SUC
PAU8
257.406,96

MAS GASSOL

VP 6.964,75

VP 4.432,01

EQ 1.088,05

EQ 8.622,18

EQ 8.107,35

VP 1.764,96

VP 1.307,75

VP 4.736,39

JA17

7a 64.378,22

4b 1.731,71

4b 1.731,85

5d 7.715,50

5d 7.074,92

5d 10.968,36

5d 5.993,99

5d 6.967,09

5d 8.906,90

5d 8.643,95

5d 8.619,22

5d 8.314,73

5d 7.939,10

5d 8.332,29

5d 8.653,40

5d 8.674,09

5d 8.089,69

5d 8.520,75

5d 8.604,30

5d 8.589,23

5d 8.946,99

5d 8.345,78

5d 8.134,83

5d 8.310,03

5d 8.856,20

Ba015

Ba001

Ba051

Im012

M001

M002
Mb06

Mas de Vistalegre

Mas de Gassol

Camí de Vila de Cervera

Camí de Vila de Cervera

SUC

MAS GASSOL

ROQUES ROGES

Ortofotomapa base: Institut Cartogràfic de Catalunya,Vol: 2004

- Límit municipal d'Alcover (Font Ajuntament)
- Nombre de plantes
- Nombre de plantes
- Nombre de plantes

REGIM DEL SÒL
- Sòl urbà consolidat (SUC) Residencial/Industrial
- Sòl urbà no consolidat (SNC)
- Sòl urbanitzable delimitat (SUD) Resid./Industrial
- Sòl no urbanitzable (ONU)
- Clau
- Límit de SUC
- Límit entre SUC i SNC
- Límit SUD

SECTORS DE PLANEJAMENT I AMBITS DE GESTIÓ
- PAU
- PMU
- PPU

SISTEMES
- XV Xarxa bàsica territorial
- XVV Xarxa viària bàsica
- XVS Xarxa complementària
- Traçat ferroviari
- HI Hidrogràfic
- PS Protecció de sistemes
- PTL Protecció de sistemes
- VP Espais lliures/Zones verdes
- EQ Equipaments públic
- VP EQ Verd privat / Equipament privat
- ST HI Serveis tècnics ii ambientals
- HO Habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ
- 1 Nucli antic
- 2 Ortsa tradicional
- 3 Densificació urbana
- 4 Ordenació en illa oberta
- 5 Cases unifamiliars aïllades
- 6 Industrial compacte
- 7 Industrial aïllat

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
- 20 Rural
- 21 Agrícola de valor
- 24 D'interès ecològic i paisatgístic
- 25a PEIN
- 25b Xarxa natura
- 26 Us extractiu existent

ZONES EN SÒL URBANITZABLE
- 30 Desenvolupament residencial
- 31 Desenvolupament d'usos industrials

IPROTECCIONS
- Patrimoni: Element monumental (BCIN)
- Patrimoni: Element arquitectònic (BCIL)
- Patrimoni: Element natural de valor
- Patrimoni: Jaciment arqueològic
- JA Patrimoni: Area especialitza arqueològica
- Patrimoni: Altre patrimoni cultural
- Patrimoni: Entorn façana o conjunt
- Catàleg masies
- Entorns ambientals (fronts,...)
- Infraestructures de la mobilitat. Viaria
- Infraestructures de la mobilitat. Ferroviària
- Subministrament energètic i radioelèctric
- Cementiris i Lambles
- 500a Límit protecció fluvial. Inundabilitat 500 anys
- 100a Límit protecció fluvial. Inundabilitat 100 anys
- 10a Límit protecció fluvial. Inundabilitat 10 anys

PARAMETRES NORMATIUS D'URBANITZACIÓ
- Rasants

PARAMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ
- Línia de plantes i profunditat edificable
- Xp Nombre de plantes
- x Profunditat edificable
- Possibles alteracions en el desenvolupament del POUM

AJUNTAMENT D'ALCOVER
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Desembre 2008
Aprovació Inicial

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ. Mas Gassol.

E 1 : 1.000
0 5 10 20 40 60 80 100

0.3g