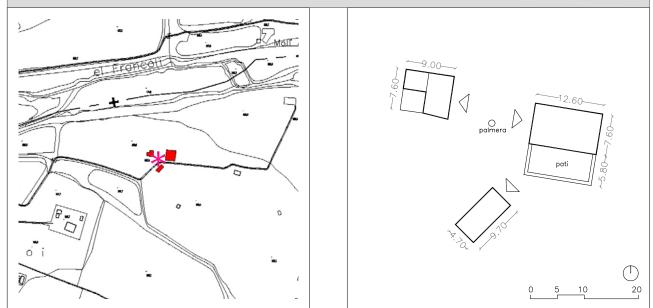
#### CATÀLEG DE MASOS HISTÒRICS

	DENOMINACIÓ	BÉ MAS	NÚMERO FITXA	071
	LOCALITZACIÓ I NIVELL DE PROTECCIÓ	Adreça o indret Partida de la Serra Referència Catastral 43005A008000110000LI / 43005A00800010 Coordenades UTM x : 350196 y : 4572192 z : Classificació i qualificació del sòl Rústic Protecció Actual Molt baixa	000LX	
	Conjunt de tres edificac força complexa, en pen arrebossades. La cober Al centre de les edificac Titularitat Privada Época de construcció, t Estat conservació de l'in Xarxa de serveis Aigua Existeix risc d'incendi : Entorn paissatgístic : L'entorn és clarament a Accessibilitat de la finca Per la carretera de Pica	olums (nombre edificacions i plantes) ions, de volums clarament definits, de planta baixa, planta pis i golfes; d'alçade dent i importants desnivells. Les parets de les masies velles són de pedra i fang ta és de teula ceràmica. cions hi ha una palmera; els tres masos es situen en un terreny lleugerament en ipologia : Primer quart de segle XX, anys 1920 i 1910 mmoble : Regular, hi ha algun element en ruïna a Potable Pou Sanejament No Electricitat Si Telefonia Privada gricola, amb terrenys principalment d'avellaner. La volumetria contundent de les	g, mentre que les edificacions nove pendent. No s tres edificacions les fa ben visible:	s són s.
	Titularitat camí d'accés:	Privat Estat accés Bo		
-	Tipus de conreu, ramad	cions: Habitatge i magatzems. leria: Conreus, bàsicament dedicats a l'avellaner. S INCORPORACIÓ AL CATÀLEG		
	vegades demostra un c Paisatgístiques: Es tarc	priques: Es justifica com a element històric per ell mateix, com a representació o pert nivell social-econòmic). També com a tipologia de construcció. Pat de construccions integrades al paisatge, elements que en formen part. Acost Pació, que a voltes donen nom a partides o contrades.		
	DETERMINACIONS NO	DRMATIVA		
		al, tipològic rrmeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de manteni ıs, les obres que comportincreixement, siguin d'ampliació o adició.	r exclusivament l'edificació existent	. No
	amb els elements singu rehabilitar elements sing Elements de modificació aplicació. Es permetran realitzar aquestes obres Altres condicions d'orde del camí d'accés, arbra acurada l'ús d'energies	o modificables: Exclusivament se'n mantindrà la volumetria o forma de l'edificac lars que tingui. Es respectarà el llenguatge arquitectònic del bé a protegir. Si pr gulars, sempre que es justifiqui convenientment. Aquest estudi determinarà com ó o demolició obligada: Si és el cas, es valorarà l'aplicació de l'art. 50.3 LUC es obres d'enderroc de construccions o elements que s'hagin afegit posteriormen s, es justificaran convenientment, amb estudis adients de tipus històrics i arquite enació: En tot moment es conservarà l'entorn paisatgístic o unitat paisatgística, ts, atalussaments) sense que això comporti modificacions de l'entorn original alternatives i renovables, així com el sanejament autònom o altres solucions o	<ul> <li>Ianta baixa, planta pis i golfes; d'alçades variables, s'adapta a una topografia de les masies velles són de pedra i fang, mentre que les edificacions noves són es situen en un terreny lleugerament en pendent.</li> <li><i>Irs</i> 1920 i 1910 en ruïna No Electricitat Si Telefonia No</li> <li>rellaner. La volumetria contundent de les tres edificacions les fa ben visibles.</li> <li>de l'encreuament de les quatre carreteres, a la dreta, abans d'arribar al Pont de situa prop del riu Francoli.</li> </ul>	
	doncs, els compatibles	neral, se'n mantindrà l'ús residencial o d'habitatge, en les edificacions principals amb els usos agrícoles o similars. de realitzar les obres permeses, es tindrà especial cura en els materials a empr tècnica constructiva.		71 d I I,
- 1				



FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

# PLÀNOLS LOCALITZACIÓ (SITUACIÓ I CROQUIS)







#### CATÀLEG DE MASOS HISTÒRICS

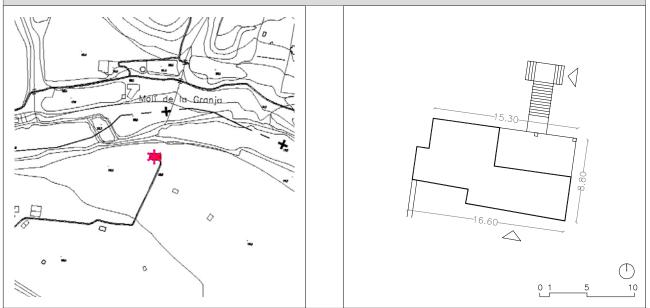
DENOMINACIÓ	Adreça o indret         Partida de la Serra- Pont de Goi           CALITZACIÓ         Referência Catastral         43005A008000140000LS           NIVELL DE         Coordenades UTM         x: 350369         y: 4572261         z:           Classificació i qualificació del sól         Rústic         Protecció Actual         Molt baixa           CRIPCIÓ GENERAL         ripció, tipologia i volums (nombre edificacions i plantes)         de dimensions considerables i volums clarament definits, de planta baixa i planta pis; d'alçade blexa, en pendent. Les parets són de pedra i fang i d'altres de totxo massis, totes elles arrebos nt. Té dos accessos aprofitant el desnivell.           net-se prop del riu, el mas s'orienta més aviat a migdia.         arriat Privada           a de construcció, tipologia : Primer quart del segle XX, any 1915         conservació de l'immoble : Bo           a de serveis Algua Potable Pou         Sanejament No         Electricitat Si         Telefor           a carretera de Picamoixons, la TV-7421, a dos kilòmetres de l'encreuament de les quatre carre         El cami dóna a vàries propietats.         ariat acmí d'accés: Privat         Estat accés Bo           S         Saconsor so construccions: Habitatge i magatzems         s de conreu, ramaderia: Conreus principalment d'avellaners.           THECACIÓ MOTIUS INCORPORACIÓ AL CATÀLEG         Iteotóniques I Históriques: Es justifica com a element históric per ell mateix, com a representat des demostra un cert nivell social-econòmic). També com a tipologia de constr	NÚMERO FITXA M072
LOCALITZACIÓ I NIVELL DE PROTECCIÓ	Referència Catastral 43005A008000140000LS Coordenades UTM x : 350369 y : 4572261 z : Classificació i qualificació del sòl Rústic	
Adreça o indret       Partida de la Serra-Pont de Goi         LOCALITZACIÓ       Referència Catastral       43005A00800140000LS         Cordenades UTM       x: 330369       y: 4572261       z:         PROTECCIÓ       Classificació i qualificació del sól       Rústic         Protecció Actual       Molt balxa         DESCRIPCIÓ GENERAL       Descripció, lipologia I volume (nombre edificacions i plantes)         Was de dimensions considerables i volumes (name edificacions i plantes)         Was de dimensions considerables i volumes clarament definits, de planta baixa i planta pis; d'alçades variables s'adapta a una topografia força complex, en pendent. Les parets són de pedra i fang i d'altres de totxo massis, totes elles arrebossades per donar un acabar més uniforme a complex, en pendent. Les parets són de pedra i fang i d'altres de totxo massis, totes elles arrebossades per donar un acabar més uniforme a complex de construcció, tipologia : Primer quart del segle XX, any 1915         Stata conservació de l'inmothe Bo       Sana de serveis Algua Potable Pou Sanejament No Electricitat Si Telefonia No Evistatix riso d'incondi : Privada         Entom paesatgístic :       antereny a de ultiu d'avellaner. La volumetria contundent de l'edificació la fa ben visible.         Caccessibilitat de la riso:       antereny a de alguezzame         Par la carterar de Plexamokons, la TV-7421, a dos kilómetres de l'encreuament de les quatre carteteres, a la dreta, abans d'arribar al Pont de Sol. El carti d'ona valtas propietats.         Tituaritat cantí d'accés: Privat		
Estat conservació de l'in Xarxa de serveis Aigus Existeix risc d'incendi : Entorn paissatgístic : L'entorn és clarament a Accessibilitat de la finca Per la carretera de Pica	mmoble : Bo a Potable Pou Sanejament No Electricitat Si Privada agricola, amb terrenys de cultiu d'avellaner. La volumetria contun a : amoixons, la TV-7421, a dos kilòmetres de l'encreuament de les	ndent de l'edificació la fa ben visible.
complexa, en pendent. Les parets són de pedra i fang i d'altres de totxo massis, totes elles arrebossades per donar un acabar més uniforn         conjunt. Té dos accessos aprofitant el desnivell.         Situant-se prop del riu, el mas s'orienta més aviat a migdia.         Titularitat Privada         Época de construcció, tipologia : Primer quart del segle XX, any 1915         Estat conservació de l'inmobie : Bo         Xarxa de serveis Algua Potable Pou         Sanejament No       Electricitat Si         Telefonia No         Existeix risc d'incendi : Privada         Entorn paissatgistic :         L'entorn és clarament agricola, amb terrenys de cultiu d'avellaner. La volumetria contundent de l'edificació la fa ben visible.         Accessibilitat de la finca :         Per la carretera de Picamoixons, la TV-7421, a dos kilòmetres de l'encreuament de les quatre carreteres, a la dreta, abans d'arribar al Pon         Gol. El cami d'ona a vàries propietats.         Titularitat cami d'accés: Privat       Estat accés Bo         USOS         Edificacions o construccions: Habitatge i magatzems         Tipus de conreu, ramaderia: Conreus principalment d'avellaners.         JUSTIFICACIÓ MOTIUS INCORPORACIÓ AL CATÀLEG         Arquitectòniques: Es tarca de construccions integrades al paisatge, elements que en formen part. Acosstumen a ser masos que són referènci         vegades demostra un cert nivell social-econòmic). També com a tipologia		
Edificacions o construc		
Arquitectòniques i Histo vegades demostra un o Paisatgístiques: Es taro	òriques: Es justifica com a element històric per ell mateix, com a cert nivell social-econòmic). També com a tipologia de construcci cat de construccions integrades al paisatge, elements que en for	ió.
Obres permeses: Es per es permeten, en cap ca	ermeten les obres de consolidació, conservació i restauració, pe as, les obres que comportincreixement, siguin d'ampliació o adici	ió.
	Adreça o indret Partida de la Serra-Pont de Goi Referència Catastral 43005A008000140000LS Coordenades UTM x: 350389 y: 4572261 z: Classificació i qualificació del sól Rústic Protecció Actual Molt baixa ESCRIPCIÓ GENERAL escripció, tipologia i volums (nombre edificacions i plantes) as de dimensions considerables volums charment definits, de planta baixa i planta pis; d'alçades variables s'adapta a una topografia força omplexa, en pendent. Les parets són de pedra i fang i d'altres de totos massis, totes elles arrebossades per donar un acabar més uniforme al injunt. Té dos accessos aprofitant el desnivell. tuani-se prop dei riu, el mas s'ortenta més aviat a migdia. tuani-se prop dei riu, el mas s'ortenta més aviat a migdia. tuani-se prop dei riu, el mas s'ortenta més aviat a migdia. tuani-se rio dei fina cita de serves aviat a migdia. tuani-se rio dei fina cita de serves aviat a migdia. tuani-se rio dei fina cita de serves aviat a migdia. tuani-se rio dei fina cita de serves aviat a migdia. tuaniaria Privada poca de construcció, tipologia : Primer quart del segle XX, any 1915 tata conservació de l'immobie : Bo scala de averes aviat a miser aviat a migdia. tuaniaria e reviex a de averes aviat a miser e l'anciencia no de l'adificació la fa ben visible. cossibilitat de fina cita de serves de cultiu d'avellaner. La volumetria contundent de l'edificació la fa ben visible. cossibilitat de fina a varies propietas. tularitat cami d'accès: Privat Estat accès Bo SOS dificacions o construccions: Habitage i magatzems pue de conteu, ramaderia: Conreus principalment d'avellaners. JSTIFICACIÓ MOTUS INCORPORACIÓ AL CATÀLEG rupulectoriques I Históriques: Es justifica com a a element históric per ell mateix, com a representació de l'anquitectura popular (encara que a gades demostra un cert nivell social-econòmic). També com a tipologia de construcció. atalatisfistique: Es tarcat de construccions integrades al paistage, elémenta que en formen part. Acostumen a ser masos que són referència pogràfica o de localització, que a voltes	
Elements de modificaci aplicació. Es permetrar	ó o demolició obligada: Si és el cas, es valorarà l'aplicació de l'a o obres d'enderroc de construccions o elements que s'hagin afeg	art. 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta git posteriorment o que desvirtuïn l'aspecte original. Per
Altres condicions d'orde del camí d'accés, arbra acurada l'ús d'energies	enació: En tot moment es conservarà l'entorn paisatgístic o unita ts, atalussaments) sense que això comporti modificacions de alternatives i renovables, així com el sanejament autònom o alt	at paisatgística, més propera a l'edificació (arranjament l'entorn original o inicial. S'estudiarà detalladament i tres solucions o elements que en puguin derivar.
		acions principals, i de magatzem en les auxiliars. Seran
Observacions: A l'hora escollits, així com en la	de realitzar les obres permeses, es tindrà especial cura en els n tècnica constructiva.	naterials a emprar i en el cromatisme, els colors

#### FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL





# PLÀNOLS LOCALITZACIÓ (SITUACIÓ I CROQUIS)







#### CATÀLEG DE MASOS HISTÒRICS

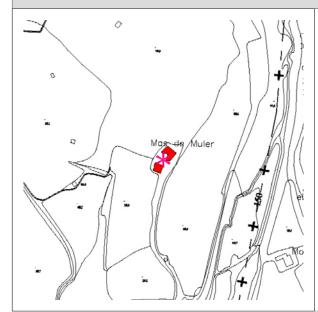
DENOMINACIÓ	BÉ MAS ORPINELL, DE MULER	NÚMERO FITXA M073
LOCALITZACIÓ I NIVELL DE PROTECCIÓ	Adreça o indret Partida de la Serra - Pont de Goi Referència Catastral 43005A008000190000LA-43005A00 Coordenades UTM x: y: z: Classificació i qualificació del sòl Rústic Protecció Actual Molt baixa	8000200000LH-43005A008000220000LA
Conjunt d'edificacions d complexa, en pendents	olums (nombre edificacions i plantes) e volums clarament definits, de planta baixa, planta pis i golfes; d'alça . Les parets són de pedra i fang i d'altres de totxo massís, totes elles a vell i gran, actualment està tancat i deshabitat. La construcció nova és	arrebossades per donar un acabat més uniforme
visible. Accessibilitat de la finca	nmoble : Bo a Potable Pou Sanejament No Electricitat Si T Si gricola, amb terrenys de cultiu dedicats principalment a l'avellaner. La : :	
Per la carretera de Valls Titularitat camí d'accés:	s, la C-37, el camí que queda a l'esquerra abans d'arribar al pont del F Privat Estat accés Bo	rancolí. El camí està en bastant bon estat.
Tipus de conreu, ramad JUSTIFICACIÓ MOTIU: Arquitectòniques i Histò vegades demostra un c Paisatgístiques: Es tarc	cions: Habitatge, magatzems i corrals eria: Conreus bàsicament dedicats a l'avellaner. S INCORPORACIÓ AL CATÀLEG riques: Es justifica com a element històric per ell mateix, com a repres ert nivell social-econòmic). També com a tipologia de construcció. at de construccions integrades al paisatge, elements que en formen p ació, que a voltes donen nom a partides o contrades.	
DETERMINACIONS NO	DRMATIVA	
Nivell de protecció: Tota		
	rmeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de s, les obres que comportincreixement, siguin d'ampliació o adició.	e mantenir exclusivament l'edificació existent. No
amb els elements singu	o modificables: Exclusivament se'n mantindrà la volumetria o forma de lars que tingui. Es respectarà el llenguatge arquitectònic del bé a prote gulars, sempre que es justifiqui convenientment. Aquest estudi determi	egir. Si procedeix, també es permetrà recuperar i
Elements de modificació aplicació. Es permetran	ó o demolició obligada: Si és el cas, es valorarà l'aplicació de l'art. 50.3 obres d'enderroc de construccions o elements que s'hagin afegit post s, es justificaran convenientment, amb estudis adients de tipus històrica	3 LUC establint les limitacions d'aquesta teriorment o que desvirtuïn l'aspecte original. Per
Altres condicions d'orde del camí d'accés, arbra acurada l'ús d'energies Usos permesos: En ger	enació: En tot moment es conservarà l'entorn paisatgístic o unitat paisa ts, atalussaments) sense que això comporti modificacions de l'entor alternatives i renovables, així com el sanejament autònom o altres sol neral, se'n mantindrà l'ús residencial o d'habitatge, en les edificacions p amb els usos agrícoles o similars.	atgística, més propera a l'edificació (arranjament n original o inicial. S'estudiarà detalladament i ucions o elements que en puguin derivar.
Observacions: A l'hora e escollits, així com en la	de realitzar les obres permeses, es tindrà especial cura en els materia tècnica constructiva.	ls a emprar i en el cromatisme, els colors

#### FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



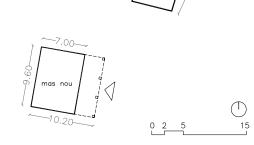


# PLÀNOLS LOCALITZACIÓ (SITUACIÓ I CROQUIS)









#### CATÀLEG DE MASOS HISTÒRICS

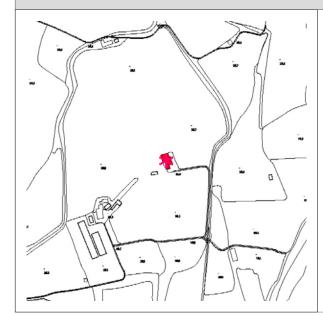
DENOMINACIÓ BÉ MAS DEL BISBE	NÚMERO FITXA M074
Adreça o indretPartida del Pont de OLOCALITZACIÓReferència Catastral43005A008000I NIVELL DECoordenades UTMx : 350301y : 4PROTECCIÓClassificació i qualificació del sòlRúsProtecció ActualMolt baixa	300000LP 1571819 z:
Protecció Actual       Molt baixa         DESCRIPCIÓ GENERAL       Descripció, tipologia i volums (nombre edificacions i plantes)         Masia de volums clarament definits, de planta baixa i planta pis; d'alçades variables, s'adapta a una topografia força planera. Les parets de la masia original són de pedra i fang, d'altres de totxo massís, totes elles arrebossades per donar un acabar més uniforme al conjunt.         Recentment s'hi han realitzat obres d'ampliació i rehabilitació, per magatzems.         A tocar de l'edificació hi ha una cisterna de recollida d'aigües.         Titularitat Privada         Época de construcció, tipologia : Tercer quart de segle, any 1980         Estat conservació de l'immoble : Bo         Xarxa de serveis Aigua Potable Pou       Sanejament Fossa Electricitat Si Telefonia No         Existeix risc d'incendi : Privada         Entorn paissatgístic :	
Masia de volums clarament definits, de planta baixa i planta pis; d'alç masia original són de pedra i fang, d'altres de totxo massís, totes elle Recentment s'hi han realitzat obres d'ampliació i rehabilitació, per mag	s arrebossades per donar un acabar més uniforme al conjunt.
Época de construcció, tipologia : Tercer quart de segle, any 1980	
DESCRIPCIÓ GENERAL         Descripció, tipologia i volums (nombre edificacions i plantes)         Masia de volums clarament definits, de planta baixa i plantea pis; d'alçades variables, s'adapta a una topografia força planera. Les parets de la masia original són de pedra i fang, d'altres de totxo massis, totes elles arrebossades per donar un acabar més uniforme al conjunt.         Recentment s'hi han realitzat obres d'ampliació i rehabilitació, per magatzems.         A tocar de l'edificació hi ha una cisterna de recollida d'aigües.         Titularitat Privada         Época de construcció, tipologia : Tercer quart de segle, any 1980         Estat conservació de l'immoble : Bo         Xarxa de serveis Aigua Potable Pou       Sanejament Fossa Electricitat Si         Entom paisadjistic :         L'entorn és clarament agricola, amb terrenys de cultiu dedicats quasi exclusivament a l'avellaner. La volumetria contundent de l'edificació la fa ben visible.         Accessibilitat de la finca :         Per la carretera de Picamoixons, la TV-7421, aproximadament a uns dos kilòmetres i mig de l'encreuament de les quatre carreteres, abans d'arribar al Pont de Goi, a la dreta. El cami dóna accés a vàries propietats.         Titularitat cami d'accés: Privat       Estat accés Bo         USOS       Edificacions o construccions: Habitatge, magatzems i corrals         Tipus de conreu, ramaderia: Conreus d'avellaner.       JUSTIFICACIÓ MOTIUS INCORPORACIÓ AL CATÀLEG         Arquitectòniques i Històriques: Es justifica com a element històric per ell mateix, c	
L'entorn és clarament agricola, amb terrenys de cultiu dedicats quasi ben visible. Accessibilitat de la finca : Per la carretera de Picamoixons, la TV-7421, aproximadament a uns	dos kilòmetres i mig de l'encreuament de les quatre carreteres, abans
Titularitat camí d'accés: Privat Estat accés Bo	
Edificacions o construccions: Habitatge, magatzems i corrals	
Arquitectòniques i Històriques: Es justifica com a element històric per vegades demostra un cert nivell social-econòmic). També com a tipol	ogia de construcció. ements que en formen part. Acostumen a ser masos que són referència
DETERMINACIONS NORMATIVA	
Nivell de protecció: Total, tipològic	
	o i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent. No l'ampliació o adició.
Elements a preservar i/o modificables: Exclusivament se'n mantindrà amb els elements singulars que tingui. Es respectarà el llenguatge ar rehabilitar elements singulars, sempre que es justifiqui convenientme	quitectònic del bé a protegir. Si procedeix, també es permetrà recuperar i
Elements de modificació o demolició obligada: Si és el cas, es valora	à l'aplicació de l'art. 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta s que s'hagin afegit posteriorment o que desvirtuïn l'aspecte original. Per
Altres condicions d'ordenació: En tot moment es conservarà l'entorn p del camí d'accés, arbrats, atalussaments) sense que això comporti acurada l'ús d'energies alternatives i renovables, així com el sanejam	
Usos permesos: En general, se'n mantindrà l'ús residencial o d'habita doncs, els compatibles amb els usos agrícoles o similars.	tge, en les edificacions principals, i de magatzem en les auxiliars. Seran,
Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà esp escollits, així com en la tècnica constructiva.	ecial cura en els materials a emprar i en el cromatisme, els colors

#### FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



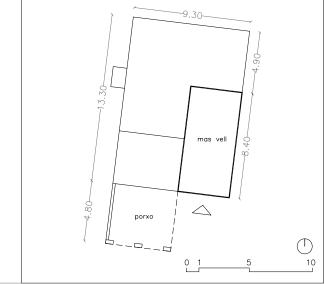


# PLÀNOLS LOCALITZACIÓ (SITUACIÓ I CROQUIS)









#### CATÀLEG DE MASOS HISTÒRICS

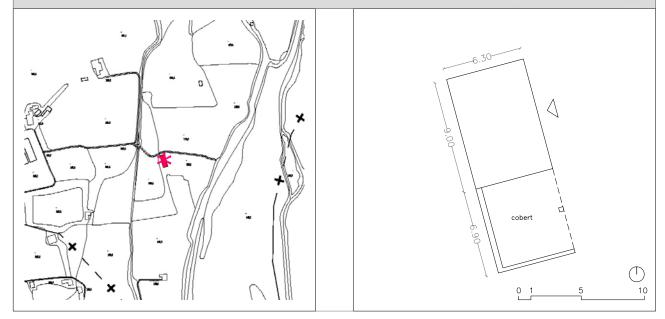
LOCALITZACIÓ I NIVELL DE PROTECCIÓ DESCRIPCIÓ GENERAL Descripció, tipologia i volu Mas de forma rectangular vell són de pedra i fang. D ceràmica, i a dues aigües. En un entorn agrícola, el n Titularitat Privada Época de construcció, tipo Estat conservació de l'imm Xarxa de serveis Aigua P Existeix risc d'incendi : Si Entorn paissatgístic : L'entorn és clarament agri Accessibilitat de la finca : Per la carretera de Picamo Pont de Goi. El camí dóna Titularitat camí d'accés: Pr USOS Edificacions o construccion Tipus de conreu, ramaderi JUSTIFICACIÓ MOTIUS I Arquitectòniques i Històriq vegades demostra un cert Paisatgístiques: Es tarcat topogràfica o de localitzac DETERMINACIONS NORI Nivell de protecció: Total, f Obres permeses: Es perm es permeten, en cap cas, Elements a preservar i/o n amb els elements singular rehabilitar elements singular rehabilitar elements singular	BÉ MAS	NÚMERO FITXA M07	
I NIVELL DE	Adreça o indret Partida de la Serra - Pont de Goi Referència Catastral 43005A008000340000LM Coordenades UTM x : 350390 y : 4571692 z : Classificació i qualificació del sòl Rústic Protecció Actual Molt baixa		
LOCALITZACIÓ       Adreça o indret       Partida de la Serra - Pont de Goi         INIVELLDE       Referència Catastral       43005A008000340000LM         Coordenades UTM       x: 350390       y: 4571692       z:         Classificació i qualificació del sòl       Rústic       Protecció       Cordenades UTM       x: 350390       y: 4571692       z:         Descripció tipología ivolums (nombre edificacions i plantes)       Nas de forma rectangular i volum clarament definit, de planta baixa i planta pis; se situan en una topografia força planera. Les parets del ma ceràmica, i a dues algües.       En un entorn agricola, el mas s'orienta a llevant.         Titularitat Privada       Epoca de construcció, tipologia : Primer quart del segle XX, any 1925       Estat conservació de limmoble : Bo         Xara de serveis Algua Potable Pou       Sanejament No       Electricitat No       Telefonia No         Existeix risc d'incendi : Si       Estat conservació de la finac :       Per la carretera de Plezamoticons, la TV7421, a dos kilòmetres i mig de l'encreuament de les quatre carreteres, a la dreta, abans s'arribar al Pont de Goi. El carni dona accés a vàries propietat.       Titularitat cami d'accés: Privat       Estat accés Bo         USOS       Edificacions : Habitatge i magatzems.       Tipue de contruc, ramaderia: Conreus de regadiu, quasi exclusivament dedicats a l'avellaner.         JUSTFICACIÓ MOTUS INCORPORACIÓ AL CATÀLEG       Arquitecturia goi, a voltes donen nom a partidos o contrucció.			
LOCALITZACIÓ I NIVELL DE PROTECCIÓ       Referència Catastral 43005A008000340000LM Coordenades UTM x: 350390 y: 4571692 z: Classificació i qualificació del sòl Rústic Protecció Actual Molt baixa         DESCRIPCIÓ GENERAL Descripció, tipologia i volums (nombre edificacions i plantes) Mas de forma rectangular i volum clarament definit, de planta baixa i planta pis; se situan en una topografia força planera. Les parets del mas vell són de pedra i fang. Darrerement s'ha realitzat un porxo o cobert adossat al mas, com a magatzem de material. La coberta és de teula ceràmica, i a dues aigües. En un entorn agrícola, el mas s'orienta a llevant.         Titularitat Privada Época de construcció, tipologia : Primer quart del segle XX, any 1925 Estat conservació de l'immoble : Bo Xarxa de serveis Aigua Potable Pou Sanejament No Existeix risc d'incendi : Si Entorn paissatgistic : L'entorn és clarament agricola, amb terrenys de cultiu d'avellaner. La volumetria contundent de l'edificació la fa ben visible. Accessibilitat de la finca : Per la carretera de Picamoixo, la TV7421, a dos kilòmetres i mig de l'encreuament de les quatre carreteres, a la dreta, abans s'arribar al Pont de Goi. El cami dóna accés a vàries propietat. Titularitat cami d'accés: Privat Estat accés Bo			
Mas de forma rectangular i volum clarament definit, de planta baixa i planta pis; se situan en una topografia força planera. Les parets vell són de pedra i fang. Darrerement s'ha realitzat un porxo o cobert adossat al mas, com a magatzem de material. La coberta és de ceràmica, i a dues aigües. En un entom agricola, el mas s'orienta a llevant. Titularitat Privada Época de construcció, tipologia : Primer quart del segle XX, any 1925 Estat conservació de l'immoble : Bo Xarxa de serveis Aigua Potable Pou Sanejament No Electricitat No Telefonia No Existeix risc d'incendi : Si Entom paissatgistic : L'entom és clarament agricola, amb terrenys de cultiu d'avellaner. La volumetria contundent de l'edificació la fa ben visible. Accessibilitat de la finca : Per la carmetra agricola, amb terrenys de cultiu d'avellaner. La volumetria contundent de l'edificació la fa ben visible. Accessibilitat de la finca : Per la carmetera de Picamoixons, la TV7421, a dos kilômetres i mig de l'encreuament de les quatre carreteres, a la dreta, abans s'arri Pont de Goi. El cami dóna accés a vàries propietat. Titularitat cami d'accés: Privat Estat accés Bo USOS Edificacions o construccions: Habitatge i magatzems. Tipus de conreu, ramaderia: Conreus de regadiu, quasi exclusivament dedicats a l'avellaner. JUSTIFICACIÓ MOTIUS INCORPORACIÓ AL CATÀLEG Arquitectòniques i Històriques: Es justifica com a element històric per ell mateix, com a representació de l'arquitectura popular (encar vegades demostra un cert nivell social-econòmic). També com a tipologia de construcció. Paisatgistiques: Es tarcat de construccions integrades al paisatge, elements que en formen part. Acostumen a ser masos que són re topogràfica o de localització, que a voltes donen nom a partides o contrades. DETERMINACIONS NORMATIVA Nivell de protecció: Total, tipològic			
Edificacions o construc		er.	
Arquitectòniques i Histo vegades demostra un o Paisatgístiques: Es taro	priques: Es justifica com a element històric per ell mateix, com a rep ert nivell social-econòmic). També com a tipologia de construcció. at de construccions integrades al paisatge, elements que en forme		
Obres permeses: Es pe	rmeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per ta	Il de mantenir exclusivament l'edificació existent. N	
I NIVELL DE PROTECCIÓ         Coordenades UTM         x: 350390         y: 4571692         z: Classificació i qualificació del sòl           DESCIPCIÓ GENERAL         Descripció. tidologia i volumo (nombre edificaciónas i plantes)         Mas de forma rectangular i volum darament definit. de planta baixa i planta pis: se situan en una topografia força planera. Les parets del mi vel són de peder i fang. Darrerement s'ha realizat un porto o cobert adossat al mas, com a magatzem de material. La coberta és de teula caràmica, la dues aigües.           En un entom agricola, el mas s'orienta a llevant.         Titulanta: Privada           Epoca de construcció, (tipologia : Primer quart del segle XX, any 1925         Estata conservació de fimmobie: 80           Xana de serveis. Algua Potable Pou Estate: rise d'inecnit ; 51         Entorne paissetigate: : L'entom de sciencia, and terrenys de cultu d'avellaner. La volumetria contundent de l'edificació la fa ben visible. Accessibilitat de la fina: : Per la carreletra de Picanoicona, la TV7421, a dos kiômetres i mig de l'encreuament de les quatre carreteres, a la dreta, abans s'arribar al Port la de Gol. El cami dona accés a vàries propietat.           Tutuaritat cami d'accés: Privat         Estat accés. Bo           USOS         Edificación so construccions: Habitatge i magatzems. Tipus de conneu, ramaderia: Conreus de regadiu, quasi exclusivament dedicats a favellaner.           JUSTFICACIÓ MOTIUS INCORPORACIÓ AL CATÀLEG         Arquitectorinques: Habitatge i magatzen de logia de construcció.           Paisatgristica de la propieta: linguadzes: la plasatge, elements que en formen part. Acostumen a ser masos que són referènci topogràfia o			
DESCRIPCIÓ GENERAL         Descripció, tipologia i volums (nombre edificacions i plantes)         Mas de forma reclangular i volum clarament definit, de planta baixa i planta pis; se situan en una topografia força planera. Les parets de vel isón de pedra i fang. Darrerement s'ha realitzat un porxo o cobert adossat al mas, com a magatzem de material. La coberta és de te ceràmica, la dues agües.         En un entom agrícola, el mas s'orienta a llevant.         Titularitat Privada         Epoca de construcció, tipologia : Primer quart del segle XX, any 1925         Estat conservació de l'immobile: Bo         Xarva de serveis Algua Potable Pou         Sanejament No       Electricitat No         Existeix riso d'incendi, : Si         Entom és darament agricola, amb terrenys de cultiu d'avellaner. La volumetria contundent de l'edificació la fa ben visible.         Accessibilitat de la finca :         Port de Goi. Le cami dona accès a vàries propietat.         Titularitat cami d'accès: Privat       Estat accès Bo         USOS         Edificacions o construccions: Habitatge i magatzems.         Tipus de conreu, ramaderla: Conreus de regadu, quasi exclusivament dedicats a l'avellaner.         JUSTIFICACIÓ MOTIUS INCORPORACIÓ AL CATÀLEG         Arquitectoniques I Historiques: Es justifica come a element històric per ell mateix, com a representació de l'arquitectura popular (encara a vegades demostra un ent niell social-econicio). També do en a tipologia de construcció.         Palsatgistig	50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta posteriorment o que desvirtuïn l'aspecte original. Pe		
LOCALITZACIÓ         Referència Catastral         43005A00800340000LM           INNVELL DE         Coordenades UTM         x: 350309         y: 4571692         z:           PROTECCIÓ         Classificació fugalificació dal sidi reciditació dal sól         Rústic           Protecció Actual         Molt baixa         Protecció Actual         Molt baixa           Descripció, lipologia I volums (nombre edificacions I plantes)         Mas de forma retanguiar i volume larament definit, de planta baixa i planta pis; se situan en una topografia força planera. Les partes de vell són de pedra lifan, Darorement s'he realitzat un porco o cobert adossat al mas, com a magatzem de material. La coberta és de to construcció, lipologia : Primer quart del segle XX, any 1925           Estato construcció, lipologia : Primer quart del segle XX, any 1925         Estato construcció, lipologia : Deimer quart del segle XX, any 1925           Estato construcció, lipologia : Deimer quart del segle XX, any 1925         Estato construcció, alla metronys de cultu d'avellaner. La volumetria contundent de l'edificació la fa ben visible.           Accessibilitat de la finca :         Per la cartetera de Plezamixons, la TV7421, a dos kilómetres i mig de l'encreuament de les quatre carreteres, a la dreta, abans s'ambre Pont de Goi. El cami dona accés a vañes propletat.           Titularitat cani d'accés. Privat         Estat accés Bo           USOS         Edificación so construccions: Habitatge i magatzems.           Tipus de conreu, ramaderia: Conreus de regadu, quasi exclusivament dedicats a l'avellaner. </td <td>ntorn original o inicial. S'estudiarà detalladament i solucions o elements que en puguin derivar.</td>		ntorn original o inicial. S'estudiarà detalladament i solucions o elements que en puguin derivar.	
Observacions: A l'hora	erials a emprar i en el cromatisme, els colors		

#### FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL





# PLÀNOLS LOCALITZACIÓ (SITUACIÓ I CROQUIS)







#### CATÀLEG DE MASOS HISTÒRICS

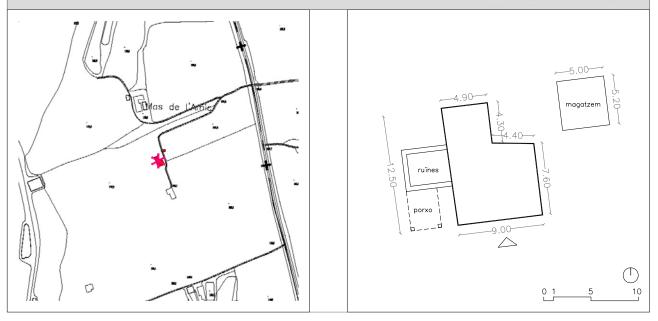
DENOMINACIÓ	Adreça o indret       Partida del Serradalt         OCALITZACIÓ       Referència Catastral       43005A008001740000LE-43005A008001700000-43003         INIVEL DE       Referència Catastral       43005A008001740000LE-43005A008001700000-43003         PROTECCIÓ       Classificació a cualificació del sòl       Rústic         Protecció Actual       Molt baixa         SCRIPCIÓ GENERAL       scripció, tipologia i volums (nombre edificacions i plantes)         Ingiunt de tres edificacions que perlanyen a 3 parcel les diferents (mas reformat, sense reformat i magatzem) de ve planta baixa, golfanta pis i golfas; cataçades variables, s'adapta a una topografia força planera Les parets són de xo massis, totes elles arrebossades per donar un acabat més uniforme al conjunt. La coberta és de teula ceràmisos s'orienten a migdia.         ularitat Privada       coca de construcció, tipologia : Anys1724, 1928 i 1996         tat conservació de l'immoble : Bo       cora de serveis Agua Potalbe Pou         sa everveis Agua Potalbe Pou       Sanejament No         Electricitat Si       Telefonia No         isteix risc d'incendi : Privada       tornomé sclarament agricola, amb terrenys de cultiu que estan clarament destinats a l'avellaner. La volumetria co         n'a bisele       targetara.         ularitat cami d'accés: Privat / Públic       Estat accés Bo         SOS       tificacions o construccions: Habitatge, magatzem i corrals       sue deconneu, ramaderia: Conreus abandonats de secà,	NÚMERO FITXA M076
LOCALITZACIÓ I NIVELL DE PROTECCIÓ	Referència Catastral 43005A008001740000LE-43005A00 Coordenades UTM x : 349932 y : 4571039 z : Classificació i qualificació del sòl Rústic	08001700000-43005A008001760000LZ
LOCALITZACIÓ       Referència Catastral 43005A008001740000LE-43005A008001700000-43005A008001760000LZ         INIVELL DE       PROTECCIÓ       Coordenades UTM x : 349932 y : 4571039 z :         Classificació i qualificació del sòl       Rústic         Protecció Actual Molt baixa       Protecció Actual Molt baixa         Descripció, tipologia i volums (nombre edificacions i plantes)       Conjunt de tres edificacions que pertanyen a 3 parcel·les diferents (mas reformat, sense reformat i magatzem) de volums clarament defit de planta baixa, planta pis i golfes; d'alçades variables, s'adapta a una topografia força planera. Les parets són de pedra i fang i d'altres: otxo massis, totes elles arrebosades per donar un acabat més uniforme al conjunt. La coberta és de teula ceràmica i de fibrociment. Els masos s'orienten a migdia.         Titularitat Privada       Época de construcció, tipologia : Anys1724, 1928 i 1996         Estat conservació de l'immobie : Bo       Sanejament No         Asrara de serveris Aigua Potable Pou       Sanejament No         Existeix risc d'incendi : Privada       Evocastibilitat de la finca :         Per la carretera de Picamoixons, la TV-7421, a l'esquerra, aproximadament a un quilòmetre i mig de l'encreuament de les quatre carretez         Edificacions o construccions: Habitatge, magatzems i corrals         Tipus de conreu, ramaderia:       Conreus abandonats de secà, amb ametilers i garrofers         VUSTIFICACIÓ MOTIUS INCORPORACIÓ AL CATÀLEG       VOSTIFICACIÓ MOTIUS INCORPORACIÓ AL CATÀLEG		
Conjunt de tres edificac de planta baixa, planta totxo massís, totes elles	tions que pertanyen a 3 parcel les diferents (mas reformat, sense refor pis i golfes; d'alçades variables, s'adapta a una topografia força plane s arrebossades per donar un acabat més uniforme al conjunt. La cobe	ra. Les parets són de pedra i fang i d'altres de
LOCALITZACIÓ INVELL DE PROTECCIÓ       Referência Catastral       43005A008001740000LE-43005A008001700000-43005A008001760000LZ         Coordenades UTM       x: 349932       y: 4571039       z:         Classificació i qualificació del sól       Rústic       Protecció       Classificació i qualificació del sól         DESCRIPCIÓ GENERAL       Descripció, fipologia i volums (nombre edificacions i plantes)       Conjunt de tres edificacions que pertanyen a 3 parcel tes differents (mas reformat, sense reformat i magatzem) de volums darament definits, de planta bais (prist); del sol a una topografia forca planera). Les parets són de pedra i fang i d'altres de toto massis, totes elles arebossades per donar un acabat més uniforme al conjunt. La coberta és de teula ceràmica i de fibrociment. Els masos Sotenten a migda.         Titularita Triviad       Epoca de construcció, tipologia : Amys1724, 1928 i 1996         Estat conservació de l'immoble : Bo       Xara de servits Aigua Ptable Pou       Sanejament No         Eintor paisagistis:       L'entor és clarament agricola, amb terrenys de cultiu que estan clarament destinats a l'avellaner. La volumetria contundent de l'edificació la fa ben visible.         Accessibilitat de la finca :       Per la carrettera de Picamotons. In UY-7421, a l'esquerra, aproximadament a un quibimetre i mig de l'encreuament de les quatre carreteres.         Els masos queden a uns dos-cent metres de la carretera.       Titularita Trivia Biotrigo Historiques: Es tata accés Bo         USOS       Edificacións o construccions: Habitage, magatzems i corrals       Tipus de construcc		
Adreça o îndret         Parida del Serradati Referência Catastral         43005A008001740000LE-43005A008001700000-43005A008001760000           INVELL DE PROTECCIÓ         Coordenades UTM         x: 349932         y: 4571039         z: Classificació i qualificació del sól         Rústic Protecció Actual         Molt baixa           DESCRIPCIÓ GENERAL         Descripció, (jpologia i volums (nombre edificacions i planles) Conjunt de tres edificacions que partanyen a 3 parcel les diferents (mas reformat, sense reformat i magatzem) de volums clarament de de planta baixa, planta pis i golfes; d'alcades variables, s'adapta a una topografia força planera. Les parets són de pedra i fang i d'altre toto massis, totes elles arrobessades per donar un acabat més uniforme al conjunt. La coberta és de teula ceràmica i de fibrociment. If masos s'orienten a migdia.           Titularitat Privada         Titularitat Privada         Etaconservació de límmobie : Bo Xanz de serveis Agua Potabite Pou         Sanejament No         Electricitat Si         Telefonia No           Existeix risc d'incendi : Privada         Entorn paisad(silic :         Entorn paisad(silic :         Intualitat Privada         Telefonia No           Esisteix risc d'incendi : Privada         Entorn paisad(silic :         Esisteix risc d'incendi : Privada         Telefonia No           USOS         Edificacions o construccions: Habitage, magatzems i corrals         Titularitat cami d'acoés: Privet / Públic         Estat accés Bo           USOS         Edificacions o construccions: Habitage, magatzems i corrals         Tipus de con	elefonia No	
DESCRIPCIÓ GENERAL Descripció, tipologia i volums (nombre edificacions i plantes) Conjunt de tres edificacions que pertanyen a 3 parcel·les diferents (mas reformat, sense reformat i magatzem) de volums clarament definits, de planta baixa, planta pis i golfes; d'alçades variables, s'adapta a una topografia força planera. Les parets són de pedra i fang i d'altres de totxo massis, totes elles arrebossades per donar un acabat més uniforme al conjunt. La coberta és de teula ceràmica i de fibrociment.Els masos s'ortenne a migdia. Titularitat Privada Epoca de construcció, tipologia : Anys1724, 1928 i 1996 Estat conservació de l'immoble : Bo Xarxa de serveis Aigua Potable Pou Sanejament No Electricitat Si Telefonia No Existeix risc d'incendi : Privada Entorn paisagtistic : L'entorn és clarament agricola, amb terrenys de cultiu que estan clarament destinats a l'avellaner. La volumetria contundent de l'edificació la ben visible. Por la da fina : Per la carretera de Picamoixons, la TV-7421, a l'esquerra, aproximadament a un quilòmetre i mig de l'encreuament de les quatre carreteres. Els masos queden a uns dos-cent metres de la carretera. Titularitat cami d'accès: Privat / Públic Estat caccès Bo USOS Edificacions o construccions: Habitatge, magatzems i corrals Tipus de coneru, ramaderia: Conreus abandonats de secà, amb ametilers i garrofers JUSTIFICACIÓ MOTIUS INCORPORACIÓ AL CATÀLEG Arquitectoriques: Es justifica com a element històric per ell mateix, com a representació de l'arquitectura popular (encara que a vegades demostra un cet nivell social-econòmic). També com a tipologia de construcció. Paisagistiques: Es tarcat de construccions integrades al paisatge, elements que en formen part. Acostumen a ser masos que són referència topogràfica o de localització, que a voltes donen nom a partides o contrades. DETERMINACIONS NORMATIVA Nivell de protecció: Total, tipològic Otros permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent. N es permeten, en		
•		
USOS		
Arquitectòniques i Histò vegades demostra un o Paisatgístiques: Es tarc	priques: Es justifica com a element històric per ell mateix, com a repres ert nivell social-econòmic). També com a tipologia de construcció. at de construccions integrades al paisatge, elements que en formen p	
DETERMINACIONS NO		
Obres permeses: Es pe	ermeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de	e mantenir exclusivament l'edificació existent. No
amb els elements singu	lars que tingui. Es respectarà el llenguatge arquitectònic del bé a prot	egir. Si procedeix, també es permetrà recuperar
aplicació. Es permetran	obres d'enderroc de construccions o elements que s'hagin afegit pos	teriorment o que desvirtuin l'aspecte original. Per
del camí d'accés, arbra acurada l'ús d'energies Usos permesos: En ger	ts, atalussaments) sense que això comporti modificacions de l'entor alternatives i renovables, així com el sanejament autònom o altres sol neral, se'n mantindrà l'ús residencial o d'habitatge, en les edificacions	rn original o inicial. S'estudiarà detalladament i lucions o elements que en puguin derivar.
doncs, els compatibles	amb els usos agrícoles o similars.	
LOCALITZACIÓ       Referència Catastral       43005A008001740000LE-43005A008001700000-43005A008001760000LZ         INIVELL DE       Coordenades UTM       x: 34932       y: 4571039       z:         Classificació i qualificació del sól       Rústic       ProTEOCIÓ       Classificació i qualificació del sól       Rústic         Descripció, tipologia i volums (nombre edificacions i plantes)       Conjunt de tres edificacions que pertanyen a 3 parcel·les diferents (mas reformat, sense reformat i magatzem) de volums clarament defin de planta baka, planta pis i golfes; d'alçades variables, s'adapta a una topografia força planera. Les parets són de pedra i fang i d'altres di totxo massis, totse elles arrebossades per donar un acabat més uniforme al conjunt. La coberta és de teula ceràmica i de fibrociment. Els masos s'orienten a migdia.         Titularitat Privada       Epoca de construcció, tipologia : Anys1724, 1928 i 1996       Estat conservació de l'immoble : Bo         Kara de serveis Algue Potable Pou       Sanejament No       Electricitat Si       Telefonia No         Existeix risc d'incendi : Privada       Entorn paissatijsfic :       L'entom és clarament agricola, amb terrenys de cultiu que estan clarament destinats a l'avellaner. La volumetria contundent de l'edificació ben visible.         Accessibilitat de la finca :       Per la carretera de Picamokons, la TV-7421, a l'esquerra, aproximadament a un quilòmetre i mig de l'encreuament de les quatre carretera.         Titularitat cami d'accés: Privat / Públic       Estat accés Bo         USOS       Edificación so c		

## FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL





# PLÀNOLS LOCALITZACIÓ (SITUACIÓ I CROQUIS)







#### CATÀLEG DE MASOS HISTÒRICS

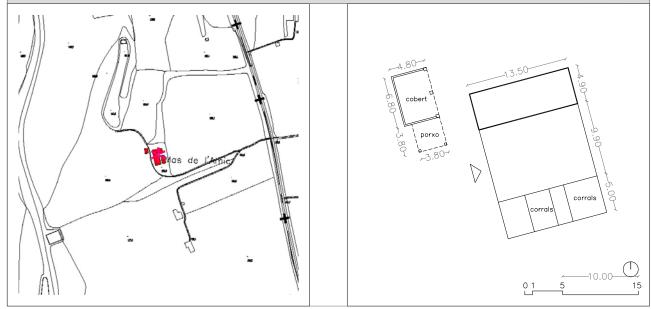
DENOMINACIÓ	BÉ MAS DE L'AMIC, DE LA	MICA	NÚMERO FITXA M077
LOCALITZACIÓ I NIVELL DE PROTECCIÓ	•		
Mas de grans dimensio planera. Les parets són coberta és de teula cera	lums (nombre edificacions i plantes) s i volums clarament definits, de planta bai de pedra i fang i d'altres de totxo massís, to	otes elles arrebossade	d'alçades variables, s'adapta a una topografia força es per donar un acabar més uniforme al conjunt. La
Estat conservació de l'ir Xarxa de serveis Aigua Existeix risc d'incendi : Entorn paissatgístic : <b>.'entorn és clarament a</b> Accessibilitat de la finca	Potable Pou Sanejament No ricola, avui dia amb terrenys de cultiu dedir : noixons, la TV-7421, a uns dos quilòmetres		Telefonia No umetria contundent de l'edificació la fa ben visible. les quatre carreteres, a l'esquerra. El mas queda
Titularitat camí d'accés:	Privat Estat accés Bo		
Tipus de conreu, ramad	ions: Habitatge, magatzems i corrals eria: Conreus de regadiu, bàsicament oliver	rs	
Arquitectòniques i Histò vegades demostra un c Paisatgístiques: Es tarc	ert nivell social-econòmic). També com a tip	oologia de construcció. elements que en form	epresentació de l'arquitectura popular (encara que a en part. Acostumen a ser masos que són referència
DETERMINACIONS NO	RMATIVA		
Nivell de protecció: Tota			
	meten les obres de consolidació, conserva s, les obres que comportincreixement, sigui		al de mantenir exclusivament l'edificació existent. No
amb els elements singu rehabilitar elements sing Elements de modificació aplicació. Es permetran	ars que tingui. Es respectarà el llenguatge ulars, sempre que es justifiqui convenientm o demolició obligada: Si és el cas, es valor	arquitectònic del bé a nent. Aquest estudi de rarà l'aplicació de l'art. ents que s'hagin afegit	. 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta posteriorment o que desvirtuïn l'aspecte original. Per
Altres condicions d'orde	nació: En tot moment es conservarà l'entor	n paisatgístic o unitat	paisatgística, més propera a l'edificació (arranjament entorn original o inicial. S'estudiarà detalladament i

# FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL





# PLÀNOLS LOCALITZACIÓ (SITUACIÓ I CROQUIS)







#### CATÀLEG DE MASOS HISTÒRICS

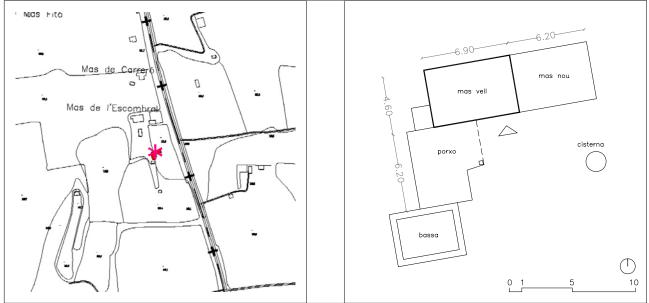
DENOMINACIÓ	Adreça o indret       Partida de la Serra         ALITZACIÓ       Referência Catastral       43005A008000470000LF         Coordenades UTM       x: 349963 y: 4571315 z:         Classificació i qualificació del sòl       Rústic         Protecció Actual       Molt baixa         RIPCIÓ GENERAL       Cidosificacions, de volums clarament definits, de planta baixa i planta golfes; d'alçades va afla força planea. Les parets són de pedra i fang i d'altres de totxo massis, totes elles arrebossades per don unt. La coberta, a dues aigües, és de teula ceràmica.         ré d'édificación hi ha una bassa; també hi ha una cisterna de recollida d'aigües.         tal Privada         de construcció, tipologia : Segon quart del segle XX, any 1940         onservació de l'immoble : Bo         paissatgistic :         n és clarament agricola, amb cultiu quasi exclusiu d'avellaners. La volumetria contundent de l'edificació la fa ibilita de la finca :         araretera de Picamoixons, la TV-7421, a l'esquerra, a uns dos quilòmetres de l'encreuament de les quatre ca s-cent metres de la carretera.         tacami d'accés: Privat       Estat accés Bo         cions o construccions: Habitatge temporal, magatzems i corrals         le conreu, ramaderia: Conreus de regadiu, avellaners bàsicament.         FICACIÓ MOTIUS INCORPORACIÓ AL CATÀLEG         cionna o el localització, que a voltes donen nom a partides o contrades.         MINACIONS NORMATIVA         le	NÚMERO FITXA M078
LOCALITZACIÓ I NIVELL DE PROTECCIÓ	Referència Catastral 43005A008000470000LF Coordenades UTM x : 349963 y : 4571315 z : Classificació i qualificació del sòl Rústic	
Mas format per un conj topografia força planera al conjunt. La coberta, a	PROTECCIÓ       Classificació i qualificació del sòl       Rústic         Protecció Actual       Molt baixa         SCRIPCIÓ GENERAL         uscripció, tipologia i volums (nombre edificacions i plantes)       is format per un conjunt d'édificacions, de volums clarament definits, de planta baixa i planta golfes; d'alçades variables, s'adapta a una pografia força planera. Les parets són de pedra i fang i d'altres de totxo massís, totes elles arrebossades per donar un acabar més uniforme conjunt. La coberta, a dues algües, és de teula ceràmica.         tocar de l'edificación hi ha una bassa; també hi ha una cisterna de recollida d'aigües.         ularitat Privada         ocar de construcció, tipologia : Segon quart del segle XX, any 1940         tat conservació de l'immoble : Bo         trixa de serveis Algua Potable Pou       Sanejament No         Electricitat Si       Telefonia No         isteix risc d'incendi : -       I         torm paissatgístic :       I         entor és clarament agricola, amb cultiu quasi exclusiu d'avellaners. La volumetria contundent de l'edificació la fa ben visible.         cessibilitat de la finca :       I estat accés Bo         SOS       Ificacions o construccions: Habitatge temporal, magatzems i corrals basicament.         SOS       Ificacions o construccions: Habitatge temporal, magatzems i corrals basicament.         STIFICACIÓ MOTIUS INCORPORACIÓ AL CATÀLEG       quitectòniques : Històriques: Es justifica con a element històric per el	
Estat conservació de l'in Xarxa de serveis Aigus Existeix risc d'incendi : Entorn paissatgístic : L'entorn és clarament a Accessibilitat de la finca Per la carretera de Pica	mmoble : Bo a Potable Pou Sanejament No Electricitat Si Te gricola, amb cultiu quasi exclusiu d'avellaners. La volumetria contunde a : moixons, la TV-7421, a l'esquerra, a uns dos quilòmetres de l'encreua	ent de l'edificació la fa ben visible.
al conjunt. La coberta, a dues aigües, és de teula ceràmica. A tocar de l'edificació hi ha una bassa; també hi ha una cisterna de recollida d'aigües. Titularitat Privada Época de construcció, tipologia : Segon quart del segle XX, any 1940 Estat conservació de l'immoble : Bo Xarxa de serveis Aigua Potable Pou Sanejament No Electricitat Si Telefonia No Existeix risc d'incendi : - Entorn paissatgístic : L'entorn és clarament agricola, amb cultiu quasi exclusiu d'avellaners. La volumetria contundent de l'edificació la fa ben visible. Accessibilitat de la finca : Per la carretera de Picamoixons, la TV-7421, a l'esquerra, a uns dos quilòmetres de l'encreuament de les quatre carreteres. El mas queda a uns dos-cent metres de la carretera.		
Edificacions o construct Tipus de conreu, ramac JUSTIFICACIÓ MOTIU Arquitectòniques i Histò	leria: Conreus de regadiu, avellaners bàsicament. S INCORPORACIÓ AL CATÀLEG priques: Es justifica com a element històric per ell mateix, com a repres	sentació de l'arquitectura popular (encara que a
Paisatgístiques: Es tarc	at de construccions integrades al paisatge, elements que en formen pa	art. Acostumen a ser masos que són referència
DETERMINACIONS NO	)RMATIVA	
Obres permeses: Es pe	DTECCIÓ       Classificació i qualificació del sól       Rústic         Protecció Actual       Molt baixa         IPCIÓ GENERAL       Jól. tipologia i volums (nombre edificacions i plantes)         nat per un conjunt d'edificacions, de volums clarament definits, de planta baixa i planta golfes; d'alçades variables, s'adapta a una lia força planera. Les parets són de pedra i fanç i d'altres de totxo massis, totes elles arrebossades per donar un acabar més uniforme nt. La coberta, a dues aigües, és de teula ceràmica.         de l'edificació hi ha una basas; també hi ha una cistema de recollida d'aigües.         nt. Privada       e construcció, tipologia : Segon quart del segle XX, any 1940         nservació de l'immoble : Bo       se serveis Aigua Potable Pou         se serveis Aigua Potable Pou       Sanejament No       Electricitat Si         risc d'incendi : -       reassatgistic :       és carament agricola, amb cultiu quasi exclusiu d'avellaners. La volumetria contundent de l'edificació la fa ben visible.         Dilitat de la finca :       arretera de Picamoixons, la TV-7421, a l'esquerra, a uns dos quilòmetres de l'encreuament de les quatre carreteres. El mas queda a cont metres de la carretera.         et construccions: Habitatge temporal, magatzems i corrals       e concru, ramaderia: Conreus de regadiu, avellaners bàsicament.         CACIÓ MOTTUS INCORPORACIÓ AL CATÀLEG       toma tipologia de construcció.       sejuques: Es tarcat de construccions integrades al paisatge, elements que en formen part. Acostumen a ser masos que són referència fica o de localització, que	
amb els elements singu	lars que tingui. Es respectarà el llenguatge arquitectònic del bé a prote	egir. Si procedeix, també es permetrà recuperar i
aplicació. Es permetrar	obres d'enderroc de construccions o elements que s'hagin afegit post	eriorment o que desvirtuïn l'aspecte original. Per
Altres condicions d'orde del camí d'accés, arbra acurada l'ús d'energies	Cló       Referència Catastral 43005A008000470000LF         Coordenades UTM       x: 349963       y: 4571315       z:         Classificació i qualificació del só)       Rústic         Protecció Actual       Molt baixa    ENERAL ogla i volums (nombre edificacions i plantes) na conjunt d'edificacións, i plantes) na conjunt d'edificacións, i plantes) na conjunt d'edificacións, i plantes. bargentas Són de pedra l'angi d'altres de totxo massis, totes elles arrebossades per donar un acabar més uniforme berta, a dues aigüés, és de teula cerámica. cació hi ha una bassa; també hi ha una cistema de recollida d'aigües. da ucoció, tipologia : Segon quart del segle XX, any 1940 dó de finmoble : Bo Algua Potale Pou Sanejament No Electricitat SI Telefonia No cendi: : endotos, amb cultiu quasi exclusiu d'avellaners. La volumetria contundent de l'edificació la fa ben visible. la finca : de Picamokons, la TV-7421, a l'esquerra, a uns dos quilòmetres de l'encreuament de les quatre carreteres. El mas queda a tres de la carretera. Raccés: Privat Estat accés Bo montuccions: Habitatge temporal, magatzems i corrals r. ramaderia: Correus de regadu, avellaners bàsicament. MOTUS INCORPORACIÓ AL CATÀLEG SI NORMATIVA dio Total, upodigi de construcció. Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent. No cap cas, les obres que comportincreixment, sigui d'ampliació o adició. Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent. No cap cas, les obres que consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent. No cap	
	de realitzar les obres permeses, es tindrà especial cura en els material	ls a emprar i en el cromatisme, els colors

#### FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL





# PLÀNOLS LOCALITZACIÓ (SITUACIÓ I CROQUIS)







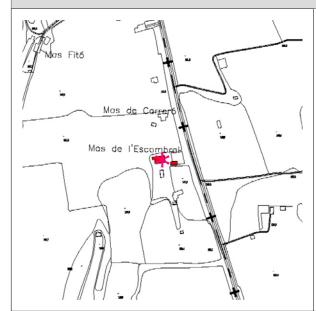
#### CATÀLEG DE MASOS HISTÒRICS

		'ESCOMBRALL			NÚMERO FITXA	M079
LOCALITZACIÓ I NIVELL DE PROTECCIÓ	Referència Catasti Coordenades UTM		571363 z:			
DESCRIPCIÓ GENERA						
una topografia força pla li dóna uniformitat al co	rial, de grans dimensior inera. La masia ha sigu njunt. L'edificació té un	ns i volums clarament de ut reformada recentment	i és habitatge per	manent. Totes le	olfes; d'alçades variables, s s parets són de pedra i fanı	
Titularitat <b>Privada</b> Época de construcció, t Estat conservació de l'ir Xarva de sonvois - Aigur	mmoble : Molt bo	Sanajamant Force	Electricitat <b>S</b> i	Telefonia <b>No</b>		
Xarxa de serveis Aigua Existeix risc d'incendi : Entorn paissatgístic :	-	Sanejament Fossa				
visible. Accessibilitat de la finca	a : imoixons, la TV-7421, a				a contundent de l'edificació le les quatre carreteres. El	
Titularitat camí d'accés:	•	Estat accés <b>Bo</b>				
USOS Edificacions o construco Tipus de conreu, ramac		tzems.				
	S INCORPORACIÓ AL	n a element històric per e			'arquitectura popular (enca	ra que a
Arquitectòniques i Histò vegades demostra un c Paisatgístiques: Es tarc	ert nivell social-econòr at de construccions int	, ,	- ments que en form		nen a ser masos que són re	ferència
Arquitectòniques i Histò vegades demostra un o Paisatgístiques: Es taro topogràfica o de localitz	ert nivell social-econòr at de construccions int zació, que a voltes dono	egrades al paisatge, ele	- ments que en form		nen a ser masos que són re	ferència
Arquitectòniques i Histò vegades demostra un o Paisatgístiques: Es tarc topogràfica o de localitz DETERMINACIONS NO Nivell de protecció: Tota	ert nivell social-econòr eat de construccions int zació, que a voltes dono DRMATIVA al, tipològic	egrades al paisatge, ele en nom a partides o cont	nents que en form rades.	en part. Acostun	·	
Arquitectòniques i Histò vegades demostra un o Paisatgístiques: Es tarc topogràfica o de localitz DETERMINACIONS NO Nivell de protecció: Tota Obres permeses: Es pe	ert nivell social-econòr cat de construccions int zació, que a voltes dono DRMATIVA al, tipològic ermeten les obres de co	egrades al paisatge, ele en nom a partides o cont	nents que en form rades. i restauració, per t	en part. Acostum al de mantenir e	nen a ser masos que són re	
Arquitectòniques i Histò vegades demostra un o Paisatgístiques: Es tarc topogràfica o de localitz DETERMINACIONS NO Nivell de protecció: Tota Obres permeses: Es pe es permeten, en cap ca Elements a preservar i/ amb els elements singu	ert nivell social-econòr cat de construccions int zació, que a voltes dono DRMATIVA al, tipològic ermeten les obres de co s, les obres que compo o modificables: Exclusi ilars que tingui. Es resp	egrades al paisatge, eler en nom a partides o cont onsolidació, conservació ortincreixement, siguin d' vament se'n mantindrà la	i restauració, per t ampliació o adició. a volumetria o forn uitectònic del bé a	en part. Acostur al de mantenir e: na de l'edificació, protegir. Si proc	xclusivament l'edificació exi la coberta, així com les faç edeix, també es permetrà re	istent. No çanes,
Arquitectòniques i Histò vegades demostra un o Paisatgístiques: Es tarc topogràfica o de localitz DETERMINACIONS NO Nivell de protecció: Tota Obres permeses: Es pe es permeten, en cap ca Elements a preservar i/ amb els elements singu rehabilitar elements singu Elements de modificaci aplicació. Es permetran	ert nivell social-econòr eat de construccions int zació, que a voltes dono DRMATIVA al, tipològic ermeten les obres de co s, les obres que compo o modificables: Exclusi ulars que tingui. Es resp gulars, sempre que es ó o demolició obligada: o obres d'enderroc de c	egrades al paisatge, eler en nom a partides o cont onsolidació, conservació ortincreixement, siguin d' vament se'n mantindrà la pectarà el llenguatge arq justifiqui convenientmen Si és el cas, es valorarà	i restauració, per t ampliació o adició. a volumetria o forn uitectònic del bé a t. Aquest estudi de a l'aplicació de l'art que s'hagin afegit	en part. Acostum al de mantenir e na de l'edificació, protegir. Si proc terminarà com in . 50.3 LUC estat posteriorment o	xclusivament l'edificació exi la coberta, així com les faç edeix, també es permetrà re tervenir. lint les limitacions d'aquest que desvirtuïn l'aspecte ori	istent. No çanes, ecuperar i a
Arquitectòniques i Histò vegades demostra un o Paisatgístiques: Es tarc topogràfica o de localitz DETERMINACIONS NO Nivell de protecció: Tota Obres permeses: Es pe es permeten, en cap ca Elements a preservar i/a amb els elements singu rehabilitar elements singu rehabilitar elements singu Elements de modificaci aplicació. Es permetran realitzar aquestes obres Altres condicions d'orde del camí d'accés, arbra acurada l'ús d'energies	ert nivell social-econòr eat de construccions int zació, que a voltes done DRMATIVA al, tipològic ermeten les obres de co s, les obres que compo o modificables: Exclusi ilars que tingui. Es resp gulars, sempre que es ó o demolició obligada: o obres d'enderroc de c s, es justificaran convel enació: En tot moment ts, atalussaments) s alternatives i renovable	egrades al paisatge, eler en nom a partides o cont onsolidació, conservació ortincreixement, siguin d' vament se'n mantindrà la pectarà el llenguatge arq justifiqui convenientmen Si és el cas, es valorarà onstruccions o elements nientment, amb estudis a es conservarà l'entorn pa ense que això comporti es, així com el sanejame	i restauració, per t ampliació o adició. a volumetria o form uitectònic del bé a t. Aquest estudi de a l'aplicació de l'art que s'hagin afegit adients de tipus his aisatgístic o unitat modificacions de l' nt autònom o altre	en part. Acostum al de mantenir e: na de l'edificació, protegir. Si proc terminarà com in . 50.3 LUC estat posteriorment o tòrics i arquitectà paisatgística, mé entorn original o s solucions o ele	xclusivament l'edificació exi la coberta, així com les faç edeix, també es permetrà re tervenir. lint les limitacions d'aquest que desvirtuïn l'aspecte ori onics. es propera a l'edificació (arr inicial. S'estudiarà detallada ments que en puguin deriva	istent. No canes, ecuperar i a ginal. Per anjament ament i ar.
Arquitectòniques i Histò vegades demostra un o Paisatgístiques: Es tarc topogràfica o de localitz DETERMINACIONS NO Nivell de protecció: Tota Obres permeses: Es per es permeten, en cap ca Elements a preservar i/ amb els elements singurehabilitar elements singurehabilitar elements singurehabilitar aquestes obres Altres condicions d'orde del camí d'accés, arbra acurada l'ús d'energies Usos permesos: En ger doncs, els compatibles a més de la justificació	ert nivell social-econòr cat de construccions int cació, que a voltes dono DRMATIVA al, tipològic ermeten les obres de co s, les obres que compo o modificables: Exclusi ilars que tingui. Es resp gulars, sempre que es ó o demolició obligada: o obres d'enderroc de c s, es justificaran conver enació: En tot moment ts, atalussaments) s alternatives i renovable neral, se'n mantindrà l'ú amb els usos agrícoles del canvi d'ùs, es comp	egrades al paisatge, eler en nom a partides o cont onsolidació, conservació ortincreixement, siguin d' vament se'n mantindrà la pectarà el llenguatge arq justifiqui convenientmen Si és el cas, es valorarà onstruccions o elements nientment, amb estudis a es conservarà l'entorn pa ense que això comporti es, així com el sanejame ús residencial o d'habitat s o similars. També es p plirà tot allò establert en l	i restauració, per t ampliació o adició. a volumetria o form uitectònic del bé a t. Aquest estudi de a l'aplicació de l'art que s'hagin afegit adients de tipus his aisatgístic o unitat modificacions de l' nt autònom o altre ge, en les edificaci ermetrà l'ús hotele a seva pròpia norm	en part. Acostum al de mantenir e na de l'edificació, protegir. Si proc terminarà com in . 50.3 LUC estat posteriorment o tòrics i arquitectà paisatgística, mé entorn original o s solucions o ele ons principals, i e r, en el sentit de nativa.	cclusivament l'edificació exi la coberta, així com les faç edeix, també es permetrà re tervenir. lint les limitacions d'aquest que desvirtuïn l'aspecte ori onics. es propera a l'edificació (arr inicial. S'estudiarà detallada	istent. No canes, ecuperar i a ginal. Per anjament ar. rs. Seran, quest cas,

