

Butlletí Oficial de la província de Barcelona

Num. Butlleti: Data de publicació:
023 07/06/2007

Pàgina inicial: Pàgina final:
24 28

Arenys de Mar

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 25 d'abril de 2007, va acordar aprovar l'Ordenança municipal reguladora de les instal·lacions de radiocomunicació. La dita aprovació ha esdevingut definitiva, segons resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2007.

En compliment del que disposa l'art. 70 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, es publica el següent text que constitueix l'objecte de l'ordenança aprovada:

Ordenança municipal reguladora de les instal·lacions de radiocomunicació dins el terme municipal d'arenys de mar

Article 1

Objecte

1. L'objecte d'aquesta ordenança és regular les condicions a les quals s'han de sotmetre les instal·lacions de radiocomunicació en el municipi d'Arenys de Mar pel que respecta als aspectes d'implantació en el territori, des del punt de vista d'impacte visual, ambiental i de possibles efectes sobre la salut de les persones.

Article 2

Àmbit d'aplicació

1. Aquesta ordenança s'aplica als sistemes de transmissió de veu i dades amb antenes radiants susceptibles de generar camps electromagnètics en un interval de freqüència de 500 MHz a 300 GHz que s'emplacin dins el terme municipal d'Arenys de Mar.

Article 3

Finalitat

Aquesta ordenança té per finalitats bàsiques:

1. La protecció de la salut dels ciutadans davant les possibles conseqüències que els camps electromagnètics puguin ocasionar.
2. Afavorir la integració de les antenes de telefonia mòbil i de radiocomunicació en l'entorn on se situïn, utilitzant per aquesta finalitat la millor tècnica disponible en cada moment i minimitzant l'impacte visual, utilitzant accions de mimetització.
3. Harmonitzar el desenvolupament de les xarxes de telecomunicació amb l'objectiu d'aconseguir un alt nivell de protecció del medi i de la població.

Article 4

Pla de desenvolupament de la xarxa

1. Les operadores de xarxes de radiocomunicacions que disposin en l'actualitat d'instal·lacions de radiocomunicació en el terme municipal d'Arenys de Mar o bé tinguin la previsió de disposar-ne, han de presentar davant l'Ajuntament un programa de desenvolupament de la seva xarxa en el municipi.
2. Els plans de desenvolupament han de contenir la previsió a un any vista del seu desenvolupament. Sempre que fos possible, es presentarà també un a previsió d'evolució de la xarxa en temps superior.

3. Les operadores hauran d'actualitzar de forma periòdica el programa de desenvolupament de la seva xarxa pel supòsit que projectin modificacions o ampliacions de la xarxa existent. L'actualització del pla de desenvolupament es durà a terme el primer trimestre de l'any en curs en què prevegin realitzar les esmentades modificacions o actualitzacions.

4. La presentació del Pla d'implantació es farà per triplicat en suport paper i en suport digital i haurà d'acompanyar-se de la corresponent sol·licitud amb els requisits formals de caràcter general que determina la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu comú.

5. El termini de presentació d'aquest Pla és de tres mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança.

6. D'acord amb l'art. 8 del Decret 148/2001, de 29 de maig d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació, la presentació i complimentació del pla de desenvolupament i/o llur actualització en els termes exposats en l'art. 5è d'aquesta Ordenança és requisit indispensable i previ a la presentació de les sol·licituds de llicències i certificats de compatibilitat que puguin instar les operadores interessades per a la ubicació d'instal·lacions en emplaçaments concrets.

Article 5

Contingut del pla de desenvolupament de xarxa

1. El Programa haurà de contenir els següents punts:

A. Xarxa d'instal·lacions existents com a mínim ha de contenir:

A.a) Amb caràcter general

I. Esquema general de la xarxa indicant tots els seus nodes:

- Estacions Base.
- Controladors d'estacions base.
- Altres elements de la xarxa.

II. Descripció dels serveis prestats i tecnologies utilitzades.

III. Mapa de nivells de cobertura amb caràcter general.

A.b) Per a cada emplaçament existent

I. Descripció de les tecnologies utilitzades i característiques de les estacions base i antenes: tipus, fabricant, guany, potència d'emissió, àrea de cobertura, ample dels lòbuls vertical i horitzontal, marge de freqüències, diagrama de radiació indicant la potència isotròpica equivalent en la direcció de màxima radiació, nombre de canals i freqüència de treball.

