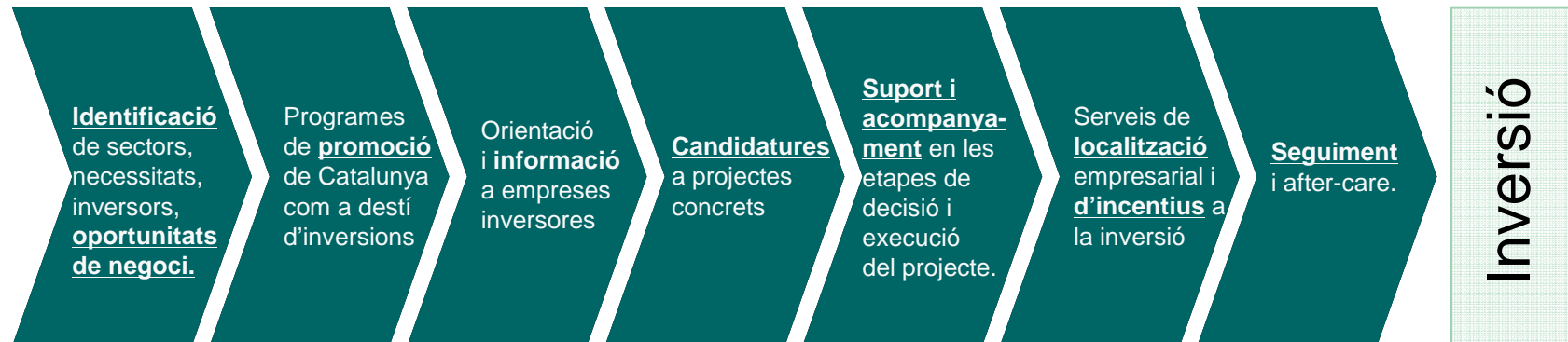
## Objectius

- ✓ Promoure la instal·lació de noves inversions, reinversions i/o ampliacions empresarials a Catalunya.
- ✓ Impulsar el desenvolupament de noves activitats que converteixin a Catalunya en un pol d'atracció d'inversions d'alt valor afegit.
- ✓ Potenciar les inversions empresarials tenint en compte els entorns de competitivitat de cada zona i les estratègies de desenvolupament territorial.
- ✓ Donar suport a la consolidació del teixit empresarial català, facilitant acords d'inversió estratègics amb empreses foranes.

Amb la voluntat de promoure i d'assegurar l'èxit de tots els projectes d'inversió a Catalunya, **Invest in Catalonia** s'organitza en dues àrees:

L'Àrea de **Promoció d'Inversions** **promociona Catalunya** com a destí estratègic per a les inversions a Espanya i a Europa, detectant oportunitats d'inversió en **sectors d'alt impacte** i reforçant les actuacions de promoció exterior en **nous mercats** mitjançant la xarxa exterior d'ACC1Ó.

L'Àrea de **Gestió de Projectes** ofereix **assessorament a l'empresa inversora** en totes les etapes del seu projecte, des de la planificació fins al desenvolupament i la implementació. Actua com a finestreta única davant l'Administració i compta amb serveis especialitzats en matèria **d'incentius a la inversió** i de **localització empresarial**.





## La nostra presència al món



## Gestió de projectes d' inversió

### FASE DE PLANIFICACIÓ DEL PROJECTE

- Informació necessària per a l'elaboració de l'estudi de viabilitat.
- Identificació dels elements crítics per a l'èxit del projecte a Catalunya.
- Selecció de paràmetres per trobar una ubicació adequada.
- Accés a informació legal i econòmica.
- Eines financeres disponibles.