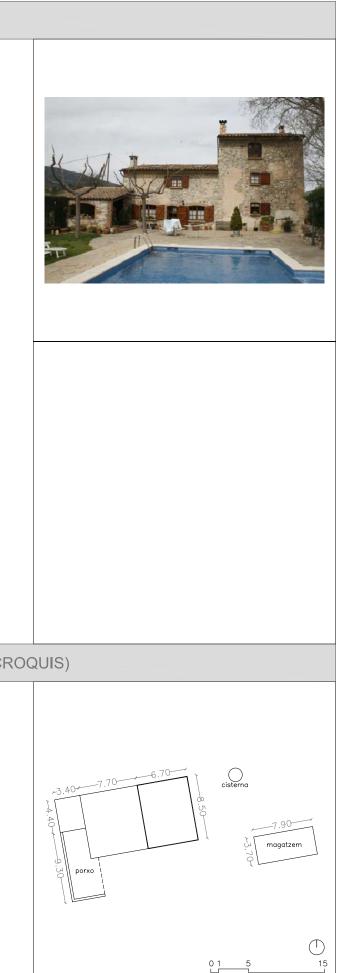
FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



# PLÀNOLS LOCALITZACIÓ (SITUACIÓ I CROQUIS)







#### CATÀLEG DE MASOS HISTÒRICS

LOCALITZACIÓ       Adreça o indret       Partida dels Trossos         Referència Catastral       43005A007000230000LT         Coordenades UTM       x : 347303 y : 4570413 z :         Classificació i qualificació del sòl       Rústic         Protecció       Actual         Molt baixa       Molt baixa         DESCRIPCIÓ GENERAL       Descripció, tipologia i volums (nombre edificacions i plantes)         Masia de dimensions considerables i volums clarament definits, de planta baixa, planta pis i golfes; d'alçades variables, s'adapta a una topografia força planera. Les parets són de pedra i fang i d'altres de totxo, algunes d'elles arrebossades per donar un acabar més uniform conjunt. La coberta, a dues aigües, és de teula ceràmica. Adossat al cos principal hi ha un cobert de planta baixa.         A tocar de l'edificació hi ha una cisterna de recollida d'aigües.	
Descripció, tipologia i volums (nombre edificacions i plantes) Masia de dimensions considerables i volums clarament definits, de planta baixa, planta pis i golfes; d'alçades variables, s'adapta a una topografia força planera. Les parets són de pedra i fang i d'altres de totxo, algunes d'elles arrebossades per donar un acabar més uniform conjunt. La coberta, a dues aigües, és de teula ceràmica. Adossat al cos principal hi ha un cobert de planta baixa.	
	rme al
Titularitat Privada Época de construcció, tipologia : Any 1968, segons catastre Estat conservació de l'immoble : Bo Xarxa de serveis Aigua Potable Pou Sanejament No Electricitat Si Telefonia No Existeix risc d'incendi : Privada Entorn paissatgístic : L'entorn és clarament agricola, amb cultiu quasi exclusiu d'avellaner. La volumetria contundent de l'edificació la fa ben visible. Accessibilitat de la finca :	
Per la carretera de Montblanc, la C-14, a uns cinc-cent metres, a la dreta. El camí original dóna accés a més propietats. Titularitat camí d'accés: Privat Estat accés Bo	
USOS Edificacions o construccions: Habitatge deshabitat, magatzems i corrals Tipus de conreu, ramaderia: Conreus bàsicament dedicats a l'avellaner. JUSTIFICACIÓ MOTIUS INCORPORACIÓ AL CATÀLEG Arquitectòniques i Històriques: Es justifica com a element històric per ell mateix, com a representació de l'arquitectura popular (encara qui vegades demostra un cert nivell social-econòmic). També com a tipologia de construcció.	que a
Paisatgístiques: Es tarcat de construccions integrades al paisatge, elements que en formen part. Acostumen a ser masos que són referèn topogràfica o de localització, que a voltes donen nom a partides o contrades.	ència
DETERMINACIONS NORMATIVA Nivell de protecció: Total, tipològic Obres permeses: Es permeten les obres de consolidació, conservació i restauració, per tal de mantenir exclusivament l'edificació existent	ent. No
es permeten, en cap cas, les obres que comportincreixement, siguin d'ampliació o adició. Elements a preservar i/o modificables: Exclusivament se'n mantindrà la volumetria o forma de l'edificació, la coberta, així com les façanes amb els elements singulars que tingui. Es respectarà el llenguatge arquitectònic del bé a protegir. Si procedeix, també es permetrà recup rehabilitar elements singulars, sempre que es justifiqui convenientment. Aquest estudi determinarà com intervenir.	
Elements de modificació o demolició obligada: Si és el cas, es valorarà l'aplicació de l'art. 50.3 LUC establint les limitacions d'aquesta aplicació. Es permetran obres d'enderroc de construccions o elements que s'hagin afegit posteriorment o que desvirtuïn l'aspecte original realitzar aquestes obres, es justificaran convenientment, amb estudis adients de tipus històrics i arquitectònics.	al. Per
Altres condicions d'ordenació: En tot moment es conservarà l'entorn paisatgístic o unitat paisatgística, més propera a l'edificació (arranjar del camí d'accés, arbrats, atalussaments) sense que això comporti modificacions de l'entorn original o inicial. S'estudiarà detalladamen acurada l'ús d'energies alternatives i renovables, així com el sanejament autònom o altres solucions o elements que en puguin derivar.	
Usos permesos: En general, se'n mantindrà l'ús residencial o d'habitatge, en les edificacions principals, i de magatzem en les auxiliars. S doncs, els compatibles amb els usos agrícoles o similars.	Seran,
Observacions: A l'hora de realitzar les obres permeses, es tindrà especial cura en els materials a emprar i en el cromatisme, els colors escollits, així com en la tècnica constructiva.	



FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



# PLÀNOLS LOCALITZACIÓ (SITUACIÓ I CROQUIS)

