PAPERERA CATALANA
SUC
SUC
LA PLANA
SNC
SERRADALT
MUNTANYANS
SNC PAU9
SNC PAU11
SNC PAU12
LA CABANA
SNC PAU10
ROQUES ROGES
SUDi PPU9
SUC
SUC
SUDi PPU8
MAS GASSOL
SNC PAU8
SUDi PPU10
EL REMEI
SUC
SUDi PPU5
MAS MORESC
SUDr PPU5
PPU6 SUDr
SUDr PPU1
SNC PAU1
SUC
SNC PAU3
SNC PAU4
SUDr PPU2
SNC PAU15
SNC PAU13
SNC PAU14
SUDi PPU1
SNC PAU16
SUDr PPU4
SUDr PPU3
SNU
MAS LLORENÇ
PAU5 SNC
SUC
SUDi PPU11
MAS DEL CANO
SNC PAU7
SUC
SNC PAU6
MASIES CATALANES

Ortofotomapa base: Institut Cartogràfic de Catalunya,Vol 2004
Límit municipal d'Alcover (Font Ajuntament)

RÈGIM DEL SÒL
Sòl urbà consolidat (SUC): Residencial/Industrial
Sòl urbà no consolidat (SNC)
Sòl urbanitzable delimitat (SUDi): Resid./Industrial
Sòl no urbanitzable (SNU)

SECTORS DE PLANEJAMENT I AMBITS DE GESTIÓ
PAU
PMU
PPU

SISTEMES
Xarxa bàsica territorial
Xarxa viària bàsica
Xarxa complementària
Traçat ferroviari
Hidrogràfic
Protecció de sistemes
Protecció de sistemes
Espais lliures/Zones verdes
Equipaments públic
Verd privat / Equipament privat
Serveis tècnics i ambientals
Habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ
Nucli antic
Urbà tradicional
Densificació urbana
Ordenació en illa oberta
Cases unifamiliars aïllades
Industrial compacte
Industrial aïllat

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
Rural
Agrícola de valor
Ohmients ecològic i paisatgístic
PEIN
Xarxa natura
Us extractiu existent

ZONES EN SÒL URBANITZABLE
Desenvolupament residencial
Desenvolupament d'usos industrials

PROTECCIONS
Patrimoni: Element monumental (BCIN)
Patrimoni: Element arquitectònic (BCIL)
Patrimoni: Element natural de valor
Patrimoni: Jaciment arqueològic
Patrimoni: Àrea expectativa arqueològica
Patrimoni: Altre patrimoni cultural
Patrimoni: Entorn façana o conjunt
Catàleg masies
Entorns ambientals (torrs, ...)
Infraestructures de la mobilitat. Viària
Infraestructures de la mobilitat. Ferroviària
Subministrament energètic i radioelèctric
Cementiris i sanitàries
Límit protecció fluvial. Inundabilitat 500 anys
Límit protecció fluvial. Inundabilitat 100 anys
Límit protecció fluvial. Inundabilitat 10 anys

PARAMETRES NORMATIUS D'URBANITZACIÓ
Rasants

PARAMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ
Línia de plantes 4 profunditat edificable
Nombre de plantes
Profunditat edificable
Possibles afeccions en el desenvolupament del POUM

ALT CAMP
Valls

AJUNTAMENT D'ALCOVER
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Desembre 2008
Aprovació Inicial

ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI.

E 1 : 10.000
0 100 200 400 600 800 1.000

0.1b