



# Estudi econòmic i del sòl industrial dels polígons de Vic

---

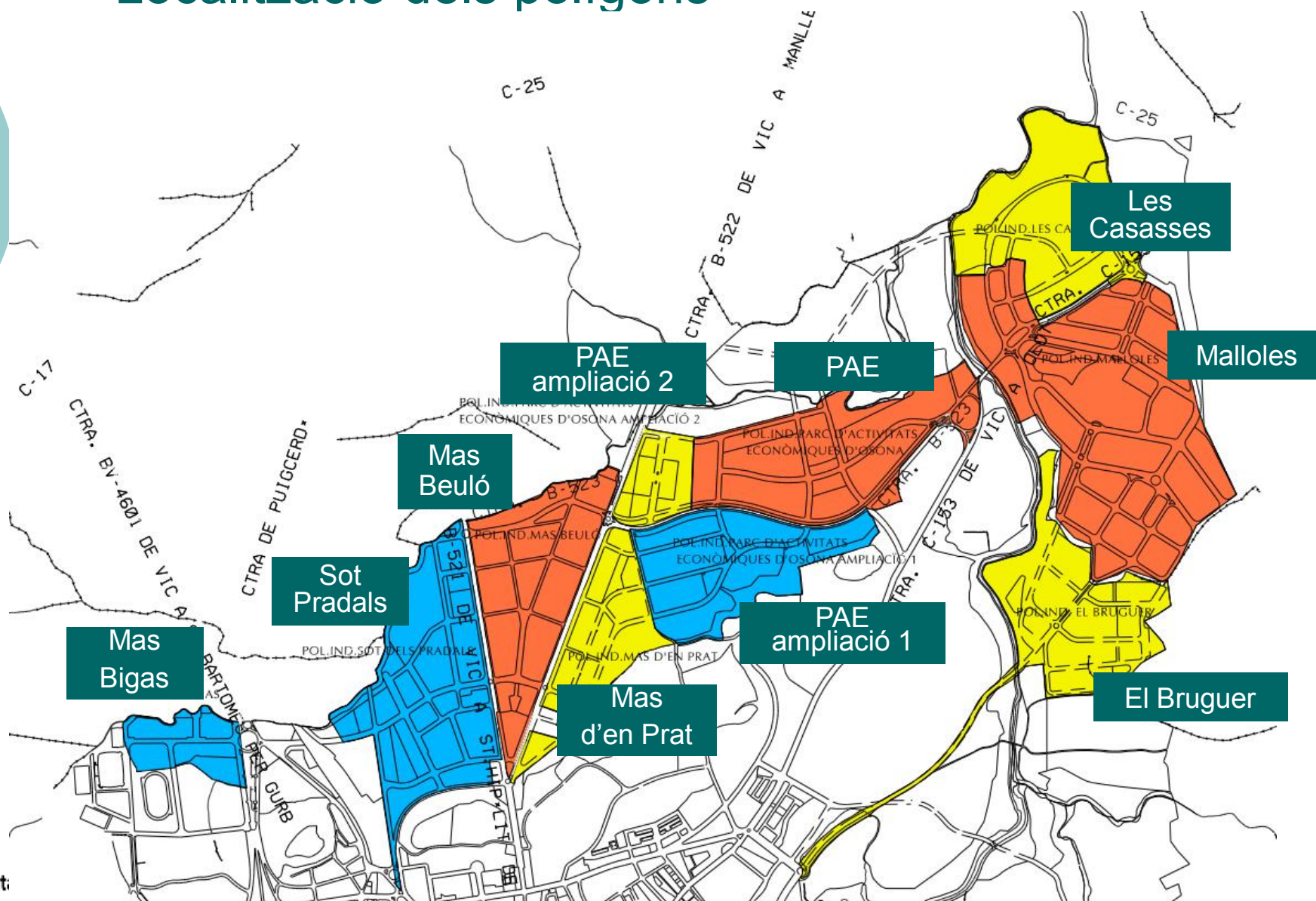
Gener 2011



Ajuntament de Vic

**IMPEVIC**  
Institut Municipal  
de Promoció i Economia

# Localització dels polígons



## Empreses localitzades

POLÍGON	Empreses Totals	Treballadors Totals
Malloles	146	2.493
Sot dels Pradals	105	765
Parc d'Activitats Econòmiques d'Osona	92	775
Les Casasses	3	19
El Bruguer	1	2
Mas Beuló	89	984
Ampliació del Parc d'Activitats Econòmiques (1a/2afase)	28	257
Mas d'en Prat	8	142
Mas de Bigas	2	148
<b>TOTAL</b>	<b>474</b>	<b>5.585</b>