### FASE DE DESENVOLUPAMENT I IMPLEMENTACIÓ

- Assessorament per a millorar la viabilitat del projecte.
- Cerca de la millor ubicació per cada inversió.
- Assessorament en els àmbits d'incentius i finançament.
- Suport en els tràmits derivats de la implementació del projecte: gestió amb ens públics i privats.
- Contacte amb proveïdors industrials i de serveis adequats al projecte d'inversió.
- Suport en la difusió pública del projecte materialitzat

### ACCIONS DE SEGUIMENT

- Suport davant situacions operacionals posteriors.
- Potenciació de noves oportunitats de negoci per a l'empresa.
- Assessorament en els processos d'inversions, reinversions o ampliacions.
- Suport en la interlocució continuada amb les diferents administracions públiques i organismes.



## Gestió de projectes d'inversió

### FACILITADORS DE CONTACTES ÚTILS

### FINESTRETA ÚNICA ADMINISTRACIÓ

#### Gestions amb ens privats:

- RRHH
- Empreses subministrament (aigua, Gas Natural, Endesa, telecomunicacions etc.)
- Enginyeries
- Despatxos d'advocats
- Consultores
- Real Estate
- Entitats financeres
- Relocation
- Altres proveïdors

#### Gestions amb ens públics:

- Incasòl, Cimalsa
- PTOp
- Medi ambient
- ACA, Ag. Catalana de Residus
- ICAEN, IDAE
- Economia i finances
- Salut
- Centres Tecnològics
- Ajuntaments
- Ministeris
- Altres: ports, aeroports, Renfe, Adif, TMB, REE, duanes, bombers



## Serveis especialitzats

### SERVEI DE LOCALITZACIÓ EMPRESARIAL

- Informació de:
  - l'entorn i l'estat del mercat immobiliari.
  - infraestructures: xarxa viària, ferroviària, portuària, etc.
  - urbanisme: legislació, planejament, gestió, tràmits.
- Cerca i localització de terrenys, naus, oficines, centres de negocis i centres logístics, segons especificacions del projecte.
- Assessorament i acompanyament a les empreses als emplaçaments seleccionats.
- Intermediació amb propietaris, promotors, immobiliàries, etc.

### SERVEI D'INCENTIUS A LA INVERSIÓ

- Línea de finançament i ajuts, específics per a inversions d'alt impacte en actius fixes o que generin nous llocs de treball.
- Informació i assessorament relativa a programes d'incentius i de finançament disponibles a Catalunya i aplicables a cada projecte.
- Interlocució amb les diferents administracions i amb els responsables dels programes per a la presentació de projectes, el seguiment, la concessió i la resolució d'incidències.
- Incorporació i avaluació de criteris que promoguin les inversions d'alt impacte als diferents programes d'ajuts d'ACC1Ó.

	Projectes materialitzats			
	Nombre projectes	Volum Inversió (M.euros)	Nova Ocupació	Manteniment Treballadors
<b>2005</b>	32	153,85	1.511	1.324
<b>2006</b>	29	118,20	1.020	782
<b>2007</b>	35	497,69	1.924	1.398
<b>2008</b>	29	377,04	1.584	812
<b>2009</b>	<b>33</b>	<b>543,95</b>	<b>921</b>	<b>2.166</b>

<b>CERQUES REALITZADES</b>	<b>% TOTAL</b>
<b>TERRENYS</b>	<b>658.000 m<sup>2</sup> (81,79 %)</b>
<b>NAUS</b>	<b>116.500 m<sup>2</sup> (14,92 %)</b>
<b>OFICINES</b>	<b>26.200 m<sup>2</sup> (3,35 %)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>800.700 m<sup>2</sup> (100%)</b>

Segons la Conferència de les Nacions Unides pel Comerç i el Desenvolupament (UNCTAD) el 2008 la inversió estrangera directa (IED) al món disminueix un 14,2% respecte el 2007 i se situa en els 1,70 bilions de dòlars.

Territorialment, el descens és més intens a les **economies desenvolupades**, un 29,1%. A la UE les entrades d'IED baixen un 40% i tornen als nivells dels anys 2005 i 2006, després d'haver augmentat d'un 42,7% el 2007. Cauen sobretot les fusions i adquisicions, un 34,7%.

