



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Alcover

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

Desembre 2008



Ajuntament d'Alcover (Alt Camp)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL – APROVACIÓ INICIAL

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

01. Introducció

- 01.01 - Conveniència i oportunitat del POUM
- 01.02 - Marc normatiu
- 01.03 - Participació ciutadana
- 01.04 - Cartografia utilitzada
- 01.05 - Equip redactor

02. Informació

- 02.01 - Emmarcament territorial
- 02.02 - El medi físic i el paisatge
- 02.03 - Població i activitat econòmica
- 02.04 - Marc històric dels assentaments actuals
- 02.05 - Monuments i llocs d'interès
- 02.06 - Planejament vigent
- 02.07 - Infraestructures, serveis i equipaments
- 02.08 - Estat actual

03. Ordenació

- 03.01 - Objectius i criteris d'actuació
- 03.02 - Alternatives estudiades
- 03.03 - Síntesi del procés de participació ciutadana
- 03.04 - Mesures correctores en base a principis de sostenibilitat
- 03.05 - Estructura general del territori
- 03.06 - Regim del sòl
- 03.07 - Compliment del planejament territorial
- 03.08 - Quadres de dades

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Alcover, desembre de 2008



Ajuntament d'Alcover (Alt Camp)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL – APROVACIÓ INICIAL

MEMÒRIA

01. INTRODUCCIÓ

01.01 - CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL POUM

L'ordenació urbanística del municipi d'Alcover es regeix actualment per la Revisió de les Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona el 1992.

Aquestes van consistir en la revisió i l'actualització de les Normes Subsidiàries que s'havien redactat l'any 1985. Conservant-ne, la major part de la seva estructura i dels seus criteris urbanístics i, també, una cartografia imprecisa i amb buits urbanístics, on no està clara la classificació i per tant és difícil la seva interpretació.

En els darrers anys, s'han redactat i executat un nombre important de modificacions puntuals del planejament general i diferent planejament derivat, aprovat definitivament.

La evolució del municipi en els darrers anys, la nova legislació urbanística i de foment de l'habitatge assequible, amb criteris actualitzats de sostenibilitat i de protecció del patrimoni i del paisatge, els nous planejaments territorials, generals o parcials, i sectorials i la realització o planificació de noves infraestructures sobre el territori del terme municipal, han fet aconsellable la redacció d'un nou planejament.

Tot plegat i atesa la complexitat del fet urbà i del territori, ha aconsellat la redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) que revisi i actualitzi la normativa vigent al territori i incorpori els nous conceptes, objectius i paràmetres, constituint-se en l'instrument d'ordenació integral, no tan sols de la edificació, sinó de tot el territori del municipi d'Alcover. Regulant el creixement urbà del municipi i establint paràmetres de control i planificació territorial, de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística, i amb l'objectiu de garantir un desenvolupament urbanístic sostenible que preservi els recursos naturals i de paisatge. Establint uns usos compatibles que complementaran altres legislacions sectorials (habitatge, indústria, turisme, agricultura, medi ambient,...).

Per aquests motius l'ajuntament, que és a qui l'hi correspon d'acord amb l'article 74.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'aprovació del Text refós de la Llei d'urbanisme, la formulació del pla, va prendre l'acord d'iniciar la redacció d'un nou Pla d'ordenació urbanística municipal. Tanmateix l'article 83.1 de la Llei l'hi atribueix la competència per a l'aprovació inicial i l'aprovació provisional del document.

L'acord del Ple es materialitza en l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi d'Alcover, en el que es definien els criteris, objectius i solucions inicials d'elaboració del Pla. Aquest document fou presentat en un acta públic, amb el que s'obri un període dilatat de participació ciutadana, o primera fase, en el que es varen atendre, de forma individualitzada, a diverses persones o entitats interessades. Algunes de les quals varen presentar suggeriments i aportacions a l'entorn de l'ordenació i el creixement del municipi d'Alcover.

Suggeriments que han estat analitzats i valorats donant lloc, conjuntament amb els estudis, les propostes tècniques realitzades i la concreció de les determinacions, als criteris i solucions generals que conté aquest document per a l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal, que, oportunament, ha estat debatut amb l'ajuntament.

El POUM a més de preveure i determinar les directrius del model urbanístic dels nous creixements

i de tot el territori, pretén dinamitzar el nucli històric, harmonitzar algunes de les zones urbanes existents i definir les pautes d'ordenació que permetin el manteniment, la protecció i la valoració de l'important patrimoni arquitectònic, agrícola, natural i paisatgístic que té el municipi, des dels principis del desenvolupament urbanístic sostenible i tenint en compte, a més, els requeriments de la legislació vigent.

El nou POUM ve motivat per l'adopció, necessària, de nous criteris respecte a la classificació del sòl en determinades i concretes àrees del territori municipal, la consolidació de la zona industrial de Roques Roges, la ordenació del creixement residencial al voltant del nucli principal, el limitar el creixement de les urbanitzacions disseminades i el respecte per els espais d'alt valor agrícola i paisatgístic del municipi.

No pretén ser un document que trenqui amb els documents urbanístics vigents ni amb els seus criteris, sinó que vol constatar la realitat provocada per el pas del temps ajustant les previsions del planejament a les noves necessitats territorials i locals, adequant-se a les necessitats actuals en funció del desenvolupament produït, adaptant-se als recursos econòmics, públics i privats, i incloent-hi les mancances detectades i les noves actuacions.

A més pretén constituir el marc normatiu urbanístic de referència per a l'activitat constructiva que es pot plantejar en els propers anys, establint les condicions per a la revitalització del patrimoni edificat.

01.02 - MARC NORMATIU

Aquest document es redacta d'acord amb les determinacions dels articles 8 i 59.3 del Text Refós i de la legislació urbanística vigent, entre d'altres:

- El Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i les modificacions introduïdes pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística. (TRLUC).
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- La Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl.
- El Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística (MUMU).
- La Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local.
- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- La Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.
- La legislació sectorial comunitària, estatal, autonòmica, i local vigents.
- Altres normatives sectorials que incideixen en la redacció del planejament.

Integra, també, com a marc jurídic i urbanístic, les determinacions del Pla territorial general de Catalunya i les del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat inicialment, llevat d'en aquells conceptes que l'ajuntament va presentar al·legacions.

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de Política Territorial de Catalunya defineix els Plans Estructurals Territorials a aplicar.

El Text refós de la Llei d'urbanisme estableix en l'article 57 i següents, entre d'altres, els continguts, els requisits i les condicions que ha de complir el Pla d'ordenació urbanística municipal i determina que el planejament urbanístic vigent s'ha d'adaptar a les seves prescripcions quan se sotmeti a revisió. A l'article 59 s'estableixen els documents mitjançant els quals es formalitzen els POUM:

- Memòria descriptiva i justificativa del pla
- Plànols d'informació (sèrie I) i d'ordenació (sèrie O) urbanística del territori, amb el traçat de les xarxes bàsiques en el sòl urbà

- Normes urbanístiques
- Catàleg de bens a protegir
- Agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar
- Informe de sostenibilitat ambiental
- Memòria social
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Catàleg de masies i de cases rurals

01.03 - PARTICIPACIÓ CIUTADANA

El Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) disposa, en els articles 8 i 59, que en la memòria dels Plans d'ordenació urbanística municipal s'ha d'incloure per a la seva aprovació el Programa de participació ciutadana a seguir en el procés de formulació i tramitació del Pla fins a la seva aprovació, per tal de garantir els drets d'iniciativa, d'informació i de participació ciutadana en els processos de planejament i gestió.

En el capítol 3 i en els articles 105 i 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme es preveu que les administracions urbanístiques han de fomentar la participació dels ciutadans i de les ciutadanes en la tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanístics, poden aprovar l'Ajuntament el corresponent Programa de participació ciutadana, que expressarà les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública, garantint i fomentant els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans.

En un apartat d'aquest document s'estableix el procés de participació ciutadana, que ja és va tenir en compte en l'Avanç del POUM, i es relacionen els mecanismes de consulta i de participació perquè tots els ciutadans puguin utilitzar-los, tant els creats específicament amb aquesta finalitat, com els mecanismes legals existents. També s'adjunta una síntesi dels aspectes incorporats al pla a partir de les aportacions o resultats del programa de participació ciutadana.

01.04 - CARTOGRAFIA UTILITZADA

Per a la redacció del POUM s'ha disposat de cartografia actualitzada del sòl urbà i urbanitzable, a escala 1/1000 segons vol d'agost 2005/juny 2006 i per el conjunt del terme municipal s'ha disposat de cartografia procedent de l'Institut Cartogràfic de Catalunya a escala 1/5.000, procedents de la restitució d'un vol de juny 2000/maig 2002. La ortofoto emprada és de l'any 2004.

01.05 - EQUIP REDACTOR

Els Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alcover ha estat redactat per un equip tècnic pluridisciplinari dirigit i coordinat per Jordi Granell March, arquitecte. L'equip redactor ha estat integrat, entre d'altres, per Ramon Gasull Barberà, Cristina Gurí Basora i Elena Rull Pérez, arquitectes. El Catàleg de bens a protegir ha estat elaborat per Anna Isabel Serra Masdeu, historiadora, i Francesc Català Roca, arquitecte, amb la col·laboració de Marc Caparó Roca i Josep M. Vergés Bosch, historiador. El Catàleg de masies ha estat redactat per Marc Caparó Roca i Francesc Català Roca, arquitecte, amb la col·laboració de Josep M Vergés Bosch i Anna Isabel Serra Masdeu. L'estudi de mobilitat ha estat realitzat per Albert Via i Roig, enginyer tècnic d'obres públiques. La informació mediambiental ha estat redactada per Limoniun scp, societat d'actuacions ambientals, encapçalat per Eduardo Soler Garcia de Oteyza

També han col·laborat els tècnics municipals: Antoni Traguany, arquitecte, Joan Batet, arquitecte tècnic, Jordi Gatell, enginyer, Victor Sanabria i Rosa Pérez, secretaria de la corporació.

Alcover, desembre de 2008

02. MEMÒRIA INFORMATIVA

02.01 - EMMARCAMENT TERRITORIAL

El terme municipal d'Alcover està situat en la zona de contacte entre les Muntanyes de Prades i el Camp de Tarragona, al sud-oest, de la comarca de l'Alt Camp, de la que en forma part. Té una extensió superficial de 4.628 hectàrees. Limita amb els termes dels municipis de la Riba al nord, Valls, el Milà, la Masó i el Rourell a l'est, Vilallonga del Camp i la Selva del Camp al sud i l'Albiol i Mont-ral a l'oest.

Segons el Pla Territorial General de Catalunya, està emmarcat dins de l'àmbit funcional del Camp de Tarragona i de l'Àrea bàsica d'Alcover, integrada pel mateix municipi i pels de la Masó, el Milà, Mont-ral i la Riba.

02.02 - EL MEDI FÍSIC I EL PAISATGE

Travessat pel riu Glorieta, afluent del riu Francolí, es troba redossat al nord, a les muntanyes de Prades, sota els cingles de l'Albiol, Mont-ral i la Riba; al sud, s'estén per la plana del Camp de Tarragona.

La població d'Alcover és de 4.962 habitants, segons el padró d'1 de gener de 2008, concentrades en diferents nuclis, malgrat que la concentració més important és la del nucli urbà.

El nucli principal es troba a una altitud de 243 m, en la part més plana, però gran part del terme està situat a altituds superiors i amb pendents considerables.

La vila d'Alcover és un poble de llarga tradició agrària, que gaudeix, a la vegada, d'un important teixit industrial, comercial i turístic. La mida de la població i l'extensió del seu terme, fan d'Alcover un lloc ideal per al desenvolupament d'una comunitat humana equilibrada.

El seu clima és benigne, clarament mediterrani, on un semicercle de muntanyes, la serralada prelitoral, fan de pantalla protectora del clima més continental de les terres de Ponent. La mitjana de la temperatura anual és de 15,5 graus.

Tanmateix també és important l'aspecte paisatgístic del terme, destacant que una part, 722,54 ha, està ocupat per l'Espai d'Interès Natural de les Muntanyes de Prades i per la Xarxa Natura 2000.

El municipi es caracteritza per tenir un nucli principal i diferents urbanitzacions escampades sobre el seu terme, especialment en la part més plana.

El nucli més important està desenvolupat a partir del nucli medieval, que conserva íntegrament la seva trama de carrers. Aquest s'ha anat ampliant en diferents èpoques, fora de muralles, principalment a partir de les vies de comunicació.

Hi ha altres nuclis a partir de poblacions antigues, com són la Plana i el Burguet, o noves urbanitzacions, com Masies Catalanes, els Muntanyans, Serradalt, la Cabana, Mas Gassol, el Remei i Mas Llorenç -la Burquera-.

També hi ha diferents zones Industrials, sent la més important la de Roques Roges, situada en sòl urbà al nord del municipi sobre la C-14 i d'altres sobre les carreteres de Reus i de Valls, en gran part situades en sòl rústec. Cal també destacar la implantació de la Paperera situada en el límit nord, a tocar del nucli de la Plana.

Hi ha, tanmateix, un gran nombre de granges disgregades per tot el terme, algunes de les quals s'han convertit en petites indústries o tallers, destacant les que hi ha sobre la carretera de Valls.

Cal destacar la important pedrera d'àrids coneguda com la Romiguera i la de pedra d'Alcover, situada sobre la carretera de Mont-ral.

La pedra d'Alcover està catalogada a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya, elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, que fa una selecció dels elements i llocs d'interès científic recollint afloraments i conjunts d'afloraments que es consideren fonamentals i representatius en conjunt per testimoniar l'evolució geològica del territori català.

El Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona, elaborat per l'observatori del Paisatge amb la col·laboració de la Universitat Rovira i Virgili (URV) i de la Universitat de Girona (UdG), determina que Alcover està inclòs en dos àmbits: el dels Camps del Francolí i el de la Mussara.

Els Camps del Francolí és una plana agrícola amb predomini dels conreus llenyosos, reducte principal de l'avellaner a Tarragona, que va perdent posicions davant les oliveres.

La Mussara, sector meridional de les muntanyes de Prades, es caracteritza per l'estructura del relleu, abrupte i amb valls estretes, modulats en costes i cingleres amb un clar predomini de la coberta forestal amb mostres d'antigues feixes i construccions de pedra seca en vessants colonitzats pel bosc i algunes planes elevades intensament conreades amb cereals i avellaners. Són de destacar nombrosos masos de muntanya i molins fariners i de paper.

02.03 - POBLACIÓ I ACTIVITAT ECONÒMICA

Asentaments actuals

La població d'Alcover està constituït per diverses unitats de població, sent el nucli més important el d'Alcover situat al centre del terme. Segons el Padró municipal d'habitants la població, a 1 de gener de 2008, és de 4.965 habitants, concentrades en diferents nuclis, malgrat que la concentració més important és la del nucli urbà. D'aquesta població, aproximadament un 51 % són homes i un 49 % dones.

Per nuclis, la població es distribueix de la següent forma:

Alcover	4.260
La Burquera	1
La Cabana	85
Camí dels muntanyants	36
Mas Gassol	48
Masies Catalanes	141
La Plana	13
Residencial Remei	141
Serradalt	240
	4.965

Evolució de la població

L'evolució de la població és (font: Idescat i INE):

Any	1497	1515	1553			
Fogatges	122	119	242			
Any	1717	1787				
Població fet	1.006	2.847				
Any	1842	1857	1860	1877	1887	1897
Llars	726	728	736	817	800	603
Població dret	2.472			3.040	2.827	1.915
Població fet		3.226	3.368	3.026	2.832	1.914
Any	1900	1910	1920	1930	1936	1940
Llars	535	650	847	701		726
Població dret	1.964	2.236	2.824	2.721		2.492
Població fet	1.953	2.235	2.899	2.760	2.663	2.512
Any	1945	1950	1955	1960	1965	1970
Llars		787		755		871
Població dret		2.379		2.550		3.212
Població fet	2.482	2.458	2.521	2.643	2.951	3.259
Any	1975	1981	1986	1991	1996	
Llars		957		1.033		

Població dret		3.444		3.379	3.523
Població fet	3.285	3.425	3.444	3.367	
Any	2001	2006	2.007	2.008	
Llars	1.365				
Població dret	3.966	4.500	4.731	4.962	

L'evolució de població dels darrers anys és (font: Idescat):

Any	Padró	Nacionalitat Espanyola
1975	3.299	
1976	3.331	
1981	3.444	
1985	3.500	
1986	3.465	
1990	3.530	
1991	3.379	
1995	3.466	
1996	3.523	
1997		
1998	3.664	
1999	3.692	
2000	3.787	3.681
2001	3.841	3.710
2002	4.042	3.828
2003	4.197	3.891
2004	4.315	3.955
2005	4.405	4.000
2006	4.500	4.046
2007	4.731	4.172
2008	4.962	

La població per sexes és la següent (font Idescat):

	Homes	Dones	Total	
1981	1.717	1.727	3.444	Cens de població
1986	1.732	1.733	3.465	Padró municipal d'habitants
1991	1.715	1.664	3.379	Cens de població
1996	1.798	1.725	3.523	Estadístiques de població
1998	1.861	1.803	3.664	Padró municipal d'habitants
1999	1.873	1.819	3.692	Padró municipal d'habitants
2000	1.927	1.860	3.787	Padró municipal d'habitants
2001	2.008	1.958	3.966	Cens de població
2001	1.950	1.891	3.841	Padró municipal d'habitants
2002	2.048	1.994	4.042	Padró municipal d'habitants
2003	2.145	2.052	4.197	Padró municipal d'habitants
2004	2.206	2.109	4.315	Padró municipal d'habitants
2005	2.273	2.132	4.405	Padró municipal d'habitants
2006	2.323	2.177	4.500	Padró municipal d'habitants

2007 2.437 2.294 4.731 Padró municipal d'habitants

La població per grups d'edat, en %, és (font: Idescat):

	0 a 14 anys	15 a 64 anys	de 65 i més	Total
2001	14,14 (543)	68,29 (2.623)	17,57 (675)	3.841
2003	15,56 (653)	67,14 (2.818)	17,30 (726)	4.197
2005	16,05 (707)	67,63 (2.979)	16,32 (719)	4.405
2007	16,51 (781)	67,70 (3.203)	15,79 (747)	4.731
2008	17,20	67,80	15,00	4.962

El nombre d'habitatges és (Font: Idescat):

	Principals	Secundaris	Vacants	Altres	Total
1981	956	183	178	0	1.317
1991	1.036	475	149	1	1.661
2001	1.365	238	233	6	1.842

Activitat econòmica

Si bé era un municipi amb una economia basada en el sector primari, especialment dedicat a l'agricultura, aquesta ara és important en quan a extensió però té poca repercussió econòmica (7,40% l'any 2001). Sent les activitats econòmiques més importants els serveis (41,70%) i la indústria (36,00%). També és cert que molta part de la població que té com a principal activitat el sector secundari o el terciari es continua dedicant a l'agricultura de forma complementària.

La superfície destinada a conreus s'ha anat reduint, avançant els boscos i forest, que ja ocupaven una gran part del terme.

Des de la C-14 cap a l'est és el territori presenta un mosaic clarament agrícola, donat que és la part més plana.

La distribució de la superfície agrària és (Font: Idescat. Cens agrari):

	Terres llaurades	Pastures permanents	Terreny forestal
1982	1.514	0	971
1989	1.271	0	323
1999	1.409	26	645

La població ocupada per sectors és (font: Idescat, Estadística de població 1996 i Cens de població 2001):

	agricultura	indústria	construcció	serveis	Total	
1991	13,7	49,8	7,9	28,6	1.252	Cens de població
1996	9,8	42,6	9,3	38,3	1.252	Estadís de població
2001	7,4	36,0	14,8	41,7	1.763	Cens població i habitat

De les 1.763 persones ocupades el 2001, 831 treballen al municipi i 932 fora. Tanmateix hi ha 356 persones no residents que treballen al municipi.

El 2002 hi havia 296 establiments d'empreses i professionals que per sectors:

	indústria	construcció	comerç al detall	serveis	professionals	activitats
1994	13,15	15,12	26,74	37,60	6,59	258
1998	16,15	15,46	22,68	38,49	7,22	291

2002 14,19 17,57 19,59 39,53 9,12 296

Dins de les empreses industrials els sectors més importants són: transformació i metalls (40,5%), edició i mobles (19%) i química i metall (11,9%).

02.04 - MARC HISTÒRIC DELS ASSENTAMENTS ACTUALS

Els primers vestigis de la presència humana més antiga a prop d'Alcover són les restes d'indústria lítica del Paeolític Superior (període Aurinyacià) trobades al jaciment del Pont de Goi. D'altres de posteriors són les troballes del jaciment de Picamoixons o les del jaciment del Tossal d'en Balanyà.

De l'edat dels metalls trobem el Cau d'en Serra, una de les coves sepulcrales Calcolítiques (inici de la metal·lúrgia del coure) més importants de Catalunya.

De l'època ibèrica hi ha les restes d'un poblat a la partida del Degotall.

A l'època dels romans, probablement, es va començar a utilitzar la famosa pedra d'Alcover o pedra de la Lloera. La inscripció romana sobre pedra d'Alcover més antiga que es coneix data del 71 aC. També trobem restes romanes d'una bòbila a la partida del Burguet i les d'un conjunt termal amb sepulcres a la partida del Cogoll, que evidencien la presència de viles romanes a prop d'Alcover.

A l'època visigòtica pot pertànyer una peça de marbre decorat que actualment es conserva al Museu Municipals d'Alcover.

Des del 713-714 dC fins al segle XI el territori del Camp de Tarragona va conèixer la presència àrab, encara que se'n tenen poques notícies. Aquesta ocupació va ser important pel poble. Els topònims "Benijau" i "Alcover" són d'aquesta època. Probablement també ho són les restes d'una torre del mas de Mont-ravà.

L'any 1059 apareix documentat per primera vegada el nom de Santa Maria d'Alcover. Ara bé, el naixement històric d'Alcover com a municipi i com a vila és el dia 9 d'abril de 1166 quan el rei Alfons II d'Aragó i I de Catalunya (1157-1196) dóna a la vila la "Carta d'Acapte" (carta de població).

Com es pot veure, l'origen del nucli antic actual, conegut per els alcoverencs, com el poble, és d'origen medieval. Es tracta d'una important vila closa, encerclada per la seva muralla i vàries torres. També s'edifiquen en aquest període algunes construccions importants que es referencien en l'apartat següent.

El maig de 1462 esclata la guerra civil catalana i el 21 d'agost de 1464 Alcover, després d'haver resistit divuit mesos en solitari i d'haver aguantat dos setges, es rendeix. Les tropes del rei Joan II van entrar a la vila per una bretxa que van fer a la muralla. L'arquebisbe Pere d'Urrea va castigar la vila, ajusticiant els seus jurats, canviant-li el nom pel de Vilanova del Camp i traient-li tots els privilegis. El poble va perdre molts habitants i va quedar completament arruïnat.

L'any 1476 l'arquebisbe Pere d'Urrea torna els privilegis manllevats a Alcover. Al 1482 la vila estava força recuperada i totalment reedificada. A partir d'aquest moment comença una lenta recuperació que culminarà a darrers del segle XVI i principis del XVII. En aquest període, la demografia experimenta un notable increment, en part gràcies a la forta immigració d'origen occità. La riquesa del poble se sustentava sobre la indústria tèxtil. Els draps i robes d'Alcover són esmentats en totes les geografies de l'època. Tot això condueix a una notable febre constructora. És llavors quan es construeix el convent de Santa Anna (1582), la nova Casa de la Vila (1591-92), l'església de l'Assumpció (1594-1630), de nova planta i l'església del convent de Santa Anna (1617), la capella de la Concepció (1634), diferents reformes i una ampliació de la muralla com també moltes cases particulars: ca la Rosa Barra (1598), ca París (1600), ca la Güerba (1608), ca l'Escombrall (1612), ca Cosme i l'Abadia (1618), ca Maginet (1619), entre d'altres. Totes elles encara es conserven.

En aquestes activitats constructives hi va participar l'arquitecte Pere Blai, el màxim exponent de l'arquitectura renaixentista a Catalunya, la presència del qual està documentada a l'església de l'Assumpció i a la de Santa Anna i atribuïda a Ca Cosme i l'Abadia.

Després de la Guerra de Successió i del Decret de Nova Planta la indústria paperera agafa força a la vila d'Alcover. Els molins, alguns d'ells encara existents, majoritàriament s'ubicaven a la vall del riu Glorieta. La demografia del poble torna a fer un altre salt. Com a conseqüència de l'increment de la devoció, es construeix l'ermita del Remei, que aviat pren el relleu a la devoció pel santuari de les Virtuts, procedent de l'Edat Mitjana.

