


- ZONES EN SÒL URBÀ**
- ZONES ORDENADES PER ALINEACIÓ A CARRER**
- Casos Antics
    - 1a. Illa tancada
    - 1b. Fronts tradicionals
    - 1c. Fronts de mar i riera
  - Extensió ordenada per alineació a carrer
    - 2a. Ordenació en illa
    - 2b. Fronts de carrer
- ZONES ORDENADES PER EDIFICACIÓ AÏLLADA**
- Cases aïllades
    - 3a. En parcel·la petita
    - 3b. En parcel·la mitjana
    - 3c. En parcel·la gran
    - 3d. Conservació
  - Blocs aïllats
    - 4a. En parcel·la
    - 4b. De nova ordenació
    - 4b2. De nova ordenació
    - 4b3. De nova ordenació
- 5. Ordenació de naus industrials**
- 5a. Naus aïllades
  - 5b. Naus susceptibles de compartimentació
  - 5c. Naus entre mitgeres
  - 5d. Indústria integrada al cas urbà
- ZONES D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA UNITÀRIA**
- Conjunts unitaris
    - 6a. Fileres de cases
    - 6b. Cases agrupades
  - Solers d'ordenació singular
    - 7. Solers d'ordenació singular
- Ep.** Equipament privat
- SISTEMES**
- Infraestructures de comunicació**
- V. Vial
  - F. Ferroviari
  - Vies peatonals
  - P. Pàrquing
  - Portuari
- Equipaments**
- Ep. Equipament privat
  - HDP. Habitatge dotacional públic
  - St. Serveis tècnics
- Costes**
- C. Platges i costes
  - Zona de Recuperació Mediambiental
  - Pas vehicular a la platja
  - Pas vianants a la platja
- Hidrologia**
- H. Sistema Hidrològic
  - VH. Sistema Hidrològic canalitzat sota viari
- Línies de servitud i edificació**
- Línia edificació
  - Inundació T=10anys
  - Inundació T=100anys
  - Inundació T=500anys
- PATRIMONI**
- Edificis amb valor patrimonial
  - Elements patrimonials catalogats
  - Indicadors arqueològics
- ORDENACIÓ**
- PB > 2:14 Alçada màxima - profunditat edificable
  - Zona 1a amb alçada màxima PB + 4
  - Percente viari
  - Paviments (200mm)
- RÈGIM**
- Àmbit desenvolupats amb PP
  - Plans Especials
  - Polígons en Sòl Urbà Consolidat
  - Polígons en Sòl Urbà No Consolidat
  - Pla de Mitjana Urbana
  - Sectors en Sòl Urbanitzable Delimitat
  - Sectors en Sòl Urbanitzable No Delimitat
  - Línia sòl urbà
  - Límit Municipi
- PROTECCIÓ DE COSTES**
- PSU. Sistema Costaner
  - Lim. Limít de protecció
  - Línia de destinació
  - Línia d'albuja

  
**Ajuntament**  
**D'ARENYS DE MAR**


**PLA D'ORDENACIÓ**  
**URBANÍSTICA MUNICIPAL**

Fase:  
**Aprovació provisional**

Àmbit:  
**Sòl Urbà i Urbanitzable**

Plànol:  
**03.2.2**  
**Qualificació i Ordenació**

987x627 E:1/2.000



**CCRS ARQUITECTES**

A0835025022011 P.0322v01

PE Eurostage  
S: 51.129 m<sup>2</sup>

S.U.D. Vall de Gata Ponent  
S: 99.890 m<sup>2</sup>

Vall de Gata Draper