Per contra, als **països en desenvolupament** i les economies en transició, la IED creix d'un 18,5%, augment que se suma al que ja havien experimentat aquests països el 2007 (27%). En aquest cas, les operacions de fusions i adquisicions creixen un 12,7%

Aquestes dues **tendències diferencials** fan que en els dos darrers anys (2006-2008) els països en desenvolupament passin de representar el 29,7% de la inversió estrangera directa mundial a rebre'n el 36,6% i que el pes dels països desenvolupats es redueixi en deu punts percentuals: del 66,6% al 56,7%.

1. Segons la Conferència de les Nacions Unides pel Comerç i el Desenvolupament (UNCTAD) el 2009 la inversió estrangera directa (IED) al món va disminuir un 39% respecte el 2008 i se situa en els 1,0 bilió de dòlars.
2. Territorialment, el descens és més intens a les **economies desenvolupades**, un 41%. A la UE les entrades d'IED baixen un 27% i destaca el decreixement del 57% als EUA. Les operacions de fusions i adquisicions van créixer un 66%.
3. Al contrari que l'any 2008 quan els **països en desenvolupament** i les economies en transició, on la IED van créixer un 18,5% (augment que se suma al 27% que ja havien experimentat aquests països el 2007), l'any 2009 va créixer un 35%. En aquest cas, les operacions de fusions i adquisicions van disminuir un 64%.
4. En termes generals podem dir que 2/3 parts dels fluxos d'IED es donen en països desenvolupats (UE, Japó i els EUA) i 1/3 en països en desenvolupament.
5. L'any 2009 per primer **cop, els fluxes d'IED a les economies en desenvolupament superaren els fluxos d'IED a la UE.**

1. ... la inversió directa estrangera rebuda a Catalunya en 2009 **representa l'11% del total d'Espanya.**
2. ... malgrat el context econòmic mundial, **Catalunya es manté en 2n lloc** per davant de la Comunitat Valenciana (3r) i el País Basc (6è).
3. ... del total de 1.755.923 € rebuts en 2009, el **77% ha estat inversió productiva** (constitucions de noves empreses i ampliacions de capital).
4. ... del total de països de la UE que han invertit a Espanya, el **16% ho ha fet a Catalunya.**
5. ... el sector de la **indústria manufacturera** és el primer receptor d'inversió directa a Catalunya

PAÍS D'ORÍGEN	NOMBRE D'EMPRESSES
FRANÇA	626
ALEMANYA	572
USA	366
HOLANDA	307
ITÀLIA	346
REGNE UNIT	245
SUÏSSA	188
LUXEMBURG	135
JAPÓ	98
BÈLGICA	70
DINAMARCA	65

PAÍS D'ORÍGEN	NOMBRE D'EMPRESSES
SUÈCIA	49
PORTUGAL	48
ÀUSTRIA	48
CANADÀ	25
IRLANDA	24
FINLÀNDIA	17
NORUEGA	17
HONG KONG	15
ANDORRA	14
ALTRES	106
<b>TOTAL</b>	<b>3.381</b>



ESTATS UNITS	24,607
REGNE UNIT	13,667
FRANÇA	10,713
ALEMANYA	9,193
JAPÓ	4,500
SUÈCIA	4,656
<b>CATALUNYA</b>	<b>3,381</b>
ÀUSTRIA	2,721
PORTUGAL	3,000
FINLÀNDIA	3,445
BÈLGICA- LUXEMBURG	2,341
AUSTRÀLIA	1,991
IRLANDA	1,225
<b>TOTAL MUNDIAL</b>	<b>777,647</b>

