

NOM **MAS DE LA MOSCA**

NÚMERO FITXA **m001**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida Hortes de Dalt

Coordenades UTM x: 346847 y: 4570335 z:262

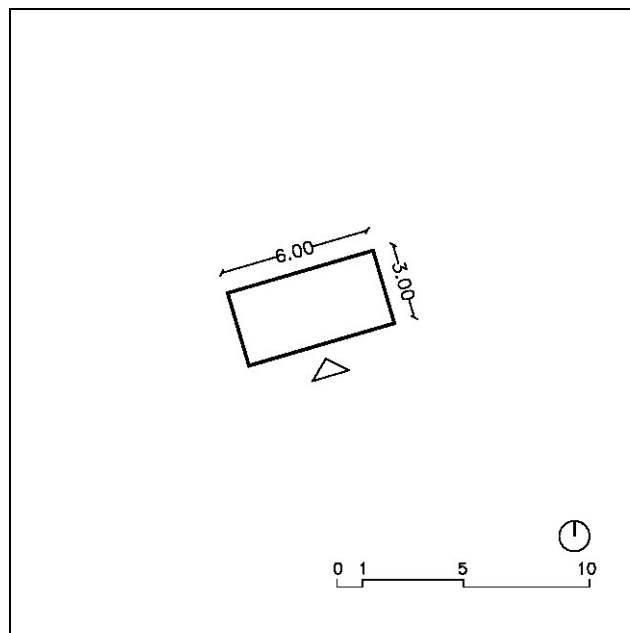
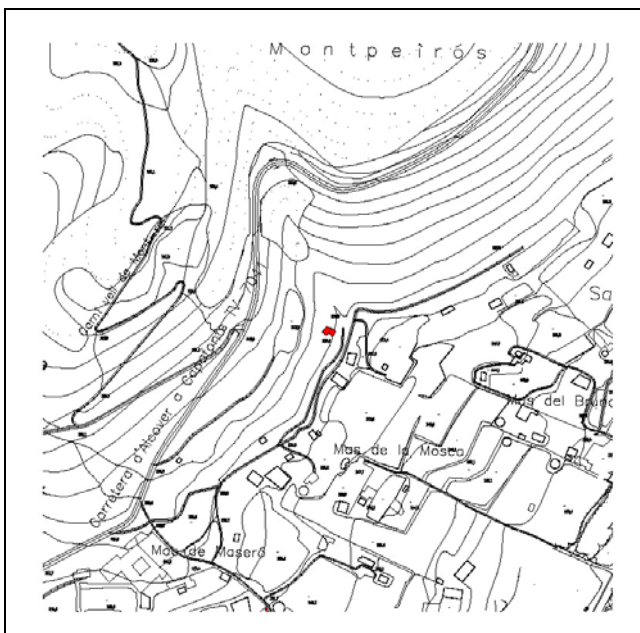
Dades Cadastrals: 43005A003001100000LB

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m001

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MAS DE LA MOSCA**

NÚMERO FITXA **m001**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Edificació de planta baixa i un pis, de forma rectangular situada en un entorn de secà, en un terreny en pendent, orientada a sud. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang, avui dia amb un acabat arrebossat. La coberta és a una aigua, de teula ceràmica.

No disposa dels serveis bàsics d'electricitat i aigua.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MAS DE CALDERO**

NÚMERO FITXA **m002**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Mas de Gassol / de les Guixeres

Coordenades UTM x: 346350 y: 4570846 z: 384

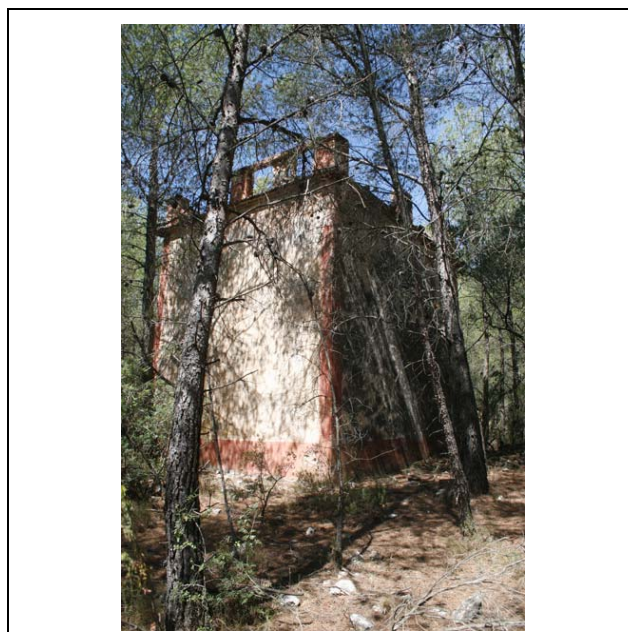
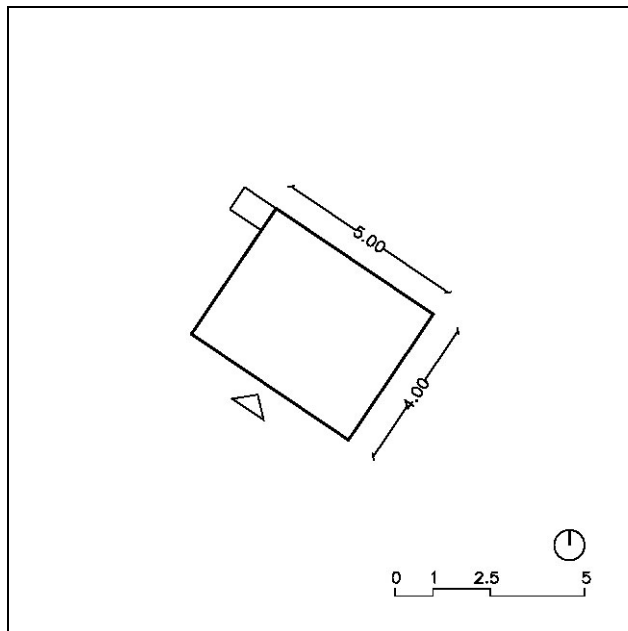
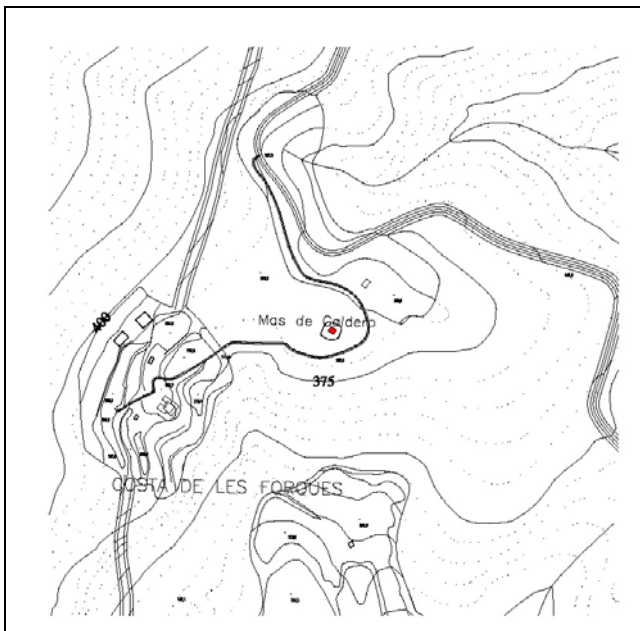
Dades Cadastrals: 43005A001000580000LA

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m002

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MAS DE CALDERO**

NÚMERO FITXA **m002**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX – primer quart s. XX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Edificació de planta baixa i planta pis, de molt petites dimensions i de forma quadrada; s'adapta a una topografia força planera en un entorn forestal. Les parets d'aquest petit maset són de pedra acabades exteriorment amb un arrebossat. Actualment la coberta està ensorrada.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, semiruïna.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MAS VELL DEL MAS DE GRÀCIA**

NÚMERO FITXA **m003**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Mas de Gràcia

Coordenades UTM x: 344519 y: 4573690 z: 643

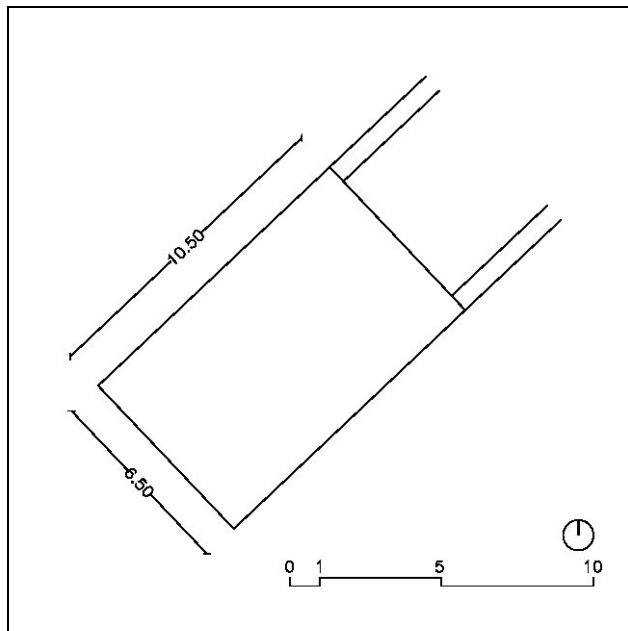
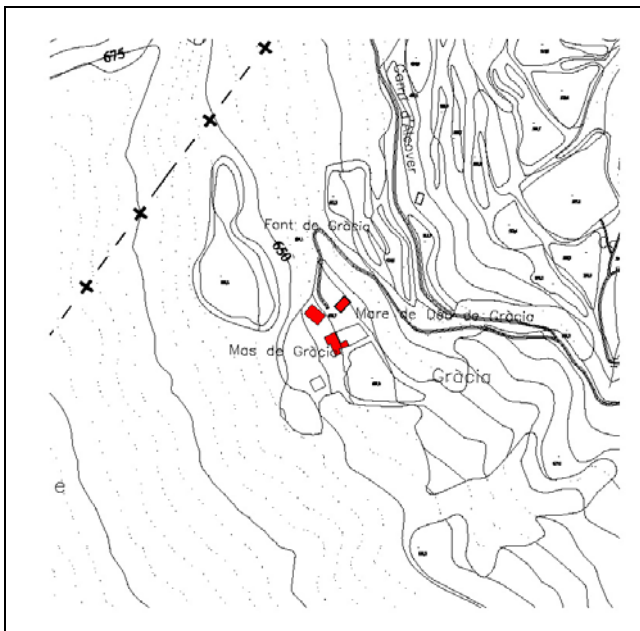
Dades Cadastrals: 43005A002000010000LH

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m003

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MAS VELL DEL MAS DE GRACIA**

NÚMERO FITXA **m003**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX – primer quart s. XX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Maset de planta rectangular de planta baixa, planta pis i golfes, situada en un terreny en pendent. Les parets són de pedra i fang, acabades arrebossades per donar uniformitat a l'edifici. Actualment les parets posteriors d'un pati estan ensorrades. La coberta és a dues aigües, amb teula ceràmica. En un entorn clarament agrícola, prop del bosc, però amb les terres abandonades, s'orienta a sudoest. El maset està deshabitat.

Aquesta edificació forma part d'un conjunt d'edificis: un magatzem, el mas nou i l'ermita.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m004**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Barranc de la Font Major

Coordenades UTM x: 346655 y: 4571876 z: 400

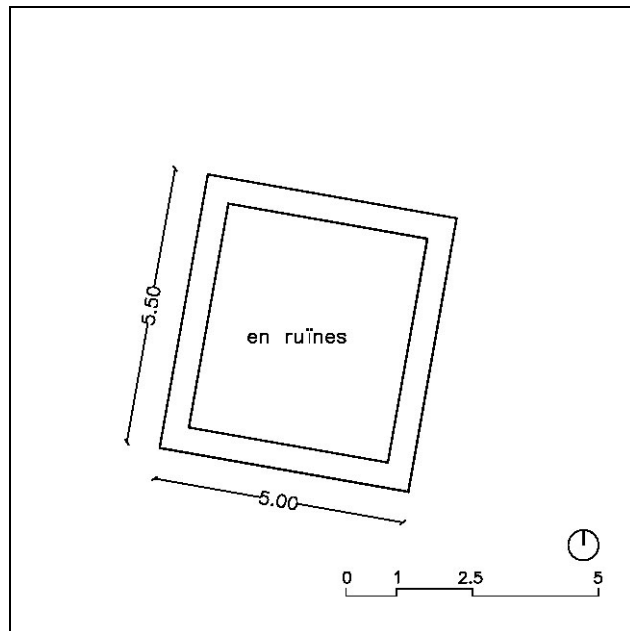
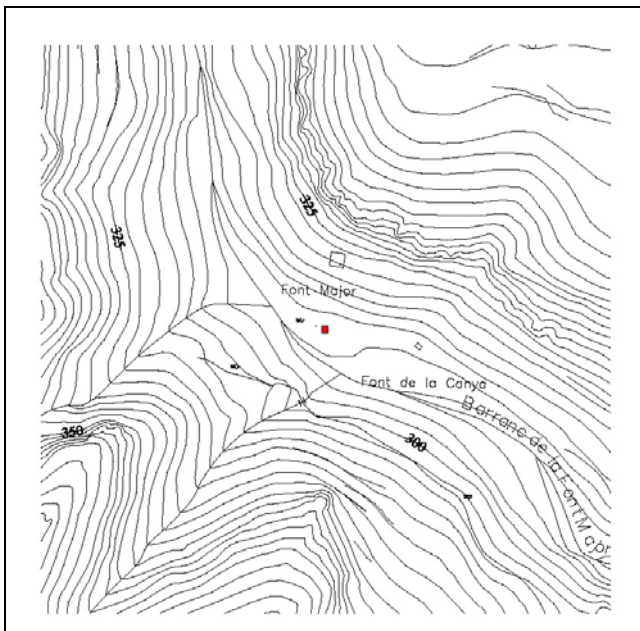
Dades Cadastrals: 43005A004000120000LE

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m004

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m004**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX – primer quart s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Edificació de dimensions reduïdes, de planta baixa i forma quadrada. Se situa en un entorn clarament forestal, en un terreny en pendent. Es troba en estat ruïnós, si més no la coberta. Les parets que resten són de pedra i fang. El fet que la vegetació arribi fins a les mateixes parets, la fa de difícil localització.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, en ruïna.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m005**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Remei

Coordenades UTM x: 344715 y: 4570439 z: 290

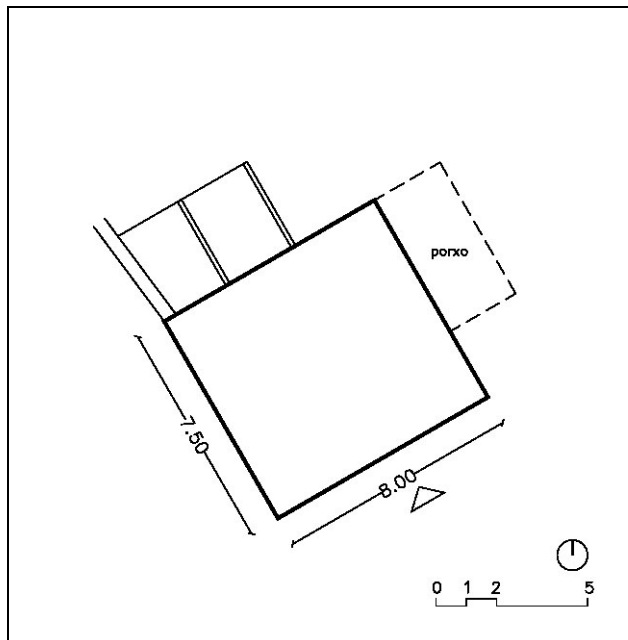
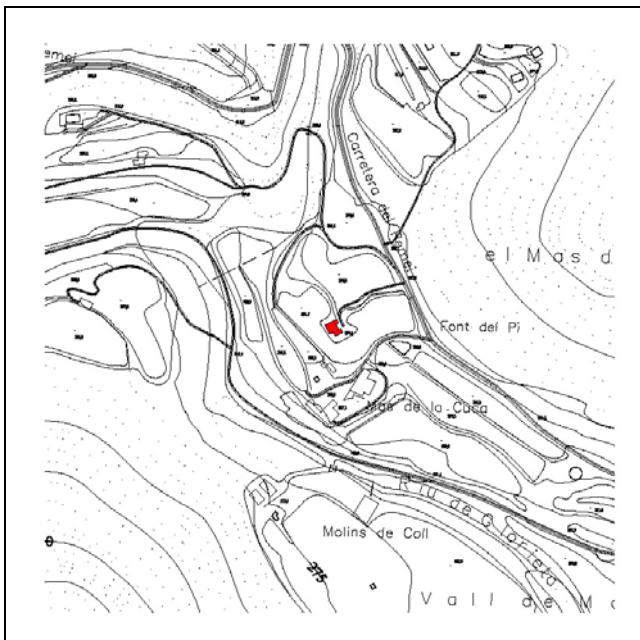
Dades Cadastrals: 43005A019000500000LE

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m005

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m005**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: Primera meitat s. XX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions en mal estat de conservació, d'una sola planta amb un porxo o cobert adossat i restes de parets, sembla ser corrals. Actualment la coberta està mig ensorrada, així com algunes de les parets. En un entorn agrícola, encara que amb els cultius abandonats, i en un terreny força planer, s'orienta a sud-est. Avui dia està abandonat.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola i corrals.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, en ruïna.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

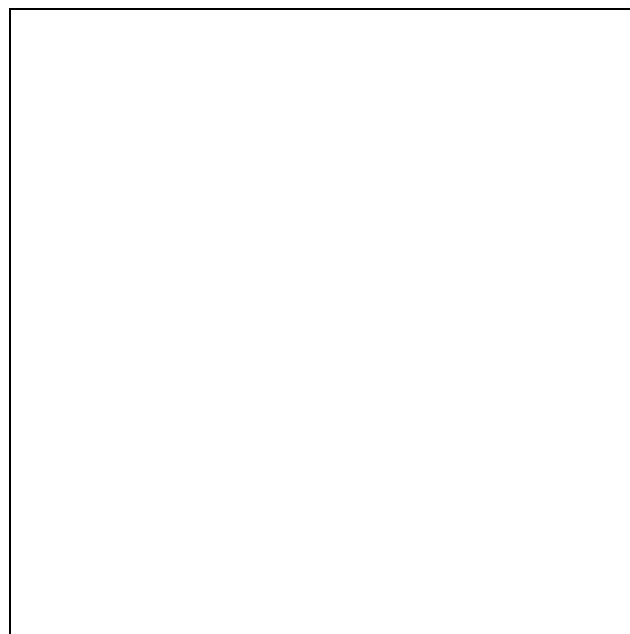
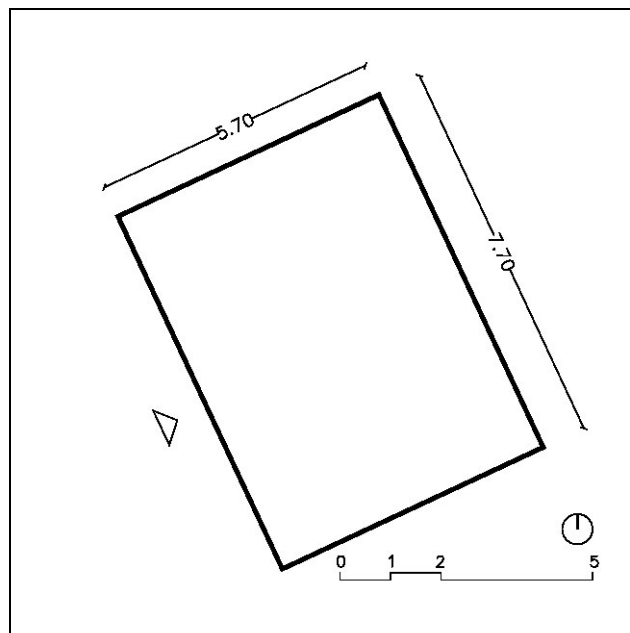
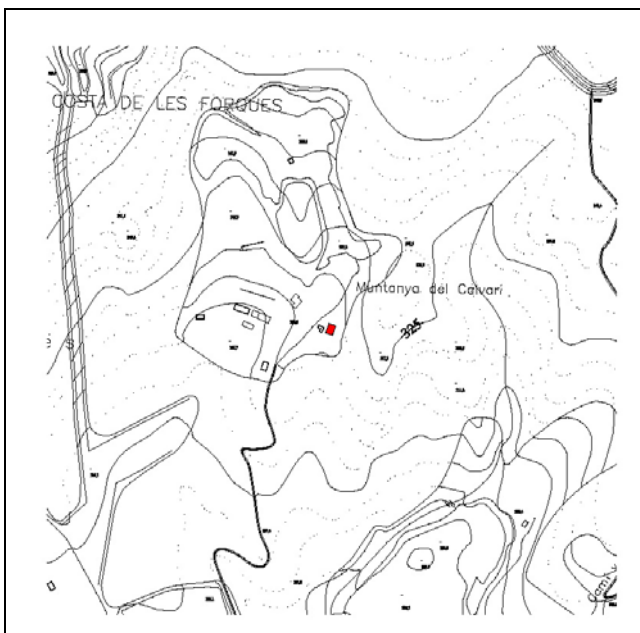
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m006**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de les Guixeres
Coordenades UTM x: 346397 y: 4570556 z:
Dades Cadastrals: 43005A001000520000LE
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m006

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m006**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: Tercer quart del s. XX.

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Maset de forma rectangular, de planta baixa, amb coberta a dues aigües. Petita edificació situada en la propietat coneguda com els Coets, on hi ha altres petites edificacions (cremades) en mal estat. S'orienta a sudoest.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: **Bo**.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

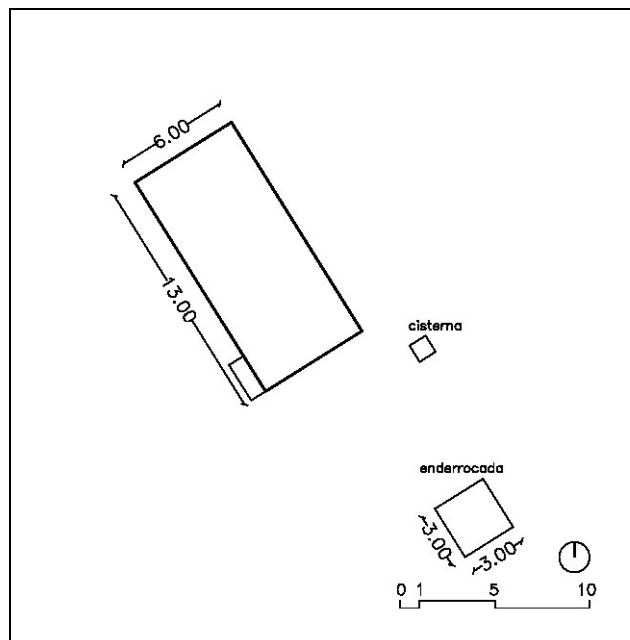
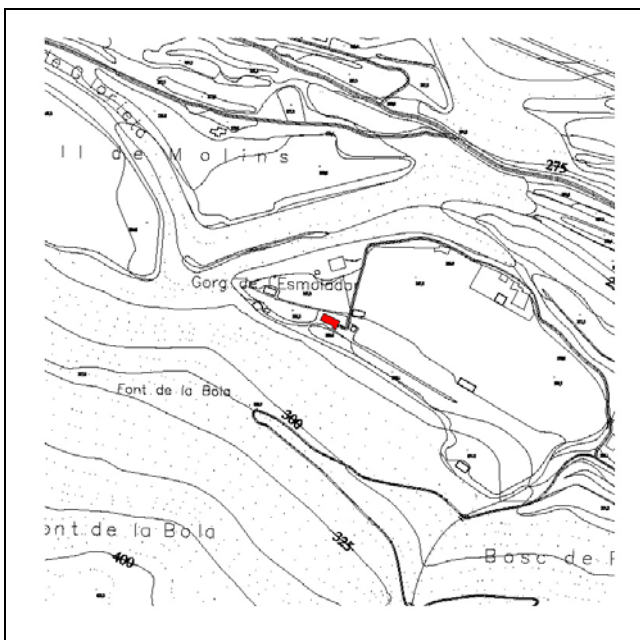
NOM **MAS DE L'ESMOLADOR**

NÚMERO FITXA **m007**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Font de la Bola
Coordenades UTM x: 345270 y: 4569949 z: 264
Dades Cadastrals: 43005A020000140000LP
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m007

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MAS DE L'ESMOLADOR**

NÚMERO FITXA **m007**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Maset de planta rectangular, de planta baixa i coberta a una aigua, amb parets arrebossades. A tocar de l'edificació principal, s'enderrocà una petita construcció amb permís de l'ajuntament.

A tocar de l'edificació, hi ha una cisterna o aljub de recollida d'aigües...

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m008**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de les Guixeres o Terra Vermella

Coordenades UTM x: 346561 y: 4570397 z: 299

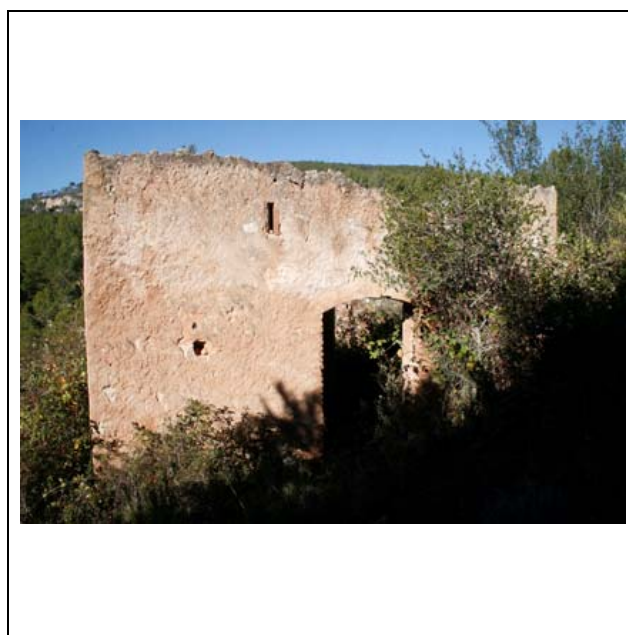
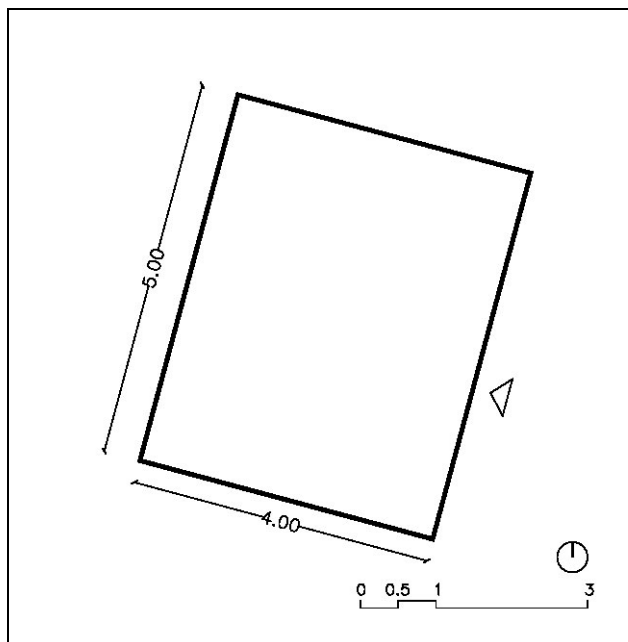
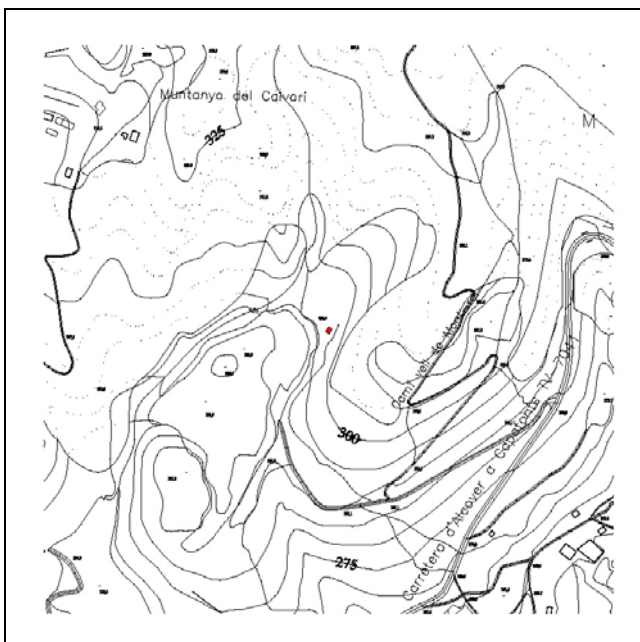
Dades Cadastrals: 43005A001000400000LF

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m008

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m008**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: Primer quart del s. XX, data 1912 a la porta.

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset, de planta rectangular, en gran part en ruïnes, que s'adapta a una topografia força complicada, en pendent. Les parets són de pedra i fang, acabades arrebossades. Actualment la coberta està ensorrada. L'entorn és quasi forestal, amb la vegetació que arriba a peu de les parets. L'edifici s'orienta, pràcticament, a oest.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola o corrals.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, en ruïna.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m009**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Burquera

Coordenades UTM x: 345816 y: 4568189 z: 270

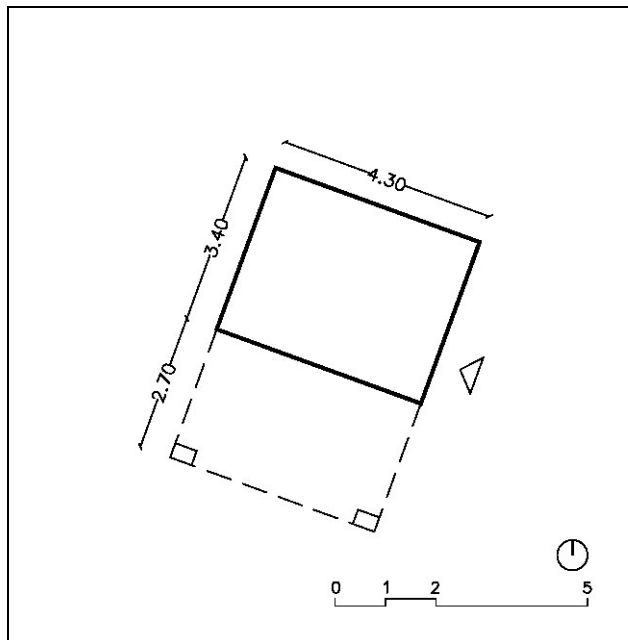
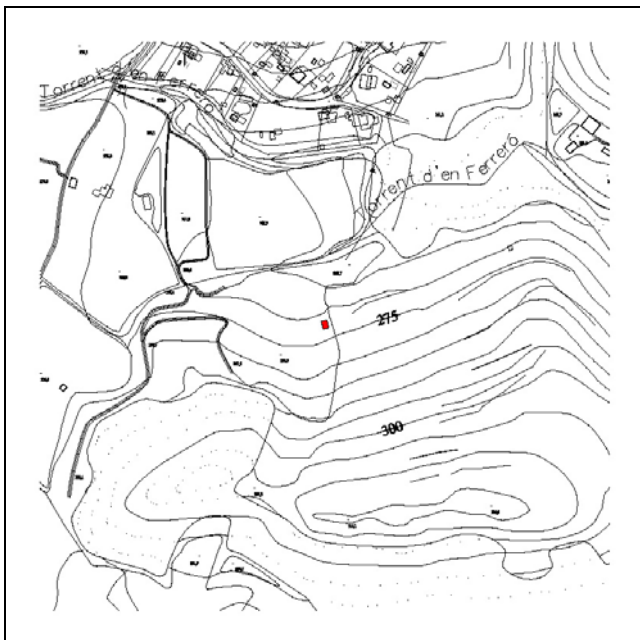
Dades Cadastrals: 43005A017000870000LK

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m009

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m009**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Petit mas de dimensions reduïdes, de planta rectangular de planta baixa amb un porxo o coberta en un lateral, de recent construcció. Les parets estan acabades arrebossades, mentre que la coberta és a una aigua. L'entorn és forestal i agrícola, amb cultius d'olivera. L'accés al maset és a la façana sudoest.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m010**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Font de la Bola

Coordenades UTM x: 345256 y: 4570000 z:

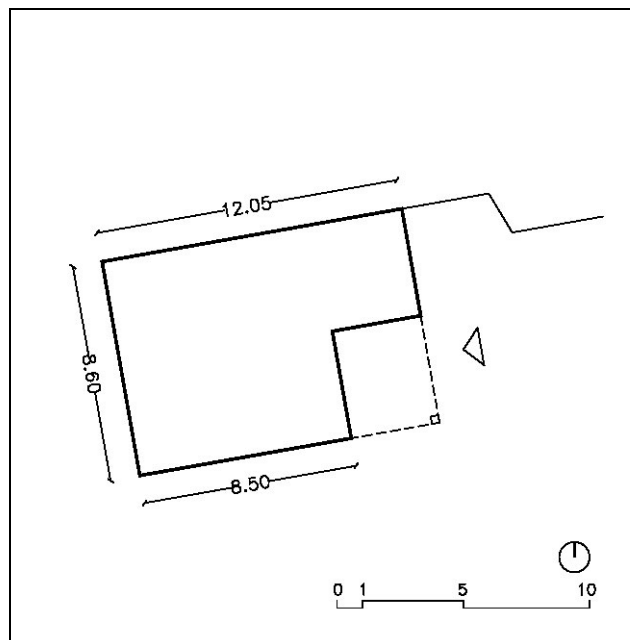
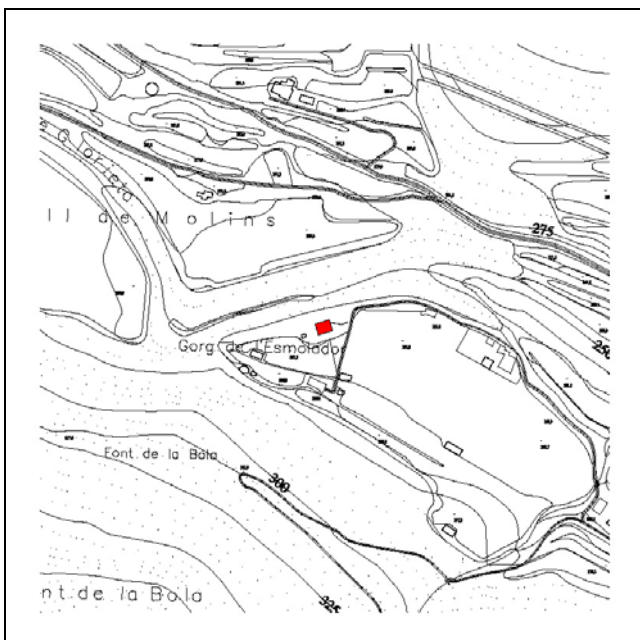
Dades Cadastrals: 43005A020000150000LL

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m010

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES



NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m010**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Masia de petites dimensions de planta baixa, de recent construcció. Les parets estan acabades arrebossades, i la coberta, ceràmica, és a dues aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Habitatge.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET, VILA ANTONIA**

NÚMERO FITXA **m011**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Font de la Bola

Coordenades UTM x: 345343 y: 4570007 z:

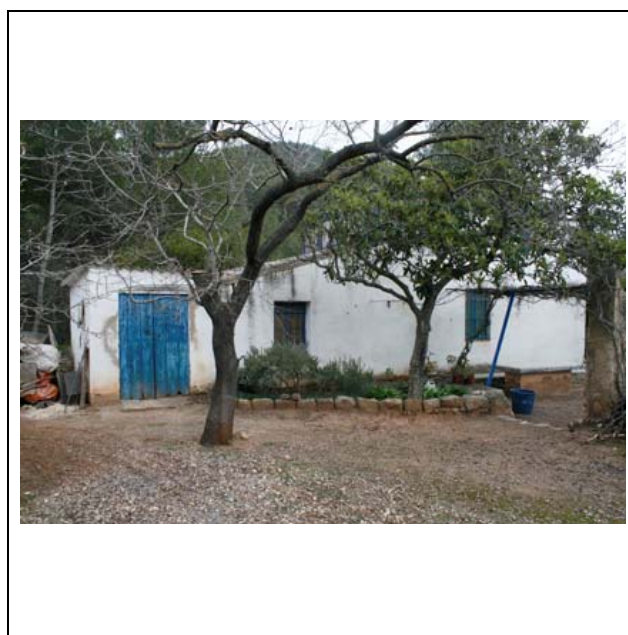
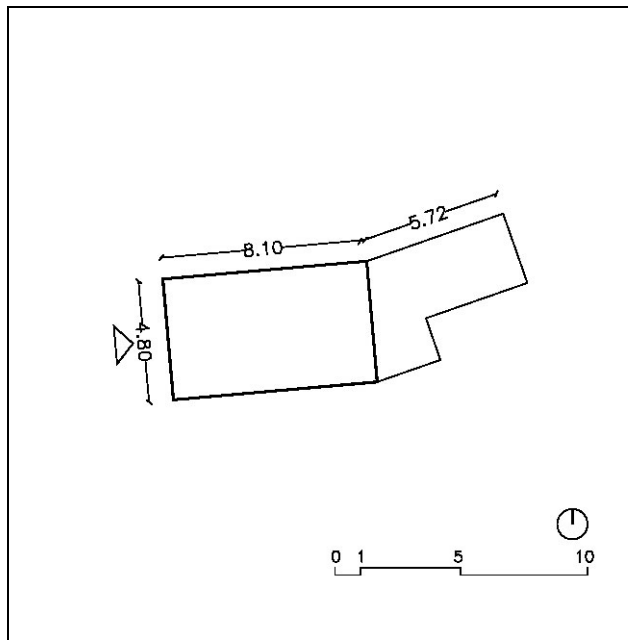
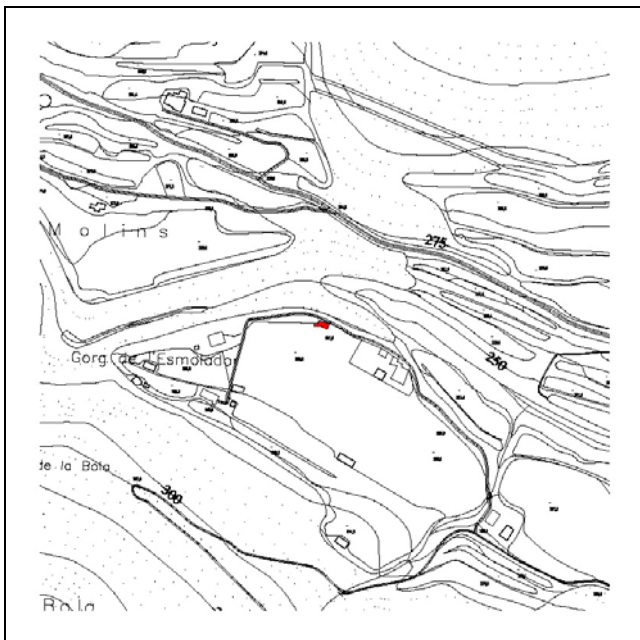
Dades Cadastrals: 43005A020000160000LT

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m011

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET, VILA ANTONIA**

NÚMERO FITXA **m011**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Petita masia reformada, de planta baixa i volum clarament definit. Les parets arrebossades estan pintades de color blavós. Sembla ser que al volum principal original de forma rectangular, s'hi va afegir un segon cos en un dels laterals. L'entorn és clarament de cultiu.