Serà d'aplicació l'especificat a la Orden CTE/23/2002 de l'11 de gener, publicada en el Boletín Oficial del Estado del 12 de gener de 2002, i el format serà l'indicat a l'annex III d'aquesta Orden.

Els límits d'emissions i distàncies d'aplicació a la banda de telefonia mòbil i la dels bucles d'accés local, seran els especificats per la normativa vigent, Decret 148/2001 del 29 de Maig de la Generalitat, o normativa concordant.

II. Un mapa detallat de la zona, amb edificis i alçades dels mateixos, altres instal·lacions de radiocomunicació, vegetació, línies elèctriques, etc., de cada centre transmissor, en un radi de 100 m.

Escala 1:1000, tal com s'indica a la IT-207 de la Generalitat de Catalunya.

III. Fotomuntatge per mostrar l'impacte visual que es provoca almenys cada 120°.

IV. Plànol de planta i alçat acotat d'ubicació de la instal·lació a la coberta de l'edifici.

V. Característiques tècniques del màstil.

VI. Característiques de la caseta i/o instal·lacions auxiliars

VII. Criteris i solucions per reduir l'impacte visual.

B. Programa de desenvolupament de la xarxa ha de contenir com a mínim els següents punts:

B.a) Amb caràcter general

I. Esquema general del desenvolupament previst de la xarxa indicant tots els seus nodes:

- Estacions base.

- Controladors d'estacions base.

- Altres elements de la xarxa.

II. Descripció dels serveis que es volen prestar i tecnologies utilitzades.

III. Mapa de nivells de cobertura amb caràcter general que permetin distingir entre cobertura actual i cobertura prevista.

IV. Modificació de cel·les existents.

V. Calendari orientatiu de les execucions.

B.b) Per a cada emplaçament previst

I. Descripció de les tecnologies utilitzades i característiques de les estacions base i antenes: tipus, fabricant, guany, potència d'emissió, àrea de cobertura, ample dels lòbuls vertical i horitzontal, marge de freqüències, diagrama de radiació indicant la potència isotròpica equivalent en la direcció de màxima radiació, nombre de canals i freqüència de treball.

Serà d'aplicació l'especificat a la Orden CTE/23/2002 de l'11 de gener, publicada en el Boletín Oficial del Estado del 12 de gener de 2002, i el format serà l'indicat a l'annex III d'aquesta Ordre.

Els límits d'emissions i distàncies d'aplicació a la banda de telefonia mòbil i a la dels bucles d'accés local, seran els especificats per la normativa vigent, Decret 148/2001 del 29 de Maig de la Generalitat, o normativa concordant.

II. Un mapa detallat de la zona, amb edificis i alçades dels mateixos, altres instal·lacions de radiocomunicació, vegetació, línies elèctriques, etc., de cada centre transmissor, en un radi de 100 m. Escala 1:1000.

III. Fotomuntatge per mostrar l'impacte visual que es provoca almenys cada 90°.

IV. Mapa de cobertura prevista per cada sector. Justificació de la necessitat dels nous emplaçaments.

V. Característiques tècniques del màstil.

VI. Característiques de la caseta i/o instal·lacions auxiliars

VII. Justificació de la compartimentació de la infraestructura.

VIII. Criteris i solucions per reduir l'impacte visual.

Article 6

Limitacions de les instal·lacions

1. Totes les instal·lacions de radiocomunicació hauran d'incorporar les millors tècniques disponibles en els efectes d'aconseguir minimitzar l'exposició de les persones als camps electromagnètics, fins i tot, en absència de risc demostrable, així com l'impacte visual o físic i l'impacte mediambiental, amb l'objectiu de no provocar alteracions visuals, ni físiques, ni interferències ambientals importants en l'entorn.

2. Entre les possibles ubicacions de les instal·lacions de radiocomunicació s'escollirà aquelles zones previstes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Per motius de cobertura, es permetrà les instal·lacions d'antenes radioelèctriques damunt de cobertes, excepte en les àrees que el POUM qualifica com a casc antic, justificant sempre de manera expressa la impossibilitat tècnica d'utilitzar una altra tecnologia menys agressiva visualment com pot ser la instal·lació de microcel·les o sistemes similars. Aquest tipus d'instal·lacions hauran de complir:

2.1 La implantació en la coberta només podrà realitzar-se en edificis que hagin assolit el nombre màxim de plantes admès pel planejament. Tanmateix, no s'autoritzarà la implantació sobre els edificis si en l'entorn existeixen edificacions de major alçada.

