

El govern de Palamós no paga aparcaments buits

■ S'ha negat a donar 433.587 euros a l'empresa de pàrquings que l'Aparthotel Palamós no els hi ha llogat

Albert Vilar

PALAMÓS

L'Ajuntament de Palamós, segons ha acordat la junta de govern, ha desestimada la reclamació de l'entitat mercantil Limbodia SA de 433.587 euros per cinc anys de lloguer dels 72 aparcaments de l'entitat com a conseqüència del perjudici econòmic que li va provocar que l'Ajuntament permetés que no els agafés l'Aparthotel Palamós, condició establerta en la llicència municipal d'activitat. La societat Limbodia intenta cobrir els anys en què ha funcionat l'hotel d'apartaments sense aparcaments. Les dues entitats van arribar a un acord l'any passat, evitant el tancament de l'establiment per sentència judicial.

En la denegació municipal de la demanda de Limbodia –feta mitjançant una reclamació de responsabilitat patrimonial–, els serveis jurídics municipals deixen patent que no hi ha relació de causalitat entre l'actuació de l'Ajuntament de Palamós i els



L'entrada a l'Aparthotel Palamós ara es troba al carrer de la Provença i no pas a l'avinguda del President Macià ■ A.V.

danys al·legats per la societat, ja que l'establiment no està obligat a llogar els aparcaments de Limbodia. I en la mateixa línia es va posicionar la comissió jurídica assessora de la Generalitat, demanada per l'Ajuntament en ser una demanda de més de 50.000 euros. "Limbodia

no tenia cap dret ni interès jurídicament protegit perquè li fossin arrendats els aparcaments. Per això, el dany no és indemnitzable i no és procedent la reclamació de responsabilitat patrimonial", afirma la comissió. Ara, Limbodia podria portar el tema als jutjats. ■



La compra d'habitatges a Girona es desploma un 27,4% el primer trimestre

Figueres i Roses són els únics grans municipis on puguen les vendes, mentre que a Palamós cauen un 76%

09:37

M'agrada



ORIOL PUIG | AGÈNCIES El mercat immobiliari gironí torna a recular. Segons dades fetes públiques pel Ministeri de Foment, **a Girona es van tancar 1.453 transaccions de compravenda d'habitatge el primer trimestre de l'any**, fet que suposa un retrocés del 27,4% respecte al mateix període de l'any passat. En el conjunt de l'Estat les vendes van caure un 30%, després dels canvis normatius que van provocar una minibombolla immobiliària en els últims mesos de l'any passat.

L'impuls de les vendes en l'any 2010 va estar marcat per l'augment de l'IVA (del 7 al 8 %) a partir de juliol i per la desaparició de la desgravació per compra d'habitatge habitual per a les rendes superiors a 24.000 euros a finals d'any.

Pel que fa a l'evolució de les vendes en els principals municipis gironins, **destaca el creixement de vendes experimentat per Figueres i Roses**

respecte als tres primers mesos de l'any passat. A la capital de l'Alt Empordà, les compres van repuntar un 28% i la localitat de la Costa Brava un 21%.

En l'extrem contrari, hi trobem Palamós, amb una caiguda del 76%, Girona, on les compravendes van disminuir un 66%, o Santa Coloma de Farners (-61%).

Cau la venda de pisos nous

El Departament que dirigeix José Blanco assenyalava que després de la caiguda experimentada el gener les vendes van recórrer en els dos mesos següents «una tendència de recuperació» que va situar les transaccions el març en valors similars als d'octubre de 2010.

En el conjunt de l'Estat, durant el primer trimestre de l'any, la major part de les vendes van ser d'habitatge usat, que amb 48.294 operacions (un 20 % menys), mentre que les d'obra nova es van reduir el 43,8 %, fins a totalitzar 26.246 transaccions.

Les dades evidencien una «autèntica caiguda» de les transaccions, va assegurar Pedro Pérez, secretari general del grup que uneix les principals immobiliàries cotitzades (G-14).

