



Centre de convencions
de Badalona - BCIN



Marcus Porcius, 1
08915 Polígon Industrial Les Guixeres
Badalona (Barcelona)

Tel. 93 464 80 00
Fax. 93 464 80 23

www.bcin.org
bcin@bcin.org



Amb la col·laboració de:





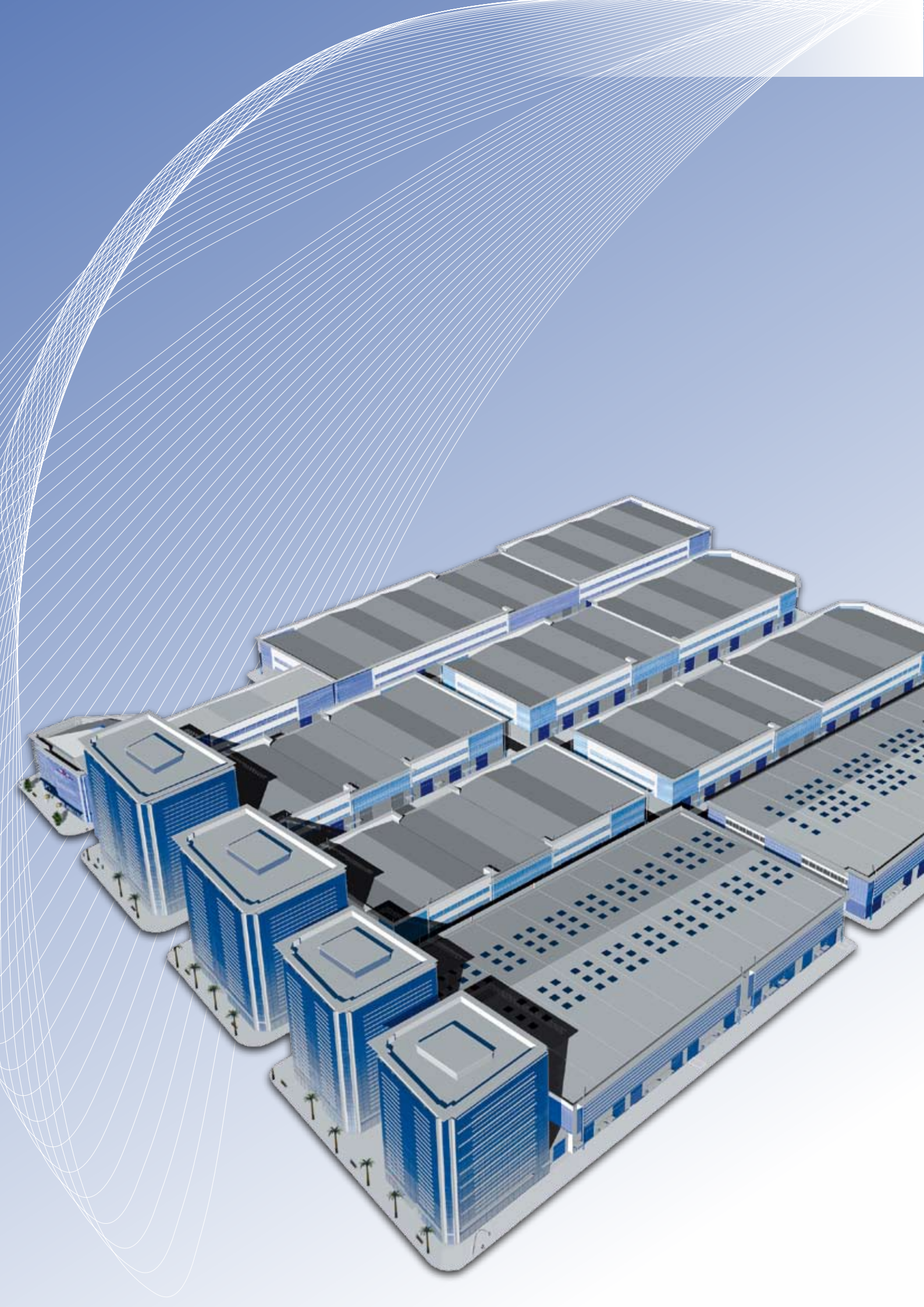
ACTIVITAT ECONÒMICA, ENQUESTA DE QUALITAT I IMPLANTACIÓ DE LES TIC



PARC EMPRESARIAL GRANLAND BADALONA SUD

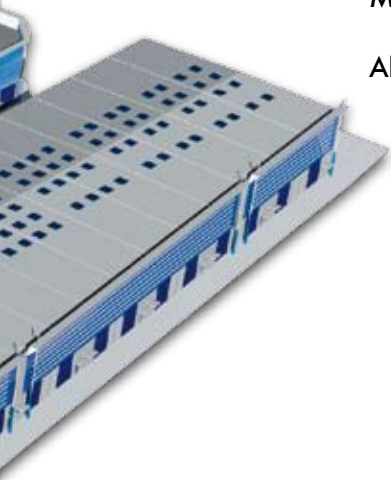
Acció Support a la Pyme'07





ÍNDEX

INTRODUCCIÓ	4
HISTÒRIA DEL PARC EMPRESARIAL	6
OBJECTIUS DE L'ESTUDI	7
EL PARC EMPRESARIAL GRANLAND BADALONA SUD	8
PRINCIPALS RESULTATS DE L'ESTUDI	10
A. ACTIVITAT ECONÒMICA DEL PARC EMPRESARIAL GRANLAND	10
B. QUALITAT DEL PARC EMPRESARIAL GRANLAND	13
C. IMPLANTACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ AL PARC EMPRESARIAL	16
METODOLOGIA DE L'ESTUDI	17
ANNEX: MODEL DEL QÜESTIONARI DEL PARC EMPRESARIAL GRANLAND	18



INTRODUCCIÓ

El present estudi respon a les necessitats d'informació sobre l'activitat econòmica i la qualitat dels polígons industrials de Badalona. Aquest treball s'emmarca en els diversos estudis que l'administració local, mitjançant la societat municipal de promoció econòmica Reactivació Badalona, ha realitzat els darrers anys amb l'objectiu de conèixer millor les característiques i necessitats del teixit industrial i empresarial de la ciutat.

