

ANUNCI

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de data 15 d'octubre de 2008, va acordar ratificar les bases d'adjudicació dels habitatges de protecció oficial de règim general, preu concertat i de lloguer per a joves, aprovades per la Comissió d'Adjudicació de data 29 de setembre de 2008 i que s'annexen a continuació; i, alhora, assenyalar el lloc, la data i l'hora en els quals es celebrarà l'acte de sorteig i que són els següents:

- Lloc: Complex Esportiu La Plana; Pça Catalunya s/n. Esplugues de Llobregat.
- Data: 28 de novembre de 2008
- Hora: 19 hores

“BASES DEL SORTEIG PER A LA COMPRAVENDA DELS HABITATGES I PLACES D'APARCAMENT DE PROTECCIÓ OFICIAL PROMOGUDES PER L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT DES DE L'ANY 2007, EN RÈGIMS GENERAL I DE PREU CONCERTAT.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va iniciar durant l'any 2007 els procediments per a l'adjudicació de diverses promocions d'habitatge en protecció oficial, en règims general de compravenda i de compravenda a preu concertat.

Per a la regulació dels procediments d'adjudicació dels diferents habitatges i places d'aparcament van ser aprovats, el 22 de desembre de 2006, les corresponents bases d'adjudicació, a les quals hi ha la remissió a unes bases del sorteig, que es celebrarà entre les persones admeses. El present document, elaborat i aprovat per la Comissió d'Adjudicació, aconsegueix els requeriments propis de les esmentades bases del sorteig i determinarà les condicions sota les quals s'efectuarà el mateix.

1. Objecte.-

Són objecte del present sorteig els següents pisos i places d'aparcament distribuïts en els règims i promocions que s'esmenten a continuació:

Règim General: 257

Sant Llorenç: 120

Pere Pelegrí: 12

Porta BCN-Can Oliveres: 125

Reserva d'adaptats: 7.

Preu Concertat: 30

Plaza y Janes: 30

Reserva d'adaptats, 1.

2. Característiques del Sorteig:

Serà públic, estarà presidit per la Comissió d'Adjudicació i davant de Notari que aixecarà la corresponent acta de tot el procés. La zona on es trobin els elements per a l'extracció aleatòria dels números serà enfocada per una càmera de vídeo que retransmetrà en directe les operacions d'extracció i exhibició de cada número.

Amb caràcter previ, es farà la comprovació per part del Notari, el Secretari de l'Ajuntament, un membre de la Comissió d'Adjudicació i un voluntari d'entre les persones que participin en el sorteig, que hi consten tots els números necessaris per garantir la igualtat de possibilitats i transparència.

Així mateix, per part del Secretari de l'Ajuntament s'explicarà quina serà la dinàmica de l'acte del sorteig.

Per a cada una de les modalitats previstes -Règim General, pisos adaptats de Règim General, Preu Concertat i pisos adaptats de Preu Concertat- s'efectuarà un únic sorteig en el qual prendran part totes les persones admeses a les mateixes i s'extrauran tantes boles com pisos a sortejar.

Aquest sorteig tindrà quatre parts, una primera per extreure els 7 números de pisos de Règim General adaptats; la segona per extreure els 250 números de la resta de pisos de Règim General; una tercera per extreure 1 número del pis adaptat de Preu Concertat i finalment l'extracció dels 29 restants d'aquesta modalitat.

A continuació, es procedirà a sortejar una bola més, per a cada modalitat, el nombre de la qual determinarà el primer suplent i a partir del qual, i en ordre ascendent successiu els següents de la modalitat corresponent, saltant, òbviament, a les persones que hagin obtingut un dels números d'elecció directe.

3. Determinació de l'ordre d'elecció.

Per a cada una de les modalitats previstes, la Comissió d'Adjudicació ordenarà els números extrets combinant dos elements: el nombre de persones de la família agraciada i l'ordre d'extracció. D'aquesta forma, triarà primer la família amb més membres i en cas d'igualtat regeix l'ordre d'extracció.

No obstant, si un sol.licitant resulta beneficiari en més d'una de les modalitats (Règim General, Preu Concertat o Lloguer), haurà d'optar per només un dels pisos, al moment de fer efectiu el seu dret d'elecció.