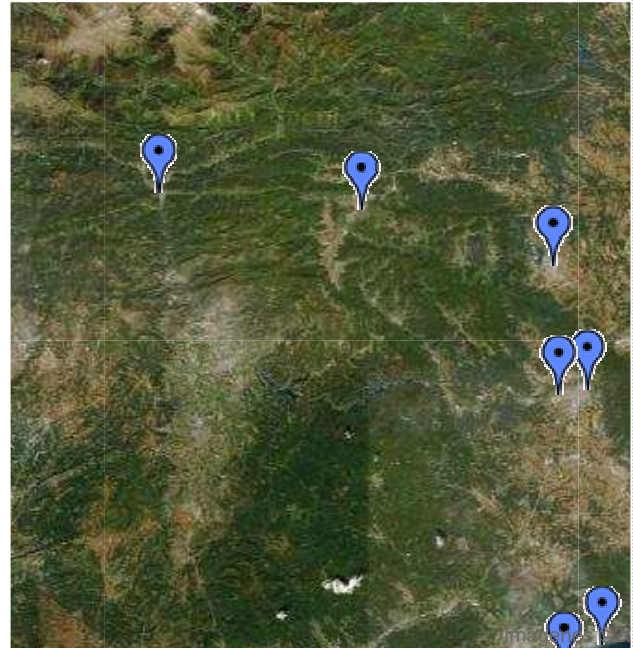
Al seu judici, l'augment de les vendes experimentat en l'últim trimestre de 2010 ha creat un «miratge» en les estadístiques relatives al primer trimestre, període en el qual s'han registrat les operacions tancades mesos abans.

Pérez va atribuir el mal comportament d'aquest mercat també a la incertesa que genera l'atur, a la reducció del finançament i a l'augment dels tipus d'interès.

Precisament avui es reuneix el Banc Central Europeu (BCE) per analitzar la política monetària de la zona de l'euro, reunió en la qual, segons els analistes, podrien acordar una nova pujada de tipus d'interès per al juliol, des de l'1,25% a l'1,50%.

Per al cap d'estudis del portal immobiliari idealista.com, Fernando Encinar, les xifres del primer trimestre són «molt dolentes» i va pronosticar «un ajust severíssim» de les vendes durant aquest any després de la «minibombolla» creada a finals de 2010 pel fi de la desgravació fiscal.

Per això, va animar els venedors que «ajustin com més aviat millor el preu de casa seva» perquè el temps juga en contra seu.



Ver [Compravenda d'habitatges](#) en un mapa más grande



Els pagesos no passaran per la C-31 desdoblada

▣ La prohibició afecta el tram entre Palamós i Santa Cristina i indigna el col·lectiu

J.T.
CALONGE

Els tractors no podran circular per la C-31 al tram desdoblant entre Palamós i Santa Cristina d'Aro. I mai més ben dit, això ha esvaït el galliner. Els Joves Agricultors i Ramaders de Catalunya (JARC), en una nota feta pública ahir a la tarda, van voler fer públic “per enèsima vegada la indignació pel poc respecte



La prohibició és clara en aquesta imatge de Calonge facilitada per Joves Ramaders i Agricultors.

que tenen les administracions pel dia a dia de la feina del pagès”.

Segons la nota, no han servit de res les queixes de

JARC a l'Ajuntament de Calonge i a la conselleria d'Agricultura, “perquè no es podrà fer res per evitar la prohibició”. El tema és

greu, segons els pagesos, perquè no hi ha possibilitat de vials alternatius. “Aquesta nova ampliació comportarà que els turistes arribin abans a la platja, però en canvi els pagesos trigaran molt més per arribar al seu lloc de treball: els camps”, es lamenten en el comunicat, on, a més, afegeixen: “Durant els caps de setmana i els mesos d'estiu el recorregut podrà arribar a les dues hores, ja que l'única alternativa possible a partir d'ara serà circular per nuclis com els de Palamós.” Per tant, i segons la JARC, ara només hi ha dues opcions: ser multats per infringir la prohibició o passar amb els remolcs plens de fems pels nuclis. Des de JARC es valora la possibilitat de començar una recollida de firmes. ■



Dos nous aspirants a la presidència del col·legi d'aparelladors

■ Uns mil col·legiats votaran avui entre Josep Castellano i Joaquim Romans

Oriol Mas

GIRONA

Les candidatures encapçalades per Josep Castellano i Joaquim Romans aspiren avui a succeir Ernest Oliveras al capdavant del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona. Més d'un miler de col·legiats tenen avui dret a participar en la jornada electoral i decidir qui serà el president de l'organisme els propers quatre anys. El col·legi, com tots els agents vinculats al sector de l'habitatge, ha viscut darrerament uns temps convulsos per la crisi immobiliària, i ha hagut de prendre mesures, com ara un ERO. El president sortint, l'olotí Ernest Oliveras, ha fet balanç dels últims vuit anys en què ha encapçalat el col·legi: "Ens ha tocat viure el millor i el pitjor". I recorda: "Sort que vam pair amb molt de seny el gran *boom* de la construcció, perquè ara,



Ernest Oliveras, l'actual president ■ JOAN SABATER

amb la gran davallada i tot i haver posat sentit comú en els moments bons, hem hagut de prendre mesures controlades però dramàtiques". Oliveras no forma part de cap de les dues llistes que s'han presentat a la presidència.