2.2 No s'autoritzarà la implantació d'instal·lacions de radiocomunicació sobre cobertes inclinades.

2.3 La implantació sobre la coberta de l'edifici exigeix sempre que es garanteixi l'ocultació de les instal·lacions referides des dels vials públics i sempre integrades amb algun sistema de mimetització.

2.4 Els elements de la instal·lació en la coberta no podran excedir del plànol límit virtual de 45° l'origen del qual és la línia horitzontal situada a pla de façana a nivell de l'acabat de coberta.

2.5 El traçat de la canalització o cable no haurà de passar per l'exterior de la façana.

3. En el cas de torres de telecomunicació sobre el terreny en sòl no urbà, aquestes hauran de complir els següents aspectes:

4.1 Seran de tipus tubular, sense riestres ni vents. No s'admeten les de gelosia.

4.2 Els cables hauran d'anar preferentment per dins la pròpia torre.

4.3 L'alçada màxima és de 30 m. En tot cas caldrà justificar tècnicament la necessitat radioelèctrica de l'alçada.

4.4 El color caldrà que estigui integrat en el paisatge. Les antenes hauran d'estar pintades de la mateixa tonalitat que la torre.

4.5 La tanca del recinte es farà amb materials que s'integrin en el paisatge.

4.6 No podran obrir-se nous camins per accedir a les instal·lacions quan la pendent que cal superar obligui a realitzar moviments de terres que alterin la coberta vegetal.

4. Les microcel·les de les xarxes GSM, UMTS o altres que apareixin en el futur, es podran instal·lar a les façanes dels edificis sempre i quan la seva dimensió màxima sigui de 20 cm i la seva PIRE màxima de 100 W. En tot cas, hauran de complir les següents condicions:

5.1 Es situaran per sota del nivell de cornisa, sense que afectin a elements ornamentals de l'edifici.

5.2 Hauran de respectar, tant per la seva composició i color, com pels materials a emprar, el caràcter de l'edifici en què s'ubiquin i l'entorn.

5.3 Les antenes es col·locaran de forma que quedin adossades a les façanes de l'edifici.

5.4 El traçat de la canalització s'integrarà harmònicament en la façana i els seu color també.

5. Es prohibeixen tot tipus d'instal·lacions de radiocomunicació en edificis i entorns protegits, catalogats o que formin part d'un conjunt històrico-cultural, per tal d'assegurar que les visuals sobre l'edifici o elements objecte de protecció no quedin afectades.

6 L'Ajuntament podrà prohibir tot tipus d'instal·lacions de radiocomunicació que provoquin un impacte visual o ambiental no admissible, entenent:

Impacte visual: Impacte que afecta al paisatge i que es manifesta principalment per:

a) Per l'excessiu contrast de color, forma, escala, etc. entre els elements visuals introduïts per una activitat o instal·lació i el medi en què s'ubica

b) pel domini visual dels elements introduïts en relació amb els del medi

c) per l'ocultació d'un element natural o artificial, o per la falta de compatibilitat entre els usos històrics que han caracteritzat un paisatge i la significació que adquireix la nova instal·lació en aquest paisatge.

Impacte ambiental: Alteració de les característiques inicials del medi ambient provocada per un projecte, una instal·lació, obra, o activitat.

7 Aquesta prohibició es motivarà pels serveis tècnics en compliment del que preveu l'article 54.1 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les Administracions Públiques.

8. En els casos en què l'Ajuntament pugui oferir un espai públic o privat que consideri adequat per la instal·lació d'aquests sistemes de radiocomunicació, l'operador l'haurà d'utilitzar.

9. L'Ajuntament per raons urbanístiques, mediambientals o paisatgístiques, pot establir de manera justificada l'obligació de compartir emplaçaments i instal·lacions dels diversos operadors, previ audiència als interessats.

10. La decisió d'obligar a la compartimentació es fonamentarà en la informació de les instal·lacions existents i del programa de desenvolupament, l'impacte mediambiental i visual, l'afectació de la salut de les persones i les previsions d'aquesta Ordenança i dels instruments de planejament i ordenances urbanístiques. El cost de la compartimentació haurà de ser íntegrament assumit per les empreses operadores de radiocomunicació.