Un dels fets bèl·lics més importants de l'època és la batalla del Pont de Goi o de Valls, que va tenir lloc el 15 de febrer de 1809 i en què les forces franceses de Saint-Cyr van derrotar les de la Junta superior.

El 1846 el terme d'Alcover s'engrandeix després de les annexions de les zones del Burguet, la Plana i el Samuntà.

A partir de l'any 1855 s'instal·la l'enllumenat públic. El 1863 s'inaugura la línia fèrria Tarragona-Lleida. El 1865 s'empedren els carrers de la vila.

L'aparició de la fil·loxera i la davallada de la indústria tèxtil i paperera provoquen, cap a finals del segle XIX, una emigració del camp cap a la ciutat i la població es veu greument reduïda.

Durant el segle XX, Alcover va viure una gran vitalitat de l'associacionisme. Cal destacar la societat Cercle d'Amics, creada el 1901, i el Sindicat Agrícola, fundat el 1920, ambdues encara persisteixen. Després del parèntesi de la Dictadura franquista, l'associacionisme es revifà. El fruit més important del segon període és el Centre d'Estudis Alcoverencs, creat el 1977.

La caserna de la Guàrdia Civil data del 1920, propiciada per la gran conflictivitat sociopolítica i les vagues de 1918, que acabaren amb un jornalero mort (assassinat per un propietari).

El segle XX també és el de la gran transformació urbana del poble. Les diferents onades migratòries dels anys 50, 60 i 70 van significar un canvi urbanístic significatiu fora de les muralles. L'any 1942 es redacta el projecte d'eixamplament de la zona de les Rodes i el Col·legi. Posteriorment, s'urbanitza el barri de les Cases Noves. El 1965 s'aprova el projecte d'urbanització de les Masies Catalanes. Durant l'època democràtica, la fesomia del poble experimenta contínues noves transformacions.

També, a partir dels anys 70, nombroses urbanitzacions han aparegut sobre la part més planera del seu territori.

02.05 - MONUMENTS I LLOCS D'INTERÈS EN LES ÀREES URBANES I EN EL MEDI NATURAL

Té un patrimoni arquitectònic important, destacant varies edificacions en el nucli històric, les restes de l'antiga muralla i de l'antiga església romànica, els santuaris del Remei, de les Virtuts i de Gràcia, nombroses masies,... o un gran nombre de molins abandonats o ensorrats que aprofitaven les aigües del riu Glorieta per funcionar.

El poble d'Alcover destaca, històricament i urbanísticament, perquè ha sabut mantenir certs elements del seu patrimoni arquitectònic, especialment la distribució espacial del seu nucli antic, que és, actualment, un dels més ben conservats dels municipis del Camp de Tarragona. Malgrat l'existència d'aquest llegat històric certs arranjaments poc afortunats han destruït edificis i detalls arquitectònics d'un alt valor artístic i han anat tergiversant l'aspecte més monumental del poble. Com que l'estima pel patrimoni suposa una dedicació diària, encaminada a garantir l'existència i rehabilitació de les construccions que han de ser també els vestigis històrics per les generacions futures, cal fer-ne un adequada i sòlida defensa.

Per preservar l'art, l'arquitectura i la història s'ha de situar i encabir cada obra dins el context històric en què va néixer i es va idear. Així, és necessari fer un passeig històric pels edificis de la vila per tenir-ne una visió més unitària i, per tant, més aproximada.

Seguint la cronologia històrica cal establir un periple que s'inicia amb les descobertes prehistòriques distribuïdes a prop de la vila. S'han localitzat diversos jaciments entre ells un paleolític, el de les Eixermades al Pont de Goi, o de les restes del calcolític al Cau d'en Serra, davant de l'Hostal del Bajejo. Es coneixen restes d'època ibèrica a la partida del Degotall i del món romà a la vil·la del Burguet, la del Cogoll o la vil·la del mas de Gasol.

Una de les fites arquitectòniques més antigues de la vila correspon a l'aixecament de les muralles

del segle XIV (inicialment ja n'existien unes del segle XIII). En aquest moment s'edificaren divuit torres i, possiblement, tres portals. Avui en dia queden algunes torres i portals com el de la Saura o d'en Miquel i alguns panys de mur molt fragmentaris. Són elles les que han definit el perímetre que tancava el municipi i l'espai on s'aixecaven les vivendes dels alcoverencs.

De l'etapa medieval en ressalten diverses esglésies com la de Santa Maria, desgraciadament enderrocada en temps de la Guerra Civil i una altre fora del recinte urbà, l'església de Sant Miquel. Tampoc passa desapercebut un possible call jueu, situat, segurament al Carrer de l'Índia. O equipaments tan significatius com una font erigida al C/ Major, coneguda com la Font Vella, pel que sembla una de les més velles d'Alcover.

Els segles s. XVII i XVIII van deixar al poble un llegat constructiu irrepetible. Seguint els models i les influències de l'Escola del Camp la vila conserva l'església Nova o de l'Assumpció (1594-1630), i dos casals atribuïts a l'arquitecte Pere Blai coneguts com Ca Cosme (1618) i l'Abadia (s/d). Mentre, s'aixecava la Casa de la Vila (1591-1594) tancada dins d'una peculiar plaça porxada. Extramurs del recinte murallat s'hi va establir el convent de Santa Anna (iniciat el 1602). A l'interior de la vila hi ha nombroses llandes que guarden l'any de construcció de la seves cases: ca l'Escombrall (1612), ca Berrugo (1619), ca Maginet (1619), ca Masqué (1654), ca Baster (1733), ca Quies (1774) ... A l'altre costat del portal de la Saura s'hi va edificar la capella de la Concepció (1634) enderrocada durant la Guerra Civil. A finals del segle XVIII es construïa de nou el campanar (1795) i poc anys després s'eixamplava la capella del Santíssim de l'església Nova (1792-1803). Però el poble bastiria al tercer quart del segle XVIII un nou temple, en aquesta ocasió una ermita, la del Remei, amb esquemes encara barrocs.

Un dels edificis més representatius de les primeries del segle XX és una vivenda particular, la Casa Domingo (1919-20), aixecada amb plànols de l'arquitecte Cèsar Martinell. També les escoles o l'escorxador, que eren equipaments de primera necessitat s'alçaren en una època en que eren imprescindibles en cada municipi.

El llistat d'edificis dispersos que es reparteixen al llarg del terme és considerable; tan en l'ordre de masies, com de molins paperers, ermites, creus de terme, ponts, barraques de pedra en sec... Cal considerar l'ermita medieval de les Virtuts, la del Mas de Gràcia o la de la capella de la Plana. Les masies constitueixen una àmplia constel·lació d'edificis disseminats datats des d'època medieval fins la moderna. En són una bona mostra el Mas de Mont-ravà, el de Forès, la Parellada, el Mas Roig, el Mas de Gomis, la Picarilla, el de Llaneta, el de Murtrà... Aquests casals comptaven amb la companyia, al bell mig dels camps, de les barraques de pedra en sec. Algunes de les barraques més conegudes són la Mesquita, les del Dugo, de Xuic, de Bardina, de Cubano, etc.

A la vall del Glorieta no es pot obviar l'empremta que van deixar alguns molins paperers del segle XVIII com ara els de Piroi o el Molí Nou.

En vista del pes històric i artístic que presenta el patrimoni monumental d'Alcover, caldria emprar tot un seguit de mesures i nivells de protecció que sapiguessin no només conservar aquesta herència, sinó mantenir la seva dignitat constructiva, als ulls dels seus usuaris i als de la societat que els ha de fer perdurar.

02.06 - PLANEJAMENT VIGENT

Revisió de les Normes Subsidiàries, 1992

Les Normes Subsidiàries que havien regit al terme municipal dataven de l'any 1985. L'evolució econòmica i social de la Vila d'Alcover determinà la necessitat d'adaptar el planejament a unes noves necessitats que es concretaren per, una part en el naixement d'uns nous equipaments comunitaris, tals com el parc de bombers, el polisportiu,... i per altra part en el naixement d'unes noves necessitats urbanístiques acords amb el mercat socioeconòmic del moment.

Per aquest motiu per acord plenari del 8 de juny de 1990 s'acordà obrir un termini d'informació pública per a la presentació de suggeriments i al·legacions per a la conformació d'un text revisat de la vigent normativa urbanística.

L'aprovació provisional de la revisió de les Normes Subsidiàries es produí en reunió plenària del dia 23 de novembre de 1990. Posteriorment el text fou tramès a la Comissió d'Urbanisme de

Tarragona, la qual en sessió de 20 de febrer de 1991 (expedient 463/90), acordà suspendre l'aprovació definitiva de l'expedient en tant no s'hi introduïssin una sèrie de correccions. Que foren esmenades i aprovades per la Corporació donant lloc al Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic del terme municipal d'Alcover, que fou aprovat definitivament l'11 de març de 1992, publicant-se al DOG de 17.06.92. Classificant 184,59 ha en sòl urbà i 20,58 en sòl urbanitzable.

Altra planejament vigent

Des de la aprovació de la revisió de les Normes s'han redactat, i aprovat definitivament, diferents modificacions puntuals del planejament general, algunes d'elles importants, com les de la zona industrial de Roques Roges.

També s'ha redactat, i aprovat, amb anterioritat a la redacció de la revisió de les Normes o amb posterioritat a l'aprovació d'aquestes diferent planejament parcial. Entre els redactats abans cal destacar el de Mas Gassol i el de residencial el Remei, que estaven previstos en un Pla general de l'any 1974 que no es va arribar a aprovar, i entre els més recents el Pla Parcial Industrial SAU 6 i el de Roques Roges 4.

En el sòl urbà del nucli s'han executat quasi totes les Unitats d'Actuació, exceptuant la UA 1, la UA 14 i el polígon III de la UA 6, que ja té fetes les cessions.

En el sòl apte per urbanitzar, més proper al nucli urbà, s'ha executat el SAU 1 - Mas Moresc.

En el sòl urbà de les urbanitzacions disseminades s'han iniciat algunes de les Unitats d'Actuació, i s'ha executat el SAU 2 - Mas Gassol.

Pel que fa al sòl industrial, la recent aprovació del Pla Parcial de Roques Roges 4, després d'una nova modificació puntual, exhaureix pràcticament el polígon. Encara que com a sòl industrial manca per desenvolupar el SAU 4, al sud de la Cator, i diferents Unitats d'Actuació en sòl urbà, com són la UA 2, a la carretera de Reus, la UA 4, que té divisió poligonal feta, i la UA 11, als Trossos.

Després de l'entrada en vigor de la Revisió de les Normes, s'han aprovat el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000, que inclouen una part important del terme dins del seus àmbits.

Pel que fa a planejament territorial cal destacar l'aprovació del Pla Territorial general de Catalunya i, més recentment, l'aprovació inicial del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona.

Planejament vigent segons el registre de planejament

- Pla Parcial Mas Gassol (1989/000309/T)
Aprovació: 16.07.1990 / Publicació: 07.12.1990 / DOGC 4985 10.10.2007
- Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament (1990/000436/T)
Aprovació: 11.03.1992 / Publicació: 17.06.1992
- Pla parcial zona poliesportiva sector SAU 1 (1991/000389/T)
Aprovació: 08.09.1993 / Publicació: 24.11.1993 DOGC 4985 10.10.2007
- Modificació puntual de les Normes Subsidiàries pel que fa al canvi d'ubicació del CAP (1998/000951/T)
Aprovació: / Publicació: 25.05.1999
- Modificació puntual Normes Subsidiàries pel que fa als terrenys entre la UA-3 i sector confrontant al sector sud (2000/000836/T)
Aprovació: 07.02.2001 / Publicació: 15.05.2001
- Modificació puntual Normes Subsidiàries pel que fa als sector industrial SAU-3 (2001/000066/T)
Aprovació: 07.02.2001 / Publicació: 15.05.2001
- Pla Parcial industrial SAU-3 (2001/000065/T)

- Aprovació: 07.02.2001 / Publicació: 15.05.2001 / DOGC 4985 10.10.2007
- Modificació puntual Pla Parcial industrial Roques Roges SAU-3 (2002/000076/T)
Aprovació: 06.02.2002 / Publicació: 14.05.2002 / DOGC 4985 10.10.2007
 - Modificació Normes Subsidiàries quan a l'aprofitament de recursos miners de la secció A, finca polígon 18 (2001/001089/T)
Aprovació: 20.03.2002 / Publicació: 10.06.2002
 - Pla Parcial industrial del sector SAU-6 (2002/002762/T)
Aprovació: 20.11.2002 / Publicació: 10.03.2003
 - Modificació puntual Normes Subsidiàries en relació amb el sector industrial SAU-6 (2002/002765/T)
Aprovació: 20.11.2002 / Publicació: 14.03.2003
 - Modificació puntual Normes Subsidiàries referent a l'ampliació de l'àmbit del sector industrial Roques Roges, polígon 4, com a sòl urbanitzable delimitat d'ús industrial i modificació dels articles 148, 149 i 150 de les Normes Subsidiàries (2004/012420/T)
Aprovació: 21.06.2004 / Publicació: 01.10.2004
 - Pla parcial industrial del sector Roques Roges, polígon 4 (2004/012423/T)
Aprovació: 21.07.2004 / Publicació: 18.11.2004
 - Modificació puntual Normes Subsidiàries referent al canvi de qualificació urbanística d'uns terrenys de 12.790 m2, a la partida Burguet (2003/010460/T)
Aprovació: 26.01.2005 / Publicació: 22.03.2005
 - Modificació puntual de les Normes Subsidiàries pel que fa referència a la UA 17 (2003/007165/T)
Aprovació: 26.01.2005 / Publicació: 06.04.2005
 - Modificació puntual de les Normes Subsidiàries en relació amb els art. 259, 170, 112 i amb el canvi de qualificació de sòl d'un terreny a la partida de la Plana (2003/010430/T)
Aprovació: 26.01.2005 / Publicació: 06.04.2005
 - Modificació puntual de les Normes subsidiàries en relació amb l'edifici de la Cooperativa Agrícola (2005/018929/T)
Aprovació: 15.09.2005 / Publicació: 07.12.2005
 - Modificació puntual de les Normes subsidiàries pel que respecta al Pla parcial Masies Catalanes (2005/019165/T)
Aprovació: 13.09.2007 / Publicació: 20.06.2008 DOGC 5157
 - Modificació puntual de les Normes subsidiàries pel que fa a la zona Hustman (UAI-1) (2003/007029/T - Competència: Generalitat de Catalunya)
Aprovació: 09.07.2008 / Publicació: 03.10.2008 DOGC 5228
 - Modificació puntual de les Normes subsidiàries pel que respecta al sector industrial Roques Roges IV, canvi de qualificació urbanística d'una zona actualment no urbanitzable a sòl delimitat d'ús industrial, així com dels articles 148, 149 i 150 (2006/022322/T - Competència: Generalitat de Catalunya)
 - Pla parcial residencial "El Remei" (1978/000166/T)
 - Modificació puntual del Pla parcial Roques Roges, polígon II SAU 6 (2006/024006/T - Competència: Generalitat de Catalunya)

- Pla parcial Roques Roges IV, sector industrial Llaza (2006/024275/T - Competència: Generalitat de Catalunya)
- Revisió del Pla especial de protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona (2006/021180/T - Competència: Generalitat de Catalunya)

Planejament territorial general

El Pla territorial general de Catalunya (PTGC) defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya, i esdevé el marc orientador de les accions amb incidència territorial. Seguint el principi de jerarquia normativa que informa i ordena les relacions entre els diferents instruments de planejament.... inclou en l'àmbit funcional del Camp de Tarragona.

Alcover està emmarcat dins de l'àmbit funcional del Camp de Tarragona segons determina el PTGC, que defineix, en el seu annex 8, l'Àrea bàsica d'Alcover, integrada pel mateix municipi i pels de la Masó, el Milà, Mont-ral i la Riba.

Per la seva part el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), aprovat inicialment, determina que és un nucli estructurant, pel que fa a l'estructura nodal.

El PTPCT determina que Alcover és un municipi de creixement mitjà.

El PTPCT s'articula en els tres sistemes bàsics del territori:

- Sistema d'espais oberts.

En el que s'ha d'afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica., protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori i preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori i moderar el consum de sòl.

- Sistema d'assentaments.

En el que s'ha d'afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes, protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori, facilitar un política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada, propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris, aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència, preveure els creixements urbans de forma compacta i en continuïtat i reforçant l'estructura nodal del territori.

- Sistema d'infraestructures de mobilitat

En el que la mobilitat és un dret i no una obligació, ha de facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments, atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans i integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures concordants amb la matriu territorial.

En el sistema d'espais oberts, gran part del terme té la categoria de sòl de protecció especial i PEIN o xarxa natura 2000. També dona aquesta categoria a una part del sòl no urbanitzable, entre el nucli i el riu Glorieta, que de mantenir-se així no permet el tancament de la xarxa viària, motiu per el que l'ajuntament va presentar una al·legació.

Una altra part preveu que sigui sòl d'interès agrari o paisatgístic. Mentre que la part més propera al nucli té la categoria de protecció preventiva.

Dins dels sistema d'assentaments demana la reducció de l'actual SAU-5.

Pel que fa al sistema d'infraestructures assenyalat la vialitat existent i la nova proposada (variant de la carretera de Mont-ral i un nou traçat per la C-37, partint de la C-14, per tal d'unir-la amb la A-27 a Valls.

02.07 - INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I EQUIPAMENTS

Infraestructures de comunicació i del transport

Diferents vies de comunicació travessen el terme d'Alcover. Per carretera està ben comunicat amb les capitals de les comarques del Camp, especialment amb Reus i Montblanc (C-14) i Valls (C-36), i amb els municipis del seu entorn mitjançant carreteres locals que l'uneixen amb el Milà (TV 7221), Vilallonga del Camp (TV 7222) i Mont-ral (TV 7041).

La conversió en autovia de la C-14, entre Reus i Alcover, ha millorat i facilitat la comunicació amb Tarragona.

La concreció del traçat definitiu de la variant de la carretera de Mont-ral (TV 7041), ha estat important donat que incideix directament en el planejament, en definir els límits futurs del sòl urbà.

Per ferrocarril està travessat per la línia que va de Reus a la Plana de Picamoixons i Lleida, que té parada en el municipi.

La línia d'alta velocitat de Madrid a Barcelona també creua el terme.

La xarxa de camins veïnals representa una important base dintre de l'estructura territorial, de caire agrícola, té un estat acceptable i permet una bona accessibilitat a les finques de caràcter agrícola del terme municipal. Alguns d'ells estan pavimentats. Són eixos importants de comunicació i d'organització del territori.

El seu territori també està creuat per diverses línies elèctriques de transport.

Degut a que gran part dels seu terme té una gran importància paisatgística, concretat en l'Espai d'Interès Natural de les Muntanyes de Prades i en la Xarxa Natura 2000, el converteix en un municipi important pel que fa al senderisme.

Mobilitat i transport públic

El nucli principal, on hi viu prop del 90% de la població d'Alcover, té servei d'autobús amb Reus, Tarragona, Valls y Barcelona.

També hi ha servei regular de passatgers per ferrocarril que comunica amb Reus, Lleida, Barcelona (i Valls).

La mobilitat s'estudia en un annex a aquesta memòria.

Serveis tècnics i ambientals

En l'apartat de memòria ambiental d'aquest POUM es reflecteixen les dades referents a serveis tècnics i ambientals.

Equipaments

En els darrers anys ha estat notable el creixement del nombre d'equipaments.

A nivell esportiu compta amb el camp de futbol, una pista poliesportiva, un camp annex de futbol 7 i un pavelló poliesportiu cobert. No té piscina municipal, tot i que hi ha una piscina descoberta d'una societat privada.

L'activitat educativa es desenvolupa en l'únic Centre d'educació infantil i de primària, que té diverses línies, situat al costat del pavelló poliesportiu. Aquest està pràcticament saturat i és impossible la seva ampliació.

A prop del CEIP trobem la Llar d'infants municipal.

L'ensenyament secundari és desenvolupa en l'IES, que ara s'està ampliant.

L'Ajuntament es troba situat a la plaça Nova, al bell mig del nucli antic.

El municipi disposa d'un Centre d'Atenció primària i d'una Llar de jubilats.

El cementiri està situat en el límit del nucli antic, a tocar del portal de Sant Miquel. La seva situació comporta certs problemes de compatibilitat amb els habitatges veïns, que en alguns casos estan adossats als seus murs.

Habitatge dotacional

A Alcover trobem un únic edifici amb habitatge dotacional destinat a lloguer, que va ser promogut per l'INCASOL a l'avinguda de Reus.

02.08 - ESTAT ACTUAL

El sòl residencial

Les edificacions del nucli urbà d'Alcover, en general presenten, un grau de conservació acceptable, tot i que en els darrers anys s'ha fet més pales el deteriorament d'algunes parts del nucli antic. Cal dir que l'ajuntament ha fet importants inversions tan per millorar la urbanització del nucli antic com del nucli urbà en general.

Com a sòl residencial urbanitzable hi ha el SAU 5. es tracta d'un àmbit, de 11,13 ha, aïllat del municipi, que tan l'informe ambiental previ com el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona aconsellen de treure.

El sòl urbà residencial del nucli principal té una superfície de 46,69 ha, de les que 5,18 corresponen al nucli antic i 0,47 a la implantació hotelera de l'Alamo. El sòl urbà residencial en urbanitzacions disperses, majoritàriament unifamiliar, té una superfície de 117,29 ha, incloent-hi Mas Gassol i la Plana.

La tipologia arquitectònica del nucli antic és de tipus tradicional amb parcel·la estreta i, generalment, de tipus unifamiliar. Fora del nucli antic trobem diferents tipologies, des de les més tradicionals de PB+1 i de tipus unifamiliar que aprofitant els baixos com magatzem, normalment agrícola, fins a les de tipus plurifamiliar amb baixos comercials, passant per les unifamiliars entre mitgeres dels darrers temps o les unifamiliars aïllades a Mas Moresc.

La dotació dels espais destinats a viari és correcte i estan completament urbanitzats. Hi ha diferents zones verdes, destacant per la seva mesura i centralitat respecte l'eixample la plaça Lluís Companys. El nucli antic està mancat d'espais oberts, donat que només hi ha la plaça Nova i la plaça de l'Església Vella.

Les urbanitzacions disseminades, llevat de Mas Gassol i Masies Catalanes, presenten, en general, un pitjor estat, donat que algunes estan sense urbanitzar o parcialment urbanitzades. Tanmateix moltes tenen, encara les cessions per fer i en alguns casos els habitatges procedeixen d'autoconstrucció.

El sòl industrial

El sòl urbà industrial té una superfície de 60,67 ha, i esta molt consolidat llevat de la UA 2 (davant de la estació de servei de Tamoil, amb una superfície de 2,12 ha) on no s'ha fet cap actuació. La zona més important és la de Roques Roges, 38,65 ha, la paperera, 10,42 ha, la Cator, 3,74 ha, i la Cooperativa, 3,19 ha. A l'entrada del nucli urbà per la carretera de Reus hi ha una petita zona, de 2,55 ha.

Com a sòl urbanitzable hi ha el SAU 4, sud Cator, amb una superfície de 3,46 ha.

Tan l'àmbit del SAU 4 com el de la UA 2, són de difícil desenvolupament donat que queda molt afectat per les franges de separació de carreteres.

També hi ha indústria dispersa en el sòl no urbanitzable, destacant la situada en antigues granges de la carretera de Valls.

03. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

03.01 - OBJECTIUS DEL PLA I CRITERIS D'ACTUACIÓ

La dinàmica pròpia del municipi, que assoleix uns nivells de població i d'activitat que fan imprescindible l'establiment d'un marc adequat que reguli el seu desenvolupament urbanístic i sostenible, i les determinacions de la legislació urbanística determinen els objectius i criteris del POUM d'Alcover.

En les primeres reunions celebrades entre els responsables de l'Ajuntament i l'equip tècnic es van comentar un seguit d'aspectes. Entre els que cal destacar reforçar l'avinguda de Reus com a zona comercial, crear una zona d'indústria aparador, unir al centre amb la carretera de Montblanc com a circumval·lació, mantenir la centralitat del nucli d'Alcover, no augmentar la superfície de les urbanitzacions, completar un carrer que hi ha a Mas Moresc que només està fet la meitat, crear una zona d'equipaments importants a la zona del camí de la Font Fresca,...

També hi havia una preocupació especial per el Nucli Antic, plantejant-se de forma que el mateix POUM doni solucions sense necessitat de fer un pla especial, tot mantenint les seves característiques (ràfecs, cobertes, aspecte,...) però regulant i millorant les seves condicions.

Definir els accessos des de la C-14, ara convertida en autovia, i la C-37 i el traçat de la variant de la carretera de Mont-ral han estat temes importants. Aquest darrer de forma especial donat que, en tenir una incidència sobre el pla, es van fer vàries reunions amb tècnics de la Direcció General de Carreteres fins aconseguir una traça que s'allunya del sòl urbà vigent a la vegada que millora els accessos actuals i defineix, en gran part de la seva traça, el límit nord del pla.