El Parc Empresarial Granland Badalona Sud, limítrof amb Sant Adrià de Besòs i la nova façana marítima al costat del port esportiu, està integrat en el Polígon Industrial Badalona Sud en una zona que restava totalment desaprofitada i improductiva. És necessari diferenciar que mentre que en un polígon industrial predominen les activitats pròpiament industrials, en un parc empresarial predominen majoritàriament les activitats terciàries i la distribució i venda de diversos productes a l'engròs. El Parc Empresarial compta amb un edifici d'oficines i serveis, plenament equipat, disposa d'unes infraestructures òptimes per a l'activitat industrial i empresarial, d'uns serveis complementaris adequats per a la vida diària de les empreses i d'unes naus de bona qualitat. Tot plegat configura un espai idoni d'activitat econòmica per a la ciutat de Badalona i molt atractiu per a l'establiment de noves empreses vingudes de fora, en especial les provinents de Barcelona.

La configuració espacial de la zona sud de Badalona integra els usos relacionats amb l'activitat econòmica dels usos residencials, amb la qual cosa l'estructura productiva resta en una àrea urbana, dedicada principalment a les activitats industrials i empresarials.

Les empreses prenen en alguns casos iniciatives conjuntes per tal d'integrar ambdós usos; però, en general, és l'Administració Local qui impulsa l'esforç per tal de millorar la situació. En aquest sentit, Reactivació Badalona, SA ha elaborat, en el marc del Pacte Territorial per l'Ocupació del Barcelonès Nord, una anàlisi de la situació del nou Parc Empresarial Granland Badalona Sud.

A partir de les dades de les enquestes que Reactivació Badalona, SA ha realitzat a les empreses situades al Parc Empresarial Granland Badalona Sud, principal



font de les dades utilitzades, us presentem el següent estudi amb les conclusions sobre el teixit econòmic del parc empresarial, la valoració qualitativa respecte la dotació de serveis i d'infraestructures del mateix, així com els aspectes relatius a la seva relació amb l'Administració Local o amb organitzacions empresarials i el grau d'implantació i d'utilització de les TIC en l'activitat de les empreses.

Conèixer els punts forts i febles del nou parc empresarial pot ser de gran utilitat a les diferents àrees de l'Ajuntament de Badalona i a d'altres Administracions Territorials, així com a Granland, promotora de la totalitat de les naus, qui ha participat activament en el projecte, i ha estat un col·laborador indispensable per recollir la informació i les valoracions de les empreses.

Agraïm també la col·laboració de les empreses que han contestat el qüestionari i ens han fet arribar la seva opinió, inquietuds i propostes.



HISTÒRIA DEL PARC EMPRESARIAL

El projecte del Parc Empresarial Granland Badalona Sud es comença a gestar l'any 2000. El repte principal era posar en valor una zona industrial molt degradada i dotar la ciutat de Badalona d'un nou espai i de futur per al desenvolupament d'activitat econòmica i creació d'ocupació.

Es va elaborar un estudi previ analitzant el futur de l'empresa a Badalona, les comunicacions i la proximitat a Barcelona i es detecta la necessitat d'un nou tipus d'edifici, diferent de les antigues fàbriques o naus industrials.

L'eix principal sobre el que gira la creació d'aquest nou espai és el disseny. Es crea un equip professional multidisciplinar, i es fa una selecció d'empreses especialitzades en aquest tipus de construcció per tal de contemplar el màxim d'elements que comporten la creació del parc.

Es projecta el Parc en diferents illes de naus. A nivell d'urbanisme es confegeix un tram de carrers en un sol sentit de circulació al voltant de les naus i amb amplades practicables per a vehicles pesats per tal de donar mobilitat i agilitat dins del parc a les empreses.

Es dissenya un nou tipus d'edifici de dimensions més reduïdes, cúbiques, diàfanes i modulars per tal de poder allotjar els diferents tipus d'empresa, dotant les diferents illes de pàrquings soterranis, sempre seguint criteris normatius.

En el disseny de les naus es té molt en compte la imatge corporativa i l'ús mixt d'oficines, showroom i magatzem que demanden les noves empreses més encaminades a la promoció, disseny i comercialització de productes i serveis, que no a la fabricació o a la manufactura.

Dins d'aquest projecte es contempla també les noves tecnologies de comunicació abastint el parc amb fibra òptica soterrada i deixant la xarxa de telecomunicacions preparada perquè les empreses puguin contractar el servei.

Es planteja la construcció i ocupació del Parc en diferents fases començant el 2001 i amb una previsió de finalització per al 2008.



