el Francolí

Be22

PAPERERA CATALANA

SUC

SUC

SUC

Newark Catalana, SL

la Plana

LA PLANA

VP 25.368,85

7b2 PB+2 10 4.639,69

7b2 PB+2 10 70.093,43

1c PB+2 10,25 2.004,30

1c PB+2 10,25 1.050,40

1c PB+2 10,25 5.488,30

1c PB+2 10,25 1.459,05

VP* Be18

m087

PS 8,00

PS 50,00

PS 70,00

PS 25,00

Q500

Q100

Q10

cobert

porxo

Ortofotomapa base: Institut Cartogràfic de Catalunya.Vol: 2004

Límit municipal d'Alcover (Font Ajuntament)

Nombre de plantes
Alçada reguladora
Superficie m²
Clau

RÈGIM DEL SÒL

- Sòl urbà consolidat (SUC) Residencial/Industrial
- Sòl urbà no consolidat (SNC)
- Sòl urbanitzable delimitat (SUD) Resid./Industrial
- Sòl no urbanitzable (SNU)

Límit de SUC
Límit entre SUC i SNC
Límit SUD

SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ

- PAU
- PMU

PPU

SISTEMES

- XV1 Xarxa bàsica territorial
- XV2 Xarxa viària bàsica
- XV3 Xarxa complementària
- FV Traçat ferroviari
- HI Hidrogràfic
- PS Protecció de sistemes
- PS Protecció de sistemes
- VP Espais lliures/Zones verdes
- EQ Equipaments públic
- VP* EQ Verd privat / Equipament privat
- TA Serveis tècnics i ambientals
- HD Habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ

- 1 Nucli antic
- 2 Urbà tradicional
- 3 Densificació urbana
- 4 Ordenació en illa oberta
- 5 Cases unifamiliars aïllades
- 6 Industrial compacte
- 7 Industrial aïllat

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 20 Rural
- 21 Agrícola de valor
- 24 D'interès ecològic i paisatgístic
- 25a PEIN
- 25b Xarxa natura
- 26 Ús extractiu existent

ZONES EN SÒL URBANITZABLE

- 30 Desenvolupament residencial
- 31 Densenvolupament d'usos Industrials

PROTECCIONS

- Patrimoni: Element monumental (BCIN)
- Patrimoni: Element arquitectònic (BCIL)
- Patrimoni: Element natural de valor
- Patrimoni: Jaciment arqueològic
- JA Patrimoni: Àrea expectativa arqueològica
- Patrimoni: Altre patrimoni cultural
- Patrimoni: Entorn façana o conjunt
- Catàleg masies

Entorns ambientals (fonts, ...)
Infraestructures de la mobilitat. Viària
Infraestructures de la mobilitat. Ferroviària
Subministrament energètic i radioelèctric
Cementiris i sanitàries
500a Límit protecció fluvial. Inundabilitat 500 anys
100a Límit protecció fluvial. Inundabilitat 100 anys
10a Límit protecció fluvial. Inundabilitat 10 anys

PARÀMETRES NORMATIUS D'URBANITZACIÓ

- Rasants

PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

- Línia de plantes i profunditat edificable
- Xp Nombre de plantes

X Profunditat edificable
Possibles afeccions en el desenvolupament del POUM

AJUNTAMENT D'ALCOVER
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Desembre 2008
Aprovació Inicial

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ. Paperera Catalana, La Plana.

E 1 : 1.000

0 5 10 20 40 60 80

0.3m