Sense oblidar els problemes relacionats amb paisatge, territori, mobilitat i els relacionats amb el medi ambient i la sostenibilitat. Manifestant-se, els gestors del Pla i l'equip tècnic, de forma decidida per un desenvolupament sostenible, sobre la base d'utilització racional del territori, per tal de fer compatibles el creixement i el dinamisme econòmics necessaris per el municipi amb la cohesió social, el respecte al medi ambient, la preservació dels recursos naturals i paisatgístics, arqueològics, històrics i naturals i la qualitat de vida de les generacions presents i futures, que preveu la legislació vigent.

La major part d'aquestes inquietuds s'han recollit en el POUM, però durant el procés també n'han aparegut d'altres que han enriquit i millorat la proposta final.

Com es pot veure en l'apartat informatiu d'aquesta memòria, l'activitat urbanística ha estat considerable, realitzant-se gran part del planejament previst en la revisió de les Normes Subsidiàries, aprovades l'any 1992. A més, s'han fet nombroses modificacions puntuals, algunes considerables, especialment pel que fa al sòl industrial sense que hi hagi un document refós actualitzat.

En els darrers anys s'ha dotat de nous equipaments, com poden ser el CAP, l'IES, la llar d'infants, l'escola de música, la deixalleria,...

Aquestes actuacions, la forta inversió que s'ha fet en obra pública en els darrers anys i d'altres no esmentades, s'incorporen a la globalitat del planejament general. D'aquesta manera es pretén garantir que el nou pla no funcioni tant sols des de la gran escala si no també des dels petits elements que l'integren.

Al llarg de la redacció dels treballs, especialment en la fase de l'avanç, s'han estudiat alternatives a les solucions que es proposen que, tot i que s'han anat descartant, han contribuït a la redacció de la proposta bàsica sotmesa a consulta pública.

En la introducció d'aquesta memòria s'han esmentat els diferents motius que, conjuntament amb l'anàlisi del planejament vigent i de les necessitats actuals, justifiquen la revisió del planejament vigent.

L'objecte d'aquest document és, doncs, la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística del municipi d'Alcover, que es planteja com a revisió de les Normes Subsidiàries vigents actualment, tot adaptant-les a la nova legislació i a la necessitat d'estructurar el municipi d'acord amb els nous requeriments, les infraestructures generals, els planejaments d'indole superior, i la pròpia

necessitat d'ordenar els creixements residencials i industrials o de serveis sense malmetre els espais d'alt valor paisatgístic o agrícoles. Dotant al municipi d'un instrument, d'ordenació urbanística integral, que possibiliti una gestió senzilla i àgil de les diferents accions de regulació que l'Ajuntament exercita mitjançant el planejament sobre la edificació, les activitats i el territori.

Com a principals objectius podem enumerar: la millora de la qualitat de vida, el foment de l'equilibri socioeconòmic i ordenar el creixement, mitjançant una acció urbanística coherent i sostenible, que tingui en compte tant els aspectes econòmics i públics com els socials i els legals.

El POUM pretén constituir el marc normatiu urbanístic de referència per a l'activitat constructiva que es pot plantejar en els propers anys. Establint les condicions per a la revitalització del patrimoni edificat i l'ordenació del territori.

Els criteris, objectius i solucions que es proposen, per escrit o gràficament, s'han debatut prèviament amb responsables de l'Ajuntament.

En l'apartat informativa d'aquesta memòria ja s'analitza, entre d'altres, la situació urbanística i socioeconòmica del municipi.

Altres consideracions a tenir en compte a nivell urbanístic són:

- Han canviat molts dels principis i objectius generals que preveïen les normes subsidiàries.
- La evolució del municipi en els darrers anys.
- S'ha redactat, i aprovat, amb anterioritat a la redacció de la revisió de les Normes o amb posterioritat a l'aprovació d'aquestes diferent planejament parcial. Entre els redactats abans cal destacar el de Mas Gassol, SAU 2, i el de residencial el Remei.
- En el sòl urbà del nucli s'han executat totes les Unitats d'Actuació, exceptuant la UA 1, passeig de l'estació, la UA 14, bombers, i el polígon III de la UA 6, eixample, que ja té fetes les cessions. Estan pràcticament exhaurit el sòl urbà residencial pel que és necessari regular el creixement del nucli urbà, ampliant la zona residencial.
- En el sòl apte per urbanitzar, més proper al nucli urbà, s'ha executat el SAU 1 - Mas Moresc.
- En el sòl urbà de les urbanitzacions disseminades s'han iniciat algunes de les Unitats d'Actuació, però en la major part dels casos no s'han fet ni les cessions ni la urbanització.
- Hi ha alguns buits urbanístics, on no està clara la qualificació, degut fonamentalment a la cartografia emprada.
- Les ordenances són incompletes i en sorgit en aquests anys nombroses dubtes.
- L'ajuntament té alguns convenis urbanístics, aprovats o a punt d'aprovar, que tenen incidència en el planejament.
- Tot i que el nucli antic no està especialment degradat, el fet de, entre d'altres, tenir una deficient accessibilitat pot haver incidit en l'inici d'un procés d'abandonament de cases, que són substituïdes per una casa nova abans de reformar la que ja es disposa
- Manca d'àrees d'aparcament en el nucli antic i en els vials perimetral a aquest
- El nucli antic és molt compacta amb pocs espais lliures, llevat de la plaça nova i la de l'església vella
- La part plana del municipi té diferents urbanitzacions donat que té una bona orografia apta per aquest tipus d'assentament.
- La majoria d'urbanitzacions en disseminat tenen deficiències en la urbanització i en la qualitat de l'entorn urbà en general
- Mancances en la dotació de zones verdes, espais públics i equipaments en les urbanitzacions
- Pel que fa al sòl industrial, l'aprovació del Pla Parcial de Roques Roges 4, després d'una nova modificació puntual, exhaustiu pràcticament el polígon de Roques Roges, que s'ha consolidat, mitjançant l'aprovació dels plans previstos, SAU 6, i de diferents modificacions puntuals de les normes subsidiàries.

- La resta de sòl industrial no s'ha desenvolupat. Ni el SAU 4, al sud de la Cator, en el sòl urbanitzable, ni les diferents Unitats d'Actuació en sòl urbà, com són la UA 2, a la carretera de Reus, la UA 4, que té divisió poligonal feta, i la UA 11, als Trossos.
- La realització o planificació de noves infraestructures sobre el territori del terme municipal, com la conversió en autovia de la C-14, fins a Reus, variant la mobilitat externa del municipi i també la forma d'accedir-hi.
- La via del ferrocarril i la C-14 actuen com una barrera nord-sud, que només es travessa en dos punts. El primer l'antiga carretera de Reus/carretera de Vilallonga. El segon a partir de la rotonda de la C-37/C-14 i la carretera de Mont-ral que entra al municipi per el passeig de l'estació. Des de Montblanc també es pot accedir per l'antiga carretera, però només si es ve des d'aquesta direcció. L'antiga carretera de Reus funciona millor com a via de sortida que com a via d'entrada, donat que quan arriba al portal de la Saura has de desviar-te cap a l'antic camí de Tarragona, per seguir després per l'avinguda Catalunya.
- Aquest accés al nucli limitat, va acompanyat d'una mobilitat interna complexa, fonamentada en la travessia de la carretera de Mont-ral (el passeig de l'estació), el tom de muralla, l'avinguda Maria i l'avinguda Catalunya, donant poca claredat als recorreguts interns
- S'ha definit el traçat de la variant de la carretera de Mont-ral.
- Mala comunicació amb la majoria de les urbanitzacions en disseminat, normalment a través de la xarxa de camins rurals que està pavimentada en gran part
- La nova línia d'alta velocitat Madrid-Barcelona, que creua el terme per la part més plana.
- El sòl agrícola del pla segueix conreant-se, tot i que hi ha alguna finca abandonada, i que l'economia important ja no és la de l'agricultura, és cert que molta part de la població que té com a principal activitat el sector secundari o el terciari es continua dedicant a l'agricultura de forma complementària.

O l'aparició de nous factors externs, que cal tenir en compte per les previsions del planejament:

- La nova legislació urbanística i de foment de l'habitatge assequible, amb criteris actualitzats de sostenibilitat i de protecció del patrimoni i del paisatge.
- Els nous planejaments territorials, generals o parcials, i sectorials. Destacant l'aprovació del Pla territorial general de Catalunya i, més recentment, l'aprovació inicial del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona.
- L'aprovació del Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000, que inclouen una part important del terme dins dels seus àmbits.

També s'han de tenir en compte altres elements:

- Bons recursos paisatgístics, naturals i arquitectònics
- Ben situat a l'eix Reus - Lleida / Andorra
- Ben comunicat per carretera
- Proximitat a Reus, Tarragona i Valls, poblacions amb importants dotacions d'equipaments i serveis
- Comunicat per ferrocarril, encara que és un servei deficitari

El Pla d'ordenació urbanística municipal, POUM, constitueix una modalitat integrant del sistema de planejament general.

La necessitat d'aquest POUM deriva, en general, de les determinacions de la legislació urbanística i, en particular, de la dinàmica pròpia del municipi que assoleix uns nivells de població i d'activitat que fan imprescindible l'establiment d'un marc adequat que reguli el seu desenvolupament urbanístic sostenible.

El procés, per arribar a aquest document, ha estat llarg. Tot i que han variat els detalls d'algunes zones els objectius generals s'han mantingut:

- Classificar el sòl, amb vista a l'establiment del regim jurídic corresponent.
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per el desenvolupament urbanístic del municipi, d'acord amb el que estableix l'art. 3 del TRLUC
- Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per a fer-ne el seu desenvolupament.
- Determinar les circumstàncies que en poden produir la modificació o la revisió.

A nivell global:

- Adaptar les NNSS vigents a la legislació urbanística actual i a les determinacions del planejament territorial, PTPCT, i sectorial..
- Millora de la qualitat de la vida i fomentar l'equilibri socioeconòmic.
- Preveure un model de municipi que permeti assumir el seu creixement per les propers anys sense necessitat de permanents reformulacions. Ordenant el creixement, mitjançant una acció urbanística coherent, que tingui en compte tant els aspectes econòmics públics com els socials, els legals i els de sostenibilitat.
- Actualització del planejament actual, fent unes ordenances actualitzades que resolguin els dubtes apareguts, pel que fa a cartografia i buits urbanístics existents
- Incorporar els convenis urbanístics que l'Ajuntament està a punt de signar.
- Millorar i ordenar l'estructura orgànica del territori.
- Conservació del medi rural per tal de permetre les activitats agrícoles tradicionals, però possibilitant la implantació de noves tecnologies.
- Respectar l'entorn i el medi natural, amb una protecció del paisatge natural i del sòl no urbanitzable, salvant el terreny de cultiu de la tala indiscriminada, la parcel·lació il·legal i l'extracció de terres.
- Promoure la conservació del patrimoni natural, preservant els espais amb una major biodiversitat i els cursos d'aigua, tant naturals com artificials.
- Protegir les zones d'interès agrícola del municipi, preservant els camps i horts existents, potenciant i ajudant el sector.
- Preveure les infraestructures i serveis necessaris per un creixement ordenat.
- Recollir la evolució del municipi en els darrers anys, la nova legislació urbanística i de foment de l'habitatge assequible, amb criteris actualitzats de sostenibilitat i de protecció del patrimoni i del paisatge, els nous planejaments territorials, generals o parcials, i sectorials i la realització o planificació de noves infraestructures sobre el territori del terme municipal, han fet aconsellable la redacció d'un nou planejament.
- Mantenir les polaritats existents: nucli urbà (residencial i terciari), zona de gran indústria i urbanitzacions disperses, concentrant el creixement en el nucli principal, millorant la comunicació entre ells, especialment amb Mas Gassol i Roques Roges.
- Establir directius d'edificació per als organismes públics i oferir un camí atractiu per a la iniciativa privada.
- Establir un ampli consens que permetin la compatibilitat entre les estructures edificades actuals i els nous creixements previstos, i entre estructura agropecuària existent, els assentaments urbans i la protecció del medi.
- Protegir el patrimoni arquitectònic i històric del municipi, incorporant els seus elements més significatius al Catàleg que ha d'incorporar els elements i edificis d'interès històric, artístic o arquitectònic.
- Millorar la xarxa de camins agrícoles per facilitar la conservació del medi agrícola i rural.

- Promoure un creixement ordenat i equilibrat de les implantacions sobre el territori per tal d'afavorir una eficàcia més gran de les activitats econòmiques i una millor qualitat de vida.
- Vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que es garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

A nivell del sòl urbà residencial:

- Limitar l'extensió de la vila, per tal de mantenir la seva estructura, reomplint els espais interiors buits i definint un model de creixement compacta. Potenciant l'edificació en zones consolidades per tal d'evitar i limitar-les actuacions fora d'aquests límits.
- Regulació i ordenació dels teixits urbans de caràcter residencial, industrial i terciari ja consolidats històricament, amb propostes per a una millor estructuració i dotació de serveis i espais lliures.
- Preveure el creixement natural del nucli urbà actual de forma lògica, incorporant-hi les zones perifèriques més immediates, amb la cessió de terrenys per sistemes de caràcter local. Posant a l'abast diferents sectors de sòl urbanitzable, de caràcter alternatiu, mitjançant Plans parcials urbanístics de tipus residencial de diferents densitats.
- Fixar uns Polígons d'actuació urbanística que permetin millorar àrees urbanes deteriorades o no consolidades que han tingut un desenvolupament complexa, completant buits del teixit urbà o zones perifèriques, tot permeten la cessió de terrenys per sistemes de caràcter local.
- Constitució de noves àrees de creixement amb usos residencials en continuïtat amb el nucli urbà, mitjançant la classificació de sòl urbanitzable i ulterior desenvolupament en sectors subjectes a Pla Parcial.
- Millorar la mobilitat i accessibilitat del nucli principal mitjançant nova vialitat: variant de la carretera de Mont-ral, nou vial des del passeig de l'estació o actual carretera de Mot-ral fins el portal de Sant Miquel continuant cap el PPU 6, nou vial paral·lel a l'avinguda Maria, tancament de l'avinguda de Catalunya fins a la carretera de Reus,... tots ells fonamentats en els nous PPU. Tot plegat permetrà racionalitzar i millorar els desplaçaments interns.
- Augmentar sensiblement les dotacions per habitant del sistema d'espais lliures i de dotacions comunitàries de caràcter general (zones verdes, equipaments,...) d'acord amb les noves necessitats. Establint les bases per els nous equipaments.
- Consolidar les zones verdes existents, amb el reforçament de les mateixes, i crear, en les zones de nova actuació, les zones verdes i d'esbarjo adients per tal de generar cinturons verds.
- Permetre organitzar i preveure la de serveis (evacuació d'aigües, clavegueram, abastament d'aigües...).
- Reservar el sostre necessari per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en la proporció que determina la legislació urbanística vigent.

En referència al sòl de gran indústria:

- Recollir la situació produïda per les diverses modificacions puntuals i planejament parcial aprovat.
- Aportació de nou sòl industrial, consolidant el polígon de Roques Roges, recolzat en la situació estratègica del municipi.
- Impulsar el sector industrial, com a vector d'implantació d'indústria d'interès comarcal
- Ordenar les petites àrees del sòl industrial a l'entorn del nucli per atendre les necessitats locals controlant les emissions atmosfèriques i d'altres residus per tal de que siguin compatibles amb l'ús residencial contigu.
- Regular la zona de petita indústria de l'avinguda de Reus, arreglant les divergències que hi ha en la zona, tot aplicant el conveni urbanístic pendent de signar.

El nou planejament permet classificar sòl urbanitzable, establir una xarxa viària que estructurari

orgànicament el territori i fixar les reserves necessàries d'espais lliures i equipaments comunitaris que dites iniciatives comporten.

Totes aquestes actuacions estan encaminades en el sentit de no hipotecar l'evolució futura de la vila, potenciar el foment i manteniment de la pagesia i intentar mantenir el cost del sòl, per tal d'evitar la seva especulació.

El POUM vol revisar i actualitzar la normativa vigent al territori i incorporar els nous conceptes, objectius i paràmetres, constituint-se en l'instrument d'ordenació integral, no tan sols de la edificació, sinó de tot el territori del municipi d'Alcover. Regulant el creixement urbà del municipi i establint paràmetres de control i planificació territorial, de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística, i amb l'objectiu de garantir un desenvolupament urbanístic sostenible que preservi els recursos naturals i de paisatge. Establint uns usos compatibles que complementaran altres legislacions sectorials (habitatge, indústria, turisme, agricultura, medi ambient,...).

El POUM a més de preveure i determinar les directrius del model urbanístic dels nous creixements i de tot el territori, pretén dinamitzar el nucli històric, harmonitzar algunes de les zones urbanes existents i definir les pautes d'ordenació que permetin el manteniment, la protecció i la valoració de l'important patrimoni arquitectònic, agrícola, natural i paisatgístic que té el municipi, des dels principis del desenvolupament urbanístic sostenible i tenint en compte, a més, els requeriments de la legislació vigent.

El nou POUM ve motivat per l'adopció, necessària, de nous criteris respecte a la classificació del sòl en determinades i concretes àrees del territori municipal, la consolidació de la zona industrial de Roques Roges, la ordenació del creixement residencial al voltant del nucli principal, el limitar el creixement de les urbanitzacions disseminades i el respecte per els espais d'alt valor agrícola i paisatgístic del municipi.

A més pretén constituir el marc normatiu urbanístic de referència per a l'activitat constructiva que es pot plantejar en els propers anys, establint les condicions per a la revitalització del patrimoni edificat.

Les determinacions d'aquest POUM són:

1. Delimitació de les distintes classes de sòl definides per la LUC. Les superfícies de cada tipus de sòl estan en els quadres de superfícies d'aquesta memòria.
2. Definició del model de creixement urbà per a un desenvolupament urbanístic que permeti lligar aquestes necessitats de creixement amb la preservació del medi a fi de garantir la qualitat de vida.

a) Aportació de nou sòl per al creixement residencial

La creació de nous àmbits, al voltant del nucli urbà principal, que puguin absorbir la demanda d'habitatges en el municipi amb diferents tipologies, esdevé un dels objectius bàsics, que es concreta en la proposta de desenvolupament dels sectors PPU 1, PPU 2, PPU 3, PPU 4, PPU 5 i PPU 6. Aquests sectors suposen una superfície de sòl urbanitzable delimitat de 31 ha, el que representa un augment de 20 ha respecte del que preveuen les Normes subsidiàries actuals, amb capacitat per a 1.500 habitatges.

b) Aportació de nou sòl per a usos industrials

La demanda de solars per aquests usos, incentivada per la bona accessibilitat de la zona industrial de Roques Roges, comporta la conveniència de promoure nou sòl per a l'emplaçament d'activitats industrials amb una superfície de 12 ha, en els sectors PPU 9 i PPU 10.

3. Definició de l'estructura general amb aportació d'infraestructures i dotacions públiques tot preservant els valors paisatgístics, el patrimoni cultural i la identitat del municipi.

En consideració als estàndards de la legislació urbanística, la promoció de sòl urbanitzable aportarà al municipi una estructura viària i un conjunt de dotacions públiques, particularment pel que fa referència als següents aspectes:

- a) El conjunt dels sectors residencials s'estructuren en continuïtat amb el nucli urbà principal, i inclouran nous vials que milloraran l'accessibilitat existent. En especial en els sectors: PPU 1, nou vial entre la prolongació del passeig de l'estació i el Portal de Sant Miquel, PPU 2 i PAU 3, tancament dels carrers del sector de les cases noves i continuïtat de l'avinguda Catalunya, PPU 3 i PPU 4, vial alternatiu a l'avinguda Maria, PPU 6, prolongació del nou vial del portal de Sant Miquel i vial paral·lel a la nova variant de la carretera de Mont-ral des de la nova rotonda dels bombers, sense perdre la importància de la vialitat radial existent a partir del nucli antic. També preveure un nou vial en paral·lel, però alternatiu, a la C-14 que uneixi el nucli urbà amb Mas Gassol.
 - b) Els espais lliures a aportar en base al creixement residencial es proposen d'emplaçar, pel que fa als PPU 2, PAU 3 i PPU 3 a l'entorn del riu formant un passeig de ribera que arribi fins a la Font Fresca. En els PPU 1, PAU 2 i PPU 6 la lògica de la implantació aconsellarà que les zones verdes serveixin de separació de la nova variant de la carretera de Mont-ral. En el PPU 4 i PPU 5 és procurarà concentrar al voltant de la zona esportiva i al llarg de l'itinerari de la carretera del Remei, com a eix estructurant d'aquesta zona.
 - c) Les cessions d'equipaments del PPU 3 i del PP4 es concentraran com a continuació de la zona formada per el Pavelló poliesportiu i el SES, tanmateix per ratificar aquesta continuïtat s'ha proposat de qualificar a com a equipaments unes parcel·les de la UA 17. En el PAU 3 s'ha previst una zona d'equipaments que es destinarà a residència de gent gran, aquesta zona es veurà ampliada amb les cessions procedents del PPU 2. Mentre que l'equipament resultant del PPU 1 és destinarà a CEIP. Les cessions del PPU 5 es concentraran prop de l'actual zona esportiva o de la carretera del Remei. Les del PPU 6 es concentraran, en part, al voltant del cementiri.
4. No permetre el creixement de les urbanitzacions disseminades, només en el cas del PAU 5 per tal de fer les cessions.
 4. Previsió en els nous sectors d'una reserva del 30% dels nous habitatges per a règim de protecció pública amb la finalitat de millorar l'accés a un habitatge digne i adequat pels ciutadans. En sòl urbà consolidat es preveu fer aquesta reserva, a més dels habitatges de lloguer de l'Incasol existents a l'avinguda de Reus, els terrenys de l'actual caserna de la Guàrdia Civil.

5. Determinació de les circumstàncies que poden produir la seva modificació o revisió.

El POUM es redacta d'acord amb el que s'estableix a la legislació vigent, i de forma específica en els articles 57 a 60 del TRLUC. Els criteris per un desenvolupament urbanístic sostenible i les directius que s'hauran de fixar per el planejament urbanístic es corresponen amb les determinacions del art. 3 i 9 del TRLUC.

No pretén ser un document que trenqui amb els documents urbanístics vigents ni amb els seus criteris, sinó que vol constatar la realitat provocada per el pas del temps ajustant les previsions del planejament a les noves necessitats territorials i locals, adequant-se a les necessitats actuals en funció del desenvolupament produït, adaptant-se als recursos econòmics, públics i privats, i incloent-hi les mancances detectades i les noves actuacions.

A partir de l'estat de saturació del nucli urbà i de la evolució del municipi es fa la proposta de creixement, però sense que els plantejaments siguin de previsió d'un gran desenvolupament.

El principal esforç regulador del POUM consisteix en consolidar els usos actuals del sòl establint les previsions d'ubicació dels equipaments comunitaris i infraestructures necessàries.

En aquesta memòria i en els plànols corresponents, es fa d'una part una anàlisi de l'estat del planejament existent, i de l'altra les propostes d'ordenació general.

A la vegada es dibuixa el municipi completant els elements de la trama urbana, allí on és necessari, i altres infraestructures indispensables pel desenvolupament urbà i sostenible del municipi.

El Pla d'ordenació urbanística municipal, com a planejament general que és, ha de preveure, entre d'altres:

- Delimitar el territori en les classes de sòl definides al TRLUC. Assignar usos detallats i normes urbanístiques, a més de definir el traçat i les característiques de la xarxa viària, així com els polígons d'actuació en sòl urbà. Establint les zones d'especial protecció i normes de defensa del patrimoni natural.
- Establir les determinacions que corresponen a cada classe de sòl, desenvolupant-ne l'estructura general i el model del territori.
- Definir el sòl urbanitzable, determinant-ne les prioritats i les prescripcions per urbanitzar-lo.
- Aportació d'infraestructures i dotacions públiques, que es concretaran en els àmbits d'actuació.
- La determinació dels indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà que hagin de ser considerades per a decidir l'oportunitat i la conveniència de cada actuació
- La incorporació de previsions sobre la disponibilitat dels recursos hídrics i energètics.
- La definició de sistema general d'espais lliures públics.
- Integrar les determinacions del Planejament d'índole superior vigent (PTGC, PTPCT, PE Interès Natural i Xarxa Natura 2000, entre d'altres).

L'estructura general i orgànica del territori està integrada pel sistema general viari o de comunicacions i les seves zones de protecció, el sistema hidrogràfic, el sistema d'espais lliures i zones verdes, el sistema d'equipaments i les xarxes i instal·lacions de serveis tècnics.