Prop de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m012**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de les Roques Roges – del Mas de Garriga

Coordenades UTM x: 347321 y: 4571439 z:

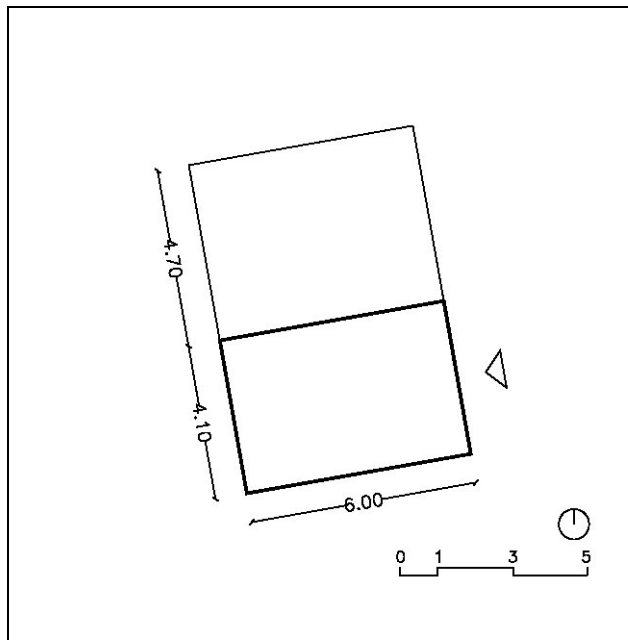
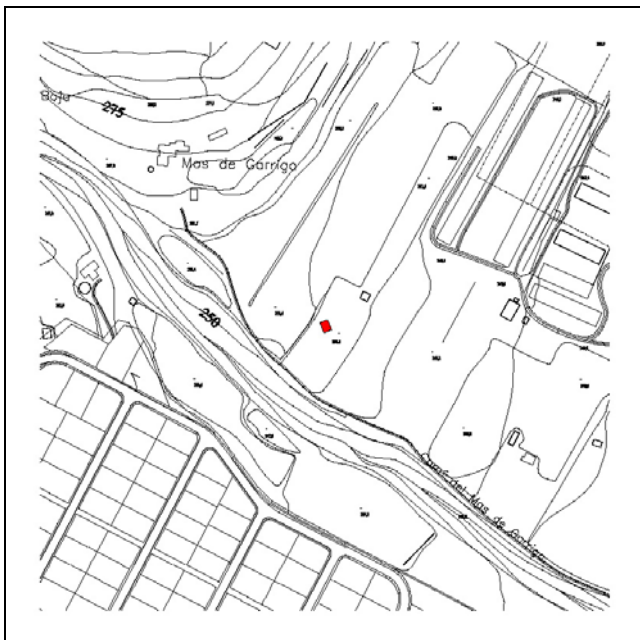
Dades Cadastrals: 43005A004000270000LL

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m012

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m012**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions de planta baixa, de dos volums, que s'adapta a una topografia molt planera, en un entorn clarament agrícola (cultiu d'avellaners). S'orienta a oest. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang, i la coberta, ceràmica, és a dues aigües. Avui dia, part de la coberta està en mal estat.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m013**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Parellada

Coordenades UTM x: 347061 y: 4568718 z:

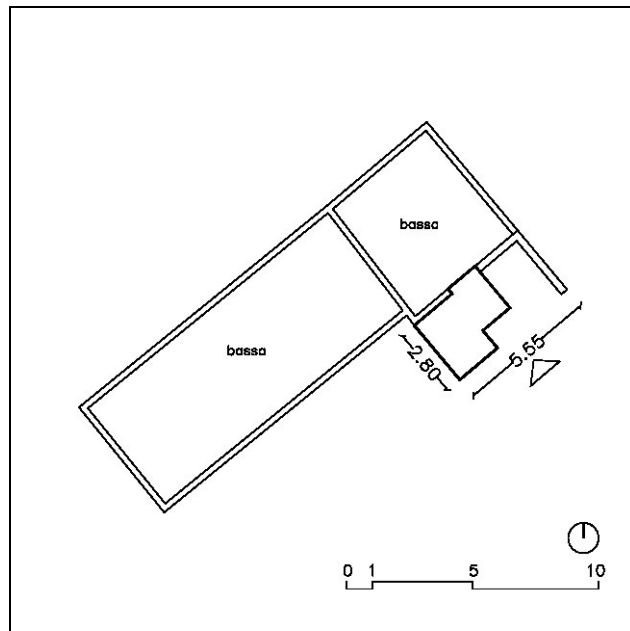
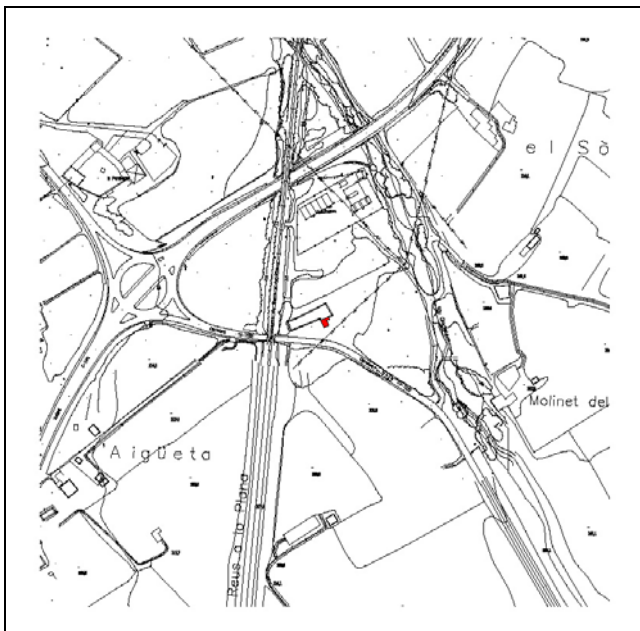
Dades Cadastrals: 43005A015000160000LZ

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m013

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m013**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Petita edificació, en gran part en ruïnes, de volums, malgrat tot, ben definits; de planta baixa i planta pis, en un entorn planer de terres de cultiu, avui dia abandonats. Les parets són de pedra i fang. La coberta és de teula ceràmica, a dues aigües; alguna part d'aquesta està ensorrada, així com alguna de les parets.

A tocar de l'edificació, hi ha dues basses buides.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, en ruïna.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m014**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Vilasec

Coordenades UTM x: 347210 y: 4567423 z: 199

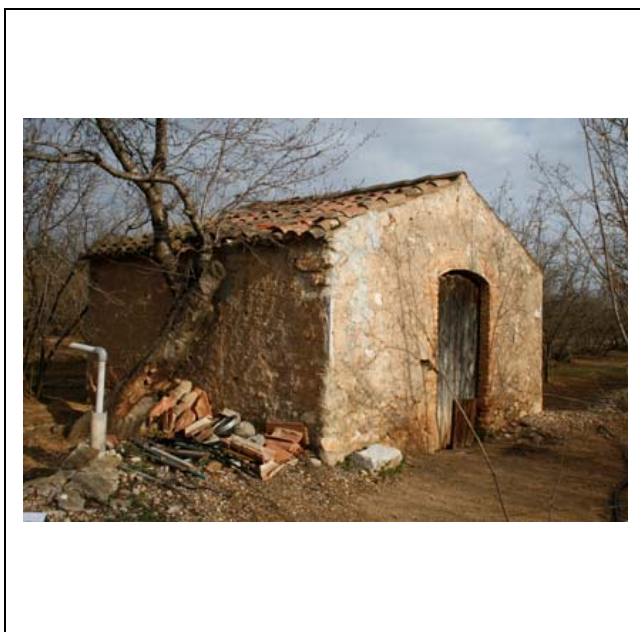
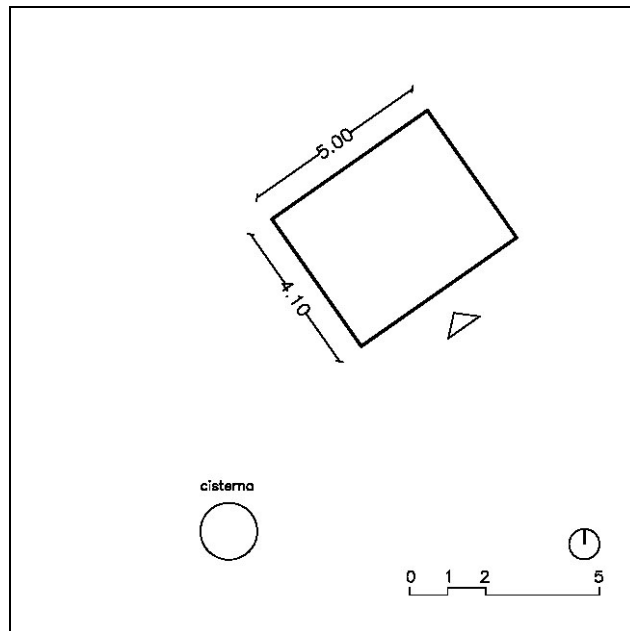
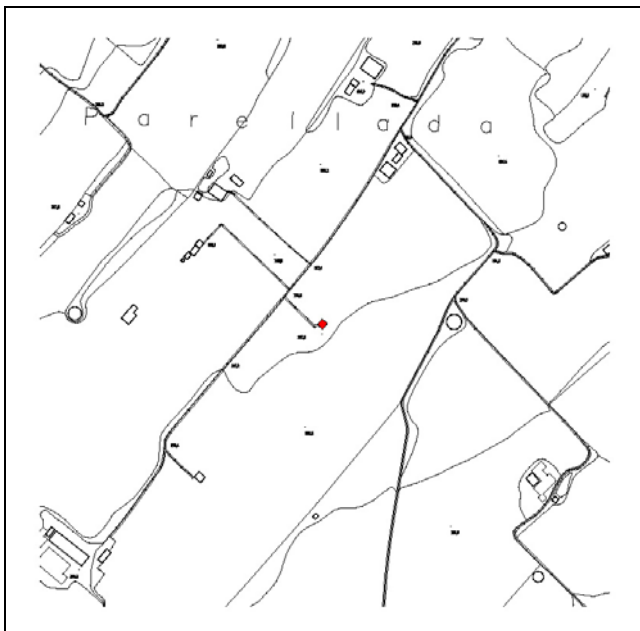
Dades Cadastrals: 43005A015001300000LT

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m014

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m014**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX – s. XX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Maset típic de la zona, de petites dimensions i de tan sols planta baixa; de forma rectangular, les parets són de pedra i fang i la coberta ceràmica de teules, és a dues aigües. La volumetria simple i clara, fa el maset ben visible en un entorn clarament agrícola (amb cultius d'avellaner).

A tocar de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m015**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Cogoll

Coordenades UTM x: 347127 y: 4566387 z: 175

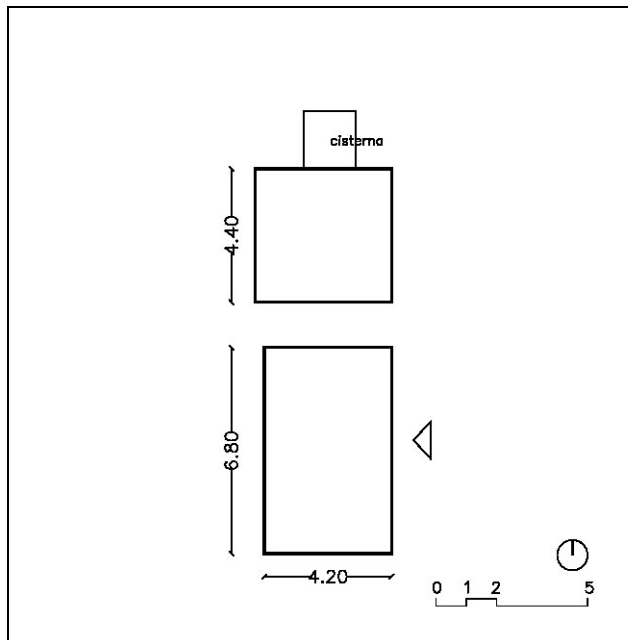
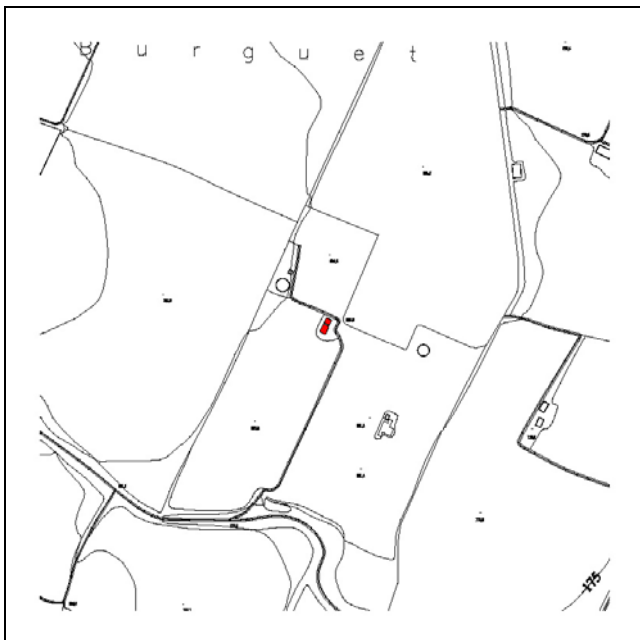
Dades Cadastrals: 43005A015002120000LH

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m015

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m015**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Masia de dos volums clarament definits: un és el mas vell, en ruïnes, i l'altre el mas nou, de planta baixa i de forma rectangular, situats en un terreny planer d'avellaners. Les parets són de pedra, arrebossades exteriorment per donar un acabat més uniforme al conjunt. Actualment la coberta està parcialment ensorrada, així com alguna de les parets.

Tocant l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzems agrícoles.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo, alguna part en ruïna.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

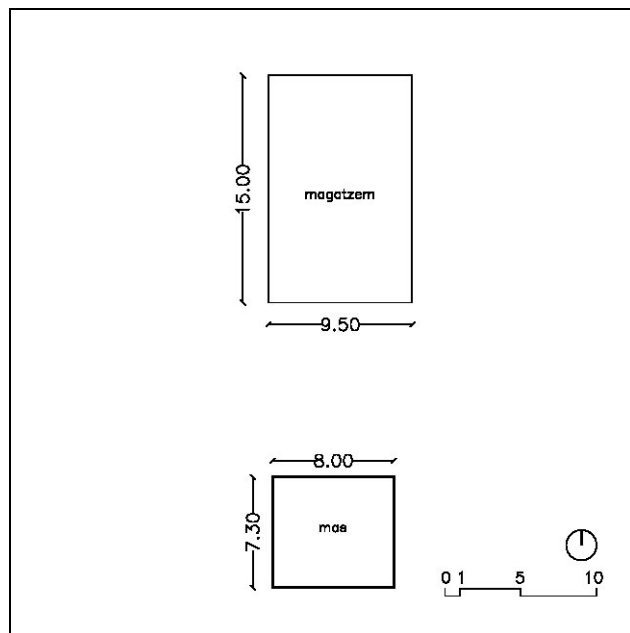
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m016**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra
Coordenades UTM x: 347709 y: 4566499 z: 168
Dades Cadastrals: 43005A015002160000LY
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m016

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m016**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Masia de dos volums clarament definits, de planta baixa i pis al que correspon al mas i de sols planta baixa el magatzem. Aquest darrer és de més recent construcció. Sobre un terreny planer, amb cultiu d'avellaners, les parets de les edificacions són de pedra i fang arrebossades. La coberta és de teula ceràmica, a dues aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzems agrícoles.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m017**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Cogoll

Coordenades UTM x: 346792 y: 4565615 z:

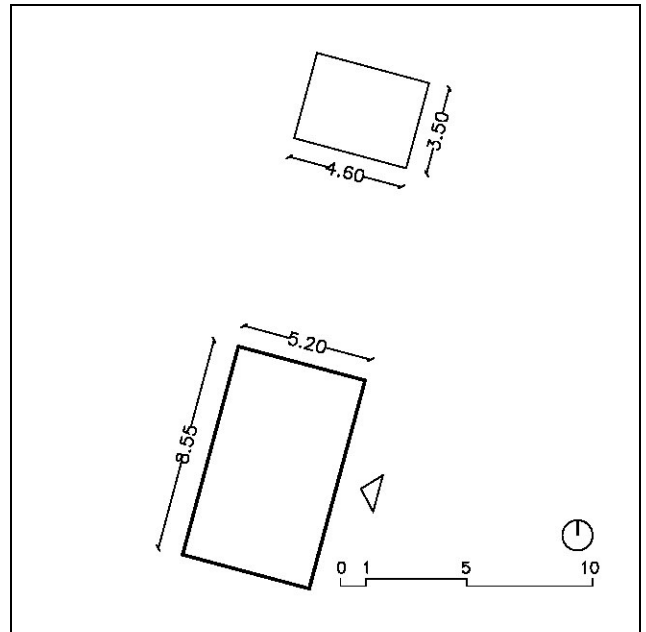
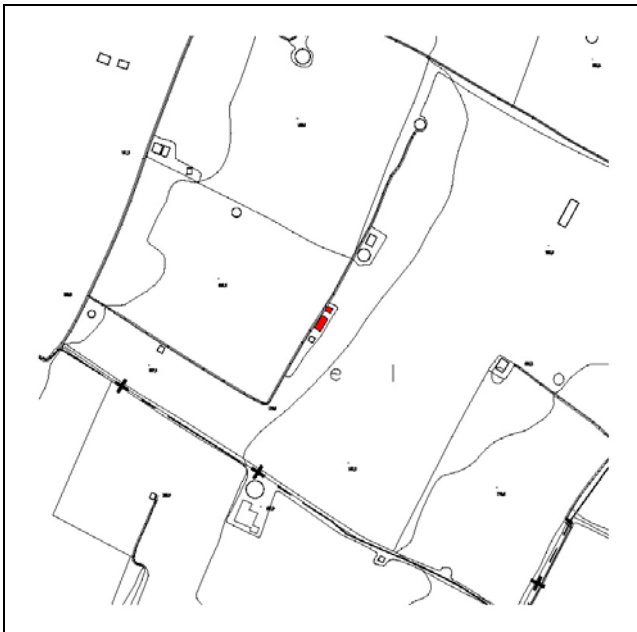
Dades Cadastrals: 43005A016001380000LM

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m017

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES



NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m017**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX (1930)

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de forma rectangular, de volums clars, de planta baixa i planta pis sobre una topografia força planera. Les parets són de pedra i fang, acabades exteriorment amb un arrebossat. Tocant l'edificació principal hi ha dos coberts. Prop d'aquest volum, n'hi ha un més recent, que és clarament un magatzem. El cultiu d'avellaners predomina en tota la zona.

No té serveis bàsics d'aigua ni electricitat.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

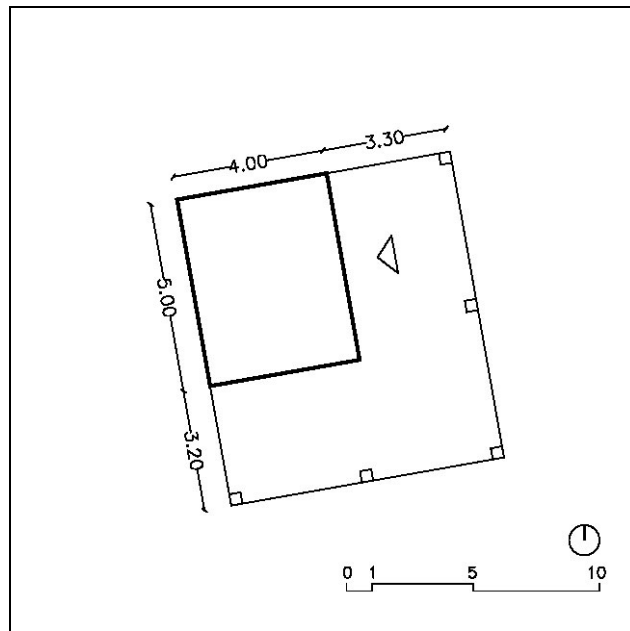
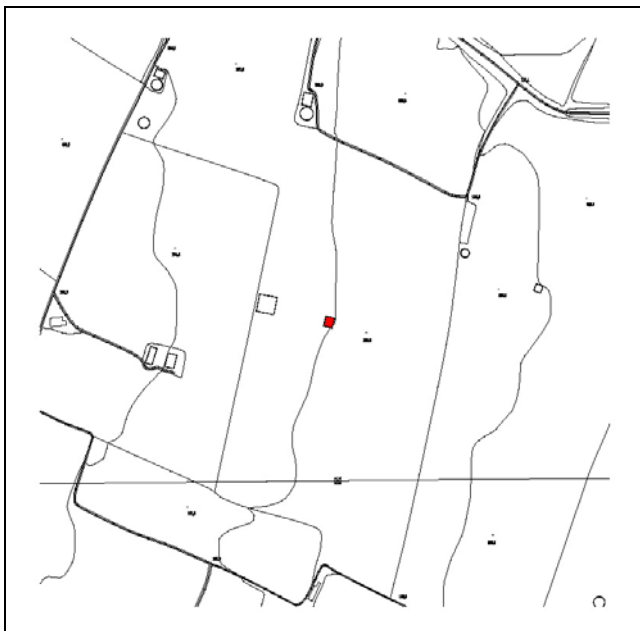
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m018**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Cogoll
Coordenades UTM x: 346799 y: 4566060 z:
Dades Cadastrals: 43005A016001040000LT
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m018

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m018**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX – s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions i de forma rectangular de planta baixa, col·locat en un terreny planer. Les parets del mas vell són de pedra i fang. Com a fet curiós és que el mas vell queda incorporat a un porxo que l'abraça completament. Se situa en un entorn de cultius d'avellaners.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

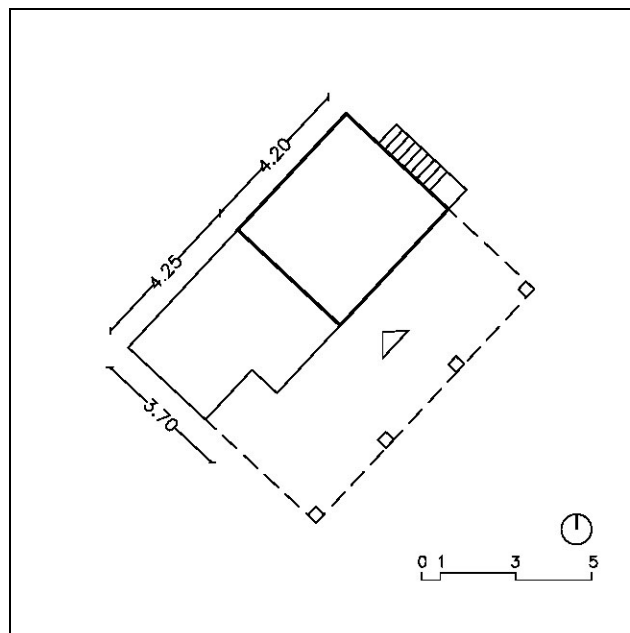
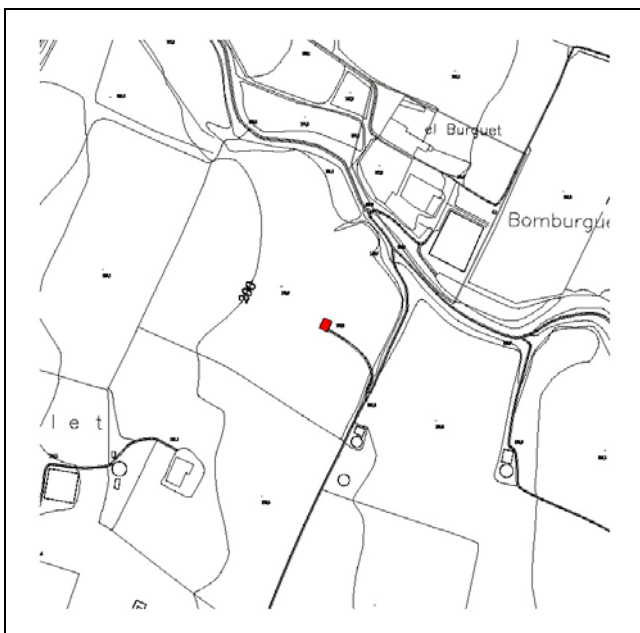
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m019**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Cogollet
Coordenades UTM x: 346652 y: 4566337 z:
Dades Cadastrals: 43005A016000080000LF
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m019

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m019**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions de planta rectangular, de planta baixa i planta pis (d'alçada mínima), que es situa en un terreny planer. Les parets del mas vell són de pedra i fang. La coberta és de teula ceràmica, i a una aigua. Adossat al cos principal hi ha una construcció més moderna, com a magatzem, i al davant hi ha un porxo.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m020**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Cogoll

Coordenades UTM x: 347334 y: 4565931 z:

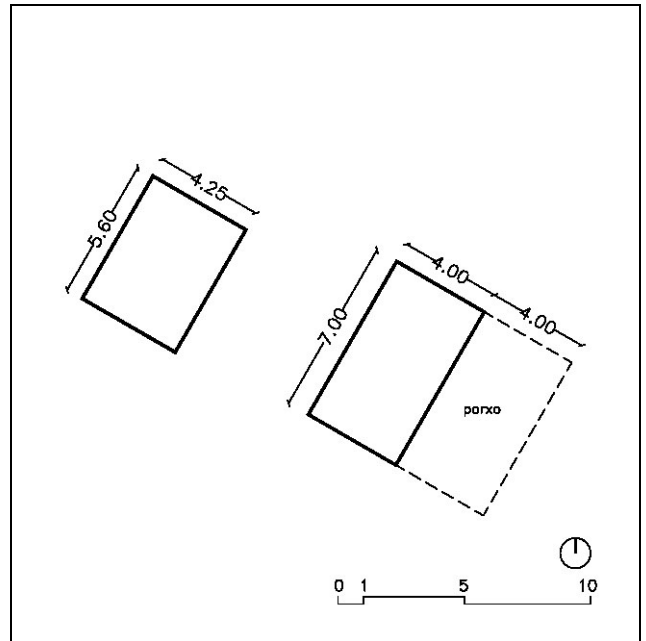
Dades Cadastrals: 43005A016000620000LH

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m020

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES



NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m020**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Conjunt de dues edificacions de petites dimensions, de planta baixa, situades en un terreny planer d'avellaners. Les parets són de pedra i fang, i la coberta és de teula ceràmica i de fibrociment. En un dels volums, recentment s'hi ha realitzar obres de reforma per aixecar la coberta, ja que l'alçada de l'edificació era mínima. Un dels cossos té un porxo o coberta al seu davant.

Sembla ser que són dues construccions que pertanyen a dues parcel·les diferents (polígon 16, parcel·les 62 i 111).

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzems agrícoles.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m021**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Cogoll

Coordenades UTM x: 347252 y: 4565792 z:

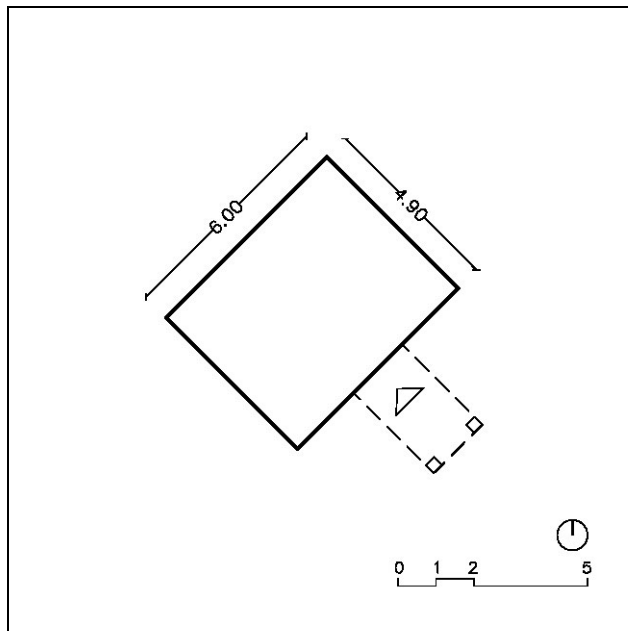
Dades Cadastrals: 43005A016001230000LU

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m021

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m021**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset, en gran part en ruïnes, de volum ben definit i petites dimensions, de planta baixa, situat en un terreny planer i envoltat d'avellaners. Les parets són de pedra i fang, acabades amb un arrebossat. Actualment, la coberta està ensorrada. L'edifici s'orienta a sudest.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, en ruïna.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m022**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Cogoll

Coordenades UTM x: 347187 y: 4565834 z:

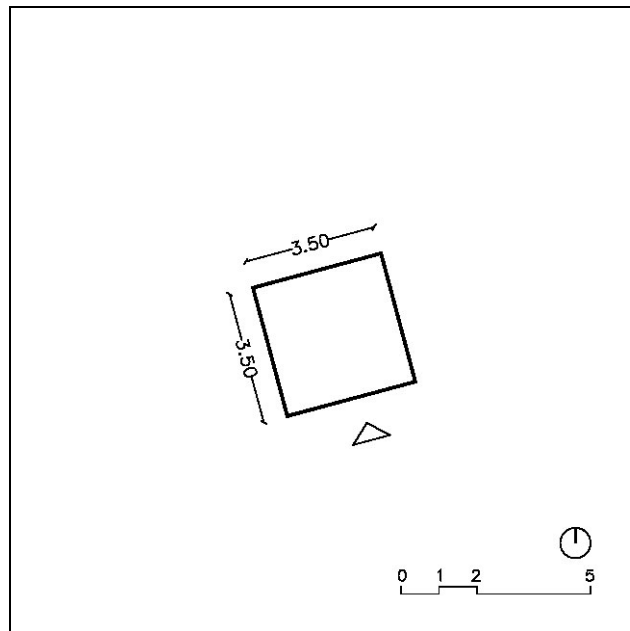
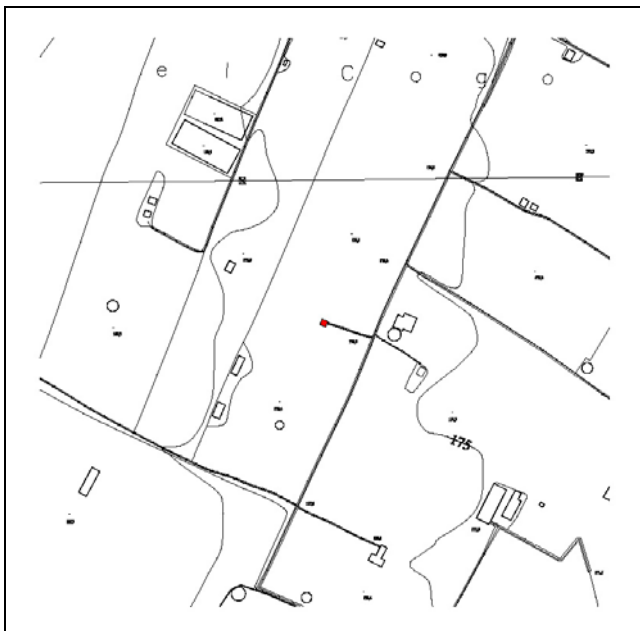
Dades Cadastrals: 43005A016000610000LU

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m022

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m022**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Petit mas o maset de planta quadrada que en un terreny planer amb cultiu d'avellaners, té tan sols planta baixa. Les parets són de pedra i fang, acabades arrebossades. La coberta és de teula ceràmica, i a una aigua.