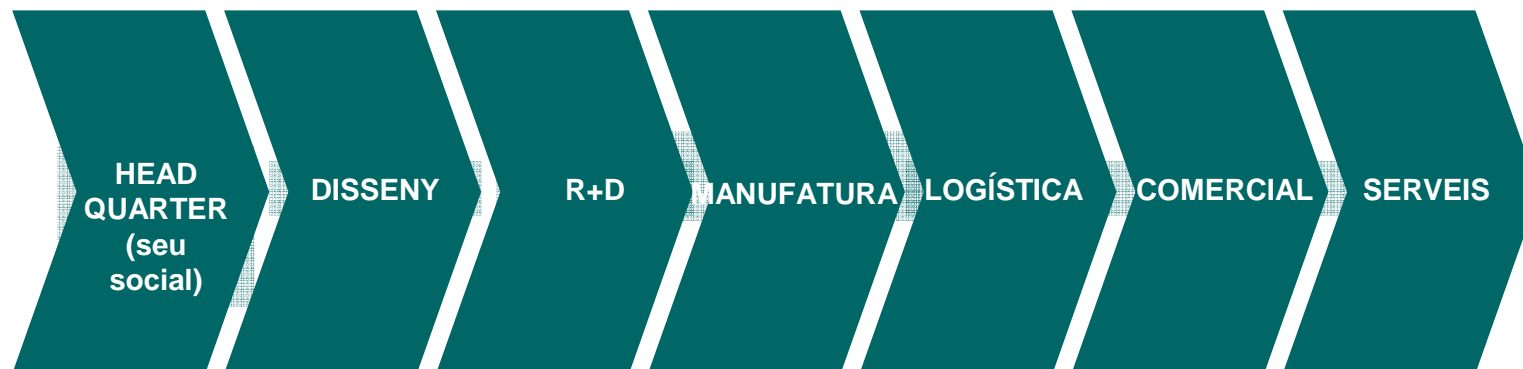
**El 31% de les empreses  
estrangeres ubicades a  
Espanya es troben a  
Catalunya**

71.4% empreses japoneses  
47.5% empreses franceses  
33.5% empreses alemanyes  
41.2% empreses nord-americanes  
52.8% empreses italianes  
22.8% empreses britàniques  
59.2% empreses daneses  
22.8% empreses belgues  
46.8% empreses canadenques

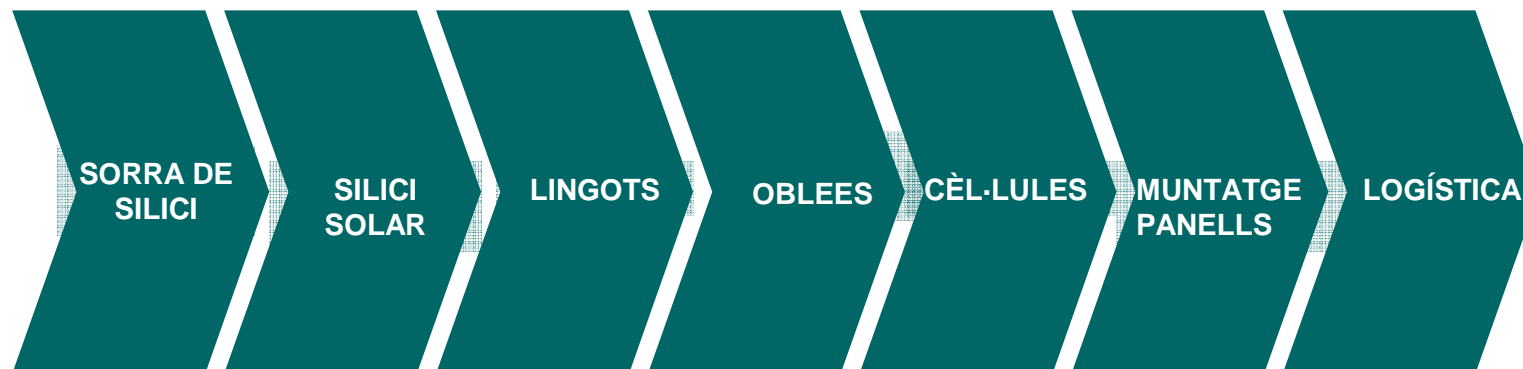
70.5% empreses japoneses  
61.7% empreses franceses  
60.8% empreses alemanyes  
60.1% empreses nord-americanes  
46.7% empreses britàniques

