SUDi
PPU9
55.433,45

SUC

7b PB+2 07 (8.358,95)

7c PB+2 07 8.349,50

7c PB+2 07 8.457,00

VP 6.794,15

7b PB+2 07 24.883,19

EQ 2.341,50

VP 5.219,49

EQ 4.099,95

TA 79,95

Ba023

Ba001

7a PB+2 01 24.378,22

VP 4.027,30

VP 6.086,85

7b PB+2 07 (6.649,87)

7b PB+2 07 9.926,80

7b PB+2 07 57.833,65

Mas de Vistalegre

M001

5d PB+1 8.914,73

5d PB+1 8.939,10

5d PB+1 8.332,29

5d PB+1 8.653,40

5d PB+1 8.674,59

5d PB+1 4.089,69

5d PB+1 4.589,23

4b PB+1 8.231,85

TA 8,02

4b PB+1 8.725,21

EQ 8.622,18

EQ 8.107,35

PB+1 8.936,20

M004

Mas de Rubió

SUDi
PPU10
52.410,85

VP 6.218,75

7c PB+2 07 83.247,10

PS 21,00

PS 4,00

PS 60,10

PS 4,00

PS

Ba002

5e PB+1 7.735,10

EQ 878,20

SNC
PAU9
31.335,80

VP 8.701,25

Bassa de l'Esteve

Ortofotomapa base: Institut Cartogràfic de Catalunya Vol. 2004
Límit municipal d'Alcover (Font Ajuntament)

REGIM DEL SOL
Sòl urbà consolidat (SUC) Residencial/Industrial
Sòl urbà no consolidat (SNC)
Sòl urbanitzable delimitat (SUD) Resid./Industrial
Sòl no urbanitzable (SNU)

SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ
PAU
PMU
PPU

SISTEMES
Xarxa bàsica territorial
Xarxa viària bàsica
Xarxa complementària
Traçat ferroviari
Hidrogràfic
PS Protecció de sistemes
PS_ Protecció de sistemes
VP Espais lliures/Zones verdes
EQ Equipaments públic
VP (EQ) Verd públic / Equipament privat
SERVEIS Serveis tècnics i ambientals
HO Habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ
1 Nucli antic
2 Urbà tradicional
3 Densificació urbana
4 Ordenació en illa oberta
5 Cases unifamiliars aïllades
6 Industrial compacte
7 Industrial aïllat

ZONES EN SÒL URBANITZABLE
30 Desenvolupament residencial
31 Desenvolupament d'usos industrials

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
20 Rural
21 Agrícola de valor
24 D'interès ecològic i paisatgístic
25a PEIN
25b Xarxa natura
26 Us extractiu existent

PROTECCIONS
Patrimoni: Element monumental (BCIN)
Patrimoni: Element arquitectònic (BCIL)
Patrimoni: Element natural de valor
Patrimoni: Jaciment arqueològic
JA Patrimoni: Àrea expectativa arqueològica
Patrimoni: Altre patrimoni cultural
Patrimoni: Entorn fàgana o conjunt
Catàleg masies
Entorns ambientals (fonts, ...)
Infraestructures de la mobilitat. Viària
Infraestructures de la mobilitat. Ferroviària
Subministrament energètic i radioelèctric
Cementiris i sanitàries
Límit protecció fluvial. Inundabilitat 500 anys
Límit protecció fluvial. Inundabilitat 100 anys
Límit protecció fluvial. Inundabilitat 10 anys

PARÀMETRES NORMATIUS D'URBANITZACIÓ
Rasants

PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ
Línia de plantes i profunditat edificable
Np Nombre de plantes
Profunditat edificable
Possibles alineacions en el desenvolupament del POUM

AJUNTAMENT D'ALCOVER
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Desembre 2008
Aprovació Inicial

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ. Roques Roges.

E 1 : 1.000
0 5 10 20 40 60 80 100

0.3h