Art. 7

Adequació de les instal·lacions existents

1. Les instal·lacions de radiocomunicacions existents sobre la coberta dels edificis, caldrà traslladar-les als espais reservats en el POUM.

2. En el cas que tècnicament sigui impossible el trasllat d'aquestes instal·lacions, l'operador haurà de substituir l'antena i llur infraestructura per un altre sistema basat en tecnologies menys agressives. En qualsevol cas, caldrà justificar l'excepcionalitat del trasllat acreditant de manera exhaustiva els aspectes següents:

2.1 L'exposició de les persones al camp electromagnètic és nul

2.2 La impossibilitat de cobrir les necessitats del servei.

3. Totes les instal·lacions de radiocomunicació existents hauran d'incorporar les millors tècniques disponibles en els efectes d'aconseguir minimitzar l'exposició de les persones als camps electromagnètics, fins i tot, en absència de risc demostrable, així com l'impacte visual o físic i l'impacte mediambiental, amb l'objectiu de no provocar alteracions visuals, ni físiques, ni interferències ambientals importants en l'entorn

Art. 8

Intervenció Administrativa en matèria urbanística i ambiental

1. La llicència ambiental es tramitarà segons el que estableix la Llei 3/98 d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, el Decret 136/1999 que desenvolupa el Reglament general de desplegament de la Llei, el Decret 148/2001 d'Ordenació Ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altra normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

2. En aquells casos en què l'activitat es consideri inclosa a l'annex III de la Llei 3/1998 d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, serà d'aplicació el Reglament Regulador de les activitats i instal·lacions del terme municipal d'Arenys de Mar.

3. Les llicències d'obres i urbanístiques es tramitaran segons el règim que estableixen les Normes Urbanístiques del POUM, o normativa que les substitueixi, i el Decret 179/1995 de 13 de juny d'aprovació del Reglament d'obres i Serveis dels Ens Locals, sent un requisit imprescindible la seva obtenció per pogué desenvolupar l'activitat projectada.

4. El contingut del projecte tècnic a presentar per a la sol·licitud de llicència ambiental i Llicència d'instal·lació ha de contenir la informació següent:

a) Descripció de l'activitat, amb indicació de les fonts de les emissions de camps electromagnètics i el tipus i magnitud d'aquestes.

b) Incidència de l'activitat en el medi potencialment afectat.

c) Justificació del compliment de la normativa vigent sobre protecció del medi ambient, seguretat industrial, salubritat, accidents greus, prevenció d'incendis, de riscos i d'accidents laborals, protecció de la salut i de telecomunicacions.

5. El projecte tècnic haurà de justificar que la instal·lació està prevista en el programa de desenvolupament de la xarxa prèviament presentat.

6. El contingut del projecte s'estructurarà en els documents i en la forma següent:

Primer. - Dades generals i comuns del projecte

Tots els projectes han de contenir la informació general i comuna que s'assenyala als articles 60 i 66 del decret 136/1999, o als articles corresponents del Reglament Regulador de la Intervenció Administrativa de les activitats i instal·lacions del terme municipal d'Arenys de, que estigui en vigor.

Segon. - Dades específiques referides a les instal·lacions de radiocomunicació

Pel que fa a la memòria:

a) Càlcul justificatiu de l'estabilitat de les instal·lacions des d'un punt de vista estructural i de fixacions a l'edifici amb els plànols constructius corresponents, acreditant la idoneïtat tècnica i constructiva de l'edifici per suportar la instal·lació.

b) Justificació de la utilització de la tècnica disponible quant a la tipologia i característiques dels equips a implantar, amb l'objectiu d'aconseguir la màxima reducció de l'impacte visual i ambiental.

c) Justificació de la capacitat màxima operativa de l'antena.

d) Descripció i justificació de les mesures correctores adoptades per a la protecció contra descàrregues elèctriques d'origen atmosfèric i per evitar interferències electromagnètiques amb altres instal·lacions.

e) Característiques tècniques de la instal·lació que, en tot cas, han d'incorporar les dades següents:

- Descripció dels serveis prestats i les tecnologies utilitzades.
- Cel·la planificada.
- Alçada de l'emplaçament.
- Freqüències d'emissió, potències d'emissió i polarització.
- Modulació.
- Tipus d'antenes a instal·lar.
- Justificació de la compatibilitat electromagnètica dels equips.
- Guanys respecte a una antena isotròpica.
- Alçada de les antenes del sistema radiant.
- Diagrama de radiació indicant la potencia isòtropa radiada equivalent (W) en la direcció de màxima radiació (inclinació mecànica més elèctrica i azimut).
- Dimensions de cada antena transmissora.

f) Compliment dels límits d'exposició a les emissions radioelèctriques i les distàncies de protecció contingudes en els annexos del Decret 148/2001, de 29 de maig, i la normativa que en matèria d'emissions electromagnètiques puguin establir altres administracions competents.

Pel que fa a la documentació gràfica:

a) Documentació fotogràfica, gràfica i escrita, justificativa de l'impacte visual que expressi clarament l'emplaçament i el lloc d'ubicació de la instal·lació en relació amb al finca i la situació d'aquesta: descripció de l'entorn en què s'implanta, dimensions, forma, materials i altres característiques. S'haurà d'aportar la simulació gràfica de l'impacte visual des de la perspectiva de les normes que sobre minimització d'impacte visual i ambiental es preveuen en aquesta Ordenança.

b) Plànol d'emplaçament de l'antena expressat en coordenades UTM, sobre cartografia 1:2000 com a màxim i amb quadrícula incorporada. Al plànol es dibuixaran les infraestructures que tinguin incidència sobre l'avaluació ambiental.

c) Plànol a escala 1:500 que reflecteixi la seva situació en relació amb els edificis confrontats, indicant l'orientació de les antenes quan no siguin omnidireccionals.

7. Documentació a presentar amb la sol·licitud de llicència urbanística d'obres majors.

Als efectes d'aquesta ordenança les instal·lacions subjectes tindran la consideració d'obres majors, i els projectes hauran de reunir la documentació requerida per l'ordenança reguladora dels procediments per l'atorgament de llicències d'obres i activitats, tal com estableix l'article 42 de les Normes urbanístiques del

POUM d'Arenys de Mar.

A més, de manera específica la documentació que han de presentar els operadors per sol·licitar la llicència d'obres majors és la següent:

1. Identificació del peticionari:

En les sol·licituds a nom de persona jurídica, caldrà aportar còpia autenticada o original i còpia de l'escriptura de constitució de la societat i dels poders del representant.

2. Projecte tècnic d'obres, que a més dels continguts generals determinats per les disposicions corresponents, haurà de contenir a més de manera específica el següent:

a) Contingut específic del projecte d'obres:

- Una memòria, la qual ha de considerar les necessitats a satisfer, els factors de tot ordre a tenir en compte, inclòs el compliment de les normes d'obligat compliment contingudes en aquesta Ordenança.
- Plànols de conjunt i de detall de l'emplaçament i de l'obra projectada, suficientment descriptius, per tal que resti perfectament definida.
- Un plec de prescripcions tècniques, on es faci la descripció de les obres i se'n reguli l'execució.
- Un pressupost amb preus unitaris, estats d'amidaments i, les dades necessàries per a la valoració de les obres.
- Estudi de seguretat i salut de l'obra o, estudi bàsic ajustat a les determinacions regulades en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

3. Documentació complementària:

- a) Acreditació que el peticionari de la llicència està en possessió de títol habilitant per exercir l'activitat, d'acord amb la legislació de telecomunicacions, en les instal·lacions que es projecta construir.
- b) Nom, raó social, domicili i documentació que acrediti que les instal·lacions de telecomunicació seran dutes a terme per instal·ladors autoritzats inscrits al Registre d'instal·ladors de telecomunicació per al tipus corresponent, així com acreditació que aquest instal·lador està al corrent de l'IAE.
- c) Fulls d'assumpció de la direcció per part dels tècnics directors de l'obra.
- d) Justificació documental de les disposicions dels terrenys, accessos i subministraments.
- e) Dues fotografies del punt d'ubicació de la instal·lació.

Art. 9

Tramitació de la llicència ambiental

La sol·licitud, la tramitació i la resolució de la llicència ambiental es duran a terme d'acord amb el que estableixen els articles 40 i següents del decret 136/1999, o als articles corresponents del Reglament regulador de les activitats i instal·lacions del terme d'Arenys de Mar, que estigui en vigor.

