EL REMEI
SUC
VP 14.266,80
5b6 PB+1 17.416,75
EQ11 118,45
VP 323,90
5b6 PB+1 16.021,90
5b6 PB+1 8.598,40
5b6 PB+1 8.684,45
5b6 PB+1 4.478,90
5b6 PB+1 5.469,75
VP 86,25
5b6 PB+1 3.261,80
5b6 PB+1 13.474,60
VP 77,40
Ba040
EQ11 26,75
VP 171,80
5b6 PB+1 8.214,90
5b6 PB+1 7.835,70
EQ11 1.920,85
VP 5,50
EQ11 53,85
VP 7.143,00
TA 1.890,13
EQ 17.393,07
VP 97,65
VP 95,80
VP 1.438,90
EQ11 50,10
5b6 PB+1 3.233,25
VP 653,05
Ba041
Ba044
M063
Mo06
Carrer dels Països Catalans
Carrer del Coll de Gràcia
300

Ortofotomapa base: Institut Cartogràfic de Catalunya.Vol: 2004

| | |
|---|---|
| ┄ | Límit municipal d'Alcover ( Font Ajuntament) |

Nombre de plantes
Alçada reguladora
Superfície m²
Clau

RÈGIM DEL SÒL

| | |
|---|---|
| | Sòl urbà consolidat (SUC) Residencial/Industrial |
| | Sòl urbà no consolidat (SNC) |
| | Sòl urbanitzable delimitat (SUD) Resid./Industrial |
| | Sòl no urbanitzable (SNU) |
| | Límit de SUC |
| | Límit entre SUC i SNC |
| | Límit SUD |

SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ

| | |
|---|---|
| | PAU |
| | PMU |
| | PPU |

SISTEMES

| | |
|---|---|
| XV1 | Xarxa bàsica territorial |
| XV2 | Xarxa viària bàsica |
| XV3 | Xarxa complementària |
| FV | Traçat ferroviari |
| HI | Hidrogràfic |
| PS | Protecció de sistemes |
| PS | Protecció de sistemes |
| VP | Espais lliures/Zones verdes |
| EQ | Equipaments públic |
| VP EQ | Verd privat / Equipament privat |
| TA | Serveis tècnics i ambientals |
| HD | Habitatge dotacional públic |

ZONES EN SÒL URBÀ

| | |
|---|---|
| 1 | Nucli antic |
| 2 | Urbà tradicional |
| 3 | Densificació urbana |
| 4 | Ordenació en illa oberta |
| 5 | Cases unifamiliars aïllades |
| 6 | Industrial compacte |
| 7 | Industrial aïllat |

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

| | |
|---|---|
| 20 | Rural |
| 21 | Agrícola de valor |
| 24 | D'interès ecològic i paisatgístic |
| 25a | PEIN |
| 25b | Xarxa natura |
| 26 | Ús extractiu existent |

ZONES EN SÒL URBANITZABLE

| | |
|---|---|
| 30 | Desenvolupament residencial |
| 31 | Densenvolupament d'usos industrials |

PROTECCIONS

| | |
|---|---|
| ⊛ | Patrimoni: Element monumental (BCIN) |
| * | Patrimoni: Element arquitectònic (BCIL) |
| * | Patrimoni: Element natural de valor |
| * | Patrimoni: Jaciment arqueològic |
| JA | Patrimoni: Àrea expectativa arqueològica |
| * | Patrimoni: Altre patrimoni cultural |
| — | Patrimoni: Entorn façana o conjunt |
| ● | Catàleg masies |
| ⊙ | Entorns ambientals ( fonts, ...) |
| – – – | Infraestructures de la mobilitat. Viaria |
| – – – | Infraestructures de la mobilitat. Ferroviaria |
| ┄ | Subministrament energètic i radioelèctric |
| – – – | Cementiris i sanitàries |
| 500a | Límit protecció fluvial. Inundabilitat 500 anys |
| 100a | Límit protecció fluvial. Inundabilitat 100 anys |
| 10a | Límit protecció fluvial. Inundabilitat 10 anys |

PARÀMETRES NORMATIUS D'URBANIITZACIÓ

| | |
|---|---|
| ▭ | Rasants |

PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

| | |
|---|---|
| ┄ | Línia de plantes i profunditat edificable |
| Xp | Nombre de plantes |
| —X— | Profunditat edificable |
| 🟥 | Possibles afeccions en el desenvolupament del POUM |

AJUNTAMENT D'ALCOVER
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Desembre 2008
Aprovació Inicial

# ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ. El Remei.

E 1 : 1.000
0 5 10 20 40 60 80 100

0.3c