No té cap servei bàsic, ni aigua ni electricitat.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m023**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Cogoll

Coordenades UTM x: 347003 y: 4565917 z:

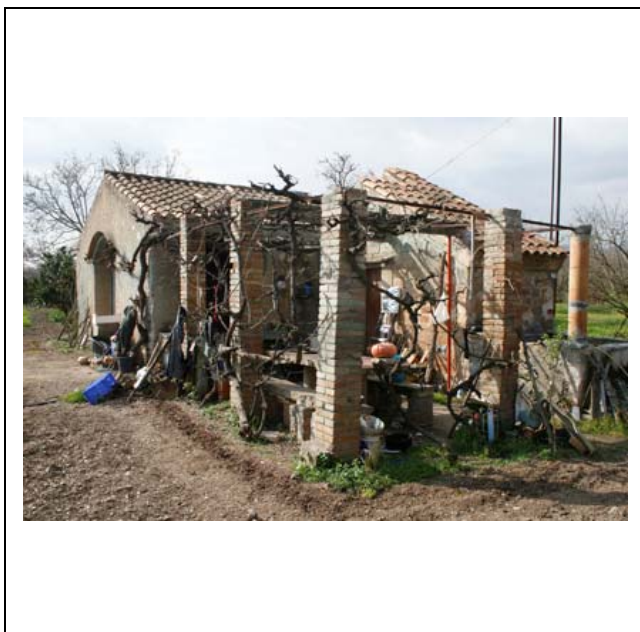
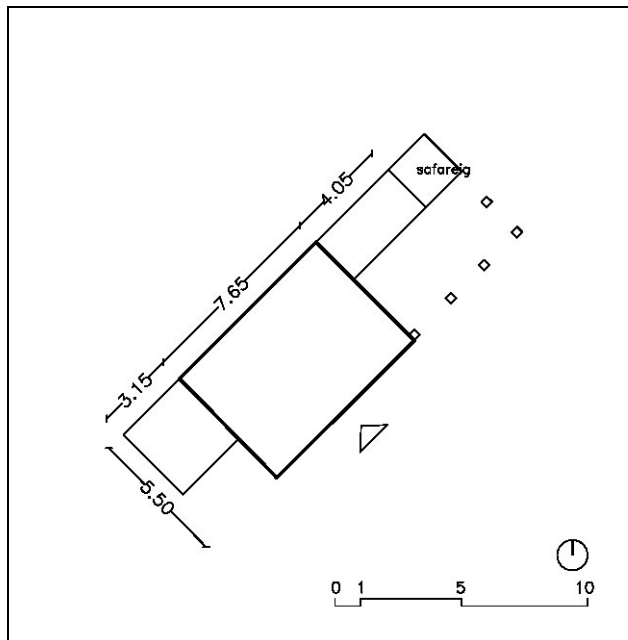
Dades Cadastrals: 43005A016000600000LZ

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m023

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m023**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX (1931)

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de dimensions reduïdes format per diferents volums adossats, de planta baixa, i per tant, amb una forma final més aviat rectangular; d'alçades variables, s'adapta a una topografia força planera, i amb cultiu d'avellaners. Les parets són de pedra i fang i d'altres de totxo massís, totes elles arrebossades per donar uniformitat al conjunt. La coberta és de teula ceràmica, i en general, a dues aigües. Tocant l'edificació hi ha un porxo, amb un safareig.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m024**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del

Coordenades UTM x: 346226 y: 4570814 z: 393

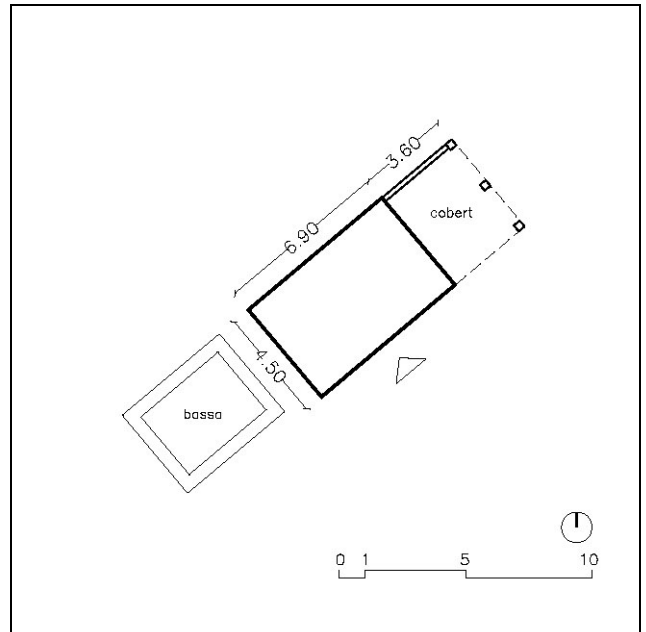
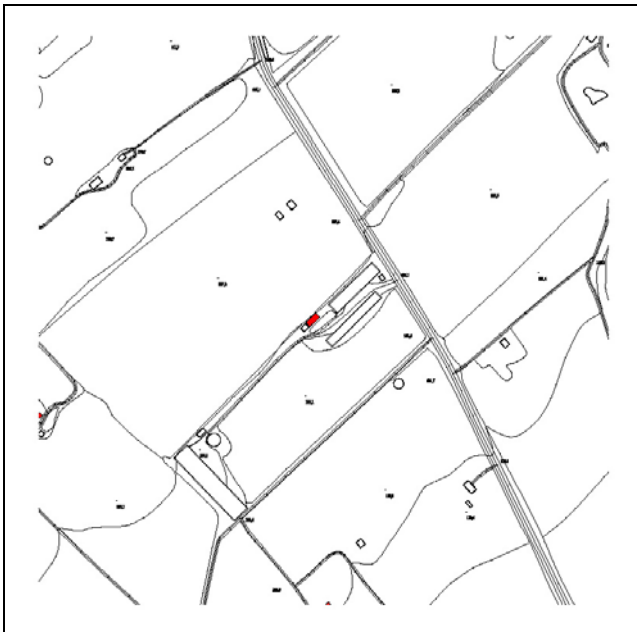
Dades Cadastrals: 43005A001000320000LG

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m024

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m024**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions, de tan sols planta baixa i no massa alçada, situat en un terreny planer i envoltat d'avellaners, com a cultiu predominant. Les parets són de pedra i fang, acabades arrebossades. Al cos principal hi ha un porxo adossat. A l'altre costat, quasi tocant, hi ha una bassa. Davant del maset hi ha dues granges, avui dia d'aviram.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Regular.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

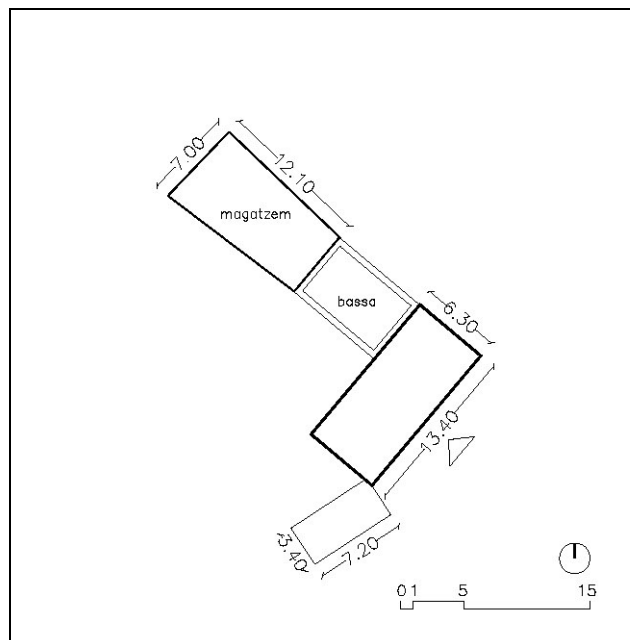
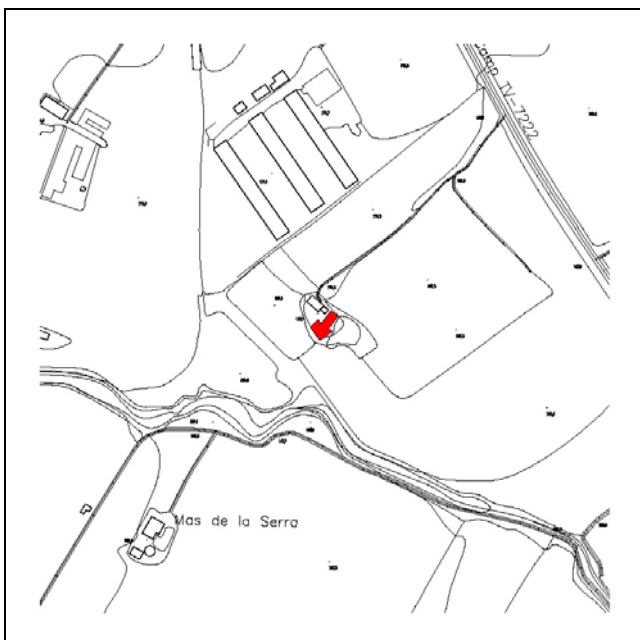
NOM **MAS DE VÀZQUEZ**

NÚMERO FITXA **m025**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Marxant
Coordenades UTM x: 347849 y: 4566707 z:
Dades Cadastrals: 43005A015001890000LP
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m025

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MAS DE VÀZQUEZ**

NÚMERO FITXA **m025**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Conjunt de construccions de diferents èpoques. La masia original queda ben definida per la seva volumetria i pels materials emprats: parets arrebossades sobre pedra i fang. La coberta és de teula ceràmica i a dues aigües. Mentre el volum principal és de planta baixa i planta pis, la resta d'edificacions, més recents de construcció, són de planta baixa. Entre elles hi ha una bassa.

L'entorn és clarament agrícola, amb cultiu de sembrat.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzems agrícoles.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: No massa bo, indicis de ruïna.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m026**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí de Tarragona

Coordenades UTM x: 348995 y: 4565545 z:

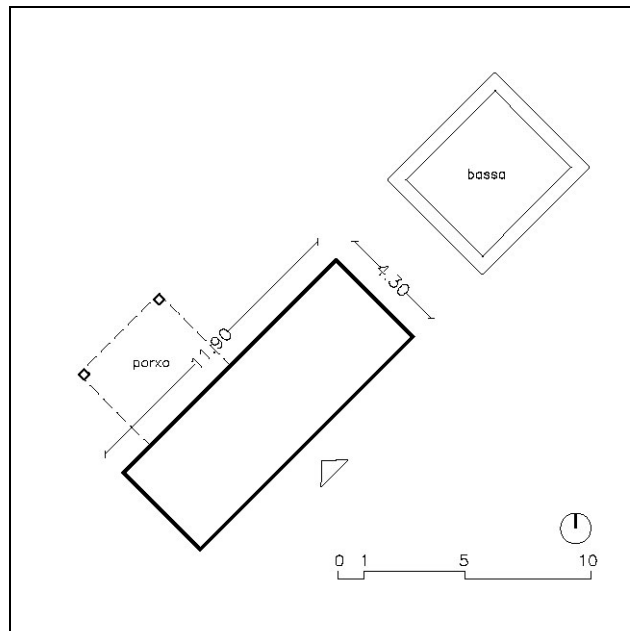
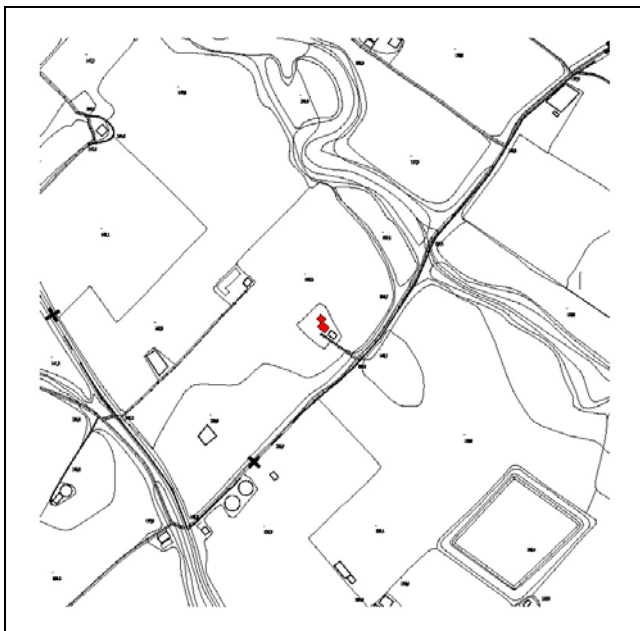
Dades Cadastrals: 43005A014000370000LE

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m026

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m026**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Masia de petites dimensions, amb un volum clarament definit, una part de planta baixa i planta pis i una altra de tan sols planta baixa, que es situa en un terreny planer. El maset, envoltat d'avellaners, s'orienta o sudoest. La coberta és de teula ceràmica i a una aigua. Les parets són de pedra i fang. A la façana nordoest, adossat al mas, hi ha un porxo o cobert, de recent construcció.

A tocar de l'edificació, hi ha una bassa.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

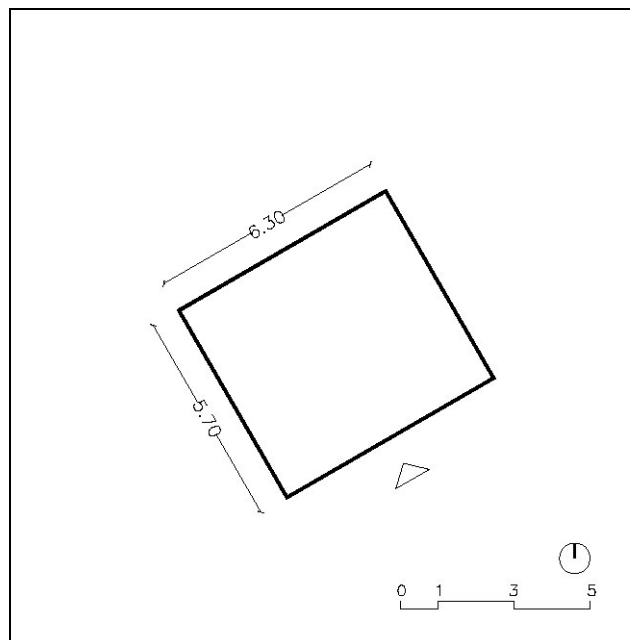
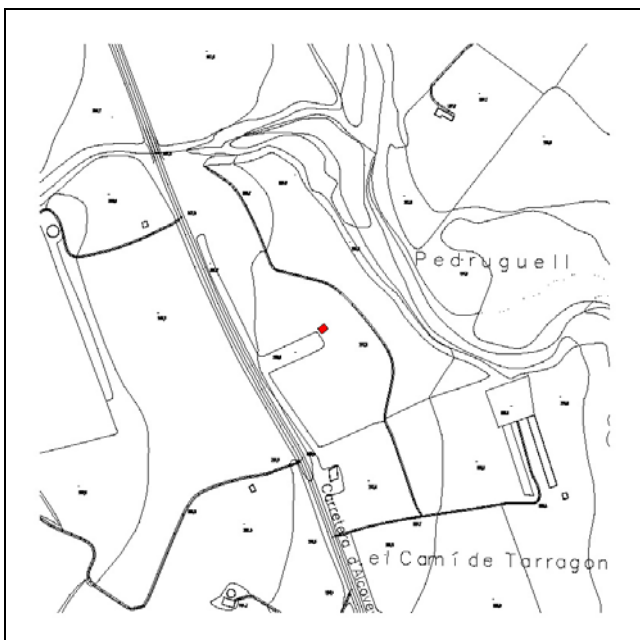
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m027**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Camí de Tarragona
Coordenades UTM x: 347462 y: 4568162 z:
Dades Cadastrals: 43005A014000030000LI
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m027

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m027**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de petites dimensions, de planta rectangular i de tan sols plant baixa. Les parets són de pedra i fang. La coberta, avui dia ensorrada, marca que era de teula ceràmica sobre llates, i a una aigua. Orientada a sud-est, es situa al bell mig d'una parada d'avellaners.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, en ruïna.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m028**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí de Tarragona

Coordenades UTM x: 347788 y: 4567655 z:

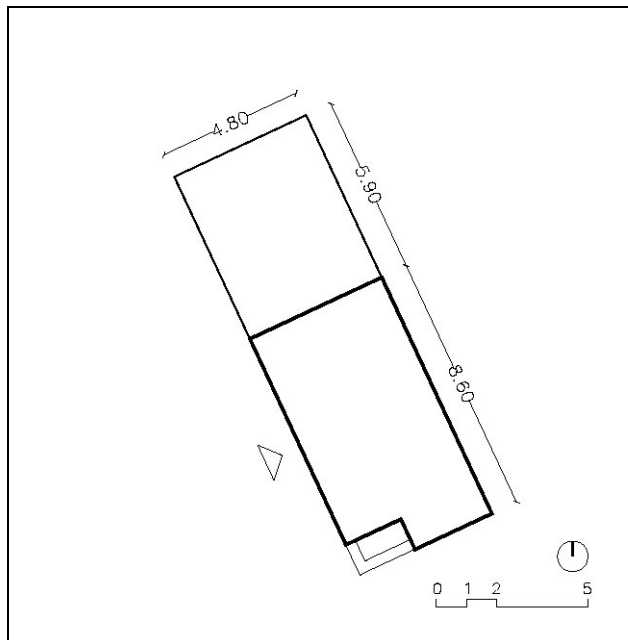
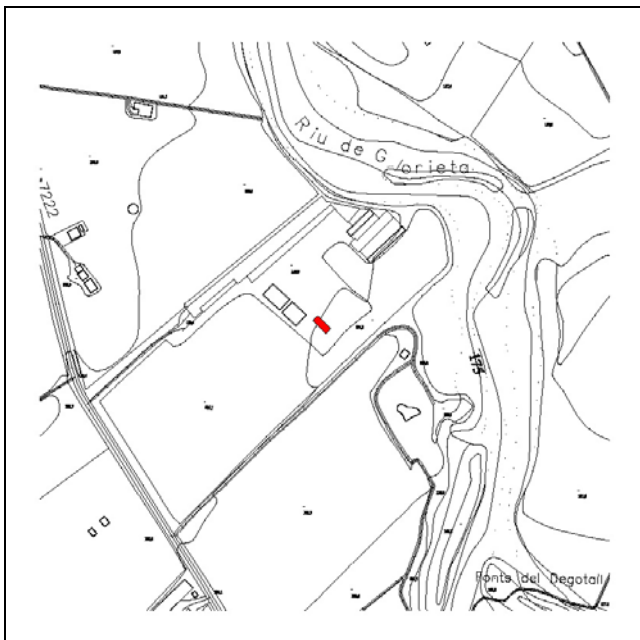
Dades Cadastrals: 43005A014000110000LU

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m028

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES



NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m028**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de petites dimensions de planta baixa i forma rectangular, que es situa al mig de la parcel·la i s'orienta a sudoest. Les parets del volum inicial són de pedra i fang, mentre que les parets de l'ampliació són de peces ceràmiques. La coberta original de teules s'ha anat substituint per una de fibrociment en les actuacions de reforma que s'hi ha anat realitzant.

Aquest maset es troba prop d'un conjunt d'altres edificacions, a la mateixa parcel·la, principalment corrals, encara que un d'ells és un petit habitatge de planta baixa i planta pis.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Regular, no massa bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació original existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà la volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es recomanen obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m029**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí de Tarragona

Coordenades UTM x: 348812 y: 4567721 z:

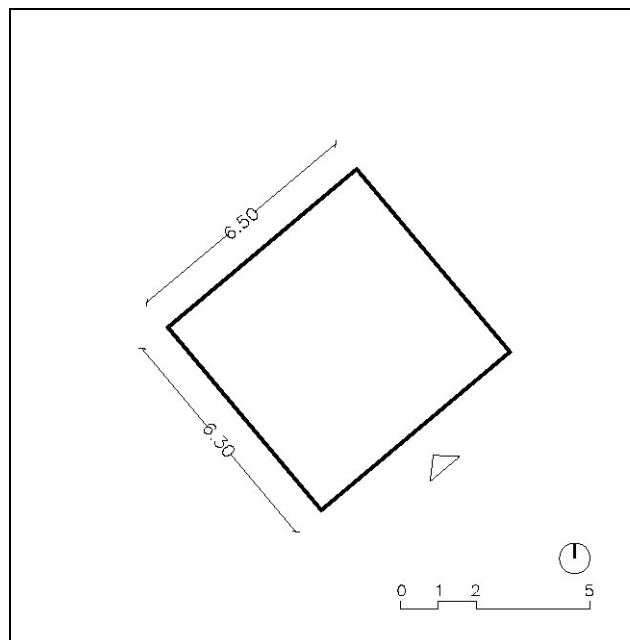
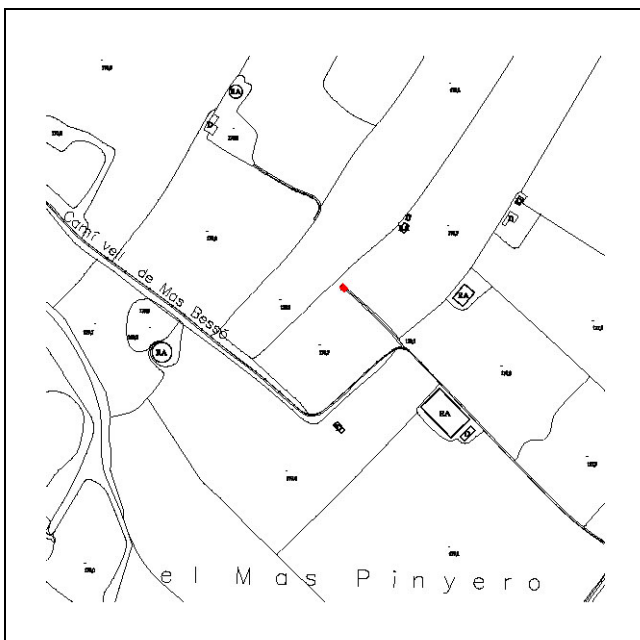
Dades Cadastrals: 43005A014000490000LG

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m029

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m029**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de petites dimensions, de planta quadrada, de planta baixa i golfes, però ben visible degut a la seva volumetria neta i clara. Se situa en un terreny planer, envoltat d'avellaners. Les parets són de pedra i fang, i la coberta, de teula ceràmica, a dues aigües. La façana principal del mas s'orienta a sudest.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m030**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí de Tarragona

Coordenades UTM x: 349239 y: 4565812 z:

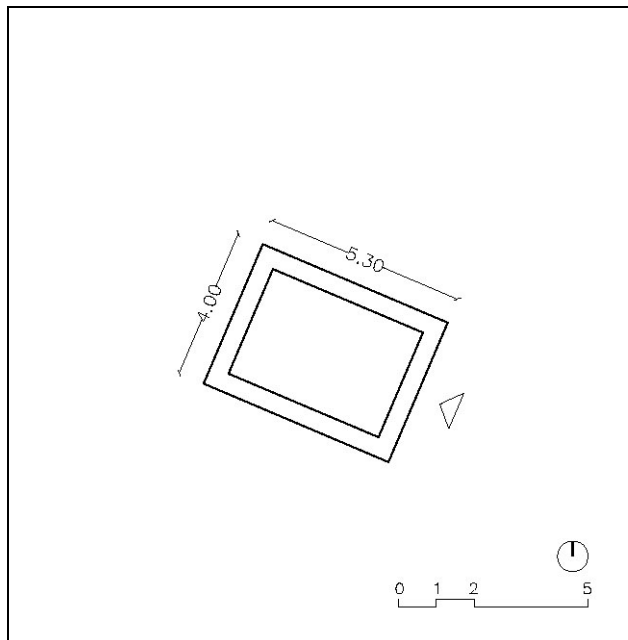
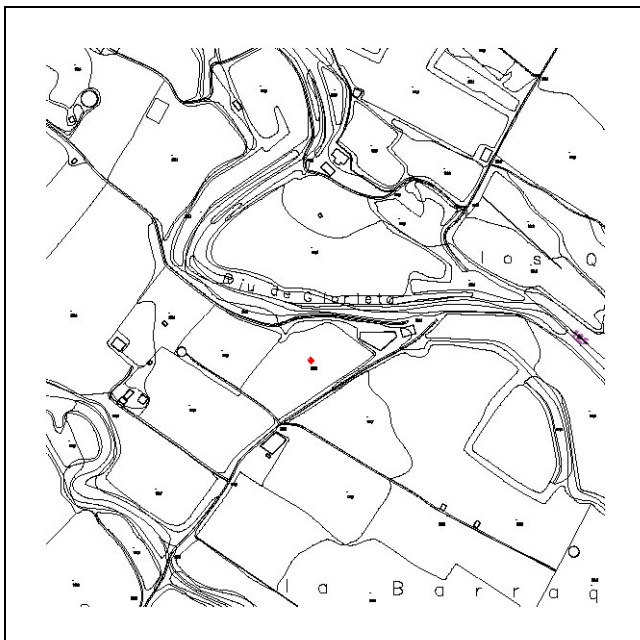
Dades Cadastrals: 43005A014000340000LX

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m030

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m030**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de petites dimensions de forma rectangular, i de tan sols planta baixa. Les parets són de pedra i fang, mentre la coberta, avui dia ensorrada, era de teula ceràmica a dues aigües. La construcció es situa en un terreny planer, amb cultiu d'avellaners, i s'orienta a sudest. No disposa de cap dels serveis bàsics d'aigua ni electricitat.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, en ruïna.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m031**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Quins

Coordenades UTM x: 349272 y: 4566029 z:

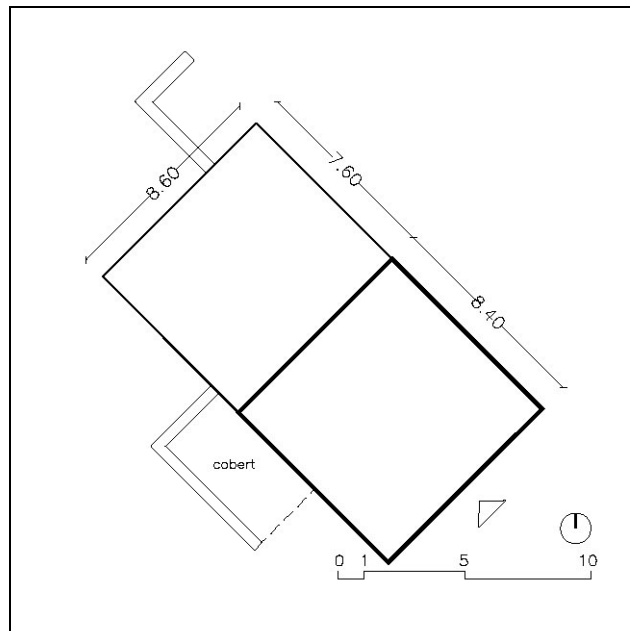
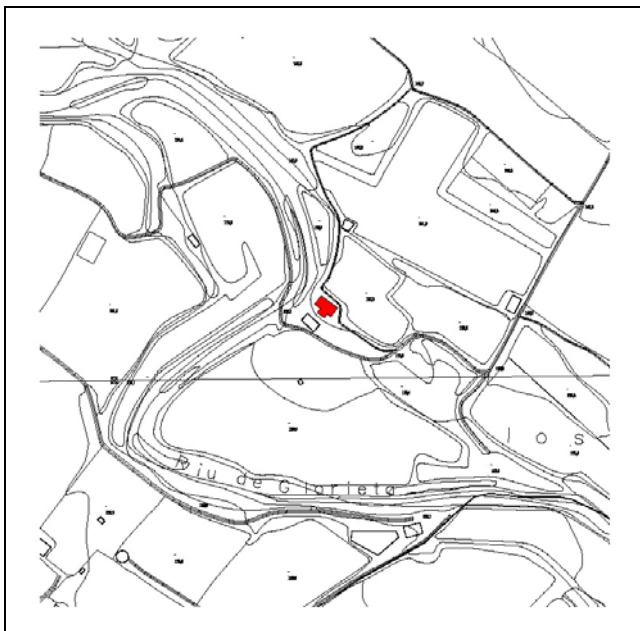
Dades Cadastrals: 43005A013000940000LJ

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m031

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m031**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Masia en gran part en ruïnes, de volums clarament definits, i de planta baixa i algun dels cossos també de planta pis. Així doncs, d'alçades variables, se situa en un terreny força complicat, amb pendent. Les parets són de pedra i fang; les recents ampliacions s'ha realitzat amb totxo massís. Avui dia, alguna de les parets està ensorrada, i bona part de la coberta també ho està.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, parcialment en ruïna.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m032**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí dels Quins

Coordenades UTM x: 349198 y: 456252 z:

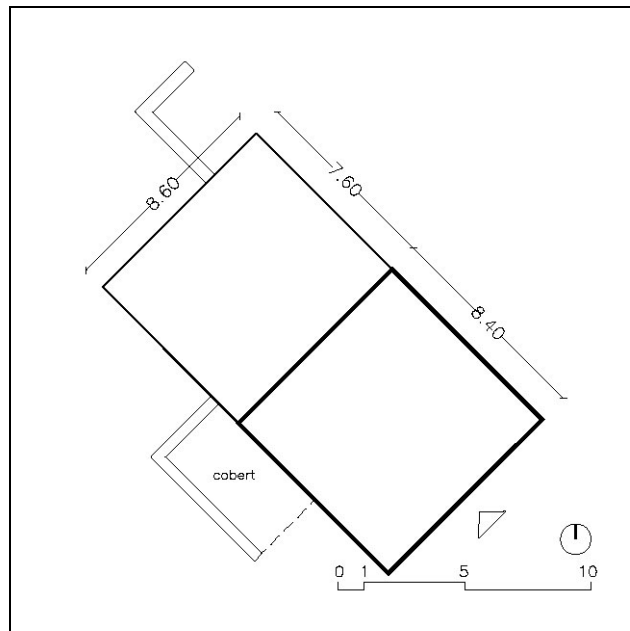
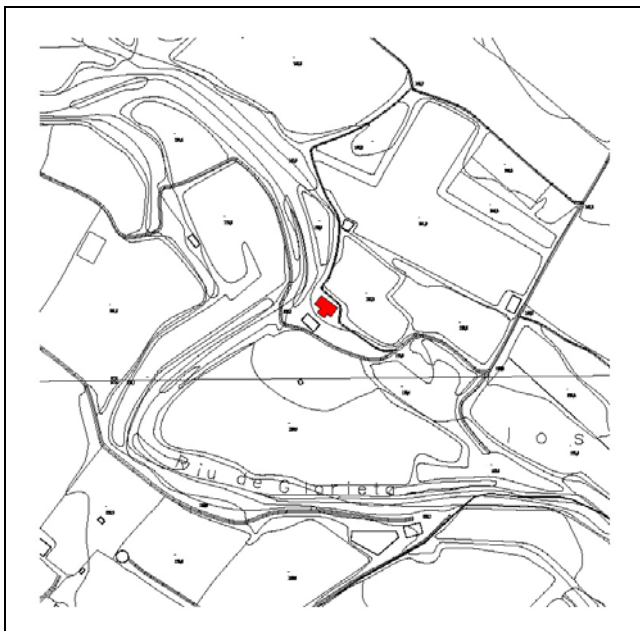
Dades Cadastrals: 43005A013000970000LZ

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m032

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m032**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX.

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Petit maset de forma rectangular, al bell mig de la finca, de volum clarament definit, i de planta baixa i un altell o pis de poca alçada. En un entorn d'avellaners, s'orienta pràcticament a sud. Les parets són de pedra i fang, acabades amb un arrebossat que li dona uniformitat. La coberta és de teula ceràmica i a una aigua.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: No massa bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

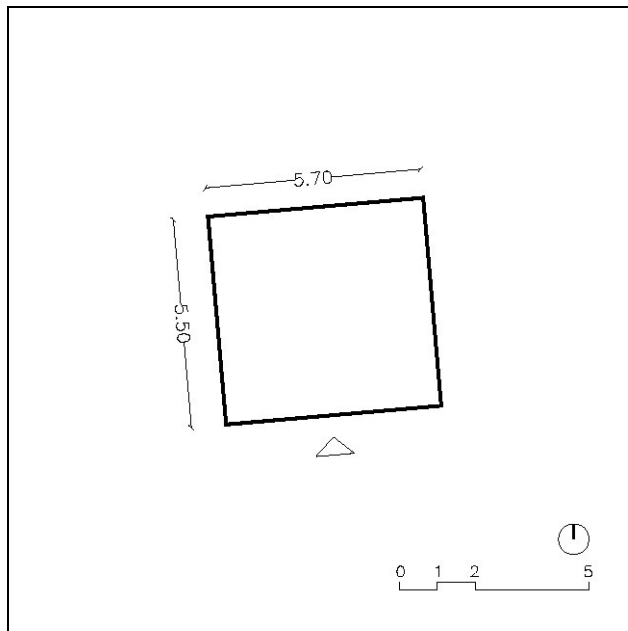
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m033**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí dels Quins
Coordenades UTM x: 348432 y: 4566911 z: 142
Dades Cadastrals: 43005A013001120000LT
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m033

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m033**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX (1732?)

