



## Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge usat lliure (Pla 2009-2012)

### Dades d'identificació de la primera persona sol·licitant

Nom i cognoms	NIF
Data de naixement:	
Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	

### Dades d'identificació de la segona persona sol·licitant

Nom i cognoms	NIF
Data de naixement:	
Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	

### Dades d'identificació de la tercera persona sol·licitant

Nom i cognoms	NIF
Data de naixement:	
Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	

### Dades d'identificació de la família

Nombre de membres de la unitat familiar:

Indiqueu si us trobeu en algun d'aquests supòsits:

Joves, menors de 35 anys

Família nombrosa

Família monoparental (unitat familiar formada per el pare o la mare i el/s fill/s)

Famílies que incloguin o tinguin al seu càrrec persones dependents o amb discapacitat oficialment reconeguda.

Dones víctimes de la violència de gènere

Víctimes del terrorisme.

Separat/ada o divorciat/ada al corrent del pagament de la pensió alimentària i/o compensatòria

### Dades de notificació

Nom i cognoms						
Tipus de via	Nom de la via	Número	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal	Població	Telèfon/s				

### Dades de l'habitatge adquirit

Tipus d'habitatge	<input type="checkbox"/> Usat no acollit a protecció oficial	<input type="checkbox"/> Nova construcció amb cèdula d'habitabilitat amb data anterior al 24 de desembre de 2009
Tipus de via	Nom de la via	
Codi postal	Població	

## Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge usat lliure (Pla 2009-2012)

---

### Sol·licito / em:

---

El **visat del contracte** i el reconeixement del dret a obtenir els ajuts establerts a l'article 44 del Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012:

#### 1. No primer accés i/o ingressos superiors a 4,21 vegades l'IRSC:

Un préstec convingut sense subsidiació

#### 2. Primer accés a la propietat i ingressos inferiors a 4,21 vegades l'IRSC

Un préstec convingut amb subsidiació

---

AUTORIZO/EM els Serveis competents de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana perquè sol·liciten la informació de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent a l'Agència Tributària (AEAT), a l'Agència Tributària de Catalunya i a la Tresoreria de la Seguretat Social.

---

Localitat i data: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

### Signatura de totes les persones sol·licitants

---

- SERVEI D'AVUACIO I QUALIFICACIO DE L'HABITATGE PROTEGIT (BARCELONA)  
 SERVEI TERRITORIAL DE  GIRONA  LLEIDA  TARRAGONA  TERRES DE L'EBRE
- 

*D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Territori i Sostenibilitat a fi de tramitar el visat que estableix l'article 85 de la Llei 18/2007, de 18 de desembre, del dret a l'habitatge, o bé a fi de tramitar l'expedient d'ajuts a l'adquisició. Amb la vostra signatura consentiu expressament al tractament de les dades personals proporcionades per a la finalitat indicada. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, c/ Aragó, 244, de Barcelona.*

---

## Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge usat lliure (Pla 2009-2012)

### Documentació que s'ha d'adjuntar:

- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del DNI/NIF de les persones sol·licitants
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del document que acrediti l'adquisició de l'habitatge
- Justificació d'ingressos. Només cal acreditar-los documentalment:
- En cas que la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat familiar no estigui/n obligat/s legalment a presentar la declaració sobre l'Impost de la renda de les persones físiques, ha d'acreditar els seus ingressos mitjançant declaració responsable (\*) relativa a la base imposable general i de l'estalvi regulades en els articles 48 i 49, de la Llei 35/2006, de 28 de desembre, sens perjudici de la possible comprovació administrativa.
  - En qualsevol cas, l'Administració pot sol·licitar que s'aporti :
    - Certificat del centre o centres de treball sobre la totalitat dels ingressos percebuts
    - Certificat d'altres o baixes de la Seguretat Social
  - Treballadors autònoms: Certificat de les bases de cotització a la Seguretat Social.
  - Pensionistes: Certificat de la pensió.
- En cas de tenir actualment un habitatge en propietat: Últim rebut de l'Impost sobre béns immobles.
- Declaracions responsables segons model oficial.
- Plànol acotat amb indicació de la superfície útil total.

### (\*) Declaració responsable d'ingressos percebuts:

La  primera persona sol·licitant     segona persona sol·licitant     tercera persona sol·licitant

Declaro/em:

- Que no he/hem presentat la Declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques per no estar-ne obligat/s.
- Que segons els articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i altres normes tributàries, he/hem obtingut a l'any \_\_\_\_\_ les rendes següents:

	1a persona sol·licitant	2a persona sol·licitant	3a persona sol·licitant
Base imposable general (€)			
Base imposable de l'estalvi (€)			

Localitat i data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Signatura de la/les persona/es sol·licitant/s

## Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge usat lliure (Pla 2009-2012)

### DECLARACIONS RESPONSABLES

#### Dades d'identificació dels sol·licitants

Nom i cognoms 1a. persona sol·licitant

Nom i cognoms 2a. persona sol·licitant

Nom i cognoms 3a. persona sol·licitant

#### Declaro/em :

Em/ens comprometo/em a no vendre l'habitatge adquirit durant un termini de **DEU ANYS** si, prèviament, no he/hem retornat l'import total dels ajuts rebuts, més els interessos legals des del moment de la seva percepció.

Em/ens comprometo/em a destinar l'habitatge adquirit a residència habitual i permanent.

#### Primer accés a la propietat:

**No tenir, ni haver tingut mai**, cap habitatge en propietat .

**En l'actualitat sóc/som titulars d'un habitatge lliure**, del qual :

No en dispenso del dret d'ús o gaudi, o bé

El valor de l'habitatge en propietat, determinat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre transmissions patrimonials, no supera el 25% del preu de venda màxim de l'habitatge que s'adquireix.

#### No primer accés a la propietat

En l'actualitat **no sóc/som titulars** de ple domini o d'un dret d'ús o gaudi sobre un habitatge de/amb protecció oficial ni lliure.

**Sóc/som titular d'un habitatge lliure** i el seu valor determinat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre transmissions patrimonials, no supera el 40% del preu de venda màxim de l'habitatge que s'adquireix.

**Sóc/som titular d'un habitatge lliure**, el seu valor determinat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre transmissions patrimonials, no supera el 60% del preu de venda màxim de l'habitatge que s'adquireix i em trobo en un dels següents supòsits:

Persona de més de 65 anys.

Dones víctimes de violència de gènere.

Víctimes de terrorisme.

Famílies nombroses.

Famílies monoparentals amb fills

Persones dependents o amb discapacitat oficialment reconeguda i les famílies que les tinguin al seu càrrec.

Persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries , si s'escau.

Localitat i data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Signatura de les persones sol·licitants