1. Obrir nous mercats
2. Aprofitar creixement del mercat
3. Proximitat a mercat
4. Ser present on ja són els competidors
5. Aprofitar know how local (empreses, universitats, grups de recerca)
6. Aprofitar/adaptar-se a un canvi de regulació (lleis antidumping)
7. Aprofitar una tecnologia existent/patentada
8. Reducció de costos (transport, mà d'obra, fiscals, subministraments)
9. Infraestructures i comunicacions (físiques i/o tecnològiques)
10. Col·laboració públic-privada (govern pro-business)
11. Incentius i ajuts
12. Manteniment activitats existents

Cal identificar les dinàmiques que es produeixen a cada una de les parts de la cadena de valor de l'empresa/sector



Cal identificar les dinàmiques que es produeixen a cada una de les parts de la cadena de valor de l'empresa/sector



### **Químic**

- 45% de la producció de tot l'estat es concentra a Catalunya i el 25% en la petroquímica de Tarragona.
- El pol químic de Tarragona és líder al Sud d'Europa.
- El 2007 a Catalunya tenia presència 15 de les 30 empreses més grans del món
- Normativa Seveso
- Universitats i centres / parcs tecnològics i científics vinculats a la química

### **Automoció**

- Plans de competitivitat del Ministeri i de la Generalitat
- Presència de fabricants i importància dels proveïdors
- Què és un Tier 1 i què és un Tier 2
- Universitats i centres / parcs tecnològics i científics vinculats a l'automoció
- Centres de disseny de multinacionals

### **ENERGIES RENOVABLES**

- Sistema de primes a la producció
- Producció de silici solar i seveso
- Solar fotovoltaica / solar tèrmica
- Reaprofitament vapor aigua de les calderes de biomassa
- Cogeneració/Poligeneració
- Valorització de residus
- Plantes aptes per a biodiesel

### **•BIOTECNOLOGIA**

- Manca de dimensionament
- Molt intensives en R+D
- Resultats a llarg = manca de tresoreria
- Situació de les patents
- Recerca bàsica / Recerca aplicada
- Centres tecnològics, Universitats i grups de recerca
- Conèixer Biocat/ la Bioregió



## LOGÍSTICA

- Catalunya serà logística o no serà, *Ramon Tremosa*
- Barcelona és un dels ports més importants d'Europa
- Després d'Alemanya i UK, Espanya és el tercer país més atractiu per a inversions en parcs logístics (Fuente: SIL, La Vanguardia, 2 junio 2009).
- Disponibilitat d'aeroport (característiques de l'aeroport, cargo, tràfic, destinacions...)
- Els països europeus amb l'euro configuraran "el mercat amb més elevat poder adquisitiu" (63% del consum mundial)
- Quines infraestructures tenim/estan projectades
- Sòl disponible annex a infraestructures
- Noves tecnologies de la informació disponibles
- Integració dels sistemes de transport
- Paper de CIMALSA
- Saló Internacional de la logística

- Grau de desenvolupament i consolidació de la zona
- Sòl Industrial existent/ programat
- Parcs logístics / CIM
- Oficines
- Parcs tecnològics.
- Tipologies edificatòries existents
- **Centres tecnològics**
- **Tipologia d'empreses:** pimes? multinacionals? Nacionalitat?
- Quina part de la cadena de valor?
- Anàlisi del entorn immediat: descripció dels usos implantats. Sector presents / sectors absents. Aspectes legals de la normativa sectorial. Existència d'un **cluster** definit
- Població activa. Estructura i perfils. Taxes atur/ocupació. Presència a la zona de **personal qualificat**
- **Infraestructures** genèriques /
- Infraestructures científiques, universitats, escoles internacionals, centres de formació tècnica reglada, escoles de negoci.
- **Subministraments**
- Existència o no de barreres mediambientals
- Existència **d'incentius** genèrics i/o específics