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions, de forma quadrada, de planta baixa i planta altell o golfes de molt poca alçada. Se situa en un terreny planer, avui dia abandonat. Les parets són de pedra i fang, acabades arrebossades. Actualment la coberta està mig ensorrada, així com alguna de les parets. La vegetació arriba a tapar parcialment el mas.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, en ruïna.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

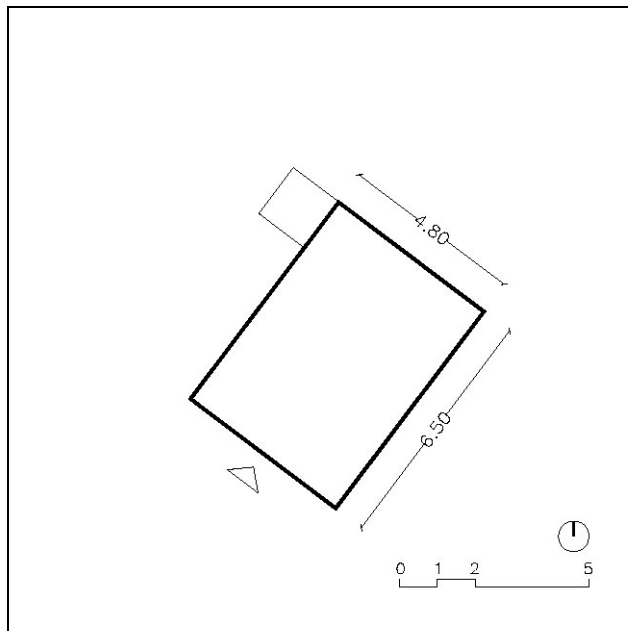
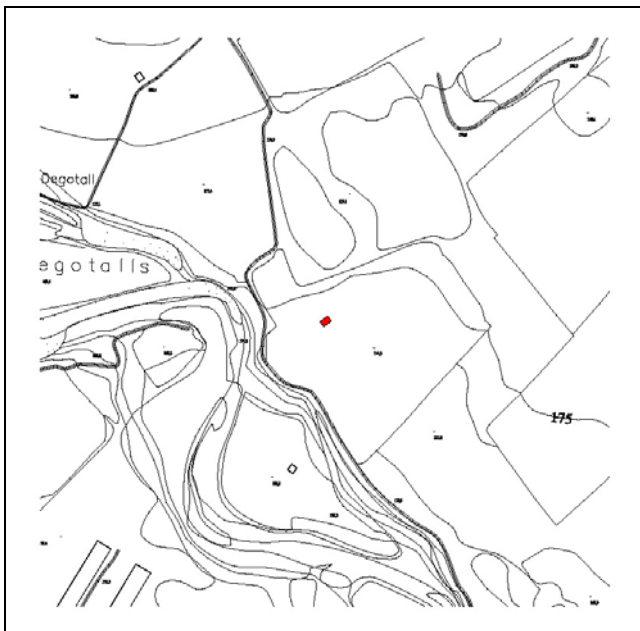
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m034**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí dels Quins
Coordenades UTM x: 348206 y: 4567312 z: 176
Dades Cadastrals: 43005A013000410000LB
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m034

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m034**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions i de forma rectangular, de planta baixa que s'adapta en una topografia planera. Les parets són de pedra i fang i acabades arrebossades, mentre que la coberta és de teula ceràmica sobre enllatat i a dues aigües. Envoltat d'olivers i garrofers, el mas s'orienta a sudoest. A tocar de l'edificació, en una de les façanes hi ha una cisterna de recollida d'aigües adossada.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

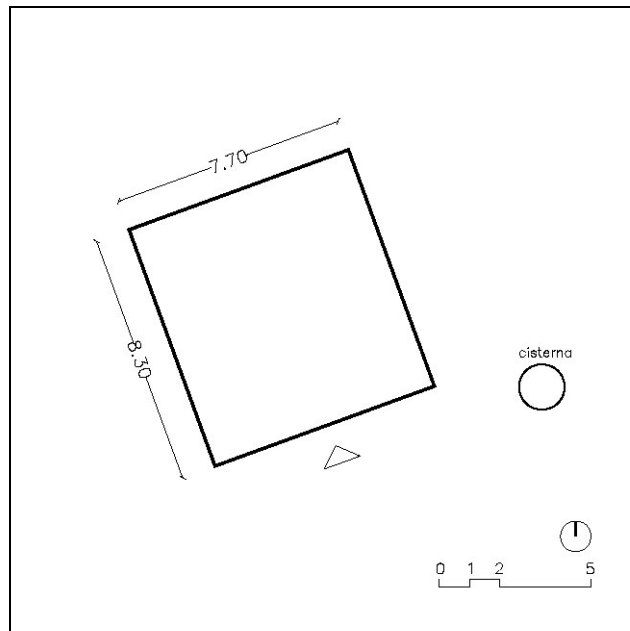
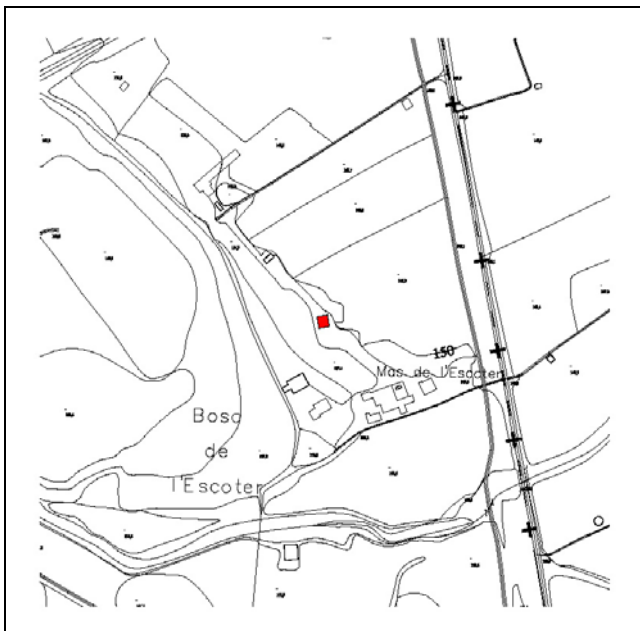
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m035**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra
Coordenades UTM x: 350167 y: 4569844 z:
Dades Cadastrals: 43005A010000830000LG
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m035

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m035**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de petites dimensions reduïdes de volum clarament definit, de planta baixa i planta pis i forma quasi quadrada. En una topografia força planera i envoltat de conreus d'avellaners abandonats, el maset s'orienta pràcticament a migdia. Les parets són de pedra i fang i la coberta de teula ceràmica, és a una aigua.

Prop de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m036**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra

Coordenades UTM x: 350238 y: 4570022 z:

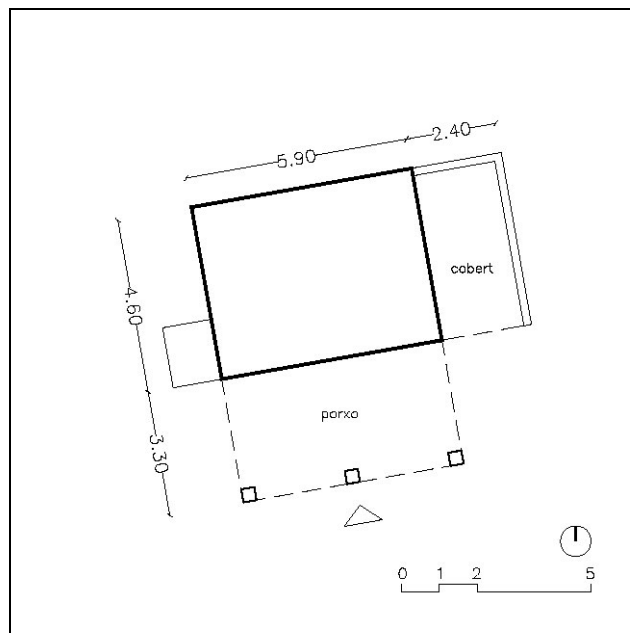
Dades Cadastrals: 43005A010000810000LB

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m036

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m036**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de petites dimensions de planta rectangular i volum clarament definit; de planta baixa i planta pis i d'alçades variables s'adapta en una topografia força planera. Les parets són de pedra i fang, acabades arrebossades per donar uniformitat al conjunt. La coberta del mas és de teula ceràmica i a dues aigües. Al costat del mas hi ha un porxo i a un costat, un cobert o porxo adossat recentment. Tambés en una façana lateral hi ha una cisterna de recollida d'aigües. L'entorn es agrícola, bàsicament dedicat al cultiu d'avellaners.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

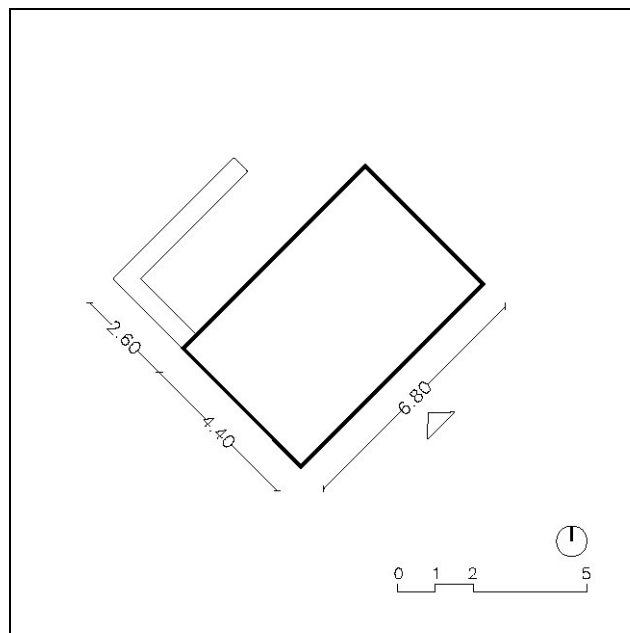
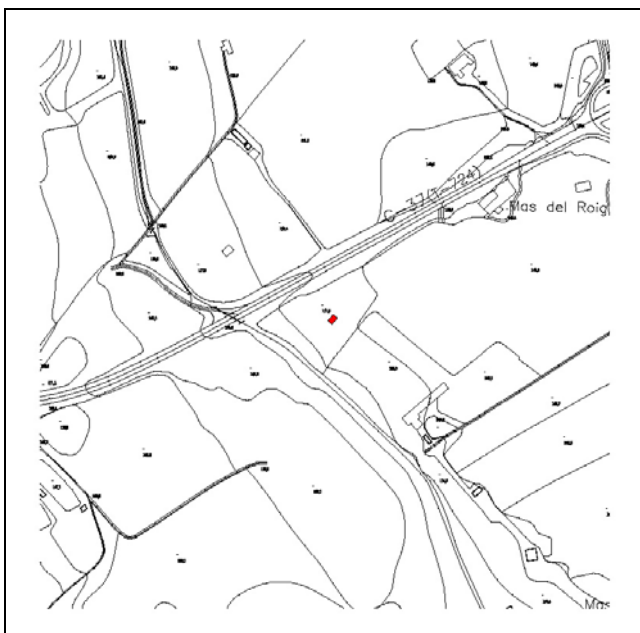
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m037**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra
Coordenades UTM x: 350006 y: 4570039 z:
Dades Cadastrals: 43005A010000770000LA
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m037

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m037**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions i forma rectangular, i de volum clarament definit, de planta baixa i planta pis, aquesta d'alçada mínima. Les parets són de pedra i fang, i la coberta de teula ceràmica, sobre cairats i llates, a una aigua. En un lateral hi ha les arrencades de dos murs, possiblement un antic corral. El mas està envoltat d'olivers.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: No massa bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

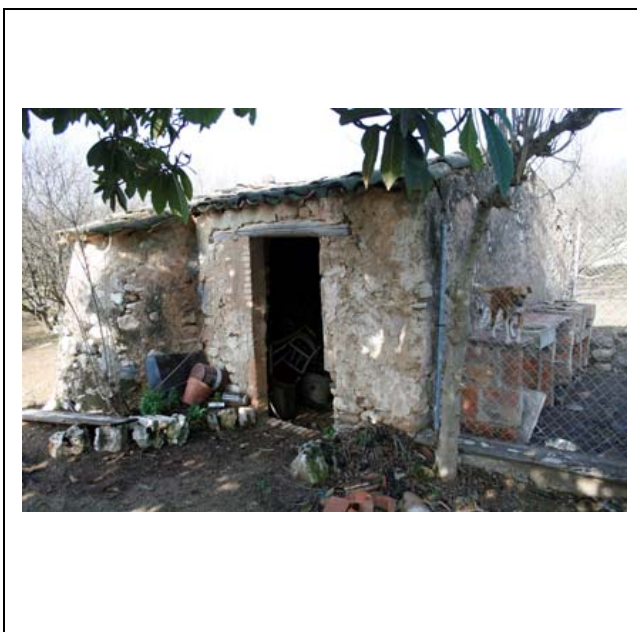
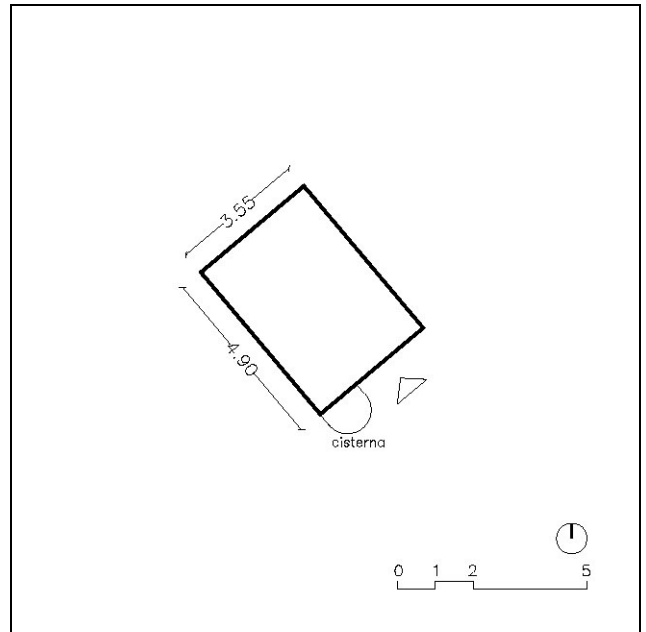
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m038**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí de Valls
Coordenades UTM x: 349723 y: 4569902 z:
Dades Cadastrals: 43005A010001260000LD
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m038

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m038**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions, de forma rectangular i de planta baixa. En un entorn planer dedicat a l'avellaner, la façana principal s'orienta a sud-est. Les parets són de pedra i fang, i la coberta, sobre enllatat i cairats o cabirons, és de teula ceràmica i a dues aigües.

Prop de la porta principal, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: No massa bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

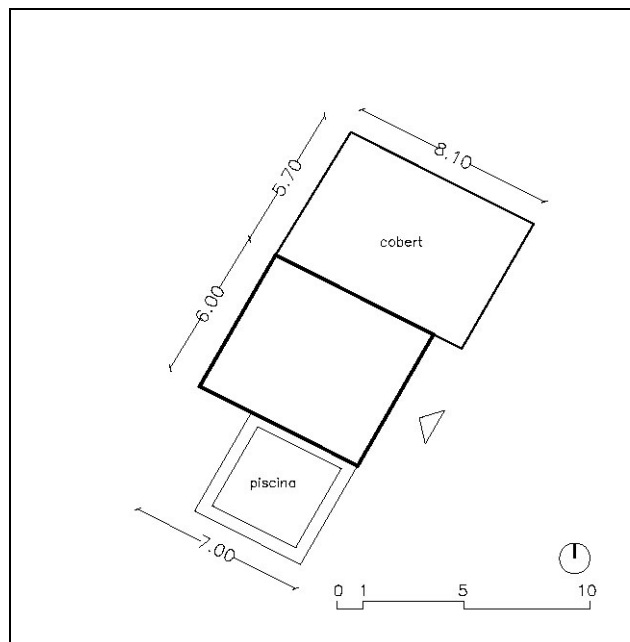
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m039**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí de Valls
Coordenades UTM x: 349700 y: 4569935 z:
Dades Cadastrals: 43005A0100000690000LS
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m039

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m039**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas inicialment de petites dimensions i planta rectangular, amb els volums ben definits. Les parets són de pedra i fang, i d'altres, les més recents, de totxo massís; totes elles arrebossades per donar uniformitat al conjunt. Al costat de la construcció original s'ha construït un porxo o cobert, que finalment s'ha tancat. La coberta és de teula ceràmica a una aigua.

A tocar de l'edificació, hi ha una bassa, arreglada avui dia com una petita piscina.

L'entorn del mas és agrícola, amb el cultiu d'avellaners com a predominant.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

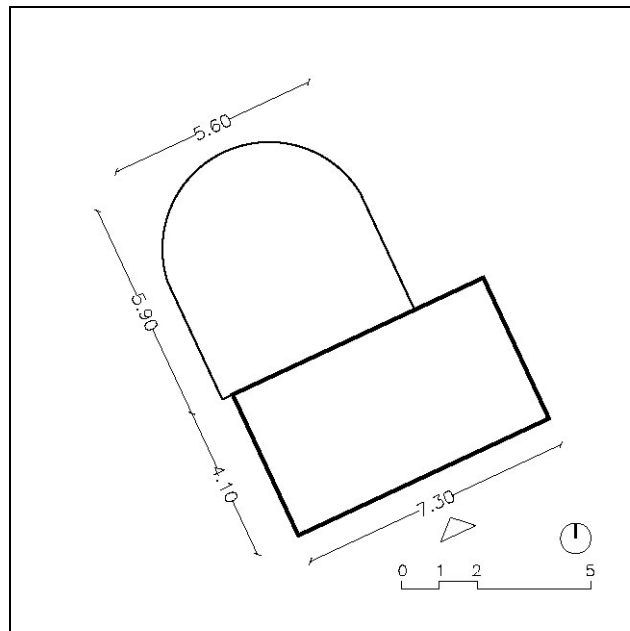
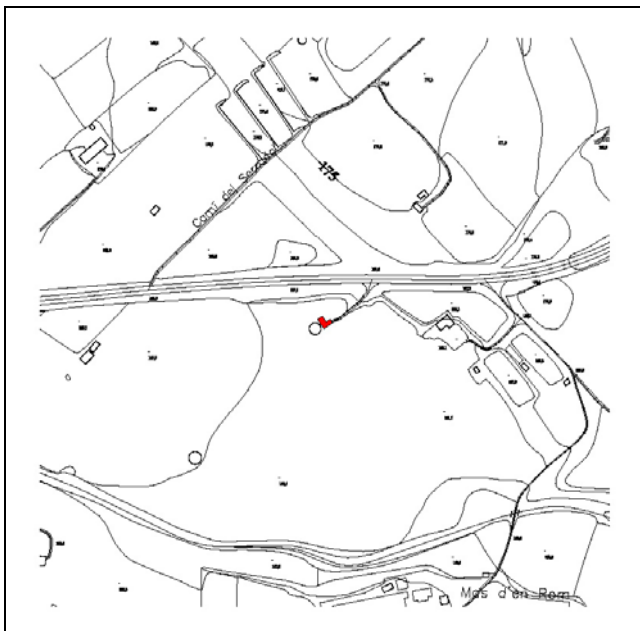
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m040**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí de Valls
Coordenades UTM x: 349605 y: 4569941 z:
Dades Cadastrals: 43005A010000670000LJ
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m040

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m040**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de petites dimensions, de dos volums ben definits, de planta baixa i planta pis un dels volums. En un terreny planer i envoltat d'avellaners, la façana principal s'orienta quasi a migdia. Les parets són de pedra i fang. La coberta és de teula ceràmica, i en un dels volums, de costats més arrodonits, està mig ensorrada.

A tocar de l'edificació hi ha una bassa.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: No massa bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

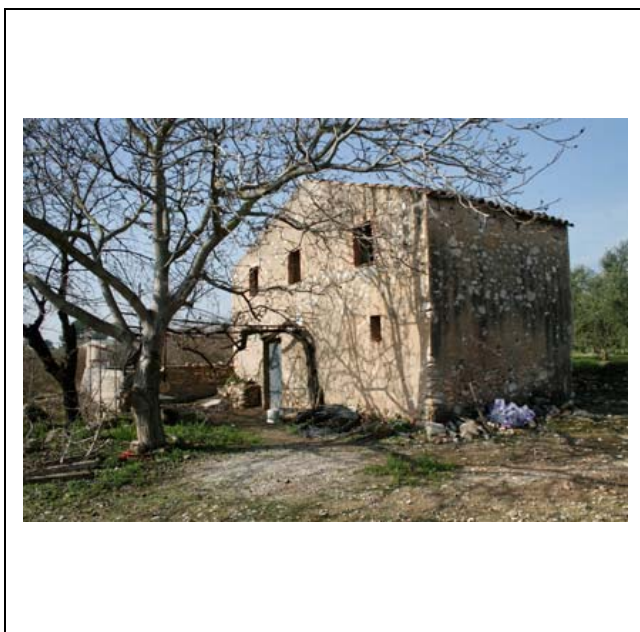
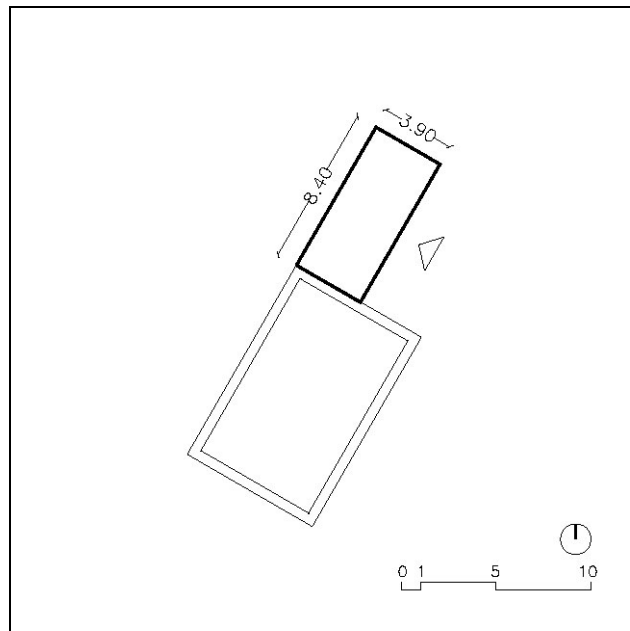
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m041**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí de Valls
Coordenades UTM x: 349409 y: 4569913 z:
Dades Cadastrals: 43005A010000650000LX
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m041

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m041**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1915

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas no massa gran de forma rectangular, de volum clarament definit, de planta baixa i planta pis. Les parets són de pedra i fang, i la coberta de teula ceràmica, és a dues aigües. Envoltada de conreu d'avellaner i en un terreny planer, la façana principal s'orienta a sudest. Tocant una de les façanes laterals, hi ha adossada una bassa.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bastant bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

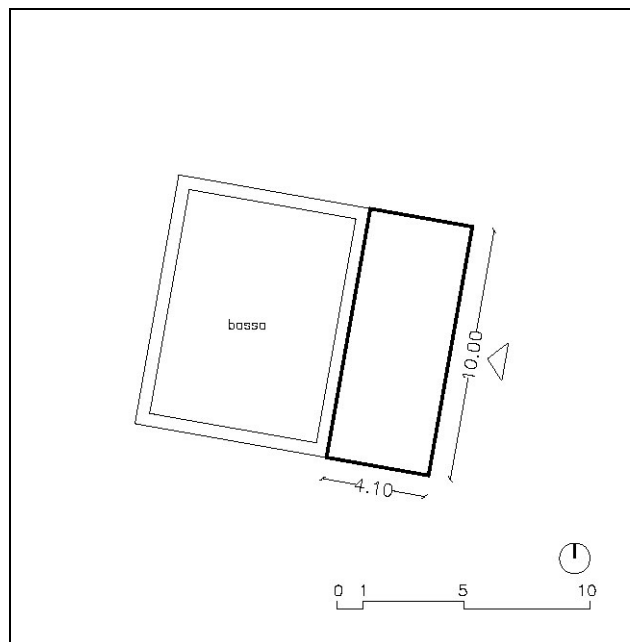
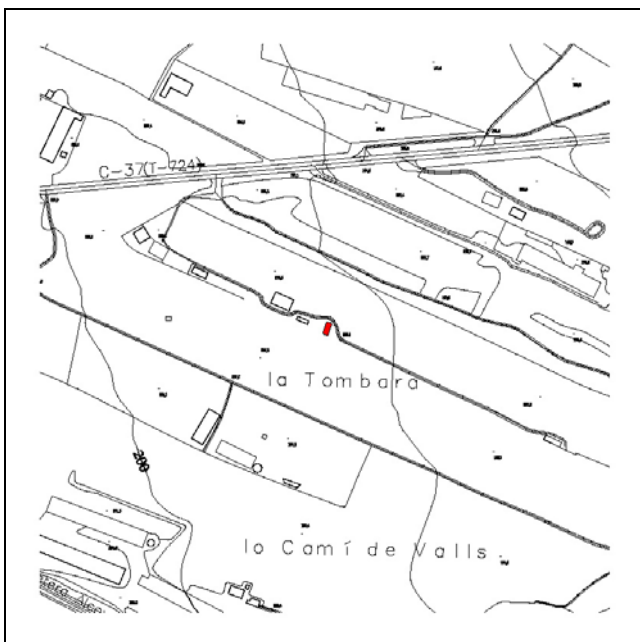
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m042**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí de Valls
Coordenades UTM x: 348086 y: 4569691 z:
Dades Cadastrals: 43005A010000440000LW
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m042

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m042**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de petites dimensions i volum clarament definit, que té forma rectangular i de tan sols planta baixa. Se situa en un terreny força planer, i envoltat d'avellaners, l'accés s'orienta a llevant. La coberta és de teula ceràmica, i a dues aigües. Les parets són de pedra i fang. Tocant l'edificació, adossada a una façana hi ha una bassa.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

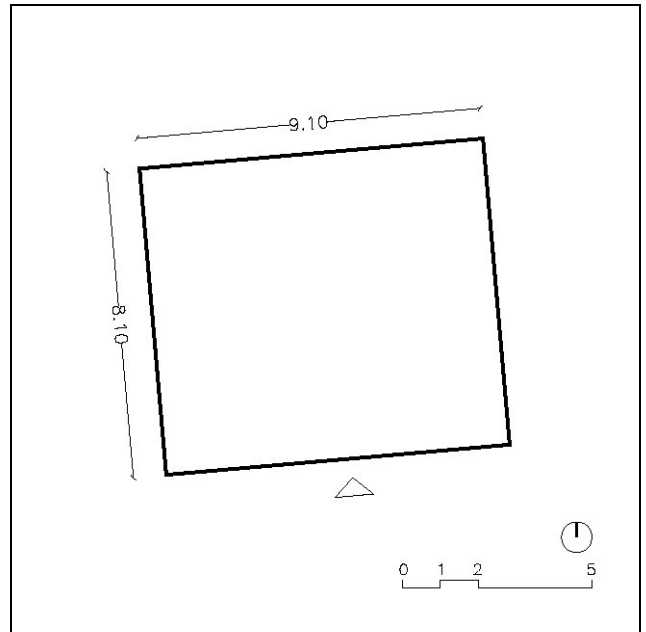
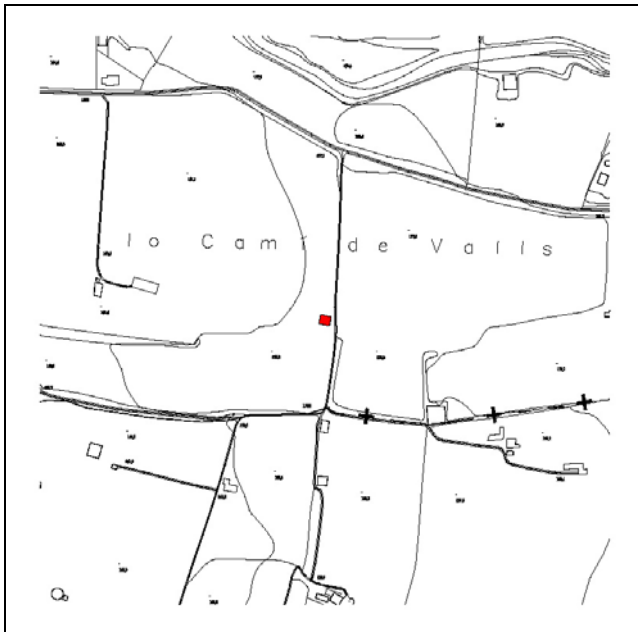
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m043**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí de Valls
Coordenades UTM x: 349989 y: 4569463 z:
Dades Cadastrals: 43005A01000910000LF
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m043

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m043**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX (1945)

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas típic, de dimensions mitjanes i volum clar i nítid, de forma quasi quadrada que és de tan sols planta baixa. Envoltat d'avellaners, es col·loca en una topografia planera. Les parets són de pedra i fang, i la coberta, de recent rehabilitació, és de fibrociment i a dues aigües. La façana principal s'orienta a migdia.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

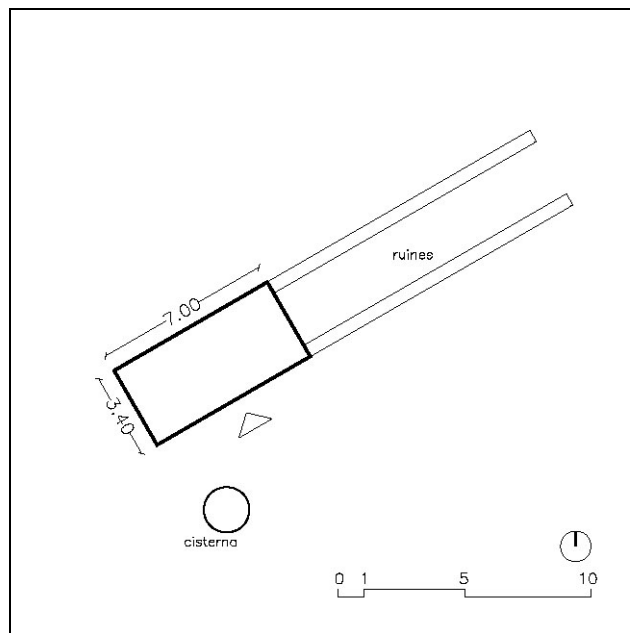
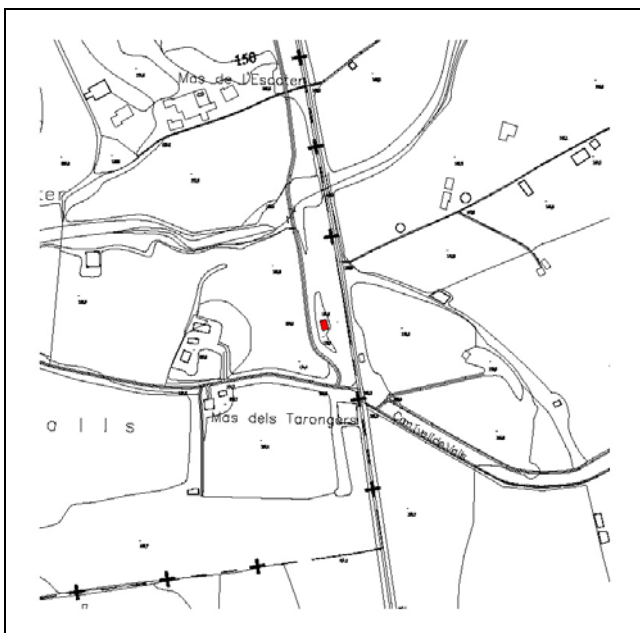
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m044**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí de Valls
Coordenades UTM x: 350334 y: 4569604 z:
Dades Cadastrals: 43005A010000870000LT
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m044

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m044**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset en gran part en ruïnes de forma rectangular, no massa gran de mida. Situada en una topografia força planera, és de tan sols planta baixa. Les parets són de pedra i fang. La coberta, avui dia, està ensorrada, així com també alguna de les parets. A tocar de l'edificació, hi ha les restes de parets, sembla ser que d'antics corrals; al davant hi ha una cisterna de recollida d'aigües. La façana principal del mas s'orienta pràcticament a migdia.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, en ruïna.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

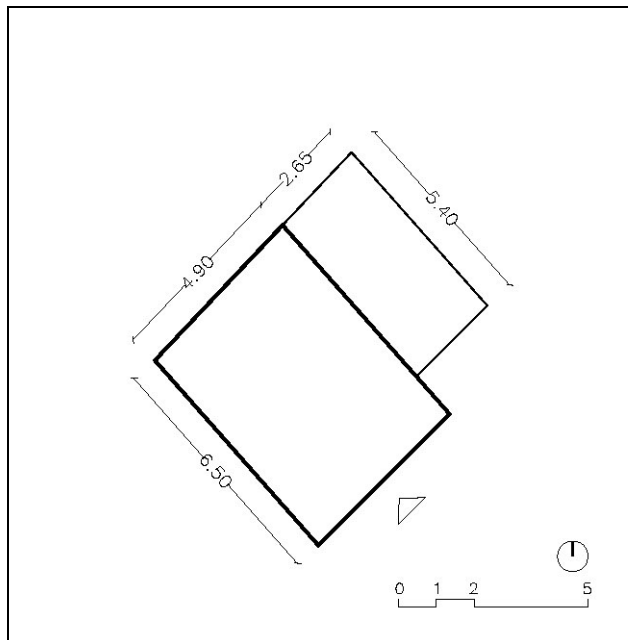
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m045**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra
Coordenades UTM x: 349919 y: 4570099 z:
Dades Cadastrals: 43005A008001400000LI
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m045

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m045**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de dos volums clars, de planta baixa i planta pis; d'alçades variables, s'adapta en una topografia planera, i envoltat d'avellaners, la façana principal s'orienta a sud-est. Les parets són de pedra i fang, i les més recents, de totxana, totes elles acabades exteriorment arrebossades. La coberta del mas vell o original, s'aixecà i es canvià per una de nova, també de teula ceràmica i a dues aigües. Adossat al cos principal, hi ha una petita ampliació de planta baixa.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

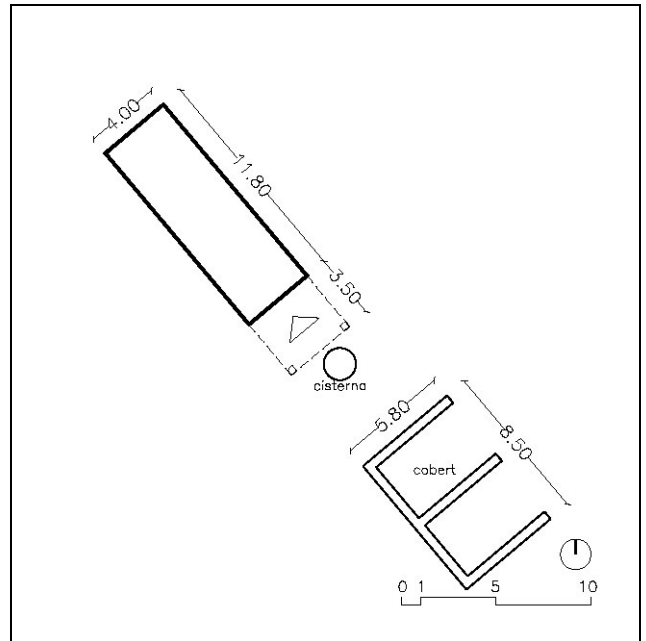
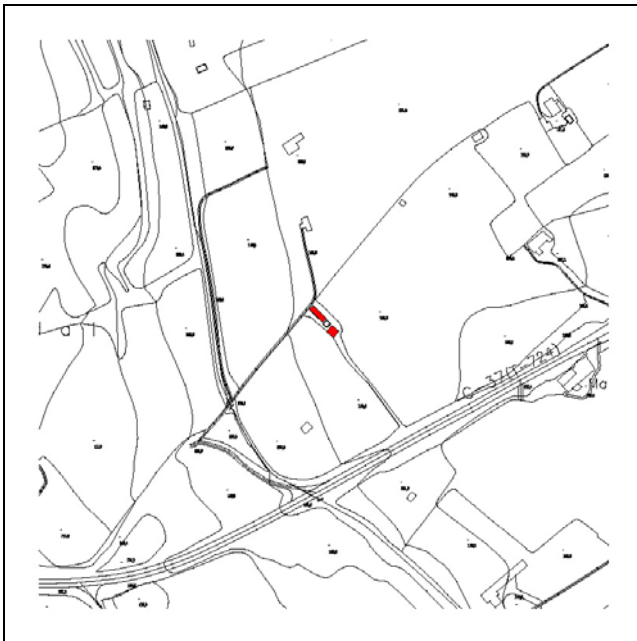
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m046**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra
Coordenades UTM x: 349933 y: 4570190 z:
Dades Cadastrals: 43005A008001370000LI
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m046

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m046**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1930

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Mas de petites dimensions i forma rectangular força allargada i de volum clar i ben definit. És de tan sols planta baixa, en un entorn agrícola, amb terrenys de cultiu d'avellaners. Les parets són de pedra i fang, acabades exteriorment amb un arrebossat. La coberta és de teula ceràmica i a dues aigües. Davant de l'accés, orientat a sud-est, hi ha un petit porxo o cobert.