4. Acta del Sorteig i publicitat.

El Notari aixecarà un acta amb el resultat del sorteig per modalitats i les llistes de números agraciats, així com del número que marcarà l'inici de la llista de suplents per a cada modalitat.

Aquestes llistes seran exposades al públic al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i pàgina web.

L'operatòria de les notificacions i forma en que es concretarà l'oferiment de l'elecció està regulada per les Bases de la Convocatòria.”

“BASES DEL SORTEIG PER A L'ARRENDAMENT DELS HABITATGES, TRASTERS I PLACES D'APARCAMENT DE PROTECCIÓ OFICIAL PROMOGUDES PER L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT I VISOREN RENTA SL.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va iniciar durant l'any 2007 el procediment per a l'adjudicació de tres promocions d'habitatge en protecció oficial, en règim d'arrendament.

Per a la regulació del procediment d'adjudicació dels habitatges, trasters i places d'aparcament va ser aprovat, el 22 de desembre de 2006, un reglament, en el qual hi ha la remissió a unes bases del sorteig, que es celebrarà entre les persones admeses. El present document, elaborat i aprovat per la Comissió d'Adjudicació, a compleix els requeriments propis de les esmentades bases del sorteig i determinarà les condicions sota les quals s'efectuarà el mateix.

1. Objecte.-

Són objecte del present sorteig els següents pisos i els trasters i places d'aparcament que en són vinculats, distribuïts en les promocions que s'esmenten a continuació:

Avinguda Isidre Martí, 5-7: 16 habitatges.

Carrer Josep Ventura, 16: 28 habitatges.

Carrer Gaspar Fàbregas, 63-65: 20 habitatges.

En conseqüència, el sorteig de pisos en règim de lloguer implicarà l'extracció de 64 números de entre els atribuïts a cada una de les persones admeses al mateix.

2. Característiques del Sorteig:

Serà públic, estarà presidit per la Comissió d'Adjudicació i davant de Notari que aixecarà la corresponent acta de tot el procés. La zona on es trobin els elements per a l'extracció aleatòria dels números serà enfocada per una càmera de vídeo que retransmetrà en directe les operacions d'extracció i exhibició de cada número.

Amb caràcter previ, es farà la comprovació per part del Notari, el Secretari de l'Ajuntament, un membre de la Comissió d'Adjudicació i un voluntari d'entre les persones que participin en el sorteig, que hi consten tots els números necessaris per garantir la igualtat de possibilitats i transparència.

Així mateix, per part del Secretari de l'Ajuntament s'explicarà quina serà la dinàmica de l'acte del sorteig.

Per a cada una de les dues modalitats previstes -pisos adaptats (4) i no adaptats (60)- s'efectuarà un únic sorteig en el qual prendran part totes les persones admeses a les mateixes i s'extrauran tantes boles com pisos a sortejar. Aquest sorteig tindrà dues parts, una primera per extreure el número d'habitatges –adaptats-, i la segona per extreure la resta de números fins arribar als 64 en total.

A continuació, es procedirà a sortejar una bola més, el nombre de la qual determinarà el primer suplent i a partir del qual, i en ordre ascendent successiu els següents de la modalitat corresponent, saltant, òbviament, a les persones que hagin obtingut un dels números d'elecció directe.

3. Determinació de l'ordre d'elecció.

Per a cada una de les modalitats previstes, la Comissió d'Adjudicació ordenarà els números extrets combinant dos elements: el nombre de persones de la família agraciada i l'ordre d'extracció. D'aquesta forma, triarà primer la família amb més membres i en cas d'igualtat regeix l'ordre d'extracció.

No obstant, si un sol.licitant resulta beneficiari en més d'una de les modalitats (Règim General, Preu Concertat o Lloguer), haurà d'optar per només un dels pisos, al moment de fer efectiu el seu dret d'elecció.

4. Acta del Sorteig i publicitat.

El Notari aixecarà un acta amb el resultat del sorteig per modalitats i les llistes de números agraciats, així com del número que marcarà l'inici de la llista de suplents per a cada modalitat.

Aquestes llistes seran exposades al públic al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i pàgina web.

L'operatòria de les notificacions i forma en que es concretarà l'oferiment de l'elecció està regulada per les Bases de la Convocatòria.”

Esplugues de Llobregat, 17 d'octubre de 2008

L'ALCALDESSA

Pilar Díaz Romero