AJUNTAMENT D'ALCOVER
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ. Nucli.
E 1 : 1.000
0 5 10 20 40 60 80 100
Desembre 2008
Aprovació Inicial
0.3b
Ortofotomapa base: Institut Cartogràfic de Catalunya.Vol: 2004
Límit municipal d'Alcover (Font Ajuntament)
RÈGIM DEL SÒL
Sòl urbà consolidat (SUC) Residencial/Industrial
Sòl urbà no consolidat (SNC)
Sòl urbanitzable delimitat (SUD) Resid./Industrial
Sòl no urbanitzable (SNU)
Límit de SUC
Límit entre SUC i SNC
Límit SUD
SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ
PAU
PMU
PPU
SISTEMES
Xarxa bàsica territorial
Xarxa viària bàsica
Xarxa complementària
Traçat ferroviari
Hidrogràfic
Protecció de sistemes
Espais lliures/Zones verdes
Equipaments públic
Verd privat / Equipament privat
Serveis tècnics i ambientals
Habitatge dotacional públic
ZONES EN SÒL URBÀ
Nucli antic
Urbà tradicional
Densificació urbana
Ordenació en illa oberta
Cases unifamiliars aïllades
Industrial compacte
Industrial aïllat
ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
Rural
Agrícola de valor
D'interès ecològic i paisatgístic
PEIN
Xarxa natura
Ús extractiu existent
ZONES EN SÒL URBANITZABLE
Desenvolupament residencial
Desenvolupament d'usos industrials
PROTECCIONS
Patrimoni: Element monumental (BCIN)
Patrimoni: Element arquitectònic (BCIL)
Patrimoni: Element natural de valor
Patrimoni: Jaciment arqueològic
Patrimoni: Àrea expectativa arqueològica
Patrimoni: Altre patrimoni cultural
Patrimoni: Entorn façana o conjunt
Catàleg masies
Entorns ambientals (fonts,...)
Infraestructures de la mobilitat. Viària
Infraestructures de la mobilitat. Ferroviària
Subministrament energètic i radioelèctric
Cementiris i sanitàries
Límit protecció fluvial. Inundabilitat 500 anys
Límit protecció fluvial. Inundabilitat 100 anys
Límit protecció fluvial. Inundabilitat 10 anys
PARÀMETRES NORMATIUS D'URBANITZACIÓ
Rasants
PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ
Línia de plantes i profunditat edificable
Nombre de plantes
Profunditat edificable
Possibles afeccions en el desenvolupament del POUM
Nombre de plantes
Alçada reguladora
Superfície m²
Clau
SNC
SUC
SNU
SUDr
SUDi
PAU13
PAU1
PAU3
PAU4
PAU14
PAU15
PMU1
PPU2
PPU3
PPU4
Polígon I
Polígon II
Riu de Glorieta
Camí de la Romeguera
Mas del Moliner
la Carrerada
els Trossos