LA CABANA
la Cabana
Carrer 1
Carrer 2
Carrer 3
Carrer 4
Carrer 5
SNC
PAU10
100.074,16
5e6 PB+1 23.842,40
5e6 PB+1 9.478,50
5e6 PB+1 1.721,06
5e6 PB+1 17.287,00
5e6 PB+1 1.522,00
5e6 PB+1 13.926,80
5e6 PB+1 11.089,40
5e6 PB+1 2.001,80
5e6 PB+1 33.088,30
EQ 436,98
EQ 816,85
VP 8.943,55
TA 173,22
Ortofotomapa base: Institut Cartogràfic de Catalunya.Vol: 2004
Límit municipal d'Alcover (Font Ajuntament)
Nombre de plantes
Alçada reguladora
Superfície m²
Clau
RÈGIM DEL SÒL
Sòl urbà consolidat (SUC) Residencial/Industrial
Sòl urbà no consolidat (SNC)
Sòl urbanitzable delimitat (SUD) Resid./Industrial
Sòl no urbanitzable (SNU)
Límit de SUC
Límit entre SUC i SNC
Límit SUD
SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ
PAU
PMU
PPU
SISTEMES
XV1 Xarxa bàsica territorial
XV2 Xarxa viària bàsica
XV3 Xarxa complementària
FV Traçat ferroviari
HI Hidrogràfic
PS Protecció de sistemes
PS Protecció de sistemes
VP Espais lliures/Zones verdes
EQ Equipaments públic
VP EQ Verd privat / Equipament privat
TA Serveis tècnics i ambientals
HD Habitatge dotacional públic
ZONES EN SÒL URBÀ
1 Nucli antic
2 Urbà tradicional
3 Densificació urbana
4 Ordenació en illa oberta
5 Cases unifamiliars aïllades
6 Industrial compacte
7 Industrial aïllat
ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
20 Rural
21 Agrícola de valor
24 D'interès ecològic i paisatgístic
25a PEIN
25b Xarxa natura
26 Ús extractiu existent
ZONES EN SÒL URBANITZABLE
30 Desenvolupament residencial
31 Densenvolupament d'usos industrials
PROTECCIONS
Patrimoni: Element monumental (BCIN)
Patrimoni: Element arquitectònic (BCIL)
Patrimoni: Element natural de valor
Patrimoni: Jaciment arqueològic
JA Patrimoni: Àrea expectativa arqueològica
Patrimoni: Altre patrimoni cultural
Patrimoni: Entorn façana o conjunt
Catàleg masies
Entorns ambientals (fonts, ...)
Infraestructures de la mobilitat. Viaria
Infraestructures de la mobilitat. Ferroviaria
Subministrament energètic i radioelèctric
Cementiris i sanitàries
500a Límit protecció fluvial. Inundabilitat 500 anys
100a Límit protecció fluvial. Inundabilitat 100 anys
10a Límit protecció fluvial. Inundabilitat 10 anys
PARÀMETRES NORMATIUS D'URBANIITZACIÓ
Rasants
PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ
Línia de plantes i profunditat edificable
Xp Nombre de plantes
X Profunditat edificable
Possibles afeccions en el desenvolupament del POUM

AJUNTAMENT D'ALCOVER

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Desembre 2008

Aprovació Inicial

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ. La Cabana.

E 1 : 1.000

0 5 10 20 40 60 80 100

0.3k