Criteris pel sòl urbà residencial

En el sòl urbà del nucli s'han executat quasi totes les Unitats d'Actuació, exceptuant la UA 1, la UA 14 i el polígon III de la UA 6.

Es necessari establir nous paràmetres de regulació dels teixits que permetin garantir la potenciació i millora del paisatge urbà amb una atenció especial al nucli antic.

En el sòl urbà de les urbanitzacions disseminades s'han iniciat algunes de les Unitats d'Actuació. En la major part dels casos no s'han fet les cessions i en altres ni tan sols s'ha urbanitzat, motiu per el que s'han de fer programes d'actuació urbanística. No es preveu cap mena de creixement llevat d'una petita zona a La Cabana, que de fet ja esta ocupada per habitatges.

En general s'han seguit els següents criteris:

- Omplir els espais buits en el nucli o rehabilitar l'espai ja ocupat per sobre de la ocupació de nous territoris, per tal de mantenir la seva estructura.
- Establir estratègies de millora i rehabilitació del nucli històric, definint accions que permetin valorar els elements patrimonials.
- Delimitar els espais urbans consolidats i els no consolidats, per fer-ne propostes precises assenyalant varis PAU per tal de millorar algunes zones.
- Mantenir les Unitats d'Actuació que no s'han desenvolupat, convertint-les em PAU, però proposant-hi millores. Com seria el cas de la UA 14 o el polígon III de la UA 6.

En alguns casos les actuals UA s'integren en un PPU, com és el cas de la UA1, que es vol estructurar a partir d'un nou vial que uneixi la carretera d'accés, o passeig de l'estació, amb el Portal de Sant Miguel (amb possibilitats de prolongació cap el sòl urbanitzable), per la zona del camí de Pau Roig.

- Revisar les diferents qualificacions en sòl urbà, en aquells casos que s'observen incoherències en la normativa actual.
- Ordenar la estructura existent, definint noves claus més adients a la realitat constructiva actual, tot establi les direccions del futur creixement residencial.

Criteris pel sòl urbà industrial

Pel que fa al sòl industrial, una modificació puntual va permetre l'aprovació del Pla Parcial de

Roques Roges 4. Amb aquest PPU s'exhaureix pràcticament el polígon.

Encara que com a sòl industrial manquen per desenvolupar diferents Unitats d'Actuació en sòl urbà, com són la UA 2, a la carretera de Reus i la UA 4, que té divisió poligonal feta, i la UA 11, a la zona de la Cooperativa o dels Trossos. També trobem una zona de petita indústria a l'avinguda de Reus.

En general es poden establir els següents criteris:

- Omplir els espais buits en el sòl urbà industrial o rehabilitar l'espai ja ocupat per sobre de la ocupació de nous territoris, per tal de mantenir la seva estructura.
- Revisar les diferents qualificacions en sòl urbà, en aquells casos que s'observen incoherències en la normativa actual, adequant-los a les necessitats actuals en funció de les mancances detectades.
- Mantenir les Unitats d'Actuació que no s'han desenvolupat, convertint-les en PAU, fins el seu desenvolupament, però proposant-hi millores i adequant-les a les noves necessitats. En aquest cas trobaríem la UA 4 i la UA 11 i la zona de l'avinguda de Reus.
- Reforçar el polígon de Roques Roges com a gran polígon del municipi.

Criteris pel sòl urbanitzable residencial

En el sòl apte per urbanitzar, més proper al nucli urbà, s'ha executat el SAU 1 - Mas Moresc i el SAU 2 - Mas Gassol, exhaurint-se pràcticament el sòl urbanitzable residencial.

El creixement està condicionat per uns límits que encerclen i limiten el creixement immediat del nucli: al nord la variant de la carretera de Mont-ral, a l'est la via del tren (Reus-Lleida) i al sud el riu Glorieta. Només queda lliure el límit oest, cap a l'Hort de Sant Antoni i el camí de la Font Fresca.

En el futur, la resta de creixements hauran de ser a partir de les vies de comunicació, al nord i al sud a través de l'antiga carretera de Reus a Montblanc (de fet es respecta i es potencia el creixement cap el sud donant valor a l'antiga carretera de Reus (ara avinguda). Mentre cap a l'est el creixement del nucli principal és pràcticament impossible en tenir que sobrepassar la via del tren, que a més en limita una comunicació fàcil. Si que, amb facilitat, es podrà créixer cap a l'oest cap a l'Hort de Sant Antoni i el camí de la Font Fresca.

En general es poden establir els següents:

- Analitzar les sectors del sòl urbanitzable no desenvolupats en el temps de vigència del planejament actual, determinant-ne les causes i redefinir-los en funció del resultat.
- Definir els nous sectors del sòl urbanitzable que han de permetre el desenvolupament residencial del municipi, tot situant-lo al voltant del nucli ja consolidat, seguint els criteris de sostenibilitat i reducció de mobilitat obligada.
- El conjunt residencial s'estructurarà en continuïtat amb el nucli urbà i en coherència amb la vitalitat urbana preexistent.
- En el cas dels sectors que hagin iniciat algun tràmit recollir les propostes que hagin tingut alguna aprovació municipal.

Es necessari establir les direccions de creixement amb la delimitació de nous sectors de sòl urbanitzable, que per les seves dimensions, han de permetre la generació dels espais lliures i d'equipaments per a la població i per el foment de l'habitatge assequible al municipi.

En el nucli d'Alcover és proposa una sèrie de creixements, partint d'un criteri de centralitat d'aquest:

- Cap el nord, l'Hort de Xacó o l'hort dels càntirs, sobrepassant el camí de Pau Roig, fins el límit de la nova variant de la carretera de Mont-ral.
- Cap el nord-oest, l'Hort de Caparó i altres, entre l'oest del cementiri i el límit de la nova variant de la carretera de Mont-ral.
- Cap el sud, la Florida, fins el límit del riu Glorieta.

- Cap a l'oest, l'Hort de Sant Antoni i el camí de la Font Fresca.

També es preveu l'ampliació de la zona hotelera de "el Alamo".

La promoció del sòl urbanitzable aportarà al municipi, en un futur, una estructura viària i altres dotacions públiques per a centres i serveis públics o per a fins d'interès general.

Criteris pel sòl urbanitzable industrial

Pel que fa al sòl industrial, la aprovació del Pla Parcial de Roques Roges 4, després d'una nova modificació puntual, exhaureix pràcticament el polígon. Encara que com a sòl industrial manca per desenvolupar el SAU 4, al sud de la Cator.

Es preveu la consolidació del polígon Roques Roges i un petit creixement al sud de la Cator.

En general es poden establir els següents:

- Analitzar les sectors del sòl urbanitzable no desenvolupats en el temps de vigència del planejament actual, determinant-ne les causes i redefinir-los en funció del resultat. Com és el cas del sector situat al sud de la Cator que es proposa de reduir.
- En el cas dels sectors que hagin iniciat algun tràmit recollir les propostes que hagin tingut alguna aprovació municipal.

Criteris pel sòl no urbanitzable

En el sòl no urbanitzable es volen establir les condicions de protecció físiques i ambientals del territori que serveix de protecció als recursos naturals i ecològics, les característiques especials dels quals es tracta de defensar.

En general es poden establir els següents:

- Establir directrius ambientals que s'avancen en un apartat d'aquesta memòria.
- Protegir les zones d'interès agrícola, no tan sols pel seu valor com activitat econòmica, sinó per la seva importància com element integrador del paisatge.
- Conservar i millorar la xarxa veïnal i rural de camins. Potenciant recorreguts amb interès patrimonial o paisatgístic.
- Delimitar àrees en sòl no urbanitzable com a zones d'especial protecció en funció del seu interès ecològic, natural i paisatgístic.
- Potenciar la creació d'espais lliures públics en sòl no urbanitzable, amb la funció d'àrees de lleure. Com les existents a la Font Fresca, el Remei, la Vall del Glorieta o d'altres.
- Fer el Catàleg de Masies en sòl no urbanitzable.

Criteris respecte el patrimoni

En general es poden establir els següents:

- Establir mecanismes de protecció per el patrimoni històric, artístic i arquitectònic.
- Fer el preceptiu Catàleg, que reculli els elements que ja disposen de protecció i aquells que s'han d'inventariar per el seu valor.

Amb tots aquests apartats queda descrit i justificat el model d'ordenació proposat.

03.02 - ALTERNATIVES ESTUDIADAES

Durant el procés d'elaboració de l'avanç del POUM, es van considerar diferents alternatives de creixement que, per diferents motius, s'han anat desestimant o reconduint en part fins arribar a la proposta actual:

- Espai entre Mas Moresc i la urbanització el Remei:

Es tracta d'una zona plana i ben orientada, que donaria continuïtat a la trama urbana i un nou accés a la urbanització del Remei.

Finalment, es va considerar que seria un creixement desproporcionat.

- Hort de Caparó (nord), a l'oest del cementiri:

Aquesta zona es va descartar en coneixes la traça del desviament de la carretera de Mont-ral, donat que el límit de creixement cap el nord s'ha fixat en aquesta nova via i aquesta zona està més enllà de la nova variant.

- Zona de Montpeiròs:

Es va estudiar la possibilitat de passar-la a urbana. Es va descartar el no poder enllaçar de forma correcte amb la trama urbana.

- La Parellada:

En els estudis inicials es va considerar la possibilitat de preveure un creixement en la zona definida per el riu, al nord-est, i la xarxa de carreteres. En alguns dibuixos es va plantejar la possibilitat d'enllaçar, mitjançant un pont, amb la zona de les Cases Noves. Finalment, es va considerar que seria un creixement desproporcionat.

- Els Trossos:

Es va estudiar la possibilitat d'omplir amb sòl de petita indústria l'espai situat al sud de les UA 4 i UA 11, i delimitat per la via del ferrocarril, a l'oest, i la C-14 a l'est, donant continuïtat a la zona de la Cooperativa.

- Zona industrial sobre la carretera de Valls (C-37):

Es va estudiar la possibilitat de fer una zona de petita indústria aprofitant les naus que, procedents d'un antic ús agropecuari, tenen un ús industrial en sòl no urbanitzable. Finalment es va decidir concentrar la zona industrial a Roques Roges.

En canvi si que algunes alternatives estudiades que es varen descartar en l'avanç del Pla, s'han integrat al document per a l'aprovació inicial:

- Hort de Sant Antoni – Camí de la Font Fresca:

S'ha decidit incloure aquesta zona, de tipus residencial, entre el límit del sòl urbà, la carretera del Remei, el barranc i el riu, donat que pot formar la zona d'equipaments més important del municipi, en continuïtat als existents (SES, Pavelló,...). El límit sud del sòl urbanitzable s'ha fixat sobre el riu, formant el Passeig de natura de la Font Fresca, de nova creació, en continuïtat amb altres sectors..

- Ampliar la zona del restaurant el Alamo / Hort de Xacó o dels Càntirs:

Inicialment es va decidir no créixer la zona hotelera i de restauració de el Alamo. Tot i que inicialment s'havia decidit no passar amb sòl urbanitzable el límit definit per la nova variant de la carretera de Montblanc, en la pràctica les instal·lacions del Alamo ja envaeixen el sòl no urbanitzable. Donat que la franja que quedava entre el límit del sòl hotelier i la variant era molt estret , es va considerar que no tenia sentit que quedés com a sòl no urbanitzable i passés a urbanitzable delimitat.

Aquesta ampliació es destina, en part, a zona hotelera i la resta a residencial.

03.03 - SÍNTESI DEL PROCÈS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Fins ara només ha estat sotmès al tràmit d'informació pública el document corresponent a l'avanç de planejament. Durant el qual s'han plantejat una sèrie de suggeriments, que defensen interessos individuals. Cal destacar-ne algunes.

A la zona de l'Alamo es va suggerir que el sòl urbà s'ampliessin a la totalitat de la finca. S'ha incorporat com a sòl urbanitzable, per tal de donar una solució a la zona.

Es va demanar que l'interior de illa de la zona de l'Hort de la Barra es qualifiqués com a habitatges unifamiliars. Donat que l'accés té una amplada insuficient s'ha marcat com a verd privat.

S'han presentat suggeriments respecte l'ampliació d'edificacions en sòl no urbanitzable o la

inclusió de masies en el Catàleg.

A la Plana, com a resultat dels suggeriments, s'ha fet una regularització del sòl urbà.

A la zona de Mas Morenc es van presentar diferents suggeriments per unir aquesta urbanització amb la de residencial el Remei, que no s'han tingut en compte.

A residencial el Remei es va proposa d'ampliar la urbanització amb unes parcel·les contigües. S'ha desestimat donat que la pendent és superior al 20%.

També es va demanar el mateix per a parcel·les entre el nucli urbà i el SAU 5, que tampoc s'han deixat en no urbanitzable ja que el SAU 5 s'ha passat, també, a no urbanitzable, seguint l'informe de Medi Ambient i les prescripcions del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona.

A la zona de la UA 6 s'ha arribat un conveni amb els propietaris (SINDAR) per regularitzar el sector i permetre obrir un nou vial en el PPU 3 des de l'avinguda de Reus cap a l'oest. Aquesta obertura lliga amb un dels suggeriments presentats que demanava es fes arribar el nucli fins el riu.

A la zona de la Florida s'ha arribat a un conveni amb els propietaris per incorporar-la a sòl urbà no consolidat i poder unir els carrers de la zona d'eixample amb l'avinguda de Reus, evitant passar per l'avinguda de Tarragona.

Una indústria, situada al camí de la Romiguera, demanava que s'inclogués en sòl urbà per a permetre l'ampliació. Vista la dificultat per incloure-la s'ha posat una clàusula al sòl rural que permet un creixement d'un 20%.

Un altra suggeriment va demana que s'inclogués la zona de Mas de Llopis en el sòl urbà. Finalment s'ha classificat aquesta zona com a sòl urbanitzable.

S'ha grafiat correctament l'àmbit d'explotació de la cantera, que no havia estat correctament dibuixada en l'avanç.

A la zona de la Parellada, al sud del riu, es va suggerir que s'assenyalés una zona de creixement. S'ha cregut convenient fixar el creixement sud en el límit del riu.

Es va demanar l'ampliació de la zona industrial de la carretera de Reus, que ha estat desestimat, concentrant-se la indústria en els límits actuals.

S'ha demanat l'ampliació de Roques Roges, que s'ha concretat en un límit lògic.

Una vegada aprovat el document corresponent a l'aprovació inicial del POUM i rebudes les possibles alegacions es redactarà la síntesi d'aportacions i resultats de la participació ciutadana dins els procés de desenvolupament del planejament.

03.04 - PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES EN BASE A PRINCIPIOS BÁSICOS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

El POUM s'ha impregnat de l'esperit de la llei quant a l'urbanisme sostenible i ha desenvolupat, d'una manera més o menys detallada, tant el disseny urbanístic, com a la pròpia normativa, diverses mesures correctores i preventives, basades en els preceptes que posteriorment es desglossen. En tot cas, les darreres fases del planejament (com pot ser l'aprovació provisional) permetran aprofundir encara molt més en les mesures concretes, especialment aquelles que afecten al desenvolupament del planejament derivat.

Propostes i mesures correctores generals

Les mesures generals fan referència a aspectes genèrics que han d'impregnar el planejament urbanístic o a aspectes específics però que no depenen d'un sector urbanístic concret.

Model territorial i ocupació del sòl

Circumscripció dels nous desenvolupaments urbanístics a la rehabilitació, consolidació i eixamplament ("creixement orgànic") del nucli urbà actual i al tancament i dotació de funcions i serveis als nuclis disseminats preexistents.

Obligació recollida a la normativa del POUM de protecció del medi natural i del paisatge de tot l'espai de muntanya municipal.

Obligació recollida a la normativa del POUM de protecció del medi agrícola i del seu paisatge, dedicat a tot l'espai de plana a l'est de la via del ferrocarril, incorporant propostes de mesures administratives per afavorir la continuació de l'activitat agrícola.

Cicle de l'aigua

Incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua, recirculació d'aigües grises i acumulació d'aigües pluvials per ús propi a totes les edificacions noves derivades pel pla.

Respecte de les servituds (de protecció i d'altra naturalesa) determinades pel PEF de la conca del riu Francolí en base a la situació d'espais lliures a marge i marge del riu Glorieta, el riu Francolí i altres afluent dins els espais urbanitzables a desenvolupar.

Mantenir els sistemes i estructures de regadiu tradicional – per superfície i d'aigua subterrània – el màxim possible dins els nous desenvolupaments urbanístics. Necessitat d'estudiar la manera d'aprofitar pous preexistents, basses de regulació, canaleres i regadores per dotar d'aigua als nous sectors urbanitzables, encara que sigui per les zones verdes.

Fomentar el tractament terciari i la reutilització de les aigües depurades de l'EDAR d'Alcover i de l'EDAR del polígon Roques Roges, pel reg agrícola i reg de zones verdes.

Implementar i adoptar un Codi de Bones Pràctiques Ambientals en la jardineria pública, aprovat a mode d'ordenança, que obligui a la implementació de la xerojardineria, basada en l'ús d'espècies autòctones o ornamentals pròpies de l'ecosistema mediterrani

És ineludible condicionar les autoritzacions per a nous desenvolupaments urbanístics (aprovació pla parcial o projecte urbanització) a l'aportació de certificats de garantia de subministrament d'aigua al sector (d'igual forma es pot procedir en el cas dels permisos d'obra de les edificacions)

Energia

Establiment d'instruments (articulat en la normativa, exigència d'informes justificatiu,...) en el POUM per a què el planejament derivat planifiqui l'orientació de les vialitats i de la distribució dels habitatges en els diferents sectors urbanitzables per a l'optimització dels recursos solars i l'estalvi energètic en climatització i calefacció. Establiment d'instruments (articulat en la normativa) que evitin el perjudici de l'asolellament en edificacions (per alçada de les mateixes).

Ambient atmosfèric

Planificació del nou enllumenat públic a tots els sectors amb lluminàries eficients que, a més, evitin la contaminació lumínica. Substitució sistemàtica de les làmpades de mercuri a mesura que s'esgoti la seva vida útil per làmpades de sodi o més eficients i sostenibles.

Proposició de la situació de barreres sòniques i arbrades al pas de la carretera C-14 desdoblada al llarg de la població (*en cas que aquest tema no estigui ja recollit en l'EIA del projecte).

Residus

Obligació als sectors nous de planejament a definir en el projecte d'urbanització de les reserves i localització dels espais destinats a les àrees d'aportació i recollida de residus (bateries de contenidors), ja siguin al carrer - aèries o soterrades - ja sigui en espais o quartets propis als edificis d'habitatges plurifamiliars. Aprovació d'una ordenança al respecte.

Aprovació d'ordenança de residus de la construcció. Condicionament de les llicències a la presentació de contracte i factures de gestor autoritzat de residus de la construcció.

Reserva d'espai per part del POUM per a serveis tècnics ambientals (*en cas que tinguin alguna necessitat específica, més enllà de la deixalleria ja existent).

Biodiversitat, patrimoni natural i paisatge

Implementar un Codi de Bones Pràctiques Ambientals en la Jardineria, basada en l'ús d'espècies autòctones o ornamentals pròpies de l'ecosistema mediterrani. Obligació de presentar un informe específic annex al projecte de zona verda en el que es justifiqui les mesures adoptades en base al Codi i els elements preexistents conservats i potenciats dins la zona verda, incloent el transplantament des d'altres indrets dels sectors. Obligació de plantejar l'arbrat viari amb espècies

autòctones i/o espècies tradicionalment utilitzades pel marge de carreteres, camins i carrers.

Gestió, potenciació i conservació del bosc de ribera a tots els cursos fluvials del municipi, seguint les prescripcions del PEF de la conca del riu Francolí i aprofitant totes les eines urbanístiques possibles – cessions d'espais lliures, zones verdes – per crear franges de protecció al marge i per involucrar els promotors de nous sectors en la restauració dels espais fluvials.

Garantir mitjançant eines urbanístiques de cessió l'existència o reserva d'espai per a una zona verda important a tocar del nucli urbà dedicada a la interpretació ambiental, paisatgística i geogràfica, mitjançant l'equipament amb mobiliari ambiental, senyalització i arborètum, com a nova instal·lació de difusió i aprofitament de l'actiu d'entrada al futur Parc Natural de les Muntanyes de Prades.

Habilitació d'eines que permetin inventariar, catalogar i incorporar les construccions de pedra seca – barraques, troncs, marges d'interès – al Catàleg de Béns Protegits del POUM. Reflectir aquesta situació a la normativa del POUM.

Definir un catàleg de mesures correctores de l'impacte paisatgístic en el cas d'implantació de noves explotacions ramaderes.

Protecció dels hàbitats d'interès comunitari, geozona, la CUP de Mas Forès i d'altres indrets no protegits però amb interès per a què ho siguin, sota alguna clau específica de protecció del s.n.u. en el context del POUM.

Mobilitat

Obligació de la necessitat d'incorporació en els projectes d'urbanització d'espais en els vials projectats de circuits per a bicicletes (carrils-bici) i d'habilitació d'aparcaments per a bicicletes en l'entorn dels equipaments i de les noves zones verdes.

Projecte de sender peatonal i ciclista paral·lel a la C-14 que lligui el nucli urbà amb el polígon industrial Roques Roges.

Objectius de l'informe ambiental del POUM d'Alcover

Els àmbits sobre els quals es defineixen els principis o directrius bàsiques ambientals són els següents:

- Model territorial i ocupació del sòl
- Cicle de l'aigua.
- Energia
- Ambient atmosfèric
- Residus
- Biodiversitat, patrimoni natural i paisatge

- A. Model d'ocupació i ordenació del sòl: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.
- B. Cicle de l'aigua: compatibilitzar el planejament del POUM amb el cicle natural de l'aigua, garantir-ne la disponibilitat i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.
- C. Ambient atmosfèric (I): minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants.
- D. Ambient atmosfèric (II): prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.
- E. Gestió de residus: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament.

F. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural en general: considerar la biodiversitat urbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural.

G. Paisatge: integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

Aquests criteris generals s'expliquen, desglossen i detallen abastament a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental

Més enllà dels preceptes marcats per la legislació urbanística vigent, que ja s'ha explicat al punt anterior, l'informe ambiental del POUM d'Alcover presenta tres objectius bàsics i remarcables, que són els que ajudaran a emmarcar el POUM en el caràcter i objecte general de sostenibilitat que les lleis urbanístiques actuals pretenen.

Aquests objectius són els següents:

- Aconseguir un coneixement detallat dels valors ambientals del municipi d'Alcover en el seu estat actual, abans de definir i redactar el POUM. Quan parlem de valors ambientals, els hem d'entendre en un sentit força ampli: incorpora el relleu i els valors geològics i geomorfològics, la xarxa hidrogràfica superficial i els aqüífers subterranis, la flora i la fauna i els hàbitats que en determinen, els espais naturals protegits, els valors etnològics i històrics tradicionals, els conreus i sòls agrícoles, el paisatge determinat pels valors naturals i l'acció humana, els riscos ambientals que existeixen (incendis forestals, inundabilitat, contaminació electromagnètica, o d'altres), així com l'estat preoperacional dels vectors ambientals (consum d'aigua i sanejament, consums energètics i contribució al canvi climàtic, contaminació de l'aire - acústica, lumínica, atmosfèrica-, generació i gestió de residus) i de les activitats econòmiques que en fan ús (agricultura i ramaderia, caça, silvicultura, activitats extractives, industrials, transport i mobilitat), i també l'estructura social i humana que modifica i determina l'existència dels aspectes anteriors.
- Determinar, en base als factors anteriors, i conjuntament amb l'equip d'arquitectes redactor del POUM, el dibuix i la situació de les diferents categories de sòl i de les activitats que s'hi poden desenvolupar, tot cercant la comunió de la funcionalitat urbanística, social, econòmica i ambiental. Així, es definirà en positiu el sòl no urbanitzable, com un actiu estratègic del municipi que s'haurà de justificar en base a 6 criteris clars: protecció de valors naturals, protecció de sòl agrícola, dificultat d'accessibilitat i pendent, protecció paisatgística, protecció contra riscos ambientals i conservació de patrimoni etnològic i històric. Els usos actuals i futurs en aquest sòl no urbanitzable seran regulats, intentant intersectar la necessària promoció d'activitats econòmiques amb la conservació dels valors o motius que justifiquen aquesta catalogació del sòl. Tanmateix, s'estudiarà la viabilitat ambiental i els impactes derivats dels sectors urbans i urbanitzables actualment existents i dels nous proposats, tot desenvolupant mesures específiques per mitigar l'impacte territorial d'aquests sectors a desenvolupar, com es comenta a continuació.
- Identificar i realitzar una diagnosi bàsica, una vegada definides les traces i dimensions superficials i humanes de l'escenari definit pel nou POUM, sobre els efectes ambientals previsibles causats pel ple desenvolupament del mateix, i els canvis en l'escenari preoperacional descrit inicialment que es poden estimar (canvis en els hàbitats i medi natural, consum de territori i pèrdues d'espais agrícoles i forestals, emissions de contaminants i gasos d'efecte hivernacle, consums d'aigua i efectes sobre les fonts de subministrament, generació i gestió de residus, efectes dels i sobre els incendis forestals i les inundacions, consums d'energia, efectes sobre la mobilitat i infraestructures necessàries...). La descripció d'un escenari futur, en el qual inevitablement es produiran efectes ambientals adversos, ja que qualsevol creixement urbanístic implica, com a mínim, un consum de territori, permetrà realitzar una estimació de les mesures compensatòries necessàries. Així, l'informe ambiental definirà mesures de correcció sobre aspectes diversos que el POUM podrà incorporar com a part de la normativa o com a recomanacions per desenvolupar en el futur, ja sigui com ordenances o dins el mateix planejament derivat. Parlem de mesures per assolir un major estalvi i eficiència en l'ús d'aigua i el consum energètic, en la minimització de la producció de residus, en la millora del sanejament d'aigües residuals, en la protecció de la biodiversitat i el paisatge, en la funcionalitat de les zones verdes i en qualsevol altre aspecte similar.

