



especial escola

ULLASTRELL

**Adjudicació
de la construcció
de la nova escola**



EDITORIAL

S'ha adjudicat definitivament el projecte i construcció de l'escola de dues línies d'Ullastrell a l'empresa Construcciones Rubau, S.A. Enrere queden llarguíssims tràmits i negociacions amb l'administració, mobilitzacions populars reclamant a l'Ajuntament una obra que no li corresponia i d'altres traves que només han allargat el projecte.

Portem anys treballant per aconseguir la nova escola de dues línies. Com podreu comprovar en aquesta edició

especial de la Revista, el procés és llarg sobretot si el vent et bufa en contra i n'hi ha que empenyen al revés.

Per tot aquest esforç, estem satisfets d'estar a punt d'iniciar les obres, i poder veure la nova escola en funcionament el més aviat possible. El següent objectiu serà aconseguir que en l'actual escola, els nostres nois i noies puguin **cursar l'ESO a Ullastrell** i així evitar desplaçaments i molèsties a les famílies. ■

Ullastrellencs i Ullastrellenques, després d'un llarg i dur procés, poc agraït però satisfactori, ja tenim empresa adjudicatària per a la construcció de la Nova Serralavella!!!!

La Mesa de Contractació va decidir convidar set empreses a fer una proposta tècnica i econòmica i passar així a la següent fase del procediment de contractació.

Totes set empreses van fer la mateixa oferta econòmica i va ser la part tècnica i les millores proposades, les que van decantar la balança, donant l'adjudicació provisional a l'empresa CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.

En el procés de valoració de la millor proposta, es van tenir en compte aspectes funcionals, de programa, d'implantació, d'integració a l'entorn, d'estètica, de cromatisme, de relacions internes, de relacions exteriors, etc.

A continuació especificuem, amb més detall, totes les valoracions que vam tenir en compte.

Adaptació del projecte al programa, i la capacitat d'admetre futures ampliacions:

- a) La superfície establerta pel Departament i la proposada en el projecte.
- b) L'augment de superfície.
- c) La possible futura ampliació.
- d) Els desnivells existents entre els accessos.
- e) La relació del flux amb vehicle i a peu i als seus creuaments.

Aprofitament de la superfície i distribució de l'espai interior:

- a) La relació existent entre les zones de pas.
- b) L'orientació dels diferents espais.
- c) La relació entre el carrer i els espais que poden funcionar fora de l'horari docent, com són: el gimnàs, la biblioteca, l'AMPA i el menjador.

Simplicitat en la solució estructural de la proposta, materials i solucions constructives que minimitzin els costos de manteniment:

- a) La relació existent entre els murs de contenció i l'alçada vista dels mateixos.
- b) La solució dels materials de façana i coberta en relació al seu manteniment.

Contextualització de la proposta:

- a) S'ha valorat les alçades de l'edifici.
- b) La relació entre l'edificació plantejada i les edificacions futures.
- c) I per últim s'ha valorat el "veure" i "ser vist" de l'edificació plantejada, si l'edifici té bones vistes cap a la zona central municipal d'equipaments i si l'edificació es deixa veure, és a dir, si des de diferents visuals i punts del nucli, l'edifici es veu i "s'entén" en la seva dimensió.

Qualitat compositiva i formal:

- a) S'ha valorat la proposta d'edificació orgànica, l'edificació graonada amb la topografia natural, l'adaptació al terreny i la coherència amb l'entorn.
- b) S'ha valorat les proporcions horitzontals respecte les verticals.
- c) El cromatisme de la nova edificació en relació a l'entorn i al paisatge urbà.
- d) L'edificació plantejada com a nova icona arquitectònica dins el teixit urbà.

També s'han valorat altres aspectes tècnics en relació al pla de treballs plantejats, el Pla d'Assegurament de Qualitat i Medi Ambient i les millores en relació a la Seguretat i Salut de l'execució de l'obra.

S'ha valorat la reducció del termini en l'execució i l'empresa adjudicatària redueix en quatre setmanes el termini.

Per últim, s'han valorat diferents aspectes com: l'execució d'envans mòbils entre estances, per una millor versatilitat d'ús i funcionalitat, recuperació d'aigües grises, incorporació de zones porxadades més enllà d'allò establert pel propi Departament, contractar gent d'Ullastrell, si s'escau per a les diferents tasques a realitzar durant el transcurs de l'obra, reunions quinzenals amb els diferents Serveis Municipals per a un millor seguiment, manteniment de la jardineria durant un temps acotat, un cop acabada l'obra, utilització de calefacció de biomassa com a alternativa de combustible, llums exteriors amb detectors de presència, estalvi del consum d'aigua amb instal·lació de reductors de cabals, airejadors a les aixetes, recuperació d'aigües pluvials, selecció i reducció dels residus generats durant el decurs de l'obra i utilització de pintura ecològica.