A tocar de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigües. I al seu davant hi ha un cobert per guardar-hi maquinària agrícola.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m047**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra

Coordenades UTM x: 349831 y: 4570396 z:

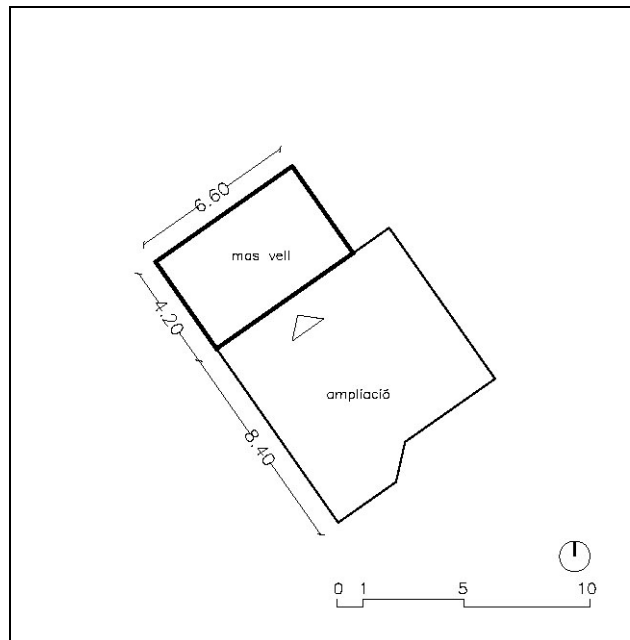
Dades Cadastrals: 43005A008001220000LG

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m047

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m047**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1910

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: El mas original és de petites dimensions i volum clar i ben definit; és de plana baixa i planta pis o golfes. Les parets són de pedra i fang i la coberta, a dues aigües, és de teula ceràmica. Recentment s'hi han efectuat obres d'ampliació, en un volum adossat al cos principal, i de planta baixa.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

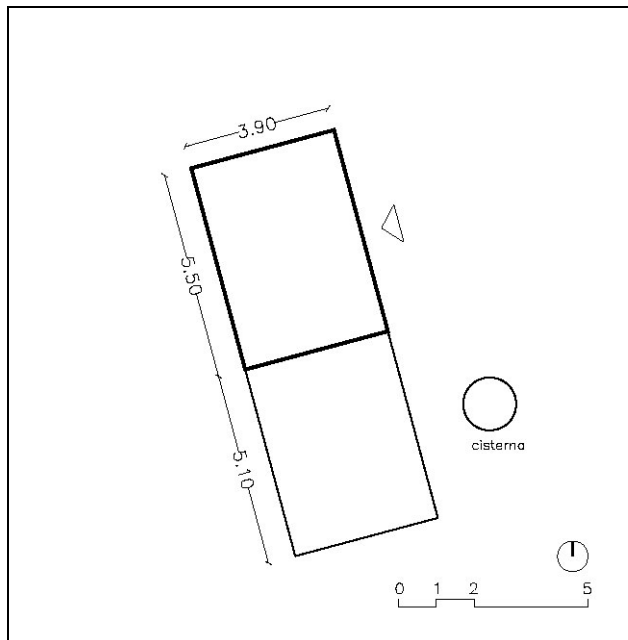
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m048**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra
Coordenades UTM x: 349825 y: 4570417 z:
Dades Cadastrals: 43005A008001210000LY
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m048

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m048**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1901

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas originalment de petites dimensions i volum clarament definit, de planta baixa i planta pis, que es col·loca en una topografia planera i amb avellaners com a cultiu del seu entorn. Les parets són de pedra i fang, acabades amb un arrebossat. La coberta inicial, de teula ceràmica i a dues aigües, està sent reparada. També recentment s'hi ha realitzat obres d'ampliació en un cos de planta baixa, que s'adossa al principal, en una façana lateral. L'entrada al mas es produeix per l'oest. A tocar de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m049**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra

Coordenades UTM x: 349789 y: 4570363 z:

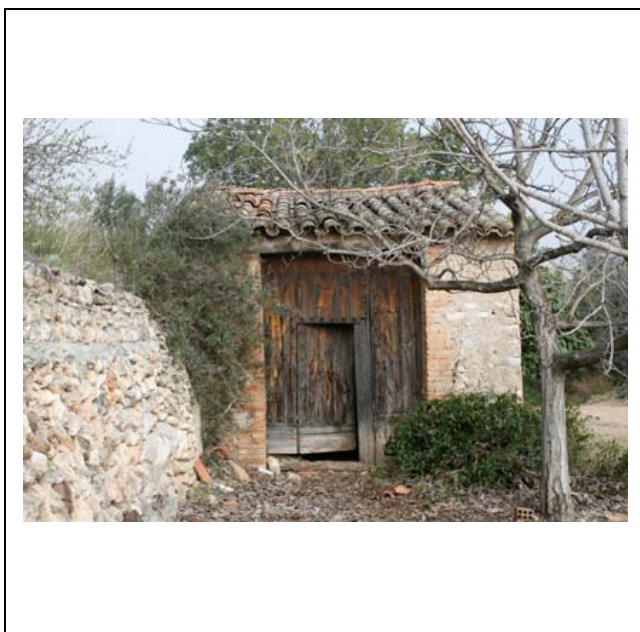
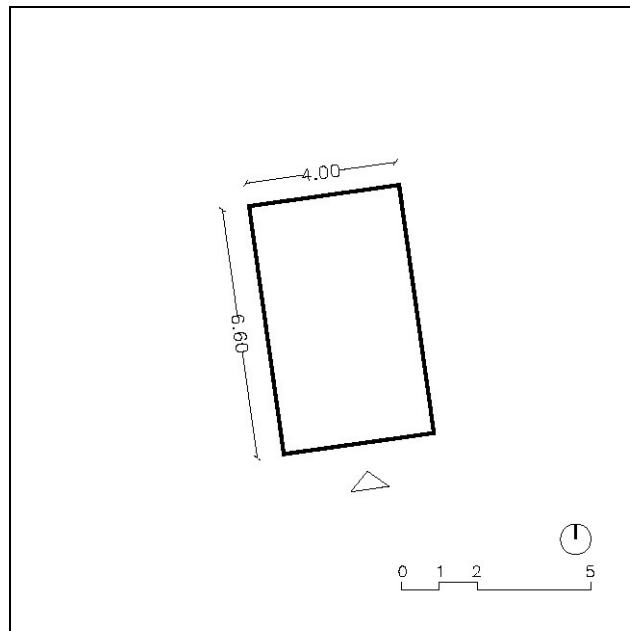
Dades Cadastrals: 43005A008000730000LD

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m049

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m049**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1928

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de molt petites dimensions i forma quadrada, de tan sols planta baixa, sobre una topografia planera. Les parets són de pedra i fang, i la coberta, a dues aigües, de teula ceràmica. Envoltada de conreus de secà, el maset s'orienta a migdia.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m050**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Serradalt – Carretera de Valls

Coordenades UTM x: 349462 y: 4570027 z:

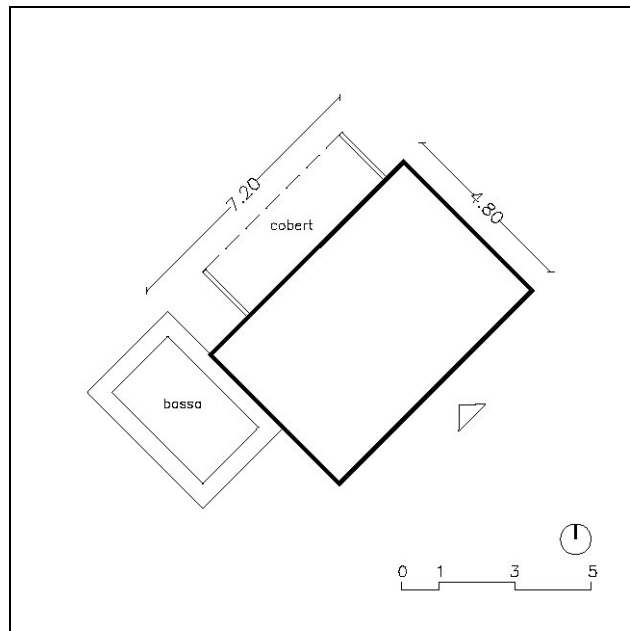
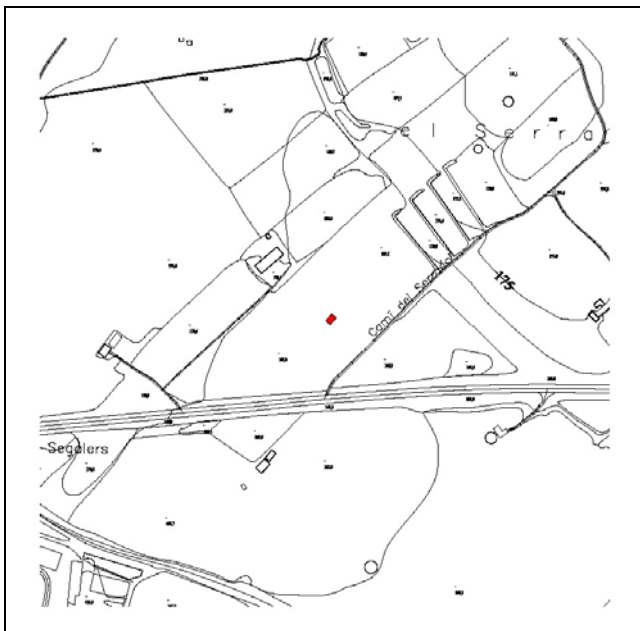
Dades Cadastrals: 43005A009001320000LQ

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m050

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m050**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1915

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de dimensions reduïdes i ben definit, de planta baixa i planta pis o golfes que s'adapta a una terreny planer. Les parets són de pedra i fang, i la coberta, originalment de teula ceràmica i a una aigua, ha sigut renovada recentment per una de fibrociment. Situada en un entorn de secà, el mas s'orienta a sudest. Enganxat a una façana hi ha un petit cobert.

A tocar de l'edificació, hi ha una bassa.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

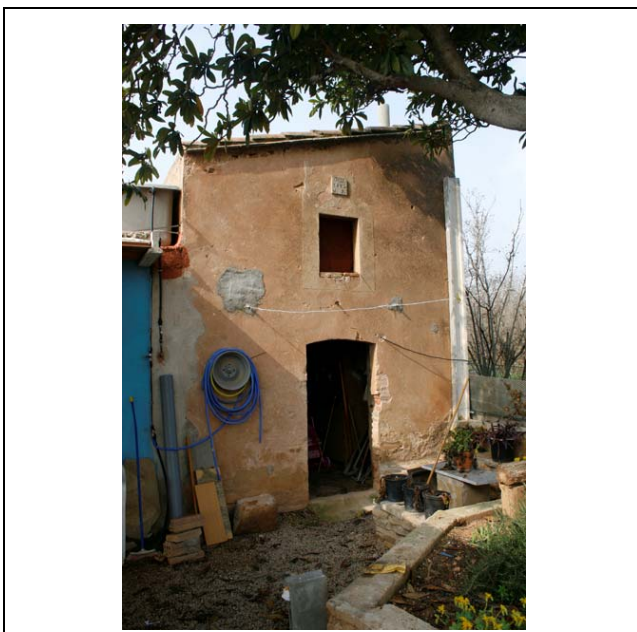
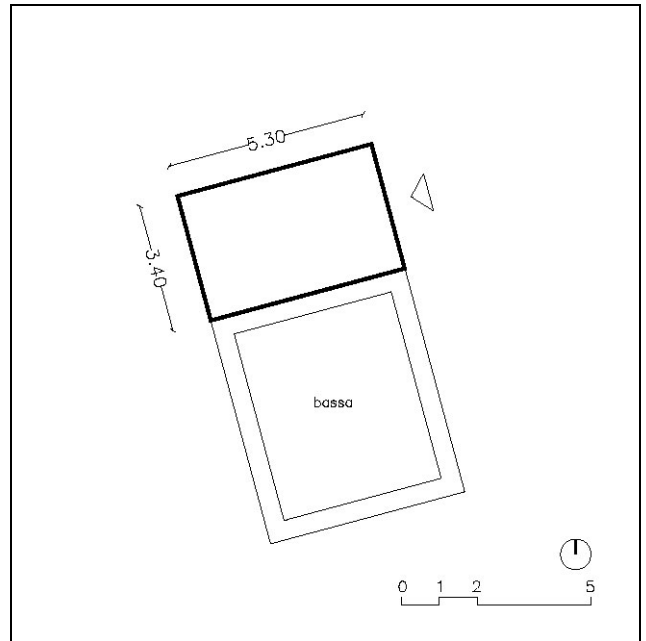
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m051**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Serradalt
Coordenades UTM x: 349339 y: 4570261 z:
Dades Cadastrals: 43005A009001950000LG
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m051

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m051**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1915

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de molt petites dimensions, de planta baixa i planta pis o golfes, de forma rectangular. Situada en un entorn agrícola, encara que les terres avui dia no es conreen, el mas s'orienta a oest. Les parets d'aquest petit maset són de tàpia i la coberta és a una aigua. Adossada a una façana lateral hi ha una bassa. Davant de l'edificació s'hi ha construït un porxo amb estructura metàl·lica.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m052**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de les Argiles

Coordenades UTM x: 348525 y: 4570118 z:

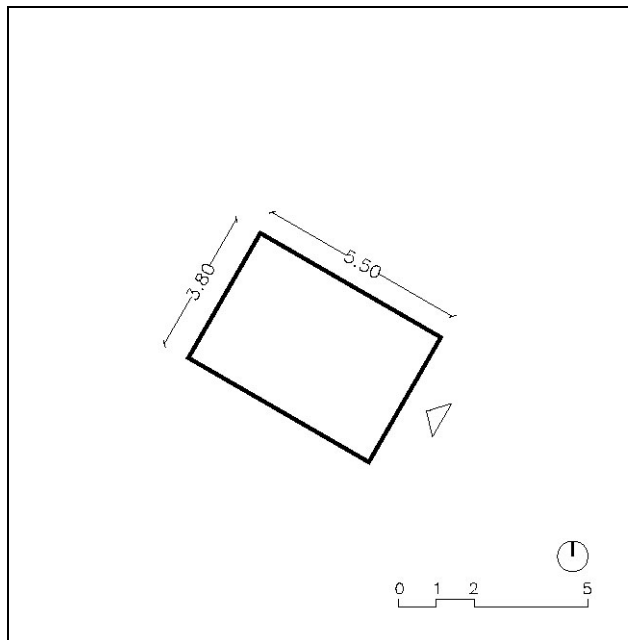
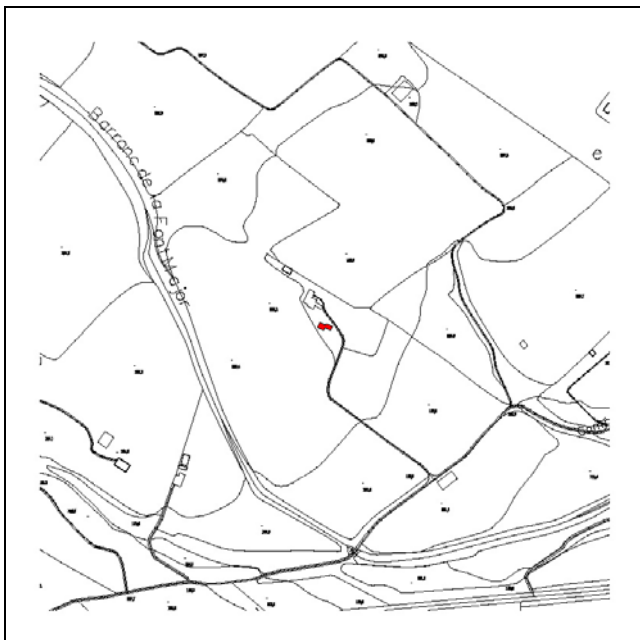
Dades Cadastrals: 43005A009001630000LG

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m052

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m052**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas no massa gran, de planta baixa i planta pis i de forma rectangular. Les parets són de pedra i fang, acabades exteriorment amb un arrebossat. La coberta és de teula ceràmica i a dues aigües. El maset, en un entorn de conreus de secà, s'orienta a sudest. L'aigua de la coberta es recull en una cisterna adossada a una façana lateral.

No s'hi ha pogut accedir al haver-hi una tanca perimetral i trobar-se tancada en el moment de la visita.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

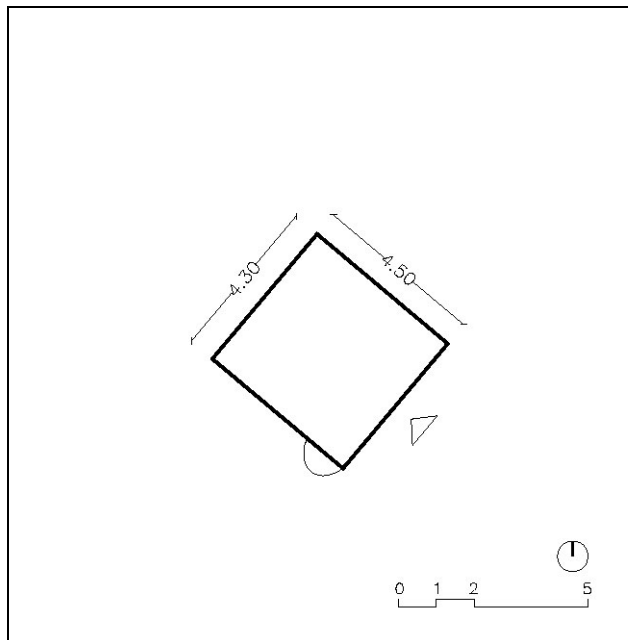
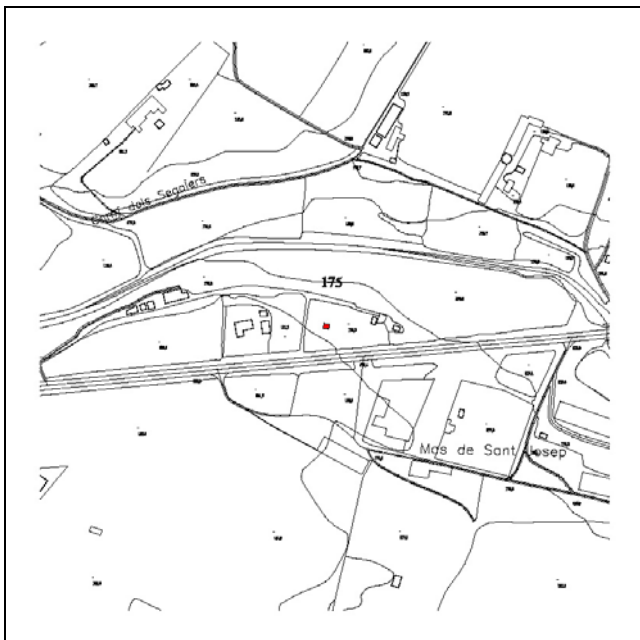
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m053**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida dels Segalés
Coordenades UTM x: 348925 y: 4569940 z:
Dades Cadastrals: 43005A009001450000LX
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m053

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m053**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de molt petites dimensions, de volum ben definit i planta quadrada, i de tan sols planta baixa. Se situa al bell mig d'una finca, en una topografia força planera. En un entorn agrícola, encara que abandonat, el maset s'orienta a sud-est. Les parets són de pedra i fang. Avui dia la coberta està ensorrada.

Tocant l'edificació, en una façana lateral hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, semiruïna.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

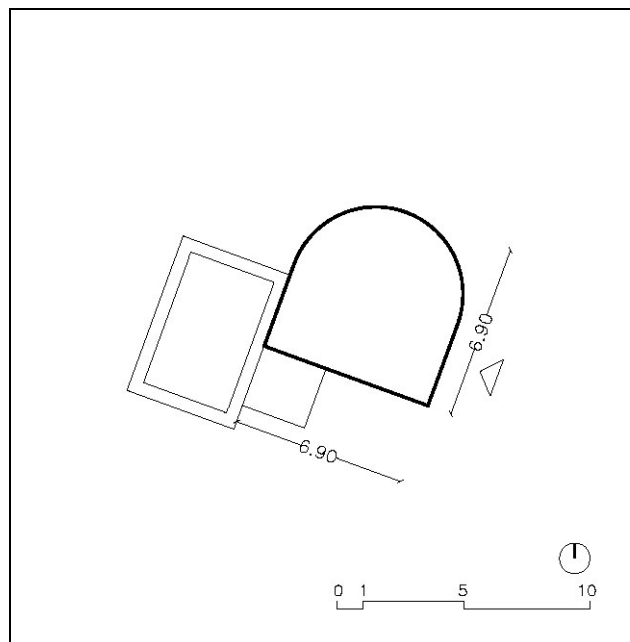
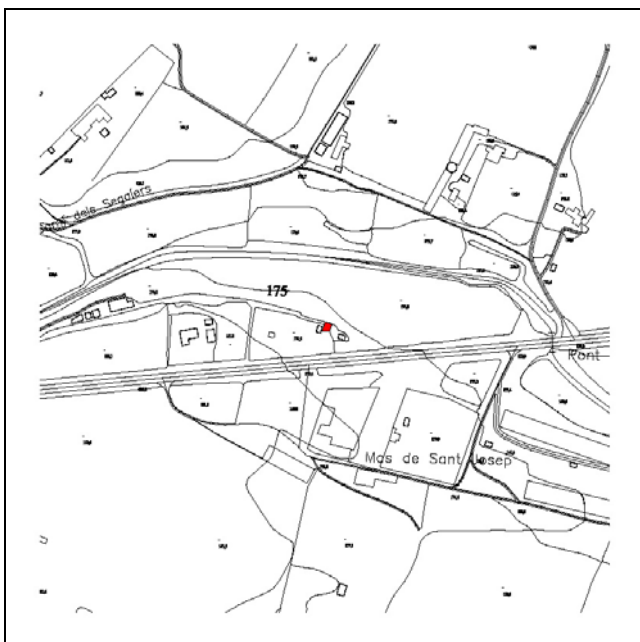
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m054**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Segalés
Coordenades UTM x: 348971 y: 4569943 z:
Dades Cadastrals: 43005A009001430000LR
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m054

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m054**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1920

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de petites dimensions i forma irregular arrodonida per un costat, de tan sols planta baixa. Envoltat de conreu d'avellaner, s'orienta a sudest. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang. La coberta és de teula ceràmica.

A tocar de l'edificació, hi ha una bassa. Recents obres d'ampliació, han anat adossant al cos principal, porxos o petits coberts.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bastant bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

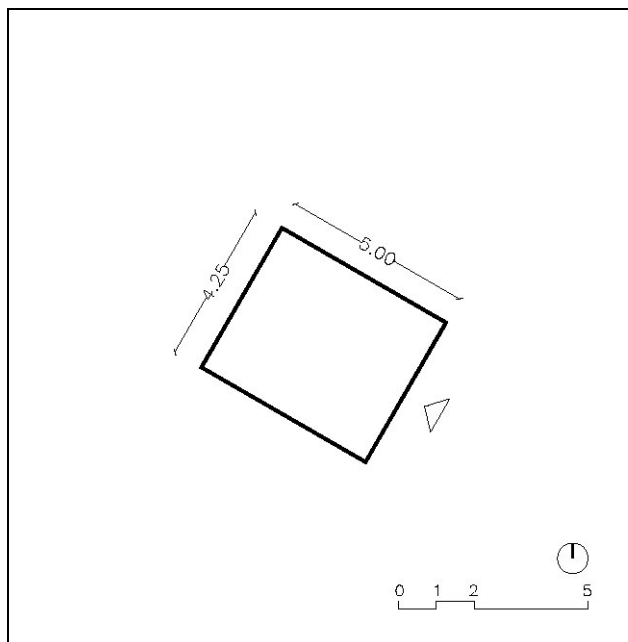
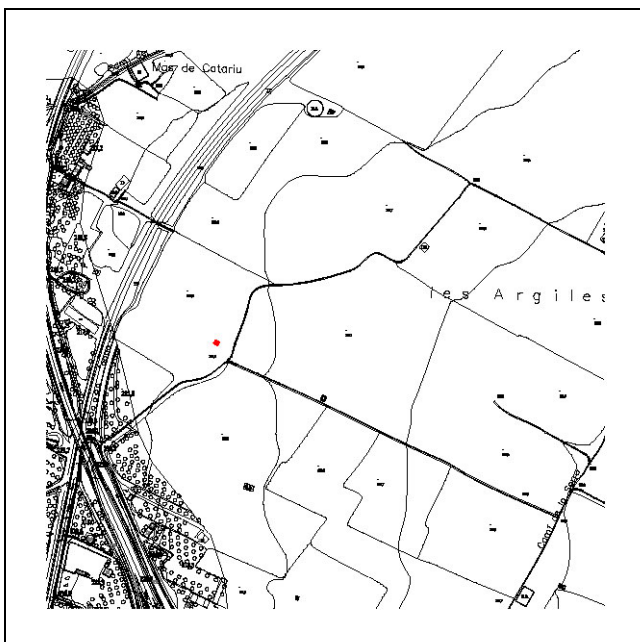
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m055**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida dels Trossos
Coordenades UTM x: 347409 y: 4570207 z:
Dades Cadastrals: 43005A007000700000LJ
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m055

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m055**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Mas de dimensions reduïdes de tan sols planta baixa; se situa en un terreny planer, al límit de la finca i prop del camí d'accés. Les parets són de pedra i fang i la coberta, avui dia, està ensorrada. El maset, de forma rectangular, s'orienta a sudest.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, en ruïna.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m056**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Fangà

Coordenades UTM x: 348836 y: 4571758 z:

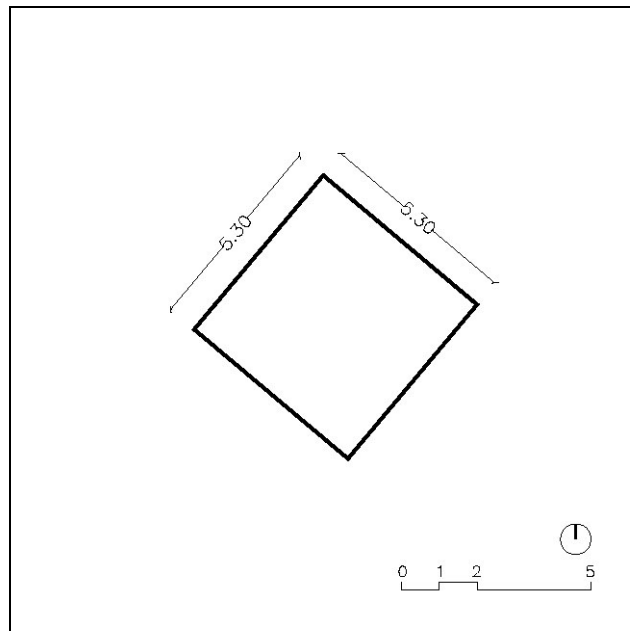
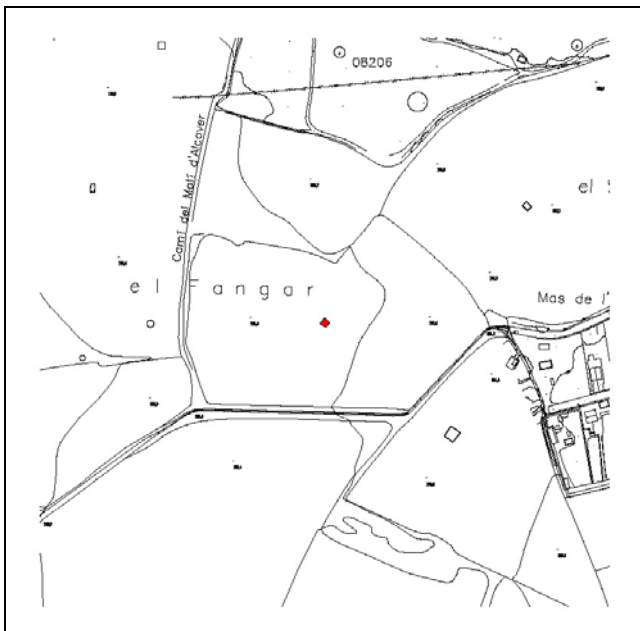
Dades Cadastrals: 43005A006000890000LI

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m056

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m056**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1903

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de petites dimensions de volum ben definit, de tan sols planta baixa, i de planta quadrada. Se situa en un terreny planer, al mig de la finca, envoltat de conreu de vinya, i s'orienta a sud-est. Les parets són de pedra i arrebossades exteriorment. La coberta és de teula ceràmica i a una aigua.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bastant bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

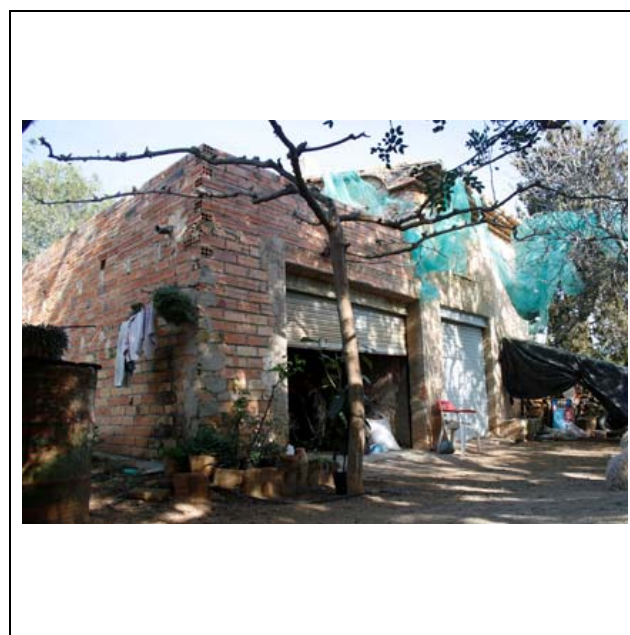
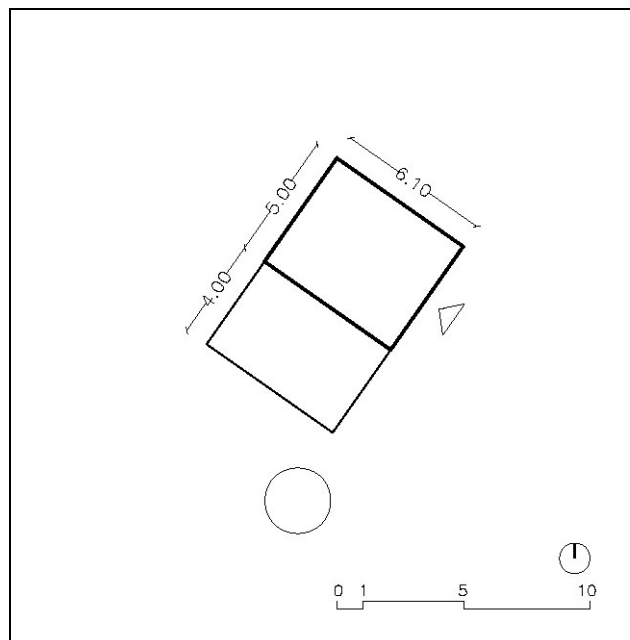
NOM **MASET DE L'ESTEVE ANDREU**

NÚMERO FITXA **m057**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Fangà
Coordenades UTM x: 348990 y: 4571724 z:
Dades Cadastrals: 43005A007000900000LT
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m057

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM MASET DE L'ESTEVE ANDREU

NÚMERO FITXA **m057**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de petites dimensions i volum clar i definit, de planta baixa i planta pis i de planta rectangular. Situada en un entorn de secà, amb cultiu d'avellaners, s'orienta a sud-est. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang; i la coberta, de teules ceràmiques, es a dues aigües. Recentment s'ha fet una ampliació adossada al cos principal, de planta baixa.