La jornada electoral serà de nou del matí a vuit del vespre, i s'habilitaran meses a les oficines del col·legi a Girona, Lloret, Olot, Vilamalla i Palamós. Unes vuitanta persones ja han optat per votar per correu. Demà al vespre es coneixerà el nou president, que prendrà possessió el 16 de juny. ■



Un moment d'un dels exercicis dels sinistres d'accident de trànsit.

Urgències de l'hospital organitza exercicis de simulacre d'accidents

CALONGE | DdG

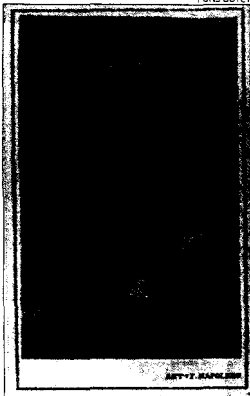
■ El parc de bombers de Calonge ha acollit un exercici conjunt de simulació de sinistres de carretera, en què bombers i personal sanitari es van poder entrenar en les seves respectives habilitats. L'exercici, organitzat pel Servei d'urgències de l'Hospital de Palamós, va comptar amb la participació del personal del servei de l'hospital comar-

cal, amb bombers dels parcs de Calonge, Palafrugell i Valldaro, i el Consorci del Transport Sanitari amb el transport primari i el SEM, amb el secundari.

En concret, es van fer tres exercicis, tots ells simulacions d'accidents de trànsit, amb ferits de diversa índole, morts, i fins i tot atrapats que van haver de ser excarcerats amb cisalles.

L'arxiu palamosí proposa un viatge a través dels segles de la mà del fons Botet

FONS BOTET



Una de les imatges del fons.

PALAMÓS | M. PALLARÈS

■ Sota el títol *Viatge a Palamós de la mà del fons Botet*, l'arxiu municipal d'aquesta població organitza un recorregut amb imatges i documents pel Palamós d'entre els segles XVI i XX. L'activitat s'engloba dins el Dia Internacional dels Arxius, que se celebra avui.

La Casa Montaner acollirà la presentació del Fons Botet, una col·lecció cedida el 2010 per aquesta nissaga, on hi havia metges i cirurgians, negociants, hisendats i membres de diverses entitats socials de l'època.

Els arxius, una eina bàsica

El fons no és gaire extens, però la seva heterogeneïtat permet aproximar-se a la vida palamosina de diverses èpoques d'una manera global. A través de documents, imatges i personatges, la proposta permet als participants conèixer la vida quotidiana palamosina a través dels segles.

La intenció d'aquest *Viatge a Palamós* és visibilitzar les activitats de l'arxiu, i conscienciar la societat de la necessitat de preservar els arxius públics i privats com a eina de coneixement de la nostra realitat. De la mateixa manera, també es vol facilitar l'accés a tots els públics al material que s'hi recopila, sovint documents únics i molt rars conservats només gràcies als arxius.



PALAMÓS

Dia dels Arxius ► A les 8 del vespre a la Casa Montaner - Serveis d'Arxius Municipals, celebració del Dia Internacional dels Arxius amb la presentació del fons Botet Esteva. Un fons familiar cedit al Servei d'Arxiu l'any 2010, que conté documentació de la nissaga Botet, establerta a Palamós entre el segle XVI i XX. Gratuït.



EL PUNT

PALAMÓS

Cloenda de la Mostra de Teatre

Dissabte va tenir lloc al teatre La Gorga el lliurament de diplomes i obsequis als participants de la Mostra de Teatre Infantil i Juvenil de Palamós, que enguany ha tingut la participació de 370 joves del mu-

nicipi. Aquesta edició de la veterana mostra teatral palamosina, organitzada per l'agrupació teatral La Gespa, va arrencar el 7 d'abril i s'hi han representat un total de disset obres. ■ **REDACCIÓ**



PALAMÓS

▶ 17.30. Biblioteca Lluís Barceló i Bou. Lectura fàcil: *Romeo i Julieta*, amb Tània Viñolas.



PALAMÓS

▶ 20.00. Casa Montaner. Dia Internacional dels Arxius. *Viatge a Palamós de la mà del fons Botet Esteva.*



CALONGE-SANT ANTONI-PALAMÓS

▶ Menú de la Gamba. Fins al 17 de juliol.