Ajuntament de Vic

IMPEVIC

Institut Municipal  
de Promoció i Economia



# Grau d'ocupació i superfície lliure

---



Ajuntament de Vic

**IMPEVIC**  
Institut Municipal  
de Promoció i Economia

# Ocupació

<b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>		<b>2.758.807 m<sup>2</sup></b>
<b>Sòl públic</b>		<b>1.258.009 m<sup>2</sup></b>
	Superfície de vialitat i aparcament	597.477 m <sup>2</sup>
	Parc Urbà	458.365 m <sup>2</sup>
	Equipament	202.167 m <sup>2</sup>
<b>Sòl privat</b>		<b>1.500.798 m<sup>2</sup></b>
	Parcel·les edificades i amb activitat	579
	Parcel·les edificades sense activitat	119
	Parcel·les amb vivendes edificades	5
	Parcel·les edificades amb locals amb activitats i locals sense	3
	Edificis en construcció	1
	Superfície no edificada	409.447 m <sup>2</sup> (14,8% del total) (27,3% del sòl privat)
		<b>1.091.351m<sup>2</sup></b>



# Superfície Total

POLÍGON	SUPERFÍCIE TOTAL	PES
Malloles	684.800	24,8%
Sot dels Pradals	341.690	12,4%
Parc d'Activitats Econòmiques d'Osona	328.016	11,9%
Les Casasses	298.912	10,8%
El Bruguer	284.986	10,3%
Mas Beuló	259.660	9,4%
Ampliació del Parc d'Activitats Econòmiques (1 <sup>a</sup> fase)	245.048	8,9%
Mas d'en Prat	171.485	6,2%
Ampliació del Parc d'Activitats Econòmiques (2 <sup>a</sup> fase)	73.881	2,7%
Mas de Bigas	70.329	2,5%
<b>TOTAL</b>	<b>2.758.807</b>	<b>100,0%</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'àrea de Territori i urbanisme de l'Ajuntament de Vic i treball de camp visual

Els polígons de Vic disposen de 2.758.807 m2 de superfície

## Superfície no edificada en relació al superfície privada

POLÍGON	SUPERFÍCIE NO EDIFICADA	SUPERFÍCIE SÒL PRIVAT	PES
Les Casasses	128.682	136.882	94,0%
El Bruguer	116.380	123.853	94,0%
Mas d'en Prat	42.485	81.884	51,9%
Sot dels Pradals	37.416	183.045	20,4%
Ampliació del PAE (1ª fase)	33.241	134.212	24,8%
Ampliació del PAE (2ª fase)	28.061	44.235	63,4 %
Mas Beuló	16.212	184.139	8,8 %
Parc d'Activitats Econòmiques d'Osona	3.090	208.993	1,5 %
Mas de Bigas	2.445	24.945	9,8 %
Malloles	1.435	378.610	0,4 %
<b>TOTAL</b>	<b>409.447</b>	<b>1.500.798</b>	<b>27,3%</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'àrea de Territori i urbanisme de l'Ajuntament de Vic i treball de camp visual