OBJECTIUS DE L'ESTUDI

Els principals objectius d'aquest estudi són:

- analitzar l'activitat econòmica i empresarial del Parc Empresarial Granland Badalona Sud per tal de conèixer les empreses que s'hi ubiquen (nom, adreça, contactes, procedència, vinculació amb el territori i les seves organitzacions empresarials, etc.) i, principalment, la seva activitat econòmica i els aspectes relacionats amb aquesta (nombre de treballadors de les empreses, volum de facturació, exportació, etc.).
- valorar l'estat actual del parc empresarial en termes de qualitat per esbrinar quins aspectes caldria millorar o potenciar, a partir de la valoració que han fet les empreses ubicades en el mateix pel que fa a les infraestructures i la dotació de serveis del parc (accessibilitat, manteniment, seguretat, serveis, recollida de residus, relacions amb l'administració, etc.).
- analitzar la implantació de les TIC, amb especial referència a la tinença d'ordinadors, accés i utilització d'internet i correu electrònic dels treballadors i la tinença i explotació de webs empresarials.

L'obtenció d'aquestes dades ha permès de posar a disposició dels ciutadans, informació sobre les empreses ubicades al parc empresarial, ja que s'han incorporat, complint amb els requisits de la llei de protecció de dades, a la base de dades d'empreses del Barcelonès Nord que gestiona Reactivació Badalona. Es pot consultar a Internet en format text. També es pot visualitzar la corresponent localització geogràfica de les empreses aprofitant la tecnologia que ofereix Google Maps i Google Heart. (www.bcin.org).

Per últim comentar que si bé només el 34% de les empreses del parc empresarial han contestat el qüestionari, (41 empreses de 120), per al càlcul del número de treballadors del parc empresarial s'han extrapolat els resultats d'aquest 34% de respostes, estimant el resultat sobre el total d'empreses. Això és possible ja que es tracta d'una tipologia força homogènia d'empreses. Cal tenir present que la construcció del parc empresarial es troba en la darrera fase de naus industrials i encara manca la finalització de tres illes amb quatre torres d'oficines i serveis i que, per tant, el volum d'activitat econòmica i de llocs de treball augmentarà al mateix ritme que s'acabin les obres. La previsió és que un cop estigui totalment finalitzat, el Parc Empresarial aculli unes 200 empreses amb un total aproximat de 4.500 persones, configurant un espai d'activitat econòmica terciària de referència per a la ciutat i pel al conjunt del territori.



EL PARC EMPRESARIAL GRANLAND BADALONA SUD

El Parc Empresarial Granland Badalona Sud és un parc empresarial de nova creació integrat al Polígon Industrial Badalona Sud, en un entorn en plena transformació i millora amb l'arribada del tramvia (Tram-Besòs), la nova façana marítima i el nou port esportiu de Badalona.

El Parc Empresarial destaca per la seva immillorable ubicació en un espai íntegrament d'activitat industrial i empresarial. Disposa d'unes excel·lents comunicacions ja que té accés des de l'autopista C-31 (eix viari Barcelona-Mataró) amb enllaços tant d'entrada i sortida amb la Ronda Litoral i la Ronda de Dalt (sortides 25, 26 i 27) configurant un punt de connexió molt important i estratègic per al transport de mercaderies. De la mateixa manera, el Parc Empresarial compta amb una excel·lent oferta de transport públic amb l'estació de Sant Roc de la línia 2 del metro a 5 minuts, l'estació de Sant Adrià de Besòs i Badalona del tren de rodalies de

RENFE a 7 minuts, el començament i acabament de les línies 43 i 44 d'autobusos al costat del centre comercial Alcampo, que connecten amb Barcelona i les noves línies del tramvia, Tram-Besòs. D'aquesta forma, es configura un parc empresarial urbà plenament integrat a l'extrem sud de la ciutat. Actualment el Parc disposa de 1.320 places de pàrquing, 1.120 places subterrànies i 200 a la superfície enfront les naus i en compliment amb la normativa municipal.

Disposa, a més, d'una bona oferta de serveis, com oficines bancàries, missatgeries, transports, restaurants, ofimàtica, informàtica, gasolinera, rotulació, etc. Es tracta doncs, d'un oasi empresarial amb tots els serveis per desenvolupar qualsevol activitat, evitant així desplaçaments innecessaris.

L'ocupació de les naus per les empreses s'ha anat realitzant al mateix ritme que s'han acabat les obres de les diverses fases de construcció del Parc Empresarial, assolint actualment una ocupació del 100 %, al tractar-se d'empreses finalistes i no inversores.

Hi ha empreses que ocupen més d'una nau i d'altres que, a l'hora de visitar-les per realitzar el qüestionari es trobaven en ple procés d'instal·lació, o d'altres que s'acabaven d'instal·lar i, per tant, encara no podien fer una valoració objectiva de la qualitat i la implantació de les TIC. Amb tot, de les 150 naus que actualment compta el Parc Empresarial, vàrem comptabilitzar 120 empreses, xifra que actualment serà lleugerament superior.



PRINCIPALS RESULTATS DE L'ESTUDI

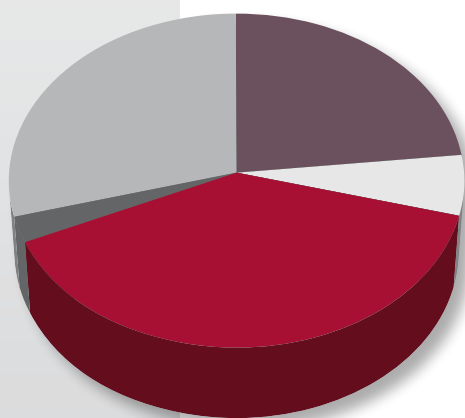
Desglossem els resultats per les tres principals àrees de l'estudi:

A ACTIVITAT ECONÒMICA DEL PARC EMPRESARIAL GRANLAND

El Parc Empresarial Granland Badalona Sud destaca per:

- ser un polígon de serveis, doncs tres quartes parts de les seves empreses es dediquen a activitats terciàries, principalment comerç a l'engròs (un 37% del total).

