SUC

Cator SA

7b2 PB+2 10 37.391,07

SUDi

PPU8 8.615,05

PS 70,00 PS 50,00 PS 8,00 PS 25,00

Q500 Q100 Q10

Torrent d'en Ferrero

Ortofotomapa base: Institut Cartogràfic de Catalunya.Vol: 2004

Límit municipal d'Alcover (Font Ajuntament)

Nombre de plantes
Alçada reguladora
Superficie m²
Clau

RÈGIM DEL SÒL

Sòl urbà consolidat (SUC) Residencial/Industrial
Sòl urbà no consolidat (SNC)
Sòl urbanitzable delimitat (SUD) Resid./Industrial
Sòl no urbanitzable (SNU)

Límit de SUC
Límit entre SUC i SNC
Límit SUD

SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ

PAU
PMU

PPU

SISTEMES

XV1 Xarxa bàsica territorial
XV2 Xarxa viària bàsica
XV3 Xarxa complementària
FV Traçat ferroviari

HI Hidrogràfic
PS Protecció de sistemes
PS Protecció de sistemes
VP Espais lliures/Zones verdes

EQ Equipaments públic
VP EQ Verd privat / Equipament privat
TA Serveis tècnics i ambientals
HD Habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ

1 Nucli antic
2 Urbà tradicional
3 Densificació urbana
4 Ordenació en illa oberta
5 Cases unifamiliars aïllades
6 Industrial compacte
7 Industrial aïllat

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

20 Rural
21 Agrícola de valor
24 D'interès ecològic i paisatgístic
25a PEIN
25b Xarxa natura
26 Ús extractiu existent

ZONES EN SÒL URBANITZABLE

30 Desenvolupament residencial
31 Densenvolupament d'usos industrials

PROTECCIONS

Patrimoni: Element monumental (BCIN)
Patrimoni: Element arquitectònic (BCIL)
Patrimoni: Element natural de valor
Patrimoni: Jaciment arqueològic
JA Patrimoni: Àrea expectativa arqueològica
Patrimoni: Altre patrimoni cultural
Patrimoni: Entorn façana o conjunt
Catàleg masies

Entorns ambientals (fonts, ...)
Infraestructures de la mobilitat. Viària
Infraestructures de la mobilitat. Ferroviària
Subministrament energètic i radioelèctric
Cementiris i sanitàries
500a Límit protecció fluvial. Inundabilitat 500 anys
100a Límit protecció fluvial. Inundabilitat 100 anys
10a Límit protecció fluvial. Inundabilitat 10 anys

PARÀMETRES NORMATIUS D'URBANITZACIÓ

Rasants

PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

Línia de plantes i profunditat edificable
Xp Nombre de plantes

X Profunditat edificable
Possibles afeccions en el desenvolupament del POUM

AJUNTAMENT D'ALCOVER

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Desembre 2008

Aprovació Inicial

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ. Cator.

E 1 : 1.000

0 5 10 20 40 60 80 100

0.3d