A tocar de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

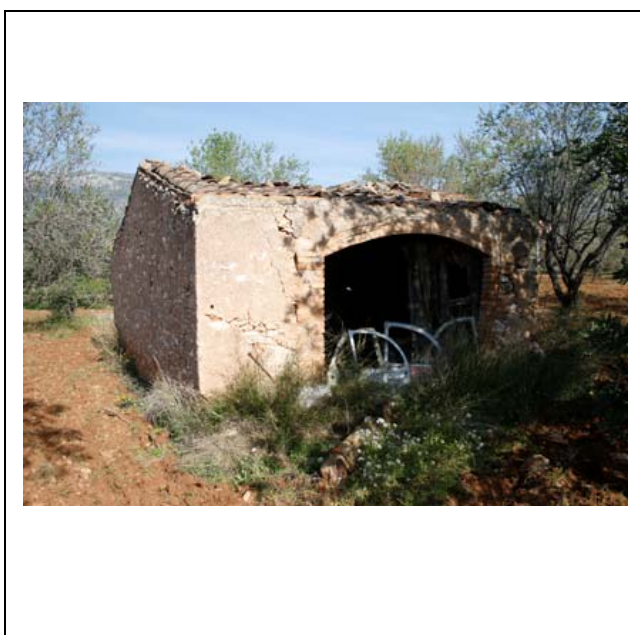
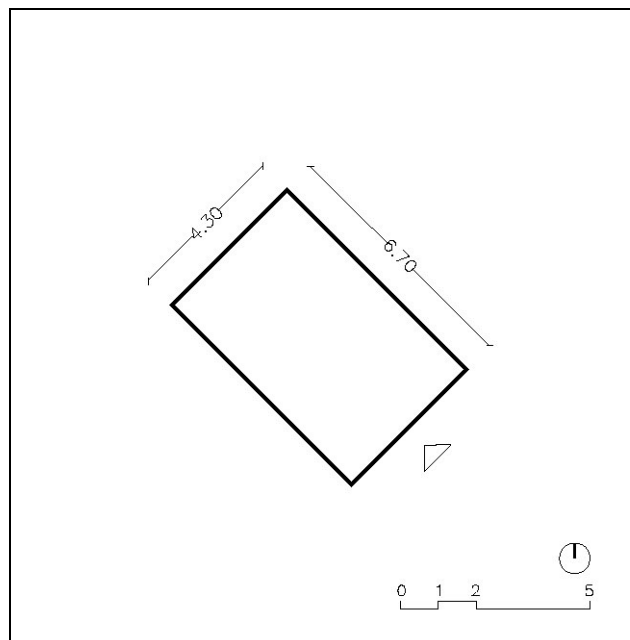
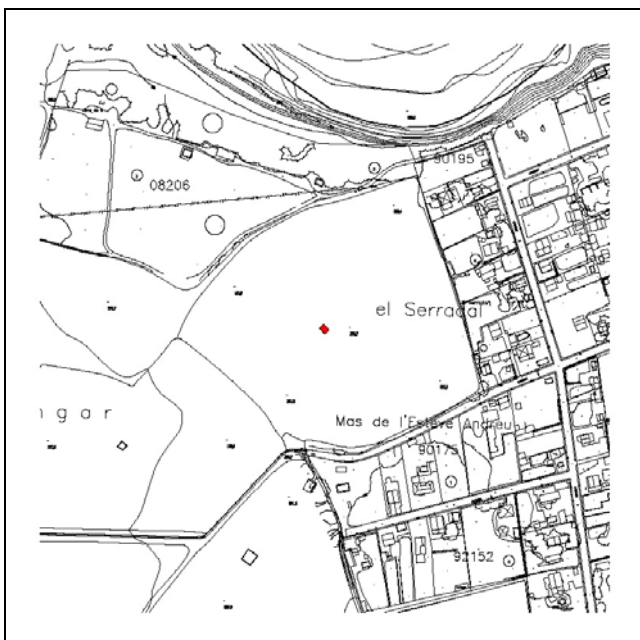
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m058**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Fangà
Coordenades UTM x: 349003 y: 4571852 z:
Dades Cadastrals: 43005A006000900000LD
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m058

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m058**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions i forma rectangular, de volum clar és de tan sols planta baixa. Se situa en un terreny planer, al bell mig de la finca, en un entorn de conreus de secà. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang. Actualment la coberta, de teules ceràmiques, està mig ensorrada. El mas s'orienta a sudest.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Regular; la coberta mig en ruïnes.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MAS DE JUANITO MESATER**

NÚMERO FITXA **m059**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí dels Muntanyans

Coordenades UTM x: 348646 y: 4571868 z:

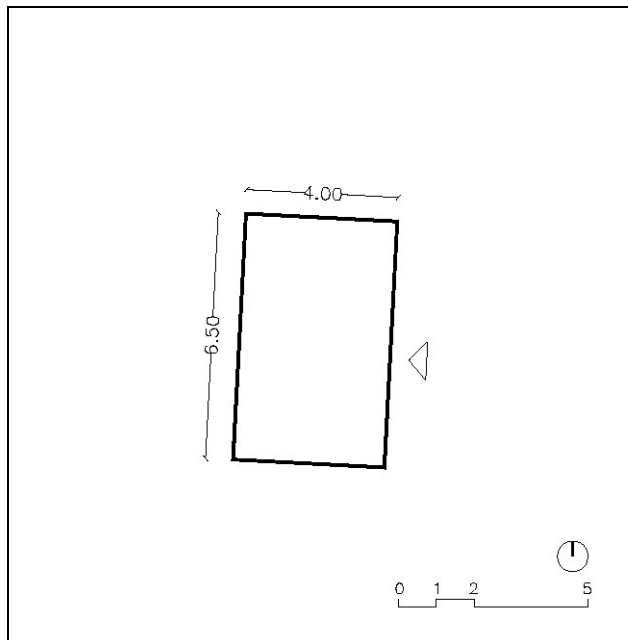
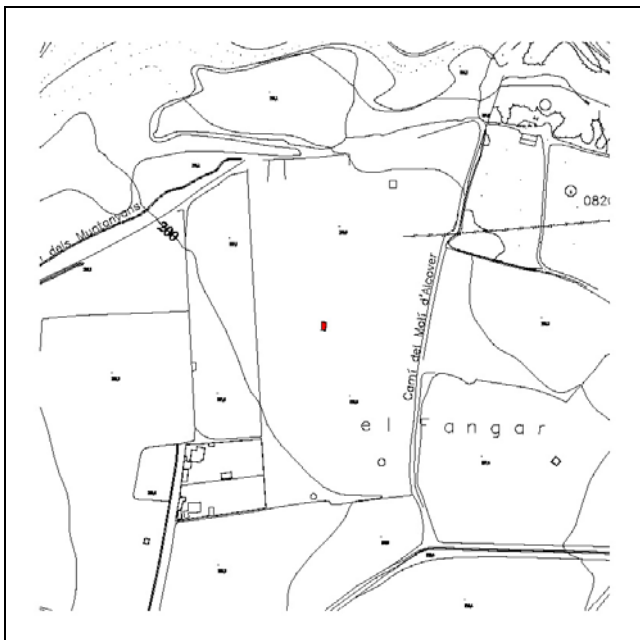
Dades Cadastrals: 43005A005000630000LB

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m059

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MAS DE JUANITO MESATER**

NÚMERO FITXA **m059**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1901

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions i forma rectangular, de tan sols planta baixa. Se situa en un terreny planer i al mig de la finca, avui dia abandonada. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang. Actualment la coberta està mig ensorrada. La façana principal, i per tant l'accés, s'orienta a llevant. Prop de l'edificació, hi ha alguna trona sota algun garrofer.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Regular, la coberta no està en massa bon estat.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m060**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra – Pont de Goi

Coordenades UTM x: 350299 y: 4572171 z:

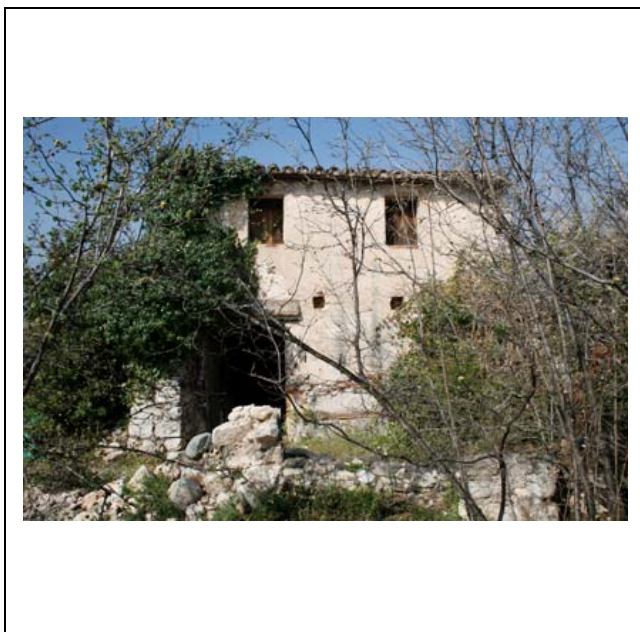
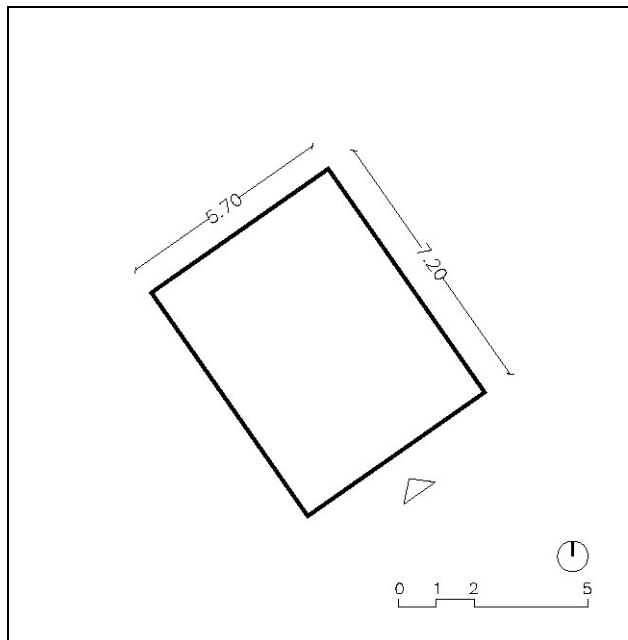
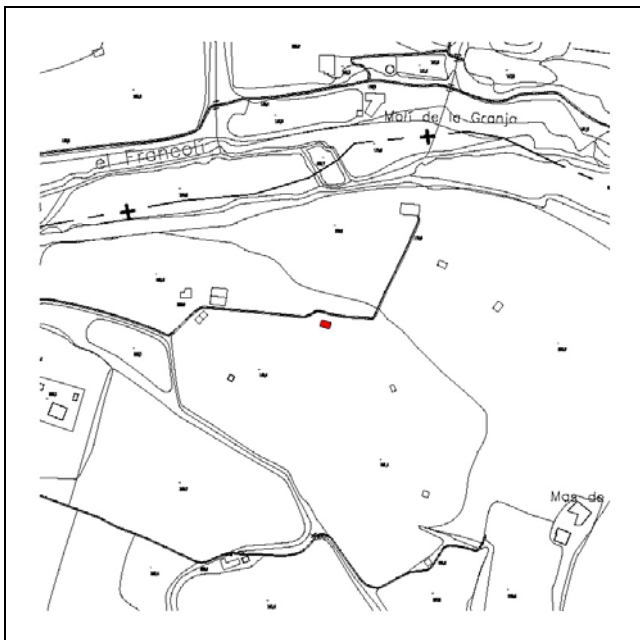
Dades Cadastrals: 43005A008000130000LE

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m060

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m060**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1902

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas no massa gran de forma rectangular, de volum clar i nítid, i de planta baixa i planta golfes. Les parets d'aquest maset són de pedra i fang, i la coberta, de teula ceràmica, és a dues aigües. Situada en un terreny força planer, i envoltat d'avellaners, s'orienta o sudest. No disposa de serveis bàsics, ni aigua ni electricitat.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bastant bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m061**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra – Pont de Goi

Coordenades UTM x: 350394 y: 4572213 z:

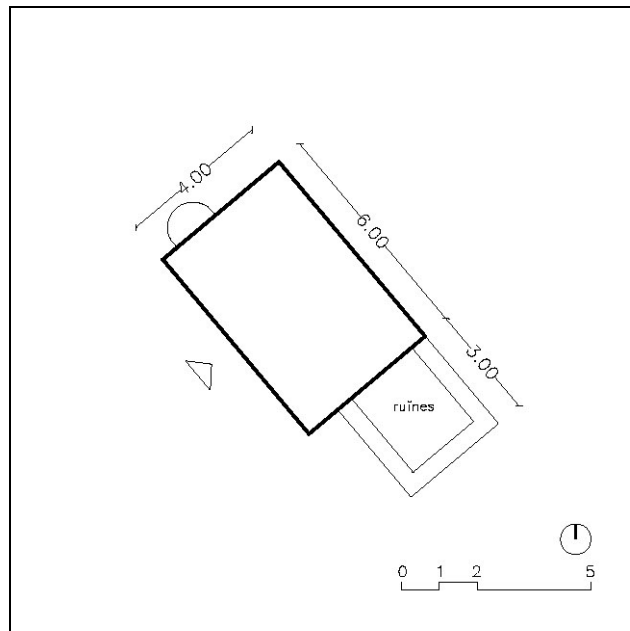
Dades Cadastrals: 43005A008000160000LU

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m061

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m061**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1925

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions i forma rectangular, de planta baixa i planta golfes. Se situa en un terreny planer, envoltat de terres conreades (avellaners). Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang, i la coberta és a dues aigües, de teula ceràmica. En un lateral hi ha les restes de parets en ruïnes, sembla ser que d'un antic corral. S'orienta a sudoest.

Tocant l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bastant bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m062**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra – Pont de Goi

Coordenades UTM x: 350440 y: 4572183 z:

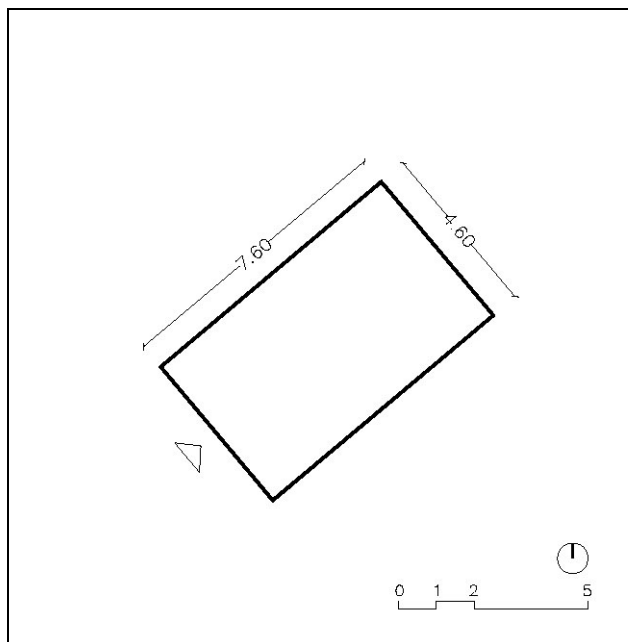
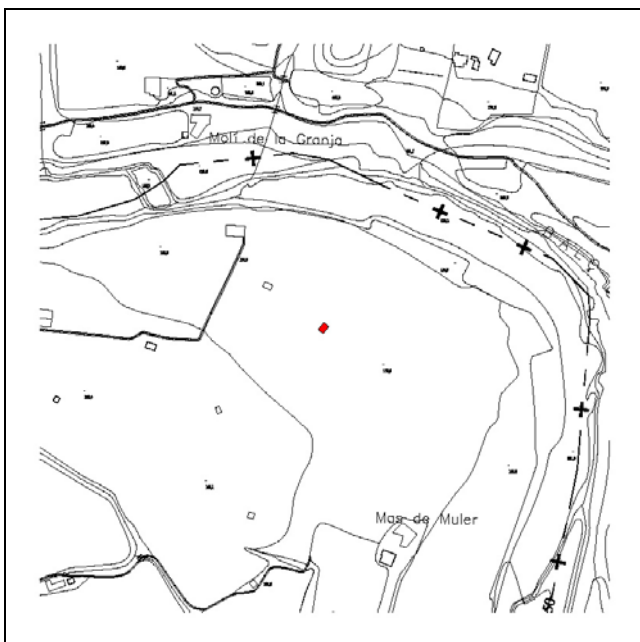
Dades Cadastrals: 43005A008000170000LH

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m062

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m062**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1925

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions i forma rectangular, de planta baixa i planta golfes. De volum ben definit, s'adapta a una topografia força planera. Les parets són de pedra i fang arrebossades i la coberta, original de teula ceràmica, ha sigut substituïda, en obres de reforma, per una de fibrociment. El maset s'orienta a sudoest, i avui dia està abandonat.

A tocar de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bastant bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m063**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra – Pont de Goi

Coordenades UTM x: 350355 y: 4572116 z:

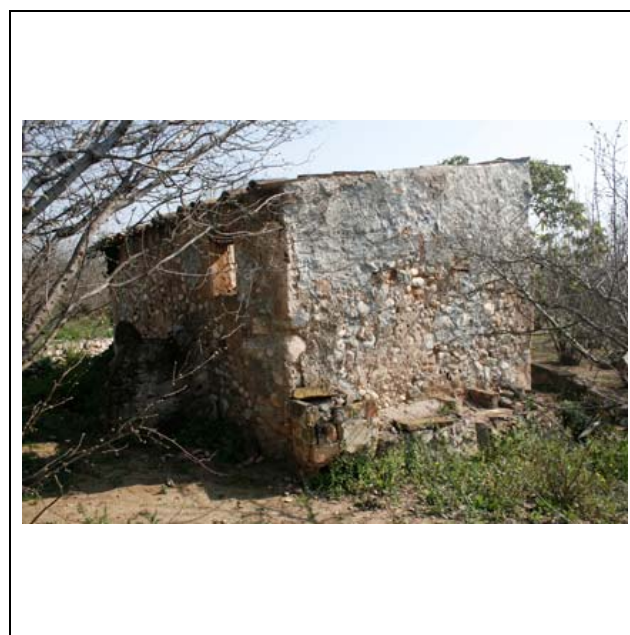
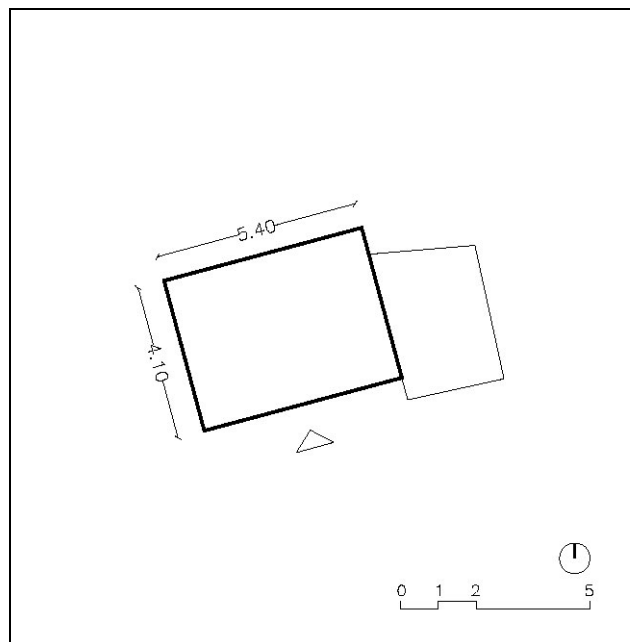
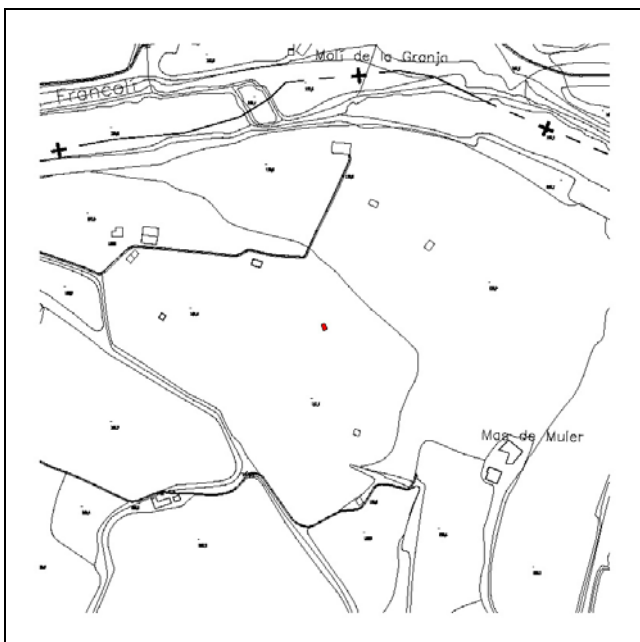
Dades Cadastrals: 43005A008001540000LG

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m063

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES



NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m063**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1901

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset mig enrunat de dimensions reduïdes i forma rectangular, de planta baixa i golfa. De volum clar, s'adapta a una topografia planera. Les parets són de pedra i fang, acabades arrebossades. Actualment la coberta, de teula ceràmica, està mig ensorrada. També hi ha les restes de parets d'un cos adossat al mas. En un entorn d'avellaners, el maset s'orienta pràcticament a migdia.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Regular, no massa bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m064**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra

Coordenades UTM x: 350381 y: 4572025 z:

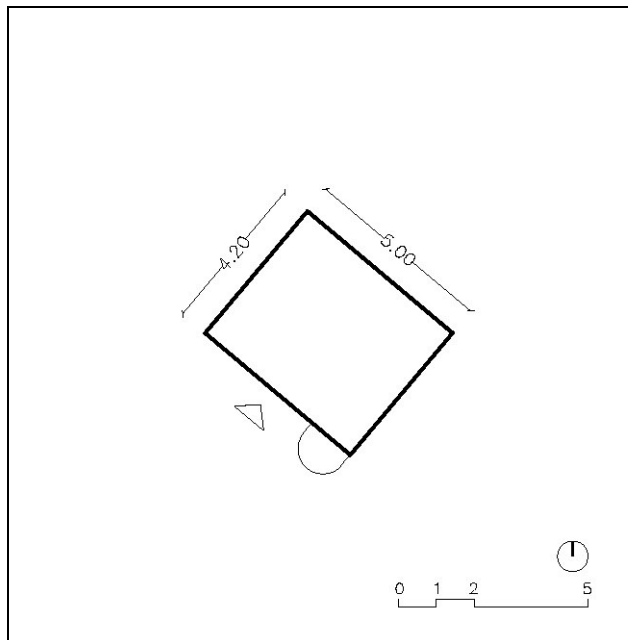
Dades Cadastrals: 43005A008000180000LW

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m064

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m064**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1903

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions de forma rectangular i volum ben definit, de tan sols planta baixa. Es situa en un extrem de la propietat, en un terreny força planer. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang, acabades arrebossades. En un entorn agrícola, però avui dia amb els conreus abandonats, s'orienta a sudoest. La coberta, a una aigua, està ensorrada, així com part d'alguna de les parets.

A la façana principal de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, en ruïnes.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

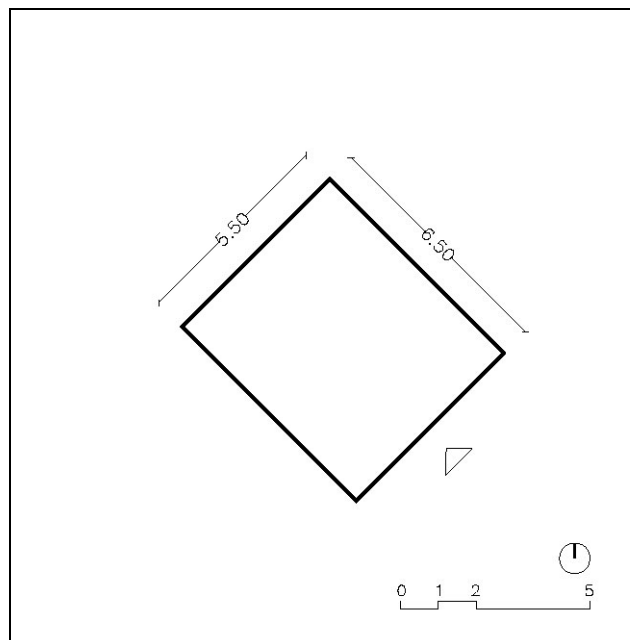
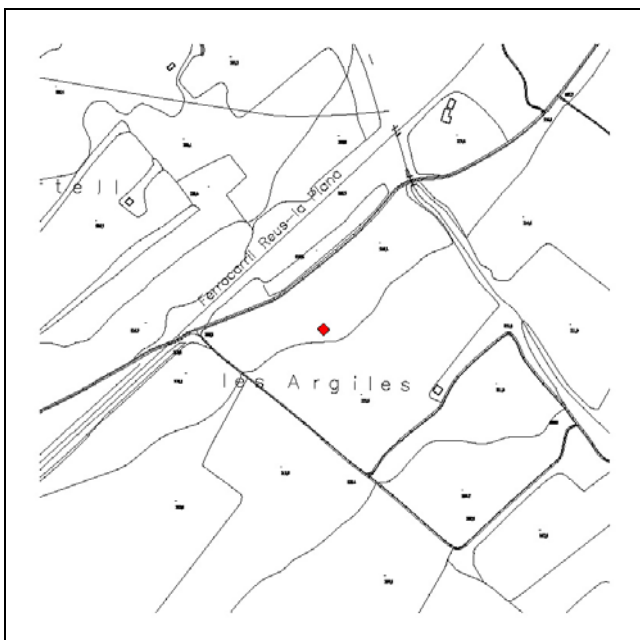
NOM **MASET DE MAGÍ DE LA VIELA**

NÚMERO FITXA **m065**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de les Argiles
Coordenades UTM x: 347807 y: 4570723 z:
Dades Cadastrals: 43005A007000350000LJ
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m065

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET DE MAGÍ DE LA VIELA**

NÚMERO FITXA **m065**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1955

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de dimensions reduïdes i planta rectangular, que es situa al mig de la finca, en un terreny planer i envoltat de conreu de secà (ametllers i garrofers). De tan sols planta baixa s'orienta a sudest. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang, acabades amb un arrebossat; els brancals de la porta són de totxo massís. La coberta és de teula ceràmica, i a dues aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m066**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra – Pont de Goi

Coordenades UTM x: 350227 y: 4571970 z:

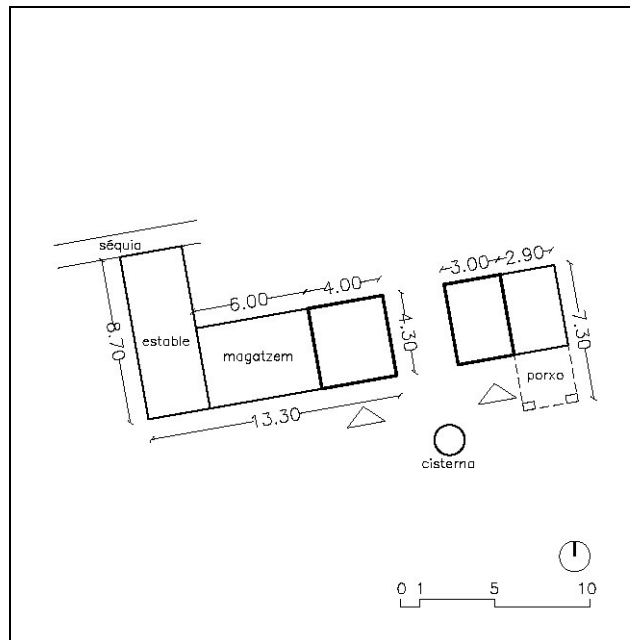
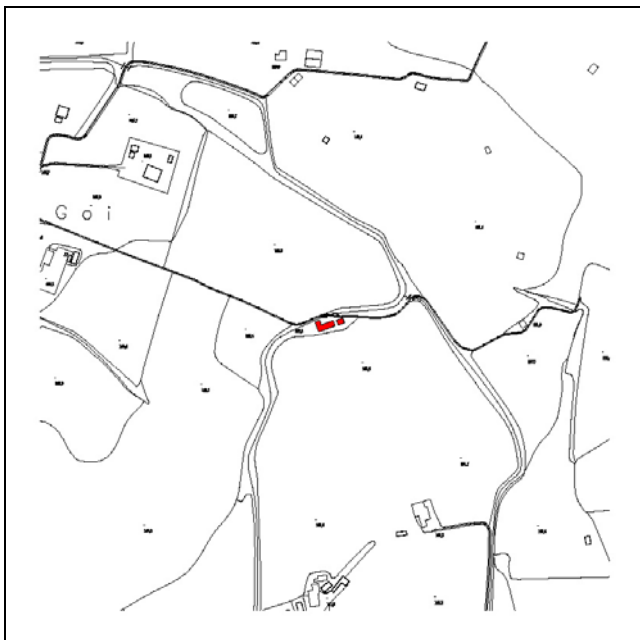
Dades Cadastrals: 43005A008000280000LL – 43005A008000260000LQ

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m066

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m066**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX – 1918/1920

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Conjunt d'edificacions, de dues propietats, de volums definits, de planta baixa i planta pis; d'alçades variables, s'adapta a una topografia planera. Les parets són de pedra i fang, acabades amb un arrebossat. Actualment, la coberta de teules ceràmiques, està, en alguna part, ensorrada, així com alguna de les parets. El conjunt se situa en un entorn dedicat exclusivament al conreu d'avellaner, i s'orienta quasi a migdia.

Davant de les edificacions, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola i possibles habitatges.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bastant bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

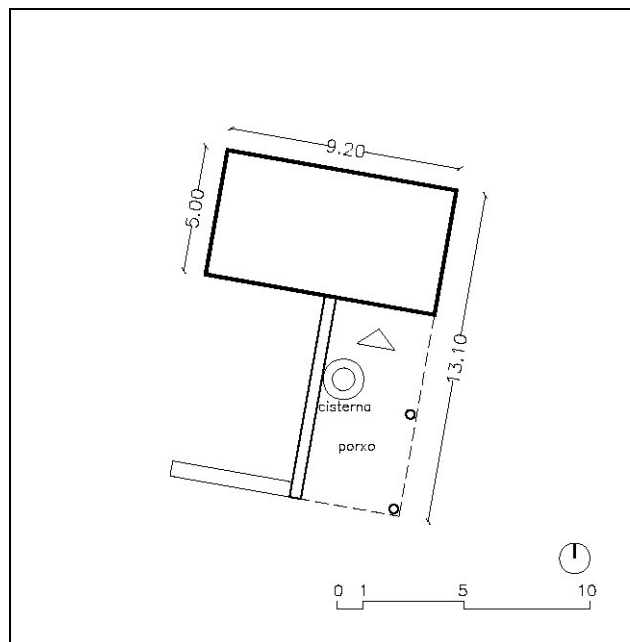
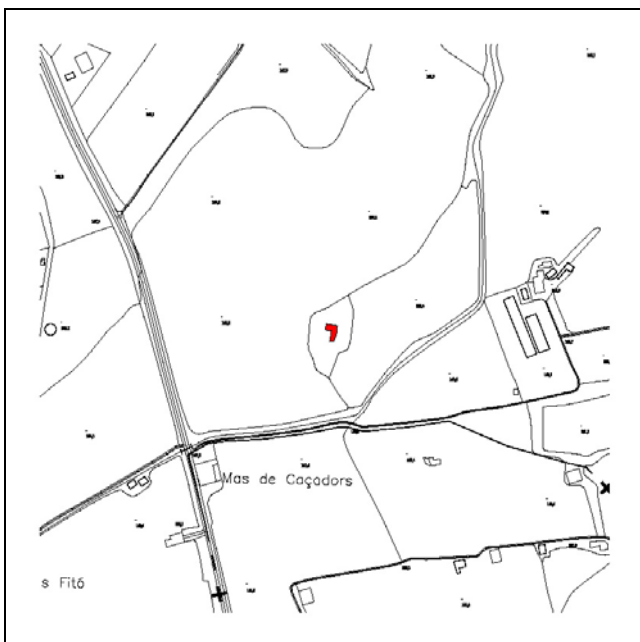
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m067**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Pont de Goi
Coordenades UTM x: 350041 y: 4571708 z:
Dades Cadastrals: 43005A008000450000LE
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m067

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m067**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1915

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas en gran part en ruïnes de volums clarament definits, de planta rectangular, sembla ser que de planta baixa i planta pis; d'alçades variables s'adapta a una topografia molt planera, i envoltada de terrenys de cultiu, avui dia abandonats, s'orienta pràcticament a migdia. Les parets d'aquest mas són de pedra i fang. Avui dia la coberta està ensorrada, així com alguna de les parets. Davant, a la façana principal, s'hi ha construït recentment un cobert.

