



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

ACORD AL PLE

Vist l'informe de la Direcció General d'Administració Local de 14 d'octubre de 2010 per mitjà de la qual es valora la divisió patrimonial de la segregació de la Font d'en Titus aprovada per Decret 250/2000, de 24 de juliol, declarant un saldo favorable a l'Ajuntament de Calldetenes de sis cents cinquanta dos mil sis cents noranta cinc euros amb vint cèntims (652.695,20 euros),

Considerant que els càlculs realitzats per la Direcció General d'Administració Local només es refereixen a les despeses directes realitzades per l'Ajuntament de Calldetenes en la porció segregada fins el 2 d'agost de 2000 i als ingressos obtinguts per l'Ajuntament de Sant Julià fins aquesta mateixa data en concepte d'ICIO, IBI, Plusvàlua i Vehicles, però no comprèn la resta de conceptes indemnitzatoris que l'Ajuntament ve reclamant, a saber:

1. Dèficit econòmic generat per l'operació urbanística de la Font d'en Titus.
2. Riquesa tributària i patrimonial generada pel sector segregat per conceptes diferents dels mencionats a la resolució de la Direcció General d'Administració Local.
3. Despeses indirectes imputables a la porció segregada realitzades per l'Ajuntament de Calldetenes.

Considerant, altrament, que el "*dies ad quem*" de la compensació no s'ha de situar en el 2 d'agost de 2000, data de publicació del segon Decret d'alteració 250/2000, sinó en el 18 de maig de 2006, data de l'operació d'atermenament i fitació de la nova segregació practicada en execució del Decret 250/2000 i, per tant, d'efectes jurídics i econòmics de la segregació, en virtut de l'establert per l'article 27.2 del Decret 140/1988 de 24 de maig, pel qual s'aprova el reglament de demarcació territorial i població dels ens locals, segons el qual "*...l'efectivitat de l'alteració de termes municipals queda condicionada al compliment de la resolució en tots els seus extrems. Pel que fa a l'article 27.1.c)*¹ *s'entén complert quan **s'hagi procedit a la fitació** entre els termes municipals i l'acte tingui fermesa legal...*" així com de l'establert per l'article 3 del Decret 250/2000:

"Article 3.

*Pel que fa a la nova línia de terme, l'alteració dels termes municipals **serà efectiva** quan una comissió formada pels representats del Departament de Governació i Relacions Institucionals i dels ajuntaments afectats facin la delimitació de la línia descrita i **redactin les corresponents noves actes de delimitació, en substitució de les anteriors**. Sobre la base de les noves actes, l'Institut Cartogràfic de Catalunya elaborarà els*

¹ Els nous límits dels termes municipals afectats



AJUNTAMENT DE CALLETENES

respectius quaderns topogràfics i realitzarà el nou mapa oficial de cadascun dels municipis afectats.”

Considerant que els ingressos obtinguts per l'Ajuntament de Sant Julià de la porció segregada entre el 1995 i el 18 de maig de 2006 en concepte d'IBI, Plusvalúa i ICIO han estat certificats per la Secretària Interventora de l'Ajuntament de Sant Julià de Vilatorca en els següents imports:

ROSA MARTÍNEZ COSTA, secretària-interventora de l'Ajuntament de Sant Julià de Vilatorca,

CERTIFICO:

Que segons consta en les dades de la comptabilitat d'aquest Ajuntament, a reserva de l'exactitud de les dades, atesa la dificultat tècnica que representa desglossar dels padrons fiscals del municipi de Sant Julià de Vilatorca els imports que afecten al sector de la Font d'en Titus, les quantitats ingressades entre els anys 1995 al 2000 són les següents:

Impost sobre construccions	96.096'81 €
Impost sobre béns immobles urbans	57.776'14 €
Impost sobre l'increment de valor de terrenys urbans	8.367'79 €
Impost sobre immobles rústics.....	127'21 €

ROSA MARTÍNEZ COSTA, secretària-interventora de l'Ajuntament de Sant Julià de Vilatorca,

CERTIFICO:

Que segons consta en dades de la comptabilitat d'aquest Ajuntament, a reserva de l'exactitud de les dades, atesa la dificultat tècnica que representa desglossar dels padrons fiscals del municipi de Sant Julià de Vilatorca els imports que afecten al sector de la Font d'en Titus, les quantitats ingressades entre els anys 2001 al 18 de maig de 2006 són els següents:

Impost sobre construccions.....	106.083'79 €
Impost sobre béns immobles urbans.....	221.423'26 €
Impost sobre l'increment de valor de terrenys urbans.....	22.728'12 €
Impost sobre béns immobles rústics.....	361'11 €

Considerant que la determinació dels ingressos relatius a la resta de conceptes tributaris i patrimonials obtinguts per l'Ajuntament de Sant Julià de Vilatorca de la porció segregada fins el 18 de maig de 2006 es poden obtenir a partir de les liquidacions dels pressupostos 1995-2006 de l'Ajuntament de Sant Julià de Vilatorca publica a la web del Muncat (http://www10.gencat.net/pls/municat/mun_p01.dad_ens?via=5&cod=0822050006), per mitjà de l'aplicació d'un coeficient de distribució territorial fundat en criteris objectius.