Aspectes d'estudi i metodologia de l'informe ambiental del POUM d'Alcover

Els 6 criteris per al sòl no urbanitzable

Un total de 6 criteris (valors naturals, valor agrícola, valor paisatgístic, accessibilitat i pendents, risc ambiental i conservació d'elements etnològics) seran els que s'utilitzaran per definir i justificar la proposta de Sòl No Urbanitzable del POUM. Quan, finalment, existeixin certes contradiccions entre aquests criteris i les peces de sòl urbà i urbanitzable, l'informe ambiental haurà d'arbitrar mesures correctores i de compensació per tal de minimitzar les contradiccions existents. Aquestes mesures seran incorporades a la normativa o com propostes annexes de recomanacions per a ser desenvolupades al planejament derivat (plans parcials, plans especials i projectes d'urbanització).

1. Els valors naturals. Flora, fauna, hàbitats, geologia i espais protegits

El fet que el municipi d'Alcover se situï a cavall de la plana del Camp de Tarragona i de les muntanyes més importants que les delimiten (les de Prades), i per tant amb un important gradient altitudinal (alçada màxima de 817 m), a més de ser creuat pel riu Glorieta i part del riu Francolí, determina, tot i el seu grau d'humanització, una notable biodiversitat, repartida en els seus 46,28 km². Destaquen els boscos de ribera del Glorieta i del tram alcoverenc del Francolí, els alzinars de les parts altes al costat dret del Glorieta, les brolles i garrigues de les solanes de les serres i no és de menystenir la importància ecològica d'uns ambients agrícoles arboris que ocupen bona part de la plana. Cal destacar, però, la important superfície forestal del municipi que ateny el 45% del seu terme.

L'informe ambiental ha de descriure aquests valors, fent-se ressò, en primer lloc, de tots aquells que tenen ja una catalogació oficial, com són els Espais Naturals Protegits, dels quals Alcover contribueix amb 722 hectàrees a l'Espai d'Interès Natural de les Muntanyes de Prades, que forma part del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i és candidat a formar part de la Xarxa Natura 2000 i a ser un futur Parc Natural. La pròpia normativa del PEIN ja determina la categoria de sòl no urbanitzable d'especial protecció, que serà recollida com a tal en el POUM, però això no significa que el POUM no pugui fer contribucions amb mesures específiques de determinació de sòls protegits o amb restriccions d'usos en la perifèria d'aquest PEIN, amb diverses finalitats, com per exemple la creació de franges de transició.

Altres criteris que se seguiran per determinar sòls d'important valor natural seran els hàbitats d'interès comunitari (dels quals a Alcover n'hi ha 5 catalogats), la presència d'espècies de fauna d'alt nivell de protecció – com són les aus rapinyaires – i la presència d'espècies de flora protegides (com el margalló o el grèvol) o de distribució força escassa i la presència de geozones catalogades (la n°306 "Pedra d'Alcover").

L'estudi d'aquests valors permetran proposar aquells espais que necessiten tenir la consideració de sòl no urbanitzable per protecció de valors naturals i alhora permetran donar criteris per la definició de les taques de sòl urbà i urbanitzable sense entrar en contradicció amb la protecció d'aquests valors.

L'informe ambiental proposarà diverses mesures per a ser incloses a la normativa del POUM i ser tingudes com a recomanacions en el planejament derivat encaminades a assolir també una conservació dels valors de biodiversitat no només en el sòl no urbanitzable sinó dins els espais urbanitzables, especialment amb la situació, disseny i gestió de les zones verdes.

2. Els espais agrícoles

El manteniment de l'agricultura en un municipi com Alcover, en transició des del món rural cap al món dels serveis i la indústria, no és una qüestió "romàntica" sinó una necessitat estratègica. Més enllà de la contribució al PIB municipal, la conservació d'un espai agrícola ampli i funcional té conseqüències directes sobre la preservació de la biodiversitat i del paisatge, i a més amb el manteniment d'una identitat social molt lligada al món agrícola. Cal tenir en compte que a Alcover, tot i la notable davallada en els darrers anys, existeixen encara més de 300 explotacions agrícoles amb una superfície de 1400 hectàrees, de les quals més de 1000 corresponen a avellaner – un conreu en crisi endèmica.

L'informe ambiental considera l'espai agrícola en funció del potencial agrològic del sòl i de les dimensions mínimes per fer funcionals les explotacions, tot suggerint aspectes per la normativa

del POUM que permetin, mentre es conserva un paisatge de qualitat, potenciar aquesta activitat econòmica.

3. El tractament del paisatge

L'estudi del paisatge en un territori és una disciplina que pot ser abordada des de múltiples perspectives i tècniques. Per aquest apartat de l'informe ambiental es realitzarà només una descripció qualitativa del paisatge de l'àmbit d'estudi –obviant tota mena de tècniques quantitatives- entesa com la interpretació subjectiva de la visió que un observador té del territori, però plantejada des del punt de vista de les definicions i prescripcions del Conveni Europeu del Paisatge. Aquest Conveni, provinent d'un acord del Consell d'Europa (2001), ha estat signat però encara no ratificat per l'Estat Espanyol, però sí ha estat aprovat pel Parlament de Catalunya (Resolució 364/VI) i és la base de les polítiques paisatgístiques que s'estan realitzant en l'àmbit dels Plans Territorials Parcials, i també és base de la Llei de Paisatge que el nou govern de la Generalitat de Catalunya està elaborant (i de la qual ja està disponible un avantprojecte de llei).

S'estudiaran a nivell qualitatiu i quantitatiu les diverses unitats paisatgístiques existents al municipi, que s'organitzen en dues superunitats, que són la plana i la muntanya. Dins de les mateixes existeixen particularitats com són la vall del Glorieta a la zona de muntanya, i la pròpia traça i llera del riu Francolí a la plana. S'estudiaran i definiran els punts d'observació i les alteracions més importants, ja siguin internes al municipi o externes (pedreres, urbanitzacions, traça del Tren d'Alta Velocitat, polígons industrials, zones cremades...).

S'estudiarà com la proposta de sòls i zonificació permet una conservació dels valors paisatgístics i s'introduiran recomanacions i millores a la normativa per minimitzar els efectes adversos dels nous desenvolupaments.

4. Els elements d'interès etnològic

Més enllà dels monuments històrics existents al casc urbà, especialment a la vila vella, existeixen tota una sèrie d'altres elements, generalment menors, però que tenen una especial rellevància ja que defineixen la història de la utilització del territori per part dels seus habitants. Ens estem referint als següents:

Molins hidràulics i fariners com a testimoni de l'aprofitament dels recursos hídrics per la industrialització incipient i l'aprofitament energètic (3 molins paperers al riu Glorieta i 4 molins fariners més al conjunt del municipi).

Rescloses, recs, basses i altres elements de la cultura de l'aigua o del regadiu.

Marges, trones i altres construccions de pedra en sec, pròpies del secà i de l'agricultura de muntanya.

Carboneres i pous de gel com d'altres elements que mostren la utilització secular dels boscos.

Els masos com elements estructuradors del territori.

Els camins ramaders.

Es constatarà el grau de protecció i valoració que la zonificació de sòls i la normativa del POUM imposarà a cadascun d'aquests grups d'elements.

5. Els problemes d'accessibilitat i de pendent

En un territori amb bona part del terme que és muntanya, i de relleu "subtabular" com el que tenim, existeixen fortes pendents que dificulten, més enllà de les restriccions legals, el desenvolupament urbanístic. Generalment, a més, els sectors de més pendent solen tenir problemes d'accessibilitat des de les vies de comunicació existents. Així, l'informe ambiental estudiarà l'orografia i accessibilitat dels diversos sectors muntanyencs del municipi per determinar la seva aptitud, en base a aquest criteri, per ser urbanitzats. Es definirà un paràmetre i criteri comú que determinarà el dibuix del POUM.

6. Els riscos ambientals

6.1. Els incendis forestals

Alcover se situa en una de les zones de muntanya tarragonina més castigades pels incendis forestals en els darrers anys, i que és tota la zona del flanc sud-est de les Muntanyes de Prades i la zona propera de Miramar, a l'altre costat del congost de la Riba. Així, el nord-est del municipi d'Alcover, a les àrees limitants amb la Riba, ha patit severos incendis forestals que han dificultat en gran mesura la capacitat de regeneració natural d'algunes àrees de muntanya.

L'informe ambiental realitzarà un estudi específic sobre el risc d'incendis forestals i la seva relació amb l'urbanisme i les infraestructures de mobilitat existents, i el projectat. Tot avaluant el risc local d'incendis forestals, els mitjans de prevenció i extinció disponibles i els factors de causalitat d'incendis, es proposaran mesures específiques a incorporar a la normativa del POUM per tal no només de complir la legislació vigent (Llei 5/2003 de 22 d'abril (DOGC núm. 3879 de 8/5/2003) de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana) sinó aconseguir efectivament una separació de disminució de risc entre els espais urbans i urbanitzables i les masses forestals confrontants, així com determinar la compatibilitat o no de les propostes urbanístiques respecte aquest risc.

6.2. El risc d'inundacions

En un territori a cavall de la serralada Pre-litoral i la plana com és Alcover el risc d'inundacions és un fenomen de primera magnitud. La capacitat dels cursos d'aigua, fins i tot les rieres o barrancs més humils, de concentrar grans cabals en moments de pluges torrencials està demostrada per la història – recordem el període més recent d'octubre de 1994. Aquest risc s'ha de considerar encara més quan pel municipi discorre el riu Francolí – allunyat, això sí, d'àrees urbanes, però no d'industrials – i el riu Glorieta, que és un dels seus principals afluents i neix al cor de les Muntanyes de Prades.

De fet, l'Agència Catalana de l'Aigua ha identificat el pont de la carretera sobre el riu Glorieta com un dels punts negres de risc d'inundabilitat a la conca del riu Francolí. Conseqüentment, aquest informe ambiental buscarà d'establir uns criteris mínims de zones de risc no aptes pel desenvolupament urbanístic en base als criteris hidroubanístics de l'Agència Catalana de l'Aigua, els treballs previs que s'estan realitzant de la Planificació de l'Espai Fluvial (PEF) de la conca del riu Francolí i, més important encara, pel principi de prudència.

6.3. El risc per afecció de radiacions electromagnètiques

Tot i ser un aspecte encara no resolt a nivell científic, existeixen diverses recomanacions sobre distàncies de seguretat d'habitatges o espais públics a línies d'alta tensió i antenes de telefonia mòbil o instal·lacions de radiotelecomunicació. L'informe ambiental estudiarà les fonts d'emissió de contaminació electromagnètica del municipi i determinarà zones preventives d'exclusió de desenvolupament urbanístic en base a aquest.

Activitats econòmiques amb incidència al medi

Existeixen tot un seguit d'activitats econòmiques al municipi d'Alcover, no només al seu casc urbà sinó també escampades pel seu territori, que tenen una incidència en els paràmetres o vectors ambientals del municipi. Des de les activitats extractives, que per la seva dimensió i efectes sobre el paisatge, la biodiversitat i la contaminació atmosfèrica, mereixeran un tractament específic (només una de les 7 activitats, anomenada la Ponderosa ocupa la no menyspreable superfície de 84,64 ha), fins a les activitats ramaderes (quasi 30 explotacions, dividides entre el sector porcí i avícola), amb implicacions sobre el tractament del paisatge i la contaminació d'aigües subterrànies, les activitats agrícoles, amb implicacions en tots els àmbits, i la silvicultura, amb efectes clars sobre la conservació de la biodiversitat i el risc d'incendis forestals, tot i que molt poc desenvolupada com passa en aquests ambients mediterranis, aquestes activitats seran definides en la seva dimensió actual i estudiades, per tal de poder elaborar una normativa d'usos del POUM que permeti afavorir el seu desenvolupament econòmic sense produir perjudicis ambientals.

Capítol apart mereixen les indústries ja existents i les propostes d'antics o nous sòls industrials. L'informe ambiental del POUM proposarà mesures de normativa per aconseguir una correcta implantació d'aquests usos en el territori.

Els vectors ambientals a l'actualitat i en l'escenari futur. Elaboració de propostes

1. El consum d'aigua

L'informe ambiental del POUM analitzarà els consums, qualitats i fonts d'aigua actuals, i els escenaris previsibles en el supòsit del ple desenvolupament de les previsions urbanístiques del POUM.

Als nostres territoris, l'aigua és, potser, el bé més limitant pel desenvolupament, ja que és un bé escàs i sovint d'una qualitat menys que acceptable. Tot sovint, l'urbanisme ha viscut d'esquenes a aquesta realitat, planificant sense tenir en consideració la fragilitat d'aquest recurs. L'informe ambiental del POUM reflexionarà sobre aquesta qüestió, més important encara en un municipi que se situa sobre aqüífers protegits i declarats vulnerables per la contaminació per nitrats.

Es realitzaran propostes per promoure un consum eficient dels recursos hídrics, relacionades amb la utilització de xarxes separatives, aprofitament de pluvials i disseny de zones verdes poc consumidores en aigua.

2. El consum d'energia i contribució al canvi climàtic

L'informe ambiental analitzarà els consums d'energia actuals – sempre en base a les fonts d'informació disponibles - i definirà la contribució del municipi d'Alcover al canvi climàtic mitjançant les emissions de CO₂. Al mateix temps, es definirà l'escenari futur previsible en el moment de desenvolupament ple de les propostes urbanístiques del POUM.

Igualment l'informe ambiental aportarà propostes (en forma de recomanacions, models d'ordenances o normativa del POUM) per promoure una major eficiència i estalvi energètic, mitjançant:

la implantació d'enllumenat eficient

la construcció eficient des d'un punt de vista energètic, en vistes a la implantació de la normativa sectorial

l'aprofitament de les energies alternatives, especialment la solar.

3. La producció i la gestió de residus

L'informe ambiental analitzarà la producció de residus actuals i els sistemes de gestió que s'utilitzen, i avaluarà l'escenari futur previsible en el moment del desenvolupament ple de les propostes urbanístiques del POUM.

Al mateix temps, l'informe ambiental aportarà propostes (en forma de recomanacions o normativa) per promoure una menor generació de residus i una major eficiència en la seva recollida i posterior gestió, mitjançant, per exemple, la definició de sistemes de recollida viària o domiciliària que facilitin la separació en origen i la gestió

4. La contaminació de l'aire (atmosfèrica, lumínica, acústica)

L'informe ambiental analitzarà la situació actual del municipi respecte a les tres tipologies de contaminació i la informació existent (cadastre sònic, Xarxa de Vigilància i Prevenció de la Contaminació Atmosfèrica, inventaris existents de l'enllumenat públic).

L'informe ambiental aportarà propostes (en forma de recomanacions o normativa) per promoure un estat futur millor respecte a l'actual, mitjançant:

la utilització de paviments absorbents de soroll i la creació de pantalles acústiques en zones verdes

la situació de sistemes d'enllumenat públic adequats a la legislació vigent

l'optimització de la mobilitat per reduir la contaminació atmosfèrica associada al trànsit rodat.

5. Les zones verdes i els espais lliures

Tot sovint, la planificació de les zones verdes es considera una qüestió menor dins del disseny urbanístic, no només a nivell de la seva situació sinó també en les seves característiques de disseny. Hauran de complir una sèrie de criteris ambientals mínims:

- Potenciar la biodiversitat vegetal i animal
- Afavorir l'educació ambiental i el coneixement del medi natural propi per part dels vilatans i visitants
- Reduir el consum d'aigua
- Incorporar el paisatge mediterrani al teixit urbà i integrar el teixit urbà en el periurbà
- Protecció d'exemplars d'arbres o arbusts, o conjunts dels mateixos, notables i singulars.
- Utilització de substrats propis de la zona
- Aconseguir una integració paisatgística i homogeneïtzació del verd públic de carrers i places i els verds privats dels habitatges confrontants.
- Protegir la vegetació preexistent en el moment de realitzar obres de serveis o qualsevol altre.

Les recomanacions resultants seran incorporades com a part de la normativa urbanística del POUM o com codi de bones pràctiques a desenvolupar en el planejament derivat.

03.05. ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI

D'acord amb les especificacions del TRLUC, l'estructura general del territori està integrada per: el sistema de comunicacions (viari i ferroviari), i les seves zones de protecció; el sistema hidrogràfic; el sistema de espais lliures i zones verdes; el sistema d'equipaments; i les xarxes i instal·lacions de serveis tècnics. Tots aquests elements estan assenyalats en els plànols corresponents.

Infraestructures: Xarxa viària

En un apartat de la memòria informativa es concreten la xarxa viària existent.

La xarxa de comunicacions del municipi segons es tracti de vies d'interès supramunicipal, xarxa viària bàsica, complementària, camins i proteccions es regula en els articles pertinents de les Normes Urbanístiques.

El sistema general viari i vies vertebradores del territori es completen amb l'establiment d'una franja de protecció de sistemes , paral·lela al domini públic a banda i banda, destinada a la ubicació de galeries de serveis i/o altres usos necessaris per requeriments de la infraestructura a la que està vinculada. Aquesta franja coincideix amb la zona de servitud en el cas de vies segregades i carreteres definides segons la legislació sectorial corresponent.

Xarxa viària interurbana

En els plànols de proposta estan dibuixat els traçats de les vies interurbanes

Vies urbanes

En l'apartat de objectius i criteris d'aquesta memòria d'ordenació s'han explicat les estratègies per el que fa a viari.

Tanmateix, les actuacions més importants en la xarxa viària succeiran en el nucli principal. La seva execució es contempla en els polígons d'actuació i en els sectors del sòl urbanitzable delimitat:

- Nova variant de la carretera de Mont-ral
- Fer un nou camí d'accés a la Romiguera. i variant de la carretera de Mont-ral
- Rambla, i eix comercial, que uneixi la carretera d'accés, o passeig de l'estació, amb el portal de Sant Miquel i continuí cap el PPU 6, disminuït els vehicles que passin per la muralla d'Anselm Clavé.
- Nou vial que uneixi el nucli amb Mas Gassol, i continuí, per a vianants i bicicletes fins a Roques Roges
- Fer arribar els carrers de l'eixampla, avinguda de Catalunya..., que ara queden tallats al camí e Tarragona, fins a l'avinguda de Reus

- Fer un nou vial que, en paral·lel a les avingudes Maria i Martí i Pol, uneixi l'avinguda de Reus amb la carretera del Remei.
- Fer un nou vial, en paral·lel a la variant de la carretera de Mont-ral, que des de la rotonda dels bombers a l'avinguda de Montblanc, doni servei al PPU 6, disminuint el trànsit de la muralla d'Anselm Clavé.

En tots aquests recorreguts s'establiran àrees d'aparcaments a fi de guanyar espai per a vianants i usos socials en carrers interiors.

Recorreguts en sòl no urbanitzable

El terme d'Alcover té dues parts molt diferenciades, la de l'est, plana i d'ús predominantment agrícola, i la de l'oest, amb fortes pendents i amb sòls on predomina la natura. En els dos casos, especialment en el segon, es agrairà passejar-hi.

El teixit històric de camins està constituït per camins reials, camins que ens porten a pobles veïns, a camps o bé a indrets especials, dels que n'està ple el terme d'Alcover. També hi trobem vies de gran recorregut, GR, o petit recorregut, PR.

Per tal de millorar la relació amb l'entorn natural s'ha d'estructurar aquesta xarxa, preservant-la i potenciant-ne el seu ús.

Les obres de construcció i arranjamant de camins, que han de fer compatible l'ús del lleure i l'ús agrícola, s'hauran de fer respectant els valor ecològics, paisatgístics, ambientals i agrícoles,...

Infraestructures: Xarxa ferroviària

Hi ha dos corredors ferroviaris que creuen el terme:

- La línia Reus - Lleida, que dona servei a mercaderies i a passatgers, amb parada en el nucli.
- La línia d'alta velocitat Madrid - Barcelona que travessa el sòl agrícola de valor. S'ha dibuixat en els plànols d'ordenació el traçat facilitat pel GIF.

Mobilitat

El pla, d'acord amb les disposicions de la Llei 9/2003 de 13 de juny, de la mobilitat, s'implica en la definició d'un model de mobilitat que permeti relacionar la planificació de l'ús del sòl amb les demandes concretes de desplaçaments que genera el municipi.

Aquesta implicació suposa establir una jerarquia de vies. A les existents es sumaran, en els propers anys, les noves vies previstes en els sectors, que determinaran una nova lògica urbana adequada als requeriments futurs de creixement industrials i residencials.

En un document annex a aquesta memòria s'estudia la mobilitat del municipi d'Alcover.

Espais lliures

Formen part dels espais lliures les infraestructures hidràuliques i els cursos d'aigua, el de protecció de sistemes viari i de les infraestructures i, finalment les zones verdes específiques per al lleure i esbarjo.

El sistema d'infraestructura hidràulica està format per les sèquies, les basses, les fonts, els pous i la capa freàtica que trobem al subsòl del municipi, així com les seves proteccions, que es delimiten als plànols d'ordenació, sèrie O.2, d'aquest pla i en la legislació vigent.

El sistema d'espais verds es planteja a partir dels espais existents, o de nova creació, en el sòl urbà i de la nova xarxa d'espais lliures de les futures àrees de creixement del sòl urbanitzable, tant residencials com industrials, per tal d'obtenir les noves zones verdes per cessió.

En el sòl no urbanitzable destaca l'Espai d'Interès Natural de les Muntanyes de Prades i els sòls de la Xarxa Natura 2000, que ocupen 722,54 ha del municipi. Fora d'aquests àmbits, a més de les lleres del riu i barrancs, hi ha una part important del terme que s'ha classificat d'interès ecològic i paisatgístic.

També és objectiu d'aquest pla donar un tractament arbrat als principals eixos viaris proposats generant nous recorreguts de passeig que afavoreixin el pas de vianants dignificant la vialitat del

nucli i els seus accessos.

Algunes operacions en el sòl urbà actual, PAU2, o de forma contigua a ell (PAU3 i els PPU de l'1 al 6), esdevenen una excel·lent oportunitat per disposar de referents verds i reordenar les dotacions de mobiliari urbà, contenidors per a la recollida de residus,.. així com definir els tractaments d'urbanització de les noves zones.

En la gestió dels espais verds cal aplicar una sèrie de criteris que impliquen un respecte i un bon ús dels recursos naturals, entre els que cal destacar el consum racional de l'aigua per al reg, la selecció i plantació de les espècies vegetals i alhora ornamentals més ben adaptades al sòl, al clima i la protecció del sòl per evitar-ne la pèrdua de la fertilitat i la impermeabilització.

Malgrat que en el nucli antic les zones verdes son escasses, en el conjunt del municipi es pot justificar el compliment de la reserva de sistema general d'espais lliures, 20 m²/100m² sostre residencial admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic, tal i com indica l'art. 58.1.f del DL 1/2005,i com es justifica en el quadre de superfícies.

En el cas del Sòl urbà consolidat hi ha 24,77m² d'espais lliures per cada 100m² de sostre residencial, mentre que en el Sòl urbà no consolidat hi ha 42,85 m² d'espais lliures per cada 100m² de sostre residencial.

Nucli d'Alcover:

En el nucli principal l'estructura d'espais verds d'esbarjo existents es minsa, concretant-se i en el parc de Lluís Companys i la plaça del Portal, a la zona d'eixampla, i en petites zones verdes. En aquest pla es plantegen nous espais lliures en funció dels nous sectors de creixement per tal d'obtenir els nous parcs per cessió, sempre que sigui possible.