Sota aquest porxo hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, en ruïna.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m068**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra – Pont del Goi

Coordenades UTM x: 350287 y: 4571619 z:

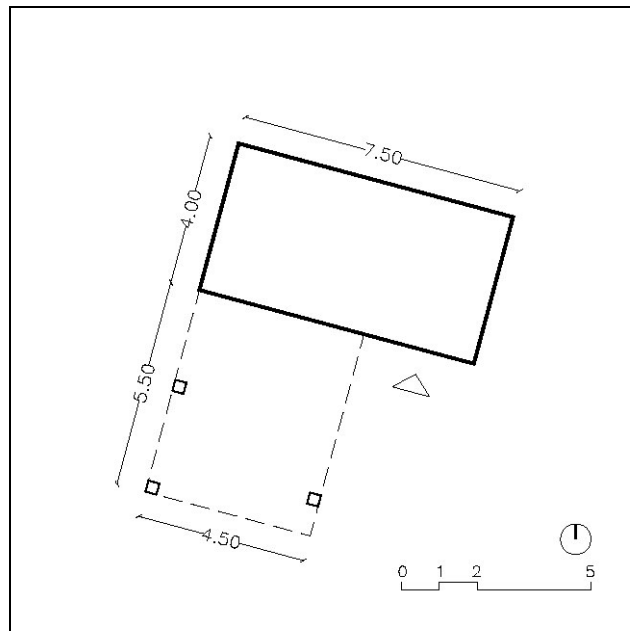
Dades Cadastrals: 43005A008000380000LD

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m068

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m068**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1920

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas no massa gran, de volum clarament definit, de planta baixa i planta pis, situat en un terreny planer i envoltat de conreu d'avellaners. De planta rectangular, s'orienta a migdia. Les parets són de pedra i fang i la coberta, a dues aigües, de teula ceràmica. A la façana d'accés, s'hi ha adossat un porxo o cobert.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m069**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra – Pont de Goi

Coordenades UTM x: 350279 y: 4571517 z:

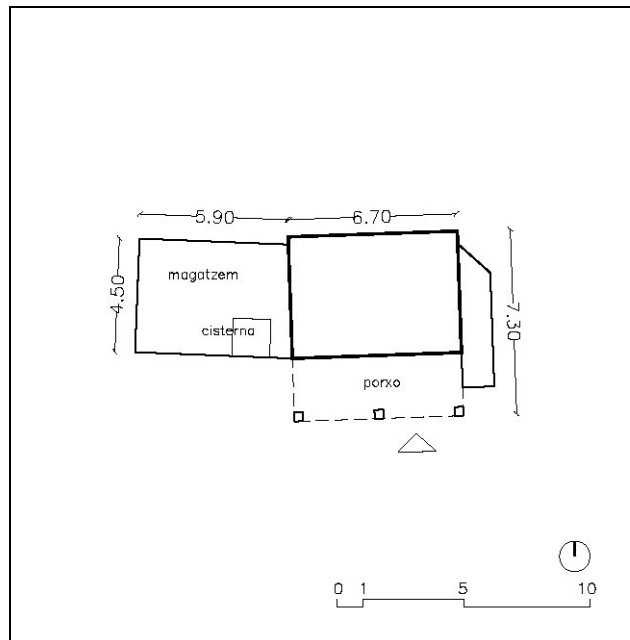
Dades Cadastrals: 43005A008000400000LR

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m069

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m069**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas no massa gran de volums clarament definits, de planta baixa i planta pis; s'adapta a una topografia planera. Les parets són de pedra i fang i d'altres de totxo massís, totes elles arrebossades. La coberta del mas vell és de teula ceràmica i a dues aigües. Situada en un entorn de conreu d'avellaners, s'orienta a migdia. Adossat a la façana principal hi ha un porxo. En una edificació que hi ha en un lateral, avui dia utilitzada com a magatzem, hi ha una cisterna de recollida d'aigua.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m070**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra – Pont de Goi

Coordenades UTM x: 350435 y: 4571787 z:

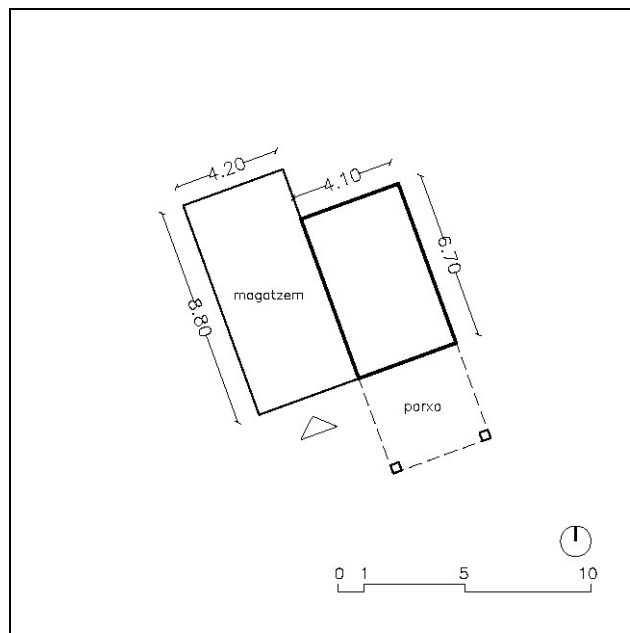
Dades Cadastrals: 43005A008000310000LL

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m070

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m070**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Mas de dimensions reduïdes i volum ben definit, de planta baixa i planta pis; d'alçades variables, s'adapta a una topografia més aviat planera. Les parets del mas vell són de pedra i fang, i la coberta, a dues aigües, de teula ceràmica. Recentment s'ha adossat un cobert de planta baixa al cos principal, com a ampliació de magatzem. Davant del mas hi ha un petit porxo. El mas s'orienta a migdia, en un entorn de conreus d'avellaners.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

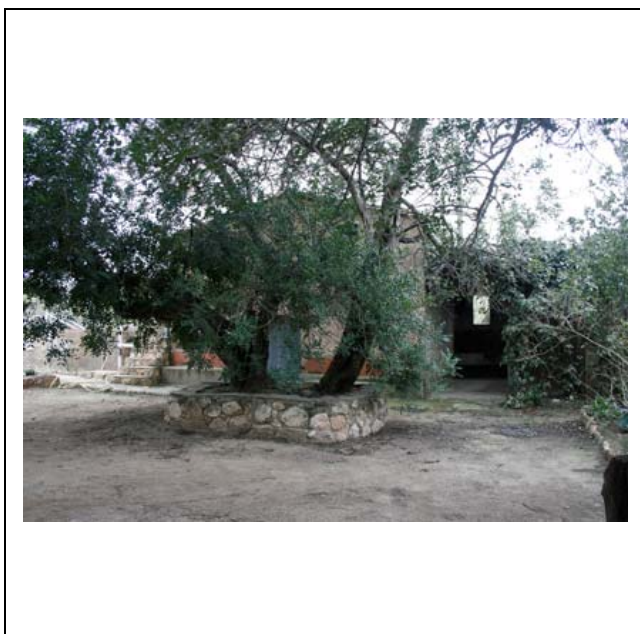
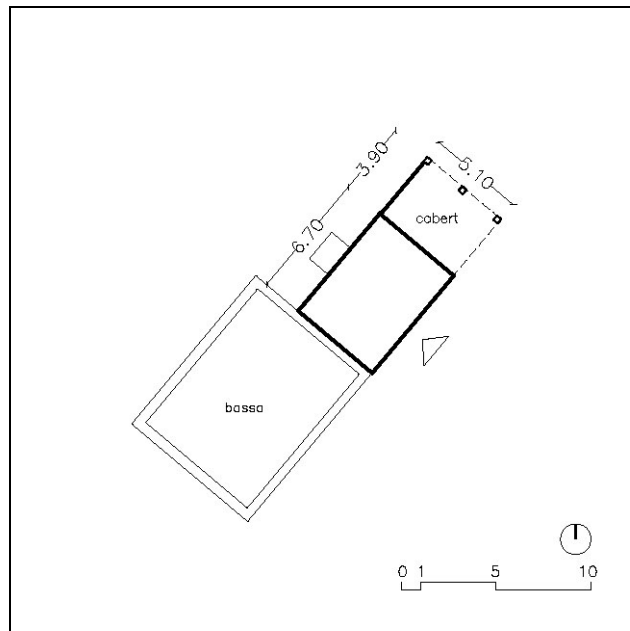
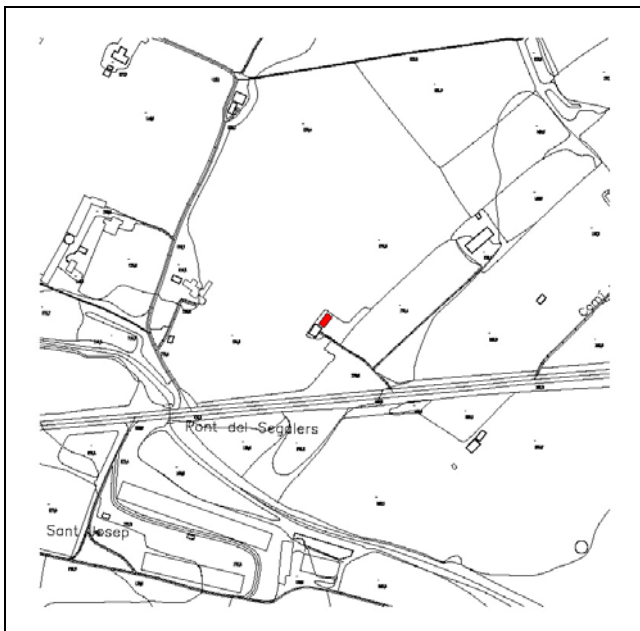
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m071**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Serradalt
Coordenades UTM x: 349279 y: 4570015 z:
Dades Cadastrals: 43005A009001370000LM
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m071

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m071**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1911

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset no massa gran, de volum ben definit, de planta baixa i planta pis; d'alçades variables s'adapta a una topografia força planera. Les parets del mas vell són de pedra i fang; l'acabat general del conjunt és arrebossat. La coberta és de teula ceràmica i a dues aigües. En un entorn de conreu d'avellaners, el mas s'orienta a sud-est. Adossat a un lateral hi ha un porxo o cobert, i a l'altre costat una bassa, reformada com a piscina.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

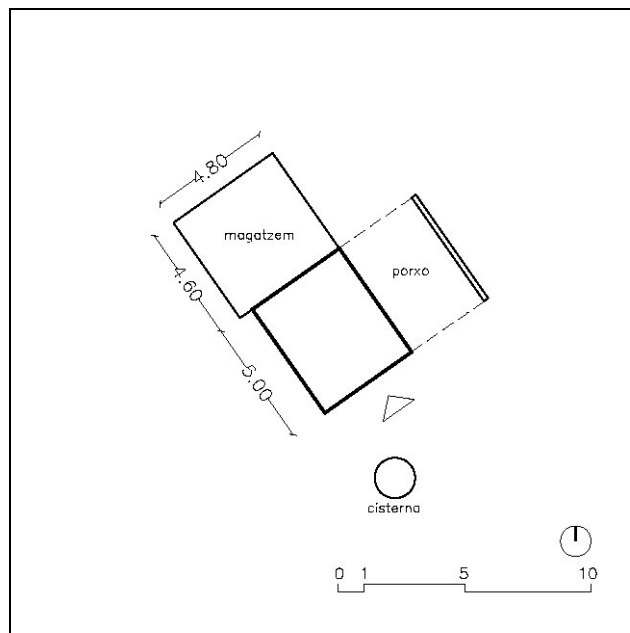
NOM **MAS DE L'AGUSTÍ CISTELLER**

NÚMERO FITXA **m072**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra
Coordenades UTM x: 350115 y: 4570362 z:
Dades Cadastrals: 43005A008001260000LT
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m072

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM MAS DE L'AGUSTÍ CISTELLER

NÚMERO FITXA **m072**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1930

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Edificació de petites dimensions, de planta baixa i planta pis o golfes i de forma més aviat quadrada; d'alçades variables, s'adapta a una topografia planera. Les parets del mas vell són de pedra i fang; darrerament s'ha construït un magatzem, de planta baixa, adossat al cos principal, així com un porxo o cobert a la par frontal. La coberta és de teules ceràmiques i a dues aigües. El mas s'orienta a sudest, en un entorn de conreu d'avellaners.

A tocar de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigua.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m073**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra

Coordenades UTM x: 350159 y: 4570332 z:

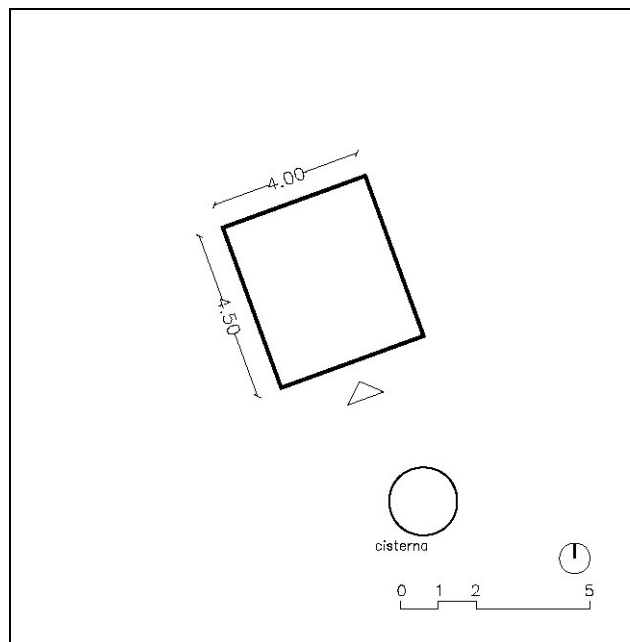
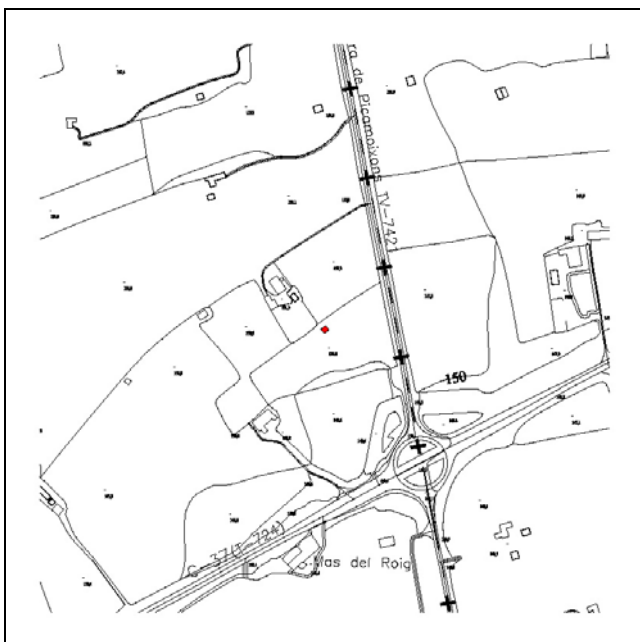
Dades Cadastrals: 43005A008001280000LM

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m073

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m073**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1925

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions i forma quasi quadrada, de tan sols planta baixa; se situa en un terreny planer. Les parets són de pedra i fang. Actualment la coberta, a una aigua, està ensorrada així com alguna part de les parets. S'orienta quasi a migdia, en una finca avui dia abandonada. A tocar de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: No massa bo, regular.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m074**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra

Coordenades UTM x: 350152 y: 4570514 z:

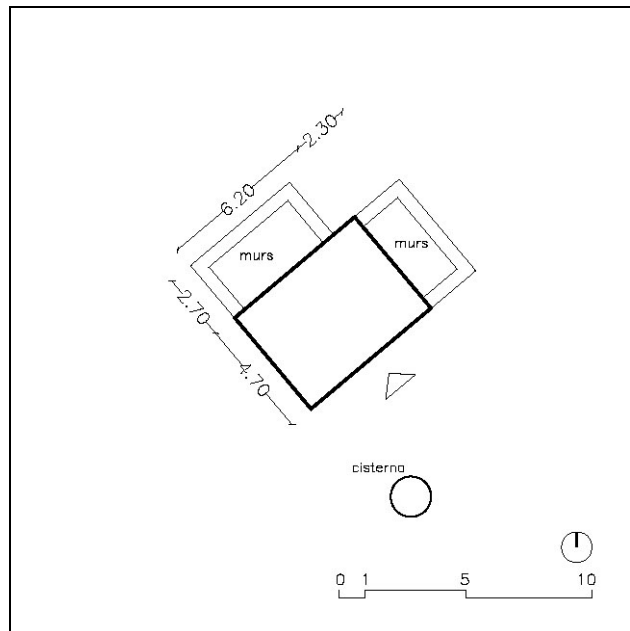
Dades Cadastrals: 43005A008001190000LG

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m074

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m074**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1911

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions, de planta baixa i golfes, de forma rectangular; de volum clar i nítid es col·loca en una topografia planera. El mas, envoltat de conreus d'avellaner, s'orienta a sud-est. Les parets són de pedra i fang, acabades amb un arrebossat; la coberta és de teula ceràmica i a dues aigües. Adossades al cos principal, hi ha les restes de parets, sembla ser que de petits corrals. A tocar de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigua.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.



NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m075**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra

Coordenades UTM x: 349951 y: 4570501 z:

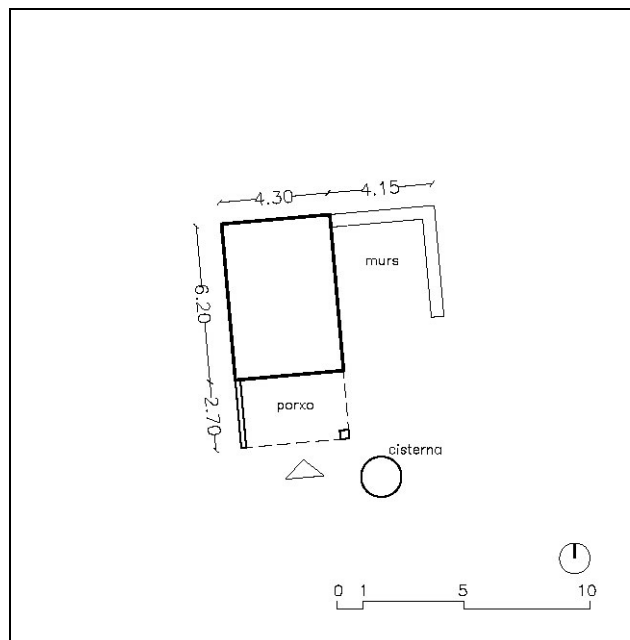
Dades Cadastrals: 43005A008001180000LY

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m075

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m075**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Mas de petites dimensions, de planta baixa i golfes i de forma rectangular; se situa en un terreny lleugerament en pendent. Les parets són de pedra i fang, acabades amb un arrebossat. La coberta és de teules ceràmiques i a dues aigües. El maset s'envolta de conreus d'avellaner i s'orienta a sud. Adossat al mas, hi ha un porxo o cobert a la part frontal, i uns murs en un lateral. A tocar de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigua.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bastant bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m076**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra

Coordenades UTM x: 349779 y: 4570562 z:

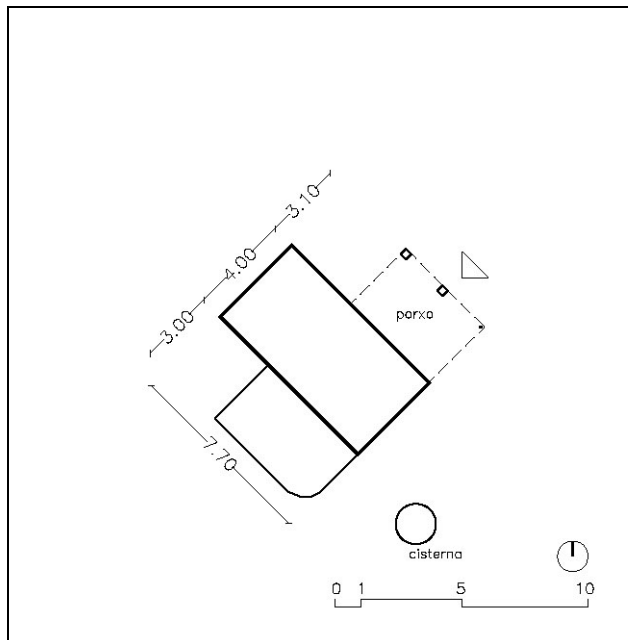
Dades Cadastrals: 43005A008001150000LW

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m076

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m076**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1930

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas de petites dimensions i forma rectangular, de planta baixa i golfes, el cos principal, i de tan sols planta baixa un cos adossat. D'alçades variables, s'adapta a una topografia lleugerament en pendent. Les parets són de pedra i fang, i la coberta, de teules ceràmiques, és a dues aigües. Situada en un entorn d'avellaners, el maset s'orienta a nord-est. A un lateral del mas, hi ha un porxo. A tocar de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigua.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m077**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra

Coordenades UTM x: 350096 y: 4570654 z:

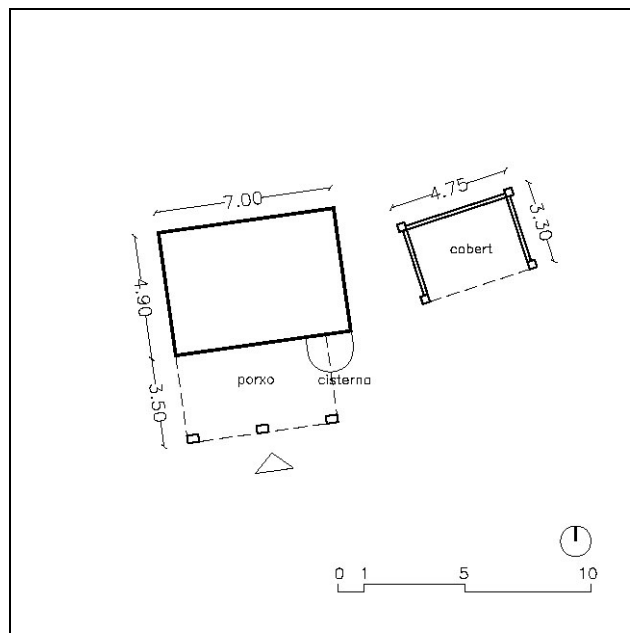
Dades Cadastrals: 43005A008001140000LH

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m077

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m077**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1915

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions de planta baixa i forma rectangular. En una topografia força planera, i envoltat de conreus d'avellaners, s'orienta a migdia. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang, acabades amb un arrebossat, i la coberta és de teules ceràmiques, a dues aigües. Davant mateix de l'accés hi ha un porxo. Recentment s'ha construït un cobert quasi a tocar del mas.

Tocant l'edificació, a la façana principal, hi ha una cisterna de recollida d'aigua.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

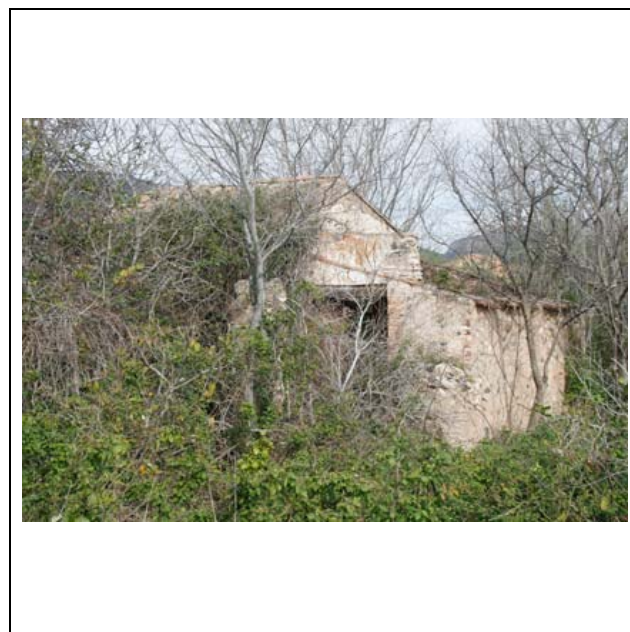
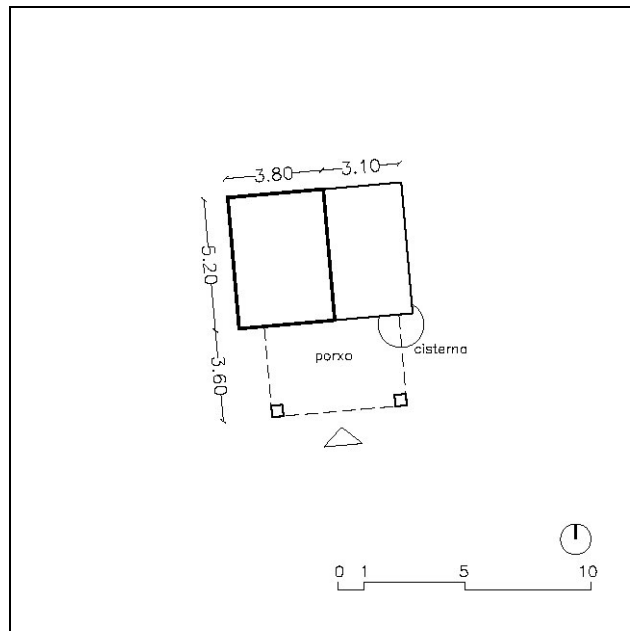
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m078**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra
Coordenades UTM x: 350090 y: 4570684 z:
Dades Cadastrals: 43005A008001130000LU
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m078

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m078**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1914

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset en gran part en ruïnes, de petites dimensions i forma rectangular. L'edificació es situa en un entorn clarament agrícola, avui dia amb els conreus abandonats, i cara a migdia. És de tan sols planta baixa amb un porxo que protegeix l'accés. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang, acabades amb un arrebossat, i la coberta és de teules ceràmiques, i a dues aigües.

Tocant la façana principal, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, mig enrunat.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m079**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra

Coordenades UTM x: 349918 y: 4570706 z:

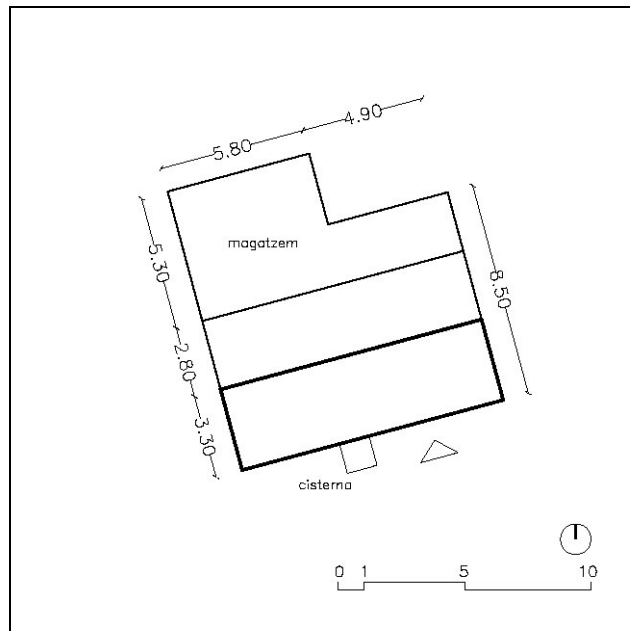
Dades Cadastrals: 43005A008001080000LS

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m079

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m079**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1915

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Edificació de proporcions allargades i rectangulars, de planta baixa, planta pis i golfes; d'alçades variables, s'adapta a una topografia planera. Les parets són de pedra i fang i d'altres de totxo massís, totes elles arrebossades per donar uniformitat al conjunt. El mas ha anat sofrint obres d'ampliacions i canvis al llarg dels últims temps. A la façana principal, a l'alçada de les golfes, hi ha una balustrada que agafa tota la seva amplada; també en aquest façana, adossada a ella, hi ha una cisterna de recollida d'aigua, en forma quadrada. En un entorn on el conreu exclusiu és l'avellaner, el mas s'orienta pràcticament a migdia.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola i habitatge (avui dia abandonat).

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bastant bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m080**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra

Coordenades UTM x: 349779 y: 4570781 z:

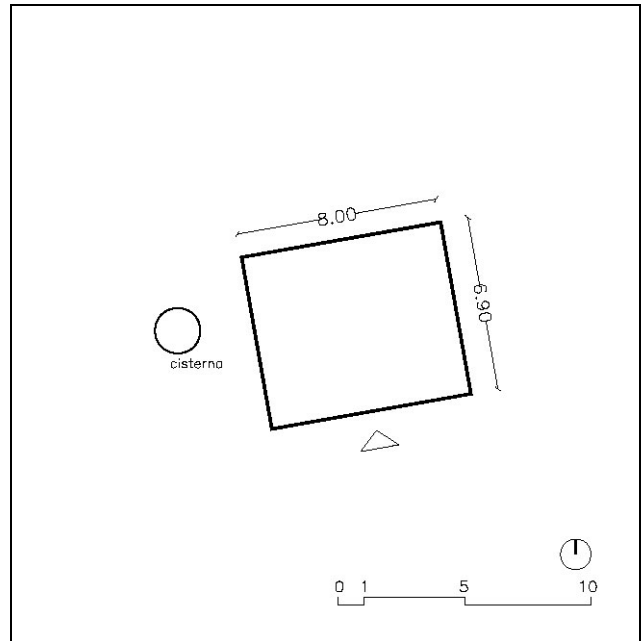
Dades Cadastrals: 43005A008001020000LR

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m080

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m080**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions, avui dia mig enrunat, de planta baixa i golfes; d'alçades variables s'adapta a una topografia planera. Envoltada de conreus abandonats, el mas s'orienta a migdia. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang, acabades amb un arrebossat. La coberta original era de teules ceràmiques, i a dues aigües, però amb una reforma recent s'ha canviat a fibrociment, a la vegada que s'ha aixecat per guanyar alçada.

Prop de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola, avui dia abandonat.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bastant bo, regular.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m081**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra

Coordenades UTM x: 350033 y: 4570850 z:

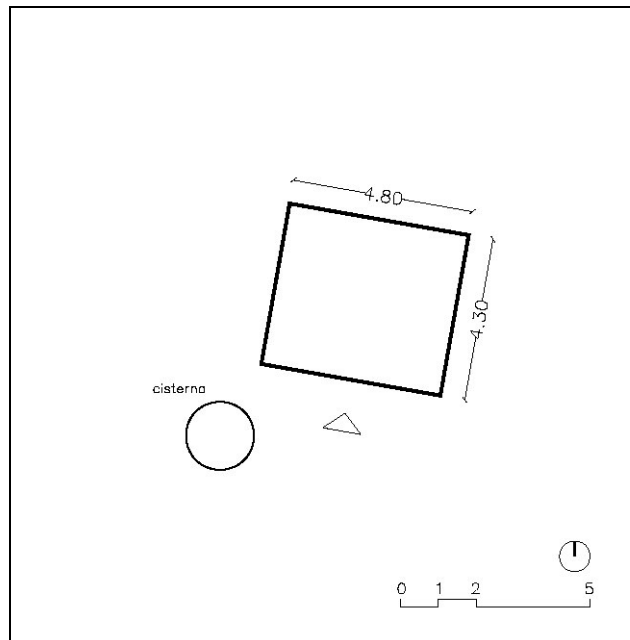
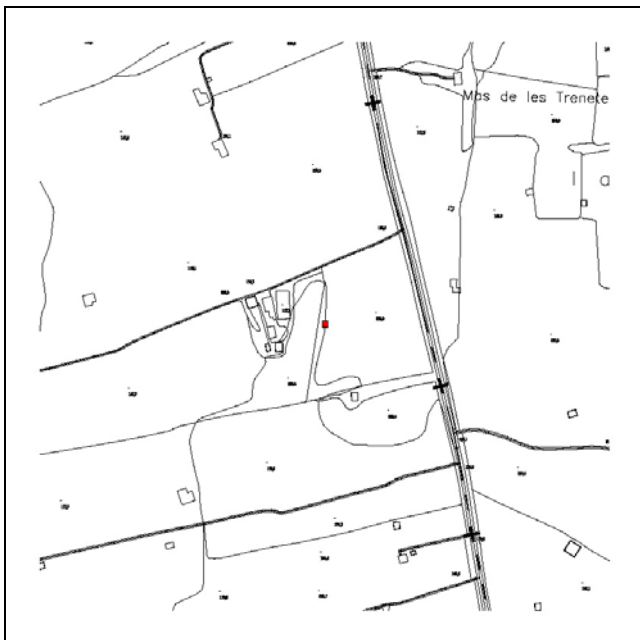
Dades Cadastrals: 43005A008001060000LJ

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m081

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m081**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XIX - XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de molt petites dimensions i forma quadrada, de planta baixa i golfes. De parets de pedra i fang, se situa en una topografia planera i envoltat d'avellaners, s'orienta a migdia. La coberta és a una aigua i de teules ceràmiques.

A tocar de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Regular, no massa bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

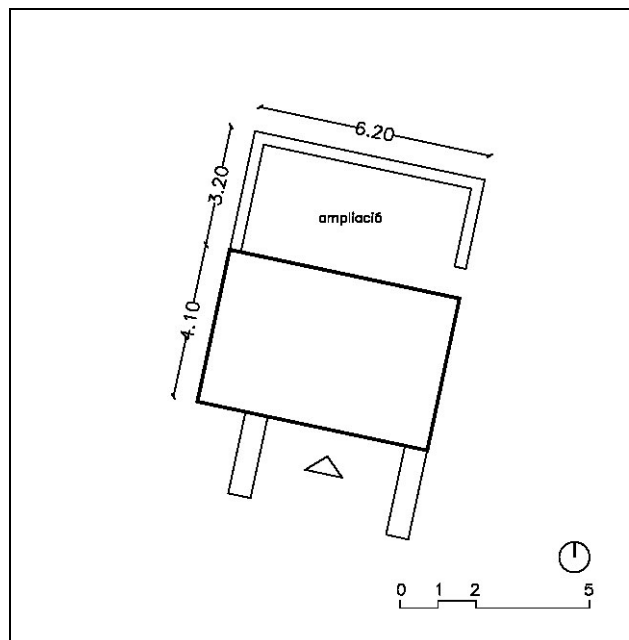
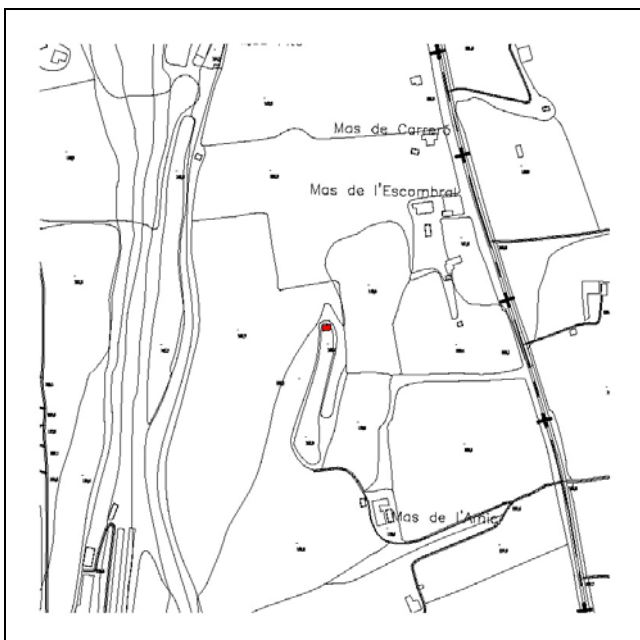
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m082**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra
Coordenades UTM x: 349858 y: 4571267 z:
Dades Cadastrals: 43005A008000990000LO
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m082

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m082**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Maset de forma rectangular i de petites dimensions, de planta baixa i planta pis; situat en una topografia força planera, i envoltat de conreu d'olivers, s'orienta a migdia. La coberta és de teules ceràmiques i a dues aigües. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang; darrerament s'hi ha realitzat obres de reforma i ampliació, ja que és evident que han aixecat la coberta per guanyar alçada. A l'interior també hi ha senyal d'obres.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bastant bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m083**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra

Coordenades UTM x: 349933 y: 4571473 z:

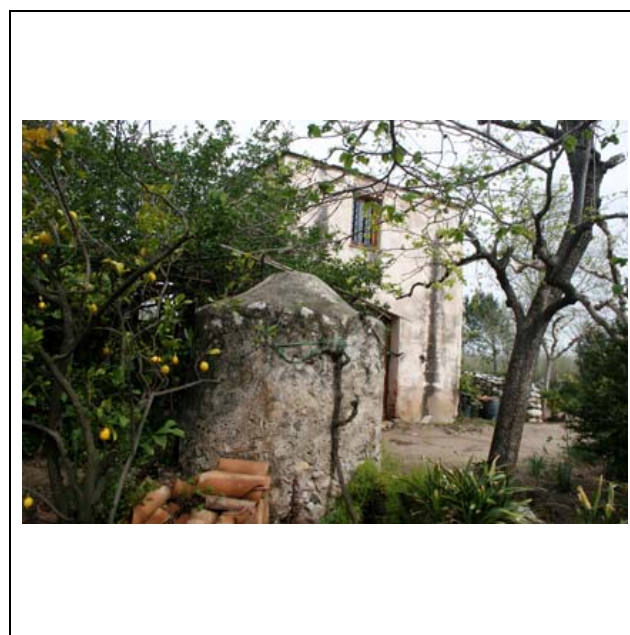
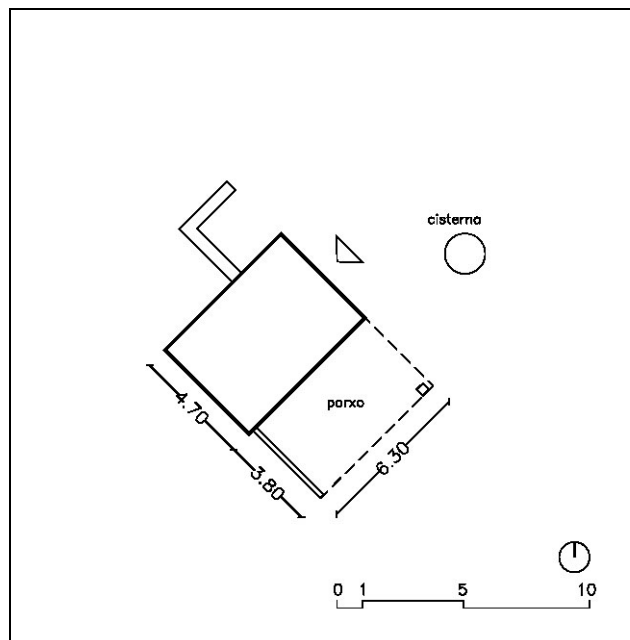
Dades Cadastrals: 43005A008000920000LG

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m083

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m083**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1922

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions i forma rectangular, de planta baixa i golfes. Es col·loca en una topografia planera, i envoltat d'avellaners com a conreu exclusiu, s'orienta a nord-est. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang, i la coberta, a una aigua. En un lateral hi ha un porxo o cobert, mentre que en un altre hi ha les restes d'uns murs, possiblement d'un corral.