Així doncs, creiem i estem convençuts que la **NOVA SERRALAVELLA**, és i serà, una gran escola per tots els nens i nenes d'Ullastrell, que en seran els primers beneficiats. ■



EL LLARG PROCÉS

FEBRER 2007

Legislatura passada, l'Ajuntament ofereix a la Generalitat uns terrenys a Ca n'Amat per a la construcció d'una escola d'una línia. El Departament d'Educació respon que Ullastrell no tindrà dues escoles, però sí una de dues línies. I que els terrenys s'hauran de cedir abans del setembre de 2008 per tal de començar el curs 2010-2011 a la nova escola. Iniciem les gestions per aconseguir uns terrenys adequats. L'opció és la zona dels horts.

MAIG 2007

Eleccions municipals. L'equip de govern sense majoria, format per ERC i PSC, engega un nou projecte de l'escola al Camp de futbol i el Camp de futbol al torrent de la Fassina (entre el carrer Sant Jordi i el Turó de can Palet).

DESEMBRE 2007

L'actual equip de govern (CIU i UGO) reprèn el procés per a la cessió dels terrenys dels horts a la Generalitat, amb l'oposició total dels grups d'ERC i PSC, que intenten parar el procés. Fins hi tot, el regidor Joan Ballbè interposa un recurs contenciós administratiu contra un dels tràmits realitzats, i demana una suspensió cautelar del procés fins a la resolució del cas. Val a dir que la resolució del jutge és favorable a l'Ajuntament, però la sentència no arriba fins el 8 de setembre del 2009.

MAIG 2008

Aprovació provisional de la modificació de les normes, i acceptació per part de l'Ajuntament dels terrenys on s'ha de construir la nova escola. L'oposició, ERC i PSC, vota en contra.

JUNY 2008

Aprovació d'una petita modificació del projecte, ja que el Dept. de Cultura de la Generalitat "sospitava" que el dipòsit situat en aquell indret podria ser de l'arquitecte Montcunill. L'oposició, ERC i PSC, vota en contra.

JULIOL 2008

L'Ajuntament cedeix els terrenys dels horts a la Generalitat, complint així el termini establert. L'oposició, ERC i PSC, vota en contra.

FEBRER 2009

El Director General de Recursos del Sistema Educatiu, Sr. Camil Fortuny, en una reunió amb representants del govern i de l'oposició municipal, informa que la Generalitat construirà una escola d'una línia i que si Ullastrell vol la segona, haurà de col·laborar econòmicament amb 800.000€.

MARÇ 2009

El Ple municipal aprova una Moció conjunta de tots els grups, en la que es recorda al Departament d'Educació les aules que l'Ajuntament d'Ullastrell ha cedit durant els últims anys, enumera les despeses ocasionades per la cessió i reclama la dotació econòmica per la nova escola de dues línies.

JUNY 2009

No és fins al cap d'onze mesos de la cessió dels terrenys al Departament d'Educació, el 30 de juny de 2009, que la Generalitat acorda dotar econòmicament la construcció d'una escola de dues línies a Ullastrell mitjançant un Acord de Govern.

DESEMBRE 2009

Tot i aquest Acord de Govern, la Generalitat continua insistint en no voler tirar endavant l'escola de dues línies si l'Ajuntament no s'implica econòmicament. Al no haver-hi cap altra alternativa, l'Ajuntament presenta quatre propostes per tal d'aconseguir una escola de dues línies al nostre municipi traspasant la gestió del projecte i l'obra a l'Ajuntament.

MAIG 2010

L'ex conseller d'Educació, Ernest Maragall, en unes declaracions al Diari de Terrassa, afirmava que la tramitació de l'escola d'ULLASTRELL havia estat parada per motius polítics. Fins ara ningú ha donat explicacions sobre aquest tema.

JUNY 2010

La Generalitat aprova un nou Acord de Govern dotant de 4,6 milions d'euros per a la construcció d'una escola de dues línies a Ullastrell. Un altre pas, el conveni es signa el 26 de juliol. I seguidament, s'inicien els tràmits per l'adjudicació del Projecte i Obra.