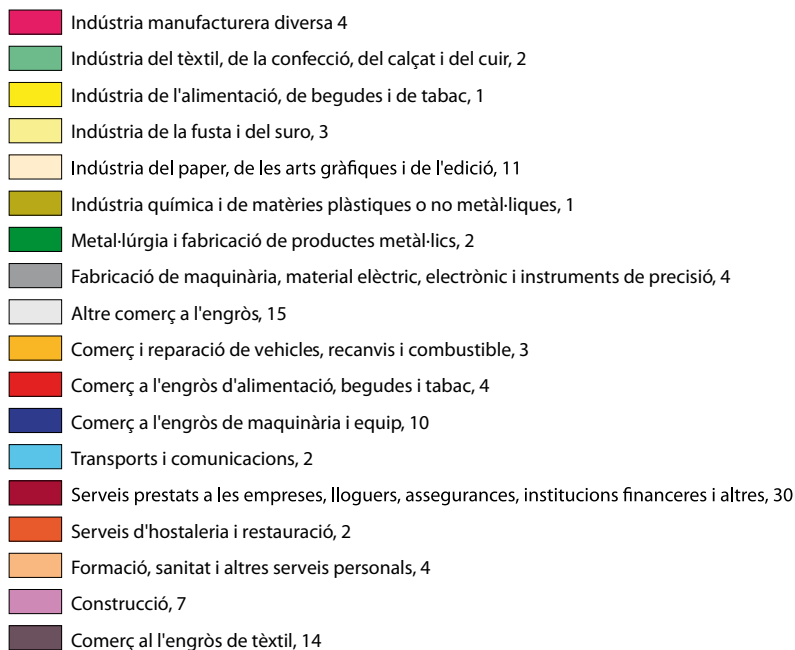
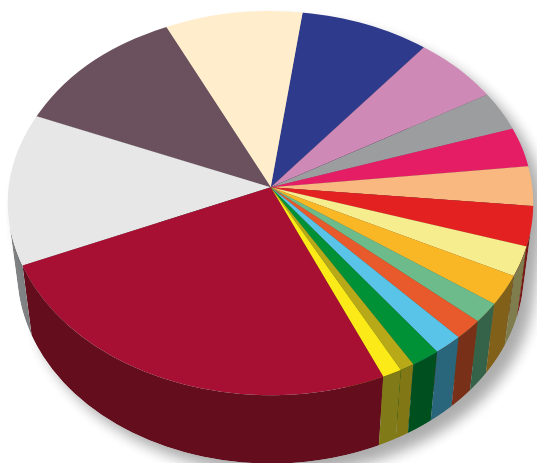
Grans sectors econòmics del parc empresarial Granland Badalona Sud



Transport i serveis a les empreses, 35
Comerç al detall, hostaleria i serveis personals, 3
Comerç a l'engròs, 47
Construcció, 7
Indústria, 28

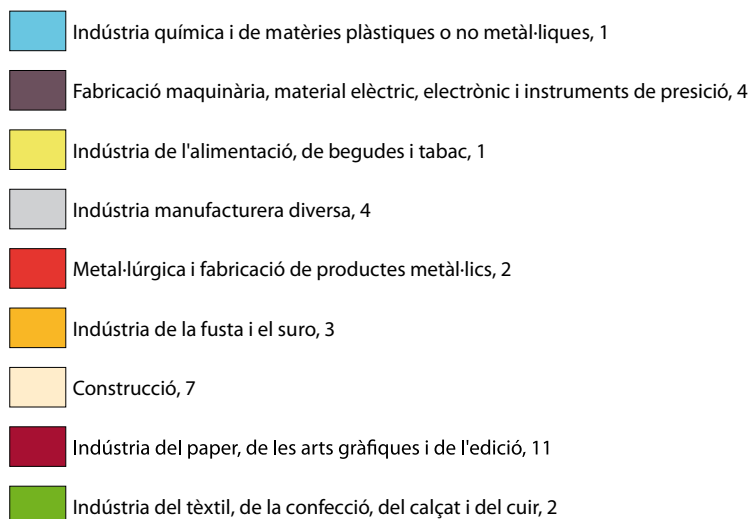
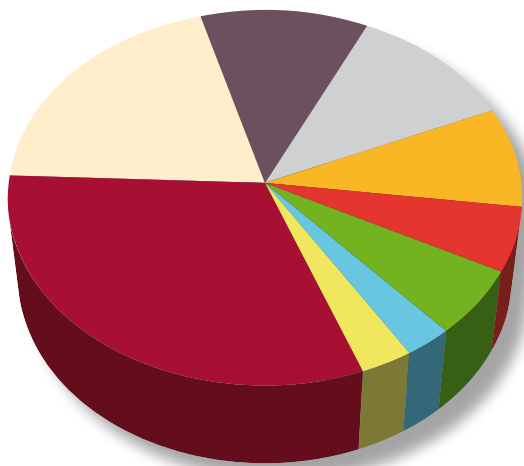
- ser un polígon de nova creació, integrat al polígon industrial Badalona Sud, al costat de la gran capital catalana i limítrof amb Sant Adrià de Besòs. Molt ben comunicat a prop d'importants nusos viaris, amb un urbanisme modern i amb naus de dues plantes que varien dels 500 als 1000 m² i que destaquen per la qualitat en el seu acabat.
- la meitat de les empreses desenvolupen una activitat de comerç a l'engròs, on unes empreses destinen l'espai a emmagatzematge de mercaderies i d'altres per a la seva venda directa o exposició, en especial les empreses tèxtils.