- **Identificar agents** promotors i/o intervinents.
- Tendències de l'oferta i la demanda
- **Models de gestió** (públic, privat, ppp,)
- Gestió de serveis bàsics, avançats i de cooperació per a les empreses dels polígons
- Aspectes legals de la normativa urbanística:
  - **Usos** previstos (industrial, logístic, tecnològic)
  - Accessos i comunicacions
  - Superfície neta per usos
  - Edificabilitat per usos
  - Tipus de parcel·les
  - Estimació temporal de la seva disponibilitat
  - Condicions edificatòries
- **Preus** de venda o lloguer
- Tipus de **promoció** i captació (cooperativa, dispersa, externalitzada)
- Disponibilitat de **subministraments** (llum, aigua, gas, banda ampla)
- Existència **d'incentius** locals (bonificacions, períodes carència)

1. Incentius a la R+D+i
2. Incentius a la [inversió](#)
3. Incentius a la inversió en el sector agroalimentari
4. Incentius a la internacionalització
5. Incentius a la contractació
6. Incentius a la formació
7. Incentius relacionats amb energia i medi ambient
8. 7è Programa Marc de la Unió Europea
9. Eines i instruments de Finançament (ICF, ICO, capital risc, xarxa inversors privats, Enisa, Avalis, etc)
10. Deduccions fiscals diverses

1. Hipòtesi
2. Objectius principals i secundaris
3. Pla d'actuació per àmbits o per fases
4. Accions/tasques a realitzar
5. **Partners / prescriptors**
6. Temporalització
7. Indicadors
8. Seguiment i avaluació
9. Benchmarking continuat

*final*

- Elaborar material promocional propi
- Utilitzar el material d'altres institucions
- Materials que parlen de nosaltres
- Targetes de visita
- Web (crear i mantenir)
- Organització d'actes/jornades focalitzades
- Assistència a actes/fires/jornades
- Senyalètica interna i externa
- Identificar prescriptors / multiplicadors
- Política d'esponsorització
- Anuncis i mitjans comunicació
- Notes de premsa
- Estudis i publicacions

[tornar](#)

## INCENTIUS PER INVERSIONS EN ACTUACIONS DE REINDUSTRIALITZACIÓ

El programa publica dues convocatòries: **convocatòria general** i **convocatòria per zones afectades per deslocalitzacions dels sectors tèxtil - confecció, calçat, joguina, moble, adoberia, marroquineria, arts gràfiques i paper**.

**Beneficiaris:** empreses i associacions d'empreses públiques o privades amb activitat productiva de caràcter industrial, que portin a terme projectes que contribueixin a la reindustrialització de les zones beneficiàries al 2010.

**Tipus de projectes:** iniciatives industrials que generin ocupació i contribueixin al desenvolupament dels sectors productius empresarials; projectes de noves activitats empresarials que suposin diversificació de l'estructura industrial; projectes d'agrupació tecnològica d'empreses innovadores; projectes d'elevat contingut tecnològic d'empreses en sectors madurs; projectes d'empreses de sectors emergents.

**Tipus d'ajuts:** Préstecs reembossables de fins el 50% dels costos subvencionables, a tipus d'interès del 0%, a 15 anys màxim (5 de carència+10 d'amortització).

**Despeses subvencionables:** actius fixos per la creació d'un nou establiment, la seva ampliació o la posada en marxa d'una nova activitat (terrenys, edificis i equipament, adquisició de patents, llicències d'explotació, etc..)

**Intensitats màximes:** Per aquelles zones beneficiàries, les intensitats poden anar fins el 15% en funció del municipi (veure mapa a continuació).

**Garanties:** no s'exigiran garanties per projectes presentats a les convocatòries 2009 i 2010.

**Termini de presentació de sol·licituds:** Tancat.

Programa del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.