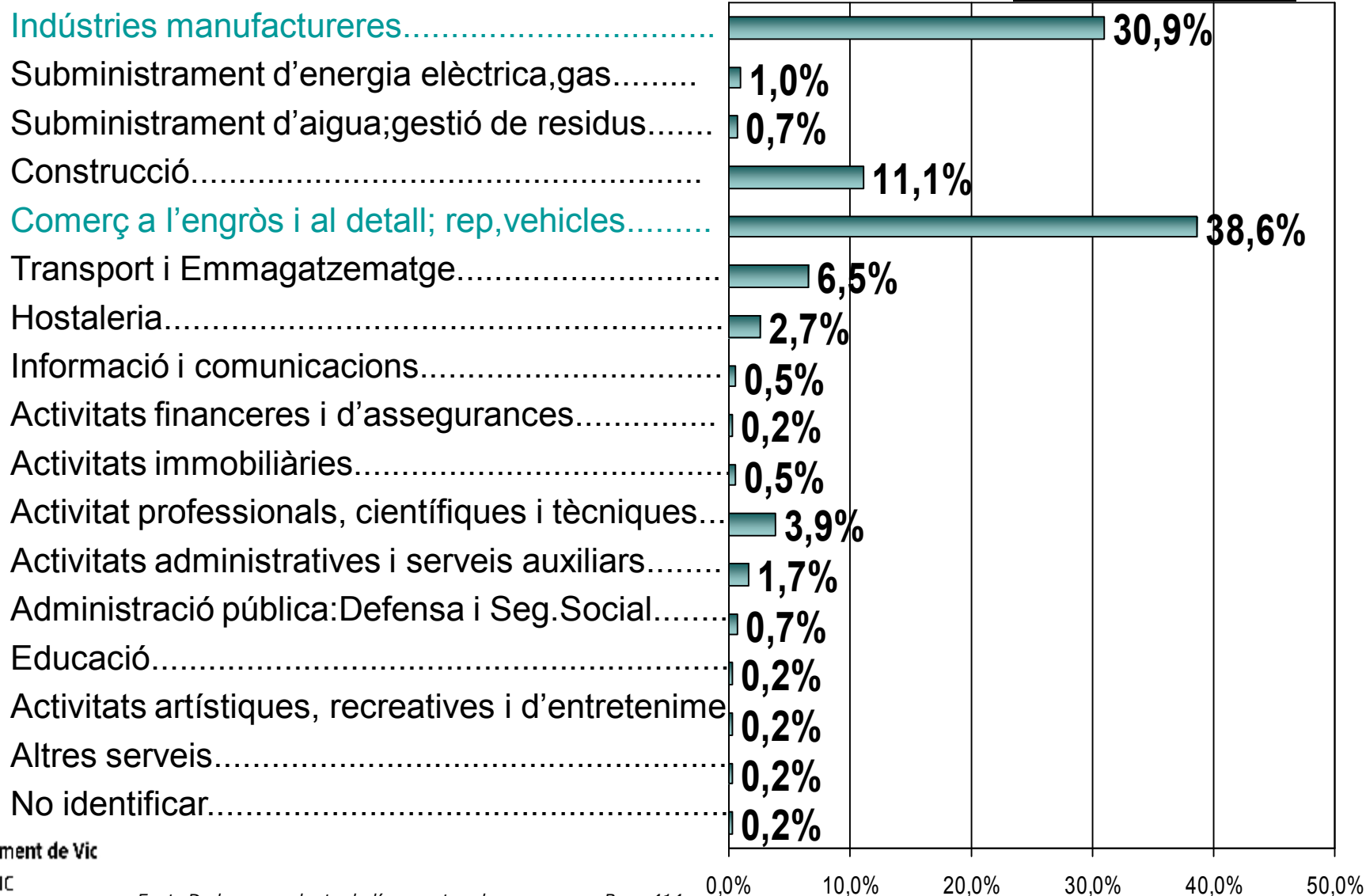


Ajuntament de Vic

IMPEVIC

Institut Municipal  
de Promoció i Economia

## Sector al que pertanyen segons activitat principal



Ajuntament de Vic

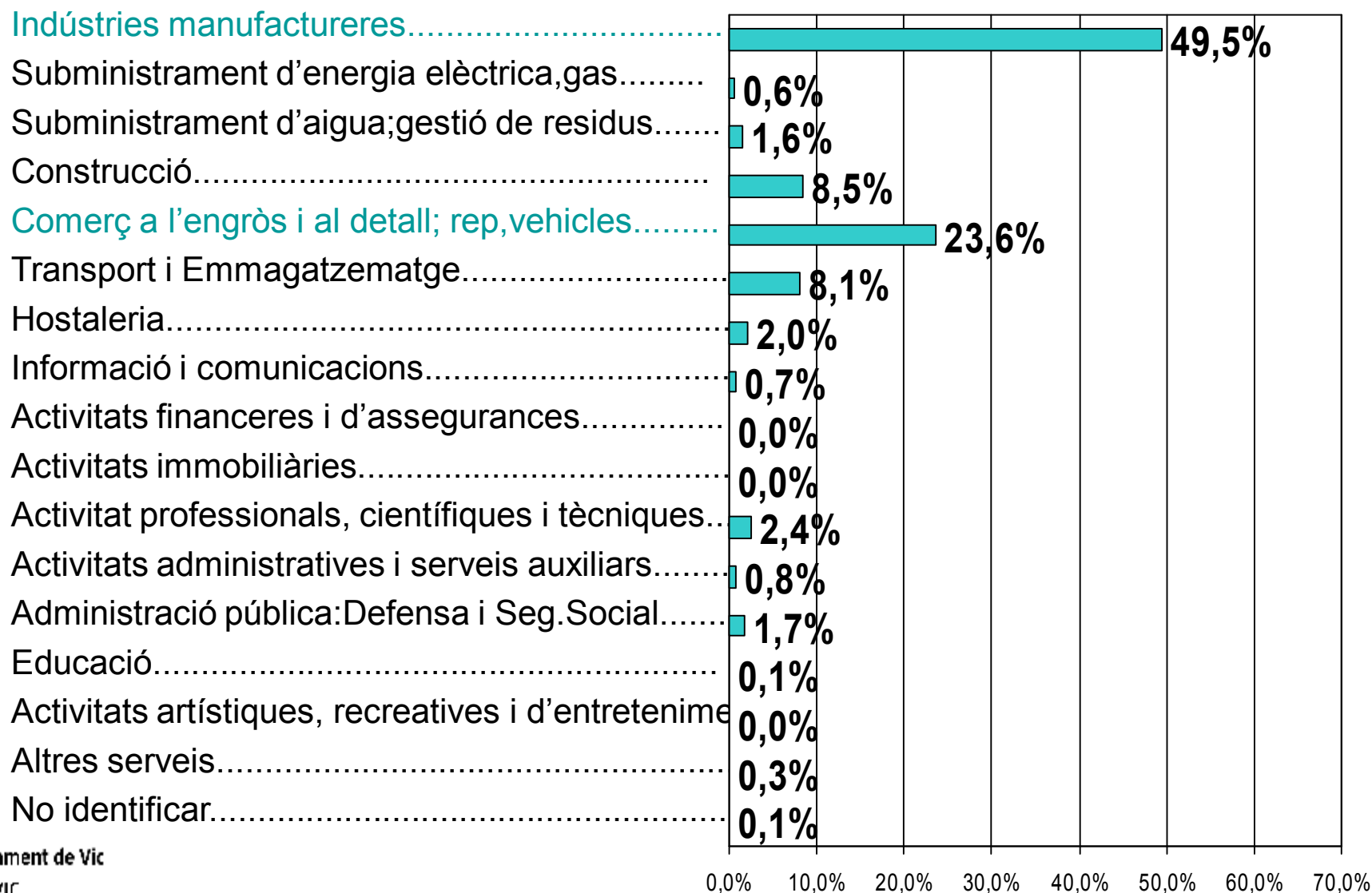
IMPEVIC

Institut Municipal  
de Promoció i Economia

Font: Dades procedents de l'enquesta a les empreses. Base 414 empreses



