

# Pels teus drets Pren la INICIATIVA



Programa electoral 2011

## PEL DRET A L'HABITATGE

**D**es d'ICV-La Seu hem insistit sempre en la necessitat de tractar l'habitatge com el que és, un dret institucional i estatutari, i actuar en diversos àmbits per fer front a la situació creada per l'especulació d'aquests darrers anys, especialment en la generació de sòl públic i privat per a fer habitatge protegit.

Aquests aspectes, juntament amb altres disposicions, es van veure concretats en la Llei pel Dret a l'Habitatge, aprovada l'any 2007 pel Govern d'esquerreres de la Generalitat, i en la Llei d'Urbanisme del 2005, que estableix la obligatorietat de reservar fins a un 30% del nou sòl urbà per a habitatge protegit de diferents categories i preus.

L'Ajuntament de La Seu ha realitzat aquests anys una política d'habitatge protegit de baixa intensitat. Per exemple, mitjançant l'empresa HIULS, s'ha venut el sòl municipal reservat per HPO de l'Horta del Valira a promotors privats, establint els preus més cars dintre del ventall de categories que possibilita la Llei del dret a l'habitatge, el règim concertat (preu màxim de 2.183,04 €/m<sup>2</sup> útil). En aquests moments aquests preus suposen un diferencial molt baix en relació als preus del mercat lliure.

Creiem que aquesta no és una veritable política d'habitatge públic. Per nosaltres és fonamental un planejament urbanístic que garanteixi al màxim el dret a l'habitatge, desplegant tots els potencials de la Llei pel que fa a les polítiques de sòl qualificat per a aquesta funció. Així mateix, considerem importantíssim que els preus s'ajustin a les necessitats reals de la ciutadania de La Seu, i que un percentatge elevat de les promocions d'habitatge públic basin l'accés en fórmules de dret temporal o lloguer, de manera que l'ajuntament mantingui sempre la propietat i, així, s'eviti la despatrimonialització pública.

## PROPOSTES

- **Farem una política d'habitatge públic real**, el més àmplia possible, i adaptada a les veritables necessitats de la ciutadania de La Seu.
- **Dissoldrem la societat d'Habitatge i Urbanisme La Seu SLU (HIULS)**, i retornarem les funcions de promoció d'habitatge protegit a l'Ajuntament, creant una regidoria pròpia d'habitatge que estableixi l'estratègia municipal en aquest aspecte, i on s'hi integrin les oficines d'habitatge jove, i l'oficina d'habitatge local de la Generalitat establerta al Consell Comarcal.
- **Demanarem a la Generalitat la cessió a l'Ajuntament de la gestió del parc d'HPO** de la nostra ciutat que actualment gestiona l'Agència de l'Habitatge.
- **Redactarem el Pla Local d'Habitatge**, que determini les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge i serveixi com a marc de referència per a concertar actuacions en aquest aspecte amb l'Administració de la Generalitat. Tal com estableix la Llei del dret l'habitatge, aquets pla haurà de contenir:
  - L'anàlisi i la diagnosi de la situació de l'habitatge al municipi.
  - Els objectius, els programes i les estratègies d'actuació.
  - L'avaluació economicofinancera de les actuacions.
- **Potenciarem polítiques d'habitatge públic que es basin en el lloguer** i fórmules de dret temporal concebudes en funció de la demanda existent.
- **Requalificarem les reserves municipals de sòl protegit de l'Horta del Valira** que resten per executar, que actualment són de venda a preu concertat, **per una qualificació de categories més barates, de preu general, i amb fórmules de lloguer.**
- **Augmentarem les reserves de sòl per HPO dels nous creixements urbanístics en un 50%**, la meitat del qual, com a mínim, el destinarem a lloguer.

## + PROPOSTES

- **Promourem la mediació pel lloguer d'habitatge**, des de l'Ajuntament
- **Efectuarem un cens d'habitatges desocupats** per activar-ne l'ocupació mitjançant la intermediació de l'Ajuntament.
- **Destinarem els aprofitaments derivats del planejament urbanístic a habitatges protegits de lloguer**, i a habitatge dotacionals assistits per sectors socials amb problemàtiques específiques (famílies monoparentals, gent gran, sectors en risc d'exclusió). En aquest sentit, volem donar a les víctimes de violència de gènere propostes concretes d'adjudicació d'habitatge protegit en compra, en lloguer o assistit.
- Per això també **farem reserva de sòl per a la construcció d'allotjaments col·lectius protegits**, adreçats a col·lectius que necessiten allotjament transitori o tutelat.
- **Impulsarem la col·laboració amb la Generalitat de Catalunya per intervenir en els conjunts d'especial interès**, com el Casc Antic, i altres àrees de rehabilitació.
- **Realitzarem un pla integral de rehabilitació del parc d'habitatge** amb mesures d'ecoeficiència energètica.
- **Promourem el lloguer d'habitatges amb necessitat de rehabilitació** mitjançant la fórmula de la masoveria urbana.
- **Promourem la instal·lació d'ascensors i l'eliminació de barreres arquitectòniques**. L'accessibilitat és un element bàsic en l'estratègia de regeneració de barris.
- **Assessorarem des de l'Ajuntament a les famílies víctimes de desnonaments hipotecaris** mitjançant l'oficina municipal d'habitatge.

## + PROPOSTES

- **Facilitarem la cessió en compravenda o concessió d'ús del sòl a cooperatives** i altres entitats de promoció sense afany de lucre.
- **Impulsarem una xarxa informativa per compartir pis.**
- I sobretot, **garantirem l'adjudicació transparent** de les promocions d'habitatge públic que es facin a la nostra ciutat.

PEL DRET A L'HABITATGE  
**PREN LA INICIATIVA**