Activitats econòmiques del parc empresarial Granland Badalona Sud

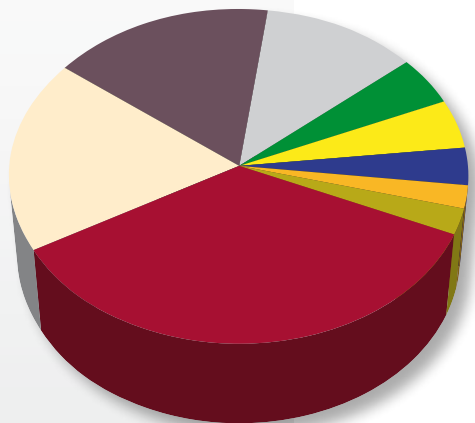


- estar relativament allunyat o aïllat de zones residencials, impeding que es creï una aurèola de teixit productiu en els locals i baixos que envolten el polígon com passa, per exemple, en el polígon Montigalà.

Activitats econòmiques industrials del parc empresarial Granland Badalona Sud



Activitats econòmiques del sector de serveis del parc empresarial Granland Badalona Sud



- Serveis d'hosteleria i restauració, 2
- Transports i comunicacions, 2
- Comerç a l'engròs de maquinària i equip, 10
- Comerç a l'engròs d'alimentació, begudes i tabac, 4
- Comerç a l'engròs de tèxtil, 14
- Altre comerç a l'engròs, 16
- Comerç i reparació de vehicles, recanvis i combustible, 3
- Formació, sanitat i altres serveis personals, 4
- Serveis prestats a les empreses, lloguers, assegurances, institucions financeres i altres, 30

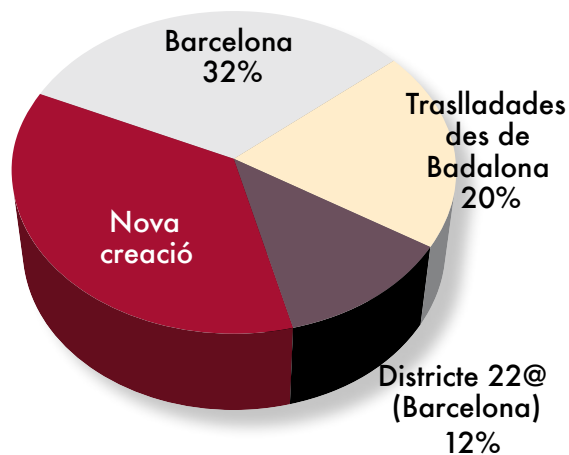
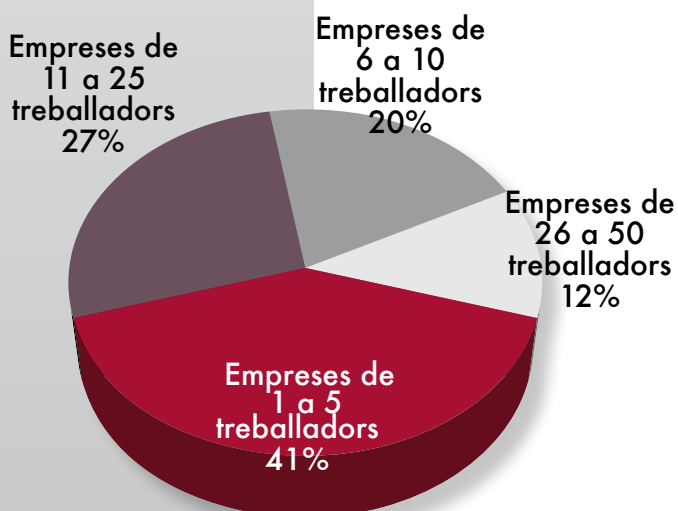
- un 80 % de les empreses instal·lades en el Parc Empresarial Granland Badalona Sud provenen de fora Badalona, principalment de Barcelona, o bé són de nova creació, amb la conseqüent generació de riquesa i de llocs de treball per a la ciutat.

A) la mitjana de treballadors per empresa està al voltant dels 13 treballadors, que multiplicat per les 120 empreses que hi ha en aquest moment al parc empresarial, dóna una xifra actual molt propera als 1.600 llocs de treball, dels quals, dues terceres parts aproximadament són d'empreses que s'han instal·lat a Badalona per primera vegada. La meitat del total d'empreses que s'hi ha instal·lat provenen de Barcelona, ressaltant les provinents del nou districte 22@, esdevenint el Parc un nou pol d'atracció per a les empreses de la capital catalana.

B) quan el total de naus disponibles estiguin ocupades per empreses, i suposant que es mantingui la mateixa mitjana de treballadors, i si hi sumem la darrera fase de construcció de naus i oficines és podria generar en un futur un total de 4.000 treballadors en el parc empresarial.