En els sòls urbans no consolidats, s'han definit polígons d'actuació urbanística per el seu desenvolupament. Es tracta de petites operacions urbanes sostenibles des d'un punt de vista social, ambiental i econòmic tot considerant el paisatge com l'element integrador del medi urbà i el medi natural, que permetran ampliar la xarxa de zones verdes.

Cal destacar la creació d'un parc lineal en el marge esquerra del riu Glorieta, procedent de les cessions del PAU 3 i dels PPU 2 i 3 i en el marge dret a la zona dels PAU 14 i 15.

També en els sectors del límit nord, PAU 1 i 6, hi haurà una zona verda continua, al costat de la futura variant de la carretera de Mont-ral.

Les zones verdes existents en el sòl urbà consolidat són:

Al Nucli antic:

- Plaça de l'Església Vella 547,94 m2

Al Nucli urbà:

- C/ Pere Voltor 807,97 m2

- Plaça de la Garriga. 63,29 m2

- C/ Garriga i la Carretera de Mont-ral 281,34 m2

- Voltant de l'Església Nova (204,60+393,80+626,25) 1.224,65 m2

- Pavelló poliesportiu 939,59 m2

- IES Fonts del Glorieta / C/ Martí i Pol 1.678,08 m2

- Rotonda IES (Maria / Fonts del Glorieta / Martí i Pol) 362,45 m2

- C/ de les Fonts del Glorieta - C/ les Rodes 736,90 m2

- Rentadors 566,30 m2

- Plaça dels Amics (66,00 m2 pertanyen al PMU1-Plaça del Portal Nou) 854,87 m2

- Plaça del Portal Nou 1.340,67 m2

- Plaça Lluís Companys 3.878,93 m2
- Mas de Moresc 4.146,41 m2

D'acord amb les previsions del POUM les del sòl urbà no consolidat seran:

- PAU 2 (Bombers): 2.821,98 m2
- PAU 3 (La Florida): 3.177,60 m2

A aquestes zones verdes s'hauran d'addicionar les provinents de cessions dels sectors de sòl urbanitzable delimitat (PPU 1 a 6), que completaran i milloraran les existents actualment.

Per la seva proximitat al PPU 1 també serà important les cessions del PPU 7.

Urbanitzacions

Les zones verdes existents en el sòl urbà consolidat són:

El Remei:

- Nord del Remei, seguint el barranc de les Guixeres 14.266,80 m2
- C/ dels Països Catalans - Avgda. de la Font Major 323,90 m2
- Al final del C/ de la Vall del Glorieta 86,25 m2
- Al final del C/ de la Font de l'Irla 77,40 m2
- Avgda. de la Font Major - C/ del Pla del Bosc 171,90 m2
- Al final del C/ de la Lloera 97,65 m2
- C/ de la Lloera - Avgda. de la Font Major, al nord 95,80 m2
- C/ de la Lloera - Avgda. de la Font Major, al sud 653,05 m2
- Avgda. de la Font Major - C/ de Miquel Morell 1.438,90 m2
- Zona sud del Remei 7.179,95 m2
- Avgda. Miquel Morell - C/ del Pla del Bosc 45,50 m2

Mas Gassol:

- Zona oest del PAU 8 36.964,75 m2
- Cantonada C/ Terra Alta i C/ del Mar 4.432,01 m2
- Xamfrà entre el C/ Conca de Barberà i C/ del Priorat 1.764,90 m2
- Zona compresa entre el C/ Montsià i la Carretera C-14 2.302,75 m2
- Zona est al llarg del nou vial fins al nucli d'Alcover 3.353,80 m2

Masies Catalanes:

- Al final del C/ de l'Avellaner 166,74 m2

D'acord amb les previsions del POUM les del sòl urbà no consolidat seran:

- PAU 5 (Mas Llorenç): 8.756,65 m2
- PAU 6 (Mas del Cano):
- Nord-oest de la urbanització 1.171,38 m2
- Extrem sud-est 1.346,92 m2
- PAU 9 (Muntanyans):
- Carrer direcció nord-sud 627,25 m2
- Extrem oest del carrer direcció est - oest 1.701,25 m2
- Extrem est del carrer direcció est - oest 1.356,00 m2

- PAU 10 (La Cabana): 8.943,55 m2
- PAU 11 (Serradalt I): 25.780,40 m2

Algunes d'aquestes zones encara no han estat cedides al municipi.

Zones industrials

Les zones verdes existents en el sòl urbà consolidat són:

Papelera Catalana:

- Oest de la Papelera Catalana 25.368,85 m2

Roques Roges:

- Roques Roges I (SAU 3), seguint la C-14
 - 1.811,15
 - 4.811,50
 - 1.219,40 7.842,05 m2
- Roques Roges II (SAU6), seguint la C-14
 - 9.758,80
 - 4.284,15
 - 1.068,00 15.110,95 m2
- Roques Roges II (SAU6), al costat de la via del tren 1.451,00 m2
- Roques Roges III (polígon IV) extrem oest 7.126,10 m2
- Roques Roges III (polígon IV) extrem est 2.471,46 m2
- Roques Roges IV 14.027,35 m2
- C-14. Roval Cosmètica - Alcover Química 6.086,85 m2

D'acord amb les previsions del POUM les del sòl urbà no consolidat seran:

- PAU 13 (Cooperativa): 3.426,55 m2
- PAU 14 (Avinguda Reus oest): 1.454,41 m2

A aquestes zones verdes s'hauran d'addicionar les provinents de cessions dels sectors de sòl urbanitzable delimitat (PPU 8, 9 i 10), que completaran i milloraran les existents actualment.

Equipaments

El sistema d'equipaments compren els centres públics, els edificis de caràcter religiós, socio-cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, administratiu, ambiental, de transport, i tots aquells equipaments amb un interès públic o social.

A diferència del que succeeix amb les zones verdes, el nucli d'Alcover té un gran nombre d'equipaments, molts d'ells en el nucli antic, on trobem la casa de cultura, l'ajuntament, el museu i l'abadia, aquestes darrera de caràcter privat, com ho son l'església o el cercle d'amics en els límits del nucli antic.

En el nucli urbà les dotacions existents es concentren en la zona del carrer de les Rodes, on hi trobem el CEIP, el Pavelló, el CAP, la llar d'infants, l'IES i el centre de la gent gran. El POUM vol potenciar aquesta zona donant-li continuïtat cap els nous sectors de planejament en sòl urbanitzable (PPU 3 i 4), formant una gran zona esportiva i docent.

Per aquest motiu s'han assenyalat com a equipament unes parcel·les de residencial, que en part ja són propietat de l'ajuntament, al carrer de Matí i Pol de la UA 17 i, a canvi, la zona d'equipaments que actualment hi ha al carrer Compte de Prades de Mas Moresc es passa a residencial, amb una superfície equivalent.

En l'actualitat no té piscina municipal, tot i que hi ha una piscina descoberta d'una societat privada. Per aquest motiu en aquesta nova àrea de creixement, de la Font Fresca, és on el POUM preveu la reserva de terrenys per a equipaments que es puguin destinar a la construcció de la piscina

coberta i a altres disciplines esportives (tennis,...).

L'altre pol important és la zona esportiva, amb el camp de futbol, situada a Mas Moresc.

Altres equipaments estan repartits com són els bombers, el cementiri i l'antic escorxador.

En el sòl urbà no consolidat es preveu un equipament important al PAU 3, per a destinar a residència de gent gran. També es vol destinar a aquest ús el sòl que procedirà de les cessions del PPU 2, donada la seva continuïtat.

L'activitat educativa es desenvolupa en l'únic Centre d'educació infantil i de primària, que té varies línies, situat al costat del pavelló poliesportiu. Aquest està pràcticament saturat i és impossible la seva ampliació. Per aquest motiu també és preveu que la reserva de terrenys per a equipaments del sector PPU 1, del Camí de Pau Roig, estigui destinat a terrenys per a la construcció d'un segon CEIP.

En la resta de sòl urbanitzable, les cessions del PPU 6 es destinaran a reserva de creixement del cementiri i les del PPU 5 a reserva de creixement de la zona esportiva del camp de futbol.

Nucli d'Alcover:

Els equipaments existents en el sòl urbà consolidat són:

Al Nucli antic:

Equipaments públics

- Museu Municipal	Cultural	400,88 m2
- Ca Cosme (Casa de Cultura)	Cultural	291,87 m2
- Ajuntament d' Alcover	Administratiu	365,06 m2
- Antiga Fonda Ca Gumiets	De nova creació sense ús assignat	209,13 m2

Equipaments Privats

- Abadia	Religió	478,59 m2
----------	---------	-----------

Al Nucli urbà:

Equipaments públics:

- Camp de futbol	Esportiu	17.393,07 m2
- C/ Martí i Pol (UA 17)	De nova creació sense ús assignat	2.444,86 m2
- CEIP Verge del Remei	Docent	11.450,29 m2
- Hort de St. Antoni (radio,...)	Cultural	981,12 m2
- IES Fonts del Glorieta	Docent	6.966,65 m2
- CAP	Sanitari-assistencial	949,19 m2
- Escorxador	Proveïment	267,51 m2
- Centre de dia	Sanitari-assistencial	339,14 m2
- Cementiri		7.075,85 m2

Equipaments privats

- Església Nova	Religió	1.783,72 m2
- Els Amics	Social	3.202,77 m2

Els equipaments existents en el sòl urbà no consolidat són:

- PAU 1 (Nord Ceip)	De nova creació sense ús assignat	1.544,65 m2
- PAU 2 (Bombers)	Seguretat	993,45 m2
- PAU 3 (La Florida)	De nova creació sense ús assignat	2.858,50 m2

Urbanitzacions:

Els equipaments existents en el sòl urbà consolidat són:

Equipaments públics.

Al Remei, tots existents sense ús assignat:

- C/ dels Països Catalans - Avg. de la Font Major	118,45 m2
- Avg. de la Font Major - C/ del Pla del Bosc	26,75 m2
- Avg. de la Font Major - C/ de la Lloera	50,10 m2
- C/ de Miquel Morell - C/ del Pla del Bosc	53,85 m2
- C/ de Miquel Morell (zona sud del Remei)	1.920,85 m2

A Mas Gassol, existent sense ús assignat:

- C/ del Priorat - C/ Montsià (zona est Mas Gassol)	9.622,10 m2
---	-------------

Equipaments privats:

A Mas Gassol, tots existents sense ús assignat:

- C/ del Priorat - C/ Montsià (zona est Mas Gassol)	8.707,35 m2
- C/ del Mar - C/ de l'Alt Camp	2.088,05 m2

Els equipaments existents en el sòl urbà no consolidat són:

Equipaments públics:

- PAU 5 (Mas Llorenç)	De nova creació sense ús assignat	2.686,32 m2
- PAU 9 (Muntanyans)	Existents sense ús assignat en dues parcel·les de 139,03 i 979,20 m2	1.117,23 m2
- PAU 10 (La Cabana)	Existent sense ús assignat	816,85 m2
	De nova creació sense ús assignat	437,00 m2
- PAU 11 (Serradalt I)	Existent sense ús assignat	6.316,20 m2
	Existent sense ús assignat	3.309,20 m2

Zones industrials:

Els equipaments existents en el sòl urbà consolidat són:

Equipaments públics:

A Roques Roges:

- Roques Roges I (SAU 3)	Existent sense ús assignat	2.341,50 m2
- Roques Roges II (SAU 6)	Existent sense ús assignat	4.533,62 m2
- Roques Roges III (polígon IV)	Existent sense ús assignat	4.183,40 m2
- Roques Roges IV	Existent sense ús assignat	4.099,95 m2

Els equipaments existents en el sòl urbà no consolidat són:

Equipaments públics.

- PAU 13 (Cooperativa)	De nova creació sense ús assignat	1.450,53 m2
------------------------	-----------------------------------	-------------

Patrimoni públic del sòl i l'habitatge i habitatge dotacional

Un dels objectius del municipi ha de ser vetllar perquè l'espai conformat per la vialitat, les zones verdes, els equipaments i d'altres elements patrimonials que caracteritzen el municipi s'incorporin progressivament al patrimoni públic del sòl.

D'acord amb els articles 153-157 del TRLUC cal vetllar, també, per a constituir altre patrimoni públic del sòl destinat a potenciar la cohesió social, el desenvolupament econòmic i la conscienciació ambiental i així poder definir les estratègies per aconseguir un model urbanístic adequat per al municipi.

En l'actualitat hi ha un únic edifici amb habitatge dotacional destinat a lloguer, que va ser promogut per l'INCASOL, situat a l'avinguda de Reus.

Per aquests motius, el POUM preveu, en el sòl urbà consolidat, convertir la zona de l'antiga caserna de la Guàrdia Civil en habitatge dotacional i, lògicament, en el sectors del sòl urbanitzable, i en aquells polígons que s'explicita del sòl urbà no consolidat, es reservarà per a la construcció d'habitatges de protecció pública el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifica per a l'ús residencial de nova implantació, amb la finalitat de millorar l'accés dels ciutadans a un habitatge digne.

D'acord amb els criteris de l'art.57 del TRLUC, les normes urbanístiques d'aquest pla regulen a l'art. 15 amb caràcter general les reserves per habitatges de protecció pública.

En aquesta línia cal tenir present que a més dels sòls de cessió per a sistemes concretats per a cada sector i àmbit de gestió, d'acord amb l'art. 156.2 del TRLUC el sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, que determina el POUM tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge i que en el cas de terrenys d'ús residencial, el producte obtingut de l'alienació de sòl que no té la qualificació d'habitatge protegit passa a formar part del dipòsit municipal constituït a aquest efecte i s'ha de destinar obligatòriament a millorar l'accés a un habitatge digne i adequat per als ciutadans mitjançant un règim de protecció pública.

La memòria social concreta les polítiques socials, els objectius i les actuacions.

Infraestructures de serveis tècnics i ambientals

En el plànol I.6 de serveis tècnics, a escala 1/15.000, es dibuixen les xarxes existents d'abastament d'aigua, de clavegueram, d'energia elèctrica, tant d'alta, mitja com baixa tensió i d'abastament de gas.

En els plànols I.6a, I.6b i I.6c, a escala 1/2.000, es dibuixen les xarxes del nucli, de Mas Gassol i de Roques Roges, el Serradalt i la Cabana respectivament.

En els sectors de sòl urbanitzable, les proposades en els plans parcials urbanístics es plantejaran en l'execució de la urbanització de cada sector.

En la normativa dels diferents sectors i dels polígons d'actuació es descriuen les condicions d'urbanització mitjançant les quals s'executaran les diferents instal·lacions.

Abastament d'aigua:

En els plànols es poden veure els dipòsits d'aigua existents, com també les canonades d'abastament en alta.

També es grafia la xarxa d'abastament d'aigua del Consorci d'aigües de l'Ebre, a l'alçada de Masies Catalanes.

Sanejament:

En els plànols es pot veure la xarxa de sanejament del nucli d'Alcover, com també els pous de registre, fent una diferenciació entre els pous d'inici de xarxa i la resta.

La xarxa actual de sanejament és de tipus unitari. Aquesta xarxa de col·lectors cal que es completi amb una nova xarxa de col·lectors que permeti disposar d'un sistema de clavegueram separatiu, que faciliti conduir directament a la llera pública les aigües de pluja, mentre que les residuals es condueixen a la EDAR municipal, situada a la cruïlla de la C-14 amb el riu Glorieta.

Tanmateix s'està estudiant la construcció d'una nova estació de depuració, que haurà de tenir en compte els futurs creixements i increments de cabal, amb la que es resoldrà el tractament d'aigües residuals urbanes del pla.

En el desenvolupament futur dels, amb la figura corresponent es concretaran els diferents elements de la xarxa de sanejament amb el contingut previst en l'article 11 del RLU, preveient-se les propostes de connexió a la xarxa de col·lectors actual de les futures xarxes de sanejament dels sectors del sòl urbà no consolidat i dels sectors de sòl urbanitzable.

En la normativa dels diferents sectors i polígons d'actuació es descriuen les condicions d'urbanització mitjançant les quals s'executaran les instal·lacions dels tractaments d'aigües residuals.

Subministrament elèctric:

En els plànols es dibuixen els traçats de les línies aèries d'alta i mitja tensió, els centres de transformació de baixa tensió i les línies, tant aèries com soterrades de baixa tensió.

Malgrat el subministre actual es considera satisfactori, podria millorar-se el servei mitjançant mesures per reduir-ne l'impacte de l'estesa aèria mitjançant el soterrament total o parcial del cablejat. Amb aquest objectiu, les obres d'urbanització previstes en futurs planejaments derivats es projectaran amb totes les línies elèctriques soterrades quan transcorrin dins del nucli.

Quan als centres de transformació i resta d'instal·lacions necessàries per el subministre d'energia elèctrica en els diferents sectors, aquestes s'ubicaran en els mateixos sectors i es detallaran en els plans que els desenvolupin.

De l'anàlisi de les condicions climàtiques i orogràfiques de la zona se'n dedueix una bona situació per a l'establiment d'energies renovables, especialment d'energia solar tèrmica en el sector domèstic i energia solar fotovoltaica en instal·lacions d'ús públic: poliesportius, benzineres, zones industrials,... Aquest fet, ha d'aprofitar-se pel municipi com la oportunitat d'obtenir una energia neta complementària al corrent continu que permeti incrementar les possibilitats i dotacions actuals. Seria convenient, doncs, establir un seguit de mesures que permetin la seva progressiva implantació tant en serveis públics com la difusió i potenciació del seu ús per part d'entitats i habitatges privats.

Algunes de les mesures aplicables i regulables des de la normativa municipal poden ser:

- Aprofitar la insolació i l'orientació de l'edifici
- Incorporar les energies renovables en el disseny dels edificis de nova construcció o que es rehabilitin
- Fer servir materials aïllants, reciclables i no contaminants
- Optar pels equipaments energètics més eficients
- Incorporar la instal·lació de captadors solars per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS)
- Incorporar la utilització de plafons fotovoltaics, sobretot en habitatges de zones rurals o aïllades i equipaments públics.
- Executar polítiques agrícoles i energètiques que facin possible maximitzar l'aportació de la producció agrícola local

Adoptant aquestes solucions s'aconsegueix reduir la despesa energètica i mantenir, si no millorar, la qualitat de vida dels usuaris de l'edifici.

Xarxa de gas:

En els plànols es grafien els traçats de les canalitzacions de gas en alta pressió seguint el límit est del terme d'Alcover, com també les xarxes de gas en mitja tensió que arriba fins al nucli urbà.

Preservació dels béns culturals, paisatgístics, arquitectònic i arqueològic

Forma part de la documentació d'aquest POUM el Catàleg de bens a protegir. A partir dels edificis d'interès inventariats per el Departament de Cultura s'ha fet un important treball de camp i d'arxiu per elabora'l. El Catàleg defineix la protecció del conjunt d'elements amb un nivell suficient d'interès, el tractament del conjunt del nucli històric i la seva integració amb les noves expansions així com la protecció del patrimoni natural, cultural, arquitectònic i de les àrees arqueològiques

existent en el medi rural com a configurador del paisatge del municipi.

Per assolir aquests objectius serà necessari implantar mesures de millora de l'entorn urbà, potenciant la seva personalitat urbanística i el seu valor històric a fi de guanyar atractiu perquè aquest indret no es segregui de la resta del nucli.

Propostes com la millora tipològica i consolidació dels teixits existents i el control de materials i cromatismes van en aquesta línia.

S'inclouen com a protecció de patrimoni, aquells elements arquitectònics que conformen part dels edificis, globalment o parcial, dignes de ser conservats pel seu valor artístic o històric.

Igualment, dins del no urbanitzable mereixen d'especial protecció els elements singulars propis del medi rural, que alhora accentuen el seu interès paisatgístic, tals com: edificacions singulars, masos, cabanes de pedra seca, marges, fonts, arbrats, camins,... Tots aquests elements han estat catalogats i s'especifiquen al catàleg de béns protegits del municipi com a part integrant d'aquest pla.

Un altre objectiu del pla és conservar l'entorn i el medi natural, protegint el paisatge natural i els terrenys de cultiu de la tala indiscriminada, la parcel·lació il·legal i l'extracció de terres. En aquest sentit destaca en el sòl no urbanitzable, com ja s'ha dit, l'Espai d'Interès Natural de les Muntanyes de Prades i els sòls de la Xarxa Natura 2000, que ocupen 722,54 ha del municipi. Fora d'aquests àmbits, a més de les lleres del riu i barrancs, hi ha una part important del terme que s'ha classificat d'interès ecològic i paisatgístic. En aquest àmbit és on trobem la major part dels elements més significatius del terme, com poden ser l'ermita del Remei, la Font Fresca, la vall del Glorieta,... Aquelles parts del terme on l'agricultura conforma un paisatge representatiu i significatiu s'ha qualificat com agrícola de valor.

03.06. RÈGIM DEL SÒL

D'acord amb les exigències del TRLUC i segons les directrius i previsions d'aquest Pla, al municipi d'Alcover es defineix la següent classificació del sòl:

- Sòl urbà: consolidat i no consolidat
- Sòl no urbanitzable
- Sòl urbanitzable delimitat

Sòl urbà

Els criteris emprats per a la delimitació del sòl urbà són els continguts en l'art. 26 del TRLUC, recollint com a sòl urbà les àrees consolidades per l'edificació, o bé que compten amb tots els serveis urbanístics bàsics i aquelles que en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina.

Dins la delimitació de sòl urbà, s'han considerat consolidats els terrenys que tenen la condició de solar, segons l'art.29 del TRLUC, i les àrees a les quals només manca per assolir la condició de solar, completar o acabar la urbanització. La resta de sòl urbà s'ha considerat no consolidat.

El nivell de consolidació per la urbanització i per l'edificació del sòl urbà, així com l'estructura de la propietat existent, determina que les cessions obligatòries i gratuïtes i els altres deures dels propietaris del sòl urbà consolidat i no consolidat, estiguin subjectes a les especialitats de gestió dels articles 42, 43 i 44 del TRLUC.

En l'actualitat esta pràcticament exhaurit el sòl urbà residencial previst en les Normes subsidiàries, llevat d'alguna zona concreta i alguna unitat d'actuació, com la UA 1, que encara no s'han desenvolupat. És necessari regular el creixement del nucli urbà, ampliant la zona residencial i afavorint el creixement d'altres indrets, orientant el creixement cap a llocs adients per ser urbanitzats.

El pla vol mantenir la centralitat que té el nucli antic i en proposa un creixement nuclear a partir d'aquest, garantint un model compacte i limitant les actuacions fora d'aquests límits.

Tanmateix a les urbanitzacions disseminades no es proposa cap mena de creixement llevat de a

la Cabana, on és regularitza una situació existent.

El Pla proposa operacions urbanes estructurants com a sòl urbà no consolidat, incorporant-hi diverses zones perifèriques que tenen contacte directe amb el sòl urbà actual, encaminades a completar-lo, millorant l'oferta de sòl residència, amb la cessió de terrenys per sistemes de caràcter local i ajustant la normativa de forma que es faciliti la millora tipològica i es simplifiqui la seva gestió.

L'oferta del sòl urbà industrial es concreta en el polígon de Roques Roges, en la zona de la Cooperativa i en l'avinguda de Reus.

Qualificació

Es proposa la revisió i actualització de la definició dels teixits actuals: es diferencien així les etapes històriques de la població, nucli antic, (clau 1); la de creixement i consolidació de la vila, eixample nucli antic (clau 2); els eixamples en illa tancada (clau 3); la zona d'ordenació oberta i cases en filera (clau 4) i les cases en filera (clau 5).

Es manté la zona d'indústria amb subzones que donen resposta a les diferents realitats: indústria compacta en el nucli (clau 6) i aïllada (clau 7).

S'introdueix la zona de dotacions i serveis (clau 8) per donar solució a una zona concreta.

La regulació normativa optimitza els teixits urbans existents proposant les condicions per a la nova edificació introduint condicions cromàtiques i estètiques.

En cas de no indicar-se explícitament en els plànols d'ordenació (O.3), s'adoptaran com a rasants de les parcel·les contingudes en sòl urbà consolidat les del carrer al que donin front.