Atès que el criteri més just i apropiat per distribuir la resta d'ingressos és el que posa en relació la superfície urbanitzada de la Font d'en Titus amb la



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

superfície urbanitzada total del municipi de Sant Julià, en consideració al fet que la Font d'en Titus era un territori que s'acabava d'urbanitzar en el moment de la segregació,

Considerant que segons el Cadastre el municipi de Sant Julià compta amb 113,4 Hectàrees de sòl urbanitzat:

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
Dirección General del Catastro
Estadísticas catastrales

Descargar como:

Catastro Inmobiliario urbano

Barcelona por Municipios y superficies parcelas urbanas.
Unidades: Municipios

Superficie parcelas urbanas	
Sant Julià de Vilatorrada	113,43

De les quals, 169.720,64 m² corresponen al sector segregat:



El que representa un 14,96% del sòl urbà cadastral del municipi de Sant Julià:

Superfície total urbanitzada del municipi de Sant Julià de Vilatorrada segons el Cadastre (m ²)	1.134.300,00
Superfície urbanitzada de la Font d'en Titus segons el mateix Cadastre	169.720,64
Percentatge de superfície urbanitz. de la Font d'en Titus respecte el total del municipi	14,96%



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Considerant que l'aplicació d'aquest percentatge al volum total d'ingressos corrents ² recaptats per l'Ajuntament de Sant Julià, amb els ajustaments temporals corresponents, pel que fa als exercicis de 1995 i de 2006, obtenim els ingressos que l'Ajuntament de Calldetenes ha deixat de percebre a causa de la segregació durant el període 1995-2006 per tots aquells conceptes diferents de l'ICIO, l'IBI i l'Impost Municipal de Plusvalúa, ascendeix a 2.101.834,18 d'Euros:

DRETS LIQUIDATS DELS CAPÍTOLS 1 A 5 DE L'ESTAT D'INGRESSOS DE L'AJUNTAMENT DE SANT JULIÀ DEL PERIODE 1995-2006									
PERCENTATGE TERRITORI SEGREGAT / TERME MUNICIPAL						14,96%			
	CAPITOL I IMPOSTOS DIRECTES	CAPITOL II IMPOSTOS INDIRECT.	CAPITOL III TAXES I ALTRES INGRESSOS	CAPITOL IV TRANSF. CORR.	CAPITOL V INGRESS. PATRIM.	TOTAL	% TEMPS OCUP.	TOTAL AJUSTAT	% PORCIÓ SEGREG.
1995	248.607,63	20.420,28	156.908,34	227.795,99	5.386,09	659.118,33	34%	223.919,65	33.504,18
1996	307.704,92	14.531,62	183.812,47	241.322,67	11.455,18	758.826,86	100%	758.826,86	113.540,14
1997	341.362,72	45.648,02	243.732,24	236.791,46	7.615,17	875.149,61	100%	875.149,61	130.945,03
1998	327.661,81	59.885,99	499.757,84	208.477,91	13.736,44	1.109.519,99	100%	1.109.519,99	166.012,91
1999	359.834,47	133.244,53	224.144,97	249.144,97	11.993,91	978.362,85	100%	978.362,85	146.388,41
2000	423.485,82	97.393,49	263.243,36	256.112,21	17.226,78	1.057.461,66	100%	1.057.461,66	158.223,64
2001	465.380,41	98.512,38	517.156,86	347.799,11	18.995,69	1.447.844,45	100%	1.447.844,45	216.635,01
2002	542.077,28	108.954,47	2.267.092,45	415.906,80	23.172,79	3.357.203,79	100%	3.357.203,79	502.324,58
2003	547.137,59	139.127,58	489.655,04	575.453,60	17.808,86	1.769.182,67	100%	1.769.182,67	264.715,52
2004	671.881,73	143.070,90	1.622.272,44	478.090,77	37.458,84	2.952.774,68	100%	2.952.774,68	441.811,52
2005	752.666,45	208.165,30	594.579,61	481.115,43	31.241,88	2.067.768,67	100%	2.067.768,67	309.391,71
2006	758.801,83	203.968,43	650.717,76	692.358,79	32.179,34	2.338.026,15	38%	877.560,50	131.305,77
TOTAL INGRESSOS CORRENTS CORRESPONENTS A LA PORCIÓ SEGREGADA									2.614.798,41
DEDUCCIÓ INGRESSOS PORCIÓ SEGREGADA CERTIFICATS AJ. SANT JULIA ICIO, IBI I PLUSVALUA									512.964,23
INGRESSOS CORRENTS PORCIÓ SEGREGADA DISTINTS D'ICIO, IBI I PLUSVALUA									2.101.834,18

² No es consideren, lògicament, els ingressos de caràcter extraordinari, com la venda de patrimoni i les transferències de capital ni els procedents d'operacions de crèdit, sinó únicament els que figuren als cinc capítols d'ingressos corrents de la Corporació.