Art. 10

Constitució de fiança

1. L'eficàcia de la llicència ambiental i de la llicència d'obres es condicionarà a la constitució pel seu titular de la fiança prevista a l'article 13 del Decret 148/2001, de 29 de maig, per respondre de les

obligacions derivades de l'activitat autoritzada, de l'execució de totes les mesures de protecció del medi ambient, de la realització dels controls i mesuraments adients, del desmantellament de la instal·lació i dels treballs de recuperació del medi ambient.

2. La fiança constituirà una garantia global per respondre de les obligacions indicades en relació amb totes les instal·lacions de les que sigui titular el peticionari en el municipi.

3. El càlcul de l'import de la fiança, als efectes del que estableix l'apartat 1, serà la quantia més gran que resulti d'aplicar el 8% respecte del cost de la instal·lació per a la qual es demana la llicència o d'aplicar el 4% al conjunt del cost de les existents. L'atorgament de la llicència es condicionarà a la constitució o ampliació de la fiança global i única fins arribar a l'import assenyalat.

4. Anualment l'Ajuntament requerirà que s'adeqüi la fiança global en una quantia equivalent a les variacions anuals de l'increment de preus al consum.

5. L'execució d'una part o de tota la fiança obligarà a restituir-la fins a tornar a cobrir l'import que correspongui d'acord amb els criteris establerts en aquest article.

Art. 11

Sistema de control i revisió mediambiental

1. Són objecte de control totes les determinacions fixades en la llicència ambiental i en el projecte tècnic presentat, i de manera específica les següents:

- a) L'emplaçament de les instal·lacions.
- b) L'estructura i l'estabilitat de les instal·lacions.
- c) Les emissions i immissions de camps electromagnètics.
- d) El compliment de les distàncies de protecció.
- e) El funcionament dels sistemes utilitzats de prevenció i reducció de les emissions de camps electromagnètics.
- f) Les mesures i tècniques de prevenció, reducció o eliminació de les molèsties que el funcionament de la instal·lació pugui causar al veïnat com sorolls, escalfors, vibracions, etc.
- g) El funcionament dels sistemes d'autocontrol d'emissions i immissions, en el seu cas.
- h) La vigència de la garantia.

Control inicial

Les actuacions de control inicial, la modalitat, els continguts de l'acta de control i els de l'informe de control, vénen determinats per l'article 84 i següents del decret 136/1999, de desplegament de la Llei 3/98.

De manera específica caldrà presentar l'estudi detallat, realitzat per tècnic competent, que indiqui els nivells d'exposició a les àrees properes a la instal·lació radioelèctrica en les quals puguin estar habitualment persones i les distàncies de protecció contingudes en els annexos del Decret 148/2001, de 29 de maig, i la normativa que en matèria d'emissions electromagnètiques puguin establir altres administracions competents.

Controls periòdics

Les actuacions de control periòdic es practicaran, cada quatre anys, llevat del cas que en l'acte de la llicència se'n fixi un altre termini.

Les actuacions de control inicial, la modalitat, els continguts de l'acta de control i els de l'informe de control, vénen determinats per l'article 84 i següents del decret 136/1999, de desplegament de la Llei 3/98.

De manera específica caldrà presentar la última certificació, emesa per tècnic competent, que indiqui que s'han respectat els nivells d'exposició a les àrees properes a la instal·lació radioelèctrica en les que puguin estar habitualment persones, a que fa referència els annexos del Decret 148/2001, de 29 de maig, i la normativa que en matèria d'emissions electromagnètiques puguin establir altres administracions competents.

Revisió de la llicència ambiental

A l'objecte d'assegurar l'adaptació dels equips, antenes, estacions base i, en general, de qualsevol de les instal·lacions previstes en aquest article, a les millors tecnologies existents en cada moment pel que fa a la minimització de l'impacte visual, ambiental i per a la salut de les persones, o a la modificació de les condicions de l'entorn que facin necessari reduir aquest impacte, les llicències tindran el caràcter de revisables transcorregut el termini de dos anys des del seu atorgament, del corresponent control periòdic o de la darrera revisió. Els criteris per a aquesta revisió es fonamentaran en l'eventual existència en el mercat de millors tecnologies que facin possible la reducció de l'impacte visual, ambiental i preservació de la salut de les persones.