Es proposen les següents qualificacions per el sòl urbà:

- Nucli antic, clau 1:
 - 1a - Centre històric
 - 1c - Nucli Tradicional (La Plana)
- Urbà tradicional, clau 2
 - 2a - Eixample de casa entre mitgeres
- Densificació urbana, clau 3
 - 3a - Illa tancada alta densitat
- Ordenació en illa oberta, clau 4
 - 4a - Bloc plurifamiliar lineal
 - 4b - Cases en filera
 - 4b1 - Hort de la Barra
 - 4b2 - Mas Moresc i Mas Gassol
 - 4b3 - Antiga UA 17
 - 4c - Altra volumetria consolidada en tipologia unitària
- Cases unifamiliars aïllades, clau 5
 - 5a - Ciutat Jardí (nucli Alcover)
 - 5b - El Remei
 - 5c - Masies Catalanes
 - 5c* - PAU Masies Catalanes
 - 5c** - Mas del Cano
 - 5d - Mas Moresc i Mas Gassol

5e - Muntanyans, Mas Llorenç, la Cabana i Serradalt

5e* - La Cabana

5f - Antiga UA 17

- Industrial compacte, clau 6

- Industrial aïllat, clau 7

7a - Gran indústria

7b - Mitjana Indústria

7c - Petita Indústria

7d - Indústria de tolerància

- Dotacions i serveis, clau 8

8a - Hoteler

Plans de Millora Urbana

En aquells sectors de sòl urbà que requereixin un estudi permenoritzat de la seva problemàtica ja sigui per completar el teixit urbà, rehabilitar o remodelar l'existent, transformar els usos o reurbanitzar i, l'elaboració de la normativa específica que respongui a aquesta problemàtica dins del marc del POUM caldrà redactar un Pla de Millora Urbana.

PMU-1 Plaça del Portal Nou

L'objectiu és aplicar la sentència núm. 400 del Tribuna Superior de Justícia de Catalunya, publicada al BOP núm. 26 de 31.01.2008.

Està situat al centre del nucli urbà, a la plaça del Portal Nou cantonada al Passeig de l'Estació, en sòl urbà consolidat, amb una superfície de 858,05 m².

L'ús serà residencial i la edificació serà el resultat de l'aplicació dels paràmetres d'edificació de la clau 3a i de la volumetria grafiada en el plànol d'ordenació.

Polígons d'actuació en el sòl urbà

És fixant diferents polígons d'actuació urbanística que permetran millorar àrees urbanes deteriorades o que han tingut un desenvolupament complexa, completant buits del teixit urbà o zones perifèriques, tot permeten la cessió de terrenys per sistemes de caràcter local. També serviran per acabar la urbanització de les urbanitzacions i fer-ne les cessions.

El desenvolupament d'aquests polígons d'actuació estarà condicionat al règim de drets i deures del TRLUC, que regula per al sòl urbà consolidat i no consolidat.

PAU-1, Nord CEIP

L'objectiu és completar la urbanització dels vials i espai lliure i preveurà l'ampliació de la zona d'equipaments.

Està situat a l'oest del nucli urbà, al nord de la zona d'equipaments escolars, amb una superfície de 6.389,90 m².

L'ús serà residencial i la edificació serà el resultat de l'aplicació dels paràmetres d'edificació de la clau 3a i de la volumetria grafiada en el plànol d'ordenació.

PAU-2 Bombers

En les Normes subsidiàries es preveia la UA. 14 per tal d'obtenir terrenys per a l'equipament públic i fer un passeig paral·lel a la carretera. Els terrenys per a situar l'equipament, on hi ha els bombers, van ser adquirits per l'ajuntament per tan no s'han complert les previsions.

Atès que està previst desenvolupar aquest polígon d'actuació d'acord amb el que preveien les Normes Subsidiàries i només resta pendent completar la xarxa viària, aquest POUM manté el previst. adaptant-lo a la situació actual.

Està situat al nord del sòl urbà, a l'oest de l'avinguda de Montblanc, en sòl urbà no consolidat, amb una superfície de 6.099,25 m².

L'ús serà el residencial i s'ordenarà d'acord amb els paràmetres de la zona de bloc plurifamiliar lineal (clau 4a).

PAU-3 La Florida

En el sòl urbanitzable de les Normes subsidiàries actuals hi ha una punta, a la zona de la Florida, que entra dins del sòl urbà. El POUM preveu la seva incorporació, mitjançant un conveni urbanístic concretat en un PAU, al sòl urbà no consolidat per tal d'urbanitzar i afavorir la continuïtat del teixit residencial, obtenir una zona d'equipaments, on l'ajuntament preveu construir la residència de gent gran, i preservant-ne una part pel futur parc lineal del marge esquerra del riu Glorieta, que és crearà, junt amb les cessions d'altres sectors.

Per a desenvolupar aquest PAU s'ha signat un conveni urbanístic amb els propietaris, donat que a les Normes subsidiàries el sòl estava classificat com a sòl no urbanitzable.

L'objectiu és completar la urbanització, donant continuïtat als actuals vials en cul de sac, de l'avinguda de Catalunya i el carrer de la Llibertat, en el tram comprès entre l'avinguda de Tarragona i la de Reus, dotar l'àmbit de tots els serveis i obtenir la cessió de sòl destinat a espai lliures i a equipament.

Està situat al sud-est del nucli urbà a la zona de densificació urbana, en sòl urbà no consolidat, amb una superfície de 16.663,20 m².

L'ús serà residencial i la edificació serà el resultat de l'aplicació dels paràmetres d'edificació de la clau 3a i de la volumetria grafiada en el plànol d'ordenació.

Tanmateix per poder presentar aquest polígon, l'ajuntament va presentar una al·legació al Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, donat que assenyala aquests terrenys de protecció especial. Aquesta categoria de sòl es del tot incompatible en el tancament de la xarxa viària, que és del tot necessari.

PAU-4 Barri Sant Pau (Polígon III de la UA 6)

L'objectiu és executar la urbanització d'acord amb el previst en la UA 6 de les Normes Subsidiàries, que es va fer per divisió poligonal, essent el seu àmbit el delimitat com a polígon III del qual ja es van fer les cessions.

Està situat al sud-est del nucli en el límit del sòl urbà actual, amb una superfície de 10.995,99 m².

L'ús serà residencial i la edificació serà el resultat de l'aplicació dels paràmetres d'edificació de la clau 3a i de la volumetria grafiada en el plànol d'ordenació.

PAU-5 Mas Llorenç

En les Normes subsidiàries es preveia la UA. 12 per tal d'obtenir els terrenys de cessió obligatòria i la urbanització dels vials.

Atès que no s'han complert les previsions de les normes es preveu aquest polígon d'actuació per tal d'obtenir els terrenys de cessió obligatòria i la urbanització dels vials.

Està situat al sud-oest del nucli urbà rodejat de sòl no urbanitzable, en sòl urbà no consolidat, amb una superfície de 86.835,79 m².

L'ús serà el residencial unifamiliar i s'ordenarà acord amb els paràmetres de la zona clau 5e.

PAU-6 Mas del Cano

En les Normes subsidiàries es preveia la UA. 7 per tal de ubicar i definir els espais de titularitat pública.

Atès que no s'han complert les previsions de les normes es preveu aquest polígon d'actuació per tal de urbanitzar els vials i obtenir els terrenys de cessió obligatòria.

Està situat al nord de la urbanització de les Masies Catalanes, amb una superfície de 20.075,18 m².

L'ús serà el residencial unifamiliar i s'ordenarà acord amb els paràmetres de la zona clau 5c**.

PAU-7 Est Masies Catalanes

S'està tramitant el PAU-18 que ordena els terrenys situats a l'est de la urbanització de les Masies Catalanes.

Està situat a l'est de la urbanització de les Masies Catalanes, en sòl urbà no consolidat, amb una superfície de 14.876,91 m².

3. Règim de sòl:

L'ús serà el residencial unifamiliar i s'ordenarà acord amb els paràmetres de la zona clau 5c*.

PAU-8 Mas Gassol

L'objectiu és urbanitzar un vial que, de forma alternativa a la C-14, uneixi aquest nucli amb el nucli principal del municipi millorant la mobilitat.

Està situat al nord del nucli urbà, al costat de la C-14, en sòl urbà consolidat, amb una superfície de 257.406,96 m².

L'ús no varia: residencial unifamiliar i s'ordenarà acord amb els paràmetres de la zona clau 5d i 4b2.

El Projecte d'urbanització que desenvolupi el vial estarà format per dos carrils per a vehicles i un carril per a bicicletes, a més de la zona per a vianants, tanmateix la zona que quedi entre la C-14 i el nou vial s'enjardinarà.

PAU-9 Els Muntanyans

En les Normes subsidiàries es preveia la UA. 8 per tal d'obtenir els espais de cessió obligatòria i urbanitzar els vials.

Atès que no s'han complert les previsions de les normes es preveu aquest polígon d'actuació per tal de executar la urbanització i obtenir els espais de cessió obligatòria.

Està situat al nord-est del nucli urbà, envoltat de sòl no urbanitzable, en sòl urbà no consolidat, amb una superfície de 33.935,80 m².

L'ús serà el residencial unifamiliar i s'ordenarà acord amb els paràmetres de la zona clau 5e.

PAU-10 La Cabana

En les Normes subsidiàries es preveia la UA. 9 per tal d'obtenir els espais de cessió obligatòria i executar la urbanització.

Atès que només s'ha fet la cessió dels espais públics, es preveu aquest polígon d'actuació per tal de executar la urbanització.

Està situat al nord-est del nucli urbà, envoltat de sòl no urbanitzable, en sòl urbà no consolidat, amb una superfície de 100.074,16 m².

L'ús serà el residencial unifamiliar i s'ordenarà acord amb els paràmetres de la zona clau 5e i 5e*.

PAU 11 Serradalt I

En les Normes subsidiàries es preveia la UA. 10 per tal d'obtenir els espais de cessió obligatòria i urbanitzar els vials.

Atès que no s'han complert les previsions de les normes es preveu aquest polígon d'actuació per tal de executar la urbanització i obtenir els espais de cessió obligatòria.

Està situat al nord-est del nucli urbà, envoltat de sòl no urbanitzable, en sòl urbà no consolidat, amb una superfície de 285.517,55 m².

L'ús serà el residencial unifamiliar i s'ordenarà acord amb els paràmetres de la zona clau 5e.

PAU-12 Serradalt II

En les Normes subsidiàries es preveia la UA. 10 per tal d'obtenir els espais de cessió obligatòria i

urbanitzar els vials.

Atès que no s'han complert les previsions de les normes es preveu aquest polígon d'actuació per tal de executar la urbanització i obtenir els espais de cessió obligatòria.

Està situat al nord-est del nucli urbà, envoltat de sòl no urbanitzable, en sòl urbà no consolidat, amb una superfície de 66.360,20 m².

L'ús serà el residencial unifamiliar i s'ordenarà acord amb els paràmetres de la zona clau 5e.

PAU-13 Cooperativa

L'objectiu és executar la urbanització d'acord amb el previst en la UA 4, que té divisió poligonal, i la UA 11 de les Normes Subsidiàries i fer la cessió d'espais lliures.

Està situat a l'est del nucli en el límit del sòl urbà actual, entre la línia de ferrocarril i la C-14, en sòl urbà no consolidat, amb una superfície de 31.917,65 m².

L'ús serà industrial i s'ordenarà acord amb els paràmetres de la zona clau 7b2.

PAU-14 Avinguda de Reus Oest (Sindar)

En les Normes subsidiàries es preveia la UA. 16 per tal d'obtenir la zona de protecció de la llera del riu Glorieta i de carretera i urbanitzar els vials.

Atès que no s'han complert les previsions de les normes es preveu aquest polígon d'actuació per tal de executar la urbanització de la part frontal, avinguda de Reus, i obtenir la zona verda paral·lela al riu.

Està situat al sud del nucli, en el límit del sòl urbà actual, a la cruïlla de l'avinguda de Reus amb el riu, en sòl urbà no consolidat, amb una superfície de 11.513,40 m².

L'ús serà industrial i s'ordenarà acord amb els paràmetres de la zona clau 6.

Per a desenvolupar aquest Pau s'ha fet un conveni amb el propietari, on a més de definir les condicions d'aquest àmbit es preveu la obertura d'un vial en el PPU 3.

PAU-15 Avinguda de Reus Est

L'objectiu és executar la urbanització de la part frontal, avinguda de Reus, i del carrer transversal.

Està situat al sud del nucli, en el límit del sòl urbà actual, a la cruïlla de l'avinguda de Reus amb el riu, en sòl urbà no consolidat, amb una superfície de 16.503,97 m².

L'ús serà industrial i s'ordenarà acord amb els paràmetres de la zona clau 6.

Correccions de vialitat

Per tal de regularitzar alguns carrers o per preveure el creixements futurs de carrers que no consten en el planejament que es proposen, s'han marcat unes correccions de vialitat als carrers.

Nombre d'habitatges en sòl urbà

Dins del sòl urbà, consolidat o no, hi ha uns buits en el que s'ha previst la construcció d'habitatges.

PAU 1 - Nord CEIP	77
PAU 2 - Bombers	52
PAU 3 - La Florida	195
PAU 4 - Barri Sant Pau	142
PAU 5 - Masllorenç	13
PAU 6 - Mas del Cano	3
PAU 7 - Est Masies catalanes	13
PAU 8 - Mas Gassol	134
PAU 9 - Montanyans	4

PAU 10 - La Cabana	8
Pau 11 - Serradalt 1	12
PAU 12 Serradalt 2	7

Aquest és un nombre màxim d'habitatges, donat que en alguns zones, com pot ser l'eixample (PAU 1, PAU 2, PAU 3 i PAU 4), s'ha previst com a edifici plurifamiliar, quan en la pràctica en molts casos s'hi ha construït habitatges unifamiliars.

Sòl urbanitzable delimitat

Es classifiquen com a sòl urbanitzable els terrenys que aquest Pla considera necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica, d'acord amb les solucions generals de planejament proposades.

D'acord amb els criteris exposats anteriorment relatius al creixement del municipi, recolzat en una important xarxa de comunicacions i una situació territorial estratègica el Pla proposa l'aportació de nou sòl per a usos industrials i residencials.

Els límits dels nous creixements residencials en el nucli principal, es fixen, al nord, en la nova variant de la carretera de Mont-ral i, al sud, en el riu Glorieta. Aquests límits, i el de la via del ferrocarril, només son superats per els sòls urbans existents, que es concreten a la zona de l'Alamo, la Cooperativa i la zona de petita indústria de l'avinguda de Reus. Garantint un creixement natural i compacta del nucli.

Només cap el costat oest del nucli el creixement no queda limitat per cap infraestructura o element orogràfic important.

Per millorar i facilitar la gestió, també s'inclouen, en el sòl no urbanitzable, algunes zones que estaven en el sòl urbà i que no s'han executat ni tenen cap mena de consolidació, com la UA 1 i una zona del Raval de Santa Anna.

Els sectors tenen diferents tipologies per satisfer les diferents necessitats del municipi, des de la baixa densitat a les zones de la carretera del Remei, a les de bloc aïllat, en la zones més propers al riu per facilitar la transparència, o a illa compacta en altres zones.

Un dels criteris fonamentals del POUM ha estat el potencia el creixement compacte del nucli principal, per aquest motiu no s'ha previst cap creixement de les urbanitzacions.

Els nous sectors seran importants per definir una nova mobilitat del municipi fonamentada en nous vials.

Tot el contrari, s'ha tret d'aquest sòl el SAU 5, seguint els criteris de l'informe ambiental i del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona.

Els creixements industrials es concreten a la zona de Roques Roges, formant un polígon adient a les necessitats de la comarca i de la situació estratègica d'Alcover.

Per a la gestió del conjunt del polígon es crearà una entitat de gestió i conservació per el manteniment de les infraestructures i els serveis de caràcter ambiental que garanteixin la correcta depuració de l'aigua i gestió dels residus.

Plans Parciais Urbanístics

Es proposen els següents plans parcials:

Residencials

PPU-1, Camí de Pau Roig

Té l'objectiu de permetre el creixement cap el nord del nucli urbà, tot fent una reserva de terrenys per a equipaments on es podrà construir el segon CEIP.

El Pla preveurà un vial principal, paral·lel al carrer Pau Casals, que unirà el passeig de l'estació, en el tram paral·lel a la línia del ferrocarril o antiga carretera de Valls, amb el portal de Sant Miquel. En aquest vial es procurarà concentrar l'activitat comercial.

Està situat al nord del nucli urbà, entre el límit d'aquest, la línia de ferrocarril, la futura variant de la carretera de Mont-ral i l'Avinguda de Montblanc, amb una superfície de 73.987,85 m².

PPU-2 El Glorieta

Té l'objectiu de consolidar l'espai comprès entre el nucli urbà, delimitat per el camí de Tarragona, i el riu Glorieta, amb la voluntat de recuperar el riu mitjançant un passeig on es concentrarà la zona verda.

Està situat al sud-est del nucli urbà d'Alcover, al llarg del Riu Glorieta. Limita al nord-est amb el camí de Tarragona i el nucli urbà, al nord-oest amb el PAU-3, al sud-oest amb el riu i a l'est amb la via de ferrocarril, amb una superfície de 29.410,45 m².

PPU-3 Font Fresca

Té l'objectiu de permetre el desenvolupament preferentment residencial de baixa densitat. Tot completant la trama urbana i la tipologia existent en el sòl urbà i donant continuïtat al passeig paral·lel al riu, on es concentrarà la zona verda.

També es preveu concentrar la zona d'equipaments amb la del PPU-4, creant una gran àrea d'equipaments que permeti nous usos, especialment esportius.

Està situat al sud-oest del nucli urbà d' Alcover, limitant al nord amb el nucli urbà i el PPU-4, al sud amb el riu i a l'est amb l'avinguda de Reus, amb una superfície de 41.928,90 m².

PPU-4, Carretera del Remei

Té l'objectiu de permetre el desenvolupament preferentment residencial de baixa densitat. Tot completant la trama urbana i la tipologia existent en el sòl urbà.

També es preveu concentrar la zona d'equipaments amb la del PPU-3, creant una gran àrea d'equipaments que permeti nous usos, especialment esportius.

Està situat a l'oest del nucli urbà d' Alcover, limitant al nord amb la carretera del remei, a l'est amb el nucli urbà, al sud amb el PPU-3 i a l'oest amb el sòl no urbanitzable. Té una superfície de 43.674,20 m².

PPU-5 Camí Vell del Mas de Gomis

L'objectiu és permetre el desenvolupament preferentment residencial de baixa densitat. Tot completant la trama urbana i la tipologia existent en el sòl urbà.

Es tracta d'un sector discontinu, situat al nord-oest del nucli urbà, limitant al sud amb la carretera del Remei i al nord i a l'oest amb el sòl no urbanitzable. En els altres límits i entre les dues parts del sector hi trobem el nucli urbà, zona de Mas Moresc. La superfície és de 43.336,85 m².

PPU-6 Hort de Caparó

Té per objectiu permetre el creixement cap el nord del nucli urbà, tot fent una reserva de terrenys per a equipaments. El Pla preveurà un vial principal, el de la Muralla de Sant Miquel, com a prolongació del que és preveu en el PPU-1. En aquest vial es procurarà concentrar l'activitat comercial.

Està situat al nord-oest del nucli urbà, entre el límit d'aquest, i la futura variant de la carretera de Mont-ral, al nord, l'actual carretera de Mont-ral, a l'oest i l'Avinguda de Montblanc, a l'est, amb una superfície de 64.666,90 m².

PPU-7 L'Alamo

Té l'objectiu de permetre el creixement de la zona coneguda com l'Àlamo, consolidant el sòl urbà a l'espai compres entre la zona consolidada actual i la nova variant de la carretera de Mont-ral.

Està situat al nord del nucli urbà, limita al nord amb l'actual zona de l'Alamo, a l'est amb l'avinguda de Montblanc, al sud amb la variant de la carretera de Mont-ral i a l'est amb la C-14, amb una superfície de 13.295,95 m².

PPU-8 Sud Cator

Té l'objectiu de permetre una petita ampliació al sud de la zona industrial on hi ha instal·lada la Cator.

Està situat al sud de l'actual sector industrial on hi ha instal·lat la Cator, amb una superfície de 8.615,05 m².

PPU-9 Roques Roges V

Té l'objectiu de consolidar la zona industrial de Roques Roges.

Està situat a l'oest del sòl urbà industrial de Roques Roges, amb una superfície de 68.433,45 m².

PU-10 Roques Roges VI (Hustman)

Té l'objectiu de consolidar la zona industrial de Roques Roges, respectant la modificació puntual de les Normes subsidiàries pel que fa a la zona Hustman (Exp. 2003/007029/T).

Està situat al sud-est del sòl urbà industrial de Roques Roges, amb una superfície de 52.410 m².

Sòl urbanitzable no delimitat

El POUM no preveu sòl urbanitzable no delimitat.

Sòl no urbanitzable

Es classifiquen com a sòl no urbanitzable tots aquells terrenys que, a més de complir els requisits establerts a l'article 32 del TRLUC, ateses les previsions de creixement racional i sostenible del municipi, destaquen per la necessitat o conveniència d'evitar la seva transformació per tal de protegir el seu interès connector, natural, agrari o paisatgístic; així com la concurrència d'altres criteris objectius establerts pel planejament territorial o urbanístic.

Alcover compta amb una extensió de terrenys de característiques singulars que mereixen una especial atenció, atès que es pretén la seva conservació com a sòls d'alt valor agrícola i ecològic i paisatgístic que són, sense oblidar l'Espai d'interès natural de les muntanyes de Prades i la Xarxa natura 2000. Garantint així l'equilibri entre l'ecosistema agrari que configuren, els seus usos predominants i l'ecosistema "construït", format tant per les infraestructures viàries que el travessen com pel nucli urbà, el qual envolta en tota la seva superfície.

Les singularitats territorials del municipi queden reflectides en l'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'especifiquen els diferents tipus de sòl, a partir dels quals el POUM i l'Informe Ambiental defineixen l'estat del medi natural, els seus valors i les línies d'actuació que garanteixen la seva conservació, mitjançant l'establiment de les diferents mesures de protecció i condicions d'ús.

En general, els factors que interactuen en el sòl no urbanitzable i que defineixen la seva estructura, són: els camins rurals que configuren la xarxa local, l'espai agrari, els reductes de vegetació presents als tossals i a les vores de les infraestructures hidràuliques (canals i sèquies) i de comunicació, l'espai edificat i altres activitats en sòl no urbanitzable com l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR), antigues activitats extractives abandonades o en actiu i antics abocadors, entre d'altres.

Una de les mesures a adoptar per protegir els terrenys d'alt valor agrícola o d'interès ecològic i paisatgístic que envolten, fonamentalment, les urbanitzacions en disseminat és controlar el seu creixement per tal de que no es dispersin sense ordre per tot el territori. Per aquest motiu el POUM no preveu el creixement d'aquestes urbanitzacions, llevat del cas que s'ha comentat de la Cabana.

En el nucli principal d'Alcover la situació és diferent donat que la major part del sòl que l'envolta no té aquest valor, motiu pel que s'ha qualificat com a sòl rural, sent la reserva de creixement futura.

Un dels altres motius per evitar el creixement de les urbanitzacions situades a l'oest del terme (el Remei, Mas Gassol,...) és la proximitat amb les zones boscoses i per tant el perill d'incendis forestals.

Per la prevenció i defensa dels danys que poden provocar els riscos naturals és important la

millora de la viabilitat dels camins, garantint, a la vegada la seva protecció i conservació.

També és important per a la protecció de l'activitat agrícola i ramadera i el manteniment de la capacitat productiva dels sòls rurals, dins del medi rural, la millora i la reordenació de la xarxa de camins a fi de donar un correcte accés als camps i el conjunt d'edificacions relacionades, entre les que es contempen principalment: magatzems agrícoles, construccions ramaderes i habitatges, alguns del quals estan vinculats a aquestes explotacions.

El manteniment, o la recuperació, dels camins locals és, doncs, fonamental. No es necessari dotar-los d'una secció important ni de pavimentar-los, sinó de mantenir-los en bon estat per tal de potenciar la xarxa de camins estructuradors del medi rural.

Es protegeix també el ric patrimoni natural, paisatgístic, cultural, arquitectònic i arqueològic del municipi situat en el sòl no urbanitzable.

En el sòl no urbanitzable trobem algunes àrees d'expectativa arqueològica, de les que s'estableixen, en el Catàleg, amb independència dels usos o valors a protegir, unes mesures de protecció.

També és important establir mesures que permetin recuperar la vegetació potencial de la comarca.

Les diferents claus en que es qualifica el sòl no urbanitzable son compatibles amb les previsions del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona i en garanteixen els corredors ecològics. Sent importants la connexió amb els espais lliures preexistents o de nova creació en sòl urbà, parc del riu Glorieta, que alhora potencien la funció de coixí entre l'espai edificat i el rural.

Es regulen les edificacions i l'aparició d'activitats poc compatibles amb el paisatge agrícola i d'interès ecològic, per tal d'evitar la seva dispersió per tot el territori o, garantir al màxim la seva integració en el paisatge.

Es regulen les explotacions ramaderes, tant perquè compleixin les distàncies de protecció respecte el nucli, com tota la normativa a la que estan sotmeses directament.

La presència d'instal·lacions i serveis tècnics i ambientals és una servitud ineludible en aquest tipus de sòl. El POUM en possibilita la implantació, el manteniment i l'ampliació, en cas que sigui necessari, de manera compatible amb la preservació de l'agricultura, els sistemes naturals i l'adequació paisatgística de les instal·lacions.