Procedència de les empreses

Empreses per rang de treballadors





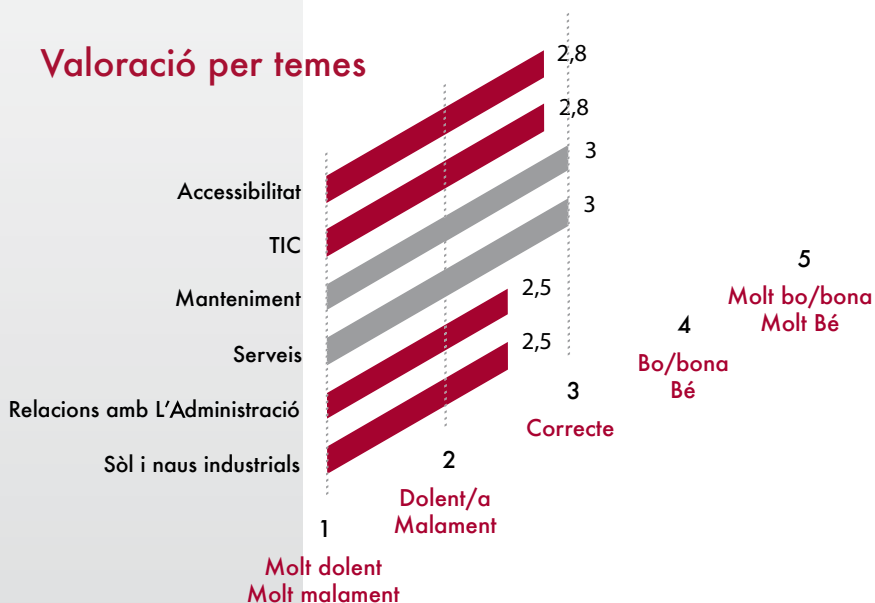
B QUALITAT DEL PARC EMPRESARIAL GRANLAND

PUNTS FORTS a destacar segons la valoració feta per les empreses:

- en primer lloc comentar que l'escala de valoració de les preguntes de l'enquesta van de l'1 (molt dolent/a o molt malament) al 5 (molt bo/bona o molt bé), considerant-se aprovat o satisfactori el resultat d'un 2,5 o superior.
- en general, els resultats de l'enquesta oscil·len entre la valoració més baixa de 2,06 (preu de les naus) i la més alta de 3,44 (manteniment de l'enllumenat). Comparativament amb el mateix estudi realitzat a la resta dels polígons industrials de Badalona, els resultats són bons.

- les empreses aproven en més d'un 3 (correcte) la comunicació del parc empresarial (3,20), la seva neteja (3,20), el manteniment de l'enllumenat (3,44), el manteniment del clavegueram (3,37), la conservació general (3,29); els serveis de restauració (3,12) i els serveis bancaris (3,24).
- també valoren com a correcte l'apartat de 'sòl i naus industrials' l'adequació del tamany de les naus a les seves necessitats (2,84).
- la senyalització de la localització i l'accés al polígon (2,80) i la senyalització viària interna (2,76), són els aspectes concrets que més s'aproximen a una valoració d'aprovat.