# Sector al que pertanyen segons núm. treballadors



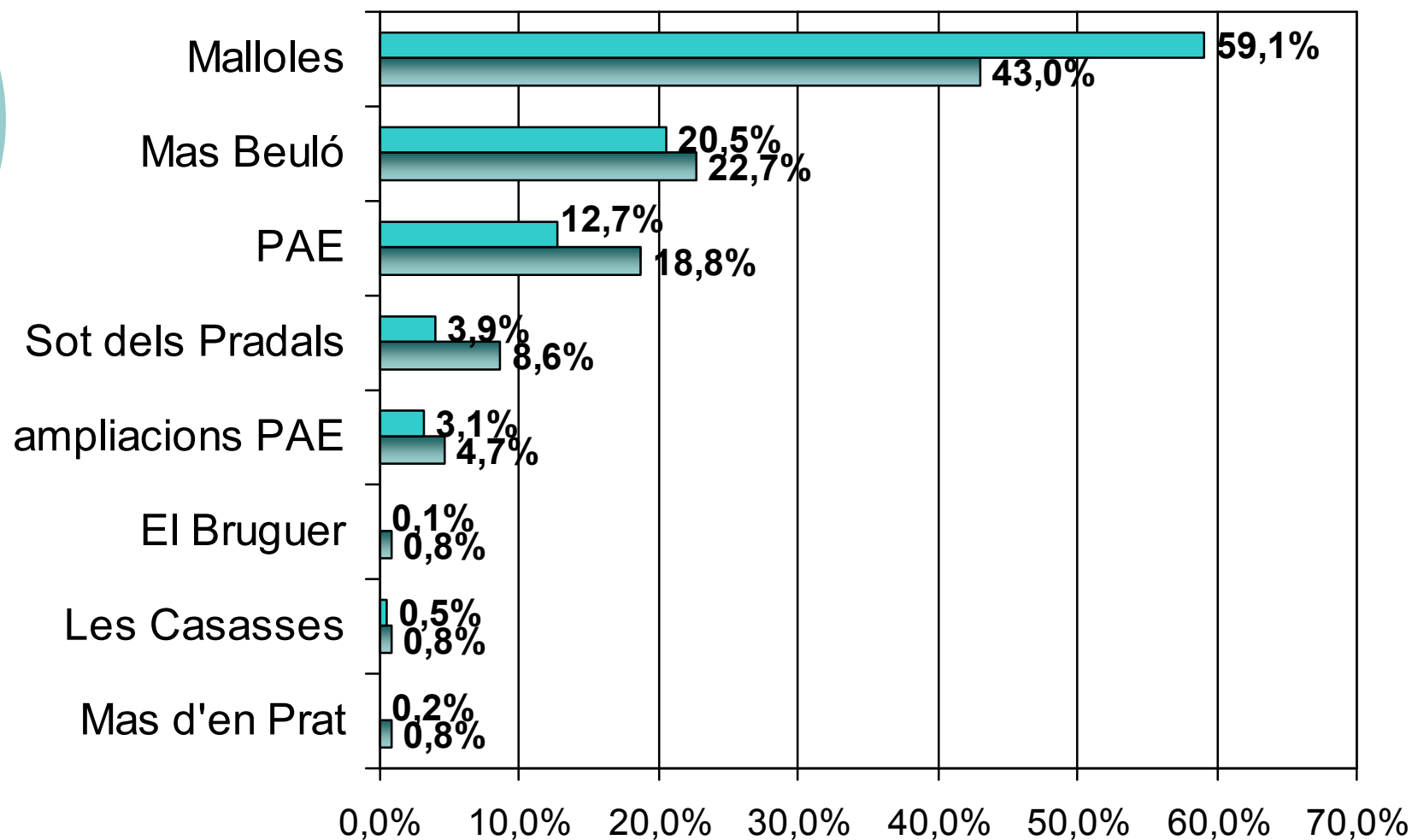
Ajuntament de Vic

IMPEVIC

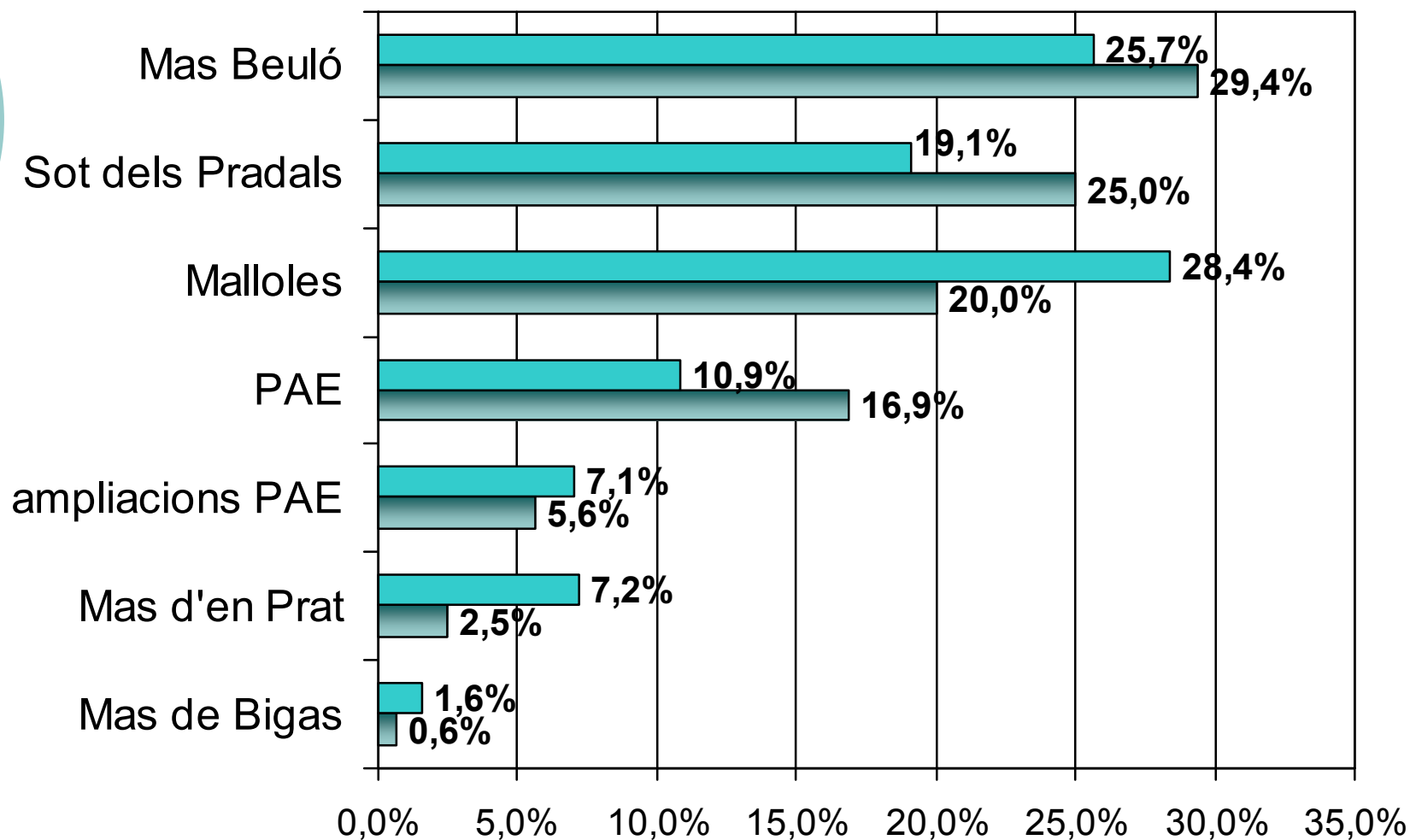
Institut Municipal  
de Promoció i Economia

Font: Dades procedents de l'enquesta a les empreses. Base 414 empreses

## Concentració Indústries manufactureres



## Concentració Comerç





# Annex:

## -Detall dels diferents polígons-

---



Ajuntament de Vic

**IMPEVIC**  
Institut Municipal  
de Promoció i Economia

# Ocupació polígon Malloles

<b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>		<b>684.800 m<sup>2</sup></b>
Sòl públic		306.190 m <sup>2</sup>
	Superfície de vialitat i aparcament	142.397 m <sup>2</sup>
	Parc Urbà	93.685 m <sup>2</sup>
	Equipament	70.108 m <sup>2</sup>
Sòl privat		378.610 m <sup>2</sup>
	Parcel·les edificades i amb activitat	212
	Parcel·les edificades sense activitat	27
	Parcel·les edificades amb locals amb activitats i locals sense	377.175 m <sup>2</sup>
	Parcel·les amb vivenda	
	Edificis en construcció	
	Superfície no edificada	1.435 m <sup>2</sup> (0,38% sòl privat)

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'àrea de Territori i urbanisme de l'Ajuntament de Vic i treball de camp visual