### INCENTIUS PER INVERSIONS EN ACTUACIONS DE REINDUSTRIALITZACIÓ: MAPA D'INTENSITATS D'AJUT

#### Municipis en vermell: 15%.

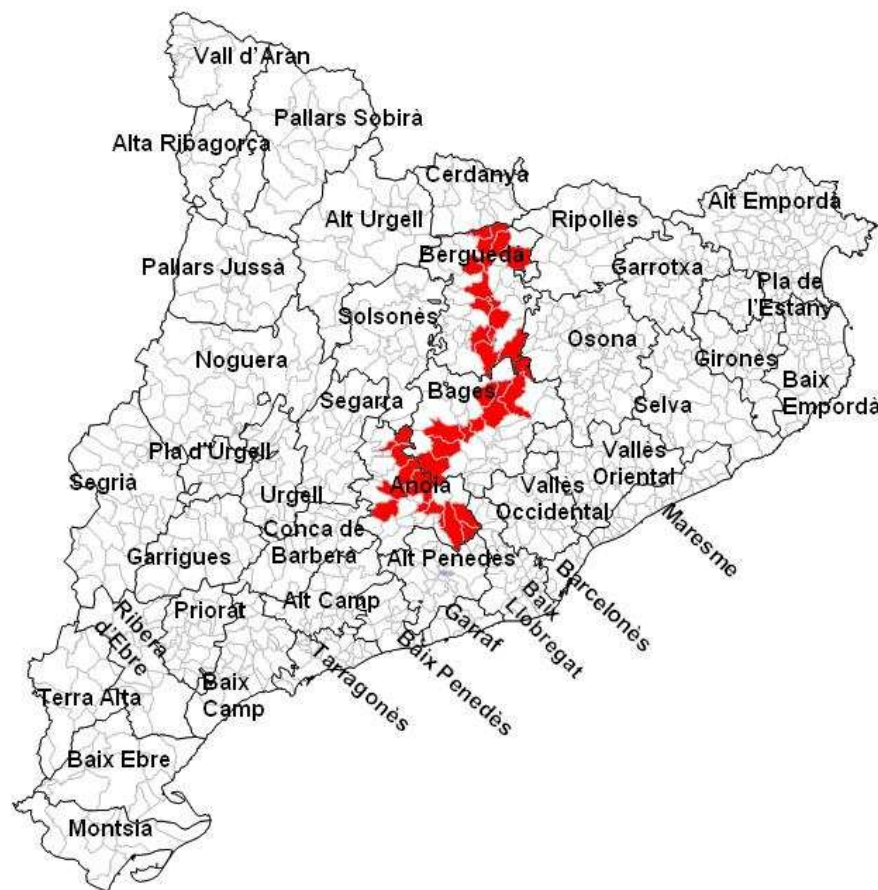
-**Anoia**: Calaf, els Hostalets de Pierola, Jorba, Masquefa, Òdena, Piera, la Pobla de Claramunt, els Prats de Rei, Rubió, Sant Martí de Tous, Sant Pere Sallavinera, Vallbona d'Anoia i Vilanova del Camí.

-**Bages**: Avinyó, Balsareny, Castellfollit del Boix, Rajadell, Fonollosa, Sallent, Sant Feliu Saserra, Sant Joan de Vilatorrada i Santpedor.

-**Berguedà**: Bagà, Berga, Casserres, Cercs, Gironella, Guardiola de Berguedà, Olvan, La Pobla de Lillet, Puig-Reig, Santa Maria de Merlés i Vallcebre.

-**Osona**: Oristà.

**Comarques i municipis en blanc**: exclosos.



## INTENSITATS MÀXIMES D'AJUTS REGIONALS A ESPANYA, 2007-2013



Notes:

p.: territori parcialment elegible

[tornar](#)

# GRÀCIES PER LA VOSTRA ATENCIÓ

Dolors Paniagua  
Gerent Projectes d'Inversió  
Invest in Catalonia - ACCIÒ

[dpaniagua@acc10.cat](mailto:dpaniagua@acc10.cat)

<http://www.catalonia.com>