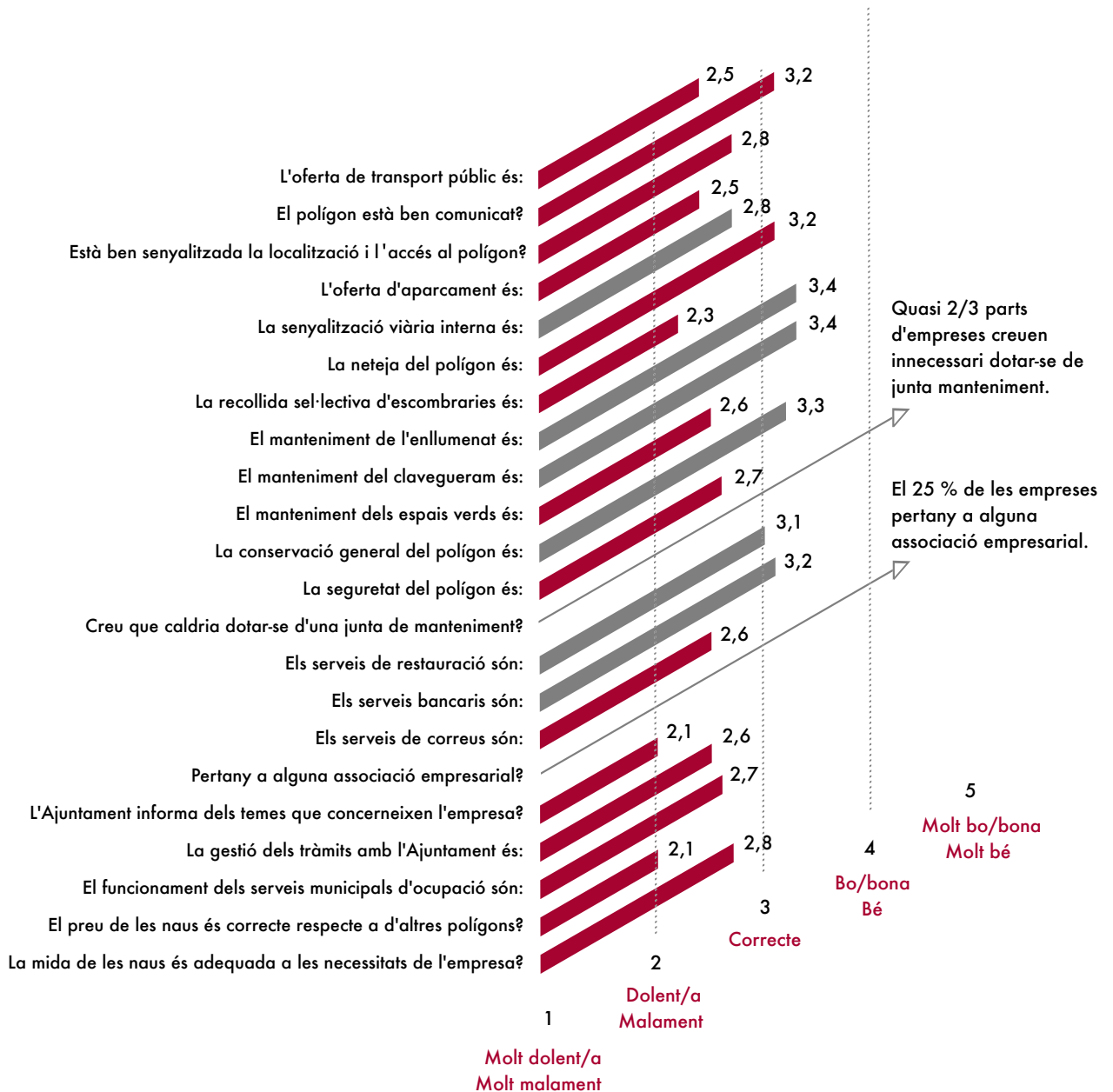
Valoració per temes



PUNTS FEBLES a destacar segons la valoració feta per les empreses són:

- un deficient o inexistent servei de recollida selectiva d'escombraries (2,29), tenint en compte que la recollida de tots els tipus de residus va a càrrec de les empreses. Malgrat tot, el servei de neteja apareix entre els més ben valorats (3,20).
- la poca seguretat percebuda pels empresaris del polígon (2,70). Aquest és un tema que preocupa tant als empresaris com als treballadors segons es desprèn dels comentaris que hem recollit en l'apartat comentaris.
- la manca de sensibilitat per part de l'Ajuntament respecte la informació (2,13) i la gestió dels tràmits administratius municipals que concerneixen a l'empresa (2,55).

- la insuficient oferta de transport públic (2,51) i una manca d'aparcament (2,51) també són temes molt comentats, tot i que, com ja hem esmentat, el polígon està molt ben comunicat ja sigui per metro, autobús, tramvia o ferrocarril. A més, el polígon disposa de 1320 places totals de pàrquing.
- la manca de serveis postals (no hi ha cap bústia), espais verds, etc. són temes que segurament quedaran resolts amb la finalització de la darrera fase de construcció del parc empresarial.





C IMPLANTACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ

- en termes generals, les principals tecnologies de la informació analitzades (tinença i ús d'ordinadors, accés a internet i tinença de pàgina web) es mostren plenament integrades en l'activitat econòmica de les empreses.
- 40 de les 41 empreses que han col·laborat amb la resposta de l'enquesta tenen almenys un ordinador a la seva empresa, és a dir un 98 %. El nombre mig per empresa es situa al voltant d'11 ordinadors. D'aquests, 8 ordinadors acostumen a ser de sobretaula i 3 portàtils.
- internet es consolida com a eina bàsica per al funcionament de l'activitat empresarial, i disposen d'accés un 90 % de les empreses entrevistades. El nombre de treballadors per empresa amb accés a internet i correu electrònic es situa al voltant dels 10, essent la connexió ADSL de 2 Mb la més contractada, majoritàriament, amb Telefònica.
- la valoració del proveïdor d'internet quant al servei que ofereix, es pot considerar acceptable (2,69), mentre que el preu es considerat dolent o elevat (2,44).
- un 78 % disposen d'una xarxa d'àrea local (també anomenada LAN) a les seves empreses. Els serveis de videoconferència només són utilitzats per un 21 % de les empreses.
- un 78 % de les empreses disposen de pàgina web del seu negoci, allotjada majoritàriament a Telefònica i consideren correcte tant el preu (2,85) com la qualitat (3,00) que reben d'aquest servei.

METODOLOGIA DE L'ESTUDI

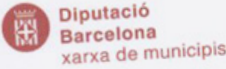
L'esquema metodològic seguit en la realització de l'estudi és el següent:



- Elaboració del qüestionari per repartir a les empreses com a principal font de dades per realitzar l'estudi [vegeu l'annex]. Es va partir de l'enquesta que va realitzar el Consell Comarcal del Barcelonès per a realització de l'estudi titulat Els Polígon industrials del Barcelonès Nord l'any 2005 i la realitzada per Reactivació Badalona, SA en l'estudi Activitat econòmica i enquesta de qualitat del polígon "Les Guixeres" l'any 2006; incorporant la part de les tecnologies de la informació per analitzar-ne el seu grau d'implantació.
- Enviament d'una carta per part de Granland i Reactivació Badalona, SA a totes les empreses del polígon per informar-les sobre la realització de l'enquesta i el posterior estudi.
- Realització del treball de camp per enquestar les empreses durant els mesos de març, abril i maig de 2007, passant empresa per empresa per explicar la finalitat de l'estudi i conscienciar sobre la necessitat d'aconseguir el màxim nombre de qüestionaris amb les diferents valoracions. En un principi, un cop deixat el qüestionari, les empreses disposaven d'uns dies per omplir-lo fins que tornàvem per recollir-lo. La gran majoria va preferir aquesta opció o que els deixéssim el qüestionari i retornar-nos-el per fax o per correu electrònic un cop contestat. Del total de 150 naus disponibles que té actualment el Parc Empresarial, 113 estan ocupades per empreses, de les quals totes han estat visitades però només 41 empreses han col·laborat retornant el qüestionari omplert.
- Elaboració de la base de dades amb la informació territorial del Parc Empresarial (cartografia digital amb la parcel·lació del parc empresarial i les adreces), les dades recollides en el treball de camp i els qüestionaris omplerts que ens han retornat. Depuració de tota la informació mitjançant contactes telefònics amb les empreses del polígon.
- Georeferenciació de les dades anteriors en la cartografia digital del parc mitjançant Google Maps, i tractament analític de les mateixes amb aplicatius de fulls de càlcul i de bases de dades.
- Realització dels diferents gràfics, taules i mapes per ajudar a extreure'n els resultats i conclusions per poder interpretar-los de la forma més clara possible.