**Ajuntament de Vic**

**IMPEVIC**

Institut Municipal  
de Promoció i Economia

# Ocupació polígon Sot dels Pradals

<b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>		<b>341.690 m<sup>2</sup></b>
Sòl públic		158.645 m <sup>2</sup>
	Superfície de vialitat i aparcament	88.986 m <sup>2</sup>
	Parc Urbà	31.632 m <sup>2</sup>
	Equipament	38.027 m <sup>2</sup>
Sòl privat		183.045 m <sup>2</sup>
	Parcel·les edificades i amb activitat	116
	Parcel·les edificades sense activitat	14
	Parcel·les edificades amb locals amb activitats i locals sense	145.629 m <sup>2</sup> } 1
	Parcel·les amb vivenda	
	Edificis en construcció	
	Superfície no edificada	37.416 m <sup>2</sup> (20,44% sòl privat)

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'àrea de Territori i urbanisme de l'Ajuntament de Vic i treball de camp visual



**Ajuntament de Vic**

**IMPEVIC**

Institut Municipal  
de Promoció i Economia

# Ocupació polígon Parc Activitats Econòmiques

<b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>		<b>328.016 m2</b>
Sòl públic		119.023 m2
	Superfície de vialitat i aparcament	59.459 m2
	Parc Urbà	45.644 m2
	Equipament	13.920 m2
Sòl privat		208.993 m2
	Parcel·les edificades i amb activitat	101
	Parcel·les edificades sense activitat	23
	Parcel·les edificades amb locals amb activitats i locals sense	205.903 m2 } 2
	Parcel·les amb vivenda	
	Edificis en construcció	
	Superfície no edificada	3.090 m2 (1,48%)

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'àrea de Territori i urbanisme de l'Ajuntament de Vic i treball de camp visual



**Ajuntament de Vic**

**IMPEVIC**

Institut Municipal  
de Promoció i Economia

# Ocupació polígon Les Casasses

<b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>		<b>298.983 m<sup>2</sup></b>
Sòl públic		162.030 m <sup>2</sup>
	Superfície de vialitat i aparcament	37.892 m <sup>2</sup>
	Parc Urbà	106.817 m <sup>2</sup>
	Equipament	17.321 m <sup>2</sup>
Sòl privat		136.882 m <sup>2</sup>
	Parcel·les edificades i amb activitat	2
	Parcel·les edificades sense activitat	
	Parcel·les edificades amb locals amb activitats i locals sense	8.200 m <sup>2</sup>
	Parcel·les amb vivenda	
	Edificis en construcció	
	Superfície no edificada	128.682 m <sup>2</sup> (94,01%)

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'àrea de Territori i urbanisme de l'Ajuntament de Vic i treball de camp visual



**Ajuntament de Vic**

**IMPEVIC**

Institut Municipal  
de Promoció i Economia



# Ocupació polígon El Bruguer

<b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>		<b>284.986 m2</b>
<b>Sòl públic</b>		<b>161.333 m2</b>
	Superfície de vialitat i aparcament	84.584 m2
	Parc Urbà	62.087 m2
	Equipament	14.662 m2
<b>Sòl privat</b>		<b>123.653 m2</b>
	Parcel·les edificades i amb activitat	1
	Parcel·les edificades sense activitat	
	Parcel·les edificades amb locals amb activitats i locals sense	7.273 m2
	Parcel·les amb vivenda	
	Edificis en construcció	
	Superfície no edificada	<b>116.380 m2 (93,97%)</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'àrea de Territori i urbanisme de l'Ajuntament de Vic i treball de camp visual



**Ajuntament de Vic**

**IMPEVIC**

Institut Municipal  
de Promoció i Economia

# Ocupació polígon Mas Beuló

<b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>		<b>259.660 m<sup>2</sup></b>
<b>Sòl públic</b>		<b>75.521 m<sup>2</sup></b>
	Superfície de vialitat i aparcament	56.422 m <sup>2</sup>
	Parc Urbà	17.024 m <sup>2</sup>
	Equipament	2.075 m <sup>2</sup>
<b>Sòl privat</b>		<b>184.139 m<sup>2</sup></b>
	Parcel·les edificades i amb activitat	103
	Parcel·les edificades sense activitat	27
	Parcel·les edificades amb locals amb activitats i locals sense	167.927 m <sup>2</sup>
	Parcel·les amb vivenda	1
	Edificis en construcció	
	Superfície no edificada	16.212 m <sup>2</sup> (8,80%)

