MUNTANYANS

Camí dels Muntanyans

Camí del Pont de Goi

Bassa de l'Esteve

m059

Ba076

SNC
PAU9
33.935,80

5e6 PB+1 7.481,20

5e6 PB+1 1.735,10

5e6 PB+1 8.229,10

5e6 PB+1 8.318,95

EQ11 139,03

VP 627,25

EQ11 978,20

VP 1.701,25

VP 1.354,65

70,00 PS

50,00 PS

8,00 PS

Ortofotomapa base: Institut Cartogràfic de Catalunya.Vol: 2004

- Límit municipal d'Alcover (Font Ajuntament)

RÈGIM DEL SÒL

- Sòl urbà consolidat (SUC) Residencial/Industrial
- Sòl urbà no consolidat (SNC)
- Sòl urbanitzable delimitat (SUD) Resid./Industrial
- Sòl no urbanitzable (SNU)

SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ

- PAU
- PMU

SISTEMES

- XV1 Xarxa bàsica territorial
- XV2 Xarxa viària bàsica
- XV3 Xarxa complementària
- FV Traçat ferroviari
- HI Hidrogràfic
- PS Protecció de sistemes
- PS Protecció de sistemes
- VP Espais lliures/Zones verdes
- EQ Equipaments públic
- VP EQ Verd privat / Equipament privat
- TA Serveis tècnics i ambientals
- HD Habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ

- 1 Nucli antic
- 2 Urbà tradicional
- 3 Densificació urbana
- 4 Ordenació en illa oberta
- 5 Cases unifamiliars aïllades
- 6 Industrial compacte
- 7 Industrial aïllat

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 20 Rural
- 21 Agrícola de valor
- 24 D'interès ecològic i paisatgístic
- 25a PEIN
- 25b Xarxa natura
- 26 Ús extractiu existent

ZONES EN SÒL URBANITZABLE

- 30 Desenvolupament residencial
- 31 Densenvolupament d'usos industrials

PROTECCIONS

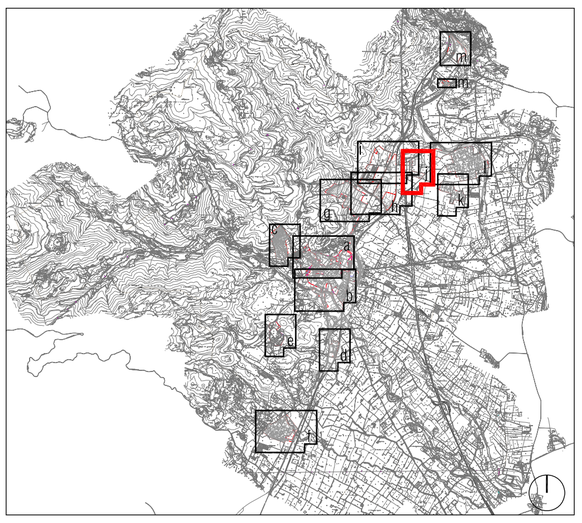
- Patrimoni: Element monumental (BCIN)
- Patrimoni: Element arquitectònic (BCIL)
- Patrimoni: Element natural de valor
- Patrimoni: Jaciment arqueològic
- JA Patrimoni: Àrea expectativa arqueològica
- Patrimoni: Altre patrimoni cultural
- Patrimoni: Entorn façana o conjunt
- Catàleg masies
- Entorns ambientals (fonts, ...)
- Infraestructures de la mobilitat. Viària
- Infraestructures de la mobilitat. Ferroviària
- Subministrament energètic i radioelèctric
- Cementiris i sanitàries
- 500a Límit protecció fluvial. Inundabilitat 500 anys
- 100a Límit protecció fluvial. Inundabilitat 100 anys
- 10a Límit protecció fluvial. Inundabilitat 10 anys

PARÀMETRES NORMATIUS D'URBANITZACIÓ

- Rasants

PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

- Línia de plantes i profunditat edificable
- Xp Nombre de plantes
- Nombre de plantes
- Alçada reguladora
- Superfície m²
- Clau
- Límit de SUC
- Límit entre SUC i SNC
- Límit SUD
- PPU
- X Profunditat edificable
- Possibles afeccions en el desenvolupament del POUM



AJUNTAMENT D'ALCOVER
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Desembre 2008
Aprovació Inicial

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ. Muntanyans.

E 1 : 1.000
0 5 10 20 40 60 80 100

0.3j