ANNEX: MODEL DE QÜESTIONARI DEL PARC EMPRESARIAL GRANLAND

ENQUESTA DE QUALITAT I D'IMPLANTACIÓ DE LES TIC DEL PARC EMPRESARIAL GRANLAND BADALONA SUD

Amb la col·laboració de:






QÜESTIONARI DE QUALITAT I D'IMPLANTACIÓ DE LES TIC AL PARC EMPRESARIAL GRANLAND BADALONA SUD:

DADES ENTREVISTA:

NOM ENTREVISTAT Id

CÀRREC ENTREVISTAT

DENOMINACIÓ EMPRESA:

RAÓ SOCIAL EMPRESA FORMA JURÍDICA

ACRÒNIM EMPRESA

TIPUS EMPRESA

ADREÇA EMPRESA:

CARRER NÚMERO PIS

DIRECCIÓ AMPLIADA POBLACIÓ CODI POSTAL

DADES CONTACTE EMPRESA:

TELÈFON 1 TELÈFON 2 FAX

LLOC WEB 1 LLOC WEB 2

CORREU ELECTRÒNIC 1 CORREU ELECTRÒNIC 2

PERSONA CONTACTE

CÀRREC

DADES ACTIVITAT EMPRESA:

ACTIVITAT PRINCIPAL CNAE

ALTRES ACTIVITATS

MARQUES PRÒPIES O VINCULADES

NÚMERO TREBALLADORS APROX. VOLUM FACTURACIÓ APROX.

% EXPORTACIÓ APROX. % PAÏSOS ON S'EXPORTA

QUESTIONARI D'IMPLANTACIÓ DE LES TIC AL PARC EMPRESARIAL GRANLAND BADALONA SUD::

ORDINADOR:

01 Té ordinador a l'empresa? Sí NO

02 Quants ordinadors hi ha a la seva empresa? D'1 a 5 De 6 a 10 De 10 a 20 De 20 a 50 Més de 50

03 Quants són de sobretaula?

04 Quants són portàtils?

INTERNET:

11 Té internet a l'empresa? Sí NO

12 Quants treballadors tenen accés a internet? D'1 a 5 De 6 a 10 De 10 a 20 De 20 a 50 Més de 50

13 Quants treballadors tenen correu electrònic? D'1 a 5 De 6 a 10 De 10 a 20 De 20 a 50 Més de 50

14 Quin tipus de connexió a internet té? Cable Modem ADSL NS/NC

15 Amb quina companyia te contractat el servei d'internet?

16 Quina capacitat té contractada? 512 kb 1 Mb 2 Mb 4 Mb

17 Com valora la qualitat del servei del seu proveïdor d'internet? Deficient Dolent Bo

18 Com valora el preu del servei del seu proveïdor d'internet? Inadequat Dolent Correcte

XARXA LOCAL:

X1 Hi ha xarxa d'àrea local a la seva empresa (També anomenada LAN)? Sí NO

ALTRES SERVEIS:

Z1 Es fan servir serveis de Video-Conferència a la seva empresa? Sí NO

Z2 Té pàgina web la seva empresa? Sí NO

Z3 En cas afirmatiu en la resposta anterior, quina és l'empresa on està allotjada (proveïdor d'ISP)?

Z4 La qualitat del servei del seu proveïdor d'allotjament (ISP) és? Inadequat Dolent

Z5 El preu del servei del seu proveïdor d'allotjament (ISP) és? Inadequat Dolent

QUESTIONARI DE QUALITAT DEL PARC EMPRESARIAL GRANLAND BADALONA SUD:

ACCESSIBILITAT:

A1 L'oferta de transport públic és: MOLT DOLENT/A MOLT MALAMENT DOLENT/A MALAMENT CORRECTE CORRECTE BO/BOBÉ

A2 El polígon està ben comunicat:

A3 Està ben senyalitzada la localització i l'accés al polígon:

A4 L'oferta d'aparcament és:

A5 La senyalització viària interna és:

MANTENIMENT:

M1 La neteja del polígon és:

M2 La recollida selectiva d'escombraries és:

M3 El manteniment de l'enllumenat és:

M4 El manteniment del clavegueram és:

M5 El manteniment dels espais verds és:

M6 La conservació general del polígon és:

M7 La seguretat del polígon és:

M8 Creu que caldria dotar-se d'una junta de manteniment?

SERVEIS:

S1 Els serveis de restauració són: Sí NO

S2 Els serveis bancaris són:

S3 Els serveis de correus són:

S4 Pertany a alguna associació empresarial? / Quina és?

RELACIONS AMB L'ADMINISTRACIÓ:

R1 L'Ajuntament informa dels temes que concerneixen l'empresa? Sí NO /

R2 La gestió dels tràmits amb l'Ajuntament és:

R3 El funcionament dels serveis municipals d'ocupació són:

SÒL I NAUS INDUSTRIALS:

N1 El preu de les naus és correcte respecte a d'altres polígons?

N2 La mida de les naus és adequada a les necessitats empresa?

N3 Quina era l'antiga ubicació de la seva empresa?

Indiqui altres aspectes que creu que cal millorar:

Més informació i mapificació de les empreses ubicades en el Parc Empresarial Granland Badalona Sud

<http://granland.bcin.googlepages.com>