Art. 12

Obligació de conservar les instal·lacions i antenes

1. Els titulars de la llicència s'encarregaran que aquestes instal·lacions es mantinguin en perfecte estat de conservació i seguretat i compleixin totes les determinacions i mesures addicionals imposades a la llicència.
2. Quan els serveis municipals detectin un estat de conservació deficient, ho comunicaran als titulars de la llicència perquè en un termini de quinze dies a partir de la notificació de la irregularitat adoptin les mesures oportunes. Quan existeixin situacions de perill per a les persones o els béns, les mesures hauran d'adoptar-se de forma immediata atenent a allò que estableix la normativa urbanística. En situacions de risc imminent l'Ajuntament pot actuar immediatament sobre la instal·lació, amb cost a càrrec dels operadors.
3. El titular de la llicència, i subsidiàriament el propietari de les instal·lacions i el titular de la concessió, hauran de realitzar les actuacions necessàries per desmantellar i retirar els equips de radiocomunicació i els seus elements per tal restituir la realitat física del terreny, la construcció o edifici que serveixi de suport a l'esmentada instal·lació en els supòsits de cessament definitiu de l'activitat o dels elements de la mateixa que no es facin servir.
- 4 L'Ajuntament podrà actuar en via d'execució subsidiària, amb càrrec a la garantia presentada, en el supòsit d'incompliment d'alguna de les mesures de conservació i seguretat, en el seu cas, per part dels operadors.

Art. 13

Règim sancionador

Les activitats objecte de regulació en aquesta Ordenança resten subjectes al règim d'infraccions i sancions establert en la legislació urbanística, en la Llei d'intervenció integral de l'Administració ambiental, en la legislació de telecomunicacions., i en el Reglament Regulador de les Activitats i instal·lacions de

l'Ajuntament d'Arenys de Mar, que estigui en vigor.

Disposició addicional

En tot allò no previst expressament en aquesta Ordenança, són d'aplicació la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i normativa que la desenvolupa; el Reglament Regulador d'activitats i instal·lacions de l'Ajuntament d'Arenys de mar, que estigui en vigor; la normativa de telecomunicacions i la resta de normativa sectorial, en especial, la urbanística.

Disposicions transitòries

Primera

L'adequació de les instal·lacions existents que fa referència l'art. 7 d'aquesta Ordenança, hauran d'adaptar-se als requeriments establerts en aquesta Ordenança en un termini màxim de tres mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

Segona

Les instal·lacions existents autoritzades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, amb independència de si l'autorització s'ha atorgat abans o després de l'entrada en vigor de la Llei d'Intervenció integral de l'Administració Ambiental, han de sol·licitar la corresponent llicència abans de l'1 de gener del 2008, complint els requeriments establerts en aquesta Ordenança.

Tercera

Les instal·lacions existents, quan no disposin de les llicències preceptives, hauran de suspendre la seva activitat a partir del dia d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

Aquestes instal·lacions no podran a tornar a funcionar fins que no hagin obtingut la preceptiva llicència municipal i compleixin tots els requeriments establerts en aquesta Ordenança.

Quarta

Les sol·licituds de llicència ambiental i llicència urbanística, presentades abans de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança sobre les quals no hagi recaigut proposta de resolució es tramitaran d'acord amb les determinacions d'aquesta Ordenança.

Cinquena

Pel que fa a l'exposició dels camps electromagnètics, les instal·lacions de radiocomunicacions hauran de complir la normativa que en matèria d'emissions electromagnètiques i altres mesures de protecció s'assenyalin en el Decret 148/2001 d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions de radiocomunicació, aprovat pel Consell Executiu a proposta del conseller de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya en data 29 de maig de 2001 (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3404 - 07/06/2001).

Les instal·lacions que no compleixin amb aquests límits han d'adaptar-se als mateixos i l'Ajuntament pot paralitzar el funcionament sense perjudici de l'actuació de la Generalitat."

La transcrita Ordenança municipal reguladora de les instal·lacions de radiocomunicació entrarà en vigor una vegada transcorreguts els quinze dies hàbils següents a la present publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Contra la dita ordenança es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona, en el termini dels dos mesos següents a la present publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Arenys de Mar, 29 de juny de 2007.

El Secretari de l'Ajuntament, Àngel Lozano i Pérez.

022007019073