

Els objectius del document son:

- 1.- Identificar i catalogar les edificacions
- 2.- Determinar els usos permessos en cada una d'elles.
- 3.- Determinar les reformes, rehabilitacions i ampliacions que es podran realitzar.

Els criteris per la inclusió en el catàleg son:

- 1.-Arquitectònics: Aquelles que tenen un valor arquitectònic, bé totalment o parcial, per la seva composició o presència d'elements arquitectònics singulars.
- 2.-Històrics: Origen i evolució de la tipologia de la masia; rellevància de l'ús en la història; influència en la configuració dels assentaments en el territori.
- 3.-Mediambientals: La seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.
- 4.-Paisatgístics: Aquelles edificacions que conformen un paisatge amb valor reconegut i que caracteritzen la imatge pròpia d'un territori determinat .
- 5.-Socials: Aquelles que afavoreixen el reequilibri territorial i econòmic i permeten la recuperació de la població ja sigui com a primera residència o com a segona.

Edificacions a incloure en el Catàleg:

A.- Masies i cases rurals* susceptibles de reconstrucció o rehabilitació que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

B.- Altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general, que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o que contribueixen al manteniment de la memòria històrica d' antigues pràctiques ramaderes, agrícoles, d' aprofitament de la força de l'aigua o altres recursos naturals, etc.

C.- Construccions rurals en desús que calgui rehabilitar per corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu

** S'entén per masia la construcció constituïda per un habitatge familiar i els seus annexos, vinculada en origen a una explotació agropecuària i forestal. S'entén per cases rurals, les construccions amb habitatge familiar no vinculat a l'activitat agrícola ni a la ramadera (masoveries, cases de pagès i altres construccions tradicionals), pròpies del sòl no urbanitzable, com són els molins d'aigua i de secà, les estacions ferroviàries, les bòviles, les instal·lacions preindustrials, les antigues centrals hidroelèctriques, etc.*

Els possibles usos permessos son:

1.-Habitatge familiar (únicament en les masies i les cases rurals).

2.-Usos artesanals: en el benentès que són edificacions pròpies del medi rural, són els usos d'elaboració i transformació artesanal dels recursos naturals i agropecuaris, així com comercialització d'aquests productes vinculats a la mateixa finca o finques de l'entorn territorial.

3.-Activitats professionals: els usos vinculats a les professions liberals. En qualsevol cas aquest ús ha de suposar la recuperació del caràcter rural de l'entorn (escultors, pintors, músics, estudis de gravació, etc.).

4.-Establiment de turisme rural en edificacions preexistents anteriors a 1950

5.-Restauració

6.-Activitats d'educació en el lleure: ludicoformatius

7.-Desenvolupament rural: activitats de formació, capacitació professional, innovació i incorporació de noves tecnologies destinades a la millora qualitativa i a l'ordenació de les produccions agràries.

8.-Equipaments o serveis comunitaris

9.-Establiment hotel·ler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament. (superfície > 1.000 m2)

Tramitació del document:

- Redacció d'un pre-catàleg amb els elements susceptibles de ser catalogats.
- Recopilació d'informació, visita a les edificacions i consultes dels interessats.
- Aprovació inicial del Catàleg.
- Exposició pública del document, presentació d'al·legacions i sol·licitud d'informes a altres administracions.
- Resolució d'al·legacions, informes i aprovació provisional.
- Remissió a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
- Aprovació definitiva del planejament i publicació en el DOGC als efectes de la seva executivitat.

Properament s'iniciarà el treball de camp que consistirà en la visita una a una de totes les edificacions que puguin ser objecte d'inclusió en el catàleg. Els tècnics de l'empresa adjudicatària (aniran degudament acreditats) que visitaran les edificacions, en principi no necessiten accedir als edificis i es limitaran a fer una inspecció ocular des de l'exterior. Si creieu que alguna edificació de la vostra propietat pot ser inclosa en el catàleg, voleu ensenyar algun element especial d'aquesta o teniu alguna documentació que pot ser interessant us preguem us poseu en contacte amb l'ajuntament al telèfon 93 809 20 00 o adreça electrònica argensola@diba.cat