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'àrea de Territori i urbanisme de l'Ajuntament de Vic i treball de camp visual



**Ajuntament de Vic**

**IMPEVIC**

Institut Municipal  
de Promoció i Economia

## Ocupació polígon PAE ampliació sud

<b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>		<b>245.048 m2</b>
<b>Sòl públic</b>		<b>110.836 m2</b>
	Superfície de vialitat i aparcament	39.763 m2
	Parc Urbà	52.405 m2
	Equipament	18.668 m2
<b>Sòl privat</b>		<b>134.212m2</b>
	Parcel·les edificades i amb activitat	32
	Parcel·les edificades sense activitat	15
	Parcel·les edificades amb locals amb activitats i locals sense	100.971 m2
	Parcel·les amb vivenda	3
	Edificis en construcció	
	Superfície no edificada	33.241 m2 (24,77%)

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'àrea de Territori i urbanisme de l'Ajuntament de Vic i treball de camp visual



**Ajuntament de Vic**

**IMPEVIC**

Institut Municipal  
de Promoció i Economia

## Ocupació polígon PAE ampliació nord

<b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>		<b>73.881 m<sup>2</sup></b>
<b>Sòl públic</b>		<b>29.646 m<sup>2</sup></b>
	Superfície de vialitat i aparcament	18.527 m <sup>2</sup>
	Parc Urbà	7.425 m <sup>2</sup>
	Equipament	3.694 m <sup>2</sup>
<b>Sòl privat</b>		<b>44.235 m<sup>2</sup></b>
	Parcel·les edificades i amb activitat	2
	Parcel·les edificades sense activitat	
	Parcel·les edificades amb locals amb activitats i locals sense	16.174 m <sup>2</sup>
	Parcel·les amb vivenda	
	Edificis en construcció	
	Superfície no edificada	<b>28.061 m<sup>2</sup> (63,44%)</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'àrea de Territori i urbanisme de l'Ajuntament de Vic i treball de camp visual



**Ajuntament de Vic**

**IMPEVIC**

Institut Municipal  
de Promoció i Economia

# Ocupació polígon Mas d'en Prat

<b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>		<b>171.485 m2</b>
<b>Sòl públic</b>		<b>89.601 m2</b>
	Superfície de vialitat i aparcament	50.952 m2
	Parc Urbà	31.342 m2
	Equipament	7.307 m2
<b>Sòl privat</b>		<b>81.884 m2</b>
	Parcel·les edificades i amb activitat	8
	Parcel·les edificades sense activitat	13
	Parcel·les edificades amb locals amb activitats i locals sense	39.399 m2 } 2
	Parcel·les amb vivenda	3
	Edificis en construcció	1
	Superfície no edificada	42.485 m2 (51,88%)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'àrea de Territori i urbanisme de l'Ajuntament de Vic i treball de camp visual

**Ajuntament de Vic**

**IMPEVIC**

Institut Municipal  
de Promoció i Economia

# Ocupació polígon Mas de Bigas

<b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>		<b>70.329 m<sup>2</sup></b>
<b>Sòl públic</b>		<b>45.384 m<sup>2</sup></b>
	Superfície de vialitat i aparcament	18.495 m <sup>2</sup>
	Parc Urbà	10.304 m <sup>2</sup>
	Equipament	16.585 m <sup>2</sup>
<b>Sòl privat</b>		<b>24.945 m<sup>2</sup></b>
	Parcel·les edificades i amb activitat	2
	Parcel·les edificades sense activitat	
	Parcel·les edificades amb locals amb activitats i locals sense	22.500 m <sup>2</sup>
	Parcel·les amb vivenda	
	Edificis en construcció	
	Superfície no edificada	2.442 m <sup>2</sup> (9,80%)

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'àrea de Territori i urbanisme de l'Ajuntament de Vic i treball de camp visual



**Ajuntament de Vic**

**IMPEVIC**

Institut Municipal  
de Promoció i Economia