Les masies i cases rurals existents s'han inventariat mitjançant l'elaboració d'un catàleg, que s'adjunta a la documentació del POUM, en el que es determina la preservació i la recuperació d'aquelles que es consideren susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació.

En el sòl urbanitzable de les Normes subsidiàries actuals hi ha una punta, a la zona de la Florida, que entra dins del sòl urbà. El POUM preveu la seva incorporació, mitjançant un conveni urbanístic concretat en un PAU, al sòl urbà no consolidat per tal d'urbanitzar i afavorir la continuïtat del teixit residencial, preservant-ne una part pel futur parc del marge esquerra del riu Glorieta.

La ordenació i regulació del sòl no urbanitzable, per a la seva preservació i protecció, es du a terme mitjançant la qualificació d'unes zones en funció del seu ús o valors a protegir. En la normativa urbanística d'aquest POUM es regulen els seus usos i la legislació corresponent en cada cas:

Les zones són:

- 20. Rural
- 21. Agrícola de valor
- 24. D'interès ecològic i paisatgístic
- 25a. Espai d'interès natural
- 25b. Xarxa natura 2000
- 26. Ús extractiu

Rural, clau 20

Sòls que no gaudeixen d'una especial producció agrícola, són erms o històricament han estat conreats de secà i no es preveu la seva transformació en regadiu, o que el POUM els ha volgut mantenir lliures pel fet d'estar ubicats entorn el nucli, tenint també en consideració les possibilitats futures de desenvolupament sostenible del municipi que es construeixi més enllà del nucli habitat actualment i concentrant tots els serveis allà mateix.

Agrícola de valor, clau 21

Son aquells sòls que per les seves condicions tenen un especial valor agrícola, estiguin o no conreats en el moment de la seva classificació, s'han de preservar del procés d'incorporació a àrees urbanes o han estat incorporats per raó de la pròpia fertilitat dels sòls, la seva extensió i la seva posició estratègica comarcal, i que es consideren inadequats per al desenvolupament urbà, ateses les previsions de creixement racional i sostenible del municipi.

Aquests terrenys rebran un tractament prioritari en l'ordenament de les activitats agràries i foment per a la millora de les explotacions i mereixen una especial protecció, d'acord amb els criteris de l'article 32 del TRLUC.

La conservació dels espais agrícoles té un valor estratègic en la separació dels nuclis urbans i en la connexió d'espais naturals, a més de realitzar el paper de manteniment de la biodiversitat i de la qualitat paisatgística d'aquests espais.

S'ha de valorar els espais agraris des de la seva funció productiva, ambiental, cultural i tecnològica; tenint en compte que aquests valors promouen la seva estabilitat mitjançant la seva classificació com a sòls de protecció agrícola i regulant-ne les construccions auxiliars.

Interès ecològic i paisatgístic, clau 24

Comprèn el sòl no urbanitzable que per les seves característiques naturals, geològiques o paisatgístiques, o per constituir elements significatius en el paisatge, ha de ser objecte d'una especial protecció pel seu valor ecològic o per la importància paisatgística primordial en la configuració física del territori municipal; de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar les seves condicions naturals.

Espai Pein i Xarxa natura 2000, clau 25

Aquesta clau protegeix els sòls d'especial interès ambiental, recollint aquells proposats per la Generalitat de Catalunya per formar part de la Xarxa Natura 2000, el Pla d'Espais d'Interès Naturals, el CUP de Mas Forès i els espais de cursos fluvials i torrents, que incorporen hàbitats d'interès comunitari, permeten aplicar el principi de prudència per la minimització del risc hidràulic i funcionen com a connectors ecològics.

Us extractiu, clau 26

Es manté l'explotació de les pedreres actualment existent dins d'aquest àmbit fins a l'esgotament del perímetre d'explotació actualment concedit i l'execució definitiva del Pla de Restauració aprovat. Posteriorment, l'ús lúdic i cultural de l'espai serà permès per la realització d'esdeveniments públics, sempre amb condicions controlades i demanant permisos pertinents al Departament de Medi Ambient i Habitatge per motius de restricció d'èpoques (alt risc d'incendis forestals o nidificació d'aus d'alt nivell de protecció).

03.07. COMPLIMENT AMB EL PLANEJAMENT TERRITORIAL

El POUM manté la coherència amb les directrius i determinacions del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona i altra planejament territorial i sectorial.

03.08. QUADRES DE DADES

POUM ALCOVER

SÒL RESIDENCIAL		ACTUAL		ORDENACIÓ				habitages
		Sup. parc.	SU	SAU	SUC	SNC	SUDr	
NUCLI URBÀ								
NUCLI ANTIC			5,18		5,18			
NUCLI URBÀ			32,95		32,62			
ua3, ua5, ua6(p12), ua13, ua17								
UA 1			1,38					dins del PPU1
UA 6 Pol III	PAU 4		1,10		1,10			142
UA 14 Bombers	PAU 2		0,65		0,61			52
Nord CEIP	PAU 1		0,64		0,64			77
Avg. Montblanc			0,90					dins PPU1 i PPU6
la Garriga			0,38					dins PPU6
La Florida	PAU 3				1,67			195
			38,00		32,62	4,02		466
Mas Moresc SAU 1			3,04		3,04			
Avg. de Reus - Oest SAU 5				11,13				
Cami de Pau Roig	PPU 1					7,40		407
La Florida	PPU 2					2,94		162
Font Fresca	PPU 3					4,19		105
Carretera del Remei	PPU 4					4,37		87
Cami vell del Mas de Gomis	PPU 5					4,33		65
Hort de Caparó	PPU 6					6,47		356
L'Àlamo			0,47		0,47			
L'Àlamo	PPU 7					1,33		
								1182
TOTAL RESIDENCIAL NUCLI URBÀ			46,69	11,13	41,31	4,02	31,03	1648
URBANITZACIONS								
El Remei			14,60		14,60			
SAU 2 Mas Gassol	PAU 8		24,96		25,74			
La Plana			0,99		1,11			
UA 7 Mas del Cano	PAU 6		2,01			2,01		
Masies Catalanes					16,39			
	PAU 7					1,49		13
			18,13		16,39	1,49		
UA 8 Muntanyans	PAU 9		3,39			3,39		
UA 9 La Cabana	PAU 10		9,21			10,01		
UA 10 Serradalt	PAU 11		35,19			28,55		
	PAU 12					6,64		
UA 12 Mas Llorenç	PAU 5		7,38			8,68		
El Burguet			1,43					
TOTAL RESIDENCIAL URBANITZACIONS			117,29		57,84	60,77	0,00	0,00
Total Residencial			163,98	11,13	99,15	64,79	31,03	0,00
SÒL INDUSTRIAL								
Avinguda de Reus			2,55			1,15		
	PAU 15					1,65		
	carretera					0,22		
						3,02		
UA 2 Davant ES Tamoil			2,12					
Cooperativa UA 4			2,82					
UA 11			0,37					
	PAU 13		3,19			3,19		
Cator			3,74		3,74			
SAU 4 Sud Cator	PPU 8		3,46				0,86	
SAU 3 Roques Roges I			4,20		4,20			
Ampliació SAU 3--->R.R. III Pol.IV			9,51		9,51			
Roval			4,39		4,39			
SAU 6 Roques Roges II			14,02		14,02			
Roques Roges IV			6,53		6,53			
Roques Roges V	PPU 9						6,84	
Roques Roges VI	PPU 10						5,24	
			38,65		38,65			12,08
La Paperera			3,07					
UA 15			7,35					
			10,42		9,92			
Total Industrial			60,67	3,46	52,31	6,21		12,94
TOTAL			224,65	14,59	151,46	71,00	31,03	12,94

SECTOR	ús	clau	Superfície m ²	Edificabilitat m ² /m ²	Superfície sol edificable m ²	Sostre edificable residencial	Sostre edificable industrial m ²	Densitat màxima	Nombre màxim d'habitatges	Viari	VP	VP*	EQ	EQ privats	TA
Sòl urbà consolidat															
Nucli antic	R	1a	51.813,93		39.887,55	119.662,65				9.235,40	547,94	397,51	1.266,94	478,59	0,00
Nucli urbà	R	2a			12.138,87	18.969,79									
	R	3a			126.046,73	342.897,07						452,81			
	R	4b ₁			1.109,94	2.219,88						1.852,31			
	R	4b ₃		1,00	5.357,70	5.357,70									
	R	4c			482,08	1.446,24						2.235,68			
	R	5a		0,60	9.660,70	5.796,42									
	R	5f		0,50	8.759,15	4.379,58									
PMU1 Plaça del Portal Nou	R	3a	858,05	1,54	703,70	1.317,30					66,00	88,35			
			326.147,14		164.258,87					85.515,69	12.735,04	4.629,15	52.044,62	4.986,49	1.977,28
Total Nucli			377.961,07		204.146,42					94.751,09	13.282,98	5.026,66	53.311,56	5.465,08	1.977,28
Mas Moresc	R	5d		0,60	18.144,75	10.886,85									
	R	4b ₂		1,00	1.502,35	1.502,35									
			30.403,90		19.647,10					6.382,54	4.146,41	0,00	0,00	0,00	227,85
El Remei	R	5b	146.023,99	0,30	96.890,40	29.067,12				22.526,49	24.437,10	0,00	2.170,00	0,00	0,00
M.Catalan	R	5c	163.920,05	0,20	148.411,36	29.682,27				15.341,95	166,74	0,00	0,00	0,00	0,00
PAU8	Mas Gassol	R	5d	0,60	115.001,70	69.001,02		1,00	115						
		4b ₂	1,00	15.455,56	15.455,56			41							
			257.406,96		130.457,26					57.619,31	48.818,21	0,00	9.622,10	10.795,40	94,68
La Plana	R	1c	11.088,94		10.002,05	30.006,15				1.001,84	0,00	85,05	0,00	0,00	0,00
Alamo	H	8a	4.688,93		4.688,93					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total SUCr			991.493,84												
Cator	I	7b ₂	37.391,07	1,00	37.391,07		37.391,07			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R. Roges	I	7a ₁		0,90	44.378,22		39.940,40								
	I	7a ₂		0,90	36.393,75		32.754,38								
	I	7b ₁		1,60	78.489,80		125.583,68								
	I	7b ₂		1,00	44.663,50		44.663,50								
	I	7c ₁		1,80	33.347,10		60.024,78								
	I	7c ₂			13.073,36		13.073,36								
	I	7c ₃		1,63	13.798,85		22.492,13								
				386.406,32		301.535,65				9.065,84	54.115,76	0,00	15.158,47	0,00	6.530,60
P. Catalana	I	7b ₂	99.220,26	1,00	73.853,86		73.853,86			0,00	25.366,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Total SUCi			523.017,65												
Total SUC			1.514.511,49			687.647,95	449.777,16		156	206.689,06	170.333,60	5.111,71	80.262,13	16.260,48	8.830,41

SECTOR	ús	clau	Superfície m ²	Edificabilitat m ² /m ²	Superfície sol edificable m ²	Sostre edificable residencial	Sostre edificable industrial m ²	Densitat màxima	Nombre màxim d'habitatges	Viari	VP	VP*	EQ	EQ privats	TA
Sòl urbà no consolidat															
								hab / 100 m2st							
PAU1	Nord CEIP	R	3a	6.389,90	1,21	3.050,35	7.738,16	1,00	77	1.794,90	0,00	0,00	1.544,65	0,00	0,00
PAU2	Bombers	R	4a	6.099,25	0,85	1.290,92	5.163,68	1,00	52	992,90	2.821,98	0,00	993,45	0,00	0,00
PAU3	La Florida	R	3a	16.663,21	1,17	6.449,15	19.490,19	1,00	195	4.177,96	3.177,60	0,00	2.858,50	0,00	0,00
PAU4	Barri Sant Pau	R	3a	10.995,99	1,29	7.685,52	14.230,81	1,00	142	3.310,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
								hab / parcel.la							
PAU5	Mas Llorenç	R	5e	86.835,79	0,20	59.092,30	11.818,46			16.300,52	8.756,65	0,00	2.686,32	0,00	0,00
PAU6	Mas del Cano	R	5c**	20.075,18	0,20	14.329,96	2.865,99			3.113,84	2.518,30	0,00	0,00	0,00	113,08
PAU7	Est Masies Catalanes	R	5c*	14.876,91	0,20	13.078,58	2.615,72	1,00	13	1.538,59	0,00	0,00	0,00	0,00	259,74
PAU9	Els Muntanyans	R	5e	33.935,80	0,20	25.764,35	5.152,87	1,00	4	3.369,72	3.684,50	0,00	1.117,23	0,00	0,00
PAU10	La Cabana	R	5e 5e*	100.074,16	0,20 0,25	79.147,90 1.721,06	15.829,58 430,27	1,00 1,00	6 2	8.834,58	8.943,55	0,00	1.253,85	0,00	173,22
PAU11	Serradalt I	R	5e	285.517,53	0,20	221.080,20	44.216,04	1,00	12	27.313,48	25.780,40	0,00	9.625,40	0,00	1.718,05
PAU12	Serradalt II	R	5e	66.360,20	0,20	59.004,41	11.800,88	1,00	7	7.355,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total SNCr			647.823,92											
PAU13	Cooperativa	I	7b ₂	31.917,65	1,00	17.626,45	17.626,45			9.414,12	3.426,55	0,00	1.450,53	0,00	0,00
PAU14	Avgda.Reus oest	I	6	11.513,40	1,30	9.496,27	12.345,15			562,72	1.454,41	0,00	0,00	0,00	0,00
PAU15	Avgda. Reus est	I	6	16.503,97	1,30	13.792,78	17.930,61			2.711,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Viari PAU14-PAU15			2.208,90						2.208,90					
	Total SNCi			62.143,92											
Total SNC				709.967,84		141.352,65	47.902,21		510	92.999,68	60.563,94	0,00	21.529,93	0,00	2.264,09

		ús	Superfície m ²	Edificabilitat m ² /m ²	Sostre edificable residencial	Densitat màxima	Nombre màxim d'habitatges
Sòl urbanitzable delimitat							
						hab / Ha	
PPU1	Camí de Pau Roig	R	73.978,85	0,65	48.086,25	55,00	407
PPU2	El Glorieta	R	29.410,45	0,60	17.646,27	55,00	162
PPU3	Font Fresca	R	41.928,90	0,35	14.675,12	25,00	105
PPU4	Crta. Remei	R	43.674,20	0,30	13.102,26	20,00	87
PPU5	Camí vell del Mas de Gòmis	R	43.336,85	0,30	13.001,06	15,00	65
PPU6	Hort de Caparó	R	64.666,90	0,65	42.033,49	55,00	356
PPU7	Alamo	H	13.295,95	0,40		0,00	
viari PPU4-PPU5			1.525,05				
Total SUDr			311.817,15				
PPU8	Sud Cator	I	8.615,05	0,60			
PPU9	Roques Roges	I	68.433,45	0,60			
PPU10	Zona Huntsman	I	52.410,85	0,60			
Total SUDi			129.459,35				
Total SUD			441.276,50		148.544,45		1.182

	clau	Superfície m ²
Sòl no urbanitzable		
Rural	20	2.942.034,45
Agrícola de valor	21	16.174.639,97
Interès ecològic-paisatgístic	24	7.941.090,12
PEIN	25a	7.026.208,93
Xarxa Natura	25b	7.184.095,05
Ús extractiu	26	837.731,14
Ús extractiu dins PEIN i X.Natura	95.714,35	
Ferrovians	FV	691.415,56
Viari	XV	603.241,18
Total SNU		43.400.456,40

	Superfície m ²	%
Sòl urbà consolidat		
SUCr	991.493,84	2,15
SUCi	523.017,65	1,14
Total SUC	1.514.511,49	3,29
Sòl urbà no consolidat		
SNCr	647.823,92	1,41
SNCi	62.143,92	0,13
Total SNC	709.967,84	1,54
Total Sòl urbà	2.224.479,33	
Sòl urbanitzable delimitat		
SUDr	311.817,15	0,68
SUDi	129.459,35	0,28
Total SUD	441.276,50	0,96
Sòl no urbanitzable		
Total SNU	43.400.456,40	94,21
Superfície total terme Alcover	46.066.212,23	100,00

Sostre edificable residencial m ²	VP	m ² VP/ /100 m ² sostre edif. Res.
--	----	--

Sòl urbà consolidat

Total SUC	687.647,95	170.333,60	24,77
------------------	-------------------	-------------------	--------------

Sòl urbà no consolidat

Total SNC	141.352,65	60.563,94	42,85
------------------	-------------------	------------------	--------------



Ajuntament d'Alcover (Alt Camp)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL – APROVACIÓ INICIAL

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La normativa urbanística vigent, disposa que en la memòria dels plans d'ordenació urbanística municipal s'ha d'incloure, per a la seva aprovació, el programa de participació ciutadana que s'aplicarà en el decurs del procés de formulació i tramitació del pla fins a la seva aprovació, amb la finalitat de garantir els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en els processos de planejament i de gestió.

L'ajuntament, considera necessari posar l'èmfasi en la necessitat de definir les polítiques públiques i, en concret, el planejament integral i estratègic del territori, amb la Participació dels ciutadans i ciutadanes d'Alcover.

El present programa estableix tot el procés de participació en la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal i relaciona les mecanismes de consulta i de participació perquè tots els ciutadans puguin utilitzar-los, tant els creats específicament amb aquesta finalitat, com els mecanismes legals existents.

01. PROCÉS DE TRAMITACIÓ

El Pla d'ordenació urbanística municipal és un instrument urbanístic, i amb transcendència econòmica, dins el municipi d'Alcover que compromet els òrgans de govern i els ciutadans.

Aprovat l'avanç de planejament, els ciutadans podran presentar suggeriments.

Superat aquest tràmit la corporació municipal, després de l'informe tècnic haurà de resoldre els suggeriments i fer-ne les estimacions que cregui oportunes per tal d'incorporar-les en el text del Pla per a la seva aprovació inicial.

Una vegada aprovat inicialment, els ciutadans podran presentar al·legacions a l'expedient. Superat aquest tràmit, la corporació municipal, després de l'informe tècnic haurà de resoldre les al·legacions i fer-ne les estimacions que cregui oportunes.

Redactat el text refós, si no hi ha modificacions substancials, el projecte del POUM serà sotmès a l'aprovació provisional de la corporació municipal i s'enviarà a la Comissió d'Urbanisme perquè, si escau, l'aprovi definitivament.

Superat aquest procés administratiu, comença pròpiament la gestió del Pla. En aquest moment és quan els particulars podran desenvolupar les actuacions urbanístiques previstes tant en el sòl urbà com en el urbanitzable i no urbanitzable.

Si hi ha una dinàmica de creixement urbanístic, l'Ajuntament podrà plantejar-se opcions en l'execució de projectes municipals que beneficiïn el comú.

Tota la gestió i l'assoliment d'un programa de necessitats passa per l'aprovació d'aquest Pla i dels corresponents projectes que el desenvolupin.

02. PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN EL PROCÉS DE PLANEJAMENT

Tal com preveu la legislació urbanística, l'ajuntament simultàniament a l'inici dels treballs de revisió del planejament ha d'aprovar un programa de participació ciutadana per tal de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels vilatans.

A partir del document que ara es presenta que conté el refós de tot el planejament aprovat fins ara, i que permet analitzar de manera global tot el terme, i també de les propostes urbanístiques

de futur que es plantegen per al municipi, fruit d'una voluntat municipal, es poden iniciar una sèrie de debats incidint entre altres en els següents temes:

1. L'espai lliure públic: carrers, places, parcs, camins, les rieres i el riu: Anàlisi d'aquest sistema des de l'ús que en fem les persones: llocs de trobada, d'esbarjo, de passeig i/o recorregut a peu o en bicicleta.
2. La forma urbana del poble i les tipologies de l'edificació: Anàlisi dels teixits existents, tant els residencials com el de les indústries o serveis: façanes, alçades, volums, grandària dels edificis.
3. Mobilitat: transport i aparcament: Anàlisi de la mobilitat interna i externa: transport públic col·lectiu municipal i supramunicipal, espai per a aparcament de vehicles.
4. Els equipaments, d'àmbit local i supralocal: Anàlisi de la localització i les condicions.
5. El paisatge: Imatge urbana dels diferents assentaments: nucli, polígon industrial. Tractament de vores. Tractament dels immobles o conjunts amb valor patrimonial. Tractament del sol agrícola.
6. Les funcions productives i la promoció econòmica: Relació entre activitat econòmica, creixement urbanístic i qualitat de vida.

03. OBJECTIUS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

D'acord amb el que s'estableix a l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2005 (Text refós de la Llei d'Urbanisme) s'ha de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i de gestió.

Tanmateix en els article 15, del Reglament, fa referència a que les administracions públiques han de garantir l'accés dels ciutadans i ciutadanes a la informació urbanística i han de fomentar la participació social en l'activitat urbanística i, en especial, en la tramitació i elaboració dels instruments de planejament urbanístic.

D'acord amb l'art 22 i 105, l'administració aprovarà el corresponent programa de participació ciutadana, que expressarà les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar la divulgació i la compressió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament.

Aquest document pretén, doncs, garantir l'efectivitat dels drets reconeguts a l'esmentat article sobre publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanística.

En aquest sentit ha d'expressar les mesures i actuacions previstes per garantir i fomentar els drets d'iniciativa, informació i de participació dels ciutadans.

Tot i que la responsabilitat de la formulació del POUM recau sobre l'Ajuntament, es considera del tot necessari articular tots els mecanismes participatius en aquest procés. En aquest sentit cal que la Corporació, els tècnics municipals i l'equip redactor realitzin un esforç pedagògic que garanteixi la participació dels ciutadans i els permeti assumir els mecanismes tècnics, jurídics i administratius del planejament.

Tot plegat amb l'objectiu de garantir l'assoliment dels objectius estratègics en relació al desenvolupament d'un model integral d'urbanisme sostenible.

04. FASES DE DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

1A FASE DE PARTICIPACIÓ

Fase d'informació

1. Es convocarà un acte públic informatiu sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal obert a tota la ciutadania. És presentarà l'equip redactor, el calendari i el programa de treball i es publicarà posteriorment en els mitjans de comunicació municipals.

2. S'elaborarà i publicarà material informatiu i de difusió que reculli una introducció genèrica del POUM, definició, expectatives i intencions i la descripció de les estructures i mecanismes de participació en el POUM.

3. L'Ajuntament utilitzarà els mitjans de què disposa per a difondre a tota la ciutadania la informació sobre el POUM (web, revista municipal i qualsevol altre mitjà que garanteixi una difusió general).

4. Es posaran a disposició dels ciutadans els mitjans per a la recollida de suggeriments i propostes a través del Registre General de l'Ajuntament o via internet a través del correu electrònic ciutadà: aj.alcover@altanet.org i de la web de l'Ajuntament d'Alcover (www.alcover.org) amb un accés directe POUM per a fer les propostes mitjançant un formulari.

2a fase de participació

En aquesta fase, el ple municipal haurà de fer l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística d'Alcover.

Després de l'Aprovació inicial, els documents del Pla, romandran sotmesos a informació pública i a un procés de participació ciutadana, pel termini d'un mes.

En aquest període es desenvoluparan les actuacions següents:

1. S'exposaran públicament els treballs que contenen els criteris generals del nou ordenament del municipi. Garantint-ne l'accessibilitat al major nombre possible de ciutadans i ciutadanes.

2. Es presentaran públicament els treballs. Publicant-se als mitjans de comunicació municipals i d'altres la informació relativa a aquesta exposició pública.

4. Es mantindran els mitjans creats en la primera fase de participació, per a fer la presentació de les propostes i suggeriments ciutadans.

5. S'establiran els mecanismes per a rebre informació i assessorament, i fer la consulta dels documents que contenen aquests treballs.

Fase posterior

Quan finalitzi el període d'exposició pública es desenvoluparan les següents actuacions:

1. Es donarà resposta individualitzada a les al·legacions presentades que contindrà:

a) informe tècnic, elaborat per l'equip redactor

b) Resolució municipal

c) Modificacions derivades de les al·legacions, si s'escau

L'informa de les al·legacions i la resolució municipal, així com els informes sectorials i les modificacions derivades d'uns i altres s'inclouran com a document del pla, que serà públic i podrà ser consultat en la fase posterior a l'aprovació provisional.

L'Ajuntament informarà als ciutadans del municipi de l'aprovació provisional del Pla d'ordenació urbanística municipal i qualsevol altre mitjà que garanteixi una difusió general.

Posteriorment a l'aprovació provisional, l'Ajuntament informarà de l'estat de tramitació del pla, així com, si s'escau, de les modificacions derivades de la tramitació, sempre que no constitueixin modificacions substancials que serien objecte d'una segona informació pública d'acord amb les determinacions de la legislació vigent.