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Considerant, en conclusió, que els perjudicis totals soferts per l'Ajuntament de Calldetenes a causa de la segregació durant el període d'ocupació comprés entre el dia 2 d'agost de 1995 ³ i el 18 de maig de 2006 ⁴ és de 3.127.969,37 Euros, d'acord amb el següent càlcul:

IMPORT DE LA INDEMNITZACIÓ	
Partida	Import
DESPESES REALITZADES PER L'AJUNTAMENT DE CALLDETENES A LA PORCIÓ SEGREGADA FINS EL 2 D'AGOST DE 2000 SEGONS L'INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ADMINISTRACIÓ LOCAL DE 14 D'OCTUBRE DE 2010	533.534,25
DÈFICIT DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FONT D'EN TITUS	10.014,57
INGRESSOS RECAPTATS EN CONCEPTE D'ICIO DEL PERÍODE 1995-2000	96.096,81
INGRESSOS RECAPTATS EN CONCEPTE D'IBI URBANA DURANT EL PERÍODE 1995-2000	57.776,14
INGRESSOS RECAPTATS EN CONCEPTE D'IMIVTNU DURANT EL PERÍODE 1995-2000	8.367,79
INGRESSOS RECAPTATS EN CONCEPTE D'IBI RÚSTICA DURANT EL PERÍODE 1995-2000	127,21
INGRESSOS RECAPTATS EN CONCEPTE D'ICIO DURANT ENTRE ELS ANYS 2001 I EL 18 DE MAIG DE 2006	106.083,79
INGRESSOS RECAPTATS EN CONCEPTE D'IBI D'URBANA ENTRE ELS ANYS 2001 I EL 18 DE MAIG DE 2006	221.423,26
INGRESSOS RECAPTATS EN CONCEPTE D'IMIVTNU DURANT L'ANY 2001 I EL 18 DE MAIG DE 2006	22.728,12
INGRESSOS RECAPTATS EN CONCEPTE D'IBI DE RÚSTICA ENTRE L'ANY 2001 I EL 18 DE MAIG DE 2006	361,11
INGRESSOS CORRENTS DEL PERÍODE 1995 - 2006 REPERCUTIBLES A LA PORCIÓ SEGREGADA DISTINTS DE L'ICIO, L'IBI I LA PLUSVALUA	2.101.834,18
TOTAL	3.158.347,23
LLIURAMENT A COMPTE DE LA COMPENSACIÓ APROVADA PER DECRET D'ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE SANT JULIÀ DE 21 DE DESEMBRE DE 2001	-30.377,86
COMPENSACIÓ	3.127.969,37

Vist l'informe favorable a l'exercici de l'acció del Secretari Municipal,

³ Data de publicació del Decret 236/95, d'11 de juliol, pel qual s'aprova l'alteració parcial dels termes municipals de Sant Julià de Vilatorrada i Calldetenes publicat al DOG número 2094 de 28 d'agost de 1995.

⁴ Data de l'Acta de l'operació practicada per reconèixer la nova línia divisòria dels termes municipals de Calldetenes i Sant Julià de Vilatorrada, en execució del Decret 250/2000, d'11 de juliol, pel qual s'aprova l'alteració parcial dels termes municipals de Sant Julià de Vilatorrada i de Calldetenes i s'assenyala les fites comunes als termes municipals de Calldetenes i Sant Julià de Vilatorrada,



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

El Ple de la Corporació, amb el vot favorable de 9 regidors i amb l'abstenció dels 2 regidors del Grup de Convergència i Unió,

ACORDA:

PRIMER.-Reclamar una compensació per import de 3.127.969,37 d'Euros a l'Ajuntament de Sant Julià de Vilatorça en concepte de saldo a favor de l'Ajuntament de Calldetenes de l'execució de la divisió patrimonial derivada del Decret 250/2000, de 24 de juliol, se segregació de la Font d'en Titus, més els interessos legals que aquest saldo ha meritat des del 18 de maig de 2006, data d'efectes de l'alteració.

SEGON.-Donar trasllat de la resolució presa a l'Ajuntament de Sant Julià de Vilatorça per al seu coneixement i efectes.

L'Alcalde President	Davant meu, El Secretari