A tocar de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MAS DE FITÓ**

NÚMERO FITXA **m084**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra

Coordenades UTM x: 349763/349789 y: 4571508/4571519 z:

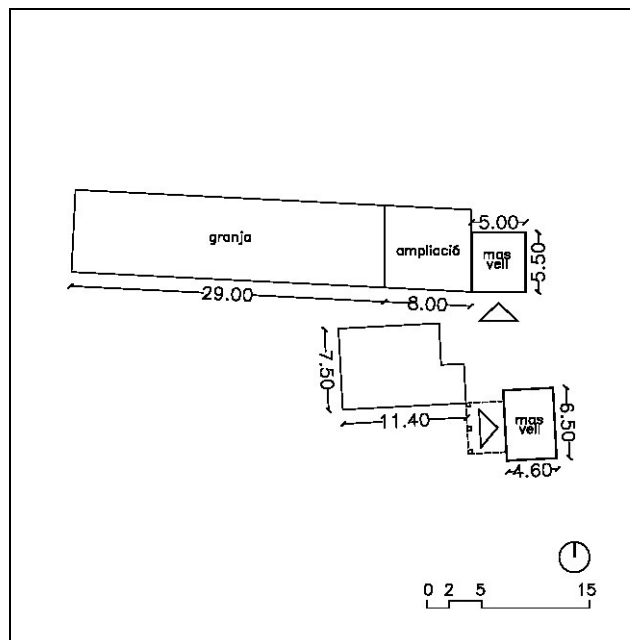
Dades Cadastrals: 43005A008000880000LY / 43005A008000890000LG

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m084

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MAS DE FITÓ**

NÚMERO FITXA **m084**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1918

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Conjunt d'edificacions que pertanyen a dues parcel·les. De volums clarament definits, de planta baixa, planta pis i golfes, per tant d'alçades variables, s'adapta a una topografia en pendent. Les parets són de pedra i fang i d'altres de totxo massís, algunes acabades amb un arrebossat. Una de les propietats està formada per mas vell, mas nou i granja o nau (avui dia, en desús, buida) i l'altre per la masia vella i el magatzem.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola i granja.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

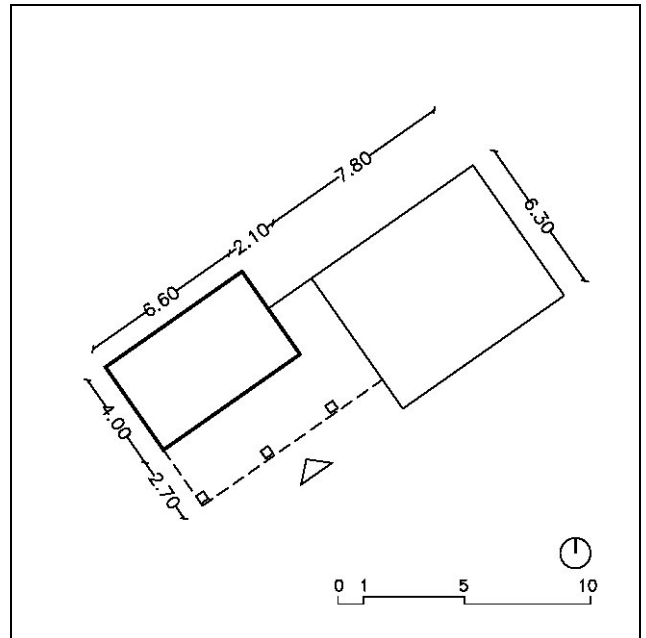
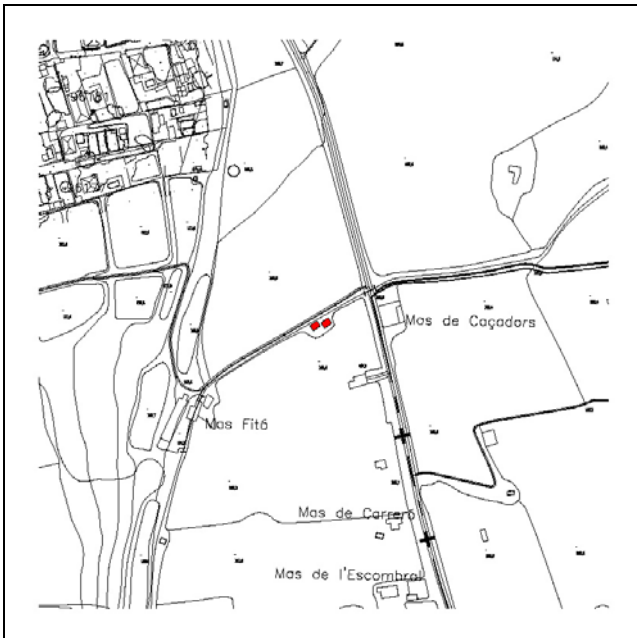
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m085**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra
Coordenades UTM x: 349881 y: 4571583 z:
Dades Cadastrals: 43005A008000090000LB
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m085

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES



NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m085**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1925

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas resultat d'unir dues edificacions per un porxo, de planta baixa i golfes, un d'ells, i planta baixa l'altre, de proporcions rectangulars el conjunt. Situada en un entorn de conreu d'avellaners, el maset s'orienta a sud-est. Les parets són de pedra i fang, i d'altres de totxo massís, això sí, totes elles amb un acabat arrebossat. La coberta és de teules ceràmiques i a una aigua.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola, habitatge temporal.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m086**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Plana

Coordenades UTM x: 348622 y: 4573061 z:

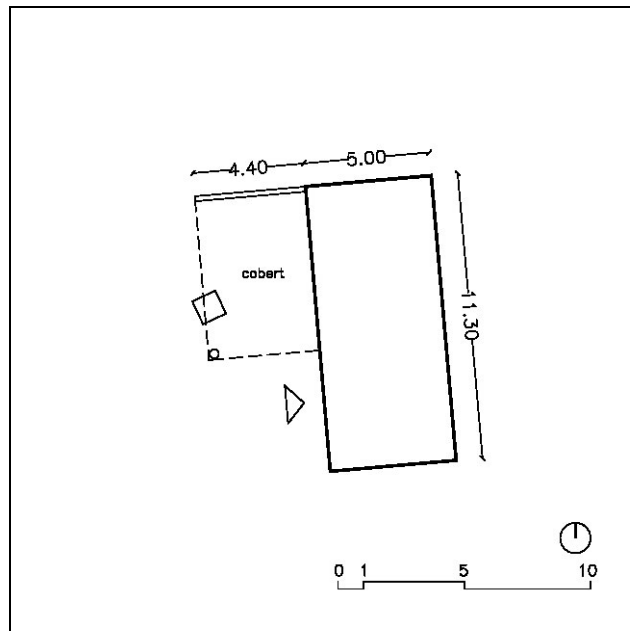
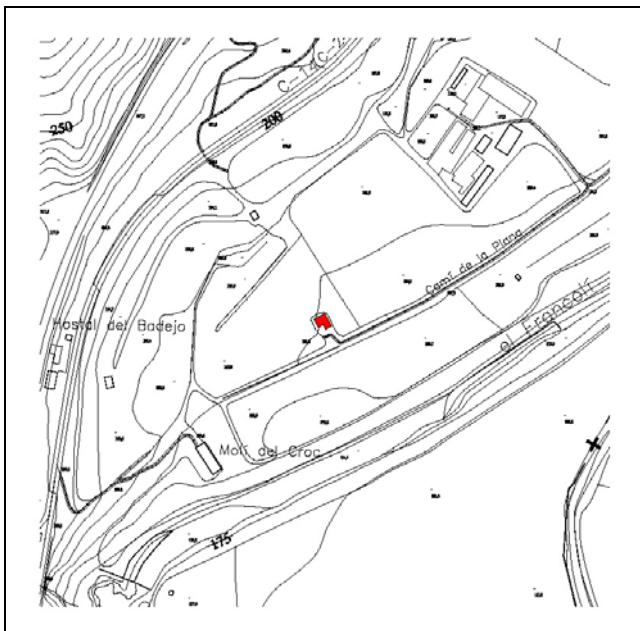
Dades Cadastrals: 43005A006000490000LO

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m086

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m086**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1906

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de forma rectangular i volum clarament definit, de planta baixa, planta pis i golfes; s'adapta a una topografia planera, i envoltat d'avellaners, s'orienta a ponent. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang, i d'altres de totxo massís, totes elles acabades amb un arrebossat. La coberta, a dues aigües, és de teula ceràmica. Adossat a la façana principal, d'accés, hi ha un cobert. A tocar de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigües.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola i habitatge temporal.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

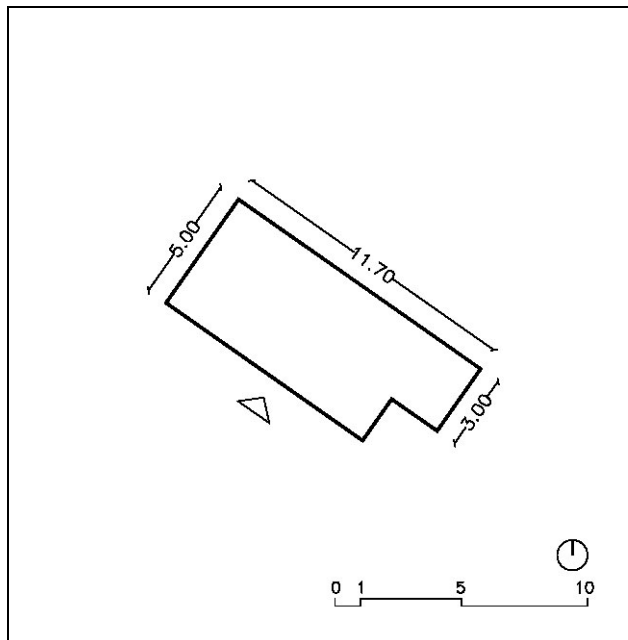
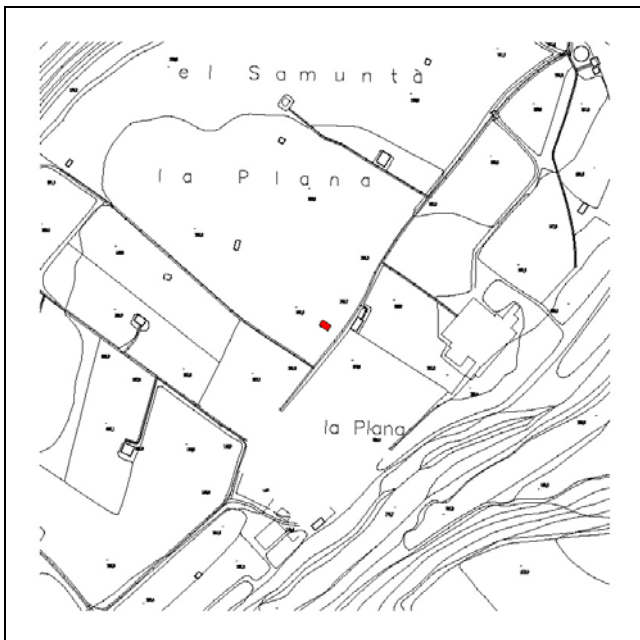
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m087**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra
Coordenades UTM x: 349030 y: 4573414 z:
Dades Cadastrals: 43005A006001210000LX
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m087

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m087**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Mas de forma rectangular i de tan sols planta baixa. En un terreny planer i envoltat de conreu d'avellaners, s'orienta a sudoest. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang, acabades amb un esquerdejat fruit d'una recent obra de rehabilitació. La coberta és a una aigua, i de teula ceràmica.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

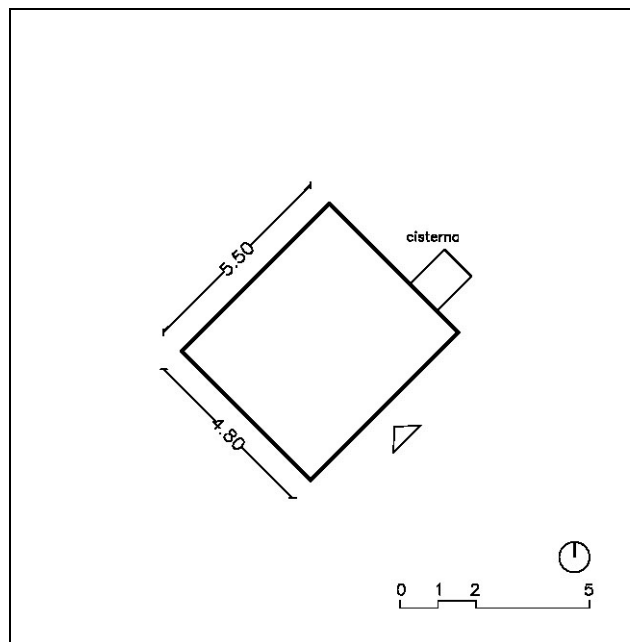
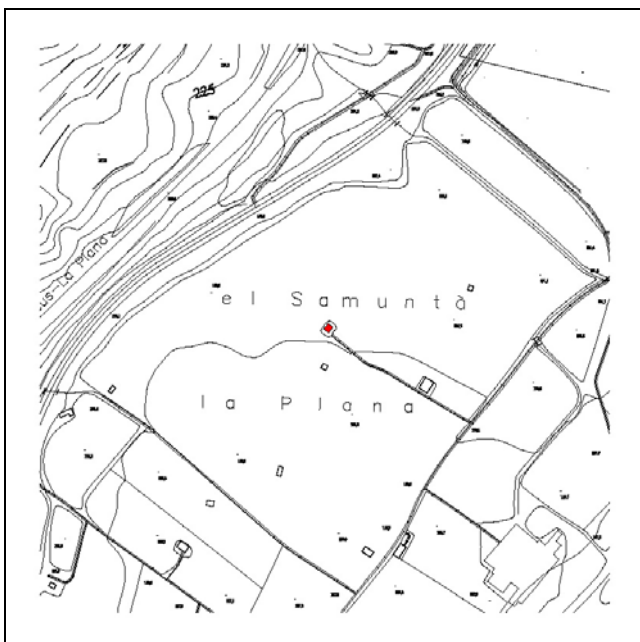
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m088**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Plana
Coordenades UTM x: 349001 y: 4573602 z:
Dades Cadastrals: 43005A006000700000LW
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m088

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m088**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset, en gran part en ruïnes, de dimensions reduïdes, forma quasi quadrada i de tan sols planta baixa. En un entorn dedicat exclusivament al conreu de l'avellaner, i en una topografia planera, s'orienta a sud-est. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang, i la coberta, en ruïna, era a una aigua.

Adossada a una façana lateral, hi ha una cisterna de recollida d'aigua, en aquest cas de planta quadrada.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Dolent, la coberta en ruïnes.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.



NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m089**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Plana

Coordenades UTM x: 349078 y: 4573555 z:

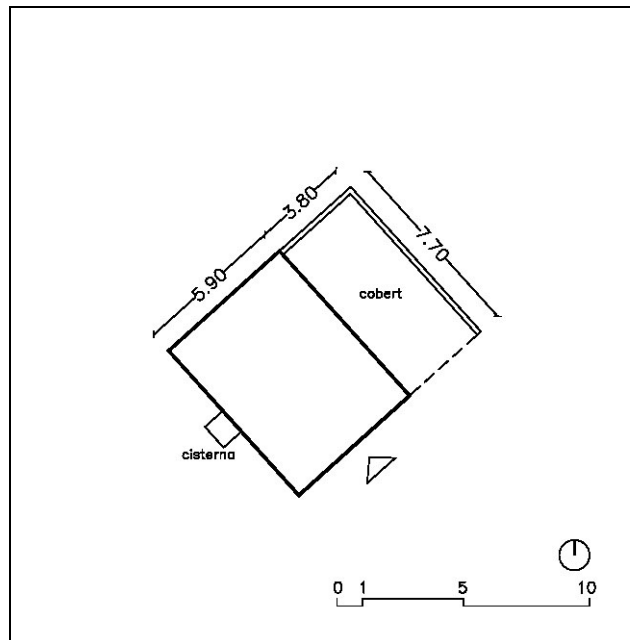
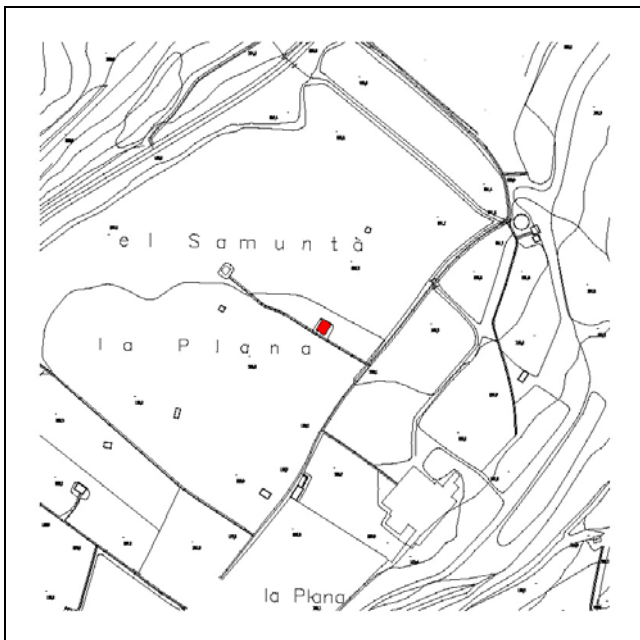
Dades Cadastrals: 43005A006000160000LM

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m089

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES



NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m089**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1918

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas no massa gran de tan sols planta baixa i de forma quadrada. En una topografia planera, i entorn clarament dedicat al conreu d'avellaners, s'orienta a sudest. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang, i la coberta, a dues aigües, de teula ceràmica. En un lateral del mas hi ha un porxo o cobert.

Tocant l'edificació, adossada a una façana lateral, hi ha una cisterna de recollida d'aigua.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m090**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Plana

Coordenades UTM x: 349114 y: 4573637 z:

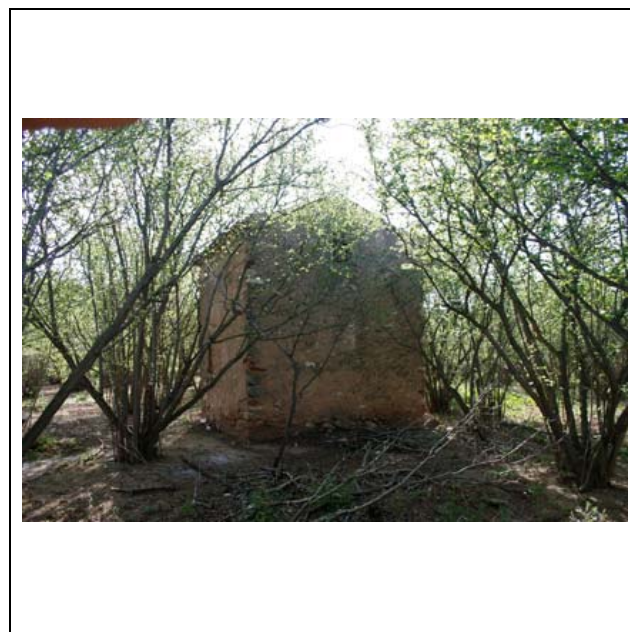
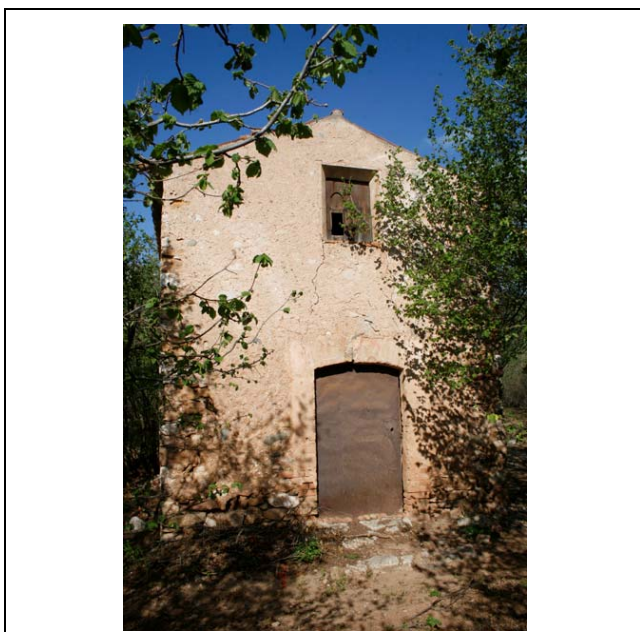
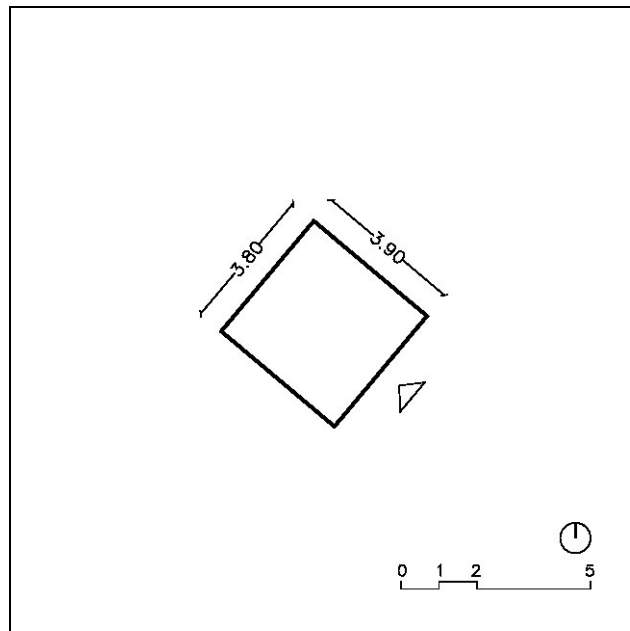
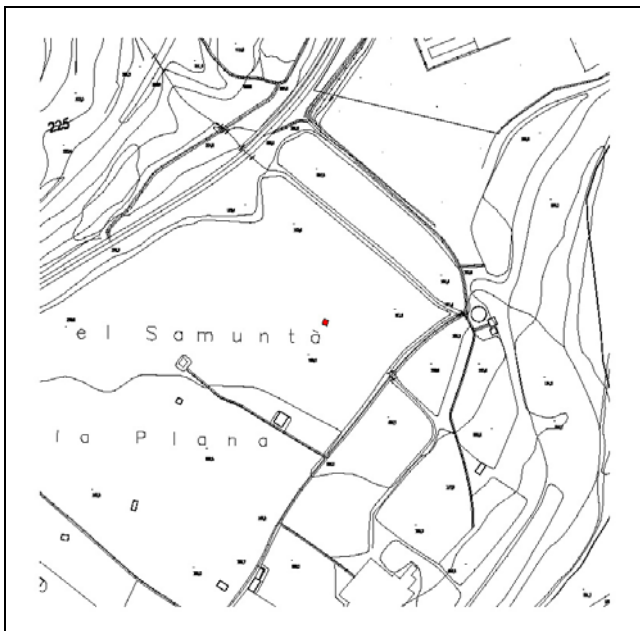
Dades Cadastrals: 43005A006000150000LF

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m090

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m090**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1925

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de molt petites dimensions i forma quadrada, de planta baixa i golfes. Envoltat d'avellaners, com a cultiu predominant, i en una topografia planera, s'orienta a sudest. Les parets d'aquest petit maset són de tàpia i la coberta, a dues aigües, de teula ceràmica.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m091**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí dels Quins

Coordenades UTM x: y: z:

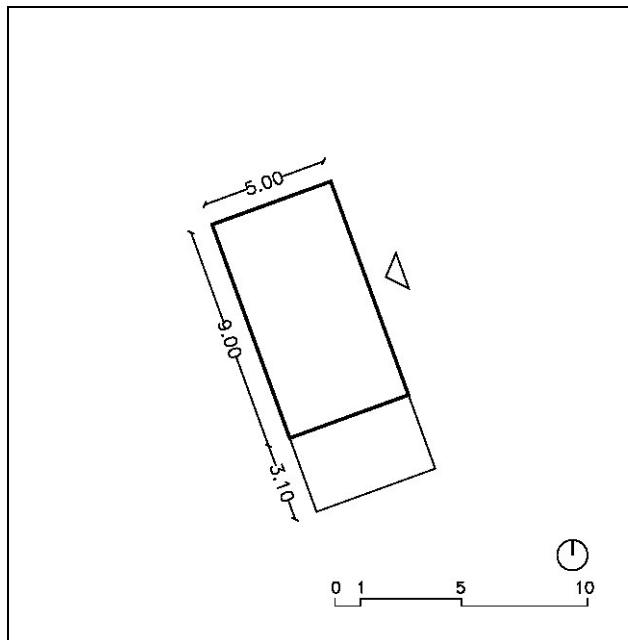
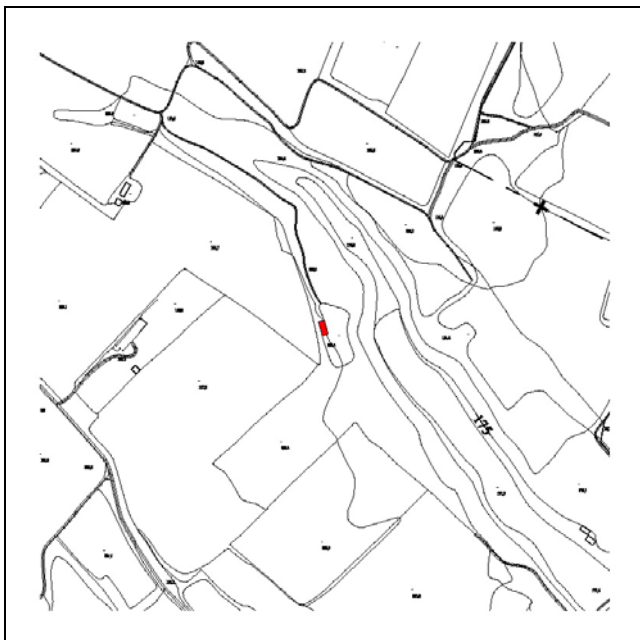
Dades Cadastrals: 43005A012000050000LL

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m091

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m091**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Edificació de proporció allargada de planta baixa i planta pis; en una topografia força planera i envoltat de conreus abandonats, s'orienta a nord-est. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang, acabades amb un arrebossat. La coberta és a dues aigües, de teula ceràmica. En un lateral del mas, hi ha un porxo adossat.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

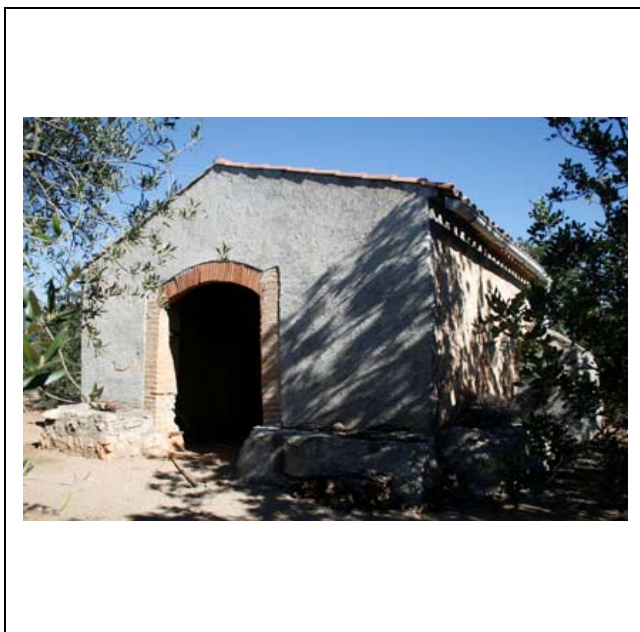
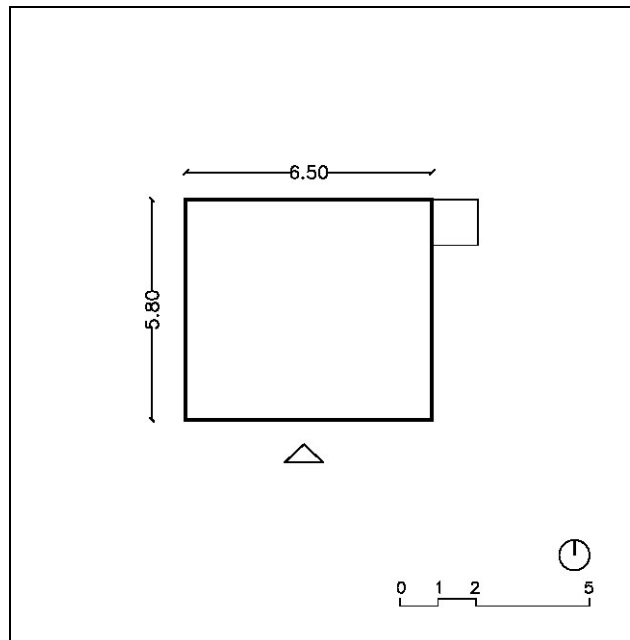
NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m092**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí del Milà
Coordenades UTM x: 348343 y: 4568850 z:
Dades Cadastrals: 43005A011001750000LS
Règim i qualificació: Rústic
Categoria: Bé d'Interès
Identificació al plànol: m092

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m092**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Maset de petites dimensions i volum clarament definit, de tan sols planta baixa. Se situa en un terreny planer, envoltat de conreus de secà, i s'orienta a migdia. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang, acabades amb un arrebossat. La coberta, a dues aigües, és de teula ceràmica. Tocant l'edificació, en una façana lateral, hi ha una cisterna de recollida de l'aigua de la coberta.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuin l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m093**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida del Camí dels Quins

Coordenades UTM x: 349138 y: 4566727 z:

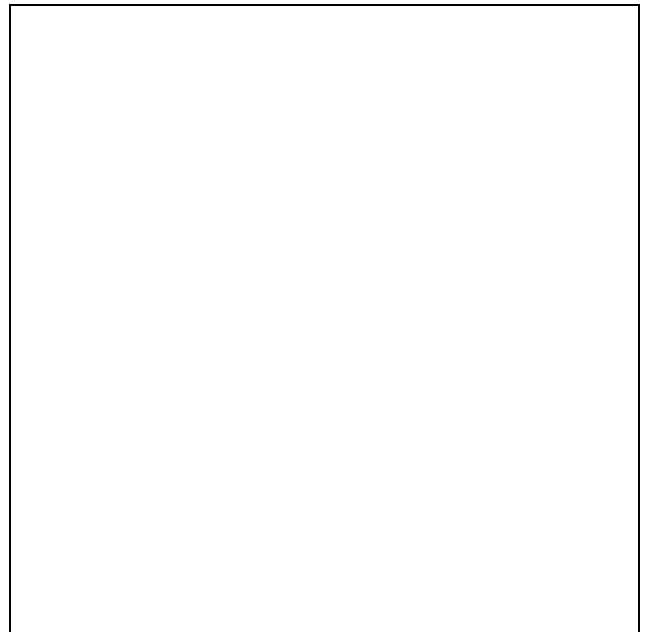
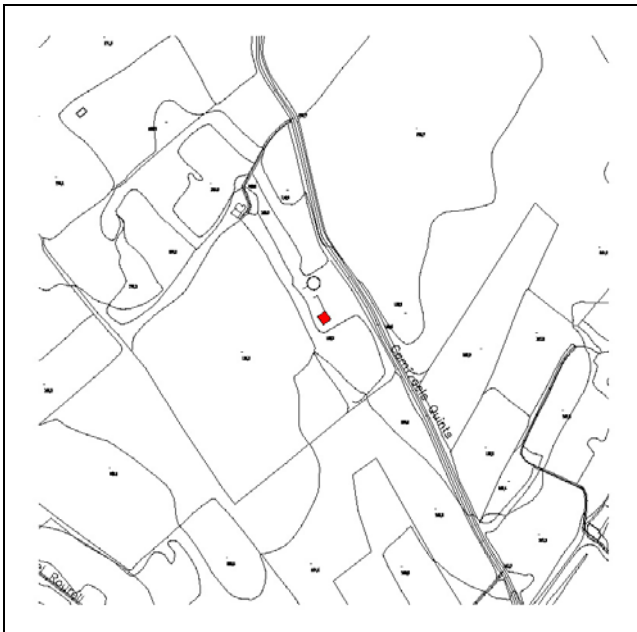
Dades Cadastrals: 43005A013001450000LF

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m093

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m093**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX

Estil: Popular

Autor: Desconegut

Descripció Tipològica: Maset de proporcions allargades i planta baixa. Situada en un entorn de conreus de secà, s'orienta a sud. Les parets d'aquest petit maset són de pedra i fang, acabades amb un arrebossat. La coberta és a una aigua, i de teules ceràmiques. No s'hi pot accedir, és en propietat privada amb tanca.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bastant bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.

NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m094**

DADES GENERALS

Nucli, partida o indret: Partida de la Serra

Coordenades UTM x: 350070 y: 4570480 z:

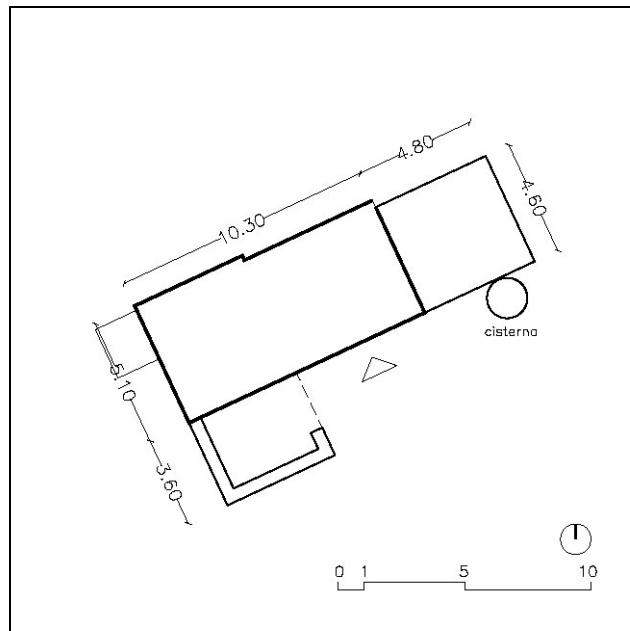
Dades Cadastrals: 43005A008001250000LL

Règim i qualificació: Rústic

Categoria: Bé d'Interès

Identificació al plànol: m094

PLÀNOLS I FOTOGRAFIES





NOM **MASET**

NÚMERO FITXA **m094**

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic

Època: s. XX - 1915

Estil: Popular.

Autor: Desconegut.

Descripció Tipològica: Mas original de forma rectangular, de planta baixa i pis; d'alçades variables, s'adapta a una topografia planera. Les parets són de pedra i fang. Recentment s'hi ha adossat un petit cos en planta baixa i un porxo. La coberta és de teula ceràmica i a dues aigües. L'entorn del maset és clarament agrícola, amb avellaners com a conreu principal. La façana principal s'orienta a sud-est. Prop del mas hi ha una bassa.

A tocar de l'edificació, hi ha una cisterna de recollida d'aigua.

Ús actual, titularitat

Ús: Magatzem agrícola; habitatge temporal.

Titularitat: Privada.

Estat de conservació: Bo.

RAONS D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Raons paisatgístiques: Com element o bé integrat al paisatge, que en forma part.

Raons Històriques i Arquitectòniques: Interès etnològic; històric, com a representació de l'arquitectura popular, per la tipologia de l'edificació.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Nivell de protecció: Total, tipològic.

Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent.

Elements a preservar: Exclusivament se'n mantindrà volumetria o forma, la coberta, així com les façanes, amb els elements singulars que tingui; es respectarà el llenguatge arquitectònic, la proporció de buit-ple. No es permet, en cap cas, el creixement, sigui ampliació o adició.

Elements de modificació o demolició obligada: Si s'escau valorar l'aplicació de l'art 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc d'elements o construccions que s'hagin afegit posteriorment, o que en desvirtuïn l'aspecte original. Per realitzar aquest tipus d'obres, es justificaran convenientment.

Altres condicions d'ordenació: En tot moment, s'intentarà conservar la unitat paisatgística, més propera a l'edificació; sense que això comporti la modificació de l'entorn inicial.

Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà cura en els materials emprats i el cromatisme, així com en la tècnica constructiva. També se'n mantindrà l'ús, amb un caràcter més aviat agrícola.